

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **PNĚTLUKY**

**s pokyny pro zpracování návrhu  
změny č. 1**

Název: Zpráva o uplatňování Územního plánu Pnětluky s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1

Požizovatel: Obecní úřad Pnětluky smluvně zastoupený  
Bc. Jaromírem Trtíkem, [www.trtik.net](http://www.trtik.net)

Určený zastupitel: Ladislav Andrt, starosta obce

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

Datum zpracování: březen 2022 , aktualizace červen 2022

OBSAH

A.	ÚVODNÍ INFORMACE .....	5
B.	Zpráva o uplatňování územního plánu .....	6
I.	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pnětluky, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 6	
II.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
III.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
IV.	vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	7
V.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	7
VI.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	8
VII.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	8
VIII.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených výše vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	8
IX.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	8
X.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	8
C.	Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Pnětluky.....	9
I.	Rozsah území řešeného změnou.....	9
II.	Požadavky na základní koncepci rozvoje Obce.....	9
1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	9
2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (dále i ÚAP).....	9
3.	Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu.....	10
4.	Požadavky na změnu charakteru Obce, jeho vztahu k sídelní struktuře.....	10
5.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	10
6.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	10
7.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	11
8.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území .....	11
III.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	11
IV.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, .....	12
V.	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	12
VI.	Případný požadavek na zpracování variant .....	12

VII. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12
VIII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	13

## **A. ÚVODNÍ INFORMACE**

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zpracovatelem Zprávy a pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Pnětluky (dále i jen „Změna“) je Obecní úřad Pnětluky, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (Bc. Jaromír Trtík).

## **B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PNĚTLUKY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obec Pnětluky má platný Územní plán Pnětluky (ÚP Pnětluky) s nabytou účinností dne 18. 6. 2008. Dne 19. 6. 2014 byla schválena první Zpráva o uplatňování územního plánu. Zpráva nevyvodila nutnost pořízení změny územního plánu.

Na území obce **se dařilo několik návrhových ploch realizovat** a začlenit do organismu obce. K žádným nepředpokládaným negativním dopadům spojeným s uplatňováním územního plánu nedošlo. Přehled realizovaných investic je uveden [v článku IV.](#)

Od doby vydání ÚP Pnětluky, resp. schválené Zprávy o uplatňování ÚP prošly novelizací právní předpisy, které mají vliv na územně plánovací činnost. Mezi zásadní právní předpisy, kde proběhly novelizace, patří zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Od doby vydání ÚP Pnětluky prošly aktualizacemi nadřazené dokumentace – Politika územního rozvoje ČR i Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

Od doby vydání ÚP Pnětluky prošly aktualizacemi územně analytické podklady.

### **II. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**Územně analytické podklady ORP Louny** jsou na stránkách města k dispozici k datu V. aktualizace z října 2021.

**Územně analytické podklady Ústeckého kraje** mají poslední aktualizaci (č. 5) k listopadu 2021.

Vyhodnocení souladu ÚP s územně analytickými podklady je uvedeno v samostatné kapitole „2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů“ v části pokynů pro zpracování změny (viz [bod C. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Pnětluky](#)).

### **III. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**Politika územního rozvoje ČR** byla aktualizována aktualizacemi č. 1–5 (dále jen „PÚR ČR“).

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR je uvedeno v samostatné kapitole „Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“ v části pokynů pro zpracování změny (viz [bod C. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Pnětluky](#)).

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** byly pozměněny aktualizacemi č. 1–3.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR ÚK je uvedeno v samostatné kapitole „Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“ v části pokynů pro zpracování změny (viz [bod C. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Pnětluky](#)).

#### **IV. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Základní urbanistická koncepce obce se od doby vydání územního plánu nezměnila. Přesto je záměrem provést některé úpravy územního plánu na základě praxe z jeho naplňování.

Za dobu platnosti územního plánu se zastavěly následující lokality:

Z1	50 % (severní část lokality)
Z4	100 %
Z10	40 %
P1	30 %

Jeden rodinný dům se postavil ve stabilizované ploše bydlení venkovského (zahuštění zástavby poblíž centra obce).

Obec nově postavila veřejnou kanalizaci, včetně ČOV v obou sídlech.

Nyní, pro zvýšení komfortu a zlepšení podmínek životního prostředí, má obec zájem vybudovat sběrný dvůr.

