

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 17. května 2021
Spisová značka: KUUK/091138/2020/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/065993/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd1d2e2
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 10/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 6 územního plánu Podbořany
Umístění	Ústecký kraj, město Podbořany
Předkladatel	Město Podbořany, Mírová 615, Podbořany
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany, stavební a vyvlastňovací úřad, Mírová 615, Podbořany
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, Praha 5; Číslo autorizace ČKA 03-539
Zpracovatel posouzení (SEA)	Ing. Eva Řezníčková, Kolová 102, Kynšperk nad Ohří (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, čj. MZP/2018/710/8500)

Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 6. 3. 2019 návrh na pořízení změny č. 6 územního plánu Podbořany. Po prostudování obsahu žádosti a předložených podkladů bylo dne 5. 4. 2019 pod spisovou značkou KUUK/32685/2019/ZPZ, č. j. KUUK/40711/2019/ZPZ (JID: 51945/2019/KUUK) krajským úřadem vydáno stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona se závěrem, že změnu č. 6 územního plánu Podbořany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je vymezení nových ploch pro bydlení přesahující plochu o velikosti 5 ha, navržené plochy rekreace u Buškovice přesahující plochu o velikosti 1 ha, vymezení ploch pro možnost vybudování dvou rybníků v k. ú. Kaštkovice a v k. ú. Hlubany. Návrh na pořízení změny územního plánu tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dne 27. 4. 2020 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Podbořany oznámení o zahájení řízení o změně č. 6 územního plánu Podbořany, jehož součástí bylo veřejné projednání návrhu Změny č. 6 územního plánu Podbořany včetně Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, které se konalo dne 1. 6. 2020 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Podbořany. Součástí předloženého návrhu změny č. 6 bylo vlastní Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které bylo zpracováno autorizovanou osobou Ing. Evou Řezníčkovou v březnu 2019. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 2. 6. 2020, spisová značka KUUK/091138/2020/SEA, č. j. KUUK/091138/2020, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 20. 4. 2021 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Podbořany, stavební a vyvlastňovací úřad, žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Podbořany na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že Změna č. 6 územního plánu Podbořany bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 6 územního plánu Podbořany (dále jen změna č. 6 ÚP Podbořany), který zpracoval Ing. arch. Pavel Krolák v dubnu 2020.

Obsahem změny č. 6 ÚP Podbořany je

1. Rozvoj - nových zastavitelných ploch pro místní a účelové komunikace, silnice, ploch umožňujících rekreaci na plochách přírodního charakteru, cyklistických tras, vodních ploch v krajině, občanského vybavení, veřejných prostranství, ekologické stability krajiny, koridoru technické infrastruktury pro vedení plynovodu (převzatý ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje).
2. Změna funkčního využití rozvojových ploch
 - změna využití velké rozvojové lokality bydlení s různorodou nabídkou bydlení (BK, BI), občanského vybavení (OV, OS) a veřejných prostranství (VP, VZ) – změna z výroby – průmyslová výroba a skladování (PV55 a PV56)
 - změna funkčního využití zastavitelné plochy v centru města z BI na BK (BK17)
 - změna funkčního využití zastavitelné plochy na západním okraji města z SV na BI (BI3)
3. Stabilizace zastavitelných ploch – rozvojová plocha BI2, rozvojová plocha BI5 – využití jako OV, část rozvojové plochy BI3 a BI4, rozvojová plocha BI11, část rozvojové plochy BI12, BI20 a PV2.

Návrh změny č. 6 ÚP Podbořany je předkládán invariantně.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 6 ÚP Podbořany k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 6 ÚP Podbořany. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 6 ÚP Podbořany významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Podbořany pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňování koncepce Změny č. 6 ÚP Podbořany bude spojeno s mírným negativním vlivem na kvalitu ovzduší z rozvojových ploch bydlení ležících v okrajových částech města, které budou zcela závislé na službách a občanském vybavení města – zvýšení osobní automobilové dopravy. Významný pozitivní vliv je očekáván vybudováním obchvatu Buškovice (DS70, DS71) a místní komunikace VP74, která zlepší dopravní dostupnost průmyslových areálů v Hlubanech a v lokalitě Alpa pro nákladní dopravu.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Územní plán vymezuje značný počet rozvojových ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a významnému omezení zasakování srážkových vod, čímž dochází částečně k omezení retenční schopnosti území. Tyto plochy jsou z tohoto pohledu hodnoceny jako mírně negativní. Kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, které umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. Kladně jsou hodnoceny vodní plochy a navržené plochy zeleně v krajině, které zlepší akumulaci a retenční schopnost území.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Nejvýznamnější zásah do ZPF představuje plocha VH102, která zabírá půdu na I. třídě ochrany o celkové rozloze 1,85 ha, plocha VP5a zabírající plochu na I., II. a III. třídě ochrany o celkové rozloze 0,84 ha a plocha VP99 zabírající půdu na II. třídě ochrany o celkové rozloze 0,1ha. Z hlediska ustanovení zákona 334/1992 Sb. § 1 se však ve všech těchto případech jedná o nezemědělskou půdu odnímanou za účelem zajištění zemědělské výroby, kam patří také polní cesty a vodní nádrže. Navržená rozvojová plocha BI97 představuje zábor o rozloze 1,23 ha orné půdy. Zábor byl vyhodnocen v platné ÚPD pro účely založení přírodní zeleně v rámci plochy lokálního biocentra LBC10/A. Změna č. 6 ÚP Podbořany však navrhuje změnu pro výstavbu rodinných domů, což je v zásadním rozporu s účelem předchozího vyjmutí. Proto je také plocha BI97

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

hodnocena z hlediska záborů ZPF negativně a bude vyžadováno, aby v rámci územního plánu byla vymezena pouze jako územní rezerva, která bude moci být využita po zastavění rozvojové plochy BI16. Vlivy na ZPF jsou identifikovány jako mírné u rozvojových ploch místních komunikací, silnic a vodních ploch, neboť navržené zábory jsou odnímány za účelem zajištění přístupnosti krajiny (místní komunikace a silnice) a zvýšení jejich mimoprodukčních funkcí (vodní plochy). Mírný negativní vliv je identifikován také u rozvojových ploch rekreace, neboť nedojde k jejich trvalému zastavění zpevněnými plochami. Navržená změna č. 6 ÚP Podbořany nemá negativní vliv na lesní půdní fond, neboť nevyžaduje zábory PUPFL a ani negativně nezasahuje do ochranného pásma lesa trvalými stavbami. Mírný negativní vliv na horninové prostředí je identifikován u rozvojových ploch, které zasahují do chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů nebo poddolovaných území. K těmto střetům dochází v rámci těchto ploch – koridory účelových komunikací v krajině KU9, KU17, KU18 (zásah do CHLÚ), koridor cyklostezky KU33 (zásah do CHLÚ), rozvojová plocha BI97 (zásah do poddolovaného území), koridor P01 (zásah do CHLÚ).

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Mírné negativní vlivy na faunu, floru a biologickou diverzitu jsou identifikovány z důvodu zásahu do přírodního biotopu (VP75, RZ98, VH101), zásahu do prvků ÚSES (RZ72, BI97), zásahu do lokality zvláště chráněných druhů rostlin (VZ84, VH102). Jako významný negativní vliv na faunu, floru a biologickou diverzitu je identifikován zásah do LBC 10/A v rámci rozvojové plochy BI97. Rozvojové prvky ZL27-35, EP25-32 a rozvojové plochy místních a účelových komunikací v krajině, především jejich doprovodná zeleň, která je vyžadována v rámci návrhu kompenzačních opatření, naopak zvýší biologickou diverzitu krajiny.

Vlivy na krajinu – Mírně negativní vliv na krajinný ráz je identifikovaný u rozvojových ploch bydlení, které nemají přímou návaznost na zastavěné území (BI97) nebo vytvářejí odloučené lokality bydlení v krajině (velká rozvojová lokalita bydlení jižně od Podbořan). Naopak pozitivní vliv na krajinný ráz mají rozvojové plochy silnic, místních a účelových komunikací v krajině, resp. jejich doprovodná zeleň požadovaná v rámci návrhu kompenzačních opatření a navržené rozvojové plochy v krajině (zeleň, trvalé travní porosty). Tyto rozvojové plochy zvýší krajinnou mozaiku jednotvárné zemědělské krajiny a její estetické hodnoty.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Mírně negativní vliv na veřejné zdraví a hlukové zatížení území se předpokládá z rozvojových ploch bydlení ležících v okrajových částech města, které budou zcela závislé na službách a občanském vybavení města – zvýšení osobní automobilové dopravy. Významný pozitivní vliv je očekáván vybudováním obchvatu Buškovice (DS70, DS71) a místní komunikace VP74, která zlepší dopravní dostupnost průmyslových areálů v Hlubanech a v lokalitě Alpka pro nákladní dopravu.

Vlivy na kulturní hodnoty území a hmotné statky – Mírné negativní vlivy na kulturní hodnoty území jsou identifikovány při zásahu do archeologických lokalit v území. Tento zásah je identifikován v rámci rozvojové plochy VP5a. Pozitivní vliv na kulturní hodnoty území jsou identifikovány u rozvojových ploch místních a účelových komunikací, které budou využitelné také pro zvýšení prostupnosti území pro různé formy rekreace.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Významné potenciální negativní kumulativní a synergické vlivy jsou identifikovány především u nové rozvojové plochy bydlení jižně od Podbořan. V rámci této rozvojové lokality dochází ke střetům s dalšími plánovanými záměry v rámci správního území města Podbořany ale také sousední obce Vroutek, kde je plánováno rozšíření ploch pro lehkou a těžkou výrobu. Ty mohou ovlivnit kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž území a proto je požadováno, aby část plánované rozvojové plochy (BI80, BI83, BK81, OS77) byla z návrhu změny č. 6 ÚP Podbořany vypuštěna. Mírné potenciální pozitivní kumulativní vlivy jsou identifikovány v rámci navržených opatření v krajině, které ve spojení s dalšími opatřeními v krajině zvýší její pestrost, ekologickou stabilitu, biodiverzitu, retenční schopnost

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

a estetickou hodnotu. Realizací těchto opatření v krajině lze očekávat ovlivnění těchto složek ŽP. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 6 ÚP Podbořany na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že změnu č. 6 ÚP Podbořany lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

OV100 – plocha občanského vybavení v zastavěném území města Podbořany

- požaduje se neakceptace záměru – Rozvojová plocha leží zcela v aktivní zóně záplavového území, kde je na základě vodního zákona požadavek zachování volného prostranství pro bezpečné odvedení povodňových průtoků mimo území města. Objekt by v aktivní zóně vytvářel bariéru a omezil průtok povodňové vlny, proto je navrženo plochu občanského vybavení ve svém stávajícím umístění z návrhu změny č. 6 ÚP vyjmout.

VP5a aVP5b – plochy veřejných prostranství – místních komunikací

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přednostní vybudování komunikace před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň
- v zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel
- v rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazujících na komunikaci

VP74 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přednostní vybudování komunikací před výstavbou rozvojových ploch výroby, které zajistí jejich lepší dopravní dostupnost pro stavební techniku
- vyžadovat také příjezd ze silnice II/226, který umožní dostupnost průmyslové zóny z jižního okraje města

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

VP75 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- požadovat realizaci místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k. ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost
- zajistit vhodné propojení místní komunikace s účelovou komunikací vedoucí ke koupališti, úprava této účelové komunikace pro cyklisty a in-line

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- osázení místní komunikace stromořadím
- zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D

RZ72 – plocha rekreace – zahrádková kolonie

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- vypracovat studii, která definuje parcelaci, umístění hlavních a vedlejších účelových komunikací parkovací stání, společné prostranství pro všechny uživatele a navrhne vhodné oplocení lokality

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací
- nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max. 30% zastavěnosti pozemku
- v lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží)

RZ98 – plocha rekreace – zahrádková kolonie

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací
- nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max. 30% zastavěnosti pozemku
- v lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží)

VP82, 88, 92 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přednostní vybudování místních komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů, která rozvojovou lokalitu prováže s rekreačním lesem ve Vrutku a rekreačními loukami v rámci rozvojové plochy OS4

VP99 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů
- v rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
- v rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel a dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok

KU9 – KU32 – koridor účelové komunikace

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- v rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů
- vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot

KU33 – koridor účelové komunikace (pro vymezení cyklostezky Hlubany – Krásný Dvůr)

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávného celku Krásný Dvůr
- prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávného celku Krásný Dvůr

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů
- v rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)

KU34 – koridor účelové komunikace (pro vymezení cyklostezky Buškovice - Nepomyšl)

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávného celku Nepomyšl

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávného celku Nepomyšl

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů
- v rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
- v rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny
- v rámci pozemků p. č. 964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7
- v rámci pozemku p. č. 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D
- v rámci pozemku p. č. 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet)

KU35 – koridor účelové komunikace

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- požadovat realizaci místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k. ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávného celku Vroutek

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- úprava účelové komunikace pro in-line
- vybavit cyklostezku drobným mobiliářem a směrovým značením

DS70 a DS71 – dopravní infrastruktura – silnice

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přednostní vybudování navrženého obchvatu Buškovice před otevřením navrženého dobývacího prostoru v k. ú. Nepomyšl kvůli zajištění ochrany sídla Buškovice před negativním vlivem nákladní dopravy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

DS73 – dopravní infrastruktura – silnice

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přednostní rozšíření stávající silnice před výstavbou dalších rozvojových průmyslových lokalit na jihu od Podbořan

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru
- v rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů

OS77, OV85, OS86, OS91 – občanské vybavení – sport

- požadovat vyjmutí rozvojové plochy OS77 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku
- zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb)

BK17 – bydlení kolektivní v bytových domech

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy) pěšími propojeními

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin
- vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých objektů

BK81, BK90 – bydlení kolektivní v bytových domech

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- požadovat vyjmutí rozvojové plochy BK81 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění
- územní rozvoj lokality BK90 řešit spolu s ostatními rozvojovými plochami za vlečkou v rámci studie, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti
- napojení všech objektů na vodovod, kanalizaci a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení
- rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci

BI80, BI83, BI87, BI89, BI93, BI95 – bydlení individuální

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- požadovat vyjmutí rozvojových ploch BI80 a BI83 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění
- územní rozvoj lokalit BI87, BI89, BI93 a BI95 řešit spolu s ostatními rozvojovými plochami za vlečkou v rámci studie, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

rozmístění objektů pro bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- napojení všech objektů na vodovod, kanalizaci a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení
- rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OV4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci
- vyžadovat propojení rozvojových ploch s rekreačním lesem Vroutek a koupalištěm Podbořany
- rozvojovou plochu podmínit realizací koridoru KU35, který bude vybaven povrchem pro in-line

BI97 – bydlení individuální

prostorová opatření – požadavky na umístění záměrů v území:

- plochu ponechat jako územní rezervu, která bude využita po zastavění rozvojové plochy BI16

VZ76, VZ78, VZ79, VZ84, VZ94, VZ96 – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- plochy veřejné zeleně plynule zakomponovat do systému sídelní zeleně a vytvářet pásy zeleně s plynulým přechodem do krajiny
- vyvarovat se použití jehličnatých dřevin ve veřejné zeleni

VH101 – vodní a vodohospodářské plochy – vodní nádrž na Doláneckém potoce

- vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulární plnili také funkci ekologickou, v rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace
- vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

VH102 – vodní a vodohospodářské plochy – vodní nádrž na Doláneckém potoce

- zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin
- v rámci lokality VH102 zachovat lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné
- vodní plochy zakládat tak, aby kromě funkce akumulární plnili také funkci ekologickou, v rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace
- vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

EP25-32 – protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi

- u ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky)

ZL37 – 35 – významná liniová zeleň

- Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 6 ÚP Podbořany z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- změna koeficientu ekologické stability – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha, podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL v % (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozsah vodních ploch a propustných povrchů v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 (BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, N-NO₃, P_{Celk}) v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně)

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změny č. 6 územního plánu Podbořany přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
pověřen vedením odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800