

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

CENTREPOINT VERNE a.s.
Lichoceves 1
252 64 Velké Přílepy

Datum: 1. července 2019
Spisová značka: KUUK/84546/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/86258/2019/ZPZ
JID: 104039/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska k návrhu změny Územního plánu Klášterec nad Ohří

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 6. 2019 návrh změny Územního plánu Klášterec nad Ohří (dále jen změna ÚP) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem žádosti je pořízení změny ÚP v souvislosti s plánovaným rozšířením průmyslové zóny v k. ú. Verněřov. Dle platného územního plánu je současné využití dotčených pozemků jako ZT – plochy zemědělské – trvalý travní porost a ZP – plochy smíšené nezastavěného území. Žadatel navrhuje změnit funkční využití na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Současně je požadováno neuplatnění regulativu, který je uveden na str. 38 Výrokové části územního plánu, odst. další společné podmínky: „součástí výrobního či manipulačního procesu nesmí být činnosti vyžadující tepelné zpracování s výjimkou balicího procesu.“ Důvodem změny ÚP je možnost umístění výrobních a manipulačních procesů, jejichž součástí je tepelné zpracování (šetrné k životnímu prostředí). Dotčené pozemky tvoří kompaktní celek a mají celkovou rozlohu 17,4872 ha.

Stanovisko k návrhu změny Územního plánu Klášterec nad Ohří podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Předložený návrh změny Územního plánu Klášterec nad Ohří **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými záměry resp. koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

odůvodnění: Výše popsany záměr rozšíření průmyslové zóny je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je cca 1,8 km západně umístěná evropsky významná lokalita Podmílesy (CZ0420160) vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany stanovišti: 6210* - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště, 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou nevhodné lesní hospodaření, nevhodné zásahy do toku a niv včetně lužního lesa, příliš intenzivní pastva či seč v nevhodných termínech nebo naopak absence managementu lučních porostů, aplikace biocidů a hnojení, jakož i přímé zábory biotopů.

Záměr nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmové lokality. S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany v územní příslušnosti úřadu vyloučit.

Stanovisko ke změně Územního plánu Klášterec nad Ohří podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu změny ÚP a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu Územního plánu Klášterec nad Ohří je **nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (přeložená žádost, platná ÚPD města Klášterec nad Ohří, návrh na pořízení změny ÚP, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a za použití relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu.

Návrh změny ÚP umožňuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Jedná se o vymezení ploch VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl v celkové výměře 17,4872 ha. Do takto vymezené plochy lze umístit odpovídající záměry, uvedené např. v bodech 96, 106, 109 přílohy č. 1 zákona. Návrh změny ÚP proto nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu a ekologické stability území.

Dotčená plocha obsahuje řadu mokřadních stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů (kuňka obecná, ropucha obecná, skokan skřehotavý), v lučních biotopech pak byly zaznamenány druhy ještěrka obecná, slepýš křehký a bramborníček černohlavý. Výčet vyskytujících se druhů však pravděpodobně není úplný. Z tohoto důvodu není možné souhlasit se zábořem celé plochy. Z formálního pohledu je využití v rozporu s ochranou zvláště chráněných druhů podmíněno povolením výjimek ze zákonné ochrany dle § 56 ZOPK v samostatném správním řízení. Podmíněnost využití je v případě vymezení celé plochy třeba zpracovat do výrokové části územního plánu.

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaného funkčního vymezení na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 ZPV a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně řádně odůvodněného návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800