



Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, pořizuje územní plán Račetice ve smyslu § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

návrh

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČETICE

**Obec:** obec Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec, IČ: 00673161

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Račetice

**Určený zastupitel:** Ing. Josef RYŠAVÝ

**Zpracovatel:** Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje územního plánování a památkové péče

**Zpracováno:** srpen 2022



## OBSAH

úvod .....	3
<b>a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....</b>	<b>4</b>
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci.....	4
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	5
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu .....	5
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.....	6
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení.....	6
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství.....	6
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	7
<b>b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....</b>	<b>7</b>
<b>c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....</b>	<b>8</b>
<b>d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>	<b>8</b>
<b>e) požadavky na zpracování variant řešení .....</b>	<b>8</b>
<b>f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>	<b>8</b>
<b>g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>9</b>

### Seznam použitých zkratk:

**PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021, tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, a 4**

**ZÚR - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2. a 3. a ZÚR ÚK**

**ORP - obec s rozšířenou působností**

**ÚAP - V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kadaň 2020**

**ZPF - zemědělský půdní fond**

**ÚSES - územní systém ekologické stability**

**ÚP - územní plán**



## ÚVOD

### a) usnesení o pořízení

Obec Račetice nemá platný územní plán.

Obec Račetice má vypracovanou urbanistickou studii ze dne 11. 12. 1997, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti a její aktuálnost byla ověřena ke dni 17. 5. 2018.

Obec Račetice má vymezené zastavěné území ke dni 16. 4. 2021, účinné od 23. 11. 2021.

Zastupitelstvo obce Račetice usnesením 6/2021 ze dne 25. 2. 2021 rozhodlo o pořízení územního plánu Račetice. Usnesením 7/2021 určilo zastupitelstvo obce Račetice pana Ing. Josefa Ryšavého, místostarostu obce, spolupracovat s pořizovatelem na pořízení územního plánu.

Obec Račetice dne 19. 3. 2021 požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kadaň jako úřad územního plánování o pořízení územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám území. Územní plán je pořizován z vlastního podnětu obce.

### b) základní údaje o obci a vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části Ústeckého kraje a je součástí ORP Kadaň, od které je vzdálené cca 12 km.

Obec je tvořena jedním katastrálním územím o rozloze 386 hektarů a jedním sídlem Račetice. Vymezené zastavěné území pro sídlo Račetice má rozlohu 31,7 ha. Počet obyvatel v roce 2022 činil 414. Obsluha území je zajišťována silnicí II. třídy č. 224.

Račetice jsou obcí venkovského typu nacházející se v pětipeské části mostecké pánve. Je to tradiční, intenzivně zemědělsky využívaná oblast zaměřená na pěstování zeleniny. Charakteristickými rysy jsou vysoký podíl kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany scelených ve velké láně s absencí mezí a krajinné a izolační zeleně, minimální zastoupení lesů a jeden z nejnižších ročních srážkových úhrnů v České republice (cca 500 mm).

územní příslušnost		
LAU 2 - Obec	kód	546071
	název	<b>Račetice</b>
	statut	obec
Obec s pověřeným obecním úřadem	kód	42041
	název	<b>Kadaň</b>
Obec s rozšířenou působností	kód	4204
	název	<b>Kadaň</b>
LAU 1 - Okres	kód	CZ0422
	název	<b>Chomutov</b>
NUTS 3 - Kraj	kód	CZ042
	název	<b>Ústecký kraj</b>
NUTS 2 - Region soudržnosti	kód	CZ04
	název	<b>Severozápad</b>



## A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec není zahrnuta do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, z těchto důvodů nejsou na její území kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

Pro obec Račetice tedy vyplývají obecné republikové priority uvedené v kapitole **2.2 PÚR**:

- 1. (priorita č. 14)** Dominantním znakem sídla je dochované půdorysné uspořádání vsi kolem obdélníkové návsi nejspíše vrcholně středověkého založení. Jižní i severní strana návsi jsou zachovány celistvě s řadou usedlostí ve vysokém stupni dochování. V jihozápadním koutě podél cesty se nachází domkářská zástavba, v koutu severozápadním areál panského dvora. Požaduje se, aby podmínky pro využití ploch stávající zástavby nepřekračovaly dosavadní výškovou hladinu tradiční zástavby obce a aby zohlednily dosavadní charakter a uspořádání. ÚP proto s ohledem k těmto skutečnostem prověří a navrhne vhodné podmínky prostorového uspořádání.
- 2. (priorita č. 19)** Budou prověřeny podmínky pro stabilizaci stávající sídelní struktury a pro přestavbu nedostatečně využívaných ploch jako je například zemědělský brownfield v jihovýchodní části obce. Dále bude prověřeno a případně navrženo umístění ploch výroby v návaznosti na stávající zemědělský brownfield. Tyto rozvojové plochy pro výrobu budou případně navrženy tak, aby svým provozem a rozvojem byl minimalizován negativní vliv na okolí a aby byly v souladu se stávajícím urbanistickým charakterem.

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Obec je dle ZÚR zahrnuta do **Specifické oblasti nadmístního významu NSOB4 - Pětipesko** a dále do **Krajinného celku Severočeské nížiny a pánve**.

Z požadavků pro **NSOB4** vyplývá pro obec především podpora rozvoje místních ekonomických aktivit, revitalizace nedostatečně využitých ploch a areálů zemědělského původu a stabilizace venkovského osídlení. A dále respektování zemědělství jako určujícího krajinného znaku a náprava narušených krajinných hodnot způsobených velkoplošným zemědělským hospodařením. **Viz. požadavky č. 1 a 2.**

- 3. (požadavky pro NSOB4)** V rozvojových plochách pro bydlení budou prověřeny a případně navrženy plochy smíšené pro bydlení s možností pro komerční vybavení a služby.

Z požadavků pro **KC Severočeské pánve a nížiny** vyplývá respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením a dále uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí a individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat. **Viz. požadavek č. 2.**

Obecné krajské priority uvedené v kapitole 1 ZÚR:

- 4. (priorita č. 41)** Při zpracování ÚP budou zohledněny architektonicky cenné stavby a to kostel sv. Vojtěcha a kaple v centrální části obce. Projektant prověří a případně stanoví takové podmínky, které povedou k jejich ochraně.



## UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

5. Vzhledem ke zdvojnásobení počtu obyvatel během posledních 20-ti let a absenci územního plánu, kdy obec nemá prakticky žádnou možnost se rozvíjet, bude prověřeno vymezení ploch pro bydlení. Plochy pro bydlení budou situovány přednostně podél současných obslužných komunikací s návazností na zastavěné území obce a s případným využitím proluk nebo přestavby devastovaných ploch a dále v souladu se stávající sídelní strukturou. Plánovaný rozvoj obce bude zohledňovat existenci půd II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy tak budou navrhovány v nezbytném rozsahu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a s ohledem na možnost racionálního využití zemědělského půdního fondu.
6. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
7. Budou prověřeny plochy pro rekreaci.

### A.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V tomto bodě se stanoví zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

#### A.2.1) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

##### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

8. **(priorita č. 22)** Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky pro každodenní i rekreační využití s návazností na cyklistickou síť v regionu (na cyklotrasu č. 35 a č. 3080), případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace. Bude zajištěna koordinace cyklostezek a pěších stezek se sousedními obcemi.
9. **(priorita č. 23)** Bude prověřena závada v lokalitě křižovatky komunikací III/22417 a II/224 a bude navrženo dopravní řešení pro odstranění této závady.

##### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

10. **(priority č 19a, 21 a 22)** Bude prověřena možnost rozšíření stávajících komunikací a potřeba nových odstavných a parkovacích ploch s ohledem na kapacitu stávajících i nově navrhovaných ploch pro bydlení.

##### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

11. Pro nové rozvojové plochy budou posouzeny případně navrhnuty místní a účelové komunikace, všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešeno dopravní napojení.
12. Bude prověřena a navržena síť účelových komunikací zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky. Navržené účelové komunikace budou rovněž plnit funkci protierozní, krajnotvornou a ekostabilizační.



## A.2.2) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

13. **(priorita č. 25)** S ohledem na jedny z nejnižších ročních srážkových úhrnů v České republice projektant zajistí územní podmínky pro zadržování srážkových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.
14. **(priorita č. 30)** Všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešeno napojení na technickou infrastrukturu.

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

15. **(priorita č. 30)** Bude prověřena stávající kapacita vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch bude prověřena a navržena koncepce jejich napojení na stávající vodovodní síť. ÚP prověří požadavky vyplývající z Plánu vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, který bude podkladem pro zpracování návrhu ÚP.

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

16. Bude prověřeno stávající napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a ČOV Libědice a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch bude prověřena a navržena koncepce jejich napojení na stávající kanalizaci.
17. Technická infrastruktura bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury (zásobování pitnou vodou, způsob likvidace splaškových vod, způsob odtoku dešťových vod, zásobování energiemi, spojová vedení - komunikační síť).
18. Územní plán navrhne koncepční řešení likvidace dešťové vody na veřejných i soukromých plochách
19. Bude prověřen systém nakládání s odpady, zejména vymezení ploch pro tříděný odpad a bude případně navržen nový sběrný dvůr.

