

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu

TRAVČICE

zpracovaný podle ustanovení § 47 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

podle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

Autor:

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Travčice

Červen 2023

Zadání Územního plánu Travčice je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen Vyhláška) a přílohy č. 6 Vyhlášky.

Pořízení územního plánu Travčice pro správní území obce Travčice bylo schváleno zastupitelstvem obce Travčice dne 24. 2. 2022.

Obec Travčice s rozlohou 791 ha leží v Ústeckém kraji a nachází se v oblasti soutoku řek Labe a Ohře, cca 8 km jihovýchodně od města Litoměřice a cca 4 km východně od města Terezín. Správní území obce Travčice je tvořeno dvěma sídly – k. ú. Travčice a k. ú. Nučnický.

Sousedí s obcí Oleško, Libotenice, Křešice a s městem Terezín a Bohušovice nad Ohří.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základním podkladem pro tvorbu územního plánu je platný ÚP Travčice a dalším podkladem pro tvorbu ÚP budou aktuální územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozbory, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 4. aktualizace a Politika územního rozvoje ČR ve znění 5. aktualizace.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude vymezena aktuální hranice zastavěného území.

Dokumentace bude obsahovat a respektovat všechny aktuální limity v území.

ÚAP ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíž správního území je obec Travčice součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány a poslední úplná aktualizace, celkově 5. v pořadí, proběhla v prosinci 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 5. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Travčice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

PK2-CEST	Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti
Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.
PU1-RIZIK	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce se nachází v území s vysokým povodňovým rizikem
Popis problému	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do vymezeného území s vysokým povodňovým rizikem, kde nelze povolovat či rozšiřovat zástavbu, ve které se zdržují lidé či zvířata.
Úkol	Je nutné v daném území prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch, popřípadě navrhnout adekvátní ochranu stávajících zastavěných a zastavitelných ploch.
PU3-ROZH	Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území
Úkol	Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla. Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.
PO1-MAP	Nesoulad katastrální mapy a výkresů územního plánu v důsledku obnovy katastrálního operátu
Popis problému	Při obnově katastrálního operátu může dojít u územních plánů, kde mohlo být vedení parcelní hranice zjevně určující při vymezování hranic návrhových prvků ke znatelnému posunu katastrální mapy vůči kresbě územního plánu.

Úkol V rámci změny územního plánu je proto nutné tyto znatelné posuny hranic lokalizovat a upřesnit.

ÚAP Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 5. aktualizace byla projednána v roce 2020 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Travčice tyto problémy určené k řešení:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD:

E/2 výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji, rizika poškození krajinného rázu

Popis problému: Při respektování významu obnovitelných energetických zdrojů, včetně výstavby velkých větrných elektráren (dále VVE), jsou současně VVE vnímány jako svou formou i provozem výrobní zařízení nadmístního významu a pro jejich lokalizaci se proto stanovují regulační opatření. Regulační opatření jsou odůvodněna potřebou eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot některých území ÚK (zejména Krušných hor). Navrhovaná regulační opatření se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče, ve kterých nelze VVE vymezovat. Výstavba VVE však mezitím pokračuje rychlým tempem. Na velké rozloze a s významnými vlivy na krajinu již byl realizován větrný park u VD Přísečnice zahrnující 24 zařízení VVE a v přípravě jsou i další záměry tohoto druhu na Chomutovsku a Litvínovsku a Kadaňsku.

Úkol pro ÚPČ: Uplatňovat regulace stanovené v ZÚR ÚK při pořizování ÚPD obcí ZÚR ÚK v druhé aktualizaci stanovily nové podmínky pro umístování VVE PÚR ukládá úkol pro MŽP, MZE, MPO a kraje navrhnout podmínky a zpracovat odborný podklad pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie.

T/4 koncentrovaná ložiska štěrkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí

Popis problému: Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné).

Úkol pro ÚPČ: Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích.

ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Úkolem je nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

V novém ÚP obce Travčice nevymezovat rozvojové plochy v záplavovém území řeky Labe, naopak využívat proluk v zastavěném území, případně využít již vymezené zastavitelné plochy se stanovenými podmínkami výstavby v záplavovém území.

Dokumentace ÚP bude zpracována dle následujících pokynů:

- v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.
- návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněny s ohledem na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona
- do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Jev 082a – koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního

řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- v souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) umístit a povolit výstavbu, viz. Příloha „Vyjmenované druhy staveb“, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa
- pro jednotlivé zastavitelné plochy je nezbytné stanovit vhodné regulativy pro ochranu tradičního venkovského charakteru zástavby (např. podlažnost, koeficient zastavěnosti, minimální velikost stavební parcely, podmínka respektování charakteristiky okolní převažující zástavby). Charakter stávající zástavby je potřebné popsat v textové části ÚP.
- respektovat fungující systém likvidace odpadů
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s ustanovením § 17 odst. (3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- návrh ÚP upřesní případné dotčení pozemků k plnění funkcí lesa a vyhodnotí důsledky
- nový ÚP bude obsahovat zastavitelné plochy a plochy přestavby již schválené v platné územně plánovací dokumentaci, tj. ÚP Travčice ve znění Právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP.
- návrhy ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněny
- plochy s rozdílným způsobem využití musí být vymežovány v souladu s terminologií danou vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Prověřit umístění navržených ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplývají ze zastupitelstvem obce schváleného stanoviska pořizovatele.

1. **zahrnutí pozemku parc. č. 45/102 v k. ú. Nučnický do plochy bydlení venkovského typu.** Pozemek zasahuje do výhradního ložiska a chráněného ložiskového území a jeho východní část je součástí vymezeného záplavového území Q₁₀₀ toku Labe. Záměr je tak v jeho východní části v rozporu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Na základě výše uvedených důvodů se doporučuje prověřit tento návrh v rámci projednání návrhu zadání územního plánu Travčice, a to pouze na části

- pozemku, která nezasahuje do vymezeného záplavového území. (v příloženém schéma plocha č. 22)
2. **zahrnutí pozemku parc. č. 481/2 v k. ú. Travčice do plochy bydlení venkovského typu.** Záměrem nedochází k nevhodnému vymezení zastavitelné plochy, naopak dochází k doplnění a ucelení sídla jako celku. Dále se doporučuje tuto zastavitelnou plochu pro bydlení rozšířit o pozemek parc. č. 481/1 v k. ú. Travčice, aby nedošlo k vytvoření zemědělsky neobhospodařovatelné enklávy a zastavitelná plocha tak doplnila cíp mezi komunikacemi. (v příloženém schéma plocha č. 18)
 3. **zahrnutí pozemku parc. č. 128/29 v k. ú. Travčice do plochy přestavby s funkcí smíšená obytná.** Pozemek leží v zastavitelné ploše s vymezeným funkčním využitím „ZO I“ – sídelní zeleň ochranná a izolační. Přes pozemek je navržena nová trasa el. vedení a dále zde vede užitkový vodovod – závlaha. Pozemek leží v proluce mezi zastavitelnou plochou pro bydlení a mezi bývalým zemědělským areálem v současné době již nevyužívaným, který lze svým stavem považovat za brownfield. Na základě uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh jako plochu přestavby smíšenou obytnou, a to v rozsahu ploch P1, Z, Z12 a ZO I, vymezených v platném územním plánu Travčice. (v příloženém schéma plocha č. 19)
 4. **zahrnutí pozemku parc. č. 128/25 v k. ú. Travčice do plochy přestavby s funkcí smíšená obytná.** Pozemek leží v zastavitelné ploše s vymezeným funkčním využitím „ZO I“ – sídelní zeleň ochranná a izolační a v jihozápadní části pozemku v zastavitelné ploše „Z12“ s vymezeným funkčním využitím „SV“ – plochy smíšené výrobní. Přes severovýchodní část pozemku je navržena nová trasa el. vedení a dále zde vede užitkový vodovod – závlaha. Pozemek leží v proluce mezi zastavitelnou plochou pro bydlení a mezi bývalým zemědělským areálem v současné době již nevyužívaným, který lze svým stavem považovat za brownfield. Na základě uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh jako plochu přestavby smíšenou obytnou, a to v rozsahu ploch P1, Z, Z12 a ZO I, vymezených v platném územním plánu Travčice. (v příloženém schéma plocha č. 120)
 5. **zahrnutí části pozemku parc. č. 517/2 v k. ú. Travčice do plochy bydlení venkovského typu.** Pozemek se nachází v nezastavěném území s vymezeným funkčním využitím „orná půda“. Východní část pozemku při komunikaci navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení „Z10“ vymezenou v platném územním plánu Travčice a zbylá západní část pozemku zasahuje do chráněného ložiskového území a do výhradního ložiska. Na základě výše uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh, a to pouze v jeho východní části při komunikaci v rozsahu navazujícím na zastavitelnou plochu Z10. Zbylá část pozemku bude ponechána jako orná půda. (v příloženém schéma plocha č. 17)
 6. **zahrnutí pozemku parc. č. 204/17 v k. ú. Nučičky do plochy s možností využití pro volný čas a turistiku.** Uvedený pozemek nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „orná půda“ a přes jeho východní část vede osa nadregionálního biokoridoru NRBK K10 nivní. Celý pozemek zasahuje do záplavového území Q₁₀₀. Na základě výše uvedeného se doporučuje prověřit

tento návrh jako plochu pro hromadnou rekreaci na plochách přírodního charakteru, kde budou přípustná např. veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, mobilní sociální zázemí, parkoviště a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a nepřipustné budou stavby trvalého charakteru. (v příloženém schéma plocha č. 23)

7. **zahrnutí části pozemku parc. č. 136/1 v k. ú. Nučnický do plochy výroby a skladování – plocha překladiště.** Uvedený pozemek se nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je součástí nadregionálního biocentra „NRBC 2003 – Mrchový kopec“. Část pozemku je zpevněna a několik desítek let je využívána jako deponie a překladiště písku a neplní funkci lesa. Na základě výše uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh jako plochu výroby a skladování – plocha překladiště, a to pouze v minimálním rozsahu dle skutečně využívané a zpevněné části pozemku. (v příloženém schéma plocha č. 21)
8. **zahrnutí pozemků parc. č. 203/12, 203/5, st. p. č. 1/1 a 1/2 v k. ú. Nučnický do plochy bydlení venkovského typu.** Uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „plochy individuální rekreace“. Pozemky navazují na bydlení venkovského typu a svou rozlohou a umístěnými stavbami je lze zařadit do ploch bydlení venkovského typu. Na základě výše uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh jako plochu bydlení venkovského typu, a to v rozsahu celé plochy individuální rekreace „R“ (viz příložené schéma) vymezené v platném územním plánu Travčice. S ohledem na umístění plochy v záplavovém území Q₁₀₀ toku Labe lze záměr prověřit, neboť se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale jde o změnu vymezeného funkčního využití u stavové plochy v zastavěném území v platném ÚP.
9. **zahrnutí pozemku parc. č. 45/103 v k. ú. Nučnický do plochy bydlení venkovského typu.** Pozemek se nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „orná půda“. Přes pozemek vede trasa el. vedení, pozemek zasahuje do chráněného ložiskového území a jeho východní část bude v případě schválení součástí nově vymezené aktivní zóny záplavového území toku Labe a rovněž je součástí vymezeného záplavového území Q₁₀₀ toku Labe. Na základě výše uvedeného se doporučuje prověřit tento návrh, a to pouze na části pozemku, která nezasahuje do vymezeného záplavového území. (v příloženém schéma plocha č. 22)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění 1., 2., 3., 4. a 5 aktualizace (aPÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy po nabytí účinnosti ÚP Travčice ze dne 3. 1. 2009. Soulad ÚP Travčice s PÚR 2008 byl prověřen jeho Změnou č. 1.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v těchto aktualizacích se netýkají obce Travčice.

Dne 11. 9. 2020 nabyla platnosti 5. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se netýkají obce Travčice.

Dne 1. 9. 2021 nabyla platnost 4. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky.

Územní plán Travčice bude uveden do souladu s platnou nadřazenou dokumentací, kterou je Politika územního rozvoje ve znění její poslední aktualizace.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (aPÚR) pak vyplývá pro řešení území zejména následující:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“
Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území a návrhem funkčního využití území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury sídla je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení Z1 – Z11 v katastrálním území Travčice a zastavitelných ploch pro bydlení Z16 – Z17 v katastrálním území Nučičky respektován.
- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“. *Umístění obce v regionu se zemědělskou produkcí na zemědělsky kvalitních půdách bude zohledněno v případě vymezení nových zastavitelných ploch.*

- (16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“ *Územní plán respektuje nadřazené oblasti, osy a koridory a rozvoj v území řeší komplexně ve všech katastrálních územích.*

- (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ *Obec Travčice má nevyužitý areál bývalého kravína, který je v rámci přestavby umožněn pro využití jako výroba a skladování.*

- (20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“ *Rozvojové záměry jsou navrhovány tak, aby nenarušovaly systém ekologické stability.*

- (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“ *Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES.*