Na základě známých potřeb obce je dalším záměrem plocha občanské vybavenosti – sport (tenisové kurty).

Dále jsou podány dva návrhy na změnu územního plánu od soukromých vlastníků. Oba navrhují nové plochy pro individuální rekreaci. V návrhu pokynů pro vypracování změny územního plánu, bude zařazena pouze jedna ze zmíněných ploch, druhou neschválilo zastupitelstvo obce k zařazení usnesením č. 18 ze dne 26. 5. 2022.

**Na základě uvedených informací z článků I. – IV. vyplývá, že je nutno přistoupit k aktualizaci Územního plánu Pnětluky změnou č. 1.**

#### **V. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Uvedeny v samostatné části dokumentace (viz [bod C. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Pnětluky](#)).

**VI. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Uvedeny v samostatné kapitole „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu Zadání (viz [bod C. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Pnětluky](#)).

**VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant se nepožaduje.

**VIII. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH VÝŠE VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení nového územního plánu není, s ohledem na rozsah potřebných změn neměnicích základní koncepci, zapotřebí.

**IX. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Nejsou požadovány. Negativní dopady nebyly zjištěny.

**X. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Žádný návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje není předložen.



## **C. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PNĚTLUKY**

### **I. ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU**

Změna č. 1 (dále i „Změna“) vymezuje jako řešené území celé území Obce (k. ú. Pnětluky a Konětopy u Pnětluk).

### **II. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE**

Základní koncepce rozvoje území Obce řešená v územním plánu se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

#### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

##### **a) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–5**

V Politice územního rozvoje ČR v platném znění (dále i „PÚR“) se upravovaly či doplňovaly republikové priority. Změna zohlední všechny aktuální priority.

V PÚR je území obce zahrnuto do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

##### **b) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1–3 (dále i „ZÚR ÚK“)**

ZÚR ÚK zařazuje Pnětluky do specifické oblasti nadmístního významu NSOB3 – Perucko.

- nevzniká z toho žádný pokyn k zpracování do změny č. 1.

#### **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (dále i ÚAP)**

V ÚAP ORP Louny jsou uvedeny 3 problémy v obci, které mají být řešeny územně plánovací dokumentací:

1. neexistence kanalizace, vč. čistírny odpadních vod – problém vyřešen, kanalizace, včetně ČOV je již vybudována v obou sídlech, tedy Pnětlukách i Konětotech,

2. evidence kontaminovaného místa – pořizovatel nepochopil o jaké místo se přesně jedná, ale již stávající územní plán vymezuje jižně od zastavěného území Konětop na ploše bývalé skládky, plochu asanace A1,

3. dlouhodobě nevyužívané areály/stavby – ve změně nebude řešeno. Areály se v průběhu času pro nějaký přijatelný účel využívají, územní plán bude řešit až takovou investici, u které bude znám způsob využití a využití nebude odpovídat současné ploše funkčního vymezení. V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyl znám žádný konkrétní požadavek na změnu u těchto areálů/budov.

### **3. Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu**

Základní urbanistická koncepce územního plánu se Změnou nebude měnit. Nadále převažuje funkce pro bydlení a zemědělská činnost.

Sledovanými cíli je posílení pilíře sociální soudržnosti a pilíře životního prostředí – úpravy zastavitelných ploch pro rekreaci, ploch pro občanskou vybavenost (tenisové kuty) a zvýšení úrovně technické infrastruktury obce (vymezení plochy pro obecní sběrný dvůr).

### **4. Požadavky na změnu charakteru Obce, jeho vztahu k sídelní struktuře**

Není uplatněn požadavek na změnu charakteru Obce.

### **5. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce je beze změny.

Navrhují se tyto dílčí změny:

- a) změna části plochy přestavby P2 z plochy drobná a řemeslná výroba VD na plochu technické infrastruktury (sběrný dvůr) – st. p. č. 161, p.p.č. 88/1 a 88/2, vše k.ú. Pnětluky,
- b) změna části plochy přestavby P2 z plochy drobná a řemeslná výroba VD na plochu občanského vybavení – sport, rekreace OS. Jedná se o st. p. č. 45/4 a p.p.č. 86/1, vše k.ú. Pnětluky. Plocha navazuje na plochu občanského vybavení s herními dětskými prvky a hasičskou zbrojnicí. V návaznosti na plochu změny je na soukromém pozemku již využívané hřiště pro nohejbal. Součástí plochy změny je i stávající nevyužívaná stodola – bude navržena jako zázemí pro plochu občanského vybavení.
- c) změna stávající produkční zahrady na (plocha zemědělská – zahrady. sady NZs) na plochu rodinné rekreace (plocha rekreace individuální RI). Jedná se o p.p.č. 104/3 v k.ú. Pnětluky. plocha stávající zahrady navazuje na stabilizovanou plochu rekreace individuální. Plocha bude povolovat pouze jeden dům pro individuální rekreaci, bude stanoveno procento zastavění, zbytek plochy NZs bude ponechán pro stávající využití – produkční zahradu,

Stávající územní plán postrádá bližší specifikaci ploch s rozdílným způsobem určení. Bude přehodnoceno a případně navrženo plošně.

Projektant může upozornit i na další chyby a nedostatky stávajícího územního plánu na navrhnout řešení.

### **6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

#### a) Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

Není uplatněn požadavek na změnu řešení koncepce dopravní infrastruktury.

#### b) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Bude rozšířena plocha občanského vybavení – sport, rekreace v obci Pnětluky v návaznosti na již stabilizovanou plochu občanské vybavenosti.

#### c) Požadavky na řešení veřejných prostranství

Není uplatněn požadavek na změnu řešení veřejných prostranství.

d) Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

V přestavbové ploše P2 bude v jižní části území navržena plocha pro obecní sběrný dvůr.

## **7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Bude prověřeno, zda stávající návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) odpovídá současně platné metodice ministerstva životního prostředí, resp. schváleným společným zařízením komplexních pozemkových úprav.

Bude překontrolován a opraven výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pořizovatel našel významné odchylky oproti údajům v katastru nemovitostí.

Zpracovatel prověří vhodnost současného (ne)zakreslení chat v lesním komplexu v k.ú. Konětopy u Pnětluk a případně navrhne jiné řešení.

V případě, že do doby zpracování Změny územního plánu budou ukončené komplexní pozemkové úpravy v obou katastrech obce, budou jejich výsledky vhodně přeneseny do územního plánu, a to včetně aktualizované katastrální mapy.

## **8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

a) Požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Zvláštní požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území v souvislosti se Změnou nevznikají.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území

Zvláštní požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území v souvislosti se Změnou nevznikají.

c) Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území

Zvláštní požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území v souvislosti se Změnou nevznikají.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Zvláštní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území v souvislosti se Změnou nevznikají.

## **III. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Zvláštní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv v souvislosti se Změnou nevznikají.

**IV. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**

Zvláštní požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací v souvislosti se Změnou nevznikají.

**V. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavek na prověření změn využití území regulačním plánem nevzniká.

Požadavek na prověření změn využití území územní studií nevzniká.

Požadavek na uzavření dohody o parcelaci nevzniká.

**VI. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Požadavek na zpracování variant nevzniká.

**VII. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Změna bude po formální stránce vydána opatřením obecné povahy dle dikce správního řádu v platném znění.

Návrh bude zpracován dle přílohy č. 7 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdější předpisů.

Grafická část návrhu i odůvodnění bude řešena v měřítku dotčených výkresů územního plánu.

Jako podklad pro Změnu bude použita aktuální mapa KN.

Dokumentace bude zpracována digitálně a předána jak v tištěné podobě, tak i v digitálním zpracování (texty v DOC, grafika v JPG). Vydaná Změna v digitálním zpracování bude navíc obsahovat strojově čitelný formát.

Počty par v tištěné a digitální podobě:

Návrh 2 x

vydaná změna            4 x  
úplné znění ÚP         4 x

V návrhu Změny bude zpracována:

*Textová část*

*Grafická část:*

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V Odůvodnění bude zpracováno:

*Textová část*

*Grafická část:*

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (vč. oprav chyb).

Projektant prověří vhodnost zařazení výkresu řešení dopravy a technické infrastruktury do části odůvodnění.

Projektant prověří vhodnost zachování příloh územního plánu.

## **VIII. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změny územního plánu nejsou takového rozsahu a v takových polohách, aby generovaly potřebu posouzení vlivu koncepce Změny na NATURU 2000 nebo na životní prostředí (SEA).