



Obecní úřad Braňany
Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

Dne: **14.10.2022** Ing. arch. Radek Boček Tel: 777 823 409 email: radek.bocek@email.cz

Dle rozdělovníku

Rozeslání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Braňany

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám tímto zasíláme návrh

zadání změny č. 2 územního plánu Braňany

a žádáme o zaslání Vašich požadavků. **Do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Vlastní návrh zadání změny č. 2 územního plánu Braňany je přílohou této písemnosti a dále je k dispozici na Obecním úřadu Braňany, kde se s ním můžete v úředních hodinách seznámit (PO 07:00-11:00 a 12:00-17:00 a ST 07:00-11:00 a 12:00-17:00), mimo ně po dohodě se starostou obce (Petr Škanta, telefon 476 732 878, mobil: 606 921 711 nebo email: starosta@branany.cz). Celá dokumentace návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Braňany je rovněž k dispozici na webových stránkách obce na adrese <https://www.branany.cz/obecni-urad/uzemni-plan-1/?page=all> v sekci „Zadání změny č. 2 územního plánu Braňany“.

Ing. arch. Radek Boček, v.r.
oprávněná úřední osoba pořizovatele

Příloha:

- Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Braňany, datace 7.9.2022

Rozdělovník:

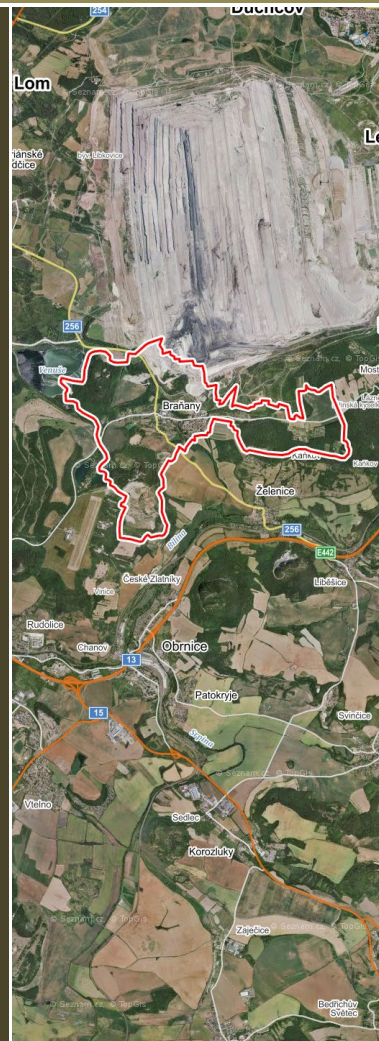
Oblast působnosti	Dotčený orgán	Právní předpis	IDS
01 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	100/2001 Sb., § 22 písm. b), e)	t9zbsva
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství Magistrát města Mostu, odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n) 114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	pffbvy
03 OCHRANA VOD	Magistrát města Mostu, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	86/2002 Sb., § 48 odst. 1 písm. w)	
05 OCHRANA ZPF	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	334/1992 Sb., § 17a písm. a)	
06 OCHRANA LESA	Magistrát města Mostu, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	Ministerstvo životního prostředí	44/1988 Sb., § 15 odst. 2 a 62/1988 Sb., § 13 odst. 2	9gsaax4
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	bxtaaw4
	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	4huadu8
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	185/2001 Sb., § 75 písm. a)	8p3ai7n
	Magistrát města Mostu, odbor ŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)	
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i)	
10 VETERINÁRNÍ SPRÁVA	Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj (Státní veterinární správa)	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	7ri8b5i
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Magistrát města Mostu, odbor regionálního rozvoje	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Ústeckého kraje, ODSH	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Magistrát města Mostu, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	Ministerstvo dopravy	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	n75aau3
	Městský úřad Loučná pod Klínovcem	266/1994 Sb., § 56a odst. 1	
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	Ministerstvo obrany	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	hjyaavk
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Ministerstvo průmyslu a obchodu	458/2000 Sb., § 16 písm. g)	
	Státní energetická inspekce	406/2000 Sb., § 13 odst. 3	hq2aev4
	Ministerstvo obrany	406/2000 Sb., § 13 odst. 4	
	Ministerstvo vnitra	406/2000 Sb., § 13 odst. 5	6bnaawp
17 VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	me7aazb
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
19 CIVILNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	auyaa6n
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje		
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Státní pozemkový úřad	139/2002 Sb., § 19 písm. c)	z49per3
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	59/2006 Sb., § 32 odst. 2	
23 BEZPEČNOST STÁTU	Ministerstvo obrany	183/2006 Sb., § 175 odst. 1	
	Ministerstvo vnitra	183/2006 Sb., § 175 odst. 1	
24 NOÚP	Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu	183/2005, § 55b	
25 OPRAVNĚNÝ INVESTOR	Povodí Ohře, státní podnik SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S. T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. WMS S.R.O. Unipetrol RPA, s.r.o. ČEZ Distribuce, a. s.	183/2006, § 23a	7ptt8gm f7rf9ns ygwch5i dnnb4ys upm88qu v95uqfy
26 SOUSEDNÍ OBCE	Město Bílina Obec Zelenice Obec Obrnice Statutární město Most	183/2006, § 52 ve vazbě na ust. §55b	qdtb7vx m9vb2tg 8ppbujx pffbvy

Všechny výše uvedené subjekty jsou dotčenými orgány! Krajský úřad Ústeckého kraje, podatelnu, proto žádáme o předání na všechny výše uvedené odbory krajského úřadu. O totéž prosíme Magistrát města Most.

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Braňany

zpracováno podle požadavků § 47 stavebního
zákona v rozsahu dle osnovy v příloze č. 6 vy-
hlášky 500/2006 Sb., návrh pro projednání

Ing. arch. Radek Boček



7.9.2022





Zadání územního plánu BRAŇANY

Tento návrh zadání je zpracován na základě usnesení **č. 271/21** ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Braňany, konaného dne 10.8.2021, kde bylo přijato následující usnesení ve znění:

ad I. „Zastupitelstvo Obce Braňany bere na vědomí podnět starosty obce k pořízení změny č. 2 územního plánu Braňany; usnesení č. 270/21 bylo schváleno“,

ad II. „Zastupitelstvo Obce Braňany rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu; usnesení č. 271/21 bylo schváleno“,

ad III. „Zastupitelstvo Obce Braňany stanovuje, že pořizovatel změny č. 2 bude Obecní úřad Braňany, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Arch. Radkem Bočkem (společnost POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., IČ: 09463950), a že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude p. Petr Škanta. Starosta obce; usnesení č. 272/21 bylo schváleno.“.

zpracoval: Obecní úřad Braňany, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Braňany,

schváleno dne:

pod číslem usnesení:

ověřil:

.....
Petr Škanta
starosta obce, určený zastupitel

.....
Ing. arch. Radek Boček
tzv. létající pořizovatel



Obsah zadání:

- | | |
|--|----|
| a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 3 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 11 |
| c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 11 |
| d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 11 |
| e) případný požadavek na zpracování variant řešení | 12 |
| f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 12 |
| h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 13 |



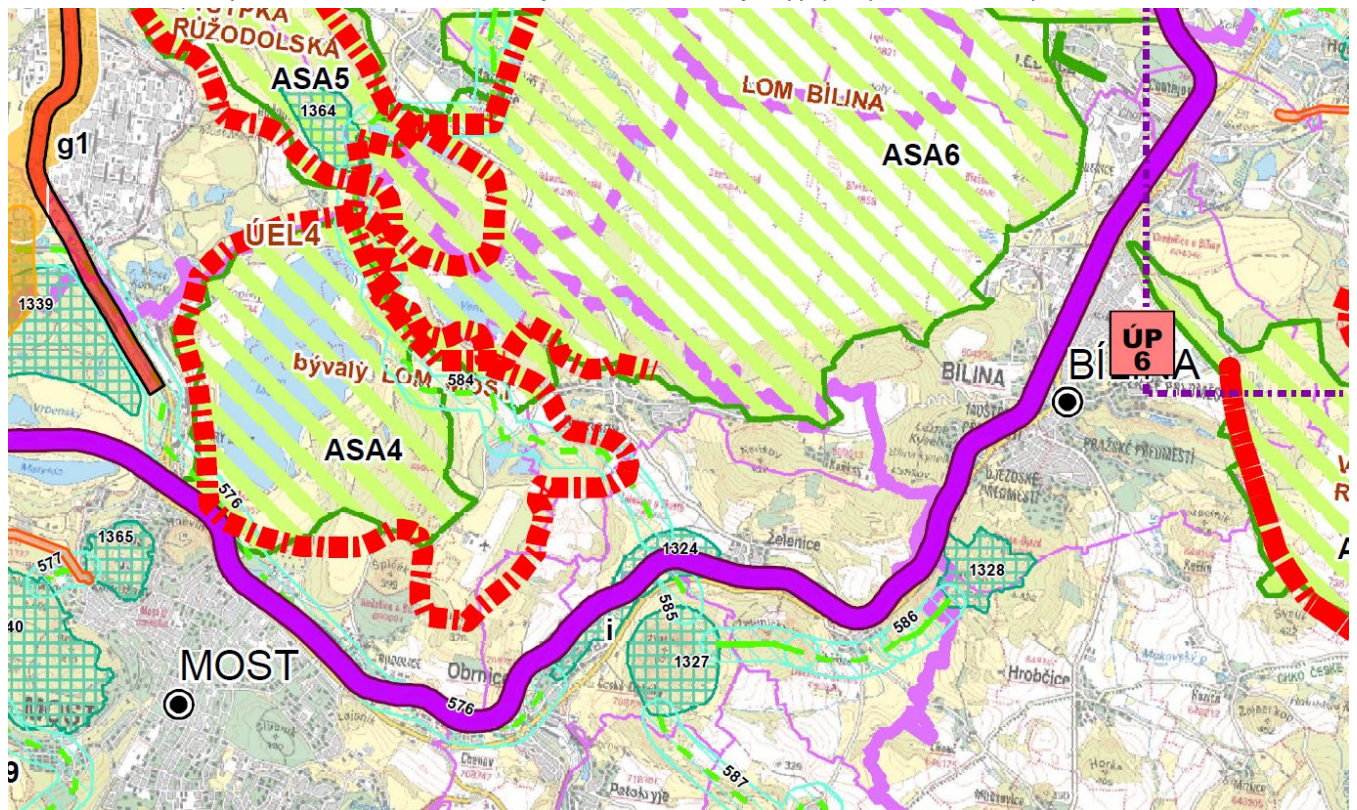
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR ÚR vyplývá pro obec Braňany povinnost respektovat:

- a. tzv. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ dle kap. 2 této politiky,
- b. dále zařazení do rozvojové osy „OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)“
- c. dále zařazení do specifické oblasti „SOB5 Mostecko“
- d. a dále zařazení do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“.

2. Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývá povinnost respektovat:

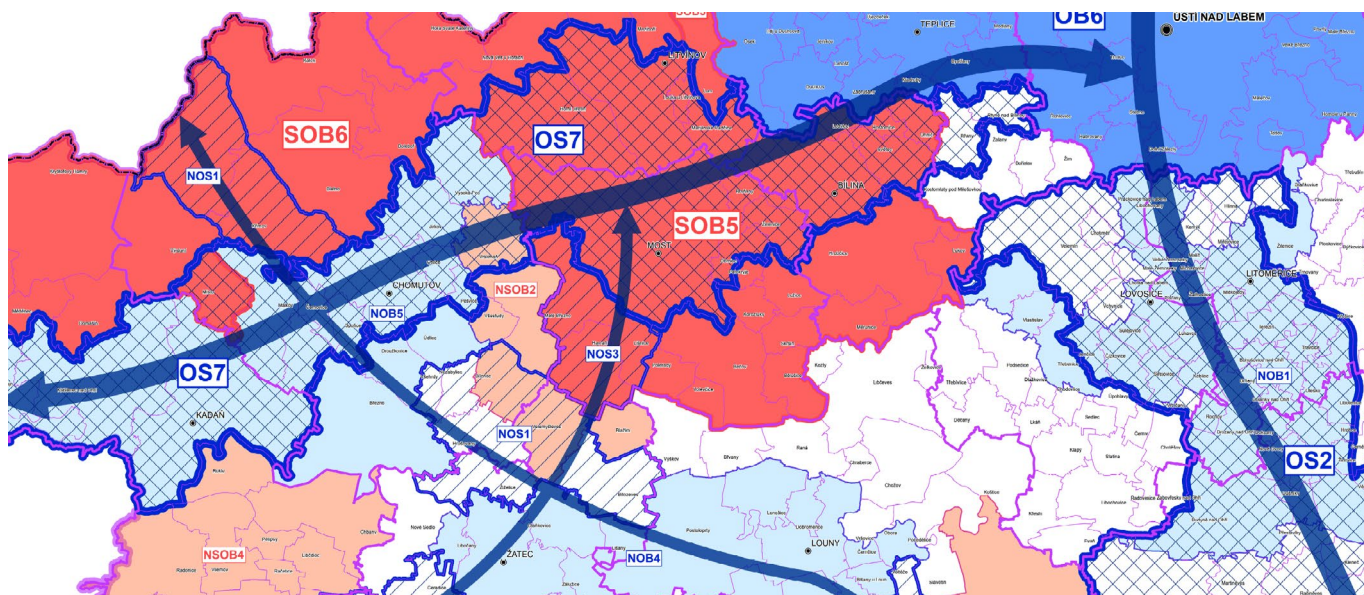


Obrázek 1: Výřez z výkresu ploch a koridorů ZÚR Ústeckého kraje ve znění změn č. 1, 2, 3

- a. Požadavky kapitoly „STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVĚNÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE“ dle kap. 1. těchto zásad,

b. zahrnutí do upřesněné rozvojové osy „OS7 – ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM – CHOMUTOV – KARLOVY VARY – CHEB – HRANICE ČR/NĚMECKO (NÜRNBERG)“ dle bodu [25] a následujících těchto zásad včetně stanovených podmínek dle aktualizované podoby ZÚR Ústeckého kraje v této podobě:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebošice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).
- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanoveným usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
- Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).
- Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.
- Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště – netýká se správního území obce Braňany.



Obrázek 2: Výřez z výkresu uspořádání území ZÚR Ústeckého kraje ve znění změn č. 1, 2, 3



- c. Zařazení správního území Obce Braňany do specifické oblasti „SOB5 – SPECIFICKÁ OBLAST MOSTECKO“ dle bodu [35] a následujících těchto zásad včetně stanovených úkolů pro územní plánování dotčených obcí v této podobě:
- Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.
 - Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.
 - Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanoveným usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod).
 - Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.
 - Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.
 - S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.
 - Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.
 - Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.
 - Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany).
 - Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.



- Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.
 - Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázni Bílina.
 - V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
 - Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.
 - Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina.
 - Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.
 - Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ) – netýká se správního území obce Braňany.
- d. Zahrnutí správního území Obce Braňany do krajinného celku „KC České středohoří – Lounské středohoří (6b)“ dle str. 82 aktualizovaných zásad s takto stanovenou charakteristikou stavu krajiny: „krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Bíliny), zemědělsky využívaná, s menšími sídly s koncentrovanou zástavbou“ a s těmito dále stanovenými dílčími kroky pro naplňování cílových kvalit krajiny, kdy tou je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot:
- podporovat vhodné tradiční formy zemědělství (zejména ovocnářství, pastevectví) a obnovu lázeňství (město Bílina),
 - individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
 - zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.),
 - rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.
- e. Zahrnutí správního území Obce Braňany do krajinného celku „KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)“ dle str. 89 aktualizovaných zásad s takto stanovenou charakteristikou stavu krajiny: „krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.“ a s těmito dále stanovenými dílčími kroky pro naplňování cílových kvalit krajiny, kdy tou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a



vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou:

- prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

f. Dále aktualizována podoba ZÚR Ústeckého kraje pro správní území obce Braňany vymezuje tyto konkrétní záměry:

- RBK 584 Libkovice – Niva Bíliny,
- asanační území „ASA6“ nadmístního významu lomu Bílina a výsypky Pokrok,
- požadavky na koordinaci záměrů ASA6, ÚEL4, ÚEL6.

3. Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Most vyplývají následující záměry v obci na provedení změn v území:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).
- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanoveným usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
- Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).



- Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.
- Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště – netýká se správního území obce Braňany.

4. Ze stávajícího ÚPO Braňany je potřebné zejména respektovat

- vymezení zastavitelných ploch tak, abychom zachovali kontinuitu při návrhu koncepce rozvoje obce, právní jistotu v území a vyhnuli se potenciálním sporům o náhrady za změny v území,
- vymezení návrhu veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhu vymezení sportovní ploch a vymezení cyklostezky.

5. Na základě žádostí občanů o změny dosavadního územního plánu obce Braňany se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty, pokud není dále uvedeno jinak a konkrétněji:

- a. **MILOSLAV BREJCHAL**, navrhuji zařadit p.p.č. 179/4 v k.ú. Braňany do zastavitelného území pro stavby k rekreačnímu využití. Zahradu mám v pronájmu od obce Braňany pod ev.č. 2/7 – **PROVĚŘIT v návrhu změny, je v návaznosti na zastavěné území, je až na V. třídě ochrany ZPF.**
- b. **DAVID FIALA**, žádám o zařazení výše uvedených pozemků do zastavitelného území z důvodu legalizace stavby garáže, která na pozemcích stála již při koupi nemovitosti par. č. 393/2, 398/6 Braňany – **PROVĚŘIT v návrhu změny, je v návaznosti na zastavěné území, je až na III. třídě ochrany ZPF, jedná se o zahradu.**
- c. **JAROSLAVA FIZKOVÁ**, na části pozemku plánuji postavit samostatné rodinné domy se zahradou. Je možnost připojení na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Pozemek sousedí se současnou zástavbou a leží při obecní komunikaci par. č. 42/1 k.ú. Kaňkov – **PROVĚŘIT pouze na části pozemku, je pouze částečně v návaznosti na zastavěné území, je až na III. třídě ochrany ZPF.**
- d. **PATRIK GOLIÁŠ**, par. č. 143/151 k.ú. Braňany, žádá o stavbu zahradního domu a vybudování zahrady – **VYHOVĚT, jedná se o ostatní plochu, nebude zde docházet k záboru zemědělského půdního fondu, je v přímé návaznosti na již urbanizované území.**
- e. **MARIÁN KORČEK**, par. č. 110/7 k.ú. Braňany, žádá o zařazení pozemku s parcelním číslem 110/7, katastrální území Braňany, do zastavitelné plochy obce Braňany s využitím plochy nízkopodlažního bydlení – **DŮKLADNĚ PROVĚŘIT v návrhu změny, nicméně pořizovatel nepovažuje za příliš reálné vymezovat plochu pro bydlení v takto těsném sousedství silnice III/2538 v majetku Ústeckého kraje a v ochranném pásmu této silnice III. třídy.**
- f. **ZDENĚK PŘIBYL**, par. č. 392/3, 398/3 k.ú. Braňany, žádám o zařazení výše uvedených pozemků do zastavitelného území z důvodu legalizace stavby garáže a rodinného domu, která na pozemcích stála již při získání nemovitosti – **PROVĚŘIT v návrhu změny, je v návaznosti na zastavěné území, je až na III. třídě ochrany ZPF, jedná se v obou případech o zahradu.**



- g. **MAREK ROHÁČ**, žádám o změnu v územním plánu parcel 63/1 a 61 v k.ú. Braňany, uvedené parcely bych chtěl v budoucnu využít pro stavbu RD – **PROVĚŘIT, v obou případech se jedná o pozemky s přímou návazností na zastavěné území, p.p.č. 63/1 v k.ú. Braňany je zahradou na V. třídě ochrany ZPF, p.p.č. 61 v k.ú. Braňany na něj přímo navazující je trvalý travní porost taktéž až na V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.**
- h. **JIŘÍ ŘÁDA**, par. č. 1/2 k.ú. Braňany, žádám v případě změny územního plánu obce Braňany, aby parcela v mém vlastnictví, tj. pozemek p. č. 1/2 v k.ú. Braňany, byla změněna ze současné zahrady na plochu pro bydlení nízkopodlažní, uvedené žádám z důvodů možné výstavby rodinného domu – **PROVĚŘIT, jedná o pozemek s přímou návazností na zastavěné území, p.p.č. 1/2 v k.ú. Braňany je zahradou na V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.**
- i. **MILOŠ ŠTASTNÝ**, parc. č. 203/6, k.ú. Braňany, žádám v případě změny územního plánu obce Braňany, aby parcela ve vlastnictví obce, tj. pozemek p. č. 203/6 v k.ú. Braňany, byla změněna ze současné zahrady na plochu pro bydlení nízkopodlažní, uvedené žádám z důvodů možné výstavby stavby pro bydlení, lokalita se nachází v zastavěné oblasti v okolí RD – **PROVĚŘIT, jedná o pozemek s přímou návazností na zastavěné území, p.p.č. 203/6 v k.ú. Braňany je zahradou na V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.**
- j. **MILAN TABAJ**, p.p.č. 410/38 a p.p.č. 385 v k.ú. Braňany, na základě zjištění při stavebním řízení že moje parcely jsou zahrnuty mimo územní plán obce a z důvodu nově připravovaného územního plánu, žádám aby tyto parcely byly zahrnuty do nově vytvářeného ÚP, tak aby do budoucna se předešlo jakýmkoliv problémům – **VYHOVĚT, jedná se o ostatní plochu, manipulační plochu (p.p.č. 410/38), resp. o zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří (p.p.č. st. 385), nebude zde docházet k záboru zemědělského půdního fondu, je v přímé návaznosti na již urbanizované území.**
- k. **MARTA A KAREL TOMEŠOVI**, par. č. 778 (v žádosti uvedeno 1683/9 v k.ú. Želenice u Mostu), ale došlo ke změně hranici katastru a tím i ke číslu parcely) v k.ú. Braňany, námi vlastněná parcela je nyní v zastavěném území. Navrhujeme, aby po změně katastrálního území z Želenice u Mostu na Braňany byla i nadále naše parcela 1683/9 v zastavěném území. Odůvodnění: na parcele stojí rekreační objekt, který legalizujeme. Čekáme už jen na změnu katastrálního území, abychom mohli zahájit stavební řízení – **PROVĚŘIT, jedná o pozemek s přímou návazností na zastavěné území, p.p.č. 778 v k.ú. Braňany je zahradou na IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.**
- l. **JINDŘICH VYHNAL**, par. č. 398/1 k.ú. Braňany, umístění 2 RD, vymezení plochy na bydlení – **PROVĚŘIT, jedná o pozemek s přímou návazností na zastavěné území na západním okraji tohoto pozemku, p.p.č. 398/1 v k.ú. Braňany je zahradou na III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.**
- m. **LUDMILA A JOSEF VYTLAČILOVI**, pozemky parc. č. 93/1 a 93/2 v k.ú. Braňany, plocha je nyní vedena jako zahrada navrhují změnit na zastavitelnou plochu – **PROVĚŘIT v rozsahu p.p.č. 93/1 a západní části p.p.č. 93/2 v k.ú. Braňany, pozemek 93/1 je veden jako zahrada až na V. TO ZPF, p.p.č. 93/2 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, mimo pozemky zemědělského půdního fondu.**

6. Na základě požadavku obce Braňany bude v rámci změny č. 2 provedeno následující:



- a. **Budu použit aktuální mapový podklad pro celé správní území Obce Braňany, tj. pro katastrální území Braňany [609005] a Kaňkov [609013] – mapa katastru nemovitostí bude použita dle aktuální podoby Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.**
- b. **Budu použit nový „Standard vybraných částí územního plánu - Dokumentace datového modelu“ v aktuálním znění pro celé správní území Obce Braňany.**

7. Na základě žádostí a podnětů občanů uplatněných během projednání návrhu zadání se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty – **BUDE DOPLNĚNO.**

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

8. V novém územním plánu bude vycházeno ze stávajícího návrhu koncepce veřejné infrastruktury dle dosud platného územního plánu obce Braňany.
9. Návrh územního plánu musí respektovat stávající silnice třetí třídy II/256 ve směru sever-jih od Želenic směrem na Litvínov a III/2538 ve směru východ-západ od Bíliny směrem na letiště Most.
10. Všechny případně nové dopravní záměry budou vymežovány formou koridoru coby obalové křivky (polygony) zahrnující všechny pozemky pro realizaci daného záměru (vč. svahování), stavby TI budou vymezeny linií, v Koordinačním výkresu doplněnou předpokládaným ochranným pásmem. Stávající ČOV bude vymezena polygonem, trafostanice bodově.
11. Respektovat výše uvedené požadavky na řešení vodohospodářské infrastruktury dle požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Most pro správní území Obce Braňany.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

12. Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, je kladen požadavek na kompletní řešení celého správního území obce, tj. žádná plocha nesmí zůstat bez závazně určeného funkčního využití dle ustanovení §§ 4 -19 vyhlášky 501/2006 Sb. Plochy zemědělské (§ 14 této vyhlášky) budou děleny na plochy „AP – pole“, „AL - louky a pastviny“, „AT - trvalé kultury“, případně „AX - zemědělské jiné“ dle nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů s využitím instrumentu podrobnějšího členění dle § 3 odst. (4) výše zmíněné vyhlášky 501/2006 Sb.
13. Ve správním území obce Braňany jsou zastoupeny plochy ÚSES na lokální i regionální úrovni. Proto budou primárně vyznačeny do návrhu ÚP tzv. překryvnou funkcí nad podkladním typem



funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití dle datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Pouze nejcennější plochy biocenter a biokoridorů budou řazeny mezi plochy přírodní – stávající. Pouze nefunkční části prvků ÚSES budou řazeny do plochy přírodních – návrh.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

14. Je předpoklad, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany nebudou vymezovány nové plochy ani koridory územních rezerv, stávající plochy územních rezerv dle územního plánu v platném znění po vydání změny č. 1 budou změnou plně respektovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

15. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, budou návrhem změny č. 1 ÚP Braňany primárně vymezovány pouze pro zcela nezbytné stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury, které budou nutné pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch.

16. Případná protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ve vazbě na úkol z PÚR ČR a vymezení specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, mohou být návrhem změny č. 2 ÚP Braňany vymezeny jako veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, konkrétní stavby, např. hráze suchého poldru nebo odvodňovací příklop či průleh, mající jasné vymezení a ohraničení a jsouce stavební povahy, mohou být vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

17. Primárně, s ohledem na výše zmíněný poměrně velký podíl ploch zahrnutých do ÚSES na celém správním území obce Braňany, nebude využit instrument veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění pro plochy zahrnuté nebo navrhované mezi plochy územních systémů ekologické stability.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

18. Primárně se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou pořízení regulačního plánu v rámci změny č. 2 územního plánu Braňany, nicméně pokud by tato potřeba vyvstala, lze ji v návrhu změny č. 2 územního plánu naplnit, např. na základě požadavku dotčených orgánů nebo požadavku obce coby zadavatele této změny územního plánu.

19. Návrh ÚP změny č. 2 územního plánu Braňany nebude primárně obsahovat vymezení nových ploch s podmínkou zpracování územní studie. Pouze v případě, že by během procesu pořízení této změny (buď po společném projednání nebo po veřejném řízení) došlo k vymezení rozvojové plochy pro bydlení, kde lze umístit více jak 10 rodinných domů, nebo kde tento požadavek bude



vznesen během pořizování změny č. 2 územního plánu Braňany ze strany obce, dotčených orgánů nebo půjde o požadavek majitelů dotčených pozemků, lze jej do návrhu změny zakomponovat.

20. V návrhu změny č. 2 ÚP Braňany primárně nebudou vymezovány plochy s podmínkou uzavření dohody o parcelaci, nicméně, pokud by byly vymezeny plochy s podmínkou územní studie dle předchozího bodu, mohou být plochy s podmínkou pořízení územní studie doplněny podmínkou dohody o parcelaci, a to jen ve zvláště odůvodněných případech.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

21. Nepředpokládá se variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

22. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek v aktuálním znění, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
23. Návrh změny č. 2 ÚP Braňany bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu tabulky č. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., ze dne 24.10.2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
24. Do textové a grafické části ÚP budou zpracovány návrhy ploch pro požadované potřeby dle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V textové části bude uvedeno, jak bude zajištěno zásobování požární vodou a také to, že v případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje. V textu návrhu bude dále uvedeno, že se v řešeném území nachází záplavové území a bude návrhem zohledněno. HZS požaduje zpracovat požadavky CO do dokumentace územního plánu dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. v tomto upřesněném rozsahu: § 20 písm. a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, § 20 písm. b) zón havarijního plánování, § 20 písm. c): ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, § 20 písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, § 20 písm. e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, § 20 písm. f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, § 20 písm. g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, § 20 písm. h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, § 20 písm. i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, pokud se budou výše uvedené jevy vykytovat v řešeném území změny nebo bude nutné je do řešeného území navrhovat, v opačném případě bude odkázáno na řešení již promítnuta do měněného územního plánu a lokalizovaná mimo řešené území této změny, ale stále ve správním území Obce Braňany.
25. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (výkresy č. 1-4 budou součástí výrokové části ÚP, výkresy 5-8 součástí odůvodnění opatření obecné povahy):
- č. 1 – výkres základního členění území v M 1 : 5 000,



- č. 2 – hlavní výkres v M 1 : 5 000,
- č. 3 – výkres koncepce veřejné infrastruktury
- č. 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000,
- č. 6 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,
- č. 7 – výkres širších vztahů 1 : 50 000.

26. Počet vyhotovení:

- 1x návrh změny č. 2 územního plánu Braňany pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona,
- 1x návrh změny č. 2 územního plánu Braňany pro veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona,
- 1x návrh změny č. 2 územního plánu Braňany pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 54 stavebního zákona,
- 4x – finální podoba dokumentace změny č. 2 územního plánu Braňany po nabytí účinnosti,
- 4x – dokumentace úplného znění územního plánu Braňany po vydání změn č. 1 a 2.

27. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Finální podoba bude předána též v nativním formátu grafického softwaru zhotovitele (GIS). S ohledem na digitální datový model je požadováno zpracování územního plánu v GIS technologii.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

28. V návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany nebude navrhována žádná plocha, která by určena pro realizaci stavby, která je vyjmenována v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb.

29. Změna č. 2 územního plánu Braňany nebude navrhovat plochy s návrhem záboru PUPFL.

30. Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, č.j. ze dne se **požaduje/nepožaduje** hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Braňany na životní prostředí ani na EVL a PO soustavy NATURA 2000, součástí odůvodnění územního plánu tedy **BUDE/NEBUDE** vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

Použité zkratky:

- APÚR – Aktualizovaná politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021)



- AZÚR – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ 1., 2. a 3. AKTUALIZACE, červenec 2020
- ÚAP ORP Most – 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Most
- ÚAP – územně analytické podklady
- ORP – obec s rozšířenou působností
- RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
- ÚP – územní plán zpracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb.
- ÚPO – územní plán obce zpracovaný podle zákona č. 50/1976 Sb., obvykle před rokem 2007
- Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, někdy též jen „SZ“
- Správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a novelizací, někdy v textu též jen „SŘ“
- Vyhl. 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhl. 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- NRBC – nadregionální biocentrum
- NRBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor

Příloha:

- Rozsah faktické změny dle požadavků občanů