- (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“ *V územně plánovací dokumentaci jsou navrženy jak pěší, tak cyklistické trasy pro jejich celoroční využití.*
- (24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“ *V případě další otvírky ložiska zamezit dobývání až k zastavěnému území jednotlivých sídel a tím omezit překročení stanovených hodnot pro ochranu lidského zdraví.*
- (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“ *Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále je územním plánem omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace.*
- (26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ *Nový územní plán vymezuje zastavitelné plochy, avšak mimo záplavové území.*
- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“ *Nově navržené zastavitelné plochy jsou napojitelné na vodovodní a kanalizační systém obce Travčice.*

Obec Travčice spadá na základě kapitoly 3 („Rozvojové oblasti a rozvojové osy“) aPÚR do rozvojové osy:

- (53) **OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)**, řešící zejména výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí Praha – Roudnice nad Labem – Lovosice – Ústí nad Labem – Děčín – hranice ČR/Německo (-Dresden) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labe – Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR silnice I/13, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Tento bod je dále upřesněn Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Obec Travčice spadá na základě kapitoly 4. („Specifické oblasti“) aPÚR do specifické oblasti:

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

- g) Potřeba věnovat větší pozornost sucha (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále při pořizování nové územně plánovací dokumentace bude omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace. Územně plánovací dokumentace chrání půdy I. a II. třídy ochrany, zachovává lesní porosty a navrhuje doprovodnou a izolační zeleň.

- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.

Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území chrání veřejná prostranství se zelení. Ve správním území obce se nacházejí vodní nádrže, které mají především ekologický a krajinný význam.

Na základě kapitoly 5. (Koridory a plochy dopravní infrastruktury) a PÚR je území obce Travčice (k. ú. Nučnický) jakožto součástí ORP Litoměřice zařazeno do koridoru vodní dopravy:

- (123) VD1

Vymezení: Labe: Pardubice – hranice ČR/Německo (-Dresden)

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování: zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje došlo ke zpřesnění koridoru VD1 mimo území obce Travčice, proto nebude tento bod v rámci pořizování územně plánovací dokumentace uplatňován.

ÚP Travčice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Územní plán tvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Nebyl shledán rozpor ÚP Travčice ve znění právního stavu po změně č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (aZÚR)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti. Platný ÚP Travčice ve znění Právního stavu po Změně č. 1 nabyl účinnosti před tímto datem.

Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK a 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR ÚK (dále jen „aZÚR“). 4. aktualizace ZÚR ÚK nabyla účinnosti dne 4. 2. 2023.

Územní plán Travčice bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění poslední aktualizace.

V rámci stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné respektovat zejména tyto body:

(2) „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“ *V rámci rozvoje všech činností jsou územním plánem vymezeny jak plochy pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost i pro plochy výroby a skladování.*

(5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).“ *V územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny a zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a v rámci pořizování nového ÚP bude prověřena návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi. S ohledem na skutečnost, že plocha „OVs“- plochy sportovní, nacházející se v zastavěném území a navržená zastavitelná plocha „Z7“, zasahující do vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 2003 Mrchový kopec, je nezbytné v rámci další pořizování nového ÚP odstranit či minimalizovat prostorovou kolizi navržených ploch s prvky ÚSES.*

(10) „Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.“ *Územním plánem jsou vymezeny tři dobývací prostory (DP Nučnický I, DP Počaply u Terezína a DP Travčice – těžba v tomto dobývacím prostoru byla již ukončena). V současné době se prověřuje možnost stanovení dobývacího prostoru Nučnický II., který by doplnil plochu DP Nučnický I. a tím došlo k ucelení celé plochy dobývacího prostoru.*

(11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu“ *Územním plánem je navržena plocha přestavby P1. Jedná se o plochu areálu bývalého kravína, pro kterou je navrženo funkční využití - výroba a skladování.*

(13) „V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).“ *Na území obce probíhá těžba ve dvou stanovených dobývacích prostorech (DP Počaply u Terezína a DP Nučnický I.). V rámci pořizování nového ÚP bude prověřena možnost zamezení další otvírce dobývacího prostoru.*

(14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“ *Platná územně plánovací dokumentace navrhuje zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany. Navržená zastavitelná plocha Z11 určená pro výstavbu RD je navržena na půdách I. třídy ochrany, ale nejedná se o příliš rozsáhlou plochu, a navíc navazuje na zastavěné území sídla Travčice.*

(38) „Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.“ *Územním plánem je navržena cyklistická a pěší trasa, která vede celým správním územím obce.*

Sociální soudržnost obyvatel

(41) „Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje“. *Město Terežín,*

keré je typické mírou autenticity jeho urbanistické struktury a stavebního fondu, bylo zařazeno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Vzhledem k výjimečnému kulturně historickému významu je zde vymezeno několik kulturních hodnot území, nemovité kulturní památky a památkové zóny, které jsou v rámci pořizovaných územně plánovacích dokumentací chráněny a respektovány a v rámci projednávání jsou ve spolupráci s dotčenými orgány ochrany kultury a památkové péče stanoveny podmínky regulace nové výstavby.

