



Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice – Úřad územního plánování

Říjen 2022

Úvod

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Vrutice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení, přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

Územní plán Vrutice byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Vrutice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 30. 10. 2015. Pořizovatelem územního plánu byl Úřad územního plánování při Odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice. Projektantem předmětné územně plánovací dokumentace byl Ing. Stanislav Zeman, (ČKA 02 220), AUA – Agrourbanistický ateliér.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vrutice (dále také ZoUÚP Vrutice) vychází z platné územně plánovací dokumentace obce Vrutice.

Územní plán Vrutice a Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, jsou v elektronické podobě zveřejněny na stránkách Města Litoměřice www.litomerice.cz/uzemni-plany

Tato ZoUÚP Vrutice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vrutice.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Vrutice se nachází v okrese Litoměřice, cca 11 km východně od města Litoměřice a 8 km západně od města Štětí.
- Správní území obce Vrutice zahrnuje dvě katastrální území: k. ú. Vrutice a k. ú. Svařenice.
- Celková rozloha území činí 701 ha, tj. 7,01 km². Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2021 žilo v obci 314 obyvatel.
- V současné době neeviduje úřad územního plánování od obce postoupenou platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.
- Využití zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Vymezení zastavitelných ploch:

k. ú. VRUTICE					
Ozn. plochy	Lokalita	Funkční využití (návrh)	Výměra [ha]	Využito	Poznámka
Z1	Severozápadní část sídla, lokalita navazující na zastavěné území	Plocha smíšená obytná – vesnická (SV)	0,82	NE	
Z2	Severozápadní část sídla, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu obce	Plocha smíšená obytná – vesnická (SV)	0,11	NE	Plocha užívána jako manipulační a skladové zázemí sousedního areálu zemědělské výroby
Z3	Severozápadní část sídla	Plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl (VL)	0,30	NE	

Z4	Západní část sídla, lokalita zpřístupní plochu Z5	Plocha veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)	0,14	NE	
Z5	Západní část sídla, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu obce	Plocha smíšená obytná – vesnická (SV)	1,36	NE	Podmínka zpracování územní studie (dosud nezpracována)
Z9	Severozápadní část sídla, dojde k vyplnění proluky ve stávající zástavbě	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnická (BV)	0,07	NE	
Z10	Severní část sídla	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnická (BV)	0,25	NE	
Z11	Severní část sídla, vyplnění proluky ve stávající zástavbě	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnická (BV)	0,13	NE	
Z12	Severovýchodní část sídla, vyplnění prostoru mezi stávající zástavbou a komunikací	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnická (BV)	0,34	NE	Podmínka zpracování územní studie (dosud nezpracována)
Z13	Severovýchodní část sídla	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnická (BV)	0,39	NE	Podmínka zpracování územní studie (dosud nezpracována)
Z14	Severovýchodní část sídla,	Plocha veřejných	0,09	NE	

	zpřístupnění vlakové zastávky	prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)			
Z27	Západní část správního území obce	Plocha zemědělská – nezpevněná účelová komunikace	0,36	NE	
Z28	Západní část správního území obce	Plocha zemědělská – nezpevněná účelová komunikace	0,06	NE	
Z29	Západní část správního území obce	Plocha zemědělská – nezpevněná účelová komunikace	0,03	ANO	
Z30	Jihozápadní část správního území obce	Plocha zemědělská – nezpevněná účelová komunikace	0,05	NE	
Z32	Severozápadní část správního území obce	Plocha zemědělská – účelová komunikace	0,14	ANO	v ÚP vymezená plocha koliduje s fyzickým tělesem dráhy
Z33	Severovýchodní část správního území obce	Plocha zemědělská – účelová komunikace	0,61	Částečně ANO	pouze v rozsahu p.p.č. 1466/2 v k.ú. Vrutice
Z34	Severovýchodní část správního území obce	Plocha zemědělská – účelová komunikace	0,29	NE	
Z35	Severovýchodní část správního území obce	Plocha zemědělská – účelová komunikace	0,26	NE	

k. ú. SVAŘENICE					
Z15	Severozápadní část sídla, tato plocha zpřístupní ze severu plochu Z16	Plocha veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)	0,09	NE	
Z16	Severozápadní část sídla, rozšíření stávajícího rekreačně sportovního areálu jižním směrem,	Plocha občanského vybavení – plocha specifických forem (OX)	0,60	ANO	
Z18	Severní část sídla, výrazně prospěje k propojení urbanistických celků Vrutice a Svařenice	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)	1,10	NE	Podmínka zpracování územní studie (dosud nezpracována)
Z19	Západní část sídla, vyplnění proluky ve stávající zástavbě	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)	0,04	NE	
Z20	Západní část sídla, vyplnění proluky ve stávající zástavbě	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)	0,08	NE	
Z21	Západní část sídla, přímá návaznost na zastavěné území obce	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)	0,81	NE	
Z22	Západní část sídla, přímá návaznost na zastavěné území obce	Plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (BV)	0,50	NE	využíváno k chovatelským účelům hospodářských zvířat, včetně zázemí

Z39	Jihovýchodní část správního území obce	Plocha zemědělská – účelová komunikace	0,55	NE	
-----	--	--	------	----	--

Vymezení ploch sídlení zeleně charakteru ochranné a izolační zeleně

k. ú. VRUTICE					
Ozn. plochy	Lokalita	Funkční využití (návrh)	Výměra [ha]	Využito	Poznámka
Z7, Z8	Západní část sídla				
Z6	Severozápadní část sídla, kolem zemědělského areálu	Plocha zeleně – ochranná a izolační	1,03	NE	

Celé správní území obce Vrutice					
Ozn. liniové stavby	Lokalita	Funkční využití (návrh)	Výměra [ha]	Využito	Poznámka
Z26	Západní část správního území obce	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	4,64	NE	

- Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za uplynulé období vymezené zastavitelné plochy i plochy sídelní zeleně nebyly z převážné části využity k účelům navrženým územně plánovací dokumentací. Některé plochy jsou naopak intenzivně využívány k jiným, nežli navrhovaným, účelům.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území uplynula stanovená lhůta pro zpracování územních studií pro lokality s označením Z5, Z12, Z13 a Z18, bude nejbližší pořizovanou územně plánovací dokumentací obce prověřena možnost stanovení nové lhůty pro zpracování územních studií.

A.2 Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné na základě praxe

V průběhu práce s územně plánovací dokumentací byly zjištěny tyto nesrovnalosti ve výrokové části územně plánovací dokumentace:

V kap. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, je uvedena pod katastrálním územím Svaňovice zastavitelná plocha Z18, ačkoliv ve výkresové části se tato plocha téměř v celém rozsahu nachází v katastrálním území Vrutice (cca 85 % rozlohy vymezené plochy), pouze nepatrná část této plochy pak zasahuje do katastrálního území Svaňovice. Zjevně tak došlo k chybnému zařazení této zastavitelné plochy.

V rámci pořizování nové územně plánovací dokumentace bude zastavitelná plocha Z18 uvedena pod katastrálním územím Vrutice.

Ve výkresové části koliduje vymezená plocha Z32 s fyzickým tělesem železnice, neboť koridor železnice, podél kterého je plocha Z32 jako veřejně prospěšná stavba vymezena, na rozhraní správního území obce Vrutice se správním územím obce Polepy neodpovídá svým vymezením realitě.

V rámci pořizování nové územně plánovací dokumentace bude prověřeno nové vymezení koridoru železniční trati i zastavitelné plochy Z32 tak, aby toto vymezení odpovídalo skutečnosti.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Vrutice do vyhotovení této ZoUÚP Vrutice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Litoměřice

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Litoměřice, jehož součástí je i obec Vrutice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Vrutice **doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.**

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 5. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Vrutice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

PK1 – USES Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO

Popis problému	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD okolních obcí.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.

PK2 – CEST Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti

Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.

PU3-ROZH Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území

Popis problému	Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla.
Úkol	Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.

PO1-MAP Nesoulad katastrální mapy a výkresů územního plánu v důsledku obnovy katastrálního operátu

Popis problému	Při obnově katastrálního operátu může dojít u územních plánů, kde mohlo být vedení parcelní hranice zjevně určující při vymezování hranic návrhových prvků ke znatelnému posunu katastrální mapy vůči kresbě územního plánu.
Úkol	V rámci změny územního plánu je proto nutné tyto znatelné posuny hranic lokalizovat a upřesnit.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 5. aktualizace byla projednána dne 01.11.2021 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Vrutice tyto problémy určené k řešení:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD:

Těžba a ochrana nerostných surovin

T/4 - Koncentrovaná ložiska štěrkopísku

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody – komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné).

Dle aZÚR ÚK, výkres problémů k řešení v ÚPD a textová část, se obec Vrutice nachází ve vymezené problémové ploše T/4 – těžba a ochrana nerostných surovin. Vzhledem k tomu, že na základě zpřesnění této plochy v Územním plánu Vrutice již území obce do této plochy nezasahuje, není tento jev nutno řešit.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také aPÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Vrutice ze dne 30. 10. 2015.

Soulad ÚP Vrutice s PÚR ČR 2008 je uveden v odůvodnění této územně plánovací dokumentace obce.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v těchto aktualizacích se netýkají obce Vrutice.

Dne 11. 9. 2020 nabyla platnost aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se netýkají obce Vrutice.

Dne 1. 9. 2021 nabyla platnost aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se týkají obce Vrutice.

Ve smyslu kapitoly 2. „REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ“ aPÚR ČR se správního území obce Vrutice týkají následující priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím stanovení podmínek využití území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na rozvojový potenciál území a míru využití zastavěného území a využívají jeho všechny územně technické přednosti, s cílem eliminovat případná rizika spojená s budoucím rozvojem na území obce. Nové zastavitelné plochy v severozápadní a severní části Vrutice, v prostoru mezi Vruticí a Svařenicemi a v jihozápadním sektoru a v prolukách stávající zástavby Svařenic mají ideální předpoklady pro mimořádně hodnotné obytné prostředí. Celková koncepce území splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území. Za účelem optimálního využití priorit území a omezení rizik spojených s jeho rozvojem jsou formulovány regulativy pro jednotlivé funkční plochy.

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán obce Vrutice soustředí vymezené zastavitelné plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově vymezenými zastavitelnými plochami, díky čemuž dochází ke zkompatnění a arondaci současných urbanistických půdorysů obou sídel do komplexně ucelených útvarů. Navrhovaným řešením územního plánu jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa pouze v minimálním rozsahu, a to v důsledku vymezeného koridoru přeložky silnice II/261. V územním plánu navrhované prvky ÚSES posilují ekologickou funkci krajiny.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a

požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Respektuje přitom polohu obce v údolí Úštěckého potoka, s dobrými předpoklady rozvoje na železniční trati č.072 Lysá nad Labem-Děčín a na křižovatce silnic č. II/261 a II/269. V zájmu maximální ochrany zemědělského půdního fondu a netříštění rozsáhlých ploch orné půdy jsou rozvojové plochy situovány buď v prolukách stávající zástavby, nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Oba zemědělské areály ve Vrutici a ve Svařenicích jsou plně funkční a územní plán předpokládá jejich stabilizaci. Jediná nová plocha výroby a skladování je vymezena v prostoru mezi vymezeným koridorem přeložky silnice II/261 a ostatní zástavbou a nijak nezasahuje do volné krajiny. Územní plán prověřil veškeré nevyužití areály v území a stanovil podmínky jejich využití s cílem hospodárně využít zastavěné území obce a zajistit především ochranu zemědělské a lesní půdy. Pro novou bytovou výstavbu jsou využity některé proluky ve stávající zástavbě

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy a koridory ÚSES jsou územním plánem respektovány. Ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, tyto jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území, popř. v

intravilánu jednotlivých sídel. Pro zvýšení kvality obytného prostředí a zvýšení hodnoty krajinného rázu je navržena výsadba ochranné a izolační zeleně na západě Vrutice, dále okolo zemědělského areálu, dále na severozápadním okraji Vrutice a v okolí rybníka na západě řešeného území, a také výsadba zeleně přírodního charakteru na východě obce

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem je prostupnost krajiny respektována. Obnovou historické cestní sítě nedojde k tvorbě nevhodných bariér v krajině. Základní prostupnost krajiny v místě vymezeného koridoru přeložky silnice II/261 je zajištěna návrhem křížení s lokálním systémem ÚSES. Vymezenými zastavitelnými plochami nedochází k nežádoucímu srůstání s okolními sídly.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán navrhuje nové cyklotrasy, které jsou trasovány od Malešova při silnici III. třídy do Svařenic a odtud po stávající polní cestě a po navržené účelové komunikaci na jihovýchod směrem na správní území města Hoštka. Stávající sportovně rekreační areál na východním okraji sídla Vrutice byl rozšířen v rámci k tomu vymezené plochy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro zlepšení dostupnosti stávající i budoucí zástavby v sídle Vrutice jsou územním plánem vymezeny plochy veřejných prostranství Z4, Z14, Z15 a budoucí vlaková zastávka. Pro odlehčení průjezdné dopravy oběma sídly řešeného území a zlepšení ochrany místního obyvatelstva před hlukem a emisemi je vymezen koridor přeložky silnice II/261 jižně od Vrutice a Svařenic.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán vymezuje do záplavového území Úštěckého potoka zastavitelnou plochu Z16 – plocha občanského vybavení – plocha specifických forem, ve vazbě na stávající sportovní areál v obci. Podmínky využití pro tuto plochu jsou stanoveny tak, aby zde nebylo možné realizovat žádné stavby trvalého charakteru.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy napojit na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro potřeby zastavitelných ploch Z21 a Z22 ve Svařenicích. Ostatní zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit zároveň jako zdroje požární vody. Taktéž je navrhováno doplnění stávající kanalizační sítě o nové řady napojující zastavitelné plochy Z1 a Z10 ve Vrutici a plochy Z21 a Z22 ve Svařenicích.

Ve smyslu kapitoly 3. „ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY“ aPÚR ČR je území obce s rozšířenou působností Litoměřice, jehož součástí je taktéž území obce Vrutice, zahrnuto do rozvojové osy **OS2** (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Avšak jejím zpřesněním v územně plánovací dokumentaci vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – již území obce Vrutice do této rozvojové osy nespadá. Proto se úkoly pro územní plánování v rámci této vymezené rozvojové osy OS2 k předmětnému území nevztahují.

Ve smyslu kapitoly 4. „SPECIFICKÉ OBLASTI“ aPÚR ČR je území obce s rozšířenou působností Litoměřice, jehož součástí je taktéž území obce Vrutice, zahrnuto do specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu. V daném případě se jedná o **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Jelikož však z aktualizované PÚR ČR vyplývají úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a z hlediska stanovených úkolů pro územní plánování se tyto týkají jednotlivých krajů, kdy platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje dosud zpřesnění a vymezení jednotlivých úkolů pro územní plánování neobsahují, nelze tyto požadavky ve vztahu k územně plánovací dokumentaci obce Vrutice aplikovat.

Ve smyslu kapitoly 5. „KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ aPÚR ČR prochází správním územím obce Vrutice koridor konvenční železniční dopravy označený **ŽD12** a vymezený jako trať úsek Děčín–Ústí nad Labem–Stře-kov–Lysá nad Labem–Kolín–Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky. Důvodem vymezení je zvýšení rychlosti a kapacity trati jako součásti TEN-T. Z aPÚR ČR však pro daný železniční koridor nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování.

Ve smyslu kapitoly 6. „KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ“ aPÚR ČR prochází správním územím obce Vrutice (v rámci katastrálního území Vrutice) koridor technické infrastruktury, v daném případě elektroenergetický koridor **E10** pro vedení 400 kV Výškov-Choťejovice a dále

koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov-Babylon a Babylon-Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov. Vzhledem k tomu, že předmětný koridor je již v daném území realizován, nevyplývají z jeho vymezení žádné úkoly pro územní plánování.

Kapitoly 7. „DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ“ a 8. „VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ“ aPÚR ČR se řešeného území netýkají.

Územně plánovací dokumentace obce Vrutice je v souladu aPÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Územní plán tvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Nebyl shledán rozpor mezi územně plánovací dokumentací obce Vrutice a aPÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen aZÚR ÚK)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

Územní plán Vrutice nabył účinnosti po tomto datu.

Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Nicméně tato se řešeného území netýká.

Dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

V rámci pořizování další územně plánovací dokumentace obec Vrutice je nutné uvést platnou dokumentaci obce Vrutice do souladu s aZÚR ÚK.

Požadavky vyplývající z aZÚR ÚK:

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje se správního území obce Vrutice týkají a jsou uplatňovány tyto následující priority:

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán Vrutice svojí koncepcí vytváří územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva obou sídel řešeného území. Z hlediska podpory ekonomického pilíře územní plán vymezuje na západním okraji sídla Vrutice novou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl. Z hlediska životního prostředí jsou územním plánem vymezovány nové plochy ochranné a izolační zeleně v západní části sídla Vrutice, kolem zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla a kolem rybníka na západě řešeného území. Taktéž je vymezena plocha smíšená nezastavěného území východně od sídla Svařenice. Územním plánem je vymezen komplexní územní systém ekologické stability s návazností na území sousedních obcí.

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje),

způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, na kterých by mohla vzniknout nežádoucí činnost bránící udržitelnému rozvoji území. Územním plánem jsou stanovené limity zohledněny a nikterak nebrání přirozenému rozvoji obce ani jejího okolí.

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán z hlediska podpory životního prostředí vymezuje plochy ochranné a izolační zeleně a plochy smíšené nezastavěného území. Zároveň přispívá ke zlepšení čistoty ovzduší v obou sídlech vymezením přeložky silnice II/261, a to za účelem odlehčení průjezdné dopravě zastavěným územím.

- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Územní plán respektuje vymezené plochy a koridory ÚSES.

- (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Transformace ekonomické struktury je územním plánem podpořena vymezením nové plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl na západním okraji sídla Vrutice.

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územním plánem jsou vymezeny prvky ÚSES, plochy ochranné a izolační zeleně. Tyto plochy lze považovat za protierozní opatření v krajině, kdy následnou realizací těchto ploch dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení povrchového odtoku v případě přívalových dešťů. Taktéž ve volné krajině územní plán navrhuje doplnění vegetačních doprovodů s protierozní funkcí kolem komunikací včetně polních cest.

- (19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán vymezuje přeložku silnice II/261 mimo zastavěné území, která povede jižně od Vrutice a Svařenic.

- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Územní plán z důvodu zlepšení dostupnosti Ústí nad Labem veřejnou dopravou navrhuje novou vlakovou zastávku na trati Děčín–Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem–Kolín, a sice severovýchodně od sídla Vrutice.

- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbu přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivosti a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Územním plánem je z aZÚR ÚK převzat, zpřesněn a vymezen koridor pro zdvojení stávajícího venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV (TR Výškov-Babylon). Je třeba konstatovat, že v současné době již probíhá výstavba daného vedení, a to i v rámci správního území obce Vrutice.

- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán řeší doplnění současného kanalizačního systému obce o tři nové kanalizační řady napojující zastavitelné plochy Z1, Z10, Z21 a Z22. Odkanalizování ostatní nové výstavby je řešeno prostřednictvím stávajících kanalizačních stok.

- (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územním plánem vymezený komunikační obchvat Vrutice a Svařenic je ve střetu se zájmy ochrany zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany, ale vzhledem k tomu, že ze západu a z jihu je obec Vrutice obklopena pouze půdami I. a II. třídy ochrany, nebylo jiné vedení trasy přeložky silnice II/261 možné. Koridor zdvojení stávajícího

venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV (TR Výškov-TR Babylon) nebude mít žádný významný zásah do ekosystému krajiny na území obce a na širší regionální a nadregionální územní vztahy.

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Územní plán při respektování historického způsobu zastavění vymezuje nové zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání jednotlivých sídel. Vymezené zastavitelné plochy umožňující výstavbu zkompaktňují a zarovnávají urbanistické půdorysy sídel do ucelených tvarů, čímž vytvářejí předpoklad pro posílení vztahu mezi urbánními a venkovskými prostory.

- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán vymezuje nové cyklotrasy, které povedou od Malešova do Svařenic a dále na jihovýchod do správního území města Hořtka.

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán vymezuje ochranné pásmo zařízení AČR – výškové ochranné pásmo Trnovany, které zasahuje do téměř celého správního území obce Vrutice a toto je územním plánem respektováno.

- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán zohledňuje sesuvná území (sesuv potencionální), která se nacházejí v severní a východní části obce Vrutice a tyto jsou územním plánem respektovány.

- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Zastavitelná plocha Z16 – plocha občanského vybavení – plocha specifických forem z části zasahuje do záplavového území Úštěčského potoka. Územní plán pro

tuto zastavitelnou plochu vymezuje takové podmínky využití, aby zde nebylo možné realizovat žádné stavby trvalého charakteru.

Správní území obce Vrutice nespadá, po zpřesnění v aZÚR ÚK, do žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, nicméně dle aPÚR ČR se obec Vrutice nachází ve specifické oblasti SOB9 (viz str. 14).

V aZÚR ÚK jsou zpřesněny plochy a koridory vymezené v aPÚR ČR a vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí. Na území obce jsou uplatňovány následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

Elektroenergetika

- **koridor E10b (1.A)**

Na základě bodu (149) aPÚR vyplývají úkoly [158, 159] pro vymezení a zpřesnění koridoru technické infrastruktury E10b (1.A) pro dvojité vedení VVN 400 kV v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon), a to včetně vymezení předmětného koridoru jako VPS [220]. *Územním plánem je tento koridor vymezen. V současné době je výstavba tohoto vedení v rámci správního území obce Vrutice již realizována.*

Železniční doprava

- **konvenční železniční dopravy C-E61 (ŽD12 dle aPÚR)**

V územním plánu je trasa stávající tratě č.072 respektována a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava „DZ“.

V rámci úkolů [70a, 70b] stanovených v aZÚR bude v nejbližší pořizované nové územně plánovací dokumentaci vymezen a zpřesněn koridor veřejně prospěšné stavby označené jako C-E61 a to v šířce 60 m, přičemž se bude jednat o vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby (koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dle §54 odst. 6 stavebního zákon je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Do správního území obce Vrutice spadají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability [192, 193], a tyto jsou vzájemně koordinovány [236].

Regionální biokoridor – RBK 0006 (Niva Obrtky – Velešice) - k založení

Regionální biocentrum – RBC 015 (Niva Obrtky) – k založení

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES jsou územním plánem obce Vrutice vymezeny.

aZÚR upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních [196, 197], kulturních [200, 201] a civilizačních [198, 199] hodnot území kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce Vrutice se týkají zejména tyto body:

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Vymezené skladebné části ÚSES regionálního významu lze na území obce považovat za funkční.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Jak již bylo výše uvedeno, územní plán respektuje uvedené požadavky. Území vhodná pro pěstování biomasy však nejsou územním plánem vymezena, zároveň však nejsou ani vyloučena.

(202) Vymezení cílových kvalit krajiny

Obec Vrutice se nachází v:

[216] „KC Ralská Pahorkatina (11)“

Obce Vrutice se týkají především tyto dílčí kroky, které naplňují cílové kvality krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že tyto dílčí kroky jsou územním plánem naplňovány.

[218] KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Obce Vrutice se týkají především tyto dílčí kroky, které naplňují cílové kvality krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).

Na celém správním území obce Vrutice se nacházejí kvalitní zemědělské půdy s typickým pěstováním zeleniny a chmelařstvím. ÚP Vrutice tyto kvalitní půdy chrání a umožňuje jejich zemědělské využívání.

- b) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

ÚP Vrutice vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování, která nenarušují přírodní a krajinné prostředí.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce nejsou zatím čerpány.

V době pořizování této zprávy nebyly zjištěny žádné významné negativní faktory, které by znemožnily využití vymezených zastavitelných ploch vyjma plochy smíšené obytné vesnické Z2 (SV) a plochy bydlení individuálního v RD – vesnického Z22 (BV), které jsou využívány jiným nežli navrhovaným hlavním, přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití.

Jak již bylo uvedeno v kapitole A.1, na území obce Vrutice dosud nedošlo k využití v platné územně plánovací dokumentaci vymezených zastavitelných ploch a existuje tak jejich dostatečná nabídka k využití, a to v obou sídlech. Ze strany pořizovatele tak nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

V mezidobí od nabytí účinnosti ÚP Vrutice po zpracování této zprávy nebyly pořizovateli postoupením od Obce Vrutice předloženy návrhy na změnu této územně plánovací dokumentace k posouzení a v současné době nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Na základě výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny či nového územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě výše uvedených skutečností následují pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vrutice:**Ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**Eaa) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna územního plánu bude pořizována tak, aby tato dokumentace i úplné znění územního plánu po této změně byly v souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje.

Eab) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Změna územního plánu bude pořizována tak, aby tato dokumentace i úplné znění územního plánu po této změně byly v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, přičemž bude kladen zvýšený důraz na body uvedené v kapitole C. 2 této ZoUÚP Vrutice, a to zejména na:

- vymezit a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby označené jako C-E61 (dle aPÚR) a to v šířce 60 m, přičemž se bude jednat o vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby (koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín –Ústí nad Labem –Štětí, optimalizace), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Eac) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě vyhodnocení v kapitole B. ZoUÚP Vrutice vyplývá především vyřešit návaznost všech prvků ÚSES na území sousedních obcí a vytvořit tak podmínky pro celistvost a integritu systému ekologické stability. Dále budou doplněny všechny relevantní jevy (respektive limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Ead) Další požadavky - obecné

- I. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude aktualizováno zastavěné území.
- II. Obsah a struktura územního plánu budou odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

Žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nestanovují.

Ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z aPÚR ČR přímo nevyplývají žádné požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

Z aZÚR ÚK vyplývá požadavek vymežit a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby označené jako C-E61 (dle aPÚR) a to v šířce 60 m, přičemž se bude jednat o vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby (koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem –Štětí, optimalizace), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Případné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné případně uplatnit vyvlastnění práv nebo předkupní právo, mohou být stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území uplynula lhůta (4 roky od nabytí účinnosti územního plánu) stanovená pro zpracování územních studií pro lokality s označením Z5, Z12, Z13 a Z18, bude v rámci pořízení změny územního plánu prověřena možnost stanovení nové lhůty pro zpracování předmětných územních studií.

Ee) Požadavky na zpracování variant

Požadavek není stanoven, tudíž návrh změny územního plánu nebude obsahovat variantní řešení.

Ef) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh změny územního plánu pořizované zkráceným postupem bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem a pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona. Změna územního plánu určená k vydání podle § 54 a § 55c stavebního zákona bude odevzdána minimálně ve 4 tiskových vyhotoveních.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí. Měněné výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR) a budou vydány v měřítku 1: 5 000 (výkres širších vztahů dle potřeby).

V rámci tvorby návrhu změny územního plánu může být dle potřeby zpracován samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh změny územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny územního plánu (textová a grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Projektantem bude současně vypracováno úplné znění územního plánu, a to minimálně ve 3 tiskových vyhotoveních, a také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu projektant změnu územního plánu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Eg) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Vrutice se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast.

Návrh změny územního plánu nepředpokládá žádné nové záměry uvedené v Příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí). Proto nebudou kladeny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole Eg) této Zprávy není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani se nepředpokládá významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. ZoUÚP Vrutice vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu (viz kapitola E.) Návrh změny však zásadně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této ZoUÚP nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Vrutice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.