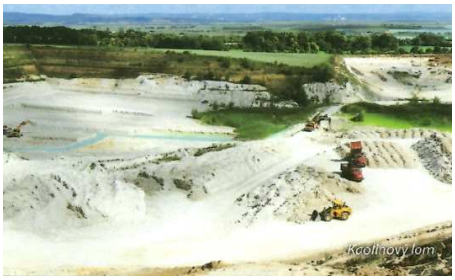
# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODBOŘANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



je vypracováno v lednu 2021 podle

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

| **Zadavatel:** | **Pořizovatel:** | **Zhotovitel:** |
|---|---|---|
| Město Podbořany | Městský úřad Podbořany | Ing. Eva Řezníčková |
| Mírová 615, | Stavební a vyvlastňovací úřad | Kolová 102, |
| 441 17, Podbořany | Mírová 615, | Kynšperk nad Ohří |
| IČO: 00265365 | 441 17, Podbořany | IČO: 76349144 |

# Obsah

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODBOŘANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 3

A.1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM ..... 3

A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI ..... 13

A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 23

A.3.1 Vymezení dotčeného území ..... 23

A.3.2 Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny ..... 23

A.3.3 Popis základních charakteristik stavu životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému dokumentu ..... 26

A.4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY ..... 62

A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI ..... 77

A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ ..... 89

A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ ..... 104

A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 108

A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ 114

A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... 118

A. 11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... 122

A. 12 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ ..... 127
A. 13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA ..... 140
B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODBOŘANY NA ÚZEMÍ NATURA 2000 ..... 180
C ANALÝZA ZPŮSOBU ZOHLEDNĚNÍ OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ZADÁNÍ ZMĚNY Č.6 Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 180
D VYHODNOCENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH V PŘÍLOZE Č.8 ZÁKONA Č.100/2001 ..... 180
D.1 Vyhodnocení obsahu koncepce, zejména s ohledem na: ..... 180
D.2 Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na níže uvedené ..... 183
D.3 Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti ..... 186

# A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODBOŘANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

## A.1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

### A1.1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.6 řeší pouze vybrané části správního území v zastavěném území a v krajině a to na základě požadavků města, na základě požadavků dalších aktérů v území (fyzické a právnické osoby) a na základě schválených komplexních pozemkových úprav.

Požadavky na změnu využití území se dají shrnout do následujících bodů:

1) Rozvoj
   - Rozvoj nových zastavitelných ploch pro místní komunikace
   - Rozvoj nových zastavitelných ploch pro účelové komunikace
   - Rozvoj zastavitelných ploch pro silnice
   - Rozvoj zastavitelných ploch umožňujících rekreaci na plochách přírodního charakteru
   - Rozvoj cyklistických tras
   - Rozvoj vodních ploch v krajině
   - Rozvoj občanského vybavení
   - Rozvoj veřejných prostranství
   - Rozvoj ekologické stability krajiny
   - Rozvoj koridoru technické infrastruktury pro vedení plynovodu převzatý ze ZÚR s označením P1

2) Změna funkčního využití rozvojových ploch
   - Změna využití velké rozvojové lokality bydlení s různorodou nabídkou bydlení (BK, BI), občanského vybavení (OV, OS) a veřejných prostranství (VP, VZ) – změna z výroby – průmyslová výroba a skladování (PV55 a PV56)
   - Změna funkčního využití zastavitelné plochy v centru města z BI na BK (BK17)
   - Změna funkčního využití zastavitelné plochy na západním okraji města z SV na BI (BI3)
3) Stabilizace zastavitelných ploch
   - Rozvojová plocha BI2
   - Rozvojová plocha BI5 –využití jako OV
   - Část rozvojové plochy BI3
   - Část rozvojové plochy BI4
   - Rozvojová plocha BI11
   - Část rozvojové plochy BI12
   - Část rozvojové plochy BI20
   - Část rozvojové plochy PV2

Koncepce Změny č.6 vychází z principu trvale udržitelného rozvoje, která klade důraz na rozvoj sociálního pilíře rozvoje a pilíře rozvoje ochrany zdravého životního prostředí. Hospodářský pilíř rozvoje byl řešen v předchozích změnách a velká rozvojová plocha PV2, která rozvíjela průmyslovou část města v jižní části města je v této změně částečně převáděna do stavu. Změna č.6 pak řeší změnu rozvojové plochy PV55 a PV56 na rozvojovou plochu pro různorodé formy bydlení a zakládá tak lokalitu pro bydlení odtrženou od města Podbořany a navazující právě na průmyslový park.Toto řešení je netradiční z hlediska urbanistického uspořádání a podporuje suburbanizaci území. Na druhou stranu je řešení zajímavým propojením rozvojové plochy s navazujícím rekreačním lesem, který je součástí správního obvodu obce Vroutek a propojením s rekreačním zázemím města Podbořany. Změna č.6 se orientuje také na rozvoj přírodních prvků území a rozvoj prostupnosti krajiny pro pěší a turisty.

Změna č.6 se týká konkrétně těchto požadavků na využití území, které je graficky zobrazena v hlavním výkrese změny č.6 územního plánu.

Lokalita ploch VP5a a VP5b – nové zastavitelné plochy pro obslužnou komunikaci nad stávající zastavitelnou plochou BI 3 (nad Hlubany) a rozšíření stávající komunikace „nad Větrnou“. Nově navržená komunikace je propojena s již navrženou komunikací podél drážního tělesa, směrem na Kadaňskou ulici.

Lokality ploch RZ72 a RZ98 – nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území u Buškovic a Podbořan pro možnost rekreace v zahrádkových koloniích za účelem podpory krátkodobé rekreace, v jednom případě v Podbořanech již existuje.

Lokalita ploch BK81, BI80, BI83, VZ76, OS77, VZ78, VZ79 a VP82 a dále lokalita ploch BK90, BI87, BI89, BI93, BI95, OV85, OS86, OS91, VZ84, VZ94, VZ96 a VP88, VP92 – změna stávajících rozvojových ploch lehké výroby PV55 a PV56 na nové možnosti bydlení za účelem uspokojení potřeb rozvoje bydlení nabídkou stavebních pozemků přímo od města. Ty umožní nárůst obyvatel a cílí přitom především na mladé rodiny zaměstnaných v průmyslovém areálu v jižní části Podbořan. V rámci této lokality se vymezují plochy pro bydlení individuální v rodinných domech i kolektivní v bytových domech.

Navrženo je také plošné umístění rozvojových ploch, účelových komunikací, veřejné zeleně i občanského vybavení. Pro druhou lokalitu byla přiřazena podmínka etapizace a to tak, že budou využitelné až po 70% naplnění ploch BI80, BI83, BK81 a OS77. Jedná se o již schválené zastavitelné plochy v předchozí ÚPD.

Lokalita plochy VP75 a koridoru KU35 – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci a koridor pro účelovou komunikaci za účelem dopravní obsluhy výše zmíněných rozvojových lokalit na bydlení.

Lokalita plochy BK17 – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z BI na BK za účelem možnosti výstavby bytových domů v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

Lokalita plochy BI97 – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení při východním okraji sídla Podbořany, kterou město potřebuje jako nabídku nových stavebních parcel po vyčerpání stávajících zasíťovaných.

Lokalita plochy BI3 – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z SV na BI za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

Lokalita koridoru KU33 – nový koridor za účelem možnosti propojení stávající cyklostezky Hlubany – Buškovice s navrženou cyklostezkou na území Krásného Dvora.

Lokalita ploch VH101 a VH102 – nové plochy změn v krajině pro vybudování rybníků za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

Lokalita plochy VP74 – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci z průmyslové zóny.

Lokalita plochy DS73 – nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem odklonu především nákladní dopravy ze sídla Buškovice.

Lokalita koridoru KU34 – nový koridor za účelem možnosti cyklistického propojení z Buškovic směrem na Nepomyšl.

Lokalita plochy VP99 – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci za účelem zlepšení dopravní spojení.

Lokalita ploch DS70 a DS71 – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti odklonu dopravy z centrální části sídla Buškovice.

Lokalita plochy OV100 – nová zastavitelná plocha v rámci zastavěného území za účelem možnosti posílení občanské vybavenosti města. Plocha je omezena hranicí aktivní zóny záplavového území.

Lokality koridorů KU9 – KU32 – nové koridory pro vybudování účelových komunikací, které změna č. 6 převzala ze schválených pozemkových úprav v rámci katastrálních území Dolánky u Kaštic, Kaštice a Kněžice u Podbořan.

Lokalita koridoru P01 – nový koridor pro záměr převzatý ze ZÚR Ústeckého kraje - VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

Lokality ploch a liniových prvků s navrženou změnou využití v krajině – změna č. 6 dává tyto lokality (prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí, prvky ostatní krajinné zeleně) do souladu se schválenými pozemkovými úpravami.

Lokality stabilizovaných ploch – na základě využití zastavitelných a přestavbových ploch zástavbou byly tyto plochy převedeny do stavu a bylo aktualizováno zastavěné území.

