

**ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽATEC**

Návrh zadání

Říjen 2014

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Návrh zadání

Zpracovatel Změny č. 5 Územního plánu Žatec

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, 182 00

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Pořizovatel Změny č. 5 Územního plánu Žatec

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje a majetku města - úřad územního plánování, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

OBSAH:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
a.1. Urbanistická koncepce	3
a.2. Koncepce veřejné infrastruktury	7
a.3. Koncepce uspořádání krajiny	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	10
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

(dále jen Změna č. 5 ÚP)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. Urbanistická koncepce

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

→ Vzhledem k malému územnímu rozsahu a významu změn řešených Změnou č. 5 ÚP se požadavky kapitoly Republikové priority územního plánování v řešených lokalitách neuplatní.

a.1.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

Uspořádání území kraje – správní území města Žatec spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).

Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 5 ÚP.

a.1.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 5 ÚP žádné specifické požadavky.

a.1.4. Doplnující průzkumy a rozbor

a.1.4.1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Město Žatec má schválený územní plán z roku 2008, upravený Změnami č. 1, č. 3 a č. 4 ÚP. Ve Změně č. 5 ÚP budou prověřeny možné změny využití ploch a změny etapizace:

Lokalita č. 1:

Vymezení:	p.p.č. 861, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 848/1, 848/3, 848/5, 848/11, 848/12, 848/13, 851, k.ú. Žatec; doplněno o části p.p.č. 849/1 a 852, dotčené dřívějším návrhem plochy veř. prostranství VP 1
Orientační výměra:	9242 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, zahrada, ostatní plocha
BPEJ:	1.21.13 (V. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	bydlení vesnické BV – návrh (BV 2 část), veřejná prostranství VP – návrh (VP 1 část)
Návrh nového využití:	bydlení vesnické BV – návrh (BV 2 část) – část plochy VP 1 (komunikace) bude zrušena a přičleněna k ploše BV 2

Důvod změny: změna etapizace – zařazení do 1. etapy; dále bude zrušen zákres části plochy pro veřejné prostranství (komunikaci) VP 1 po hranice rozsahu změny etapizace
Limity využití území: navržená trasa vodovodu a kanalizace, o.p. letiště

Lokalita č. 2:

Vymezení: p.p.č. 7161/15, 7161/14, st.p.č. 2934/1, k.ú. Žatec
Orientační výměra: 357 m²
Druhy pozemků: zastavěná a ostatní plocha
Zastavěné území: ano
Stávající využití dle ÚP: veřejná prostranství VP – stav,
bydlení kolektivní BK – stav
Návrh nového využití: smíšené obytné plochy – městské SOm – stav
Důvod změny: V objektu se nachází prodejna i bydlení.
Limity využití území: stávající inž. sítě, o.p. letiště

Lokalita č. 3:

Vymezení: p.p.č. 6262/12, 6262/18, k.ú. Žatec; doplněno o p.p.č. 6262/16 a 6262/17 (komunikace v majetku města – přístupové komunikace k lokalitě)
Orientační výměra: 929 m²
Druhy pozemků: zahrada, ostatní plocha
BPEJ: 1.22.52 (V. tř.)
Zastavěné území: ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP: bydlení rekreační BR – návrh (BR 2 část)
Návrh nového využití: bydlení rekreační BR – návrh (BR 2 část)
Důvod změny: změna etapizace – zařazení do 1. etapy
Limity využití území: o.p. letiště

Lokalita č. 4:

Vymezení: p.p.č. 656/2, k.ú. Žatec; doplněno o p.p.č. 671/1, 671/2, 656/3, 656/6, 656/5 (doplněné pozemky jsou v majetku města)
Orientační výměra: 9900 m²
Druhy pozemků: orná půda, TTP, ostatní plocha
BPEJ: 1.21.52 (V. tř.), 1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území: ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP: bydlení vesnické BV – návrh (BV 1 část)
Návrh nového využití: bydlení vesnické BV – návrh (BV 1 část)
Důvod změny: změna etapizace – zařazení do 1. etapy
Limity využití území: území zvláštní povodně (vod. dílo Nechranice), o.p. VN, dálkové sděl. vedení ČEZ, o.p. letiště

Lokalita č. 5:

Vymezení: p.p.č. 6824/42 část, k.ú. Žatec
Orientační výměra: cca 120 m²
Druhy pozemků: ostatní plocha
Zastavěné území: ano
Stávající využití dle ÚP: dopravní infrastruktura – parkoviště DP – stav
Návrh nového využití: veřejná prostranství VP – stav
Důvod změny: letní zahrádka přilehlé restaurace
Limity využití území: stávající inž. sítě, o.p. letiště

Lokalita č. 6:

Vymezení:	p.p.č. 3691/3 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	216 m ²
Druhy pozemků:	ostatní plocha
Zastavěné území:	ne
Stávající využití dle ÚP:	smíšené nezastavěné území SN – stav
Návrh nového využití:	rekreace – zahrádkové kolonie RZ – stav (resp. přestavba – možné připojit k RZ 26)
Důvod změny:	stávající zahrádka, v předchozích etapách opomenuta
Limity využití území:	o.p. VN

Lokalita č. 7:

Vymezení:	p.p.č. 1702/32, 6419 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	3509 + 1228 m ²
Druhy pozemků:	zahrada, orná půda + ostatní plocha
BPEJ:	1.21.13 (V. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	rekreace – zahrádková kolonie RZ – návrh (RZ 5 část), přírodní plochy PP – stav
Návrh nového využití:	občanské vybavení – sport OS – návrh (zastavitelná pl.)
Důvod změny:	vybudování kynologického cvičiště
Limity využití území:	pásmo při správě toku; oddělená plocha dále Q ₁₀₀ Ohře + aktivní zóna, LBC + NRBK, o.p. VN (min.) , o.p. letiště
Poznámka:	Součástí žádosti bylo také zařazení p.p.č. 7032/28 k.ú. Žatec. Tato parcela nebyla do Zadání zapracována, protože se jedná o území zasažení významnými limity využití území: - nachází se zde dříve vymezené lokální biocentrum a prochází nadregionální biokoridor, - pozemek je součástí záplavového území včetně aktivní zóny, tj. záměr je v rozporu s omezeními aktivní zóny - a dále je tento pozemek prostorově oddělený od ostatních dvou.

Lokalita č. 8:

Vymezení:	p.p.č. 2217/7, 2217/4, doplněno o p.p.č. 2217/5, 2217/6, 2217/8 k.ú. Žatec (doplněné pozemky jsou v majetku města) a části p.p.č. 2216/10, 2216/11 (zbytková plocha)
Orientační výměra:	1047 m ²
Druhy pozemků:	orná, ostatní plocha
BPEJ:	1.21.12 (V. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	bydlení vesnické BV – návrh (BV 9)
Návrh nového využití:	bydlení vesnické BV – návrh (BV 9)
Důvod změny:	změna etapizace – zařazení do 1. etapy
Limity využití území:	o.p. silnice

Lokalita č. 9:

Vymezení:	p.p.č. 4425/17, 6818/5 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	cca 97 m ²
Druhy pozemků:	ostatní plocha

Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství VP – stav
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI – stav
Důvod změny:	rozšíření areálu stávající stavby bydlení
Limity využití území:	o.p. městské památkové rezervace, sesuvné území, o.p. kanalizace, o.p. letiště

Lokalita č. 10:

Vymezení:	st.p.č. 460, 461/2, 452/25, p.p.č. 173/2 k.ú. Žatec; doplněno p.p.č. 6784/1 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	1289 m ²
Druhy pozemků:	zastavěná plocha, zahrada
Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	smíšené obytné městské SOM – stav
Návrh nového využití:	smíšené obytné plochy – se službami SOs – přestavba; p.p.č. 6784/1 veřejné prostranství – stav
Důvod změny:	požadavek na umístění lehké nerušící výroba a garáží
Limity využití území:	městská památková zóna, o.p. letiště

a.1.4.2. Aktualizace hranice zastavěného území

Vzhledem k nedávno provedené Změně č. 3 ÚP, která aktualizovala hranici zastavěného území v celém řešeném území, se nepředpokládá potřeba aktualizace hranice ZÚ ve Změně č. 5 ÚP. V případě, že tato potřeba vyplyne z aktualizace podkladové mapy KN, bude hranice zastavěného území aktualizována dle § 58 a v souladu s § 189, odst. (1) stavebního zákona.

a.1.4.3. Aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve společných ustanoveních bude doplněno:

- že hlavní využití musí činit min. 60 % plošné výměry, podmíněčně přípustné max. 10 % plošné výměry a případný zbytek připadá na přípustné využití;
- bude specifikováno, co je trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím, s možností omezení počtu bytů na 1 areál.

U plochy SOM 4 bude zvýšena povolená výměra obchodních ploch u jednoho záměru z max. 1000 m² na max. 2000 m².

a.1.5. Další požadavky

Ochrana kulturních hodnot

V lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP se neuplatňují žádné kulturní (tj. architektonické, urbanistické, historické nebo archeologické) hodnoty, s výjimkou záměrů č. 9 (MPZ) a č.10 (ochranné pásmo MPR).

Požadavky na ochranu před povodněmi

V lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP se neuplatňují požadavky na ochranu před povodněmi. (pozemek p.č. 7032/28 k.ú. Žatec u záměru č. 7 nebyl na základě zásahu aktivní zónou záplavového území do Změny č. 5 ÚP zařazen).

Hygienická ochranná pásma

V lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP se neuplatňují požadavky hygienických o.p.

Civilní a požární ochrana

Byla řešena v platném ÚP Žatec, řešení lokalit Změny č. 5 ÚP úpravu řešení kapitoly o civilní ochraně nevyžadují.

Požadavky Armády ČR

Všechny řešené lokality jsou dotčeny zájmovým územím Armády ČR.

Další požadavky dotčených orgánů a připomínky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 5 ÚP.

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ V území se neuplatňují žádné plochy nadmístního významu.

→ Navržené koridory technické infrastruktury územím neprocházejí (okrajově za jihozápadní hranicí správního území města Žatec prochází navržený VVTL plynovod: P4 – projekt Gazela, do správního území okrajově po realizaci zasahuje bezpečnostní pásmo; nedotýká se předmětu řešení Změny č. 5 ÚP).

→ Vzhledem k malému územnímu rozsahu a významu změn řešených Změnou č. 5 ÚP Žatec se požadavky kapitoly Republikové priority územního plánování v řešení neuplatní.

a.2.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Plochy a koridory nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury zahrnují:

a) PK12 přeložka silnice, Radíčeves, západní obchvat I/27. Stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

b) PR1 navržený plynovod VVTL („Gazela“), prochází západně od hranice správního území města Žatec, do správního území nezasahuje, zasahuje do něj pouze okrajově ochranné pásmo. Stavba již byla zapracována do ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

c) koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204. Stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu:

Je vymezena VPS PK12 – obchvat Radíčeves. Tato VPS je ve stávajícím ÚP Žatec jako VPS vymezena.

Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 5 ÚP.

a.2.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 5 ÚP žádné specifické požadavky.

a.2.4. Doplnující průzkumy a rozborů

Z doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 5 ÚP plynou tyto skutečnosti:

a.2.4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nepožadují se změny.

Místní komunikace

Nepožadují se změny.

Řešené lokality budou napojeny na stávající místní komunikace.

Železniční doprava
Nepožadují se změny.

Ochranná pásma

Do ochranného pásma silnice zasahuje lokalita č. 8. Výstavba je možná se souhlasem dotčených správních orgánů.

a.2.4.2. Technická infrastruktura

Nepožadují se změny v technické infrastruktuře.

Napojení řešených lokalit na inženýrské sítě bude v souladu s koncepcí navrženou ve schváleném územním plánu, řešené lokality budou napojeny na stávající nebo dříve navržené vedení inženýrských sítí.

Zhodnocení:

Některé lokality jsou zasaženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury. Ochranná pásma budou respektována při umísťování staveb.

a.2.4.3. Veřejná prostranství

Nepožadují se nové plochy.

a.2.4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Nepožadují se nové plochy.

a.2.5. Další požadavky dotčených orgánů a připomínky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 5 ÚP.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ Vzhledem k malému územnímu rozsahu a významu změn řešených Změnou č. 5 ÚP se z požadavků kapitoly Republikové priority územního plánování v řešených lokalitách uplatní pouze priority č. 14 a 19 (hospodárné využití zastavěného území).

a.3.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

Oblasti se shodným krajinným typem – správní území města je zařazeno do kategorie 13 – severočeské nížiny a pánve.

Plochy a koridory nadmístního významu zahrnují plochy pro ÚSES: NRBC 1 (okrajově), RBC 1523 (okrajově), RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná doubravní), RBK 1084, RBK 1078.

Všechny tyto prvky byly již zapracovány do ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 5 ÚP do ploch ÚSES nezasahují.

Veřejně prospěšná opatření nadmístního významu:

V řešeném území se uplatňují veřejně prospěšná opatření (nefunkční úseky ÚSES):

- NRBK K 20 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)
- NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18)
- RBC 1521 Niva u Žatce
- RBK 1078 Břehy nad Libocem – K 20

Všechna tato veřejně prospěšná opatření jsou ve stávajícím ÚP Žatec jako VPO vymezena. Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 5 ÚP.

a.3.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 5 ÚP žádné specifické požadavky.

a.3.4. Doplnující průzkumy a rozborů

Z doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 5 ÚP plynou tyto skutečnosti:

Požadavky na řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny dle ÚP Žatec zůstává beze změny.

Územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES jsou vymezeny ve stávajícím ÚP Žatec, změny ve vymezení nejsou požadovány.

Navržené lokality nezasahují do ploch pro prvky ÚSES. (p.p.č. 7032/28 k.ú. Žatec u záměru č. 7, která zasahuje do LBC a NRBK K20, nebyla na základě zásahu aktivní zónou záplavového území do Změny č. 5 zařazena.)

Ochrana ložisek nerostných surovin a svážná území

V lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP se ložiska nerostných surovin neuplatňují.

Ochrana přírody a krajiny

V lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP se neuplatňují žádné zájmy ochrany přírody (tj. velkoplošná ani maloplošná chráněná území, prvky Natura 2000, VKP, památné stromy apod.)

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Součástí návrhu Změny č. 5 ÚP bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany půdy (BPEJ) a dle druhů pozemků. Vyhodnocení bude zahrnovat textovou část včetně tabulek a dále samostatný výkres, ve kterém budou vyznačeny navrhované zábery ZPF a hranice jednotlivých BPEJ.

Přehled řešených lokalit:

- bez záboru ZPF: lokality č. 2, 5, 6, 9
- změna etapizace v dříve vymezené zastavitelné ploše: lokalita č. 1 (V. tř. ochrany), č. 3 (V. tř. ochrany), č. 4 (I. a V. tř. ochrany), č. 8 (V. tř. ochrany),
- změna využití v dříve vymezené zastavitelné ploše, zábor ZPF mimo zastavěné území: lokalita č. 7 (V. tř. ochrany).

Změnou č. 5 ÚP není navrhován nový zábor ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 5 ÚP bude respektovat lesní porosty. Nová zastavitelná území nebudou vymezována na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa (50 m) nezasahuje žádná lokalita. Výstavba v ochranném pásmu lesa je limitována souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.

Ochrana vod

Změna č. 5 ÚP bude respektovat vodní toky a pásmo při správě toku.

a.3.5. Další požadavky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 5 ÚP.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření není požadováno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán, územní studie ani dohoda o parcelaci se v lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP nepožaduje.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

→ Textová i grafická část dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Dokumentace bude zpracována přiměřeně.

→ V případě, že z projednání vyplyne potřeba úpravy dokumentace, bude následně zpracován čistopis Změny č. 5 ÚP.

→ Textová část:

Jako samostatné části budou uvedeny:

- Textová část Změny č. 5 ÚP (výrok opatření obecné povahy)
- Textová část Odůvodnění Změny č. 5 ÚP.

Text návrhu Změny č. 5 ÚP bude koncipován jako změna výroku opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán. Terminologie schváleného ÚP bude zachována.

→ **Grafická část:**

Bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům schváleného ÚP, a to jako výřezy z těchto výkresů.

Ve výkresech odpovídajících výrokové části budou zobrazeny pouze nově navržené nebo měněné územní prvky. Výkresy, v nichž Změnou č. 5 ÚP nedojde ke změně, nebudou zobrazeny.

Grafická část bude zpracována digitálně v programu MicroStation.

Měřítko bude odpovídat měřítku výkresů schváleného ÚP.

→ **Počet vyhotovení dokumentace**

Dokumentace bude zpracována:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 1 stavebního zákona)
- ve 1 vyhotoveních pro řízení o Změně č. 5 ÚP (§ 51, odst. 1 stavebního zákona)
- ve 3 vyhotoveních pro vydání Změny č. 5 ÚP (§ 53, odst. 1 stavebního zákona)

→ Po schválení Změny č. 5 ÚP bude vyhotovena dokumentace **právního stavu ÚP po Změně č. 5 ÚP** v rozsahu výrokové části ÚP Žatec (textová i grafická část), spolu s Koordinačním výkresem

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předpoklad zpracovatele Zadání Změny č. 5 ÚP (bude korigován orgány ochrany přírody a ochrany životního prostředí projednáním Zadání Změny č. 5 ÚP):

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na životní prostředí (SEA) se nepředpokládá. Záměry pravděpodobně nebudou mít významný vliv na životní prostředí.

Odůvodnění: Změna č. 5 ÚP neřeší žádné nové plochy pro výrobu, pro sport, pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, pro těžbu. V záměru č. 9 bude možno umístit pouze lehkou nerušící výrobu a služby ve stávajících objektech bez vlivu na okolí – objekt se nachází v městské památkové zóně.

Budou prověřeny zastavitelné plochy – pro bydlení, rekreaci (zahrádka), veřejná prostranství, smíšené obytné plochy a pro kynologické cvičiště.

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na prvky systému Natura 2000 nebude pravděpodobně požadováno.

Odůvodnění: Řešené lokality se nacházejí v zastavěném území nebo v návaznosti na ně, jsou malého rozsahu a se zanedbatelným vlivem na okolí. Plochy neovlivní evropsky významnou lokalitu, která se nachází ve správním území města (EVL CZ0423510 Ohře).