

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

Datum: 26. 4. 2009
Číslo jednací: 1300/ZPZ/2006/SEA - stanovisko
JID: 73563/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ KŘEČANY

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Staré Křečany

Předkladatel: Obecní úřad Staré Křečany

Zpracovatel posouzení: Ing. Petr Hosnedl
Perunova 7
130 00 Praha 3
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 38156/6488/OIP/03

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu obce Staré Křečany byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 1. 9. 2006. Dne 19. 10. 2006 byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem: územní plán obce Staré Křečany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 23. 10. 2006 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Dne 29. 5. 2008 byla zdejšímu úřadu předložena žádost o stanovisko ke zpracovávanému konceptu územního plánu. Do zpracovávaného konceptu územního plánu byly doplněny nové návrhové lokality. Dne 16. 6. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Staré Křečany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování bylo:

- plochy pro golfové hřiště
- plochy pro umístění větrných elektráren
- sportovní areál s lyžařskými vleky a koupalištěm
- plocha sportovního letiště

Stanovisko ke zpracovávanému konceptu územního plánu byl zveřejněn dne 20. 6. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu územního plánu Staré Křečany a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 18. 3. 2010 v sále kulturního domu ve Starých Křečanech. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK při osobním jednání.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Staré Křečany bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviskem Správy AOPK Labské pískovce jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 6. 2. 2009, č.j. 00172/LP/2009/AOPK, nebyl pro koncept územního plánu Staré Křečany vyloučen významný vliv na území Ptačí oblast Labské pískovce (vliv na chřástala polního). Ke konceptu územního plánu Staré Křečany bylo proto zpracováno hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracovala Mgr. Alice Háková, Studenec 166, 512 33 Studenec u Horek, držitel autorizace MŽP: 630/1731/05.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a zápisu z veřejného projednání, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Staré Křečany

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. V rámci přípravy v úrovni posouzení vlivů záměru na životní prostředí bude zpracováno biologické hodnocení ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
2. V rámci přípravy staveb požadujeme zpracování hodnocení vlivů na krajinný ráz a souhlas orgánu ochrany přírody z hlediska § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhované dílčí ploše zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
4. Kácení dřevin a zemní práce spojené se zásahem do biotů vytvářejících podmínky pro hnízdění ptáků je možné provádět mimo období od 1. 3. do 15. 7.
5. Pro zachování prostupnosti krajiny a omezování fragmentace neuplatňovat celistvé nepropustné způsoby oplocení pro biotu.
6. Lokality B3, B8, B9, B10, B19 a B22 požadujeme vyjmout z návrhu územního plánu, tyto lokality představují významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany lokality soustavy Natura 2000.
7. Lokality S122, S123, S124 a S125 (pro umístění větrných elektráren) požadujeme vyjmout z návrhu územního plánu.
8. Pro konkrétní záměr „MAGIC GOLF CLUB RUMBURK“ vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22. 3. 2010, JID: 46983/2010/KUUK, č.j. 3266/ZPZ/2008/517-sta. Požadujeme respektování podmínek souhlasného stanoviska.
9. U lokality S120 je nutné zachovat rozptýlenou zeleň v okolí odvodňovacího kanálu a nezasahovat do remízu v okolí rybníku v severní části území.
10. Lokalita B12 – Nesmí dojít k ovlivnění přirozených lučních porostů, minimálního průtoku a kvality vody ve Vlčím potoce a musí být zajištěny migrační cesty pro vodní organismy.
11. Lokalita S98 – Okruhy pro přiblížení na přistání a vzlet je nutné definovat mimo akusticky chráněnou obytnou zástavbu.
12. Lokalita B27 – Doporučujeme zvážit zařazení lokality do územní rezervy.

13. Lokality K1, K2, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, B6, B7, B17, B18 – Zachovat fragmenty typických biotopů chřástala polního, které je zapotřebí ponechat bez využití a s vyloučením kosení luk v době jeho hnízdění.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde