

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3903/2018/He
Č.J.: SÚ/8358/2020/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 27.4.2020

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

O ZMĚNĚ Č.6 ÚP PODBOŘANY

**jejíž součástí je
Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA)**

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva o pořízení Změny č.6 ÚP Podbořany zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č.6 ÚP PODBOŘANY

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č.6 ÚP Podbořany

zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

1.6.2020v 15:00 hodin

ve velké zasedací místnosti MěÚ Podbořany (přízemí).

Veřejné projednání bude probíhat v souladu s hygienickými opatřeními aktuálně platnými v době tohoto jednání.

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č.6 ÚP Podbořany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – ÚÚP

od 28.4.2020 do 9.6.2020

Do návrhu Změny č. 6 ÚP Podbořany je možné nahlédnout u pořizovatele

v úřední dny – po dohodě:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod.

Dále je zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování).

Námítky proti návrhu Změny č.6 ÚP Podbořany mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky a dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

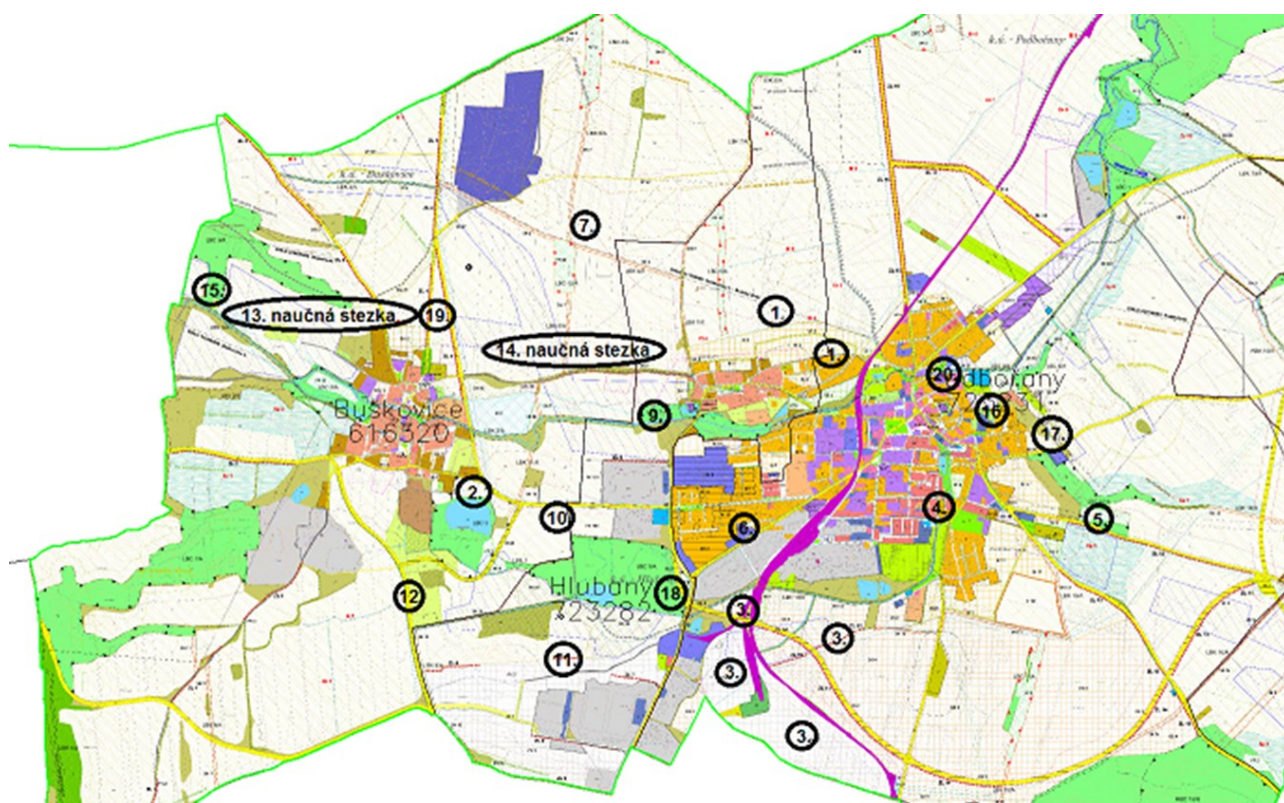
Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

Změna č.6 ÚP Podbořany řeší především:

- navržení obslužné komunikace nad stávající zastavitelnou plochou BI 3,
- navržení plochy pro rekreaci u Buškovic,

- změna plochy PV 55 (cca 10,5 ha) a PV 56 (cca 22,3 ha) - průmyslová výroba a skladování na plochu BI – bydlení individuální v RD s možností umístění bytových domů,
- navrhnout a prověřit možnost zmenšit stávající lokální biocentrum LBC 10/A (cca 2,5 ha) pro možnost umístění plochy pro individuální bydlení – BI (RD),
- změna plochy SV 3 (cca 0,3 ha) – smíšená výrobní na plochu bydlení (za pneuservisem – kasárna),
- navrhnout plochu pro možnost vybudování dvou rybníků v k.ú. Kaštice,
- navrhnout plochu pro možnost vybudování rybníka v k.ú. Hlubany,
- navrhnout komunikaci především pro nákladní dopravu, jako „obchvat“ Buškovice, a dále drobné změny v zastavěném území, nové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, lokální prvky ÚSES, atp.



Orientační zakres řešených změn

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání (+ 7 dní, tj. do 9.6.2020) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č. 6 ÚP Podbořany způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, pracoviště územních plánů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany, Středisko obsluhy výcvikového zařízení Hradiště, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6

sídlo: Podbabská č.p. 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

MěÚ Podbořany, odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, Odb. investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Ústecký kraj, odb. životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, odbor dopravy, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České dráhy, a.s., odb. správy a majetku, stavební oddělení, IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování,
Bc. Martina Ooppelová, IDDS: q7ebuu4
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Obvodní báňský úřad, IDDS: m6aas6
sídlo: Most, 110 00 Praha 1

Obce sousedních územních obvodů:

Obec Krásný Dvůr, IDDS: jwmaq3
sídlo: Krásný Dvůr č.p. 117, 439 72 Krásný Dvůr
Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl
Město Vroutek, IDDS: iyjtza
sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek
Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu
sídlo: Očihov č.p. 7, 439 87 Očihov
Město Blšany, IDDS: cgdbsqb
sídlo: Náměstí č.p. 29, 439 88 Blšany
Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3
sídlo: Hlavní č.p. 27, Nové Sedlo, 438 01 Žatec 1
Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp
sídlo: Čeradice č.p. 25, 438 01 Žatec 1
Obec Libořice, IDDS: upwaqqy
sídlo: Libořice č.p. 30, 438 01 Žatec 1
Město Žatec, IDDS: q7ebuu4
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Oprávněný investor:

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Nadřízený orgán:

Ústecký kraj, odb. územního plánování a stavebního řádu, Ing. I. Horejšová, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Pořizující obec:

Město Podbořany,
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova č.p. 1998/24, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Určený zastupitel:

Ing. Ivo Švarc, Bílý Kopec, 441 01 Podbořany