



CENTREPOINT VERNE a.s.
Lichoceves 1
252 64 Velké Přílepy

Krajský úřad Ústeckého kraje
Ing. Jan Koutecký
Stroupežnického 1326/16
400 02 Ústí nad Labem

V Lichocevsi dne 17. 06. 2019

Žádost o vydání stanoviska dle Zákona č. 183/2016 Sb. § 55a d), e)

Vážený pane Koutecký,

žádáme tímto o vydání stanoviska dle Zákona č. 183/2016 Sb. § 55a d), e) k návrhu změny územního plánu v k.ú. Verněřov [780227].

Pozemky dotčené návrhem změny územního plánu jsou uvedeny v příloze Seznam dotčených pozemků a v příloze Mapa dotčených pozemků.

Dle platného územního plánu je současné využití pozemků definováno jako ZT – plochy zemědělské – trvalý travní porost a ZP – plochy smíšené nezastavěného území.

Společnost CENTREPOINT VERNE a.s. navrhuje změnit současné využití těchto ploch na ***VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.***

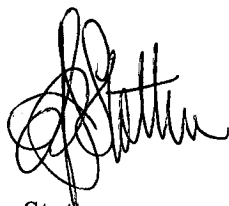
Pro tyto pozemky dále žádá CENTREPOIT VERNE a.s. o možnost neuplatnění textu uvedeného na str. 38 Výrokové části územního plánu, odstavec Další společné podmínky:

„součástí výrobního či manipulačního procesu nesmí být činnosti vyžadující tepelné zpracování s výjimkou balícího procesu“.

Účelem navrhované změny je umožnění budoucího rozšíření průmyslové zóny o dotčené pozemky s možností umístění výrobních a manipulačních procesů, jejichž součástí je tepelné zpracování, které jsou v současné době vyspělých technologií šetrné k životnímu prostředí.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Stotter', written in a cursive style.

John Stotter
člen představenstva

Přílohy: 1x Seznam dotčených pozemků
 1x Mapa dotčených pozemků

Seznam dotčených pozemků

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku podle KN	Výměra m ²
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/4	ostatní plocha	412
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/3	ostatní plocha	448
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/1	orná půda	35 953
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/3	ostatní plocha	2 370
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/6	orná půda	794
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/2	ostatní plocha	2 111
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	763/3	ostatní plocha	108
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	764/2	ostatní plocha	25 865
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	437	zahrada	153
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	428	zahrada	2 536
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	433	zahrada	36
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	419	ostatní plocha	1 003
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	422	zahrada	1 521
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	421	zahrada	1 896
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	420/1	ostatní plocha	341
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	423	ovocný sad	4 139
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	434	ostatní plocha	202
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	436	zahrada	1 299
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/5	vodní plocha	3 540
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/1	orná půda	3 927
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	764/1	ostatní plocha	629
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	766/2	ostatní plocha	1 097
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	414	orná půda	932
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	296/1	ostatní plocha	2 027
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	763/1	orná půda	3 359
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	408	ostatní plocha	1 939
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	407	zast. plocha a nádvoří	52
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	317/2	ostatní plocha	8
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	320/2	zahrada	716
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	427	zast. plocha a nádvoří	375
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	429	zast. plocha a nádvoří	55
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	425	zast. plocha a nádvoří	167
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	432	ostatní plocha	269
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	417	zast. plocha a nádvoří	796
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	416	zast. plocha a nádvoří	543
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	412	ostatní plocha	10 895
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	435	zast. plocha a nádvoří	1 028
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/9	ostatní plocha	870
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	764/3	ostatní plocha	22
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/5	orná půda	1 337
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/2	ostatní plocha	173
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	700/8	orná půda	6 354
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	709/3	ostatní plocha	173
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	709/2	ostatní plocha	615
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	714/4	ostatní plocha	1 240
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	765/4	ostatní plocha	6
Klášteřec nad Ohří	Verněřov	762/2	ostatní plocha	510

Seznam dotčených pozemků

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku podle KN	Výměra m ²
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	426/1	ostatní plocha	2 402
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	762/1	ostatní plocha	906
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	767	orná půda	10 534
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	764/4	trvalý travní porost	2 794
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	764/5	ostatní plocha	652
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/8	ostatní plocha	190
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	410	zahrada	81
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	714/3	trvalý travní porost	904
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/2	orná půda	1 854
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	700/7	orná půda	2 545
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/7	trvalý travní porost	138
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	411/2	zahrada	290
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	420/2	trvalý travní porost	651
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/4	orná půda	5 844
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	700/6	orná půda	5 261
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	418/2	trvalý travní porost	361
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	714/2	ostatní plocha	200
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	324/1	zahrada	170
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/5	ostatní plocha	129
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	763/6	ostatní plocha	26
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	714/2	ostatní plocha	200
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	430	zahrada	3
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	411/1	zahrada	37
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	440/2	zahrada	96
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	413	ostatní plocha	1 197
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	714/5	ostatní plocha	4 873
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	325/3	ostatní plocha	208
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	324/2	zahrada	911
Klášteřec nad Ohří	Vernéřov	418/1	ostatní plocha	7 204

