

# N Á V R H   Z A D Á N Í

## změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří

**Pořizovatel:**

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Města Bohušovice nad Ohří

**Duben 2014**

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice zpracoval v prosinci 2013 dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří, které předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu města Bohušovice nad Ohří na jednání dne 24. 3. 2014.

Zadání změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a podle ustanovení §§ 11 a 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky.

Změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří se pořizuje pro jedno katastrální území Města Bohušovice nad Ohří, a to pro k. ú. Bohušovice nad Ohří.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, se řešeného území týkají **republikové priority** uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména o tyto body:

- **bod 16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ ⇒ *Nově navrhovaná lokalita navazuje na zastavěný pozemek s rodinným domem, navazuje tedy na stávající plochu stejného funkčního využití (plochu smíšenou obytnou) jako je navrhována u této nové lokality.*
- **bod 21)** „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“ ⇒ *Nově navrhovanou lokalitou ve změně územního plánu nebudou zabrány pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), ani nebudou zabrány pozemky potřebné pro zachování prostupnosti krajiny.*
- **bod 24)** „Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.“ ⇒ *U nově navrhované lokality budou prověřeny dopravní přístupy, případně nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.*
- **bod 25)** „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)

s cílem minimalizovat rozsah případných škod.“ ⇒ *Projektant prověří v návrhu změny územního plánu zrealizovaná protipovodňová opatření a případně navrhne příslušné regulativy pro nově zastavitelnou plochu.*

- **bod 26)** „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“ ⇒ *Projektant v návrhu územního plánu prověří, zda je možné vymezit nově navrhovanou lokalitu v záplavovém území, a pokud ji vymezí, řádně tento návrh zdůvodní a případně prověří protipovodňová opatření či navrhne příslušné regulativy pro tuto nově zastavitelnou plochu.*

Správní území Města Bohušovice nad Ohří spadá do rozvojové osy **OS2** "Rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (-Dresden)" - viz kapitola 3 bod 53) PÚR ČR 2008.

PÚR 2008 dále vymezuje koridor vysokorychlostní tratě **VR1** (Dresden-) hranice SRN/ČR - Praha.

**Změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří bude uvedena do souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.**

## 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, se správního území Města Bohušovice nad Ohří týká zejména následující:

Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- **bod 2)** „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“ ⇒ *Změnou územního plánu nebude nepříznivě ovlivněn udržitelný rozvoj území.*
- **bod 5)** „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“ ⇒ *Nově navrhovaná lokalita ve změně územního plánu nezasahuje do území Natury 2000, ani do vymezených prvků územního systému ekologické stability.*
- **bod 46)** „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ ⇒ *Projektant v návrhu územního plánu prověří, zda je možné vymezit nově navrhovanou lokalitu v záplavovém území, a pokud ji vymezí, řádně tento návrh zdůvodní a případně prověří protipovodňová opatření či navrhne příslušné regulativy pro tuto nově zastavitelnou plochu.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy):

Město Bohušovice nad Ohří spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu - **NOB1 - Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- **bod 5)** „Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín - Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.“ ⇒ *Nově navrhovaná lokalita ve změně územního plánu bude respektovat ochranné pásmo NKP Terezín - Malé pevnosti.*

Město Bohušovice nad Ohří spadá do rozvojové osy - **OS2 - Rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (Dresden)**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008. Jedná se zejména o tyto úkoly:

- **bod 9)** „Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.“ ⇒ *Nově navrhovaná plocha ve změně územního plánu bude respektovat ochranné pásmo NKP Terezín - Malé pevnosti.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Respektovat je třeba zejména následující:

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008 - železniční doprava - ZÚR ÚK vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako **územní rezerva VRT - ZR1**. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

- Plochy a koridory nadmístního významu - cyklistická doprava - ZÚR ÚK vymezují koridor cyklostezky "**Pooherská**" (trasa č. 204) **hranice ÚK - Rokle - Žatec - Louny - Libochovice - Litoměřice**, sledovaný jako **návrh C204** (šířka koridoru stanovena 20 m).

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability - **NRBC 2003** "Mrchový kopec", **RBC 014** "Brňanský luh" a **NRBK K11** "Myslivna na Ohří (2002) - K10"

- **bod 1)** „V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány

(Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.“ ⇒ *Změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří prověří možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Respektovat je třeba zejména následující:

- **bod 10)** „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“ ⇒ *Změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří prověří možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES.*
- **bod 25)** „Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.“ ⇒ *Nově navrhovaná plocha ve změně územního plánu bude respektovat ochranné pásmo NKP Terezín - Malé pevnosti.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny pro krajinný celek **Severočeské nížiny a pánve** (13). Jedná se zejména o tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

- **bod f)** „Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.“ ⇒ *Navrhovaná změna bude z těchto hledisek prověřena a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejího provedení.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření - **nadregionální biokoridor NRBK K11.**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Požadavky koordinace - **C204, VRT - ZR1, NRBC 2003, NRBK K11, RBC 014**

Dále je třeba na území obce podle ZÚR ÚK respektovat:

- Natura 2000 - EVL
- elektrické vedení VVN 110 kV
- přírodní park
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- stanovené záplavové území Q100
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko
- železniční dráhu koridorovou

**Změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří bude uvedena do souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.**

### 3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu bude projektant vycházet z územně analytických podkladů Města Bohušovice nad Ohří včetně rozboru udržitelného rozvoje území Města Bohušovice nad Ohří. Řešeného území se týkají zejména tyto limity území:

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní park Dolní Poohří
- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- ochranné pásmo národní kulturní památky Terezín - Malé pevnosti
- nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma
- území s archeologickými nálezy
- železniční trať celostátní
- vysokorychlostní železniční trať
- cyklistická stezka
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- kanalizace + zařízení na kanalizační síti
- vodní nádrž
- vodovodní řad
- vodní tok
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 5 let, 20 let a 100 let
- vedení elektrické sítě VN 22 kV včetně OP

- vedení elektrické sítě VVN 110 kV včetně OP
- trafostanice
- plynovod včetně OP
- radioreléová trasa včetně OP
- komunikační vedení včetně OP
- území ekologických rizik (skládky)
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- oblast krajinného rázu
- devastované území (brownfields)
- urbanisticky významný kompoziční prvek
- dominanta kulturně historická

#### 4) Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří se prověří, na základě prověření vyhodnotí stávající funkční využití ploch a případně navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V souladu s výše uvedeným bude v návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch zemědělských - orná půda (ZO) a ploch zemědělských - trvalé travní porosty (ZT) a v případě potřeby budou navrženy plochy smíšené obytné.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří projektant prověří a na základě výsledku prověření případně navrhne **plochy smíšené obytné**:

#### Katastrální území Bohušovice nad Ohří

- pozemky parc. č. 330/1, 330/2 a 330/3 - plocha severně od sídla, částečně navazuje na sousední zastavěný pozemek a je řazena do ploch zemědělských - orná půda; pozemek parc. č. 331 - plocha severně od sídla, navazuje na sousední zastavěný pozemek a je řazena do ploch zemědělských - trvalé travní porosty

Na základě dohody mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem mohou být v rámci konzultačních schůzek projednávané plochy upraveny (zmenšeny, rozšířeny, popř. doplněny) tak, aby byla zajištěna návaznost na stávající vymezené plochy a také urbanistická koncepce území.

#### 5) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří se prověří, na základě prověření vyhodnotí stávající funkční využití ploch a případně navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Území bude změnou č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny

zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce spočívá v rozvoji, který bude úzce navazovat na zastavěné území, aby byla efektivně využita veřejná infrastruktura. Návrh je třeba pojmout komplexně, řešit návrh ve všech souvislostech a v kontextu současné urbanistické struktury. Urbanistická koncepce se zaměří zejména na rozvoj obce dle požadavků uvedených v kapitole a) bodě 4) tohoto zadání a celkově na celistvé uzavření zastavěného území obce.

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány zejména prvky ÚSES - nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biocentrum, lokální biokoridor a lokální biocentrum. Dále je třeba respektovat území Natury 2000 - evropsky významnou lokalitu a přírodní park Dolní Poohří.

#### 6) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

##### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- respektovat stávající síť dopravní infrastruktury
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch

##### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

při stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury:

- respektovat stávající technickou infrastrukturu, včetně ochranných pásem
- navrhnout napojení ploch na dostupnou technickou infrastrukturu, návrhy budou vycházet z prověřené a potvrzené kapacity technické infrastruktury
- prověřit kapacitu vodovodu a napojení nových ploch na vodovodní řady
- návrhy musí respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

##### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- s návrhem zastavitelných ploch řešit i související občanské vybavení

##### **PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

- dbát na dostatečné dimenzování veřejných prostranství, chránit je před zastavěním
- budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně

#### 7) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hodnot území je třeba chránit zejména hodnoty zapracované do územně analytických podkladů.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba respektovat:

- prvky ÚSES - nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biocentrum, lokální biokoridor a lokální biocentrum
- Naturu 2000 - evropsky významnou lokalitu
- přírodní park Dolní Poohří
- vodní nádrž
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa



Celé území obce spadá do zranitelné oblasti a oblasti krajinného rázu, která by měla být chráněna před znehodnocením, tj. aby nebyla snižována její přírodní a estetická hodnota.

Co se týče kulturních hodnot, je třeba respektovat:

- ochranné pásmo národní kulturní památky Terezín - Malé pevnosti
- nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma
- území s archeologickými nálezy

K architektonickým a urbanistickým hodnotám obce patří:

- urbanisticky významný kompoziční prvek
- dominanta kulturně historická

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Projektant ve změně územního plánu prověří a v případě potřeby vymezí s náležitým odůvodněním plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ze ZÚR ÚK je třeba převzít nadregionální biokoridor **NRBK K11** jako veřejně prospěšné opatření.

Případné návrhy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření budou do návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří zařazeny na základě projednání mezi projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem.

O možnosti zařazení VPS a VPO na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude rozhodnuto rovněž v průběhu pořízení změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří.

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro největší rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky.

Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny - nebude požadován regulační plán ani dohoda o parcelaci.

#### **e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven - nebudou zpracovány varianty řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona. Čistopis změny územního plánu bude odevzdán pro vydání změny územního plánu podle § 54 stavebního zákona ve 4 tiskových vyhotoveních.

Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a budou vydány v následujícím měřítku (výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku ZÚR):

- grafická část územního plánu

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- grafická část odůvodnění územního plánu

- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (*poznámka pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec*). Návrh změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří bude předán i na CD ve formátu: \*.pdf a k tomu v \*.dgn nebo \*.shp.

Po vydání změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- pořadové číslo poslední změny
- datum nabytí účinnosti poslední změny
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří a před jeho odevzdáním projektant tuto změnu územního plánu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Případné požadavky na posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou od příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.

Lze předpokládat, že změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří nebude mít vliv na území Natura 2000, neboť v území dotčeném změnou územního plánu se nevyskytuje žádná ptačí oblast a do evropsky významné lokality nezasahuje záměr řešený touto změnou.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1, ve které jsou uvedeny záměry podléhající posouzení, se lze domnívat, že změna č. 1 územního plánu Bohušovice nad Ohří nebude mít vliv na životní prostředí.