

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Dle rozdělovníku

datum: 17. 12. 2008
č.j.: 681/08/ZPZ-stan. SEA
č.ev.: 200326/2008
vyřizuje/tel.: Ing. Petra Sikorová/169
e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne: UUP/686/08/PE / 7.10.2008

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

**ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU CHOMUTOV –
JIRKOV**

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Chomutov
kat.území Chomutov 1, Chomutov 2

Předkladatel:

Magistrát města Chomutov
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení:

Ing. Petr Hosnedl
Letců R.A.F. 1935
288 02 Nymburk
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů
na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j.:
38156/6488/OIP/03

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 18. 2. 2008. Dne 6. 3. 2008 bylo vydané stanovisko s výsledkem: změnu č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující záměry:

- 1001. Lokalita Zahrádky Kamencové jezero – smíšené území vybavenosti a sportu SMS – jedná se o rozšíření území areálu Kamencového jezera – vstup, parkoviště,

- sportoviště, rekreační objekty areálu v návaznosti na areál zimního stadionu na ploše o rozloze 29 257 m²
- 1002. Lokalita Kamenný vrch – smíšené území obchodu a služeb – administrativa, obchody, služby, parkoviště, případně bydlení, na ploše o rozloze 19 000 m²
 - 1005 Záhytná parkoviště – umístění záhytných parkovacích ploch v souvislosti s budováním rychlostní komunikace R7 a blízkosti státní hranice a v souvislosti s budováním systému parkování ve městě

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 11. 3. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu 10. změny územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov proběhlo dne 19. 11. 2008 v budově Magistrátu města Chomutov. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 10. 12. 2008.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

ke konceptu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Lokalita 1001 Zahrádky Kamencové jezero
 - Stanovit regulativ minimálního podílu zeleně. Míra využití území by měla být vztažena k celé funkční ploše a k jejímu průniku do plochy vymezené pro dílčí územní rozhodnutí budoucích záměrů.

- Přípravu záměru prověřit akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace.
 - Provoz záměrů předpokládaných v IPRM umožnit až po zprovoznění dopravního napojení A. Muchy s přeložkou II/251 nebo v chráněných objektech zajistit splnění akustických limitů ve vnitřním prostoru.
3. Lokalita 1002 Kamenný vrch
- Upřednostnit environmentálně příznivější variantu V1 – zachování stávajícího stavu.
 - Ponechat dubovou alej ve funkčním využití území ZV (zeleň veřejná) včetně ochranného pásma s vyloučením jakýchkoliv zásahů.
 - V rámci přípravy budoucích záměrů provést zoologický průzkum jarního aspektu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.
 - Stanovit regulativ minimálního podílu zeleně.
 - Přípravu záměrů prověřit akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace.
4. Lokalita 1005/1 Záhytné parkoviště Nové Spořice – Hospoda U Cihelny
- Stanovit regulativ minimálního podílu zeleně. Míra využití území by měla být vztažena k celé funkční ploše a k jejímu průniku do plochy vymezené pro dílčí územní rozhodnutí budoucích záměrů.
 - Přípravu záměrů prověřit akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, která prokáže dodržení akustických limitů vůči nejbližšímu chráněnému objektu Hospodě U Cihelny.
5. Lokalita 1005/2 Záhytné parkoviště Nové Spořice - Černovická
- Stanovit regulativ minimálního podílu zelně. Míra využití území by měla být vztažena k celé funkční ploše a k jejímu průniku do plochy vymezené pro dílčí územní rozhodnutí budoucích záměrů.
 - V rámci přípravy budoucích záměrů provést zoologický průzkum jarního aspektu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů."
 - Přípravu záměrů prověřit akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, která prokáže dodržení akustických limitů vůči nejbližším chráněným objektům a území – skupině rodinných domů ve funkčním využití území BV (bydlení venkovského typu) při severozápadním okraji lokality.
 - Realizace dopravního napojení z ulice Potoční je nutno podmínit splněním limitů hluku vůči funkčnímu využití BV za Hačkou, v případě, že je nebude možné dodržet bude nutné umožnit dopravní napojení pouze z ul. Černovická.
6. Lokalita 1005/3 Záhytné parkoviště Pražské pole – stanovit regulativ minimálního podílu zeleně, míra využití území by měla být vztažena k celé funkční ploše a k jejímu průniku do plochy vymezené pro dílčí územní rozhodnutí budoucích záměrů.
7. Lokalita 1004/1 Černý vrch
- K vymezení zahrádek využít pouze volných ploch, zamezit kácení lesíků a remízů.
 - Upřednostnit méně rozsáhlou variantu 1, která méně zasahuje do prvků plošně zapojené a liniové zeleně.
 - V rámci přípravy budoucích záměrů provést zoologický průzkum jarního aspektu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.
 - Zpracovat územní studii, které budou podmínkou pro rozhodování v území, studie by měla prověřit využití území, vymezit dílčí lokality jednotlivých zahrádek, stanovit podmínky umístění a hmotové regulace chatek, vymezit veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní řešení, koncepcně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny.

8. Lokalita 1004/2 Filipovy rybníky
 - Před manipulací se zeminou a před jinými stavebními úpravami je nutné chemicky zlikvidovat populaci křídlatky japonské na lokalitě, aby se zabránilo jejímu dalšímu šíření do přilehlé či vzdálené oblasti.
 - Zpracovat územní studii, které budou podmínkou pro rozhodování v území, studie by měla prověřit využití území, vymezit dílčí lokality jednotlivých zahrádek, stanovit podmínky umístění a hmotové regulace chatek, vymezit veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní řešení, koncepcně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny.
9. Lokalita 1004/3 Velký Otvický rybník – zpracovat územní studii, které budou podmínkou pro rozhodování v území, studie by měla prověřit využití území, vymezit dílčí lokality jednotlivých zahrádek, stanovit podmínky umístění a hmotové regulace chatek, vymezit veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní řešení, koncepcně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

K R A J S K Ý Ú Ř A D
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

-28-



Ing. Tatána Kryšlová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602,
430 28 Chomutov
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde