

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany

Stavební úřad, oddělení - úřad územního
plánování
Mírová 615
441 01 Podbořany

Datum: 4. června 2020
Spisová značka: KUUK/073817/2020/2 /UP-053
Číslo jednací: KUUK/075642/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Počet listů/příloh: 5/0

Návrh změny č. 6 ÚP Podbořany – veřejné projednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 28. 4. 2020 od Městského úřadu Podbořany, oznámení o veřejném projednání o Návrhu změny č. 6 ÚP Podbořany, konaného dne 1. 6. 2020.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu změny č. 6 ÚP Podbořany z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Kristýna Vyškrabková / 475 657 164, email: vyskrabkova.k@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sděluje k Návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany ve stavu k veřejnému projednání následující.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Uvedená změna se nedotýká maloplošných zvláště chráněných území (dále jen MZCHÚ) a jejich ochranných pásem (dále jen OP), známých lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů (dále jen ZCHD).

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Návrh změny č. 6 územního plánu Podbořany ve stavu k veřejnému projednání nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry / koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměr částečně zasahuje do evropsky významné lokality (dále jen EVL) Doupovské hory (CZ0424125), která je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhy: čolek velký (*Triturus cristatus*), hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*), koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*), netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) a netopýr velký (*Myotis myotis*) a stanovišti: 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, 5130 - Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnatých trávnících, 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Potencionálně ohrožujícími faktory pro dotčené území jsou nevhodné lesní hospodaření, nevhodné zásahy do toku a nivy včetně lužního lesa, nebo naopak absence managementu lučních porostů, aplikace biocidů apod.

Nelze předpokládat, že by nastal jakýkoli negativní jev v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL. Z umístění a charakteru dílčích změn koncepce je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací. Nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy NATURA 2000, respektive předmětu jejich ochrany. Z těchto důvodů lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Lokality a zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat a zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, která by byla v konfliktu se zájmy ochrany přírody.

Upozorňujeme, že záměr částečně zasahuje do územního systému ekologické stability (dále ÚSES), a to konkrétně do regionálního biocentra RBC 1518 Kličín a regionálního biokoridoru RBK 1080 Kličín – Lesík Homole.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující:

Řešení návrhu změny č. 6 Územního plánu Podbořany navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 5,4941 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Plocha VH 102 navrhovaná pro plochy vodní a vodohospodářské představuje zábor 1,8628 ha zemědělské půdy zařazené převážně do I. třídy ochrany. K tomuto orgán ochrany ZPF konstatuje, že takovýto zábor není v návrhu změny ÚP dostatečně odůvodněný. Jedná se o vysoce kvalitní zemědělskou půdu I. třídy ochrany, plocha je navíc v současné době zemědělsky obhospodařována. V souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V předloženém návrhu změny ÚP bylo posouzení rozvojových ploch dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona okomentováno následovně: „Navržený zábor rozvíjí vodohospodářskou funkci krajiny v k.ú. Kaštice s navazující zelení. Nejedná se tedy o zábor, který by znamenal rozšíření sídla na úkor krajiny, ale o zábor, jehož účelem je zlepšení vodohospodářské bilance v území ve veřejném zájmu.“ K tomuto orgán ochrany ZPF dodává, že jak uvádí i výše citované ustanovení zákona, ochrana ZPF je též chráněným veřejným zájmem, a prokázání převahy jiného veřejného zájmu je tedy nutné v odůvodnění prokázat. Odůvodnění návrhu plochy navíc postrádá prokázání potřeby a nezbytnosti dle § 4 odst. 1 zákona a dále nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů (dle ust. § 5. odst. 1 zákona). Vzhledem k těmto skutečnostem nelze v tomto bodě s návrhem změny ÚP souhlasit. Návrh v tomto bodě odporuje ust. § 4 odst. 1 a odst. 3 zákona.

Dále upozorňujeme, že nebyl vyhodnocen zábor plochy VH 101 pro plochy vodní a vodohospodářské ačkoliv je umístěn na pozemcích náležejících do ZPF. Vzhledem k tomuto nelze v tomto bodě s návrhem změny ÚP souhlasit.

Plocha RZ 72 navrhovaná pro využití zahrádkové kolonie představuje zábor 1,6139 ha zemědělské půdy zařazené do II. a IV. třídy ochrany. Do odůvodnění této plochy bylo uvedeno, že se jedná o plochu umístěnou v návaznosti na zastavěné území Buškovic u vodní plochy pro možnost rekreace v zahrádkových koloniích za účelem podpory krátkodobé rekreace. Orgán ochrany ZPF uvádí, že takto značný rozsah záboru zemědělské půdy, která je navíc v současné době zemědělsky obhospodařována, není v návrhu změny ÚP dostatečně zdůvodněn, taktéž nebyla prokázána nezbytnost tohoto záboru. Vzhledem k výše uvedenému, nelze v tomto bodě s návrhem změny ÚP souhlasit. Návrh v tomto bodě odporuje ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Plocha RZ 98 navrhovaná pro využití zahrádkové kolonie představuje zábor 0,0995 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Tato plocha je umístěna z jedné strany v návaznosti na zastavěné území, ale z druhé strany mezi ní a zastavěným územím vzniká nevhodná enkláva zemědělské půdy. Návrhem této plochy je tak v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona. S ohledem na výše uvedené nelze v tomto bodě s návrhem změny ÚP souhlasit.

Plocha VP 5a představuje zábor 0,8419 ha zemědělské půdy zařazené do I., II. a III. třídy ochrany pro navrhované využití plochy veřejných prostranství. V odůvodnění je uvedeno, že plocha byla vymezena za účelem umístění obslužné komunikace k ploše bydlení BI 3. Z výkresů však vyplývá, že uvedená plocha vůbec nevede k ploše bydlení BI 3, ale vede vysoko nad touto plochou. Návrh tak postrádá účel a odůvodnění nezbytnosti takovéto plochy. Vzhledem k těmto skutečnostem nelze v tomto bodě s návrhem změny ÚP souhlasit. Návrh v tomto bodě odporuje ust. § 4 odst. 1 zákona.

Plocha VP 74 představuje zábor 0,1502 ha zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany pro navrhované využití plochy veřejných prostranství. Tato plocha je navržena pro umístění obslužné komunikace u průmyslové zóny, jedná se o „obchvat“ Buškovic pro nákladní dopravu z dobývacího prostoru Skytaly do plavárny Buškovice. Vzhledem k tomu, že se jedná o logicky umístěný úsek propojující stávající komunikace a tomu, že dochází k méně rozsáhlému záboru méně kvalitních půd, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh je v tomto bodě v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona.

Plocha VP 99 představuje zábor 0,0961 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany pro navrhované využití plochy veřejných prostranství. Plocha je navržena pro umístění propojovací obslužné komunikace mezi ulicemi Letovskou a Žateckou. S ohledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, kterou vzhledem k jejímu účelu nelze vymezit na pozemcích s méně kvalitní zemědělskou půdou, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje ust. § 4 zákona.

Plocha DS 70 představuje zábor 0,4738 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany pro navrhované využití plochy dopravní infrastruktury. Plocha je navržena pro umístění silnice jako propojení silnice III. třídy do úrovně obslužné komunikace jako obchvat sídla Buškovice spolu s navazující plochou DS 71 (pro plochy dopravní infrastruktury), která představuje zábor 0,1926 ha zemědělské půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany. Tato plocha pro umístění silnice představuje propojení od obslužné komunikace k silnici III. třídy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy pro umístění veřejně prospěšné stavby, představující zábor méně kvalitních zemědělských půd, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh je v tomto bodě v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona.

Plocha DS 73 představuje zábor 0,0821 ha zemědělské půdy zařazené do II. a IV. třídy ochrany pro navrhované využití plochy dopravní infrastruktury. Plocha je navržena pro rozšíření na přeložce silnice II. třídy. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, tj. rozšíření stávající veřejně prospěšné stavby, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit.

Plocha TI 103 představuje zábor 0,0333 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany pro navrhované využití plochy technické infrastruktury. Jedná se o rozšíření stávající plochy technické infrastruktury, bez uvedení konkrétního zdůvodnění a potřeby plochy. S ohledem k tomu, že dojde k nevýznamnému záboru zemědělské půdy s nízkou produkční schopností lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje ust. § 4 zákona.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný, podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností, nemá k předloženému Návrhu změny č. 6 ÚP Podbořany, námitek.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), nemá připomínek k Návrhu změny č. 6 ÚP Podbořany - veřejné projednání neboť návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny č. 6 územního plánu Podbořany samostatné stanovisko ze dne 5. 4. 2019, spisová značka KUUK/32685/2019/ZPZ, č. j. KUUK/40711/2019/ZPZ, JID: 51945/2019/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 6 územního plánu Podbořany“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany.

Stanovisko dotčeného orgánu jako příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 6 územního plánu Podbořany bude vydáno samostatně.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Vlasta Štěpánová / 475 657 217, e-mail: stepanova.vlasta@kr-ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Vlastní

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva