

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování
Tř. 9 května 1366/48
408 01 Rumburk

Datum: 13. ledna 2020
Spisová značka: KUUK/001225/2020/2/UP-142
Číslo jednací: KUUK/005963/2020/ZPZ
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Počet listů/příloh: 4/0

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna – veřejné projednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 11. 2019 od Městského úřadu Rumburk, oznámení o veřejném projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna konaného dne 6. 1. 2020.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Monika Smolová / 475 657 128, e-mail: smolova.m@kr-ustecky.cz

Realizací záměru nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující:

Řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 0,27 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Celý výše uvedený zábor zemědělské půdy je tvořen navrhovanou lokalitou P07 pro plochu přestavby. Výše uvedená lokalita je situována v zastavěném území, do proluky zástavby, kdy využívá prostor po opuštěném RD a informačním stánku. Lokalita P07 navrhovaná pro plochy smíšených aktivit je vymezena pro obchod, služby včetně ČSPH a oddychové zóny pro cyklisty. Zábor je umístěn na pozemcích náležejících do IV. třídy ochrany, což jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností. S ohledem na umístění uvnitř zastavěného území a dotčení méně kvalitní půdy a nevýznamného rozsahu záboru, lze se zařazením této lokality do návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna souhlasit. Lokalita byla shledána v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka, DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), neboť návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreační a sportovní stavby.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Vlasta Štěpánová / 475 657 217, e-mail: stepanova.vlasta@kr-ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává na základě předloženého návrhu změny č. 1 Dolní Poustevna v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), následující:

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

Předložený návrh změny č. 1 obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které bylo zpracováno společností EMPLA AG spol. s r.o., v srpnu 2019. Odpovědný řešitel je držitelem autorizace ve smyslu § 19 zákona.

V rámci vydaného stanoviska podle § 10i zákona resp. stanoviska dle §55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (ze dne 7. 8. 2019 pod č. j. KUUK/107064/2019/ZPZ) bylo požadováno, aby bylo Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) bylo zpracováno striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Dále bylo požadováno, aby se zpracovatel vyhodnocení SEA zaměřil na vlivy změny č. 1 ÚP na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Příslušným úřadem byla provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona, po které dospěl k následujícímu zjištění:

V kapitole č. 1 a č. 2 vyhodnocení SEA není uveden výčet všech koncepcí, k nimž může mít návrh změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna vztah. Jedná se zejména o oblast ochrany ovzduší (návrh ÚP předpokládá mj. umístění zdroje znečišťování ovzduší), popř. vztah k jiným UPD okolních obcí. Je nutné, aby byly při zpracování kapitoly č. 1 a č. 2 vzaty v úvahu všechny aktuální strategické dokumenty, k nimž může mít předmětná změna ÚP vztah.

V kapitole č. 3 chybí popis současného stavu ovzduší, přestože v následující kapitole 4.1 je konstatováno, že *„Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 1 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, vzhledem k navržené ploše přestavby P07 pro realizaci ČSPH.“* Rovněž je vhodné tuto kapitolu podrobněji rozpracovat zejména v oblastech zaměření předkládané koncepce (identifikované složky z kapitoly č. 4).

V podkapitole č. 4.1 je konstatováno, že *„Území města Dolní Poustevna nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.“* Jak již bylo uvedeno, tato tvrzení nemají oporu v předchozí kapitole č. 3 (např. aktuální imisní data, imisní mapy, výčet a emisní charakteristika vyjmenovaných zdrojů..).

Stěžejní kapitola č. 6 musí dle přílohy stavebního zákona obsahovat hodnocení vlivů na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. V rámci kapitoly č. 6 chybí vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost a horninové prostředí. Rovněž v této kapitole nejsou vzhledem k lokalizaci plochy P07 vyhodnoceny ani komentovány možné přeshraniční vlivy.

Kapitola č. 10 – Vyhodnocení SEA nestanovuje u navržených monitorovacích indikátorů vlivů na životní prostředí jednotky a zdroj.

Na základě výše uvedeného předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a je nutné jej v souladu s § 10i odst. 2 zákona dopracovat. Při dopracování vyhodnocení SEA doporučujeme vycházet přiměřeně z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Amec Foster Wheeler, s.r.o., 12/2018) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA - IS SEA.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Doručí se:

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování,
Třída 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Vlastní