**A1.2 Vztah k jiným koncepcím**

| **Velmi silný vztah** | **Silný vztah** | **Slabý nebo nepřímý vztah** | **Bez vztahu** |
|---|---|---|---|
| Zásady územního rozvoje - úplné znění po vydání 1., 2. a 3. aktualizace (rok schválení 2020) | Politika územního rozvoje – úplné znění po aktualizaci č.1,2,3 a 5 (rok schválení 2020) | Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (rok schválení 2019) | Politika ochrany klimatu v ČR (rok schválení 2017) |
| | Územní plán Podbořany – úplné znění po změně č.5 a 7 (2020) | Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2014-2020 (2013) | Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (rok schválení 2010) |
| | Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018) | Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (rok schválení 2018) | Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (rok schválení 2017) |
| | Státní politika životního prostředí ČR (rok schválení 2016) | Státní energetická koncepce České republiky (rok schválení 2014) | Územní plán Krásný Dvůr (6/1993) |
| | Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad 2016+CZ04 (rok schválení 2016) | Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (rok schválení 2017) | Územní plán Libědice (01/2012) |
| | Strategie regionálního rozvoje ČR 21+ (rok schválení 2019) | Koncepce rozvoje kultury a památkové péče 2014-2020 (rok schválení 2014) | |
| | Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009) | Koncepce rodinné politiky Ústeckého kraje 2019-2021 (rok schválení 2019) | |
| | Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016) | Územní plán Nového Sedla (07/2011) | |
| | Dopravní politika ČR 2014-2020 (rok | Územní plán Čeradice (06/2013) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | schválení 2013) | | |
| | Plán hlavních povodí ČR (2007) | Územní plán Žatec, úplné znění po vydání Změny č.1,3 až 9 (09/2020) | |
| | Zásady urbánní politiky, aktualizace 2017 (rok schválení 2017) | Územní plán Libořice (6/2006) | |
| | Aktualizovaná strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (rok schválení 2010) | Územní plán Blšany (9/2014) | |
| | Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015-2020 (rok schválení 2015) | Územní plán Očihov, úplné znění po Změně č.1 (3/2020 | |
| | Územní plán Vroutek (11/2015) | Územní plán Veliká Ves (2/2008) | |
| | Územní plán Nepomyšl (12/2019) | | |

Vztah k jiným koncepcím je určen předmětem řešení změny č.6 územního plánu a ve způsobu zapracování cílů uvedených strategických koncepcí.

Stupnice vlivu je převzata z metodiky pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí:

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Velmi silný (přímý) vztah | Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu. |
| 2 | Silný (přímý) vztah | Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu. |
| 1 | Slabý nebo nepřímý vztah | Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů. |
| 0 | Bez vztahu | Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce. |

**Velmi silný (přímý) vztah**

Zásady územního rozvoje obsahují konkrétní **požadavek na zapracování koridoru vysokotlakého plynovodu vedoucí po východním okraji správní hranice Podbořany**. Tento požadavek je změnou č.6 zapracován spolu s dalšími obecnými požadavky na zkvalitnění dopravní infrastruktury území (obchvat Buškovic pro nákladní dopravu směřující z dobývacího prostoru do zpracovatelského závodu, který se nachází mimo správní obvod obce). Zároveň změna č.6 naplňuje dílčí priority udržitelného rozvoje především ve vztahu k pilíři sociálního rozvoje (rozvoj nových ploch pro sociální bydlení, rozvoj cyklostezek a cest zpřístupňující krajinu pro rekreační využití) a rozvoje kvalitního životního prostředí

(rozvoj ploch ÚSES, trvalých travních porostů, liniové zeleně a vodních prvků), které zároveň posílí hodnoty krajinného rázu. Rozvoj hospodářského pilíře nebyl změnou č.6 řešen a je v dostatečném rozsahu řešen v předchozích schválených změnách.

**Silný (přímý)vztah**

Politika územního rozvoje ve znění aktualizace č.1,2 a 3 neobsahuje konkrétní rozvojové požadavky na rozvoj území správního obvodu obce, avšak požaduje naplnění republikových priorit vztahujících se k územně plánovací činnosti. Kromě splnění priorit (viz. odstavec výše – zásady územního rozvoje) změna č.6 dále naplňuje tyto konkrétní priority: předcházeno je návrhem změny č.6 prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a to konkrétně rozvojem ploch pro bydlení různého charakteru a rozvojem ploch rekreace. Kromě domů pro individuální rodinné bydlení jsou navrhovány také plochy bytových domů jako startovního bydlení uvnitř stávajícího zastavěného území i v plánované rozvojové ploše na jižním okraji Podbořan. Navrhovány jsou také plochy rekreačních zahrádkových osad a je stanovena koncepce rekreačního využití krajiny. Tyto příležitosti vyplývající ze změny č.6 nabídnou obyvatelům dostatečné možnosti pro upevnění vlastní identity s městským prostředím i krajinou, které jsou důležité pro rozvoj dalších hodnot, které nemohou být podchyceny žádným dalším strategickým ani plánovacím dokumentem (rozvoj občanské společnosti). Změna č.6 dále navrhuje další specifická řešení ve vztahu k rozvoji prostupnosti krajiny (např. rozvojem cestní sítě v návaznosti na sídlo Podbořany, které umožní přímé napojení sídla Podbořany na okolní krajinu), k rozvoji preventivní ochrany území před suchem a erozí (nové vodní nádrže a prvky krajinné zeleně a trvalých travních porostů).

Strategický rámec ČR2030 stanovuje některé principy, které se stali předmětem řešení změny č.6 územního plánu. Jedná se především o podporu různorodých forem bydlení pro všechny segmenty společnosti, které změna č.6 splnila rozvojem bydlení rodinného i bytového typu. Dále nárůstem cyklotras a komunikací vhodných pro turistické využití, rozvojem vodních ploch a zvyšující se prostupností krajiny pro migraci živočichů.

Státní politika životního prostředí ČR stanovuje hlavní číle ve vztahu k ochraně ZPF, ochraně ovzduší, ochraně biologické rozmanitosti, ochrany zeleně v sídlech i zakládání preventivních opatření v krajině. Cíle politiky jsou zapracovány ve změně č.6 územního plánu v rámci konkrétních opatření. Ochrana ZPF je zajištěna minimálními trvalými zábory pro výstavbu, ochranu kvality ovzduší podpoří navržený obchvat sídla Buškovice pro nákladní dopravu , ochranu biologické rozmanitosti zajišťuje navrhovaná mimolesní zeleň a nové prvky ÚSES, pro další rozvoj zeleně v sídlech jsou rezervovány nové rozvojové plochy a preventivní opatření v krajině zamřené proti nepříznivým dopadům sucha umožňuje navržená plocha ÚSES. Preventivními opatřeními jsou ale také rozvojové plochy zeleně a prvků ÚSES.

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad 2016+CZ04 je změnou č.6 částečně naplněn v některých jednotlivých cílech. Jedná se např. o cíl snížení emisního stropu do roku 2020 pro silniční dopravu, který změna č.6 naplňuje rozvojem nových místních komunikací sloužících jako příjezdy do rozvojových lokalit z okrajových lokalit města, čímž umožní eliminaci dopravy v centrálních částech města. Cíl výstavby obchvatů měst a obcí je naplněn rozvojovou plochou dopravní infrastruktury – silnice pro nákladní dopravu z kaolínového lomu, který omezí nárůstu prašnosti v sídle Buškovice. Požadovaná podpora cyklistické a pěší dopravy je změnou č.6 podporována obnovou a zakládáním účelových komunikací v krajině, které je možné využít pro trasování cyklistických nebo turistických tras.

Omezování prašnosti se předpokládá postupnou realizací liniových prvků zeleně v krajině a dalších navržených krajinotvorných opatření.

Strategie regionálního rozvoje 21+ se zabývá v cílech relevantních změně č.6 územního plánu především rozvojem občanské vybavenosti sídel a vytvářením propojování sídelní zeleně s krajinou. Oba tyto cíle jsou změnou č.6 naplněny. Změna č.6 navrhuje nové plochy občanské vybavenosti v sídlech a zároveň plochy sídelní zeleně, které jsou koncipovány především na okrajích zastavitelných ploch jako plynulý přechod sídla do krajiny.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR požaduje naplnění cílů vycházející z Úmluvy o krajině. Změna č.6 naplňuje cíle týkající se zvyšování ekologické stability krajiny. Tento cíl implementuje prostřednictvím rozvojových ploch zeleně, vodních prvků a prvků ÚSES. Zároveň požaduje zachování a další rozvoj přírodních biotopů a jejich propojování na příměstskou krajinu. Tento cíl je naplněn v rámci rozvoje plošných prvků zeleně, v rámci kterých je vhodné zakládání přírodních biotopů reprezentující jedinečné stanovištní poměry lokality. Tyto plochy jsou pak propojovány systémem cestní sítě nebo prvky ÚSES.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti je naplněna změnou č.6 v oblasti rozvoje prvků ÚSES a převedením schválených komplexních pozemkových úprav do územního plánu. Dále také splněným požadavkem na propojování ploch sídelní zeleně s krajinnou zelení a požadavkem na obnovu mokřadů v krajině.

Dopravní politika ČR 2014-2020 požaduje plánovat rozvoj dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby rozvoje cestovního ruchu. Tento cíl je splněn obnovou účelových komunikací v krajině, které zvýší prostupnost jednotlivých krajinných lokalit. Zároveň požaduje omezení negativních vlivů dopravy na sídla. Tento cíl také změna č.6 splňuje plánovaným obchvatem Buškovic, jehož účelem je odvedení nákladní dopravy z kaolinového lomu mimo zastavěné území obce.

Plán hlavních povodí požaduje zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti území na které změna č.6 reaguje vymezením nových vodních ploch v krajině.

Požadavky Zásad urbánní politiky je zvýšení atraktivity měst a kvality veřejných prostranství a podpora vytváření kompaktní sídelní struktury. Dále péče o systém sídelní zeleně a umisťování zelených pásů kolem sídel a ochrana nezastavěných pozemků s rekreačním potenciálem. Tyto požadavky jsou naplněny rozvojovými plochami veřejné zeleně, veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) a navrhovanými změnami v krajině.

Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje stanovuje obecné požadavky na rozvoj území v oblasti zvyšování podílu investic do udržitelných forem cestovního ruchu (rozvoj cyklistických tras a účelových komunikací zpřístupňující krajinu), v počtu dokončených bytů (předpokládá se rozvoj bytových jednotek v návaznosti na realizaci změny č.6 ÚP)a v nárustu podílu investic na ochranu ŽP (rozvoj prvků ÚSES, krajinné zeleně, vodních ploch).

Územní plán Podbořany – úplné znění po změně č.5 a 7 ÚP Podbořany řeší rozvoj správního území města Podbořany, které mají přímý a silný vztah ke změnám navrhovaných ve změně č.6 územního plánu Podbořany. Silný vztah je založen především ve vazbě na řešené území a na požadovanou změnu využití konkrétních stabilizovaných nebo rozvojových ploch v zastavěném území nebo krajině. Tyto změny sice nevyplývají z požadavku již schválených změn, ale bezprostředně se jich týkají. Navrhovaná

změna zasahuje do schválených rozvojových ploch buď změnou jejich využití (BK17, BI3, rozvojové plochy v rámci navržené rozvojové plochy pro bydlení jižně od Podbořan a východně od Podbořan) nebo změnou jejich rozlohy (BI,3 BI4, BI11, BI12, BI20). Navrhovaná změna také mění některé stabilizované plochy a navrhuje na nich další rozvoj území (rozvoj rekreace RZ72, RZ98, rozvoj občanského vybavení OV100, rozvoj vodní plochy VH101, rozvoj dopravní infrastruktury DS70 a DS71 a další) Zároveň zasahuje do stávajícího schváleného systému ÚSES a to nově navrženými prvky nebo úpravou prvků stávajících. Přijaté změny a navrhované změny jsou vzájemně odůvodňovány a v tomto dokumentu a je hledán jejich vzájemný vztah vůči jednotlivým složkám životního prostředí.

Strategie rozvoje cestovního ruchu 2015-2020 má stanovenou prioritu „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu“ a to konkrétně cyklistických a turistických tras a dalšího mobiliáře. Tuto prioritu změna č.6 naplňuje návrhem nových cyklistických tras ve směru Buškovice, Nepomyšl a Krásný Dvůr. Pro zajištění spojitosti je nutné vymezit pokračování navrhovaných tras také v rámci sousedních obcí (Nepomyšl, Krásný Dvůr)

Územní plán Vroutek navrhuje v návaznosti na správní obvod obce Podbořany rozvojové plochy pro rozvoj rušící výroby a skladování (VP2a), které bude tvořit komplatní výrobní plochu se stávající průmyslovou zónou Alpka nacházející se v rámci správního území obce Podbořany. Tato plocha bude zároveň sousedit s velkou rozvojovou plochou pro bydlení jižně od Podbořan. Dále jsou v návaznosti na správní území obce Podbořany vymezeny plochy ÚSES, které územní plán respektuje a vytváří k nim návaznosti. Vzájemný vztah je definovaný jako silný, neboť navržené plochy rušící výroby a skladování navazují na rozvojovou plochu pro bydlení v rámci navržené změny č.6 Podbořany. Plocha rušící výroby skladování navržená v rámci ÚP Vroutek umožňuje výstavbu lehkého i těžkého průmyslu s přípustnými rušivými účinky na okolí.

Územní plán Nepomyšl navrhuje v návaznosti na správní území obce Podbořany rozvojovou plochu pro těžbu nerostů – N14 o rozloze 19ha. Tato rozvojová plocha přímo sousedí s k.ú. Buškovice a rezervovanou plochou pro dobývací prostor Buškovice, který však zatím není vymezený v ÚPD Podbořany jako rozvojová plocha těžby. Dále je v územním plánu navržen koridor pro vedení STL plynovodu z regulační stanice Buškovice do sídla Nepomyšl. V rámci územního plánu jsou dále vymezeny v návaznosti na správní území obce Podbořany plochy ÚSES, které jsou v rámci ÚPD Podbořany zcela respektovány. Vzájemný vztah je definovaný jako silný s ohledem na přímou návaznost rozvojových ploch vymezených v rámci ÚP Nepomyšl na správní území obce Podbořany.

**Slabý nebo nepřímý vztah**

Tyto uvedené dokumenty mají vztah ke změně č.6 územního plánu pouze v obecné rovině a neobsahují podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci. Tyto požadavky je však třeba respektovat při stanovení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.

Aktualizace národního programu snižování emisí ČR je promítnuta do změny č.6 ÚP v požadavcích na podporu obnovitelných zdrojů energie v rámci individuálního využití a v rámci požadavků na snížení expozice pro částice $PM_{2,5}$, který je sekundárně naplněn podporou rozvoje zeleně, obchvatu sídla Buškovice a požadavkem napojení rozvojových lokalit na technickou infrastrukturu města (plyn).

Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2014-2020 požaduje podporu využívání kulturního a přírodního dědictví pro rozvoj cestovního ruchu na kterou změna č.6 reaguje vytvářením

nových příležitostí pro rozvoj turistických a cyklistických tras v území s vazbou na sídla i specifickou zemědělskou krajinu Podbořanska.

Program rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 požaduje zlepšení kvality životního prostředí. Tento požadavek změna č.6 dílčími změnami splňuje. Dále požaduje zvýšení sounáležitosti obyvatel s územím a slazení zájmů jednotlivých aktérů v území, zajistit optimální vybavenost území a zvýší sociální vitalitu a stabilitu území. Tyto jednotlivé cíle jsou naplněny jako vedlejších efekt navržených rozvojových záměrů v území.

Státní energetická koncepce České republiky požaduje na obecné rovině rozvoj distribučních soustav zemního plynu a stanovuje obecné požadavky na stavby (požadavky na realizaci energeticky úsporných řešení). Dále stanovuje priority v oblasti dopravy a v oblasti zásobování obyvatelstva teplem a elektrickou energií. Vztah se změnou č.6 je proto definován jako nepřímý, kdy jsou priority stanovené ve státní energetické koncepci podkladem pro odůvodnění jednotlivých záměrů nebo podkladem pro stanovení podmínek rozvojových ploch (např. požadavky napojení rozvojových ploch na plynovod).

Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin má nepřímý vztah k pořizované změně. Jedním z cílů je efektivní a udržitelné využívání disponibilních zásob nerostných surovin a důsledná ochrana ložisek vyhrazených nerostů. Tento cíl je v území i územně plánovací dokumentaci uplatňován přítomností chráněných ložiskových území i několika dobývacích prostorů umožňující využití ložisek vyhrazených nerostů. Míra efektivního a udržitelného využívání je však vzhledem k chybějícímu zpracovatelskému průmyslu v území sporná. Změna č. 6 navrhuje pro potřeby dobývacího prostoru Buškovice novou silnici, která zajistí ochranu zastavěného území Buškovic před prašností a hlukem z nákladní automobilové dopravy.

Koncepce rozvoje kultury a památkové péče 2014-2020 má za cíl zlepšení technického stavu kulturních památek a snížit vysoké procento nejohroženějších památek v ústeckém kraji a jejich využití při tvorbě a obnově osobitých prostorů měst a obcí. Tento cíl má přímou vazbu k cíli uvedenému v územním plánu i všech jeho změnách, který požaduje zachování všech historických objektů v území.

Koncepce rodinné politiky Ústeckého kraje 2019-2021 požaduje podporu rodiny při naplňování potřeb ve všech oblastech jejich života (bydlení, zaměstnání, vzdělávání, volný čas, zdraví, prevence negativních sociálních jevů apod.). Tato priorita je změnou č.6 naplňována nepřímo rozvojem různých forem bydlení v dostupnosti pracovních příležitostí, rozvojem nových cyklotras i účelových komunikací umožňující trávit volný čas v krajině, rozvojem služeb i občanského vybavení umožňující rozvoj sídla i občanské společnosti.

Územní plán Nového Sedla řeší koncepci rozvoje obce (urbanistickou, veřejné infrastruktury, krajiny). Konkrétně řeší plochy pro rozvoj bydlení (všechny sídla správního obvodu obce), drobné řemeslné a zemědělské výroby (Nové Sedlo), nové plochy pro těžbu nerostných surovin (Chudeřín) a plochu pro umístění fotovolataické elektrárny. Dále je v území vymezen také koridor pro umístění VVTL Gazela. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany ani územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

Územní plán Čeradice řeší koncepci rozvoje obce (urbanistickou, veřejné infrastruktury a krajiny). Konkrétně řeší plochy pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství, výroby a skladování v Čeradicích.

Rozvoj sídel Kličín a Větrušice je zaměřen zejména na rozvoj rekreační a obytné funkce. V území je stabiolizováno vedení koridoru VVTL Gazela. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany ani územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

Územní plán Žatec navrhuje rozvoj sídel sousedících se správním územím Podbořany. Sleduje především rozvoj bydlení a smíšených výrobních ploch bez zásadních vlivů na životní prostředí. Dále je navržen také rozvoj, veřejných prostranství a veřejné infrastruktury. Rozvoj je situován především v zastavěném území Žatce, v prolukách zastavěného území a dále pak v navazujících ploch v krajině. Charakter rozvojových ploch nenaruší hodnotu životního prostředí správního území obce Podbořany. Rozvoj v navazujících katastrálních území Milčeves a Radíčeves navrhuje především plochy bydlení a nerušících smíšených výrobních ploch. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany. Naopak územní plán navrhuje prvky ÚSES a další změny v krajině, které posílí ekologickou stabilitu zemědělské krajiny obou správních území obcí. Návaznosti ÚSES jsou v rámci územního plánu Žatec zpracovány. Územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

územní plán Libořice navrhuje rozvojové plochy pro bydlení a smíšenou obytnou zástavbu v sídlech Libořice a Železná. Dále je kladen důraz na obnovu zeleně v rámci veřejných prostravnství a rozvoj prvků ÚSES. Navržena je také splašková kanalizace ukončená ČOV. Návaznosti ÚSES jsou v rámci územního plán správního území města Podbořany respektovány. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany ani územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

Územní plán Blšany navrhuje komplexní rozvoj území zaměřený na rozvoj ploch pro bydlení, občanského vybavení, služeb, výroby, rekreace a veřejné infrastruktury. Kromě sídel je řešena také krajina na úrovni ÚSES, ale také navrženými plochami pro rozvoj ekologické stability území. Návaznosti ÚSES jsou v rámci územního plánu Podbořany respektovány. Územní plán dále předpokládá využití přeložky silnice I/27 navržené v rámci územního plánu Podbořany a Očihova, které však nesmí zhoršit podmínky pro rozvoj města Blšany. Pro tento účel navrhuje územní plán rozvojovou plochu pro přeložku silnice II/221 (Z69) vedenou z Očihova. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany ani územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

Očihov – územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení a pro rozvoj lehké nerušící výroby. Zároveň koordinuje vedení přeložky silnice I/27 mimo zastavěná území sídel Očihov a Očihovec a návazností na správní území obce Blšany, kde je v rámci ÚPD vytvořena návaznost na tuto plánovanou přeložku. V návaznosti na správní území obce Podbořany řeší především rozvoj krajinného prostředí - prvků ÚSES. Návaznosti ÚSES jsou v rámci územního plánu Podbořany respektovány. Navržené záměry nemohou negativně ovlivnit životní prostředí správního území obce Podbořany ani územní plán neobsahuje požadavky nebo záměry s přímou vazbou na území řešené změnou č.6 Podbořany, proto je jejich vzájemný vztah identifikován jako slabý.

Územní plán Veliká Ves nenavrhuje rozvojové plochy, které by mohli ovlivnit životní prostředí sídla Podbořany a vyjma prvků ÚSES nejsou navrhovány další požadavky pro zapracování návazností. Plán ÚSES vymezený v rámci ÚPD Veliká Ves je plně respektován. Územní plán se zaměřuje na rozvoj bydlení, občanského vybavení, veřejné infrastruktury, drobných výrobních ploch, veřejné zeleně, veřejných prostranství a zeleně v krajině s ochrannou a izolační funkcí.

**Bez vztahu**

Níže uvedené dokumenty nemají ve stanovených cílech žádný nebo pouze jen nepatrný vztah ke změně č.6 územního plánu:

Politika ochrany klimatu v ČR

Integrovaný program snižování emisí

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025

Státní energetická koncepce

Územní plán Krásný dvůr nenavrhuje rozvojové plochy, které by mohly přímo ovlivnit a nebo klást další podmínky pro změnu č.6 územního plánu Podbořany. Územní plán je vypracován v roce 1996 podle starého stavebního zákona. V současné době je pořizován nový územní plán, ke kterému zpracovatelka SEA nemá zatím přístup. Vliv nového územního plánu Krásný Dvůr na navrženou koncepci proto může být řešen při dalších pořizovaných změnách.

Územní plán Libědice nenavrhuje nenavrhuje rozvojové plochy, které by mohli ovlivnit životní prostředí sídla Podbořany a nejsou navrhovány ani žádné další požadavky pro zapracování návazností do změny č.6 ÚP Podbořany. Územní plán se zaměřuje na rozvoj bydlení, služeb a občanského vybavení a drobné řemeslné výroby v sídlech nebo v návaznosti na sídla. V územním plánu je řešena také krajina.

## A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Z koncepčních dokumentů s identifikovaným velmi silným nebo silným vztahem byly vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí. V této kapitole je pak na základě jednoduché symboliky znázorněno zapracování vybraných cílů v rámci zpracované Změny č.6.

| Symbol | Význam symbolu |
|---|---|
| 0 | Řešení Změny č.6 nemá na dosažení cíle žádný vliv |
| **1** | **Řešením Změny č.6 je možné zásadně ovlivnit dosažení cíle** |
| 0-1 | Řešení Změny č.6 se na dosažení cíle podílí |

Cíle zvýrazněné a označené symbolem 1 budou použity při hodnocení Změny č. 6 z hlediska způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

| Cíle pro ochranu životního prostředí a obyvatelstva | | | |
|---|---|---|---|
| **Téma** | **Priority/cíle životního prostředí** | **Symbol** | **Příklad dílčího plnění ve Změně č.6 ÚP Podbořany** |
| **Politika územního rozvoje – úplné znění po aktualizaci č.1,2,3 a 5 (rok schválení 2020)** | | | |
| Krajina - Migrační prostupnost | Zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka | 1 | *rozvoj nových místních a účelových komunikací, rozvoj dopravní infrastruktury – obchvatu Buškovic, rozvoj prvků ÚSES. Tyto rozvojové plochy se budou podílet na zajištění migrační prostupnosti území. Systém ÚSES je navržen komplexně pro celé správní území, zatímco účelové komunikace jen v k.ú. se schválenými KPÚ* |
| Sídlo - Souvislé plochy zeleně | Vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a jejich ochrana před zastavěním | 0-1 | *Změna č.6 rozvíjí nové účelové komunikace, nové cyklistické trasy, nové liniové prvky zeleně v k.ú. Kněžice a Kaštice. Výsadbou zeleně v rámci těchto rozvojových ploch dojde ke zvýšení podílu veřejně přístupné zeleně.Tyto prvky nejsou rozvíjeny komplexně v rámci celého správního obvodu obce.* |
| Ovzduší - imise | Předcházet významnému zhoršování stavu imisí pro ochranu lidského zdraví – předcházet koncentrování výrobní činnosti a zachování dostatečného odstupu od průmyslových nebo zemědělských areálů | 0 | *Změna č.6 navrhuje změnu výrobní plochy (PV 55, PV56) na plochu pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství na jednu stranu sníží rozlohu průmyslové výroby s potenciálem vzniku emisí. Na druhou stranu dochází v rámci průmyslové zóny k bytové výstavbě, kde se předpokládá vyšší koncentrace imisního zatížení.* |
| Krajina - Preventivní ochrana území | Zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho) | 1 | *Změna č.6 navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny – liniové a plošné prvky s funkcí ochrannou a protierozní, nové prvky ÚSES, nové vodní plochy. Tyto prvky nejsou řešeny komplexně pro celé správní území obce. Pouze v katastrech se schválenou KPÚ* |
| **Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZPF - Zvýšení podílu ttp | Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu | 1 | *rozvoj prvků ekologické stability krajiny – nové plošné prvky – zatravnění (celkem změna navrhuje 8 nových prvků zatravnění) v severní části správního území města. Změna č.6 neřeší problematiku komplexně, ale pouze v k.ú. se schválenými komplexními pozemkovými úpravami* |
| Voda - Zpomalení odtoku | Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj nových vodních ploch v krajině, rozvoj prvků ekologické stability krajiny – nové plošné prvky – zatravnění (celkem změna navrhuje 8 nových prvků zatravnění), nové liniové prvky (zeleň), nové prvky ÚSES zpomalí odtok vody z krajiny a vzniknou místa pro akumulaci vody* |
| ZPF - Protierozní ochrana | Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj prvků ekologické stability krajiny – nové plošné prvky – zatravnění (celkem změna navrhuje 8 nových prvků zatravnění), nové liniové prvky (zeleň), nové prvky ÚSES, které zvýší ochranu půdy před působením eroze.* |
| Obyvatelstvo - Stabilizace obyvatel na venkově | Dnešní venkovské a periferní oblasti se nevylidňují a jejich populace nestárne více než v urbanizovaných oblastech | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj nových ploch pro bydlení - rozvojové lokality jižně a východně od Podbořan umožní rozvoj bydlení v různých formách (bytové a rodinné domy)a umožní tak bydlení pro širokou škálu obyvatelstva.* |
| Sídlo - Nárůst ploch zeleně v městských aglomeracích | Zvyšuje se podíl veřejné zeleně v městských aglomeracích | 1 | *Změna č.6 řeší rozvoj veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství (veřejná zeleň, místní a účelové komunikace)* |
| Rekreace - Nárůst cyklostezek a cyklotras | Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj cyklistických tras (KU33, KU34) spojující Hlubany se správní hranicí obce Krásný Dvůr (nutno dovymezit cyklotrasu také v rámci ÚP* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *Krásný Dvůr) a Buškovice s Nepomyšlí (nutno dovymezit cyklotrasu také v rámci ÚP Nepomyšl)* |
| **Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 , ve znění aktualizace roku 2016 (Rok schválení 2016)** | | | |
| Voda - Ochrana kvality a množství vod | Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu | 0 | *Změna č.6 neřeší ochranu vod z hlediska její kvality. Navrhuje pouze opatření pro zajištění její retence a akumulace v území* |
| ZPF - Udržitelné využití půdy | Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí | 1 | *všechny rozvojové plochy navržené v rámci změny č.6 představují zábor ZPF o rozloze 5,46 ha. Plochy rozvoje řeší sociální problémy území i problémy související s ochranou životního prostředí. Hospodářský pilíř rozvoje je zajištěn ve schválených změnách. Lze tedy územní rozvoj na zemědělských půdách hodnotit vzhledem k významnosti města Podbořany jako udržitelný* |
| Klima - Ochrana klimatu | Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší (snižování znečištění ovzduší a emisí skleníkových plynů) | 0-1 | *Změna č.6 se nepodílí na výrazném zlepšení kvality ovzduší z hlediska znečišťovatelů, ale navrhuje opatření pro bezemisní formy dopravy a rekreace -rozvoj nových ploch veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň), ploch rekreace (zahrádkové kolonie), rozvoj nových cyklotras a prvků podílejících se na absorpci tepla i imisního zatížení - rozvoj prvků ekologické stability krajiny (liniové a plošné prvky), nové prvky ÚSES* |
| Krajina - Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny | Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj prvků ekologické stability krajiny (liniové a plošné prvky), nové prvky ÚSES, vodní plochy zvýší hodnotu koeficientu ekologické stability území* |
| Sídla - Zkvalitnění | Zlepšení kvality prostředí v sídlech | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| městského prostředí | | | *nových ploch veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň), ploch rekreace (zahrádkové kolonie), rozvoj nových cyklotras zvýší atraktivitu města pro různé formy rekreačního využití a především pro bezemisní formy dopravy* |
| | **Strategie regionálního rozvoje ČR 21+ (rok schválení 2019)** | | |
| Sídla - Zvýšení občanské vybavenosti | Zajistit občanskou vybavenost v dostatečném rozsahu a dostupnosti a omezit riziko vzniku sociální polarizace a segregovaných či vyloučených lokalit | 1 | *Rozvoj občanského vybavení (OV85, OV100, OS77, OS86, OS91) rozvíjí občanské vybavení především v navržené odloučené lokalitě bydlení jižně od Podbořan. Rozvojová lokalita OV100 je vymezena v rámci zastavěného území města Podbořany.* |
| Sídla - Efektivní využití zastavěného území | Efektivně využívat zastavěné území, omezit zastavování volné krajiny, rozšiřovat a propojovat plochy zeleně v zastavěných územích | 0 | *Změna č.6 částečně využívá zastavěné území města pro rozvoj bydlení, ale významná plocha rozvoje zasahuje mimo zastavěné a zastavitelné plochy města. Dochází tak k rozšiřování rozvojových ploch do krajiny.* |
| | **Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009)** | | |
| Krajina - Krajinný ráz | Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj přírodních a krajinných prvků, které přispějí k vytvoření harmonických vztahů v krajině - vodních plochy v krajině(VH101, VH102), rozvoj ekologické stability krajiny – liniové a plošné prvky, rozvoj prvků ÚSES, rozvoj veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací)* |
| Krajina - Krajinný ráz | Zajistit udržitelné využití krajiny jako celku, především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně | 0-1 | *Změna č.6 navrhuje další rozvoj sídla a rozšiřuje zastavitelné území směrem do krajiny. Nedochází však k omezení její prostupnosti, naopak je krajinotvornými opatřeními podporována* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *fragmentace intenzivní zemědělské krajiny.* |
| Les - PUPFL | Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů | 0 | *Změna č.6 navrhuje nové prvky ÚSES, které mohou přispět k rozvoji přirozené druhové skladby lesa v rámci správního území města.* |
| ZPF | Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny. | 1 | *Změna č.6 navrhuje nové trvalé travní porosty spolu s navrženými plochami přírodní zeleně, které zvýší různorodost intenzivní zemědělské krajiny* |
| | **Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016)** | | |
| ZPF - Realizace KPÚ | Urychlení realizace komplexních pozemkových úprav s důrazem na kvalitní plnění společenských funkcí | 1 | *Zapracování plánu společných zařízení a komplexních pozemkových úprav k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky do změny č.6 ÚP – nové účelové komunikace, nové liniové a plošné prvky zeleně* |
| Krajina - Realizace ÚSES | Realizace chybějících částí ÚSES a optimalizace a zlepšení jeho funkce | 1 | *Změna č.6 rozvíjí prvky ÚSES – lokální biocentra a lokální biokoridory a navrhuje opatření k zajištění jejich funkčnosti.* |
| Voda - Mokřady | Podpora zachování a obnovy mokřadů v krajině | 1 | *Rozvoj vodních ploch v krajině dle požadavků krajského úřadu vyžaduje zachování lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Proto je při projektování vyžadováno vytvoření litorálního pásu s mokřadem umožňující existenci ostřice žitné.* |
| | **Dopravní politika ČR 2014-2020 (rok schválení 2013)** | | |
| Doprava | Plánovat rozvoj dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby rozvoje cestovního ruchu | 1 | *změna č.6 navrhuje několik nových cyklotras, které jsou klíčové pro rozvoj turistické infrastruktury ve správním území města a rekreační využití krajiny. Kromě toho je navrženo mnoho prvků účelových komunikací v krajině, které mohou sloužit pro obnovu pěších propojení mezi jednotlivými sídly.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Doprava | Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach, atd.) na obyvatelstvo a krajinu, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastruktuře | 0-1 | *změna č.6 navrhuje rozvoj sídla města, který zvýší také intezitu dopravy ve městě (BK17), ale zároveň navrhuje nové přístupové komunikace do rozvojových lokalit, které odkloní dopravu z dopravně nejzatíženějších částí města.* |
| **Plán hlavních povodí ČR (2007)** | | | |
| Voda - Vodní ekosystémy | Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů | 1 | *Rozvoj vodních ploch v krajině (VH101, VH102), Rozvoj ekologické stability krajiny – prvky ÚSES na vodních tocích a zamokřených plochách* |
| **Zásady urbánní politiky, aktualizace 2017 (rok schválení 2017)** | | | |
| urbanismus | Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) | 0 | *Změna č.6 rozvíjí zastavěné území města, kde vymezuje nové rozvojové plochy a zároveň navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení rozšiřující zastavitelné území města dále do krajiny* |
| urbanismus | Zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, podporovat vytváření kompaktní sídelní struktury se smíšenými funkcemi | 1 | *Rozvojem veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací), Rozvojem občanského vybavení (OV, OS) Změna č.6 usiluje o zvýšení atraktivity města i krajiny. Kompaktní struktura sídel i stabilita osídlení je posilována prostřednictvím rozvoje občanského vybavení v rozvojových plochách a přírodními plochami v návaznosti na sídlo.* |
| Sídla - Sídelní zeleň | Pečovat o systém sídelní zeleně, zlepšovat jeho strukturu a umisťovat zelené pásy kolem městských sídel, dodržovat princip „zeleň na zeleň“ | 1 | *Rozvoj veřejné zeleně ve změně č.6 je založen na principu „zeleň na zeleň“ a je snaha o vytvoření předpokladů pro rozvoj účelových komunikací a cyklostezek, které budou navázány na systém sídelní zeleně obce a vytvoří se tak spojení krajiny se sídlem pro místní obyvatele i turisty.* |
| **Zásady územního rozvoje - úplné znění po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace (rok schválení 2020)** | | | |
| Udržitelný rozvoj | Vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, úrovně | 0-1 | *změna č.6 navrhuje rozvoj, který posílí úlohu obytné* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | životního prostředí srovnatelné s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje | | *funkce města a jeho rekreačního využití na úkor rozvoje pracovních příležitostí a rozvoje průmyslových ploch, které byly naopak předmětem předchozích změn. Změna č. 6 rozvíjí také občanskou infrastrukturu města pro zvýšení jeho soběstačnosti a atraktivity. Rozvoj přírodních ploch přinese zvýšení ekologické stability území, které je zemědělsky využívanou krajinou. Změna č.6 je navržena na principech vyváženého rozvoje. Určující však ve výsledku bude skutečný rozvoj města a krajiny.* |
| Zábory ZPF | Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj | 1 | *změna č.6 navrhuje zábory ZPF na výše zmíněných rozvojových plochách. Největší zábory jsou identifikovány na plochách vodních a vodohospodářských, plochách pro rozvoj rekreace – zahrádkové kolonie a plochách místních komunikací. Navržené zábory ZPF vyjma ploch rekreačních, rozvíjí ekologickou stabilitu krajiny (vodní plochy) nebo mají nepřímý pozitivní vliv na fragmentaci zemědělské krajiny a její ozelenění (místní komunikace). V případě rekreačních ploch se jedná o využití ZPF pro samozásobitelství a nebudou na nich stát jiné stavby než dočasné.* |
| Obyvatelstvo – věková struktura | Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu | 1 | *Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá (index stáří 105,5). Je to způsobeno neatraktivností města pro rodiny s dětmi a odlivu mladých lidí za prací mimo správní obvod ORP Podbořany. Změna č.6 reaguje na tento nepříznivý* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *trend posílením nabídky bydlení v cenově dostupnějších formách (kolektivní bydlení v bytových domech) a rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení, ploch rekreace a přírodních ploch zeleně. Navržená kombinace rozvojových ploch může posílit atraktivitu města pro bydlení i investory, který by mohli dále rozvíjet pozitivní hodnoty města i krajiny.* |
| **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad 2016+CZ04 (rok schválení 2016)** | | | |
| Ovzduší - prašnost | Omezení prašnosti – výsadba zeleně, asanace brownfield | 0-1 | *rozvoj doprovodné zeleně navržených místních i účelových komunikací i rozvoj zeleně v rámci prvků zeleně v krajině budou mít vliv na mikroklimatické charakteristiky území a omezí účinky větrné eroze a prašnosti z polí a dopravy. Změna č.6 neřeší revitalizaci ani asanaci ploch brownfield* |
| **Aktualizovaná strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (rok schválení 2010)** | | | |
| Rekreace - Cestovní ruch | Zvýšit podíl investic do udržitelných forem cestovního ruchu z celkových investic v kraji do r. 2020 | 1 | *Změna č.6 navrhuje účelové komunikace a cyklotrasy, které jsou platformou pro rozvoj nových turistických tras rozvíjející udržitelné formy cestovního ruchu* |
| Obyvatelstvo - byty | Zvýšit počet dokončených bytů na tisíc obyvatel o 70 % do r. 2020 v Ústeckém kraji | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj bytových domů pro zvýšení nabídky cenově dostupnějšího bydlení. Předešlé změny rozvíjeli pouze bydlení v rodinných domech, které je pro mnohé lidi cenově nedostupné nebo neatraktivní. Plánovanou změnou se očekává vyšší zájem o bydlení ve městě Podbořany.* |
| Krajina - Životní prostředí | Nárůst podílu pořízených investic na ochranu životního prostředí Ústeckého kraje na 5 % z celkových pořízených investic do r. 2020 | 1 | *ze všech navrhovaných změn ve Změně č.6 patří 50% prvků rozvoji ekologické stability krajiny. Změna č.6 zapracovává návrhy* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *schválených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky a zároveň navrhuje nové vodní plochy a nové prvky ÚSES. Realizací prvků může dojít k významnému posílení ekologické stability zemědělské krajiny v severní části území.* |
| **Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015-2020 (rok schválení 2015)** | | | |
| Rekreace - cyklotrasy | Rozvoj páteřních cyklotras | 0-1 | *Změna č.6 navrhuje nové cyklotrasy v rámci svého správního území, které však z hlediska zajištění spojitosti musí mít pokračování v navazujících sousedních obcí* |
| Rekreace - infrastruktura | Realizace dalších infrastrukturních priorit kraje | 0 | *Změna č.6 nenavrhuje turistickou infrastrukturu* |
| Rekreace – turistické trasy | Podpora rozvoje turistických tras | 0-1 | *Změna č.6 navrhuje nové účelové komunikace, které je možné využití pro rozvoj turistických tras. Nutné je však zajištění spojitosti cest také v rámci navazujících sousedních obcích.* |
| **Územní plán Podbořany – úplné znění po změně č.5 a 7 (rok schválení 2020)** | | | |
| Rozvoj území | Významnější rozvoj Podbořan a Hluban bude přednostně situován do volných či nedostatečně využitých ploch v zastavěném území, do proluk a do ploch zemědělských těmito plochami obklopených. Nově bude využit areál kasáren, a to převážně pro obytné a smíšené výrobní funkce. | 1 | *Změna č.6 navrhuje rozvoj území v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka – rozvoj bydlení* |
| **Územní plán Vroutek (rok schválení 2015)** | | | |
| Hospodářský rozvoj území | Plochy rušící výroby a skladování navazují na dnešní průmyslovou zónu u Podbořan. Většina plochy se nachází vbývalém vojenském prostoru | 1 | *Změna č.6 navrhuje v návaznosti na areál rušící výroby plochy pro bydlení, které mohou být potenciálně plochou výroby ohroženy* |
| **Územní plán Nepomyšl (rok schválení 2019)** | | | |
| Hospodářský rozvoj území | Plochy těžby nerostů o rozloze 19.5ha | 1 | *Změna č.6 navrhuje ve vazbě na vymezený dobývací prostor plochu silnice DS70 a DS71, která odkloní nákladní dopravu od sídla Buškovice* |

## A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### A.3.1 Vymezení dotčeného území

Změna č.6 územního plánu Podbořany postihuje rozvoj územního samosprávního celku Podbořany, konkrétně těchto katastrálních území: Kněžice u Podbořan, Kaštice, Dolánky u Kaštic, Pšov u Podbořan, Letov, Podbořany, Hlubany, Buškovice.

### A.3.2 Výčet dotčených samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

V tabulce níže je uveden souhrn navržených opatření pro jednotlivá katastrální území a vyhodnocena míra možného ovlivnění okolních samosprávných celků.

| | |
|---|---|
| Kladný vliv | Název samosprávního územního celku |
| Záporný vliv | Název samosprávního územního celku |
| Bez vlivu | Název samosprávního územního celku |

| **Katastrání území** | **Navržená opatření** | **Výčet katastrálních území, které mohou být návrhy ovlivněny** |
|---|---|---|
| Kněžice u Podbořan | Rozvoj liniových prvků zeleně | Veliká Ves |
| | Rozvoj plošných prvků zeleně (zatravnění, zakládání plošné zeleně) | |
| | Nové účelové komunikace | Nové Sedlo, Libědice, Veliká Ves |
| | Rozvoj prvků ÚSES – nová lokální biocentra, nové lokální biokoridory | Libědice, Veliká Ves |
| Kaštice | Rozvoj liniových prvků zeleně | |
| | Rozvoj plošných prvků zeleně (zatravnění, zakládání plošné zeleně) | |
| | Nová vodní plocha s mokřadem (VH102) | |
| | Nové účelové komunikace | Krásný Dvůr |
| | Rozvoj prvků ÚSES – nová lokální biocentra, nové lokální biokoridory | |
| Dolánky u Kaštic | Rozvoj liniových prvků zeleně | |
| | Rozvoj plošných prvků zeleně (zatravnění, zakládání plošné zeleně) | |
| | Nové účelové komunikace | |
| | Rozvoj prvků ÚSES –nové lokální biokoridory | Krásný Dvůr |
| Pšov u Podbořan | Rozvoj liniových prvků zeleně | |

| Katastrální území | Navržená opatření | Výčet katastrálních území, které mohou být návrhy ovlivněny |
|---|---|---|
| | Nové účelové komunikace | |
| | Rozvoj prvků ÚSES – nová lokální biocentra, nové lokální biokoridory | Blšany |
| Letov | Koridor vysokotlakého plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) | Blšany |
| | Rozvoj prvků ÚSES – nová lokální biocentra, nové lokální biokoridory | |
| Sýrovice | Koridor vysokotlakého plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) | Blšany, Libořice, Žatec |
| Neprobylice u Kaštic | Koridor vysokotlakého plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) | Žatec, Čeradice |
| Podbořany | Změna návrhových ploch bydlení na stavové plochy a s tím související změna zastavitelného území | |
| | Rozvoj nových zastavitelných ploch pro místní komunikace (VP5a, VP5b, VP75, VP99) | Vroutek |
| | Rozvoj nových zastavitelných ploch pro účelové komunikace (KU35) | |
| | Rozvoj zastavitelných ploch umožňujících rekreaci na plochách přírodního charakteru – zahrádkové kolonie (RZ98) | |
| | Změna využití velké rozvojové lokality bydlení s různorodou nabídkou bydlení (BK, BI), občanského vybavení (OV, OS) a veřejných prostranství (VP, VZ) | Vroutek |
| | Změna funkčního využití zastavitelné plochy v centru města z BI na BK (BK17) | |
| | Změna funkčního využití zastavitelné plochy na západním okraji města z SV na BI (BI3) | |
| | Rozvoj nové lokality pro bydlení na východním okraji města | |

| Katastrální území | Navržená opatření | Výčet katastrálních území, které mohou být návrhy ovlivněny |
|---|---|---|
| | mimo ZÚ (BI97) | |
| | Rozvoj občanského vybavení (OV100) | |
| Hlubany | Rozvoj nových zastavitelných ploch pro místní komunikace (VP5a, VP5b, VP74) | |
| | Nová vodní plocha (VH101) | |
| | Změna návrhových ploch bydlení na stavové plochy a s tím související změna zastavitelného území | |
| Buškovice | Rozvoj nových zastavitelných ploch pro účelové komunikace a nové cyklostezky (KU33, KU34) | Krásný Dvůr, Nepomyšl |
| | Rozvoj zastavitelných ploch umožňujících rekreaci na plochách přírodního charakteru – zahrádkové kolonie (RZ72) | |
| | Rozvoj zastavitelných ploch pro silnice (odklon nákladní dopravy z centra Buškovic) – DS70, DS71, DS73 | |

Komentář k tabulce: Pozitivní vliv na sousední obce je identifikován především u ploch zeleně, prvků ÚSES a účelových komunikací, které se protínají s hranicí správního území sousední obce. Změna č.6 tak dává u těchto prvků předpoklady pro jejich pokračování v sousedním správním území. Účelové komunikace, především jejich doprovodná zeleň a prvky liniové zeleně a ÚSES mají vliv na posílení ekologické stability území a zároveň plní ochrannou funkci před větrnou erozí.

Také velká rozvojová plocha jižně od Podbořan bude mít spíše pozitivní vliv na správní obvod obce Vroutek. Rozvojová plocha sousedí s rekreační plochou sportoviště nacházející se v severní části správního území Vroutek. Navrhovaná rozvojová plocha má potenciál zvýšit rekreační využití sportovní plochy, která je dnes využívaná spíše jen pro motokros a dává předpoklady pro její širší rekreační využití. Zastavěná území správního území obce Vroutek nebudou ovlivněna zvýšenou prašností ani hlučností při výstavbě velké rozvojové lokality. Možné zásahy do rekreační plochy budou revitalizovány a předpokládá se vytvoření více pěších propojení směřujících do rekreační plochy.

Koridor vysokotlakého plynovodu DN1400 je navržen na hranici správního území obce Podbořany a část vymezeného koridoru proto zasahuje do správních území sousedních obcí Blšany, Libořice, Žatec a Čeradice. Vliv vysokotlakého plynovodu nebude mít ani pozitivní ani negativní vliv na životní prostředí sousedních obcí za předpokladu normálního provozu. Dle vyhodnocení SEA k 2 úplné aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje naprosto převažují vlivy krátkodobé (umístění VTL plynovodu pod úroveň terénu, výstavba doprovodných staveb – čistících a regulačních stanic nebo jiných

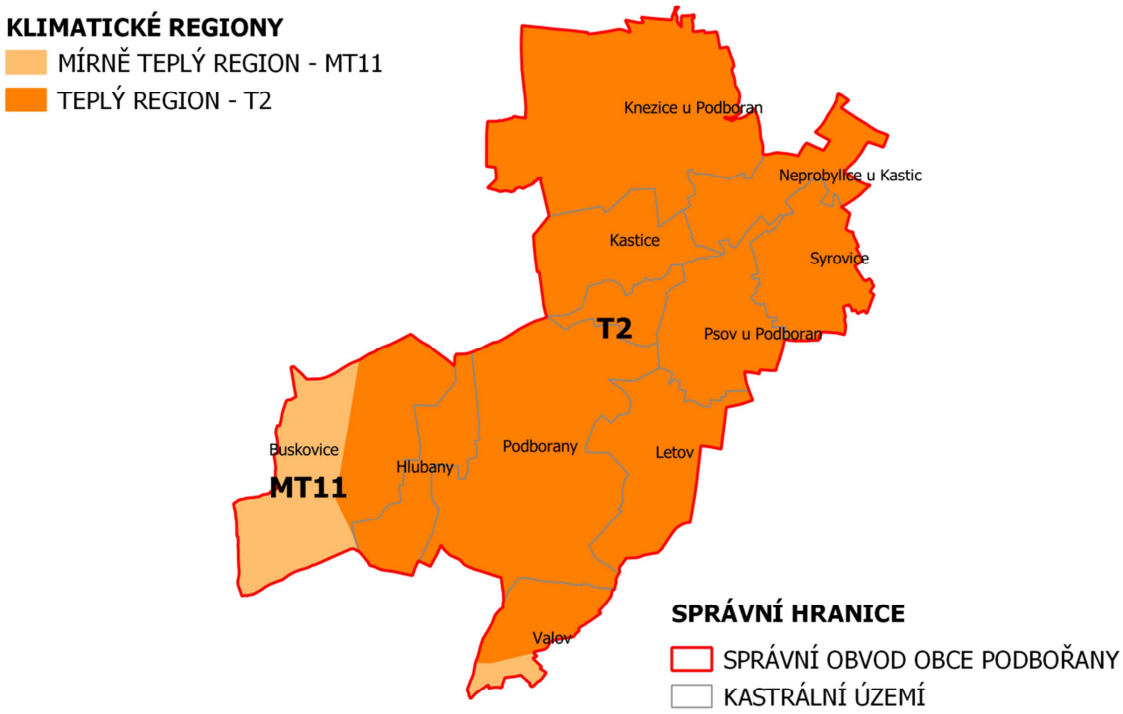
nadzemních objektů). Negativní vlivy záměru se mohou projevit jen krátkodobě po dobu výstavby plynovodu (hluk z pohybu stavebních strojů a nákladních vozidel) a budou svým rozsahem zanedbatelné. V době provozu již bude stavba v koridoru bez sledovatelných vlivů kromě zachování průseků v lesních porostech. Koridor nevyžaduje významný trvalý zábor ZPF.

## A.3.3 Popis základních charakteristik stavu životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému dokumentu

### *A Klimatická charakteristika území*

*(zdroj: ÚAP Podbořany 2020)*

Převážná část území patří do teplé oblasti, která je charakteristická dlouhým létem s teplými přechodnými obdobími. Území patří zároveň do oblasti srážkového stínu Krušných hor s nízkým úhrnem srážek převážně ve vegetačním období. Teplá období bez srážek jsou nejvýznamnějším rizikem posledních let pro společnost i všechna hospodářská odvětví.




*Srážky*

*(zdroj: www.chmi.cz)*

Úhrny srážek jsou v území v posledních letech (od roku 2018) pod dlouhodobým normálem. Přičemž rok 2018 byl nejsušším rokem, jak ukazuje tabulka. Obdobným rokem takto srážkově podprůměrným byl také rok 2003. Charakter frontálního systému přinášející srážky je prostorově a časově velmi proměnlivý. Mnoho z měřených srážek má charakteru silných a extrémních srážek, které přinášejí další problémy v území.

Tabulka výskytu srážek v Ústeckém kraji:

| **2017** | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Úhrn srážek | 46 | 21 | 47 | 48 | 33 | 84 | 80 | 92 | 42 | 83 | 46 | 45 | 667 |
| Dlouhodobý normál | 42 | 37 | 44 | 38 | 61 | 66 | 79 | 79 | 50 | 41 | 49 | 49 | 636 |
| Úhrn srážek v % normálu | 110 | 57 | 107 | 126 | 54 | 127 | 101 | 116 | 84 | 202 | 94 | 92 | 105 |
| **2018** | | | | | | | | | | | | | |
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Úhrn srážek | 51 | 5 | 39 | 35 | 47 | 51 | 19 | 35 | 44 | 29 | 11 | 73 | 438 |
| Dlouhodobý normál | 42 | 37 | 44 | 38 | 61 | 66 | 79 | 79 | 50 | 41 | 49 | 49 | 636 |
| Úhrn srážek v % normálu | 121 | 14 | 89 | 92 | 77 | 77 | 24 | 44 | 88 | 71 | 22 | 149 | 69 |
| **2019** | | | | | | | | | | | | | |
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Úhrn srážek | 69 | 29 | 44 | 25 | 66 | 47 | 45 | 58 | 59 | 40 | 36 | 31 | 547 |
| Dlouhodobý normál | 42 | 37 | 44 | 38 | 61 | 66 | 79 | 79 | 50 | 41 | 49 | 49 | 636 |
| Úhrn srážek v % normálu | 164 | 78 | 100 | 66 | 108 | 71 | 57 | 73 | 118 | 98 | 73 | 63 | 86 |
| **2020** | | | | | | | | | | | | | |
| Úhrn srážek | 18 | 81 | 36 | 9 | 50 | 96 | 27 | 96 | 55 | 69 | 10 | | |
| Dlouhodobý normál | 42 | 37 | 44 | 38 | 61 | 66 | 79 | 79 | 50 | 41 | 49 | | |
| Úhrn srážek v % normálu | 43 | 219 | 82 | 24 | 82 | 145 | 34 | 122 | 110 | 168 | 20 | | |

*Teploty*

*(zdroj: www.chmi.cz)*

Územní teploty jsou v území Ústeckého kraje nad dlouhodobým normálem a to od roku 1995. V důsledku nelineární povahy klimatického systému kolísají teploty kolem určité průměrné hodnoty s různě velkou amplitudou i periodou, a s různě velkým prostorovým rozsahem.

