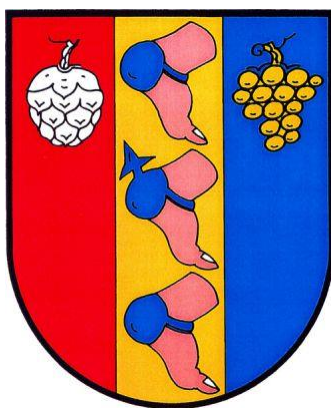


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PATOKRYJE A JEHO ZMĚNY Č. 1

návrh určený k projednání dle ustanovení §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva byla zpracována dle ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle ustanovení §15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Obec: Patokryje, č. p. 35, 434 01 Patokryje

Zpracovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací
Ing. Marie Divišová

Datum: květen 2022

Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Patokryje
Datum schválení	
Pořizovatel	Magistrát města Mostu Odbor rozvoje a dotací Radniční ½ 434 01 Most
Oprávněná úřední osoba	Ing. Iva Mazurová Vedoucí odboru rozvoje a dotací
Podpis a otisk úředního razítka	

Obsah

II. Úvod	4
III. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce	5
B. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
IV. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,.....	7
V. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,.....	8
A. Soulad územního plánu Patokryje, včetně jeho změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 5:	8
B. Soulad územního plánu Patokryje, včetně jeho změny č. 1, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace	14
VI. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,.....	22
A. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	22
VII. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, 25	
VIII. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	25
IX. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,	25
X. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	26
XI. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.	26
XII. Závěr	26

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
aZÚR ÚK	1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa

II. Úvod

Územní plán Patokryje (dále jen ÚP Patokryje) byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Patokryje schválilo dne 28. 05. 2015 návrh ÚP Patokryje usnesením č. 5/9/2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 20. 07. 2015. ÚP Patokryje řeší jedno katastrální území – Patokryje. Dne 17. 09. 2018 byl schválen návrh Změny č. 1 územního plánu Patokryje, který nabyl účinnosti dne 04. 10. 2018. Pořizovatelem územního plánu obce byl Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a územního plánu. V současné době neprobíhá pořízení nového územního plánu ani změny stávající platné územně plánovací dokumentace (ÚPD).

Zpráva o uplatňování ÚP Patokryje vychází z ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ÚP Patokryje, včetně jeho změny, ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

Předkládaný návrh zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán Patokryje, včetně jeho změny, vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

S obcí Patokryje sousedí následující obce – Obrnice, Lužice, Korozluky.

III. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Patokryje tvoří jedno katastrální území tj. Patokryje, o celkové rozloze 263 ha. Ke dni 1. 1. 2022 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 441 osob. Obec je situována ve východní části ORP Most.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

ÚP Patokryje byl vyhotoven v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č. 1 územního plánu Patokryje byla projednána a schválena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, resp. 1. aktualizací ZÚR ÚK.

Obec Patokryje je lokačním typem vrcholně středověká vesnice. Sídlo vzniklo na pravém břehu říčky Srpiny při cestě do královského města Most. Ke vsi patřila zřejmě od 14. století obranná tvrz situovaná nad Srpinou na jihozápadním okraji obce. Náves bývala ulicového či nálevkového typu, uspořádání plužiny bylo zřejmě smíšené s ohledem na proměnlivý terén. Významným dopravním prvkem v území, zejména z pohledu hlukové zátěže, se stala železniční trať kopírující tok Srpiny po levém břehu směrem do vlakové zastávky Obrnice. Obytná zástavba se za poslední století rozrostla západně od tvrze podél Srpiny, kde s ohledem na občasná záplavy vznikla pouze jednostranná řadová výstavba venkovských domů a dále na návrší východně od tvrze, kde vyrostly dvě měřítkem dosti výrazné ulice řadových domů obklopené izolovanou rodinnou zástavbou. Postupně je obestavována také cesta směřující od smírčího kříže do lesního masivu na severovýchody, kde se nacházejí venkovské domy a objekty spíše předměstského charakteru.

Územní plán Patokryje, včetně jeho změny č. 1, vymezuje převážně zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnické. Dále jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné – vesnické, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy průmyslové výroby a skladování – lehký průmysl,

Míra naplnění zastavitelných ploch je uvedena v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití	Stav	Poznámka
Z01-VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	Zastavěno 50%	
Z03 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z05 – DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	Zastavěno 0%	

Z06 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z07 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z08 – OV	Plochy obč. vybavení	Zastavěno 0%	
Z09 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 15%	Z části zastavěno zahradními objekty – skleník atd.
Z10 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z11 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z12 – DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Zastavěno 0%	
Z13 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z14 – SV	Plochy smíšené obytné – vesnické	Zastavěno 15%	Z části zastavěno zahradními objekty k RD.
Z15 – SV	Plochy smíšené obytné – vesnické	Zastavěno 0%	
Z16 – PZ	Plochy veřejných prostranství	Zastavěno 60%	Proběhla realizace úpravy části návsi.
Z17 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	
Z18 – DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Zastavěno 0%	Bylo vydáno závazné stanovisko pro výstavbu komunikace, která zahrnuje cca 45% trasy vymezené jako Z18-DS.
Z19 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	Je zpracována zastavovací studie pro prodej pozemků ve vlastnictví obce pro budoucí výstavbu RD.
Z20 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	Je zpracována zastavovací studie pro prodej pozemků ve vlastnictví obce pro budoucí výstavbu RD.
Z21 – RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	Zastavěno 0%	
Plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Patokryje			
Z22 – TO	Plochy technického zabezpečení obce	Zastavěno 100%	Obecní sběrný dvůr realizován
Z23 – SV	Plochy smíšené obytné – vesnické	Zastavěno 0%	
Z24 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	Vydáno stanovisko pro stavbu RD
Z25 – BV	Plocha bydlení – individuální v RD vesnické	Zastavěno 0%	

tab. č. 1

Územní plán Patokryje, včetně jeho změny č. 1, vymezuje čtyři plochy přestavby – plochu VL- průmyslová výroba a skladování - lehký průmysl, plochu zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad a dvě plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické. ÚP Patokryje, včetně jeho změny č. 1, vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu – plochu pro obecní sběrný dvůr.

V průběhu platnosti územního plánu Patokryje, včetně jeho změny č. 1, byla realizována výstavba rodinných domů jak v zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách a byly realizovány přístavby ke stávajícím rodinným domům. Přesto vymezené rozvojové plochy nejsou plně využity a obec má zatím možná místa dalšího rozvoje.

B. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Patokryje a jeho změny č. 1 nebyly zaznamenány, při realizaci jednotlivých záměrů, negativní dopady na udržitelný rozvoj obce. Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu. Na území obce Patokryje nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

IV. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 5. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021 (usnesení 010/10Z/2021).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Patokryje, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Pátá úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2020.

Územní plán Patokryje byl schválen dne 28. 05. 2015, Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 04. 10. 2018. Od doby vydání územního plánu proběhla 1. – 5. úplná aktualizace ÚAP, ty jsou průběžně aktualizovány. Je tedy potřeba, při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace zahrnout do řešení problémy vyplývající z ÚAP a doplnit všechny jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2020 pro obec Patokryje vyplynulo, že v obci nejsou žádné urbanistické, dopravní ani hygienické závady. Byly identifikovány pouze tyto problémy v oblasti rozvoje území:

- Absence splaškové kanalizace - v současné době je splašková kanalizace v realizaci

- Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD - nové ÚPD bude prověřena nutnost takového rozsahu vymezených zastavitelných ploch, zejména s ohledem na dosavadní míru zaplnění.

V. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Patokryje byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č. 1 územního plánu Patokryje byla projednána a schválena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, resp. 1. aktualizací ZÚR ÚK.

Pro území řešené územním plánem Patokryje je v současné době platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a 1. – 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

A. Soulad územního plánu Patokryje, včetně jeho změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 5:

Priorita	Text priority
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty
VYHODNOCENÍ	Územní plán Patokryje, včetně jeho změny č. 1 (dále jen ÚPD) respektuje všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které byly v době pořízení územního plánu v území identifikovány. Obec Patokryje je důležitou součástí sítě sídel v okolí města Mostu. Významnou přírodní hodnotou je ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroj minerálních vod II. stu. Z hlediska kulturních hodnot stojí za zmínku zejména areál tvrze (tvrz č. p. 17, ohradní zeď, zahrada, soubor 3 sklepů), smírčí kříž a archeologické naleziště. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
VYHODNOCENÍ	Územní plán předpokládá rozvoj – vymezení zastavitelných ploch v souladu s požadavky dotčených orgánů, včetně orgánů ochrany ZPF. Při povolování výstavby je respektována platná ÚPD, v území nebyly realizovány stavby, které by narušily venkovský charakter území. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
VYHODNOCENÍ	Rozvržením funkčních ploch, platná územně plánovací dokumentace respektuje a dále rozvíjí zejména historické hodnoty – památkově chráněný areál tvrze. ÚPD vymezuje plochy pro bydlení i plochy pro realizaci veřejného prostoru. Zároveň umožňuje realizaci staveb pro služby a občanského vybavení. Realizace těchto staveb má potenciál posílit sociální

	soudržnost a zlepšit dostupnost služeb na území obce. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
VYHODNOCENÍ	ÚPD řeší území komplexně a jsou zohledněny veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, jsou eliminovány střety s limity území a jsou ochráněny hodnoty území. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
VYHODNOCENÍ	ÚPD vychází z integrovaného přístupu, v měřítku menší obce, která je součástí sítě sídel v okolí města Mostu. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
VYHODNOCENÍ	ÚPD vytváří možnost realizace staveb pro bydlení s přidruženou formou drobného podnikání nebo nerušící výroby. Nabízí tak možnosti realizace podnikatelských aktivit, které jsou slučitelné s měřítkem dotčeného sídla. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
VYHODNOCENÍ	ÚPD vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na blízkost dalších sídel. Přes území obce jsou vedeny cyklistické a turistické trasy. Obslužnost území je zajištěna. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
VYHODNOCENÍ	ÚPD vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinařských hodnot. Rozvoj obce je plánován prioritně v rámci zastavěného území, případně v těsné návaznosti na zastavěné území. Nové záměry byly umístovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a na vymezené prvky ÚSES. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
VYHODNOCENÍ	ÚPD vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinařských hodnot území. Nové záměry jsou plánovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci ÚPD byly přejaty trasy nadmístních prvků ÚSES a byly vymezeny lokální prvky ÚSES. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
VYHODNOCENÍ	Migrační podmínky jsou v území zajištěny zejména vymezením spojitého systému ekologické stability. Další migrace organismů je možné kdekoli jinde ve volné krajině. Pohyb člověka v území řeší vymezené komunikace různých tříd, včetně polních cest a pěšin. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
VYHODNOCENÍ	Všechny stávající souvislé plochy zeleně jsou ÚPD respektovány a vymezeny jako samostatné plochy zeleně, které jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelné. Součástí opatření pro ochranu stávající zeleně je také vymezení prvků systému ÚSES na regionální a lokální úrovni, které přispějí ke stabilizaci hodnotných ploch. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
VYHODNOCENÍ	ÚPD vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nejen v měřítku správního území obce, ale díky dopravní koncepci řeší také vymezení pěších a cyklistických tras. Kromě historicky hodnotných staveb – areál tvrze, prochází územím turistické trasy a cyklotrasy. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
VYHODNOCENÍ	ÚPD navrhuje rozvojové plochy uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné buď využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo se na ni napojit s minimálními nároky na fragmentaci krajiny. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
VYHODNOCENÍ	ÚPD respektuje stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury – železniční, silniční, cyklistický a pěší doprava). Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je

	zajištěna vlastní lokalizací rozvojových ploch, vymezením ploch izolační a ochranné zeleně podél hlavních dopravních tras s povinností splnění maximálních hladin hluku pro novou výstavbu, která vyplývá z platných právních předpisů. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby, které by mohly představovat zdroj hluku. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami
VYHODNOCENÍ	ÚPD respektuje vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území. Tyto limity jsou zohledněny v rámci vymezených zastavitelných ploch. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy mimo záplavové území. Do záplavového území zasahují zastavitelné plochy jen okrajově, umístění stavby je podmíněno splněním požadavků příslušného vodoprávního orgánu a uspořádání výstavby bude řešeno v podrobnější dokumentaci. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
VYHODNOCENÍ	V ÚP obce jsou formou stabilizovaných a zastavitelných ploch vymezeny koridory dopravní infrastruktury a zabezpečena jejich ochrana. Nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně navázány na stávající a prodloužené místní komunikace, problematika bezmotorové dopravy je řešena návrhem hlavních pěších a cyklistických tras. Návrhem urbanistické koncepce je respektováno využití a účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, její ochranná a bezpečnostní pásma. Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního centra, v ÚP není nutné vymezovat plochy nadmístního významu. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

	kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
VYHODNOCENÍ	ÚPD řeší urbanistickou koncepci sídla, koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání zeleně. ÚPD vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl zajištěn další rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
VYHODNOCENÍ	ÚPD řeší dopravní a technickou infrastrukturu nejen v měřítku obce, ale také v návaznosti na sousední Mošt. Kromě železniční a silniční dopravy, jsou řešeny i cyklotrasy a pěší propojení do krajiny. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
VYHODNOCENÍ	V rámci ÚPD je navrženo zásobování území vodou, je řešena likvidace splaškových vod, nakládání s odpadními vodami, je navrženo zásobování plynem a elektrickou energií. Koncepce technické infrastruktury je navržena tak, aby bylo zajištěno zásobování energiemi jak pro stávající zastavěné území, tak i zastavitelné plochy pro budoucí výstavbu. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
VYHODNOCENÍ	ÚPD nevymezuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale neomezuje instalaci těchto zařízení při splnění zákonných podmínek pro realizaci těchto staveb. ÚPD respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

ÚP Patokryje, včetně jeho změny č. 1, respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v člancích (14) – (31) aPÚR ČR.

Politika územního rozvoje dále pro řešené území definuje následující „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“:

Území obce Patokryje je součástí *specifické oblasti* – (73) SOB 5 Specifická oblast Mostecko. Důvodem vymezení je náprava strukturálního postižení ekonomiky, potřeba odstranit sociální, ekonomické a environmentální problémy spojené převážně s těžbou a realizace rekultivace a vhodné formy revitalizace území zasaženého těžbou. Úkolem pro územní plánování je vytvořit územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V ÚP Patokryje jsou vymezeny plochy volně přístupné zeleně, které jsou vhodné pro krátkodobou rekreaci. Některé plochy zeleně jsou stabilizovanými plochami lokálních biocenter, dále územní plán navrhuje plochy lokálních biokoridorů a interakčních prvků k založení, pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, návrhem ÚSES vytváří podmínky pro obnovu krajiny, včetně obnovy polních cest, zastavitelné plochy nenarušují krajinný ráz území.

Území obce Patokryje je dále součástí specifické oblasti – (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu, zajištění účinného zadržení vody v krajině.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V době zpracování ÚP Patokryje ani jeho změny č. 1 nebyla SOB9 v aktuální PUR ČR definována a ÚP Patokryje ji tedy aktivně nezohledňuje. V ÚP Patokryje jsou vymezeny plochy s protierozní funkcí, jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin. Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše na toku i v obci, minimalizace zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

VYHODNOCENÍ: ÚP obsahuje relevantní vodohospodářská opatření. Při nejbližší změně ÚP Patokryje je třeba zapracovat do této dokumentace prověření splnění souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, resp. s vymezením Specifické oblasti SOB9.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Patokryje nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů

Na území obce Patokryje nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů republikového nebo mezinárodního významu.

B. Soulad územního plánu Patokryje, včetně jeho změny č. 1, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace

Priority územního plánování:

Priorita	Text priority
<i>Základní priority</i>	
(01)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
(02)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
<p>VYHODNOCENÍ: ÚPD Patokryje je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. ÚPD respektuje všechny zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území a stanovuje podmínky na ochranu identifikovaných hodnot území. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání pro ochranu charakteru území a ochranu životního prostředí.</p>	
<i>Životní prostředí</i>	
(03)	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
(04)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
(05)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
(06)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
(07)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
(07a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
(07b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.
<p>VYHODNOCENÍ: ÚPD vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území (zejména hodnoty kulturní a přírodní) jako zdroje potenciálu pro rekreaci, zejména denní rekreaci, a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. ÚP zpřesňuje trasy ÚSES lokální a regionální úrovně a vymezuje prvky pro jeho doplnění. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.</p>	
<i>Hospodářský rozvoj</i>	

(08)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům
(09)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
<p>VYHODNOCENÍ: ÚPD vymezuje skladebné části lokálního ÚSES, navazujícího na funkční biocentra a biokoridory. Při vymezování rozvojových ploch byl sledován záměr vymístit plochy mimo záplavové území a zároveň co nejšetrnějším způsobem je umístit vůči záboru ZPF a zamezit fragmentaci krajiny. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.</p>	
<i>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</i>	
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
<p>VYHODNOCENÍ: Území obce Patokryje není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK. Koncepce ÚP sleduje vyvážený rozvoj území, zohledňuje demografické trendy vývoje a identifikované potřeby území. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.</p>	
<i>Dopravní a technická infrastruktura</i>	

(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
VYHODNOCENÍ: Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.	
<i>Sídelní soustava a rekreace</i>	

(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.
<p>VYHODNOCENÍ: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vlastním respektováním těchto území, jejich stabilizací v rámci ÚPD. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.</p>	
<i>Sociální soudržnost obyvatel</i>	
(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
<p>VYHODNOCENÍ: ÚPD zlepšuje podmínky pro život obyvatel – vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.</p>	
<i>Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i>	
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé

	úrovně ohrožení.
VYHODNOCENÍ: Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.	
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os:

Území obce Patokryje nespadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí:

Územní obce Patokryje spadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do SOB 5 Specifická oblast Mostecko – zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko (oblast je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice ČR), vymezené v PÚR v územím ORP Most, Litvínov, Bílina. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí;
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány;
- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území;
- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod);
- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity;
- (6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území;
- (7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch;
- (8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

- (9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené;
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti;
- (11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany);
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb;
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách;
- (14) Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázní Bílina;
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ);
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblastí zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska;
- (17) Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina;
- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Koncept ÚPD vytváří podmínky pro zajištění vyváženého rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména vymezení nových rozvojových ploch. Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním ÚPD. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů:

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most_Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20 m. /zemní plán Patokryje vymezil cyklostezku po stávajících místních komunikacích a silnicích III. Třídy, které nejsou významně dopravně zatíženy. Z tohoto důvodu nebylo třeba vymezovat koridor v šířce 20 m, neboť cyklostezka je zpřesněna do tělesa komunikace, návaznost na sousední obce je zajištěna.

Koridory a plochy územního systému ekologické stability

Na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability – RBK/587/k založení – Zlatník – RBK 588. Tento prvek ÚSES je do ÚPD zahrnut včetně zpřesnění hranice do hranic pozemků dle katastrální mapy.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Vyjmenované aktivity nejsou v řešeném území navrhovány s výjimkou sběrného dvora jako prvku technické infrastruktury, které hodnoty přírodního a krajinného prostředí nepoškodí.

2-8) Tyto body se řešeného území netýkají

9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámeček území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách

Územní plán respektuje vedení vodního toku územím, který dále stabilizuje jako součást lokálního ÚSES, respektuje i exponované svahy nad vodními koridory a vkládá do území zeleň s návazností na okolní krajinu. Návrh změny č. 1 ÚP se těchto prvků nedotýká.

10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo zpřesněno trasu RBK 587 vedoucího severním okrajem územím, kde byl zohledněn i výskyt přírodně hodnotných stanovišť. Nedotýkají se ani vymezených lokálních prvků ÚSES.

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny; zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o

dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)

V řešeném území nebyly vymezeny zvláštní plochy pro pěstování energetických plodin, protierozní ochrana musí být technicky řešena v rámci ploch NZ. Zastavitelných plochy, které zasahují do nejkvalitnějších zemědělských půd, byly převzaty z předchozí ÚPD.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC České středohoří – Lounské středohoří (6b) – krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství (zejména ovocnářství, pastevectví) a obnovu lázeňství (město Bílina);
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních;
- c) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.);
- d) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

KC Severočeské nížiny a pánve (13) – krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívána, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) – krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující krajiny;
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím;
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturou krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch;
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové ekologické obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Při pořizování Změny č. 2 územního plánu Patokryje je třeba postupovat v souladu s nadřazenou ÚPD v platném znění.

VI. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

Územní plán Patokryje, včetně jeho změny č. 1, vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, sport a dopravní infrastrukturu. Naplňování ploch je popsáno v tabulce č. 1 v kapitole A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce. Dle ÚAP – Sociodemografické podmínky má obec Patokryje kladný přirozený přírůstek obyvatelstva. Ke dni 1. 1. 2022 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 441 osob. Při návrhu nové územně plánovací dokumentace budou stávající vymezené plochy prověřeny, pokud budou navrhovány nové, plochy převzaté ze stávající ÚPD budou redukovány.

A. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Stanovuje se požadavek na vyhotovení Změny č. 2 územního plánu Patokryje. Změna č. 2 bude pořizena zkráceným postupem dle §55a, stavebního zákona v platném znění.

Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 2 ÚP Patokryje a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění:

Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Bude prověřena struktura textové části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Patokryje znázorňující měněné jevy – s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů Územního plánu Patokryje.
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu – s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Patokryje znázorňující měněné jevy. Grafická část může být doplněna schémata.

Požadavky na vymezení zastavěného území:

- Zastavěné území bude aktualizováno s ohledem na skutečný stav území

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů (ÚAP) budou doplněny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání území s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

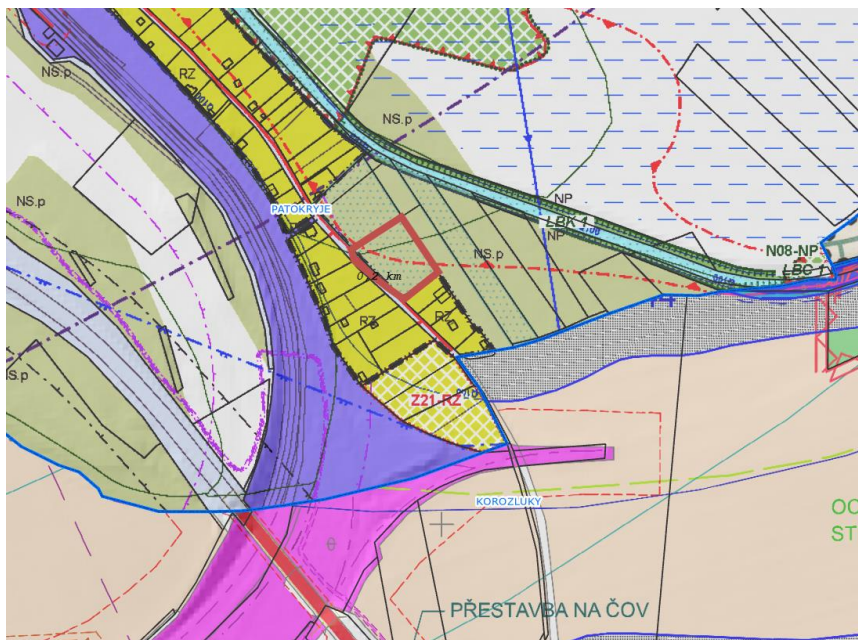
Výstavba RD pro dále uvedené rozvojové plochy bude podmíněna zpracováním územní studie. Územní studie bude respektovat urbanistické struktury obce, chránit a posilovat stávající přírodní hodnoty. Rozsah zástavby bude přizpůsoben kapacitním možnostem napojení na technickou infrastrukturu obce. Bude zpracována studie ÚS 01 – pro rozvojové plochy Z11-BV, Z12-DS, Z13-BV, studie ÚS 02 – pro rozvojové plochy Z17-BV, Z18-DS, Z19-BV, Z20-BV a N06-ZP, studie ÚS 03 pro rozvojové plochy Z03-BV, Z05-DS, Z06 – BV, Z07 – BV, Z08 – OV a plochu přestavby P04 – BV v k. ú. Patokryje.

Požadavky na určení pořadí v území – etapizace:

- nejsou stanoveny

Požadavky vyplývající z podnětů fyzických a právnických osob:

- Bude prověřena možnost změny funkčního využití ppč. 457/27 v k.ú. Patokryje z funkčního využití NS.p – plochy smíšené nezastavěného území; plochy přírodní preference na RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady.



VII. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

Změnu č. 2 územního plánu Patokryje je třeba zpracovat v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF obsahově zpracovat v souladu s ustanovením §3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce. Dále je třeba zpracovat Změnu č. 2 územního plánu Patokryje dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce. Návrh ploch, které představují zábor pozemků ZPF, musí být v souladu s §5 odst. 1 zákona odůvodněn. Upozornujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle §4 odst. 3 zákona. Při zpracování vyhodnocení bude po formální stránce dodrženo Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013 (vydalo MMR, MŽP a ÚÚR).

VIII. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení Změny č. 2 územního plánu Patokryje, proto není tato kapitola zpracována.

IX. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu Patokryje. Za dobu platnosti územního plánu a jeho změny č. 1 vzešel požadavek na dílčí změnu funkčního využití pozemku v zahrádkářské lokalitě a potřeba obnovit požadavek na zpracování studie pro vybrané lokality. Tyto změny neovlivní celkovou koncepci územního plánu, není tedy třeba zpracovávat nový územní plán.

X. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

XI. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Patokryje neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

XII. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Patokryje bude ve smyslu ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednán přiměřeně podle ust. §47 odst. 1 až 4 a dále je obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Patokryje, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Zpracovala: Ing. Marie Divišová, odbor rozvoje a dotací
Květen 2022