

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Mírová 615
441 17 Podbořany

Datum: 5. dubna 2019
Spisová značka: KUUK/32685/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/40711/2019/ZPZ
JID: 51945/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska k návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 3. 2019 návrh změny č. 6 Územního plánu Podbořany s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 6 Územního plánu Podbořany je navržení obslužné komunikace nad stávající zastavitelnou plochou BI3 včetně rozšíření stávající navazující komunikace „nad Větrnou“, navržení plochy rekreace u Buškovice (cca 1,64 ha), změna ploch PV55 (10,5 ha) a PV56 (22,3 ha) - průmyslová výroba a skladování na plochu BI - individuálního bydlení v rodinných domech s možností umístění bytových domů včetně navržení dalších nových komunikací, změna plochy BI17 (cca 0,4 ha) bydlení individuální v rodinných domech, navržení a prověření možnosti zmenšit stávající lokální biocentrum LBC10/A (cca 2,5 ha) pro možnost umístění plochy pro individuální bydlení, změna plochy smíšené výrobní SV3 (cca 0,3 ha) na plochu bydlení, propojení stávající cyklostezky Hlubany – Buškovice s navrženou cyklostezkou na území Krásného Dvora, navržení plochy pro možnost vybudování dvou rybníků v k. ú. Kaštice a v k. ú. Hlubany (velikost ploch neuvedena), navržení cyklostezky podél stávající komunikace Podbořany – Buškovice – Krásný Dvůr, navržení nové komunikace z průmyslové zóny, navržení komunikace odvádějící nákladní dopravu z dobývacího prostoru Skytaly do plavírny Buškovice (obchvat Buškovice), kaolinová naučná stezka, cyklostezka z Buškovice směrem na Nepomyšl, změna pozemku p. č. 143/2 v k. ú. Podbořany z plochy zemědělské na plochu rekreace (s regulací umístění stavby do 50 m²), navržení komunikace od Billy s napojením na komunikaci ve směru Letov, suchý poldr v k. ú. Hlubany, navržení komunikace propojující silnici Buškovice – Krásný Dvůr a Buškovice – Brody, změna části pozemku p. č. 1431/2 v k. ú. Podbořany z funkčního vymezení VP – veřejné prostranství na plochu OV – občanské vybavení (možnost výstavby prodejny s bytem v podkroví).

Součástí změny je uvedení do souladu s aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace, pozemkovými úpravami, návrhem společných zařízení, aktualizací zastavěného území. Dále úprava regulativ v plochách individuálního bydlení (zastavěnost pozemků). Změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Stanovisko k návrhu změny č. 6 Územního plánu Podbořany podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK k výše popsané žádosti toto stanovisko: Návrh změny č. 6 územního plánu obce Podbořany **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti úřadu.

odůvodnění: Navrhované dílčí změny územního plánu jsou situovány mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit. V blízkosti dílčí změny č. 8 (návrh pro možnost vybudování dvou rybníků v k. ú. Kaštice) je však nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to cca 50 m východně vzdálený tok Doláneckého potoka, který je součástí evropsky významné lokality (EVL) Doupovské hory (CZ0424125). Ostatní dílčí změny jsou ve vzdálenostech výrazně větších.

EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhy: čolek velký (*Triturus cristatus*), hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*), koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*), netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) a netopýr velký (*Myotis myotis*) a stanovišti: 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 5130 - Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnatých trávnících, 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Z předmětů ochrany zde s ohledem na jejich aktuální či potenciální výskyt připadá v úvahu možné ovlivnění hlavně u druhu losos obecný (*Salmo salar*). Druh může být ohrožen zejména nejruznějšími zásahy do vodního toku (budování migračních bariér, regulace toku, manipulace s výškou hladiny a průtokem, znečišťování včetně eutrofizace) popř. lovem. Významné ovlivnění jiných druhů a stanovišť lze předem vyloučit zejména s ohledem na jejich vzdálenost.

Umístění rybníků samo o sobě nepředstavuje negativní vliv, ten by však mohlo mít nevhodné hospodaření na nich s následným znečištěním toku, nepřiměřený odběr vody ad. Proto lze ve fázi územního plánu významný vliv vyloučit, ale v případě konkrétního technického řešení a se znalostí bližších detailů záměru tomu tak již být nemusí. Je tedy možné, že ve fázi před územním řízením vliv vyloučen nebude. Území navazující původní nivy je značně pozměněné hospodářskou činností a zasloužilo by si komplexní návrh obnovy hydrologického režimu do historického stavu. Je na místě dále upozornit, že stavby zasahují do lokality výskytu zvláště chráněného druhu ostřice žitné a jejich realizace je podmíněna biologickým průzkumem a případným povolením výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů.

Nad rámec stanoviska dle § 45i ZOPK dále upozorňujeme, že změny vymezení ÚSES a záměry do ÚSES umístěné, kterých je v návrhu několik, by měly být vyhodnoceny a navrhovány ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES a samozřejmě s příslušným orgánem ochrany přírody.

Stanovisko k návrhu změny Územního plánu č. 6 Podbořany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu Územního plánu č. 6 Podbořany **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnocení zaměřit zejména na vhodnost zamýšlených zásahů do ÚSES a u zmenšení LBC10/A posoudit vhodnost změny vedení LBK 10/A, který vede přes vstupní prostor na hřbitov a nevhodně odděluje zastavitelné plochy od komunikace;
- u nově navrhovaných vodních ploch v k. ú. Kaštice prověřit vhodnost umístění s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a slanomilné vegetace (ostřice žitná).
- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby, z hlediska prostorového uspořádání, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví; zaměřit se zejména na vlivy na vodohospodářské poměry (s ohledem na záplavové území);
- vyhodnotit vlivy na zemědělský půdní fond v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.). Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a přílohou č. 3 k této vyhlášce;
- návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona;
- vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí;
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím;
- součástí vyhodnocení bude návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na § 10i odst. 3 zákona, dle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržaná vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání změny č. 6 ÚP. Krajský úřad požaduje klást důraz na vyhodnocení kritérií definovaných v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně řádně odůvodněného návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Odůvodnění: předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí jsou dle § 10a odst. 1 písm. a) zákona koncepce, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 a dále koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Předmětem změny č. 6 Územního plánu Podbořany je rozsáhlá změna funkčního využití území ploch PV55 (10,5 ha) a PV56 (22,3 ha) z průmyslové výroby a skladování na plochy individuálního bydlení – bod č. 108 přílohy č. 1 zákona, dále navržení plochy rekreace u Buškovic (cca 1,64 ha) – bod č. 116 přílohy č. 1 zákona. Současně nelze vyloučit u vymezení ploch pro možnost vybudování dvou rybníků v k. ú. Kaštice a v k. ú. Hlubany stanovení rámce pro budoucí povolení záměru ve smyslu bodů č. 65 nebo č. 70 přílohy č. 1 zákona.

Návrh změny územního plánu z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se však nepožaduje zpracování variantních řešení.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.

(otisk úředního razítka)

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje