

ÚZEMNÍ PLÁN VCHYNICE
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 08/2010 – 10/2022

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Obecní úřad Vchynice zastoupený starostou Ing. O. Baudlerem, který je zároveň určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem

Projektant: Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Vchynice zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 1 téhož zákona

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Vchynice ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Říjen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

Zpráva o uplatňování územního plánu Vchynice je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Vchynice datovaná říjen 2022 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Vchynice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Vchynice, a to zkráceným postupem.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Vchynice

1. Dne 20. 7. 2009 nabyl účinnosti územní plán Vchynice pořízený úřadem územního plánování Městského úřadu Lovosice vydaný formou opatření obecné povahy. Od doby nabytí jeho účinnosti nedošlo z hlediska územního plánování k žádné další aktivitě.

Administrativní území obce Vchynice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lovosice a je tvořeno dvěma katastrálními územími, kterými jsou k. ú. Radostice u Vchynice a Vchynice. Koncepte rozvoje obce vychází využití potenciálu obce a jeho polohy vzhledem k centrům osídlení Lovosice, Litoměřice a dobré dopravní dostupnosti do krajského města Ústí nad Labem prostřednictvím již dokončené dálnice D8.

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je v územním plánu fixována dálnice D8, která byla v době nabytí územního plánu ještě ve výstavbě. Z hlediska železniční dopravy je v územním plánu vymezen koridor vysokorychlostní trati VR 1. Zbývající návrhy na úseku dopravní infrastruktury pak souvisí toliko s dopravní obsluhou nově navrhovaných zastavitelných ploch a jedná se tak pouze o místní obslužné komunikace.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury jsou vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch vymezovány plochy

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

označené jako 14a a 14b, které by měly sloužit pro rámci odpadového hospodářství.

Na úseku občanské vybavenosti nejsou samostatně navrhovány žádné nové plochy. Stávající občanská vybavenost je územním plánem respektována a další občanskou vybavenost je možné umístit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu je akceptována skutečnost, že řešené území, je území s archeologickými nálezy. Z hlediska ochrany kulturních památek se na území obce nenachází žádné nemovité kulturní památky. Za urbanistické hodnoty v území byly označeny ve Vchynici centrum sídla s návsi, zelení a původní zástavbou a sportovní areál se zelení a v Radosticích původní zástavba kolem návsi a jako architektonicky cenné stavby – kapličky v obou sídlech.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem v řešeném území respektovány: Chráněná krajinná oblast České středohoří, evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ 0424037 Lovoš a dále všechny významné krajinné prvky a stávající prvky zeleně v krajině.

Územní plán dále vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, konkrétně pak nadregionální biokoridor NRBK K13 Vědlice – Oblík – Raná (funkční a navrhovaný) a regionální biocentra RBC 379 Lovoš a RBC 1292 Sutomský vrch – Jezerka (obě funkční), která jsou podle aktuálně platné krajské dokumentace obě označena shodným názvem jako RBC Vchynice.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace ÚP Vchynice došlo k následujícím změnám:

1. Byla vydána dokumentace zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Ústeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3, účinném od 6. 8. 2020. Veškeré skutečnosti vyplývající z aktuálně platné krajské dokumentace jsou v územním plánu Vchynice respektovány. Koridor vysokorychlostní tratě VR1 je na správním území obce vymezen, stejně jako nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) reprezentovaný na správním území obce nadregionálním biokoridorem NRBK K 13 Vědlice – Oblík – Raná (funkční a navrhovaný) a regionálními biocentry RBC 379 Vchynice a RBC 1292 Vchynice. Popisné názvy použité v územním plánu jsou odlišné od názvů použitých v krajské dokumentaci. NRBK K 13 je v souladu s krajskou dokumentací v územním plánu vymezeno jako VPO, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám omezit.
2. Byly aktualizovány ÚAP Ústeckého kraje. Pro území obce nevyplývají žádné nové skutečnosti nebo požadavky k jejich zohlednění ve změně č. 1.

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

3. Ke dni 31. 12. 2020 byla Městským úřadem Lovosice provedena další úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností. Pro zpracování změny č. 1 územního plánu Vchynice nebyly identifikovány žádné další požadavky na řešení v ÚP.

4. Byla schválena Politika územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR, ve znění aktualizací č. 1 až 5 účinném od 1. 9. 2021. Veškeré skutečnosti vyplývající z aktuálně platné Politiky územního rozvoje jsou v územním plánu Vchynice respektovány vyjma nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Závěr: Pro území obce vyplývají tyto nové skutečnosti nebo požadavky k jejich zohlednění ve změně č. 1 územního plánu Vchynice:

- Úprava názvosloví v nadřazených prvcích ÚSES, tak aby bylo totožné s krajskou dokumentací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Vypuštění popisných informací o dálnici ve výstavbě.

3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Vchynice v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vchynice na udržitelný rozvoj území“ se nezpracovávalo.

4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné vyhodnocení ploch přestavby a zastavitelných ploch, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Funkce bydlení k.ú. Vchynice		
Sever – svahy pod Lovošem	1a	Plocha naplněna
Mezi hřištěm a obcí	5a	Plocha využita PRO SBĚRNÝ DVŮR – bude vedena jako stav s novou funkcí
Pod hřištěm	5b	Plocha nevyužita
Za obcí pod potokem 1	6a	Plocha nevyužita
Jihovýchod - záhumenky	9	Plocha nevyužita
Jihovýchod - záhumenky	11	Plocha nevyužita
severovýchod	13	Plocha nevyužita
U Sulejovic	20	Plocha nevyužita
Funkce bydlení k.ú. Radostice		

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

Radostice – jih - RD	17a	Plocha nevyužita
Radostice – jih – RD + hosp.	17c	Plocha naplněna
náves	18	Plocha naplněna
jihozápad	19	Plocha naplněna
Další funkce		
Zahrady k lok. č. 11	11-z	Plocha nevyužita
Zahrady k lok. č.17a	17az	Plocha nevyužita
Zahrady k lok. č. 20	20-z	Plocha nevyužita
Technická infrastruktura	14a	Plocha nevyužita – změnou dojde k jejímu vypuštění
Odpadové hospodářství	14b	Plocha nevyužita
Odpadové hospodářství	14c	Plocha využita PRO PARKOVÁNÍ – bude uvedena jako stav s novou funkcí
Převod do TTP – veřejná zeleň	17b	Plocha nevyužita
Veřejná prostranství - zeleň	Z22	Plocha nevyužita
Veřejná prostranství - zeleň	P22	Plocha nevyužita
Krajinná zeleň – náhradní výsadba za D8 Vchynice	23a	Plocha nevyužita
Opatření v krajině - Radostice	23b	Plocha nevyužita
doprava	24	Plocha nevyužita
Sportovní plocha	25	Plocha nevyužita

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch byla k výstavbě využita pouze část z výše uvedených ploch, a to zejména těch, které nejsou v bezprostředním kontaktu nebo v blízkosti tělesa dálnice. S ohledem na charakter změny – jeho malý plošný rozsah, který bude sloužit k umístění 1 RD na pozemku konkrétního žadatele o výstavbu, je tento záměr akceptovatelný a odůvodnitelný.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Žádný z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury nebyl vyjma dálnice D8 a návrhů souvisejících s napojením nových již zastavěných ploch realizován. Pro koridor vysokorychlostní trati budou v krajské dokumentaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje prověřovány jiné trasy vedení, do doby vydání a nabytí účinnosti aktualizace ZÚR zůstává vedení koridoru vymezeného v územním plánu Vchynice stabilizováno beze změn.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: Územní plán zpřesňuje následující regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability z nadřazené dokumentace ZÚR, které zůstanou změnou č. 1 respektovány a zachovány beze

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

změn, měněno bude pouze jejich názvosloví, které bude uvedeno do souladu s krajskou dokumentací:

- Regionální biocentrum RBC Lovoš – funkční (název podle ZÚR nazvaný RBC 379 Vchynice)
- Regionální biocentrum RBC 1292 Sutomský vrch – Jezerka – funkční (název podle ZÚR nazvaný RBC 1292 Vchynice)
- Nadregionální biokoridor NRBK K13 Vědlice (3) – Oblík – Raná (18) – částečně funkční a částečně navržený k založení.

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo: nebude změnou č. 1 měněno a nadále trvá. Nadregionální biokoridor NRBK K13 je jako veřejně prospěšné opatření rovněž součástí této kapitoly, což je v souladu s krajskou dokumentací.

4.f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Vchynice uplatněných během platnosti územního plánu

V době platnosti územně plánovací dokumentace územního plánu Vchynice obec obdržela ze strany jednu žádost na pořízení změny územního plánu. ZO Vchynice rozhodlo o pořízení změny č. 1 prostřednictvím zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí budou pokyny pro zpracování změny č.1 územního plánu. Další požadavky na provedení změny jsou pak uvedeny v kapitolách a) 4.a) – 4.g) a v kapitole e) této zprávy. Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navrzení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Návrh úpravy hranic zastavitelné plochy bude vycházet z možnosti územně technického řešení a urbanistického uspořádání. Konkrétně se jedná o prověření návrhu na vymezení zastavitelné plochy na části p.p.č. 669/5 v k.ú. Vchynice pro účely bydlení za účelem výstavby 1 RD.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Lovosice byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena k 31. 12. 2020, údaje z této aktualizace včetně případného doplnění nových limitů týkajících se řešeného území budou zohledněny ve zpracované změně č. 1 územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Z dokumentace PÚR ČR účinné od 1. 9. 2021 pro správní území obce vyplývají a budou řešeny tyto skutečnosti:

- změnou č. 1 budou vyhodnoceny veškeré republikové priority územního rozvoje týkající se řešeného území;
- obec je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden): změnou č. 1 budou vyhodnoceny úkoly vyplývající z této skutečnosti;
- obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem: změnou č. 1 budou vyhodnoceny úkoly vyplývající z této skutečnosti;

c.2) Z dokumentace ZÚR Ústeckého kraje vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje účinné od 6.8.2020 pro správní území obce vyplývají a budou řešeny tyto skutečnosti:

- změnou č. 1 budou vyhodnoceny veškeré priority územního plánování Ústeckého kraje týkající se řešeného území;
- obec je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden): změnou č. 1 budou vyhodnoceny úkoly vyplývající z této skutečnosti;
- názvosloví prvků nadregionálního a regionálního systému ÚSES bude uvedeno do souladu s krajskou dokumentací (viz. bod 4.d uvedený v textu výše);
- konkrétně věcně budou vyhodnoceny úkoly pro územní plánování vyplývající za kapitoly 5. ZÚR Ústeckého kraje nazvané „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“;
- správní území obce je zařazeno do krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské středohoří (5a): Změnou č. 1 budou konkrétně věcně vyhodnoceny dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Změnou č. 1 územního plánu bude prověřován návrh nové zastavitelné plochy, který by měl sloužit pro umístění 1 RD. Takovýto návrh bude ve smyslu § 55 odst. 4 zcela nepochybně odůvodnitelný, neboť v době od nabytí účinnosti územního plánu došlo k částečnému naplnění vymezených zastavitelných ploch. Pořizovatel v případě změny územního plánu předpokládá, že v rámci ustanovení § 102 stavebního zákona dojde ke přezkoumání rozsahu zastavitelných ploch navrhovaných v územním plánu a pravděpodobně i k jejich

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

redukci, která bude vycházet zejména ze změny územních podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Dílčí požadavek na prověření změny je uveden v kapitole 4.f), a lze konstatovat, že s ohledem na její charakteristiku a drobný rozsah nebude zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené platnou územně plánovací dokumentací, neboť se bude jednat o prověření návrhu na umístění 1 RD.
- Změnou č. 1 ÚP Vchynice budou respektovány a vyhodnoceny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z PÚR ČR, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.
- Změnou č. 1 ÚP Vchynice budou respektovány a věcně vyhodnoceny „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.
- Změnou č. 1 ÚP Vchynice budou věcně vyhodnoceny úkoly pro územní plánování vyplývající pro řešené území z kapitoly 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“ ZÚR Ústeckého kraje.“
- Změnou č. 1 ÚP Vchynice budou vyhodnoceny úkoly pro územní plánování vyplývající pro řešené území z naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „vymezení cílových kvalit krajiny“, podle níž je správní území města součástí krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské středohoří (5a).
- Změna č. 1 územního plánu Vchynice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranici zastavěného území;
 - prověří návrhy zastavitelných ploch vymezených v ÚP a jejich případné vypuštění ve vztahu k novým územním podmínkám;
 - prověří uvedení dokumentace ÚP do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování.
- Navrhovaná dílčí změna neklade žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, neboť s ohledem na svůj charakter může vyvolat pouze

potřebu připojení na stávající či navrhované řady, jejichž řešení platný ÚP umožňuje v rámci přípustných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití), ani na plochy veřejného občanského vybavení.

- Změna č. 1 územního plánu Vchynice nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Vlastní změna popsaná v kapitole 4.f) nezasahuje do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platným územním plánem, ani nadřazenou dokumentací ZÚR. Navrhovanou změnou nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a s ohledem na charakter změny není nutné pro její zpracování stanovovat nové požadavky, které by bylo nutné řešit v rámci koncepce uspořádání krajiny.
- Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
- Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovitě kulturní památky (NKP) nacházející se na správním území obce.

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – požadavky na vyznačování ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Vchynice stanoveny.

e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Vchynice se nepředpokládá uplatňování nových požadavků na vyznačování VPS, VPO či asanací.

e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – se nově nenavrhují.

e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsahový standard návrhu změny č. 1 územního plánu Vchynice bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
- Návrh změny č. 1 územního plánu Vchynice, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

- Pro účely veřejného projednání bude návrh změny odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
- Návrh změny č. 1 územního plánu Vchynice upravený na základě výsledků veřejného projednání bude odevzdán celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.shp předané na CD, a to včetně strojově čitelného formátu.
- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
- Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Navrhované dílčí změny vyjmenované v kapitole 4.f) a e.1) jsou z hlediska prostorového uspořádání plošně drobnými změnami, které se týkají jednoho návrhu na rozšíření zastavitelného území; ostatní požadavky pak vyplývají z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenými dokumentacemi Politiky územního rozvoje a zásadami územního rozvoje nebo z potřeby na úpravy vycházející z platné legislativy (hranice zastavěného území). Z tohoto důvodu nepředpokládáme uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámeč pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Na správním území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita NATURA 2000. Nejbližší EVL NATURA 2000 CZ 0424037 Lovoš leží v těsné blízkosti severní hranice řešeného území. Prověřovaný návrh změny na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu 1 RD tak nebude umístován do předmětu ochrany NATURA. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází a tak lze konstatovat, že žádná z navrhovaných dílčích změn nezasahuje ani do ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak pořizovatel požadavek na posouzení návrhu změny č. 1 ÚP na NATURU neočekává.

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování územního plánu VCHYNICE

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Vchynice v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhopat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.