

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk
Tř. 9. května 1366/48
431 51 Klášterec nad Ohří

Datum: 7. srpna 2019
Spisová značka: KUUK/89680/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/107064/2019/ZPZ
JID: 128081/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 7. 2019 návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna (dále jen změna ÚP) s žádostí o vydání stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a následně dne 22. 7. 2019 žádost o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna je podmíněčně přípustné využití plochy P07, do které bude nově možné umístit čerpací stanici pohonných hmot za předpokladu, že nevyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů, sousedících ploch smíšených obytných a smíšených centrálních. Výměra plochy činí 3 822 m².

Stanovisko návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK pro potřeby posuzování vlivů koncepce na životní prostředí následující stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že **obsah změny č. 1 Dolní Poustevna** bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 v územní působnosti krajského úřadu je evropsky významná lokalita (EVL) **Lobendava - kostel (CZ 0423654)** vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, která je od záměru vzdálená cca 5 km SV směrem. Předmětem ochrany EVL Lobendava – kostel je letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela. Pro předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména rušení a zásahy do střechy (opravy, vestavby a zamezení přístupu netopýrů zakrytím či odstraněním vletových otvorů).

S ohledem na lokalizaci záměru je zřejmé, že v této souvislosti žádný z výše popsaných jevů ani případný jiný s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost této lokality, ve zmíněné EVL nastat nemůže. Výše pospaná změna územního plánu rovněž nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení doplněného obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu č. 1 územního plánu Dolní Poustevna **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (předložená žádost, platná ÚPD Dolní Poustevna, návrh na pořízení změny č. 1 ÚP a dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a za použití relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP) – obsahem změny č. 1 ÚP je změna podmíněného přípustného využití plochy P07, do které bude možné umístit čerpací stanici pohonných hmot, myčku aut a obdobné služby. Dle navrženého podmíněně přípustného funkčního využití je tedy možné po uplatnění změny ÚP umístit záměry, uvedené v příloze č. 1 (bod 86 - zařízení ke skladování ropy a ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu – 200 t). Vzhledem k velikosti pozemku, možného rozsahu jeho využití, souvisejících technických norem pro skladování a stáčení ropných látek nelze vyloučit umístění záměru, který by stanoveného limitu dosahoval (200 t představuje cca 240 – 260 m³ v závislosti na poměru a hustotě PHM). Obsah změny ÚP tak stanovuje rámec pro umístění záměrů s možnými významnými environmentálními vlivy vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Dotčené území je součástí intravilánu zastavěného obce, je svažité směrem k jihu a nachází se zde zpevněné i nezpevněné plochy. Dle podmínek prostorového uspořádání je koeficient zastavění této plochy 35 % a 10 % zeleně. Dle rozptylových studií přispívá provoz čerpacích stanic k lokálnímu nárůstu imisních koncentrací (zejména benzen, VOC, TZL). Potenciální rizika možného ovlivnění povrchových a podzemních vod je u obdobných zařízení řešeno primárně v rámci havarijního plánu zpravidla stanovením podmínek pro oddělené a bezpečné odvádění a nakládání s potenciálně kontaminovanými vodami. V případě svažitosti daného území a vzdálenosti od povrchového toku (Vilémovský potok) nelze jednoznačně tato rizika vyloučit. Významné ovlivnění akustické situace je primárně řešeno stanovenými hygienickými limity (NV. č. 272/2011 Sb.), které musí být provozem daného zařízení dodržovány. Část plochy P07 přilehlá ke komunikaci se dle současně platné ÚPD nachází v území potenciálně ohroženého nadměrným hlukem z dopravy.

Změna ÚP zejména u výše uvedených charakteristik řešeného území jednoznačně nevylučuje možné významné ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví. Obdobně nelze vzhledem k výše uvedenému vyloučit možné významné kumulativní a synergické vlivy.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změna č. 1 územního plánu Dolní Poustevna zjevně nepředstavuje zásadní ovlivnění koncepce veřejné infrastruktury, ploch ani koridorů územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. Změnou ÚP nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Je však možné posouzení změny ÚP ve vztahu k cílům Programu rozvoje města Dolní Poustevna (2016 – 2024).

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), které se bude řídit následujícími požadavky:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Zpracovatel se zaměří na vlivy změny ÚP na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace Dolní Poustevna.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje
(elektronicky podepsáno)