

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Územního plánu Vrutice

**Pořizovatel:**

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Vrutice

**Leden 2013**

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice zpracoval v listopadu 2012 dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanovisko pořizovatele k návrhům na pořízení územního plánu Vrutice, které předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Vrutice na jednání dne 5. 12. 2012.

Zadání územního plánu Vrutice je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky.

Územní plán se pořizuje pro celé správní území Obce Vrutice se dvěma katastrálními územími - katastrálním územím Vrutice a katastrálním územím Svařenice.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, se řešeného území týkají republikové priority uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména o tyto body:

- **bod 14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ ⇒ *Navrhované změny oproti původní ÚPD budou z těchto hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.*
- **bod 16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ ⇒ *Navrhované plochy začlenit do proluk v již zastavěném území či navázat tyto plochy na stávající plochy stejného funkčního využití, a tím minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu.*
- **bod 19)** „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ ⇒ *V návrhu územního plánu je třeba navrhnout vhodné využití stávajících ploch a u nově navrhovaných ploch provést vyhodnocení nezbytného záboru zemědělského půdního fondu.*
- **bod 20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné

a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“ ⇒ *Všechny nově navržené lokality budou prověřeny a navrženy s ohledem na ochranu hodnot krajiny a bude respektován územní systém ekologické stability.*

- **bod 22)** „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).“ ⇒ *Projektant prověří a případně navrhne vhodné cyklostezky a turistické trasy v návaznosti na cyklostezky a turistické trasy v sousedních obcích.*

- **bod 24)** „Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.“ ⇒ *U nově navržených i stávajících ploch budou prověřeny dopravní přístupy, případně nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.*

- **bod 26)** „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ ⇒ *Nové zastavitelné plochy projektant prověří a navrhne mimo záplavové území Úštěckého potoka. Pokud některé návrhové plochy projektant navrhne v záplavovém území, řádně tento stav zdůvodní a případně prověří protipovodňová opatření či navrhne příslušné regulativy pro tyto nové zastavitelné plochy.*

- **bod 88)** Koridor železnice C-E61, kde se zájmového území týká trať č. 072 Děčín-Lysá nad Labem. ⇒ *Projektant bude v návrhu územního plánu respektovat stávající železniční síť, včetně ochranného pásma.*

## 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, se správního území obce týkají zejména následující:

Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- **bod 5)** „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“ ⇒ *Územní plán prověří možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES v případě dotčení těchto prvků návrhem územního plánu.*

- **bod 11)** „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.“ ⇒ *Návrh územního plánu prověří již nevyužívané, devastované areály (brownfields) a navrhne jejich nové funkční využití.*
- **bod 14)** „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“ ⇒ *U navrhovaných ploch je třeba provést vyhodnocení nezbytného záboru zemědělského půdního fondu.*
- **bod 38)** „Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.“ ⇒ *Projektant prověří a případně navrhne vhodné cyklostezky a turistické trasy v návaznosti na cyklostezky a turistické trasy v sousedních obcích.*
- **bod 46)** „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ ⇒ *Nové zastavitelné plochy projektant prověří a navrhne mimo záplavové území Ústěckého potoka. Pokud některé návrhové plochy projektant navrhne v záplavovém území, řádně tento stav zdůvodní a případně prověří protipovodňová opatření či navrhne příslušné regulativy pro tyto nové zastavitelné plochy.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Respektovat je třeba zejména následující:

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- **bod 1)** „V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.“ ⇒ *Územní plán prověří možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES v případě dotčení těchto prvků návrhem územního plánu.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Respektovat je třeba zejména následující:

- **bod 10)** „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“  
⇒ *Územní plán prověří možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES v případě dotčení těchto prvků návrhem územního plánu.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny pro krajinný celek Ralská pahorkatina (11) a pro krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (13). Jedná se zejména o tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

KC Ralská pahorkatina (11)

- **bod b)** „Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních i kulturních.“ ⇒ *Navrhované změny budou z těchto hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.*

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

- **bod f)** „Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.“ ⇒ *Navrhované změny budou z těchto hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření - **regionální biocentrum RBC 015, regionální biokoridor RBK 0006**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Požadavky koordinace - **ER6 (elektrické vedení VVN 400 kV), RBC 015 a RBK 0006**

Dále je třeba na území obce podle ZÚR ÚK respektovat:

- Chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- Železniční dráhu celostátní č. 072
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### 3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu územního plánu bude projektant vycházet z územně analytických podkladů Obce Vrutice včetně rozboru udržitelného rozvoje území Obce Vrutice. Řešeného území se týkají zejména tyto limity území:

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- sesuvné území
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- železniční trať celostátní včetně OP
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- vodní nádrž
- vodovodní řad + zařízení na vodovodní síti
- vodní tok
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- ochranné pásmo vodního zdroje
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 5 let, 20 let a 100 let
- venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV včetně OP
- venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 kV včetně OP
- trafostanice
- komunikační vedení včetně OP
- radioreléová trasa
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- architektonicky významný objekt
- oblast krajinného rázu
- místo významné události
- místo vyhlídky

#### 4) Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu územního plánu se prověří, na základě prověření vyhodnotí stávající funkční využití ploch a případně navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V souladu s výše uvedeným bude v návrhu územního plánu prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch bydlení a v případě potřeby budou navrženy plochy nové (a to včetně řešení související veřejné infrastruktury). Dále budou v návrhu územního plánu prověřeny a vyhodnoceny stávající plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport, plochy zemědělské výroby, plochy výroby a služeb a v případě potřeby budou navrženy plochy nové, případně bude změněno stávající funkční využití těchto ploch.

Základním podkladem pro tvorbu územního plánu je platný územní plán obce a jeho změny. Je třeba prověřit v nich navržená řešení, a ta buď respektovat, upravit, nebo v dílčích částech vypustit či doplnit.

Na základě dohody mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem mohou být v rámci konzultačních schůzek projednávané plochy upraveny (zmenšeny, rozšířeny, popř. doplněny) tak, aby byla zajištěna návaznost na stávající plochy, i urbanistická koncepce území.

#### 5) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Urbanistická koncepce spočívá v rozvoji, který bude úzce navazovat na zastavěné území, aby byla efektivně využita veřejná infrastruktura. Rozvoj je možné rozdělit na rozvoj v rámci zastavěného území - dostavby, využití proluk apod., a rozvoj v nově navržených zastavitelných plochách. Při návrhu nových ploch se projektant vyvaruje vytváření dalších proluk a nepřístupných ploch. Návrh je třeba pojmout komplexně, řešit návrh ve všech souvislostech a v kontextu současné urbanistické struktury.

V případě návrhu rozvojových či přestavbových ploch v ochranném pásmu dráhy projektant zahrne možnost umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného.

Urbanistická koncepce se zaměří zejména na rozvoj obce dle požadavků uvedených v kapitole a) bodě 4) tohoto zadání, na obnovu či opětovné využití nefunkčního nebo devastovaného území (brownfields), včetně doplnění proluk dosud nezastavěných pozemků nebo parcel po odstranění staveb a celkově na celistvé uzavření zastavěného území obce.

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány zejména prvky ÚSES - regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor a lokální biocentrum. Navrhnout celkovou koncepci krajiny tak, aby byl zachován její ráz. Zvážit opatření, která mohou eliminovat rizikové jevy v krajině (eroze, sesuvy atd.). Zajistit průchodnost krajiny, stabilizovat cestní síť v krajině.

## 6) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- respektovat stávající síť dopravní infrastruktury
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch
- prověřit stávající síť polních cest a v případě potřeby navrhnout nové či obnovit původní, dnes již neexistující, polní cesty pro zlepšení průchodnosti území

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

při stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury:

- respektovat stávající technickou infrastrukturu, včetně ochranných pásem
- navrhnout napojení ploch na dostupnou technickou infrastrukturu, návrhy budou vycházet z prověřené a potvrzené kapacity technické infrastruktury
- prověřit kapacitu vodovodu a napojení nových ploch na vodovodní řady
- návrhy musí respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- s návrhem zastavitelných ploch řešit i související občanské vybavení (např. pro krátkodobou rekreaci obyvatel, s možností rozvoje turistického ruchu v obci,...)

### **PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

- dbát na dostatečné dimenzování veřejných prostranství, chránit je před zastavěním
- územním plánem budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně

## 7) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hodnot území je třeba chránit zejména hodnoty zapracované do územně analytických podkladů.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba respektovat:

- prvky ÚSES - regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vodní nádrž
- vodní tok
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Celé území obce spadá do oblasti krajinného rázu, která by měla být chráněna před znehodnocením, tj. aby nebyla snižována její přírodní a estetická hodnota.

Co se týče kulturních hodnot, je třeba respektovat:

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy

K architektonickým a urbanistickým hodnotám obce patří:

- architektonicky významný objekt
- místo významné události
- místo vyhlídky



**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Projektant v územním plánu prověří a v případě potřeby vymezí s náležitým odůvodněním plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ze ZÚR ÚK je třeba převzít regionální biocentrum RBC 015 a regionální biokoridor RBK 0006 jako veřejně prospěšná opatření.

Případné návrhy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření budou do návrhu územního plánu zařazeny na základě projednání mezi projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem.

O možnosti zařazení VPS a VPO na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění, bude rozhodnuto rovněž v průběhu pořízení územního plánu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro největší rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky.

Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny - nebude požadován regulační plán ani dohoda o parcelaci.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven - nebudou zpracovány varianty řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Čistopis územního plánu bude odevzdán pro vydání územního plánu podle § 54 stavebního zákona ve 4 tiskových vyhotoveních.

Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a budou vydány v následujícím měřítku (výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku ZÚR):

- grafická část územního plánu

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- grafická část odůvodnění územního plánu

- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (*poznámka pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec*). Návrh územního plánu bude předán i na CD ve formátu: \*.pdf a k tomu v \*.dgn nebo \*.shp.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (kapitola I. a II.).

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěn „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti územního plánu
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v textové části odůvodnění.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho zpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou od příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.