

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu a životního
prostředí
Mírové náměstí 35
440 23 Louny

Datum: 2. 6. 2014
Číslo jednací: 4051/ZPZ/2013/SEA
JID: 78096/2014/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko k upravenému návrhu zadání územního plánu Raná podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 5. 5. 2014 upravený návrh zadání územního plánu Raná podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad dále obdržel stanoviska věcně a místně příslušných orgánů ochrany přírody příslušných dle § 77a (krajský úřad) a § 78 (správa chráněné krajinné oblasti) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedených stanoviscích orgány ochrany přírody konstatovaly, že návrh zadání územního plánu Raná nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Raná“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Upravený návrh zadání územního plánu prověří a vymezí plochy pro rozvoj bydlení a obslužných funkcí s důrazem na plochy přestavby; možnost rozšíření areálu zemědělské usedlosti na Oblíku; plochy izolační zeleně pro potřeby ochrany obytné zóny; využití a revitalizace bývalých a nevyužívaných areálů zemědělské výroby (podpořit nezemědělské využívání – drobná nerušící výroba, služby, bydlení); možnost vybudování nové splaškové kanalizace a ČOV pro místní část Hrádek; umístění multifunkční plochy pro společenské, kulturní, rekreací a sportovní vyžití s přímou vazbou na „Skleník“; rozšíření ploch občanské

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

vybavenosti pro potřeby rekreačního, ubytovacího, hygienického zázemí u „Skleníku“; způsob nakládání s odpady (možnost vymezení sběrného místa pro objemné a nebezpečné odpady).

Upravený návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde