

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Dvory

*Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

*Zpracoval: Úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování*

*Září 2014*

ÚP Nové Dvory byl vydán Zastupitelstvem obce Nové Dvory dne 7.9.2009 usnesením č. 2007/10/2b, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 24.9.2009 a dále byla pořízena Změna č.1, která měnila funkční využití z plochy ZPF na plochu výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna a která nabyla účinnosti dne 30.12.2011 a Změna č. 2, která je v etapě návrhu, zadání schváleno dne 9.12.2013 (předáno projektantovi dopisem ze dne 17.3.2014).

Pořizovatel zpracoval v roce 2009 Zprávu o uplatňování územního plánu jejíž součástí bylo zadání Změny č. 1.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Nové Dvory vzal v úvahu souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a zpracovány byly také územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem daného území s návazností na širší vztahy.

Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Veškeré změny v území, které jsou v Územním plánu Nové Dvory vyvolány nadřazenou dokumentací budou zpracovány do Změny č.2.

Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce Nové Dvory bude tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Dvory včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

Od vydání Územního plánu Nové Dvory ani od vydání změny č.1 nedošlo k žádné územní změně tj. v obci nedošlo k žádné nové zástavbě na zastavitelných plochách. Územní plán vymezuje dostatek ploch pro bydlení i výroby. Plochy pro rekreaci nebyly v územním plánu požadovány naopak v kapitole f) zadávacího dokumentu bylo přímo uvedeno, že tyto plochy již nebudou územním plánem rozšiřovány.

Při naplňování ÚP Nové Dvory nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Nové Dvory neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**b) Problémy k řešení v Územním plánu Nové Dvory vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány 31.12.2008 a aktualizovány 31.12.2010 a dále 31.12.2012 Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v Územním plánu Nové Dvory:

***Závady (urbanistické, hygienické, dopravní)***

označení	popis	poznámka
Z48	Zastavěné území zasahuje do záplavového území	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování

***Vzájemné střety záměrů***

označení	popis	poznámka
SZ4	Střet navrhované vysokorychlostní trati se zastavitelným územím	K prověření v aktualizaci územního plánu i v aktualizaci ZÚR – vymezen pouze koridor územní rezervy pro budoucí stavbu jejíž přesná poloha zatím není známa,

***Střety záměrů s limity***

označení	popis	poznámka
SL29	Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100	Velice okrajově, lze řešit vhodným umístěním domu na parcele
SL30	Střet navrhované vysokorychlostní trati se záplavovým územím Čepele	Zatím vymezen koridor pro VRT v ZÚR, přesná trasa není dosud známa
SL31	Střet navrhované vysokorychlostní trati s odvodněnou plochou	Zatím vymezen koridor pro VRT v ZÚR, přesná trasa není dosud známa

**c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Nové Dvory s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem.**

- **Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“),** která byla schválena

vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je správní území obce ovlivněno rozvojovou osou OS2 – obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8

Dále se obce Nové Dvory dotýká vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR1.

- **Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“),** které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 usnesením č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

Pro ÚP Nové Dvory vyplývá ze ZÚR ÚK následující:

- Území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Roudnicko, Lovosicko
- Území obce je ovlivněno rozvojovou osou OS2 (Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Dresden) převzatou a zpřesněnou z PÚR ČR 2008
- Na území obce Nové Dvory je evidován koridor územní rezervy vysokorychlostní dopravy VR1.

ÚP Nové Dvory vymezuje koridor dle původních dat k ÚAP ORP Roudnice nad Labem a dle ZUR ÚK bude upraven jako součást Změny č.2 , tento požadavek byl přidán ZO Nové Dvory do zadávacího dokumentu, tj. součástí změny č.2 bude v souladu s § 54 odst.6 SZ v platném znění a dále dle čl. II odst.4 Přečasných ustanovení budou vypuštěny ty části územně plánovací dokumentace , které v současně platném znění stavebního zákona nemohou být její součástí.

- Územím obce dle platné nadřazené dokumentace prochází NRBC 2002 funkční, který je nutné koordinovat s okolními obcemi.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ani jiné funkční využití. Součástí zprávy není změna územního plánu, proto není vyhodnocována potřeba nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nové Dvory v rozsahu zadání změny**

Součástí zprávy není změna územního plánu.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva neobsahuje změnu územního plánu.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

V rámci Zprávy není navrhována žádná změna.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

V rámci Zprávy není navrhována žádná změna.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování ÚP Nové Dvory nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Nové Dvory neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.**

Bez návrhu.