## A.2.3) POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

20. **(priorita č 27)** Budou prověřeny a navrhnuty plochy pro sport, které nebudou větší než 1 ha.
21. **(priorita č. 28)** Bude prověřena a případně navrhnutá plocha pro umístění hřbitova.

## A.2.4) POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

22. Stávající veřejná prostranství včetně veřejné zeleně budou stabilizována a v případě potřeby budou navržena nová veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně s přípustným využitím těchto ploch.



### A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V tomto bodě se stanoví zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

**23. (priorita č. 25)** Nezastavěné území obce vykazuje nedostatečnou schopnost zadržování vod, což se projevuje erozí při zvýšených srážkách. ÚP navrhne možnosti zvýšení retenční schopnosti krajiny.

#### (požadavky 27 – 31 vychází priority č. 20)

**24.** Budou navrhнуты plochy stabilních krajinotvorných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady).

**25.** Bude vymezen lokální ÚSES a budou vytvořeny prostorové předpoklady pro jeho funkčnost a napojení z hlediska širších prostorových vztahů.

**26.** Budou vytipovány a navrhнуты plochy pro ochrannou a izolační zeleň podél hlavních komunikací a intravilánu a budou stabilizovány plochy pro vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty komunikací.

**27.** Pro nezastavěné území budou stanoveny takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě.

**28.** Budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu.

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ VYDANÝCH KRAJEM

**29. (kapitola 5.1 oddíl (1) a oddíl (5) z krajských ÚAP)** Budou respektovány územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot nadmístního významu, mezi které se pokládají oblasti s kvalitní zemědělskou půdou, kam obec Račetice spadá.

**30. (územní problém nadmístního významu s ozn. T/1 z krajských ÚAP a priorita č. 13 ZÚR)** Bude prověřen územní problém nadmístního významu s označením T/1 koncentrovaná ložiska kaolinu. Návrhové plochy těžby vymezeny nebudou.

**31.** Bude prověřen územní **problém nadmístního významu dle ÚAP Ústeckého kraje s označením E/2 výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji**, který upozorňuje, v souvislosti s jejich rozmáhající se výstavbou, na potřebu eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot.

### B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

**32.** Z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, z územně plánovacích podkladů ani doplňujících průzkumů a rozborů či záměrů obce nevyplyvají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Územní plán prověří možnost vymezení ploch územních rezerv jako dlouhodobý výhled rozvoje obce.



### C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**33.** Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací budou prověřeny a dle potřeby vymezeny a řádně zdůvodněny zejména v těchto oblastech:

#### **Veřejně prospěšné stavby**

##### dopravní infrastruktura

- návrhy komunikací, či jejich úpravy, případně i návrhy cyklistických a pěších propojení

##### technická infrastruktura

- nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení

##### plochy pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství

- plochy pro občanské vybavení komunálního typu a veřejná prostranství, zřizované ve veřejném zájmu

#### **Veřejně prospěšná opatření**

- požadavky na založení prvků ÚSES tj. zejména vymezení biocenter a biokoridorů v řešení územního plánu

- opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

- protierozní opatření

#### **Plochy pro asanaci**

Konkrétní požadavky na asanace v úrovni kraje, ORP Kadaň a obce nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

**34.** Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územního plánu.

### D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

**35.** Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů podmíněných vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

**36.** Zpracování variantního řešení územního plánu se nevyžaduje.

### F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

**37.** Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.





38. Při vymezování ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

39. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:500.

40. Mapové podklady budou v souřadnicovém systému S-JTSK.

41. **Územní plán bude obsahovat:**

Textovou část

Grafickou část:

a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

b) Hlavní výkres 1 : 5 000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění územního plánu bude obsahovat**

Textovou část

Grafickou část:

a) Koordinační výkres 1 : 5 000

b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

42. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude **dle § 20a stavebního zákona v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, ve vektorové podobě formátu ESRI SHP**. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů ÚP budou minimálně v kvalitě 400 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG).

43. Návrh ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve třech vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve třech vyhotoveních - obec Račetice a úřad územního plánování Kadaň a Krajský úřad Ústeckého kraje.

44. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude doplněn text odůvodnění do všech paré a výsledný návrh ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních (obec Račetice, odbor výstavby Radonice, odbor regionálního rozvoje územního plánování a památkové péče Kadaň, krajský úřad Ústeckého kraje). Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu. Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

45. Změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nejsou předpokládány. Na území obce nejsou vyhlášeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.