

Pořizovatel :

**Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11**

*Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů*

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Meziboří**

---

*(do projednání s dotčenými orgány, obcemi, KÚ ÚK ÚPS a veřejností)*

**Zpracoval:** *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování*

**Datum:** **04/ 2014**

## **Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziboří**

### **A. Úvod**

### **B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Meziboří dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

#### **písm. a)**

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Meziboří včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **písm. b)**

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

#### **písm. c)**

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **písm. d)**

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### **písm. e)** *zpracováno dle podkladů Ing. J. Otčenáška*

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Meziboří (dále jen Změny č.1 ÚP)
- Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále jen Zadání)

#### **písm. f)**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **písm. g)**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

#### **písm. h)**

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

#### **písm. i)**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

#### **písm. j)**

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **C. Související odkazy**

**C.1 -** Územně analytické podklady ORP Litvínov

**C.2 -** Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

**C.3 -** Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008).

### **D. Grafická příloha**

## A. Úvod

Územní plán Meziboří (dále jen ÚP Meziboří) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Meziboří byl vydán zastupitelstvem Města Meziboří formou opatření obecné povahy dne 20.6.2011 a nabyl účinnosti dne 7.7.2011 / zpracovatel Ing. Arch. Ivan Kaplan - Agora studio Praha / pořizovatel odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „Zpráva“) je stanoven v ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). V ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, tj. do 20.6.2015.

Dne 15.4.2013 rozhodlo Zastupitelstvo města Meziboří usnesením č.7/Z15/2013 o pořízení Změny č.1 ÚP.

Z důvodů potřeby aktualizace územního plánu v souvislosti s novými požadavky na změny v území na žádost obce ze dne 26.7.2013 a potřeby aktualizace správního území obce v souvislosti s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) obsahuje tato Zpráva též Návrh zadání změny č. 1. územního plánu Meziboří (dále jen Zadání).

## B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Meziboří dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

### písm. a)

**Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Meziboří včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

### B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Meziboří.

- Území města Meziboří je situováno na k. ú. Meziboří u Litvínova, v severní části ORP Litvínov.
- Zastavěné území Města Meziboří bylo vymezeno ke dni 31.3.2008. Ve Změně č.1 ÚP bude zastavěné území aktualizováno dle pokynu v návrhu zadání.
- Od vydání ÚP Meziboří / 06, 2011 do doby zpracování Zprávy byla vydána nová nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK). Změny podmínek v území vyplývající ze ZÚR ÚK jsou uvedeny v odst. **písm. c)** této Zprávy.
- Na území Města Meziboří nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na jeho území.
- Původní předpoklad zvýšené potřeby bydlení v rodinných domech v nezastavěném území Města Meziboří v současné době nebyl potvrzen, nebylo možné prokázat potřebu

dalších zastavitelných ploch pro bydlení, důvody jsou uvedeny v odst. písm. d) této Zprávy.

## B.2. Vyhodnocení negativních dopadů územního plánu na URÚ.

- Na území města Meziboří nebyly vzneseny podněty na změny v území s předpokladem významného dopadu na evropsky významné lokality, nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládané negativní dopady ÚP Meziboří na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

### **písm. b)**

<b>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.</b>
--

<b>II/U8 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>Věžové domy v Meziboří</b> Výstavba dvou věžových domů narušila celistvost a prakticky vyrovnanou výškovou hladinu města
POZNÁMKA:	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování
<b>II/D4 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>Závislost na jediné přístupové komunikaci</b> Vzhledem k přírodním podmínkám existuje jediná přístupová silnice do vyjmenovaných obcí, v případě nečekané události na přístupové komunikaci může dojít k situaci, že obec nebude dostupná
POZNÁMKA:	Závada daná přírodními podmínkami, vzhledem k terénním možnostem i navazujícím přírodním hodnotám neřešitelná nástroji územního plánování
<b>II/D5 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</b> Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA:	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
<b>II/D10 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>Deficit parkovacích míst</b> Obecný problém způsobený nárůstem individuální dopravy, nejvíce znatelný právě ve větších městech, jejichž uspořádání většinou ani nedává mnoho prostoru k řešení. Projevuje se zároveň i v blízkosti objektů občanské vybavenosti nedostatečně vybavených odstavnými a parkovacími místy (školy, kulturní zařízení, sportoviště)
POZNÁMKA:	Závady k řešení v územních plánech jednotlivých obcí
POZNÁMKA MIMO ÚAP:	V současné době je problematika parkovacích míst řešena Změnou č.1 ÚP.
<b>II/D13 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>Absence chodníků u průjezdní komunikace</b> Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA:	Závady k řešení v územních plánech jednotlivých obcí
POZNÁMKA MIMO ÚAP:	Dle sdělení vedoucího OVMaŽP MěÚ Meziboří chodníky podél průjezdní komunikace ul. Okružní nejsou místní samosprávou žádány.
<b>II/L1 –</b> DŮVOD VYMEZENÍ :	<b>PVE v Šumném dole</b> Velmi závažné střety s ochranou přírody:

POZNÁMKA:

- Prvky regionálního ÚSES
- Evropsky významná lokalita NATURA 2000
- Lesy zvláštního určení
- Přírodní park včetně jádrové zóny, přesah do více územních jednotek, rekreační zázemí obyvatel měst Litvínova a Meziboří (naučná stezka, cyklostezka, turistická stezka)

Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr odmítly, v Šumném dole je zřízena územní rezerva pro nádrž pouze pro vodárenské účely (LAPV Šumný důl však není v současné době zařazen ani do Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – viz MZe ČR, září 2011)

**II/O1 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst**  
DŮVOD VYMEZENÍ : -  
POZNÁMKA: Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen slabě a na lokální úrovni

**písm. c)**

<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</b>
---

Návrh ÚP Meziboří byl vydán v souladu s:

- Politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008) a plní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB6 a rozvojovou osu OS7.

Z PÚR 2008 jsou v územním plánu uplatněny, řešeny a vyhodnoceny:

- celorepublikové priority územního plánování z kap. 2 PÚR 2008,
- úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7,
- úkoly pro územní plánování, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území po SOB6.

- nadřazenou ÚPD - 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001 a upravené dle ustanovení §187 odst. 7 stavebního zákona.

Pro řešené území územním plánem je současně platná:

- PÚR 2008 schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009
- nadřazenou ÚPD jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011 (dále jen ZÚR ÚK), pro území platí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB6. Po zpřesnění rozvojové osy OS7 posuzované území není její součástí.

písm. d)

**Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Úkolem tohoto posouzení bylo prokázat, že navrhované zastavitelné plochy ve Změně č.1 ÚP budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a rovněž prokázat míru využití zastavěného území.

**Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy (dále jen prokázání)**

Prokázání pro plochy bydlení - dílčí žádosti o změnu v území č. 1, 2, 3, 5.

Obecně lze na území ORP Litvínov vyzorovat jasný příklon k vlastnímu bydlení v rodinných domech se snadnou dostupností k dobré občanské vybavenosti zejména u mladší části obyvatelstva.

Ze sociodemografických ukazatelů lze především v posledních letech ve městě Meziboří zaznamenat pozvolný úbytek obyvatel a naopak z hlediska věkového složení obyvatelstva lze pozorovat neustálý růst průměrného věku obyvatelstva.

obec	rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Meziboří		4 874	4 984	4 949	4 851	4 817	4 824

Tab. č. 10: Vývoj počtu obyvatel obcí ORP Litvínov (zdroj: Český statistický úřad, údaje vždy k 31.12.)

Dle níže provedeného průzkumu lze konstatovat, že na území Města Meziboří nebyl naplněn předpoklad poptávky po bydlení v rodinných domech a tím možného navýšení počtu obyvatel.

**Tab. č. 1** - Vývoj zastavěnosti na rozvojových plochách bydlení v letech 2011 – 2013, vymezených v Územním plánu Meziboří. (Územní plán byl schválen v červnu 2011).

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	Realizace bytových domů nebo rodinných domů do r. 2013
<b>ME – u zahrádek:</b>	
BM1	0
BM2	0
BM3	0
BM4a	0
<b>ME – nad školou</b>	
BM14	0

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	Realizace bytových domů nebo rodinných domů do r. 2013
<b>Meziboří – lokalita, plocha</b>	
<b>ME – u zahrádek:</b> BM4b	0
BM5	realizováno
<b>ME – staré město</b> BM6	částečně realizováno

Dle sdělení vedoucího odboru OVMaŽP MěÚ Meziboří, jsou důvodem nenaplněné poptávky na plochách BM1, BM2, BM3 v lokalitě ME – u zahrádek značné investiční náklady spojené se složitostí terénu a zasíťováním pozemků. Investor podmiňuje realizaci developerského záměru umožněním výstavby rodinných domů i na zbylé části pozemku jako kompenzací zvýšených investičních nákladů souvisejících s členitostí terénu. V platném územním plánu je zbylá část pozemku situována na ploše dopravy a nízké zeleně.

### Vyhodnocení návrhů na změny využití území pro bydlení od schválení ÚP Meziboří (2011)

Dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona se zastavitelné plochy vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### Zastavěné území:

##### Míra využití ploch k bydlení

Vymezené plochy k bydlení v zastavěném území dle územního plánu byly využity z cca 25%.

##### Dílčí změna č. 2 (žadatel město Meziboří)

S ohledem na potenciál zastavěného území, lze vyhovět žadateli o dílčí změnu č. 2 pro bydlení v zastavěném území.

##### Míra využití ploch pro dopravu

Požadované dílčí změny využití území č. 4,6,7,8 pro plochy dopravy jsou situovány v zastavěném území obce, nejedná se o zábor půdy ve volné krajině. Posuzované plochy jsou situovány v bezprostřední blízkosti bytových domů, potřeba změn využití území pro výstavbu parkovišť je vyvolána zvýšenou poptávkou a nedostatkem parkovacích míst ve městě.

#### Nezastavěné území:

##### Míra využití ploch k bydlení v nezastavěném území

Zastavitelné plochy k bydlení v nezastavěném území byly využity z cca 0%.

##### Dílčí změna č.1, (žadatel Ing. Eduard Jarina) a č.5, (žadatel Jan Liboměřský).

Z důvodu nenaplněného předpokladu bydlení v rodinných domech v nezastavěném území v současné době **nelze prokázat** potřebu nových zastavitelných ploch v území pro dílčí změny č.1 a č. 5.

Potřebu nových zastavitelných ploch pro výstavbu bydlení bude možné prokázat za těchto předpokladů:

- z převážné části budou zastavěny lokality vymezené územním plánem v nezastavěném území,
- bude zohledněno využívání zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona).

Díličí změna **č. 3** (žadatel GKR Develop a.s.)

K vytvoření předpokladu zpřístupnění zastavitelných ploch U zahrádek lze dosáhnout vhodnou dohodou s potenciálním investorem a vyhovět jeho žádosti o změnu využití v území, která spočívá v záboru pro cca 2 RD (díličí změna č.3, GKR Develop a.s.). Touto kompenzací zvýšených investičních nákladů souvisejících se složitostí terénu bude možné odblokovat nenaplněný předpoklad bydlení v rodinných domech v nezastavěném území atraktivní podhorské oblasti. Z toho důvodu **lze prokázat** potřebu nových zastavitelných ploch v území pro díličí změny č.3.

#### **Závěr:**

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen díličími odbornými analýzami:

- územně analytické podklady dle přílohy 1. ve vybrané obci Meziboří (Český statistický úřad),

V této zprávě je uvedena zkrácená verze prokázání, její plné znění bylo projednáno a schváleno ZM Meziboří usnesením č.18/Z18/2013 dne 9.12.2013 v rámci přípravy Změny č.1 ÚP.

#### **písm. e)**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Město Meziboří má v současné době zpracovaný:

- Územní plán Meziboří / zpracovatel Ing. Arch. Ivan Kaplan - Agora studio Praha / pořizovatel odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov / schváleno zastupitelstvem města Meziboří dne 20. 6. 2011 (dále též „schválený územní plán“).

Důvodem pro pořízení Změny č.1 ÚP je aktualizace územního plánu v souvislosti s novými požadavky na změny v území a zároveň aktualizace správního území obce v souvislosti s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje).

Zastupitelstvo města Meziboří rozhodlo usnesením č. 9 ze dne 15.4.2013 o pořízení změny územního plánu.

- **Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále jen Zadání).**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**



V návrhu Změny č.1 ÚP budou vyhodnoceny níže uvedené priority a úkoly z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále též „PÚR ČR“) a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též „ZÚR ÚK“) a dále bude uvedeno prohlášení, že ostatní priority a úkoly z PÚR 2008 zpřesněné v ZÚR ÚK se řešeného území netýkají. V návrhu Změny č.1 ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.

Změny č.1 ÚP posoudí účelnost navrhovaných změn na využití území (změny funkčních ploch schváleného územního plánu):

označení dílčí změny	navrhovatel	parcelní číslo (k.ú. Meziboří u Litvínova)	Stávající využití plochy	Navrhované využití plochy	Důvod pro pořízení změny ÚP
Z1/1	město Meziboří	126/1	tělovýchova a sport (SR)  nizká zeleň (NZ)	<b>bydlení v nízkopodlažní zástavbě (BM)</b>	objekty pro bydlení
Z1/2	GKR Develop a.s.	295/9	<i>západní část:</i> bydlení v nízkopodlažní zástavbě (BM2)  <i>východní část:</i> nizká zeleň (NZ), doprava (D)	<b>bydlení v nízkopodlažní zástavbě (připojit k zastavitelné ploše BM2)</b>	Prostorová změna v zastavitelné ploše pro bydlení
Z1/3	město Meziboří	225/71	parková zeleň (PZ)	<b>plocha pro dopravu (D) - východní část</b>	parkoviště
Z1/4	město Meziboří	108/9 (část)	nizká zeleň (NZ)  plocha pro bytovou výstavbu (BC)	<b>plocha pro dopravu (D)</b>	parkoviště
		108/1 (část)	nizká zeleň (NZ)  parková zeleň (PZ)		
Z1/5	město Meziboří	225/175 (část)	parková zeleň (PZ)	<b>plocha pro dopravu (D)</b>	parkoviště
Z1/6	DELFY s.r.o.	225/51	parková zeleň (PZ)  tělovýchova a sport (SR)	<b>plocha pro dopravu (D) - od spojnice domů č.p. 108 a 109)</b>	parkoviště

Pozn.: přehled dílčích změn je znázorněn v samostatné příloze

1) **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Zpracování Změny č.1 ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Změnou č.1 ÚP budou respektovány a dále upřesněny požadavky vyplývající z PÚR ČR pro řešené území:

V ÚP Meziboří jsou z PÚR ČR vyhodnoceny republikové priority územního plánování.

- Pro dílčí změny řešené Změnou č. 1 v řešeném území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (*Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006*).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR 2006*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(20) Zpřesněním ÚSES ze ZÚR vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (*Viz také Evropská úmluva o krajině*).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (*Viz také Lipská charta, bod I. 1*).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (*Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006*).

- V ÚP Meziboří jsou z PÚR ČR – specifická oblast Krušné hory **SOB6** uplatněny, řešeny a vyhodnoceny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Pro

Změnu č. 1 ÚP z PÚR ČR – specifická oblast Krušné hory **SOB6** vyplývají v řešeném území tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání.

• V ÚP Meziboří jsou z PÚR ČR – specifická oblast Krušné hory **SOB6** uplatněny, řešeny a vyhodnoceny úkoly pro územní plánování. Pro dílčí změny řešené Změnou č.1 z ÚP PÚR ČR – specifická oblast Krušné hory **SOB6** vyplývají v řešeném území tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území

Plnění výše uvedených republikových priorit, úkolů, kritérií a podmínek z PÚR ČR bude ve Změně č.1 ÚP vyhodnoceno.

#### **b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zpracování Změny č.1 ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011. ZÚR ÚK zařadily obec Meziboří do specifické oblasti SOB6 Krušné hory a stanovují pro územní plánování požadavky, které budou Změnou č.1 ÚP zpřesněny a rozvinuty:

Pro celé správní území obce vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty soustavy chráněných území NATURA 2000, obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

(11) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

(17) Ve stanovených specifických oblastech podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území.

(18) Vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a jeho prestiž.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- ZÚR ÚK pro **SOB6** – specifická oblast Krušné hory stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání. Pro celé správní území obce vyplývají tyto úkoly, případně budou doplněny další:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.
- (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
- (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
- (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
- (6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.
- (8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitě plochy a areály typu brownfield.
- (9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
- (11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
- (12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení, jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Ve Změně č.1 ÚP bude vyhodnoceno plnění výše uvedených zpřesněných republikových priorit a úkolů ze ZÚR ÚK.

### **c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh zadání změny č.1 ÚP bude vycházet z druhé aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území ORP Litvínov.

Město Meziboří je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Litvínov. V rámci ORP je obec součástí tzv. podkrušnohorské oblasti – uceleného území pánevního charakteru, které se nachází na úpatí Krušných hor dále do vnitrozemí. Toto vymezení bylo v případě města Meziboří i přes jeho nepopiratelnou polohu již na jižním svahu Krušných hor dáno díky silnému propojení s městem Litvínov (centrem ORP) a s ohledem na velikost města (město Meziboří je druhé nejlidnatější v rámci ORP Litvínov).

Počet obyvatel ve městě Meziboří v posledních letech stagnuje, či mírně klesá. Průměrný věk obyvatelstva se neustále zvyšuje a patří k nejvyšším v rámci obcí ORP Litvínov.

Změna č.1 ÚP bude respektovat vymezené hodnoty celého správního území:

#### *Přírodní hodnoty:*

oblast krajinného rázu (Krušnohorské svahy)

- územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES)
- evropsky významná lokalita (Východní Krušnohoří)
- přírodní park (Loučenská hornatina)
- vysoké zalesnění území (lesy zvláštního určení, lesy hospodářské)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (enklávy půd I. či II. třídy ochrany)
- hranice biochor
- ochranná pásma vodních zdrojů
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vodní útvary povrchových vod (vodní toky, vodní plochy)
- povodí vodního toku, rozvodnice
- migračně významné území

#### *Kulturní hodnoty:*

- urbanisticky hodnotné prostory (sídlíště Meziboří, Potoční ulice)
- území s archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce)
- vyhlídkové body

#### *Civilizační hodnoty*

- zastavěné území
- plochy výroby
- plochy občanského vybavení
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- vodovodní síť
- úpravna vody s dálkovým přivaděčem vody z vodního díla Fláje
- malá vodní elektrárna (v rámci úpravy vody)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice na plynovodu
- centralizovaný systém zásobování teplem
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo radaru Lažany
- cyklotrasa, turistická stezka, naučná stezka
- zastavitelné území dle platné ÚPD
- objekt důležitý pro obranu státu (pozemní objekt Meziboří č. CE 04-38-10)
- objekt požární ochrany (zbrojnice dobrovolných hasičů města Meziboří)

Dle územně analytických podkladů ORP Litvínov vyplývají pro územní plán Meziboří následující problémy k řešení:

- vysoká nezaměstnanost spojená s nedostatkem pracovních míst a nutností vyjížděky za prací
  - jedná se o obecný problém celého území ORP Litvínov, na nějž reagoval již schválený územní plán vytvořením předpokladů pro posílení úlohy města v regionu coby rekreačního sídla (rozšířením jeho infrastruktury možnosti ubytování a rekreačního využití v souladu s obecnými úkoly PÚR 2008 pro SOB6 Specifickou oblast Krušné hory). Nedá se předpokládat, že by Změnou č.1 ÚP byla tato koncepce měněna.

Změna č.1 ÚP prověří a navrhne řešení střetů dílčích navrhovaných změn s limity využití území (vyjma ochranných pásem běžných sítí veřejné technické infrastruktury):

- Přírodní park (celé řešené území) – všechny dílčí změny
- Vodojem a jeho ochranné pásmo – dílčí změna Z1/2
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (celé řešené území) – všechny dílčí změny
- Hranice 50 m od okraje lesa – dílčí změna Z1/1 (dolní část)

#### **d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

#### **e. Další požadavky**

Změnou č.1 ÚP bude upravena ta část územního plánu, která je po velké novele stavebního zákona v rozporu s ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (např. tvar střechy, barva, krytina, materiál a dále viz příloha č. 11 vyhlášky).

## **2) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území.
- (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (24) Vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými požadavky.

Dle PÚR ČR je dále město Meziboří součástí rozvojové osy OS7 Ústí n. L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo /Nürnberg). Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR úkoly stanovené pro územní plánování, silnice I/13 řešeným územím neprochází (viz také zpřesnění rozvojové osy v ZÚR ÚK a konstatování schváleného územního plánu).

#### **b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými požadavky.

#### **c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP se stanovuje pro město Meziboří následující okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Deficit parkovacích míst ve městě

#### **d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

#### **e. Další požadavky**

Změna č.1 ÚP:

- bude respektovat stávající komunikaci III/2564,
- bude respektovat navrženou koncepci dopravního systému v nezastavěném území ze schváleného územního plánu,
- vytvoří územní podmínky pro zajištění přístupu do nově navrhované přestavbové plochy dílčí změny Z1/1.
- změna ÚP prověří navrhované prostorové změny v zastavitelné ploše BM2 (dílčí změna Z1/2) a případně navrhne nové dopravní řešení k lokalitám BM6, BM7 a R-RH4.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### **a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.



(30) Úroveň technické infrastruktury je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými požadavky.

#### **b. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ČR tyto republikové priority:

(26) Stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(29) Územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými požadavky.

#### **c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešení technické infrastruktury žádné požadavky.

#### **d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

#### **e. Další požadavky**

Změna č. 1 ÚP prověří požadavky vyplývající z Plánu rozvodů vody a kanalizací Ústeckého kraje s umístěním ČOV ve schváleném územním plánu navržené v jižní okrajové části města.

(V současné době jsou odpadní vody odváděny mimo katastr města do ČOV v areálu UNIPETROL).

### **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

#### **a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné republikové priority.

#### **b. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR ČR žádné republikové priority.

#### **c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešení občanské vybavenosti žádné požadavky.

#### **d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

### **e. Další požadavky**

Změna č.1 ÚP nepožaduje prověření stávajících, resp. navrhovaných objektů občanské vybavenosti podle schváleného územního plánu.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### **a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

(19) V zastavěném území zachovávat veřejnou zeleň a minimalizovat její fragmentaci.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s uvedeným požadavkem.

### **b. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s uvedenými požadavky.

### **c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešení veřejných prostranství žádné požadavky.

### **d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

### **e. Další požadavky**

- Změna č.1 ÚP prověří a zdůvodní účelnost navrhovaných dílčích změn (na plochy pro dopravu – parkoviště Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6) v souvislosti s úbytkem ploch veřejného prostranství (ploch parkové zeleně).
- Ve Změna č.1 ÚP bude upravena ta část územního plánu, která je po novele stavebního zákona v rozporu s ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

**3) Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20) Respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.

(20) Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Využít přírodní potenciál území a propojit turisticky atraktivní místa stezkami.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s uvedenými požadavky.

**b. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ČR tyto republikové priority:

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území, soustavy chráněných území NATURA 2000, obecně chráněných území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity území v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna č.1 ÚP prověří, případně doplní vyhodnocení souladu ÚP s uvedenými požadavky.

V souladu s charakteristickými rysy krajiny bude v rámci zpracování Změny č.1 ÚP respektováno zařazení obce do unikátních krajinných celků a v souladu s daným krajinným celkem bude přistupováno k návrhu řešení Změny č.1 ÚP:

- KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Ve Změně č.1 ÚP bude prověřeno zpřesnění nadregionálních biokoridorů a regionálního biocentra dle ZÚR, bude prověřen zákres skladebné části ÚSES ve schváleném územním plánu pro:

- nadregionální biokoridor K2 Božídarská rašeliniště-Hřenská skalní města (Litvínov Meziboří NRBK / K 2 / funkční)

- nadregionální biokoridor K4 Jezeří-Stříbrný roh (Litvínov Meziboří NRBK / K 4 / funkční)
- regionální biocentrum 1350 Šumný důl (Litvínov Meziboří RBC / 1350 / funkční)

**c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešení uspořádání krajiny žádné požadavky.

**d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

*Případné požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány.*

**e. Další požadavky**

Ve vztahu k §18, odst. 5 stavebního zákona Změny č.1 ÚP prověří a případně stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou v jakých konkrétních plochách vyloučeny.

Ostatní plochy a koridory nadmístního významu v ZÚR ÚK pro řešené území nejsou navrženy, pouze v grafické části (koordinační výkres) je v Šumném dole vyznačena lokalita pro akumulaci povrchových vod jako „stav“ zasahující též do území přilehlé obce Klíny. Dále viz odst. **písm. j)** Zprávy.

**4) Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

**a. Změna č. 1 ÚP bude při svém návrhu vycházet z existence níže uvedených limitů**

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Respektovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří
- Přírodní park Loučenská hornatina
- Územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální prvky)
- Významné krajinné prvky ze zákona
- Oblast krajinného rázu (Krušnohorské svahy)
- Památné stromy
- Migračně významné území a dálkový migrační koridor

**OCHRANA LESA**

Respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Vysoké zalesnění území (lesy zvláštního určení, lesy hospodářské)
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

## OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

Respektovat zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

- Sesuvné území v Šumném dole
- Poddolovaná území (plošná Klíny-Šumný důl, Meziboří; bodová Meziboří-Horní Litvínov)

## OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Ochranná pásma vodních zdrojů (I. a II. stupně)
- Chráněná oblast přirozené akumulace vodních zdrojů Krušné hory

## OCHRANA PŮD

Respektovat zákon č. 354/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Enklávy půd 1. a 2. třídy ochrany

**b. Změna č. 1 ÚP bude při svém návrhu respektovat další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

## OBRANA STÁTU A CIVILNÍ OBRANA

V řešeném území se nachází pozemní objekt Meziboří č. CE 04-38-10 vedený jako objekt důležitý pro obranu státu. Tento bude Změnou č.1 ÚP respektován v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu České republiky.

## OCHRANA OBYVATELSTVA A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Budou dodrženy zásady zpracování územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále respektovat ze schváleného územního plánu navrženou trasu zajišťující druhý (nouzový) příjezd do města (trasa s příjezdem kolem úpravny vody).

## POŽÁRNÍ OCHRANA

Prověřit zabezpečení nově navrhovaných rozvojových ploch (ploch pro bydlení) požární vodou.

## OCHRANA OVZDUŠÍ

Respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s imisními limity a programy snižování znečišťujících látek v ovzduší.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Plochy a koridory územních rezerv se nestanovují.

*Plochy a koridory územních rezerv budou ve Změně č.1 ÚP vymezeny jen v případě, že tak vyplýne z průběhu projednávání. V takovém případě bude ve Změně č.1 ÚP stanoveno jejich možné budoucí využití a podmínky jejich prověření.*

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Veřejně prospěšné stavby budou ve Změně č.1 ÚP vymezeny v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci navrhovaných dílčích změn a to pro stavby veřejné infrastruktury k navrhovaným plochám dopravy a bydlení.

Prokáže-li se opodstatnění vymezení nových veřejně prospěšných staveb či opatření (oproti schválenému územnímu plánu), budou tyto dále rozlišeny na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u nichž lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření případně určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle katastrálního zákona.

