

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 9. července 2019
Spisová značka: KUUK/91723/2019
Číslo jednací: KUUK/91723/2019/ZPZ
JID: 110227/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
Počet listů/příloh: 3/0

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Křimov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12. 6. 2019 oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Křimov od Magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydal dle § 45i ZOPK samostatné stanovisko pod č. j. KUUK/91161/2019/ZPZ ze dne 3. 7. 2019, ve kterém vyloučil možný významně negativní vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na záměry v návrhu zadání definované a umístěné (str. 6 a 7 návrhu zadání). K případným dalším záměrům bez současně známé lokalizace a povahy záměru by bylo před postoupením do dalších fází vytváření ÚP nutné znovu vydat stanovisko dle § 45i zákona.

Návrh zadání územního plánu Křimov navrhuje k prověření následující podněty:

V k. ú. Křimov:

Z5 Římskokatolická farnost – změna funkčního využití p. p. č. 39/1 k. ú. Křimov – zemědělské využití, možnost uskladnění sena

Z10 změna funkčního využití na bydlení venkovské (BV), popř. RI (rekreaci individuální) na st. p. č. 65 k. ú. Křimov + rozšíření stavební plochy

Z12 Palmgas s.r.o. – ČSPHM Křimov – rozšíření parkoviště

Z13 změna funkčního využití z BV na plochy zemědělské, popř. zemědělská výroba na p. p. č. 85/1 a 86/1 k. ú. Křimov

Z15 menší rozvoj bydlení u Křimova západním směrem při silnici (o velikosti do 5 ha)

Z25 BV na pozemku 77/2 k. ú. Křimov

Z30 změna funkčního využití z RI na sportoviště na p. p. č. 25/1 k. ú. Křimov (o velikosti do 1 ha)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Z31 prověřit vymezení BV na pozemcích 48/2, 360/1, 320/23 a 48/3 k. ú. Křimov

Z33 změna funkčního využití pozemku p. p. č. 285/1 k. ú. Křimov z plochy výroby a výrobních služeb na území smíšené venkovské

V k. ú. Krásná Lípa u Křimova:

Z1 areál motokrosu bez staveb – p. p. č. 42/1, 209/3, 226/3, 232/1, 232/2, 234, 235/3 a 300 k. ú. Krásná Lípa u Křimova - úprava dle současného stavu; p. p. č. 226/6 k. ú. Krásná Lípa – zázemí pro mytí motorek

Z6 změna funkčního využití na BV na části p. p. č. 520/5 k. ú. Domina a p. p. č. 168/3, 168/8 k. ú. Krásná Lípa u Křimova

Z8 změna funkčního využití na území smíšené obytné na p. p. č. 166/39 k. ú. Krásná Lípa u Křimova

Z11 výstavba rekreačního domku p. č. 115/2 a 5 k. ú. Krásná Lípa u Křimova – BV

Z19 korekce polohy ČOV Krásná Lípa

Z23 prověřit umístění p. p. č. 168/5 a 168/7 do zastavitelných ploch

Z34 prověřit vymezení veřejného prostranství – park (možnost umístění drobných staveb, tj. lavičky, stezky, popř. pergola apod.) na p. p. č. 166/1 k. ú. Krásná Lípa u Křimova

V k. ú. Domina:

Z2 změna funkčního využití ze ZM na VZ na části p. p. č. 510/1 a 540/1 k. ú. Domina

Z7 změna funkčního využití na BV na p. p. č. 514/3 k. ú. Domina

Z14 ZP4 – změnit rekreaci na bydlení v celé místní části Domina (o velikosti do 5 ha)

Z18 korekce využití ploch v lokalitě Domina JV p. p. č. 510/2 k. ú. Domina; prověřit přemístění či vypuštění veřejné zeleně ZP4, požadavek na rodinné domy

Z20 prověřit vymezení části p. p. č. 534/5, 512/2 a 714/2 k. ú. Domina pro chatku

Z21 prověřit vymezení části p. p. č. 147 k. ú. Domina pro 1 RD a chatku

Z26 prověřit vymezení BV na pozemcích 499/7, 499/2 a 499/8 k. ú. Domina

V k. ú. Nebovazy:

Z14 Nebovazy jako izolovaná lokalita bydlení s ovčínem – rozšíření

V k. ú. Strážky u Křimova:

Z4 změna funkčního využití z RI na BV na p. p. č. 105/17 a st. p. č. 36 k. ú. Strážky u Křimova

Z9 změna funkčního využití na BV na části p. p. č. 64 a 150/3 k. ú. Strážky u Křimova

Z17 korekce využití ploch v lokalitě Strážky JV

Z27 prověřit změnu v místní části Strážky z RI na BV – trvale bydlící

Z31 rozšíření zastavitelné plochy na části p. p. č. 37/1 k. ú. Strážky u Křimova

Z32 prověřit vymezení BV na pozemcích či jejich částech 130/2, 150/3, 150/1 a 150/5 k. ú. Strážky u Křimova (o velikosti do 5 ha)

V k. ú. Suchdol u Křimova:

Z16 doplnění rozvoje chat v Suchdolu sever

Z24 prověřit vymezení zastávky Suchdol na části 132/13 a 126/1 k. ú. Suchdol u Křimova cca 50 m

Z28 prověřit změnu funkčního využití na BV na p. p. č. 132/9 k. ú. Suchdol u Křimova

Z29 prověřit vymezení sportoviště na části p. p. č. 369/3 k. ú. Suchdol u Křimova

V místní části Celná:

Z3 vypuštění cesty na p. p. č. 560/32 v k. ú. Křimov

V k. ú. Stráž u Křimova:

Z22 Prověřit rozšíření RI umístěné na pozemku st. p. č. 40/1 k. ú. Stráž u Křimova o část p. p. č. 235/4 k. ú. Křimov cca 50 m² (parkování na vlastním pozemku)

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Zadání územního plánu Křimov

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: V zadání ÚP nejsou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí byl vyloučen. Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) ZPV.



**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -2

Ing. Helena Skalníková
v zastoupení vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

