



Zpráva o uplatňování územního plánu Veliká Ves je zpracována v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

návrh k projednání

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIKÁ VES
za období leden 2016 – leden 2023**

Obec: Veliká Ves, Podlesice 53, 441 01 Podbořany, IČO: 00262188

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Veliká Ves

Určený zastupitel: Bc. Miroslav OGÁSEANU

Zpracovatel: Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje územního plánování a památkové péče

Zpracováno: květen 2023



OBSAH

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
A1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A2) VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN	8
A3) VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ...	9
B1) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE.....	9
B2) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KADAŇ	9
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.	10
C1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
C2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	14
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRZENÍ NEBO KOMPENZACI	24
F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	25
G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZEMNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné.....	25
H) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	28



Seznam použitých zkratk:

PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve platném znění tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ZÚR	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3. a 4. ZÚR
ÚK	
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kadaň 2020
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná lokalita
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa



A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Veliká Ves má platný územní plán (dále jen „ÚP“), který je účinný od 11. 4. 2009. Zastavěné území bylo vymezeno podle stavu uvedeného na katastrálních mapách k 30. 9. 2007. Zpracovatelem územního plánu je KA*KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou, hlavní projektant Ing. František Kačírek.

ÚP řeší správní území obce Veliká Ves, které tvoří jedno katastrální území – k. ú. Veliká Ves, na kterém se nachází 5 sídelních útvarů (Podlesice, Vitčice, Nové Třebčice, Široké Třebčice, Široké Třebčice a Veliká Ves).

Základní údaje o obci a vymezení řešeného území

územní příslušnost		
LAU 2 - Obec	kód	
	název	
	statut	obec
Obec s pověřeným obecním úřadem	kód	42041
	název	Kadaň
Obec s rozšířenou působností	kód	4204
	název	Kadaň
LAU 1 - Okres	kód	CZ0422
	název	Chomutov
NUTS 3 - Kraj	kód	CZ042
	název	Ústecký kraj
NUTS 2 - Region soudržnosti	kód	CZ04
	název	Severozápad

A1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Územní plán Veliká Ves vymezuje rozvojové plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou uvedeny v následující tabulce:

VELIKÁ VES							
Rozvojové plochy		Funkční využití	Výměra v ha	Využita v ha	Využito v %	Zbývá využít v ha	Poznámky
Plochy pro výstavbu rodinných domů							
Označení	Název rozvojové plochy	Poloha plochy v území					
RP 1	BV-bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jihovýchodní okraj zastavěného území	1,22	0,4	30 %	0,82	2 RD ve výstavbě, další čekají na vybudování vodovodu
RP 2	BV-bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jižní okraj zastavěného území	0,23	0	0 %	0,23	Záměry připraveny čeká se na výstavbu vodovodu



RP 3	BV-bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jihozápadní okraj zastavěného území	0,62	0	0 %	0,62	
Plochy výroby a skladování							
VZ 7	VZ – výroba a skladování, zemědělská výroba	Zemědělský areál na severozápadním okraji obce	2,97	0,9	30 %	2,07	Příprava obnovy provozu hospody - služby
Celkem zastavěno: 1,3 ha							
PODLESICE							
Plochy bydlení							
RP 21	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Severní okraj obce	0,38	0,38	100 %	0	Plocha je naplněna
RP 22	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Střed obce	0,63	0,63	100 %	0	Plocha je naplněna
RP 23	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jižní okraj obce	0,56	0	0 %	0,56	
Plochy občanského vybavení							
OS 3	OS-tělovýchovná sportovní zařízení	Východní okraj obce	0,29	0,29	100 %	0	
OM 1	OM – Komerční zařízení malá a střední	Severozápadní část návsi	0,34	0	0 %	0,34	Parcelu rozdělit a prověřit možnost vymezení západní části na plochu pro bydlení BV
Plocha výroby a skladování							
VZ 1	VZ – Komerční zařízení malá a střední	Zemědělský areál – střed obce	1,08	V grafické části ÚP je vedeno jako stav, v textové části jako rozvojová plocha, nutno sjednotit-stavová plocha			
Celkem zastavěno: 1,3 ha							
ŠIROKÉ TŘEBČICE							
Plochy bydlení							



RP 31	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Plocha po přestavbě stávajících objektů západní okraj obce	0,38	0,38	100 %	0	
RP 32	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Severovýchodní okraj obce	0,80	0	0 %	0,8	Prověřit způsob využití území - zřejmě provoz čtyřkolek
RP 33	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jihovýchodní okraj obce	1,86	0	0 %	1,86	
Plochy občanského vybavení							
OS 5	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	Sportovní hřiště na západním okraji obce	0,86	0	0 %	0,86	
Celkem zastavěno: 0,38							
VITČICE							
Plochy bydlení							
RP 41	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Vitčice sever, přestavba stávajícího zastavěného území	0,34	0	0 %	0,34	Přestavbová plocha
RP 42	BH – bydlení v bytových domech	Vitčice střed – přestavba bývalé zemědělské usedlosti	0,30	0,30	100 %	0	Změna na stavovou plochu SV
RP 43	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovského	Vitčice východ – severně silnice III/22414	1,59	0,43	27%	1,16	Zbývá využít cca 1,16 ha
RP 44	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Vitčice východ – jižně silnice III/22414	1,56	0,24	15%	1,32	Projektant prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy v návaznosti na komunikaci č. 22414
Plochy občanského vybavení							
OS 1	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	Sportovní plochy Vitčice střed	0,15	0,15	100 %	0 %	
OS 2	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	Sportovní plochy Vitčice sever	0,27	0	0 %	0,27	
Plochy výroby a skladování							



VZ 2	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Areál zemědělské výroby – jihovýchodně od centra obce	1,43	0,67	47%	0,76	Chybně vymezena plocha přestavby VZ2 mimo zastavěné území
VZ 3	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Areál zemědělské výroby – severozápadní část obce	0,53	0,53	100 %	0	Jedná se o funkční zemědělský areál
VZ 4	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Areál živočišné výroby severozápadní část obce	0,75	0,17	43%	0,43	
VD1, VD2	VD 1 – drobná výroba a sklady VD 2 – Sběrná a třídící dvůr a technické služby obcí	Bývalá zemědělská usedlost na severovýchodním okraji obce	0,66	0,17 0,00	50 % 0 %	0,16 0,33	
Celkem zastavěno: 2,66 ha							
NOVÉ TŘEBČICE							
Plochy bydlení							
RP 51	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Asanace a přestavba části zastavěného území – severozápadní okraj obce BV	0,21	0,21	100 %	0	Dále vést jako stav
RP 52	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Rozšíření zastavěného území západní okraj obce BV	0,44	0	0%	0,44	
RP 53	BV – bydlení v rodinných domcích – venkovské	Jižní okraj obce	1,03	0	0	1,03	
Plochy občanského vybavení							
OS 4	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	Jižní okraj obce	0,44	0	0	0,44	Změna funkčního využití na plochu BV spolu s navazujícím pozemkem p. č. 476/1 k.ú. Veliká Ves
Plochy výroby a skladování							
VZ 5	VZ-výroba a skladování – zemědělská výroba	Zemědělský areál severní okraj obce	0,78	0,48	60%	0,31	



VD3	VD-výroba a sklady drobná řemeslná výroba	Jihovýchodní kraj areálu	0,36	0,07	19,4	0,29	
Celkem zastavěno: 0,76 ha							

Bilance zastavitelných ploch a ploch přestavby

Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu. Územní plán Veliká Ves vymezil 23,06 ha rozvojových ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ke květnu 2023, kdy je zpracována tato Zpráva, došlo k zastavění 6,4 ha, což činí 27,8 % všech vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. V průběhu platnosti územního plánu Veliká Ves nedošlo k plnému využití rozvojových ploch a obec má zatím možná místa dalšího rozvoje.

A2) VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán:

- byla vydána Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021, tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR),
- byly vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, účinnost od 4. 2. 2023 (dále jen ZÚR),
- byly aktualizovány Územně analytické podklady Ústeckého kraje v rámci 5. úplné aktualizace - 2021, poslední aktualizace proběhla k 30. 6. 2021,
- byly aktualizovány Územně analytické podklady ORP Kadaň v rámci 5. úplné aktualizace – 2020, poslední aktualizace proběhla k 31. 12. 2020,
- byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební zákon,
- byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla novelizována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Po dobu platnosti územního plánu nebyl v řešeném území přijat nový limit území, který by výrazně ovlivnil řešení územního plánu.

A3) VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od vydání územního plánu se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj.



B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Řešené území je vyhodnoceno v územně analytických podkladech Ústeckého kraje a v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Kadaň. Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 5. aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021, usnesení č. 010/10Z2021. Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Kadaň a jejich 5. aktualizace, byly pořízeny ke dni 17. 12. 2020. Územní plán Veliká Ves nabyl účinnosti dne 11. 4. 2009. Od doby vydání územního plánu byly pořízeny 1. – 5. aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a jsou průběžně dále aktualizovány. Při nejbližším pořízení změny územního plánu je třeba zpracovat do řešení problémy vyplývající z ÚAP a doplnit všechny jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP. Jevy a problémy, které z jednotlivých územně analytických podkladů vyplývají jsou uvedeny v následujících kapitolách B1) a B2).

B1) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE

- zachovat charakter dochovaných typů vesnic,
- zvýšeně chránit dochované vsi i historická jádra měst
- nejpřísněji chránit sídla, kde je zachovalý vysoký podíl původních staveb a zároveň nebyly významně narušeny novou výstavbou. Zvýšenou ochranu si zaslouží zejména vsi Nové Třebčice a Veliká Ves,
- T/1 koncentrovaná ložiska kaolínu, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeba územního rozvoje obcí. Úkol pro územně plánovací činnost – vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

B2) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KADAŇ

Obec Veliká Ves, podle územně analytických podkladů ORP Kadaň, vykazuje mírně negativní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Pozitivní je vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy, která je využívána jako orná. Výslednou zápornou hodnotu způsobuje absence chráněných území, velmi nízký podíl lesů, vyšší zeleně, mezí a průseků a ohrožení půd především dešťovou erozí.

Sociální pilíř je uváděn jako vyrovnaný, demografické ukazatele vykazují pozitivní hodnoty a trendy.

Hospodářský pilíř vychází vyrovnaný, to způsobuje dobrá technická i dopravní infrastruktura a poměrně pozitivní hodnoty míry podnikatelské aktivity a daňové výtěžnosti vzhledem k průměru za ORP Kadaň.

Problémy k řešení dle ÚAP:

Urbanistické, hygienické a dopravní závady:



- absence kanalizace v sídlech Vitčice, Nové Třebčice, Široké Třebčice,
- střet lokálních prvků ÚSES a zastavěného území,
- omezení rozvoje obce v důsledku vymezeného CHLÚ na ½ území.

Ohrožení území

- eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°,
- zastavěné území na poddolovaném území,
- zastavěné a zastavitelné území na BPEJ I. a II. tř. ochrany a zároveň nivních půdách.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

Územní plán Veliká Ves byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Ke květnu 2023, kdy je zpracovávána tato zpráva o uplatňování, byla účinná Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (závaznost od 1. 9. 2021) a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (účinnost od 4. 2. 2023).

C1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Veliká Ves respektuje všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které byly v době pořízení územního plánu v území identifikovány.

Území řešené v Územním plánu Veliká Ves má mimo jiné vymezeny hranice NATURA 2000 a staly se součástí vymezených Evropsky významných lokalit, které je třeba nadále respektovat a vytvářet podmínky pro stabilitu přírodních ploch. Volná krajina je charakterizována jako agroindustriální krajina s převahou ekolabilních vegetačních formací, vyžadující potřebu obnovy ekologické stability. Z hlediska kulturních hodnot stojí za zmínku dobrá dostupnost turisticky atraktivních cílů (Kadaň, Krásný Dvůr, Vintířov, Nechranická přehrada, Žatec), je třeba nadále zachovat dopravní dostupnost těchto cílů (priorita (14)). **ÚPD respektuje prioritu (14), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán předpokládá rozvoj zastavitelných ploch v souladu s požadavky dotřených orgánů, včetně orgánů ochrany ZPF. Při povolování výstavby byly respektovány požadavky definované v platné ÚPD (priorita (14a)). **ÚPD respektuje prioritu (14a), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Rozvržením funkčních ploch platná ÚPD respektuje a dále rozvíjí hodnoty (zejména přírodní a historické). ÚPD vymezuje plochy pro bydlení i plochy pro realizaci veřejného prostoru. Zároveň umožňuje realizaci staveb pro služby a občanské vybavení. Realizace těchto staveb má potenciál zlepšit a posílit sociální soudržnost a dostupnost služeb na území obce (priorita (15)). **ÚPD respektuje prioritu (15), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**



ÚPD řeší komplexně všechny požadavky na ochranu stávajících hodnot území. Jsou eliminovány střety s limity území a jsou ochráněny hodnoty území (priorita (16)). **ÚPD respektuje prioritu (16), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán vychází z integrovaného přístupu, v měřítku obce reaguje na limity a hodnoty v území (priorita (16a)). **ÚPD respektuje prioritu (16a), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán vytváří možnost realizovat stavby, které kromě bydlení nabízejí také možnost přidružené formy podnikání nebo nerušící výroby. Nabízí se tak možnost realizace podnikatelských aktivit v měřítku malého sídla (priorita (17)). **ÚPD respektuje prioritu (17), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

ÚPD vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě dopravní a technické infrastruktury. Sídlní funkci plní pět malých sídel (Podlesice, Vitčice, Nové Třebčice, Široké Třebčice a Veliká Ves) z nichž největší jsou Třebčice. Územní plán sleduje určitě funkční propojení sídel, mezi kterým jsou menší vzdálenosti (tj. Podlesice, Vitčice a Nové Třebčice), hlavně v občanské a technické vybavenosti. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, tak aby tvořila urbanistický celek a tyto plochy byly dobře napojitelné na technickou infrastrukturu (priorita (18)). **ÚPD respektuje prioritu (18), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán definuje pro zemědělské areály, které nejsou dnes využívány pro zemědělskou výrobu, nové funkční využití – plochy přestavby, připouští se i jiné využití např. jako sklady, drobná výroba. Zbývající velké zemědělské areály, mají být využity jak pro bydlení, tak i pro výrobní účely, řemeslnou činnost nebo skladování. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na přírodní hodnoty a limity v území (priorita (19)). **ÚPD respektuje prioritu (19), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Nové záměry jsou plánovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Do územního plánu byly přejety a zpřesněny trasy nadmístních prvků ÚSES. Dále jsou navrženy prvky místního, lokálního systému ÚSES (priorita (20)). **ÚPD respektuje prioritu (20), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Vymezené prvky lokálního systému ÚSES zajišťují migrační podmínky v řešeném území. Podél komunikaci je navrženo doplnění doprovodné zeleně. V území jsou řešeny návrhy na rekultivaci devastovaných ploch a ploch po bývalé pískovně s cílovým využitím jako orná půda (priorita 20a). **ÚPD respektuje prioritu (20a), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Všechny stávající souvislé plochy zeleně jsou v územním plánu respektovány a vymezeny jako samostatné plochy zeleně, které jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelné. **ÚPD respektuje prioritu (21), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

ÚPD vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Kromě návrhu doplnění příčného i směrového uspořádání silnic III. třídy a autobusových zastávek a záborů pro ně a dále



napojení místních komunikací. Dopravní infrastruktura je doplněna také návrhem tras cyklostezek (priorita (22)). **ÚPD respektuje prioritu (22), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán navrhuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít buď stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nebo se na ní napojit v logické návaznosti. Územní plán tak svým řešením předchází nežádoucí fragmentaci krajiny (priorita (23)). **ÚPD respektuje prioritu (23), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán respektuje stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je zajištěna vlastním rozmístěním rozvojových ploch, vymezením plochy izolační a ochranné zeleně podél hlavních tras povinností splnění maximálních hladin hluku pro novou výstavbu, která vyplývá z platných právních předpisů (priorita (24)). **ÚPD respektuje prioritu (24), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Plochy určené pro novou výstavbu staveb pro bydlení jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby, které mohou představovat zdroj hluku a zvýšených imisí (priorita (24a)). **ÚPD respektuje prioritu (24a), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

ÚPD respektuje vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území. Tyto limity jsou zohledněny i v rámci vymezení zastavitelných ploch (priorita (25)). **ÚPD respektuje prioritu (25), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán respektuje vymezené záplavové území, v záplavovém území nejsou navrhovány nové rozvojové plochy. V místech, kde tok prochází zastavěným územím jsou ve většině případů v záplavovém území umístěny plochy zahrad, plochy veřejně přístupné zeleně (priorita (26)). **ÚPD respektuje prioritu (26), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán vymezuje koridory veřejné infrastruktury formou stabilizovaných a zastavitelných ploch. Návrhem urbanistické koncepce je respektováno využití a účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, její ochranná a bezpečnostní pásma. Veliká Ves a další sídla, která jsou územní plánem Veliká Ves řešena, svým charakterem nemají vlastnosti (mikro)regionálního centra, v územní plánu není nutné vymezovat plochy nadmístního významu (priorita (27)). **ÚPD respektuje prioritu (27), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán řeší urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání zeleně v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti (priorita (28)). **ÚPD respektuje prioritu (28), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

ÚPD řeší dopravní a technickou infrastrukturu nejen v měřítku obce, ale také v návaznosti na sousední obce v ORP Kadaň. Kromě řešení silniční dopravy, jsou řešeny také cyklotrasy a pěší propojení do krajiny (priorita (29)). **ÚPD respektuje prioritu (29), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**



V rámci územního plánu je navrženo zásobování vodou, odvod splaškových vod, nakládání s odpadními vodami. Dále jsou navrženy trasy vedení plynu a elektrické energie. Koncepce technické infrastruktury je navržena tak, aby bylo zajištěno zásobování energiemi pro stávající zastavěné území i navrhované zastavitelné plochy pro budoucí rozvoj obce. Územní plán navrhuje oddílné vedení dešťových a splaškových vod pro všechny sídla. Dle ÚAP ORP Kadaň chybí kanalizace ve Vitčicích, Nových Třebčicích, Veliké Vsi a Širokých Třebčicích (priorita 30). **Pří pořízování nové ÚPD bude tato skutečnost řešena.**

Územní plán nevymezuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale neomezuje instalaci těchto zařízení při splnění zákonných podmínek pro realizaci těchto staveb (priorita (31)). **ÚPD respektuje prioritu (31), není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Územní plán Veliká Ves respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v člancích (14) – (31) Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

Území Veliké vsi je dotčeno následujícími jevy z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, následující úkoly:

- OS7 rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary - Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth) Důvody vymezení: Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou dostavbou dálnice D6 v úseku Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth); v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem silnice I/13. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

ÚPD respektuje vymezení OS7, obec Veliká Ves leží v okrajové poloze vůči vymezené rozvojové ose. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- SOB6 Specifická oblast Krušné hory Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu, d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren



v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji, f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

ÚPD respektuje vymezení SOB6. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury, b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území, c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy, d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

ÚPD respektuje vymezení SOB9. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- SD18 - Silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov Připravit aktuální podklady pro vymezení koridoru pro přeložku silnice I. třídy v úseku Ostrov – hranice kraje, s ohledem na komplikované územní podmínky.

ÚPD respektuje vymezení SD18. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

C2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Kapitola 1 Priority územního plánování

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.



(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení: Územní plán Veliká Ves je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. Územní plán respektuje všechny zákonem stanovené limity využití území a stanovuje podmínky na ochranu identifikovaných hodnot území. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny zásady umísťování záměrů pro ochranu charakteru území a ochranu životního prostředí.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území, zejména hodnoty kulturní a přírodní, jako zdroje potenciálu pro denní rekreaci a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. Územní plán zpřesňuje trasy lokálního a regionálního ÚSES



a vymezuje prvky jeho doplnění. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Hospodářský rozvoj:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.



Vyhodnocení: Územní plán navrhuje skladebné části lokálního ÚSES, navazující na funkční biocentra a biokoridory. Při vymezení rozvojových ploch byl sledován záměr vymístit plochy mimo záplavové území a zároveň co nejšetrnějším způsobem vhodně umístit vůči záboru ZPF. Zároveň ÚP dbá na to, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení: Územní řešení v územní plánu Veliká Ves není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK. Koncepte územního plánu sleduje vyvážený rozvoj území, zohledňuje data z ÚAP – demografický vývoj, identifikované potřeby území. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání



území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik



poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení: Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nedefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.



(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vlastním vymezením, stabilizací a respektováním těchto území. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel

Vyhodnocení: ÚP zlepšuje podmínky pro život obyvatel, vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, pro sport, pro rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**



Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení: Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním územního plánu. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území. Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Kapitola 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Veliká Ves dle platných Zásad územního rozvoje nespadá do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Kapitola 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Veliká Ves spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSOB4 – PĚTIPESKO. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly, které územní plán Veliká Ves řeší:



Vytváří územní předpoklad pro rozvoj dopravní dostupnosti do vyšších center osídlení; podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel; vytváří předpoklady pro revitalizaci opuštěných zemědělských areálů a vytváří podmínky pro využití potenciálu krajiny pro rekreaci a cestovní ruch.

Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro zajištění vyváženého rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje. **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Kapitola 4. Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územní rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Územní plán definuje, že obchvat silnice II/224 sídla Široké Třebčice po západním okraji zastavěného území. Upřesnění trasy musí být provedeno podrobnější dopravní studií. Do jejího zpracování bude územní ochrana představovat pás v šířce 100 m na obě strany od zakresleného návrhu trasy v grafické dokumentaci. Součástí ochrany území koridoru jsou i plochy pro napojení na místní komunikace, stávající silnice II/224, nadjezdy, mostky, pro izolační a ochrannou zeleň.

Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro potřeby zajištění zásobování vodou – nový přivaděč Rokle – Vroutek, šířka koridoru je stanovena 200 – 320 m a rekonstrukce vodovodního přivaděče Vroutek – Dolní Záhoří – koridor v šíři 200m.

Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Územní plán Veliká Ves nevymezuje žádné nadmístní prvky ÚSES.

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK v kap. 5 upřesňují územní podmínky koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Územní plán je navržen v souladu s principy udržitelného rozvoje. Do území Veliké Vsi, do místní části Dlouhá Váňa zasahuje (ve východní části) ptačí oblast Doupovské hory (nařízení vlády č. 688/2004 Sb.). Stejnomená evropsky významná lokalita vstupuje na západní okraj katastrálního území. Dále je součástí potok Dubá II od rybníka ve Veliké Vsi až po ústí Leskovského potoka na k. ú. Krásný Dvůr (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.). **Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území.**

Kapitola 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení



KC Doupovské hory (8)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina vulkanického původu – stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou.
- Cílové kvality krajiny:
 - o krajina venkovská vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.
- Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:
 - a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
 - b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
 - c) zohlednit územní důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (mimo území Ústeckého kraje) a v jeho ochranném pásmu (neprůchodnost vojenského prostoru, kulisa téměř nedotčené krajiny, územní důsledky provozních nároků vojenského újezdu a jiné).

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.
- Cílové kvality krajiny:
 - o krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
 - o krajina venkovská i městská,
 - o krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
 - o krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.
- Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:
 - a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
 - b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),



- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Ve změně územního plánu je třeba respektovat a zpřesnit trasování koridoru V9 - nový vodovodní přívaděč Rokle – Vroutek.

Vzhledem k době schválení ÚPD a nabytí účinnosti dalších aktualizací nadřazené ÚPD je třeba prověřit nadefinované funkční využití ploch jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Při pořizování změny územního plánu je třeba postupovat v souladu s nadřazenou ÚPD v platném znění.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Prověření možnosti vymezení ploch pro bydlení. V případě, že budou vymezeny nové plochy pro bydlení, je třeba zároveň prověřit možnost navrácení dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch do nezastavěného území.

Na úřad obce byly doručeny žádosti o změnu funkčního využití dále uvedených pozemků. Projektant prověří možnost zahrnutí následujících pozemků p. č. 622/1, 622/3, 626, 516/1, 516/3, 518/3, 518/1, 518/2, 516/4, 514, 525/52, 537/1, 525/25, 711, 703, 706/2, 772, 714/1, 477, 476/1, 70/2, 355/4 k. ú. Veliká Ves a část pozemků 510, 523, 525/32, 619/3, 619/1, 619/2, 525/51, 684, 705/1, 714/2, 207/1 k. ú. Veliká Ves do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě. V případě vymezení nové zastavitelné plochy projektant prověří nezbytnost vymezení stávajících volných zastavitelných ploch vzhledem k jejich zaplňování v minulém období. Míra zaplnění zastavitelných ploch je patrná v tab. č. 1.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Ve změně územního plánu je třeba prověřit možnost ochrany orné půdy před dopady eroze, zejména u orné půdy se sklonem větším než 7°, která se v řešeném území nachází. Prověřit



vymezení zastavitelných ploch na poddolovaném území a stanovit podmínky geologického posouzení před povolením realizace stavby. Dále je nutné prověřit zastavitelné plochy, zda jsou vymezeny na plochách I. a II. třídy ochrany BPEJ a zároveň případné vymezení na nivních půdách.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stanovuje se potřeba převedení územního plánu Veliká Ves do jednotného standardu v souladu s §20a a §159 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s prováděcími předpisy (vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů). Do změny č. 1 územního plánu Veliká Ves budou zapracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění a budou zapracovány požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění. **Z vyhodnocení územního plánu Veliká Ves vyplynula potřeba pořízení Změny č. 1 územního plánu Veliká Ves.**

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

Z vyhodnocení územního plánu Veliká Ves vyplynula potřeba pořízení Změny č. 1 územního plánu Veliká Ves (dále jen změna č. 1). Součástí změny č. 1 bude převedení územního plánu Veliká Ves **do jednotného standardu** v souladu s §20a a §159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy: vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Změně č. 1 budou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, v aktuálním znění a s požadavky Zásad územního rozvoje v aktuálním znění. Dále budou prověřeny žádosti o změny funkčního využití pozemků p. č. 622/1, 622/3, 626, 516/1, 516/3, 518/3, 518/1, 518/2, 516/4, 514, 525/52, 537/1, 525/25, 711, 703, 706/2, 772, 714/1, 477, 476/1, 70/2, 355/4 k. ú. Veliká Ves a část pozemků 510, 523, 525/32, 619/3, 619/1, 619/2, 525/51, 684, 705/1, 714/2, 207/1 k. ú. Veliká Ves do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě.

Zadání Změny č. 1 územního plánu Veliká Ves:



Zadání Změny č. 1 územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu (pokyny pro zpracování změny územního plánu jsou označeny dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA

V textové části územního plánu zpracovatel doplní požadavek, že splaškové vody z domácností budou likvidovány v domovních čistírnách odpadních vod a v případě realizace centrální kanalizace, bude následovat nezbytná nutnost napojení se na centrální systém nakládání se splaškovými vodami.

Zpracovatel dále prověří a navrhne řešení následujících závad a problémů definovaných v aktuálních ÚAP v oblasti urbanismus:

- regenerace veřejných prostranství,
- zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby - neuspořádaná zástavba (Vitčice),
- narušená struktura zástavby (Podlesice, Vitčice, Nové Třebčice),
- významně narušená struktura návsí v Podlesicích (západní strana) a Nových Třebčicích (severní strana),
- není vymezeno záplavové území.

Zpracovatel prověří a navrhne řešení závad a problémů v oblasti dopravy a technické infrastruktury:

- Absence kanalizace v Nových Třebčicích
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území (směr Nechranice, Podbořany, Maššov, Radonice, Krásný Dvůr)
- Vedení silnice č. 224 přes obec Široké Třebčice

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně,
- Doplnění liniové zeleně u komunikací (zhotovitel prověří vhodnost vymezení liniové zeleně v sídlech ve stávajícím územním plánu a navrhne případně jiné řešení),
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel,
- Zachování průchodnosti krajiny,
- Absence liniové zeleně na zemědělských plochách (remízy, průlehy apod.),
- Doplňování plošné zeleně v krajině, sídlech a údolní nivě,
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území.

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

- CHLÚ téměř na celém území.



Dále zpracovatel prověří možnost vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 622/1, 622/3, 626, 516/1, 516/3, 518/3, 518/1, 518/2, 516/4, 514, 525/52, 537/1, 525/25, 711, 703, 706/2, 772, 714/1, 477, 476/1, 70/2, 355/4 k. ú. Veliká Ves a části pozemků 510, 523, 525/32, 619/3, 619/1, 619/2, 525/51, 684, 705/1, 714/2, 207/1 k. ú. Veliká Ves do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění, není v řešeném území stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Zhotovitel prověří přeřazení vymezených zastavitelných ploch platným územním plánem, které nebyly od doby vydání stávajícího územního plánu v roce 2009 využity pro výstavbu, do ploch územních rezerv s ohledem na urbanistickou koncepci, prostupnost území, limity omezující využití zastavitelných ploch, zejména ochranná pásma technické infrastruktury apod.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

Je třeba prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ve stávajícím územním plánu a vyhodnotit, zda nadále trvá potřeba jejich vymezení s ohledem na jejich provedenou realizaci a případnou změnu vlastnických vztahů.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

Požadavky nejsou stanoveny.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Požadavky nejsou stanoveny.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIKÁ VES A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Změna č. 1 územního plánu Veliká Ves bude pracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).



Změna č. 1 územního plánu Veliká Ves bude mít dvě části:

1. Návrh (výrok) Změny č. 1 bude obsahovat:
 1. Textovou část – dle přílohy k vyhlášce č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - a. Grafickou část – dle přílohy k vyhlášce č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - A.1 Základní členění území 1:5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1:5 000
 - A.3 Doprava 1:5 000
 - A.4 Vodní hospodářství 1:5 000
 - A.5 Energetika, spoje 1:5 000
 - A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000
2. Odůvodnění Změny č. 1 bude obsahovat:
 - b. Textová část – dle přílohy k vyhlášce č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., přílohou bude text výroku platného územního plánu, tj. ÚP Veliká Ves, s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - b. Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
 - B.1 Koordinační výkres 1:5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000
 - B.3 Širší vztahy 1:50 000
3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních mapách a podkladu platného územního plánu Veliká Ves a dle ustanovení §20a odst. 2 stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022Sb., data budou předána
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 1 ÚP Veliká Ves:
 - 4.1 Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání podle §50 odst. 2 stavebního zákona předána ve 2 analogových vyhotoveních a 1x ve formátu pdf a na CD,
 - 4.2 Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení KÚ ÚK předána ve dvou vyhotoveních ve formátu pdf a na CD,
 - 4.3 Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání podle §52 stavebního zákona předána ve 2 analogových vyhotoveních a 4x ve formátu pdf, na CD a 1x na CD ve strojově čitelném formátu,
 - 4.4 Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Veliká Ves bude předána ve 4 analogových vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD, textová část ve formátech *.doc a *.pdf, grafická část ve strojově čitelném formátu.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Nepředpokládá se vliv změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Není stanoven žádný návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.