(44) „Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku“. Územní plán vymezil plochu specifickou – vojenský prostor a tato plocha je respektována.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(45a) „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích“. Platná územně plánovací dokumentace obce nestanovuje v rámci regulativů pro zastavitelné plochy maximální procento zastavění. Nový územní plán prověří a doplní podmínky prostorové regulace o max. míru zastavěnosti, aby došlo k zajištění dostatku plochy v rámci stavebního pozemku, která bude schopna vsaku dešťových vod.

(46) „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ Vymezené zastavitelné plochy Z17, Z18 a Z19 zasahují do vymezeného záplavového území. Plochy Z17 a Z18 byly již vyčerpány. V rámci realizace staveb byly stanoveny podmínky pro výstavbu tak, aby obytná část staveb byla chráněna před povodněmi. Nově pořizovaný ÚP nenavrhuje do záplavového území rozvojové plochy pro výstavbu.

aZÚR ÚK zpřesňuje rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje 2008. Obec Travčice se po zpřesnění nachází uvnitř rozvojové osy republikového významu OS2 Praha –Ústí nad Labem –hranice ČR/Německo (Dresden).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Obec Travčice má nevyužitý areál bývalého kravína, který je v rámci přestavby umožněn pro využití jako výroba a skladování.

(4) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

(5) *Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastáční důsledky pro území.*

Na území obce probíhá těžba ve dvou stanovených dobývacích prostorech (DP Počaply u Terezína a DP Nučnický I.). Při pořizování další územně plánovací dokumentace obce bude třeba zamezit další otvírce dobývacího prostoru.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Litoměřice, ORP Lovosice a ORP Roudnice nad Labem **rozvojovou oblast nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko**. Oblast byla vymezena v rámci rozvojové osy OS2.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány. *(V rámci pořizování nového ÚP bude prověřena možnost stanovení lhůty pro zpracování územních studií).*

(6) Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastáčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžená výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy. *(Na správním území obce v současné době probíhá těžba ve dvou dobývacích prostorech s následnou rekultivací. Do doby jejich vyčerpání nebude zahájena další otvírka těžby surovin).*

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny

LBC Travčický les – Mrchový kopec (převzato z původního ÚP VÚC okr. Litoměřice) – nutno přejmenovat v souladu s aZÚR ÚK na **NRBC (2003) – Mrchový kopec – funkční**.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚ ÚK stanovují tyto úkoly:

- 1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. *(V rámci pořízení ÚPD bud v souladu s aZÚR ÚK přejmenován stávající „LBC Travčický les – Mrchový kopec“ na NRBC (2003) – Mrchový kopec – funkční“.)*
- 2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. *(Při pořizování nového ÚP budou prověřeny zastavitelné plochy Z15 a Z14 zasahující do vymezeného NRBC 2003).*
- 3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. (ÚP i jeho změna chrání plochy biokoridoru před zástavbou či změnami využití).*
- 4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. *(V plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou přípustné jen nejnужnější stavby dopravní a technické infrastruktury a za podmínky, že nenaruší schopnost ekosystému. Připouští se jen stavby nadregionálního významu, např. vysokorychlostní trať apod.)*
- 5) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. *(Nový ÚP navrhne zpřesnění ve vymezení ÚSES a bude respektována skladba ÚSES, která bude v souladu s nadřazenou skladbou ÚSES).*
- 6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik. *(Nový ÚP zpřesní a prověří).*

- Nadregionální biokoridor – NRBC K10 (Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7))

- **Nadregionální biokoridor – NRBK K11 (Myslivna na Ohři (2002) – K10)**
Oba koridory jsou v územním plánu Travčice vymezeny.
- **Regionální biokoridor – RBK 0005 (Niva Obrtky – K10)**
Výše uvedený koridor není územním plánem vymezen. V rámci pořizování nového ÚP bude tento vymezen.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

(196) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

- Nerostné bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin – zejména hnědé uhlí, **štěrkopísku**, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudných surovin.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) *Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.*

(2) *Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základy pro potřeby budoucího využití.*

(9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(ÚPD obce nenavrhuje žádné změny ve vymezení ložisek nerostů či prognózních zdrojů nerostných surovin.)

(202) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Travčice se nachází v KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství) „Na celém správním území obce Travčice se nacházejí kvalitní zemědělské půdy s typickým pěstováním zeleniny. ÚP Travčice tyto kvalitní půdy chrání a umožňuje jejich zemědělské využívání. Zamezuje tak stavebnímu rozmachu na těchto půdách.
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami „ÚP Travčice nenavrhuje nové dobývací prostory a zároveň zamezuje další otvírky stávajících.“
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí „ÚP Travčice obsahuje zastavitelné plochy výroby a skladování, které nenarušují přírodní a krajinné prostředí. Pro výrobu a skladování je využit bývalý areál kravína.

V aZÚR jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce se týkají zejména následující body:

(1) „Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).“ *ÚPD vymezuje v řešeném území chráněná ložisková území, hranici výhradních ložisek a hranici dobývacího prostoru. V zájmu obce Travčice není otevírání dalších dobývacích prostorů.*

(10) „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“ *Platný ÚP vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES, a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů“.*

(11) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)“. *Platná ÚPD řeší zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany. ÚPD vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů a naplňuje tak mimo jiné i potřebu řešení ochrany proti erozním účinkům.“*

(17) „Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině“. *Platný ÚP Travčice vymezuje plochu přestavby z areálu bývalého kravína na plochu výroby a skladování.*

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Travčice nabyl účinnosti před vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 a není v souladu s vymezením prvků nadregionálního ÚSES, je nutné uvést nově pořizovaný

ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou ZÚR ÚK ve znění poslední aktualizace.

a) 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- respektovat stávající systém zásobování vodou, systém zásobování elektrickou energií a napojení na jednotnou čistírnu odpadních vod,
- vyřešit napojení všech návrhových ploch na stávající dopravní systém řešeného území
- srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do dešťové kanalizace, resp. do vodního toku

a) 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území:

- Nadregionální biokoridor – NRBK K10 (Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7))
- Nadregionální biokoridor – NRBK K11 (Myslivna na Ohři (2002) – K10)
- Regionální biokoridor – RBK 0005 (Niva Obrtky – K10)

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- 1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.
- 2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- 3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- 4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- 5) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymežování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- 6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymežování ÚSES dle metodik.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje se území obce týkají především tyto body:

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochrannou krajinou a přírodou, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke

zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

V územním plánu se doporučuje prověřit a pokud to bude možné zajistit na území obce návaznost ÚSES všech úrovní na okolní územní plány.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nestanovují.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zadání obsahuje požadavky na prověření a vymezení VPO – navrhovaný nadregionální biokoridor **NRBK K13 Vědllice – Oblík, Raná a NRBK K12 „Vědllice (3) – K9“ – funkční a NRBK K12 „Vědllice (3) – K9“ – funkční.**

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7 ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).
- (2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní

předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřena plocha č. 2 společně s plochou č. 18, dále plochy 19 a 20 současně s plochou přestavby na plochy smíšené obytné a plochy č. 8 a 9 (označení dle schéma) a dle rozsahu bude stanoveno její další možné řešení formou zpracování územní studie.

e) Případný požadavek na řešení variant

Požadavek není stanoven, tudíž návrh územního plánu nebude žádné požadavky na řešení variant obsahovat.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Územní plán vydaný podle § 54 stavebního zákona bude odevzdán ve 4 tiskových vyhotoveních.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy, pro které to bude účelné, budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR) a budou vydány v následujících měřítcích:

- grafická část územního plánu:
 - výkres základního členění území 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- grafická část odůvodnění územního plánu:
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i na datovém nosiči ve formátu *.pdf spolu s elektronickou podobou výkresů ve standardním vektorovém formátu (*.dgn, *.dwg nebo *.shp).

Návrh územního plánu (textová i grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. Grafickou podobu „Záznamu o účinnosti“ předá pořizovatel projektantovi v průběhu procesu pořizování územního plánu.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

h) Požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Travčice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, proto lze vyloučit významný vliv návrhu územního plánu na plochy soustavy Natura 2000.

Návrh územního plánu nepředpokládá žádné nové záměry, které jsou uvedeny v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Proto nebudou kladeny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Příloha: Schéma – návrh zadání ÚP Travčice