Plochy asanací Změna č.1 ÚP nestanovuje.

*Požadavek na vymezení plochy asanací bude stanoven, pokud tak vyplýne z průběhu projednávání.*

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci se vzhledem k rozsahu a charakteru dílčích změn v návrhu zadání nestanovují.

*Požadavky na vymezení ploch a koridorů tohoto typu budou ve Změně č.1 ÚP stanoveny, pokud tak vyplyne z průběhu projednávání.*

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení, ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn ve využití území se nepředpokládá variantní řešení.

*Vzejde-li z výsledků projednávání nezbytný požadavek na vypracování variant k nalezení optimálního řešení, bude zpracováno řešení ve variantách.*

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah Změny č. 1 ÚP Meziboří bude vycházet ze schváleného územního plánu a skládá se z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny, v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zároveň bude aktualizováno zastavěné území s přihlédnutím k naplnění zastavitelných ploch ve schváleném územním plánu. Změna č.1 ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou s přihlédnutím k případným změnám ve využití pozemků (především případné změny způsobené odnětím lesních pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa – v těchto případech územní plán navrhne další způsob využití takových pozemků).

Návrh změny č.1 ÚP (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány rovněž digitálně – textová část v aplikaci Word, tabulková část v aplikaci Excel, grafická část bude předána ve formátech shp s databází dbf, dxf. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

Změna č.1 ÚP bude vypracována:

- bez variant, bude vnitřně provázána s původní dokumentací,
- bude respektovat velkou novelu stavebního zákona v platném znění ke dni schválení této Zprávy zpracované včetně návrhu zadání,
- nad aktualizovanou katastrální mapou.

#### **I. Návrh změny č.1 ÚP bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část
  1. Výkres základního členění území 1 :10 000
  2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  3. Hlavní výkres – výřez sídla Meziboří 1 : 2 500
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

#### **II. Odůvodnění změny č.1 ÚP bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část
  - 1. Koordinační výkres 1 : 5 000
  - 2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - 3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000

**III. Dokumentace změny č.1 ÚP bude vyhotovena v:**

- a) 3 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
- b) 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
- c) 4 paré výsledné dokumentace
- d) součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání

**G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**

Území se nevymezuje.

**H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn a vzhledem ke skutečnosti, že se na řešeném území nenachází maloplošně zvláště chráněné území, ptačí oblast a do evropsky významné lokality Východní Krušnohoří (EVL CZ 0424127) nebude řešením změn zasahováno, nepředpokládá se nutnost zpracování vyhodnocení Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

*Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.*

**písm. f)**

**Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, viz bod H. návrhu zadání.

**písm. g)**

**Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu se nestanovuje.



**písm. h)**

**Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Koncepce ÚP Meziboří zůstává v platnosti, návrh na pořízení nového územního plánu se nestanovuje.

**písm. i)**

**Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

*Požadavky na kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území budou ve Změně č.1 ÚP stanoveny, pokud tak vyplývá z průběhu projednávání.*

**písm. j)**

**Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

V grafické části – v koordinačním výkresu ZÚR ÚK je v Šumném dole vyznačena lokalita pro akumulaci povrchových vod jako „stav“ zasahující též do území přilehlé obce Klíny.

V textové části tato lokalita není zmiňována. Z toho důvodu je třeba její výskyt komplexně dořešit např. doplněním v textové části, nebo vypuštěním z grafiky.

## **I. Související odkazy**

**C. 1 -** Územně analytické podklady ORP Litvínov jsou zveřejněny na webových stránkách:

<http://www.mulitvinov.cz/uzemne-analyticke-podklady/d-423048/query=%C3%BAzemn%C4%9B+analytick%C3%A9+podklady>

**C. 2 -** Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje jsou zveřejněny na webových stránkách:

<http://www.kr-ustecky.cz/>

**C. 3 -** Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008) je zveřejněna na webových stránkách:

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Politika-uzemniho-rozvoje-CR-2008/Politika-uzemniho-rozvoje-vcetne-souvisejicich-mat>