Tabulka teplot v Ústeckém kraji:

| 2017 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Teplota vzduchu (°C) | -4,7 | 1,5 | 6,3 | 7,2 | 14,1 | 18,0 | 18,6 | 18,1 | 12,0 | 10,2 | 4,1 | 1,4 | 8,9 |
| Dlouhodobý normál (1981-2020) | -1,4 | -0,4 | 3,4 | 8,2 | 13,2 | 15,9 | 18,0 | 17,5 | 13,0 | 8,2 | 3,0 | -0,4 | 8,2 |
| Odchylka od normálu (°C) | -3,3 | 1,9 | 2,9 | -1,0 | 0,9 | 2,1 | 0,6 | 0,6 | -1,0 | 2,0 | 1,1 | 1,8 | 0,7 |
| **2018** | | | | | | | | | | | | | |
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Teplota vzduchu (°C) | 2,3 | -3,3 | 0,7 | 12,5 | 16,2 | 17,5 | 20,2 | 20,4 | 14,5 | 9,8 | 3,9 | 1,9 | 9,7 |
| Dlouhodobý normál (1981-2020) | -1,4 | -0,4 | 3,4 | 8,2 | 13,2 | 15,9 | 18,0 | 17,5 | 13,0 | 8,2 | 3,0 | -0,4 | 8,2 |
| Odchylka od normálu (°C) | 3,7 | -2,9 | -2,7 | 4,3 | 3,0 | 1,6 | 2,2 | 2,9 | 1,5 | 1,6 | 0,9 | 2,3 | 1,5 |
| **2019** | | | | | | | | | | | | | |
| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.-XII. |
| Teplota vzduchu (°C) | -0,9 | 2,1 | 5,9 | 9,4 | 10,8 | 20,9 | 19,1 | 18,8 | 13,3 | 9,5 | 5,0 | 2,2 | 9,7 |
| Dlouhodobý normál (1981-2020) | -1,4 | -0,4 | 3,4 | 8,2 | 13,2 | 15,9 | 18,0 | 17,5 | 13,0 | 8,2 | 3,0 | -0,4 | 8,2 |
| Odchylka od normálu (°C) | 0,5 | 2,5 | 2,5 | 1,2 | -2,4 | 5,0 | 1,1 | 1,3 | 0,3 | 1,3 | 2,0 | 2,6 | 1,5 |
| **2020** | | | | | | | | | | | | | |
| Teplota vzduchu (°C) | 0,9 | 3,7 | 3,7 | 9,6 | 11,2 | 16,7 | 17,9 | 19,2 | 14,2 | 9,0 | 4,0 | | |
| Dlouhodobý normál (1981-2020) | -1,4 | -0,4 | 3,4 | 8,2 | 13,2 | 15,9 | 18,0 | 17,5 | 13,0 | 8,2 | 3,0 | | |
| Odchylka od normálu (°C) | 2,3 | 4,1 | 0,3 | 1,4 | -2,0 | 0,8 | -0,1 | 1,7 | 1,2 | 0,8 | 1,0 | | |

*Ovzduší*

*(zdroj: www.chmi.cz)*

Oblasti s překročením imisních limitů v roce 2019

Ve správním území obce Podbořany nedošlo v roce 2019 k překročení imisního limitu pro žádnou z měřených znečišťujících látek tj. $SO_2$, CO, $PM_{10}$, $PM_{2,5}$, $NO_2$, As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, Pb, benzen vyjma ozonu $O_3$.

Ozon ($O_3$) má překročený imisní limit na celém správním území obce.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

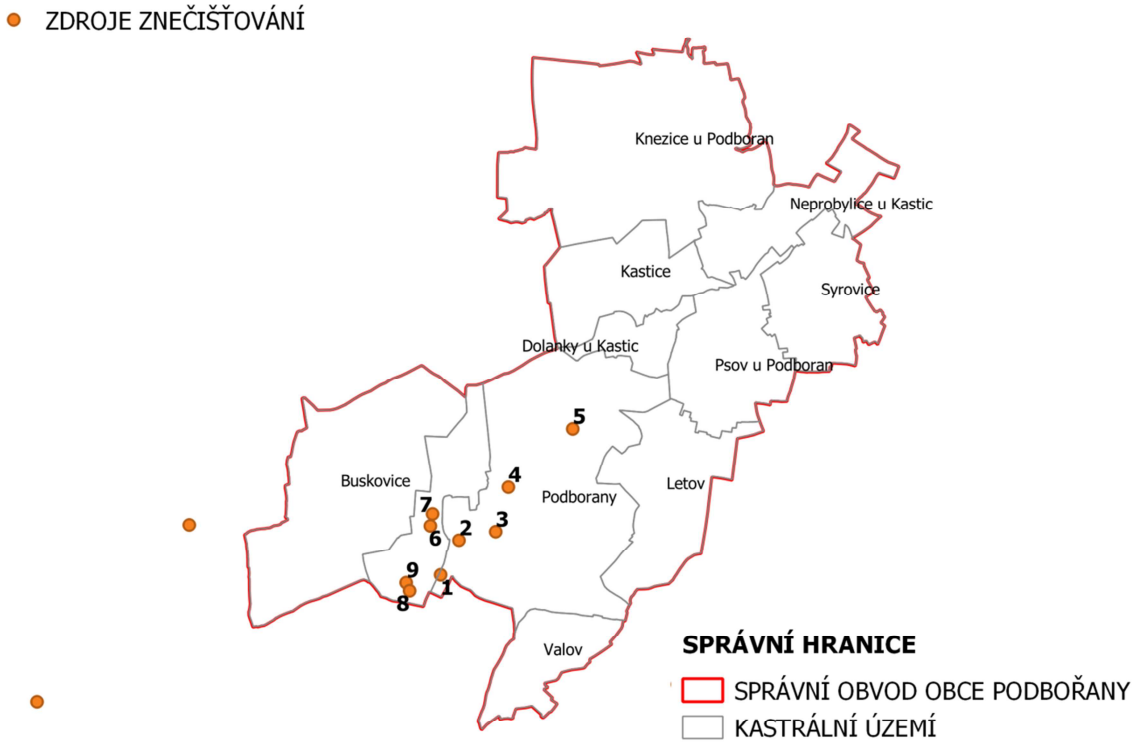
Podle vyhlášky 86/2006 Sb. Byla povinnost každý rok vymezovat oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Pro rok 2010 patřilo téměř celé správní území města Podbořany do této oblasti a to z důvodu zvýšené koncentrace jedné nebo několika z následujících sledovaných látek ($SO_2$, CO, $PM_{10}$, $NO_2$, benzen, Pb). Schéma níže zobrazuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší v roce 2010:

Zdroje znečišťování

Ve správním území obce Podbořany se nachází několik provozoven, které jsou uvedeny v registru emisí a stacionárních zdrojů. Z tohoto registru jsou vybrány provozovny nacházející se ve správním území obce Podbořany s uvedením základních údajů.

| | Název podniku | Zdroje znečištění |
|---|---|---|
| | **Podbořany** | |
| **1** | AgroZZN a.s. - Podbořany | Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem |
| | | Zařízení na úpravu a zpracování za účelem výroby potravin nebo krmiv z převážně rostlinných surovin o celkové projektované kapacitě 75 t hotových výrobků denně a vyšší |
| **2** | IZOPOL DVOŘÁK, s.r.o. - Podbořany | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně |
| | | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nad 5 MW |
| | | Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší |
| | | Řezání syntetických polymerů laserem nebo odporovým drátem o celkové projektované kapacitě vyšší než 10 tun za rok |
| | | Výroba expandovaného polystyrenu |
| **3** | LASSELSBERGER, s.r.o. - Podbořany | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně |
| | | Spalovací jednotky přímých procesních ohřevů (s kontaktem) jinde neuvedené o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně |
| | | Výroba keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo porcelánu o celkové projektované kapacitě větší než 75 t za den |
| **4** | AUTO - Myslivec s.r.o. – lakovna - Podbořany | Přestříkávání vozidel – opravárenství s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,5 t za rok nebo větší a nátěry při výrobě nových silničních a kolejových vozidel s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel menší než 15 t za rok |
| **5** | VAPO, spol. s r.o. - Podbořany | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně |
| | | Čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven a provozů technologií produkujících odpadní vody v množství větším než 50 m3za den |
| | | Veterinární asanační zařízení |
| | **Hlubany** | |
| | | |
| **6** | Kaolin Hlubany, a.s | Spalovací jednotky přímých procesních ohřevů (s kontaktem) jinde neuvedené o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně |
| **7** | LOGIT s.r.o. - Podbořany | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nad 5 MW |
| **8** | NS Kunststofftechnik CZ, s.r.o. - Podbořany | Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší |
| **9** | FTE automotive Czechia s.r.o. – kotelna - Hlubany | Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně |
| | | Povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů s celkovou |

| | Název podniku | Zdroje znečištění |
|---|---|---|
| | | projektovanou kapacitou objemu lázně do 30 m3 včetně (vyjma oplachu), procesy bez použití lázní |
| | | Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW |
| | | Odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větš |




**Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj klimatických charakteristik bez uplatnění změny č.6 bude negativní a nebude reagovat na současný nepříznivý klimatologický globální vývoj, který se zásadně odráží i v místním měřítku. Intenzivní zemědělská krajina Podbořan patří do jedné z nejvíce ohrožených oblastí suchem a s tím souvisejícími dalšími ohroženími (větrná eroze, zhoršení kvality ovzduší)

Vývoj kvality ovzduší z hlediska stacionárních zdrojů by bez realizace změny č.6 ÚP by mohl být v důsledku rozšíření ploch výroby v průmyslové lokalitě jižně od Podbořan mírně negativní. Navrženou změnou, která rozvíjí bydlení na úkor průmyslové výroby nedojde k další koncentraci zdrojů znečišťování, předpokládá se ale zvýšení dopravy a tím také zatížení území z mobilních zdrojů.

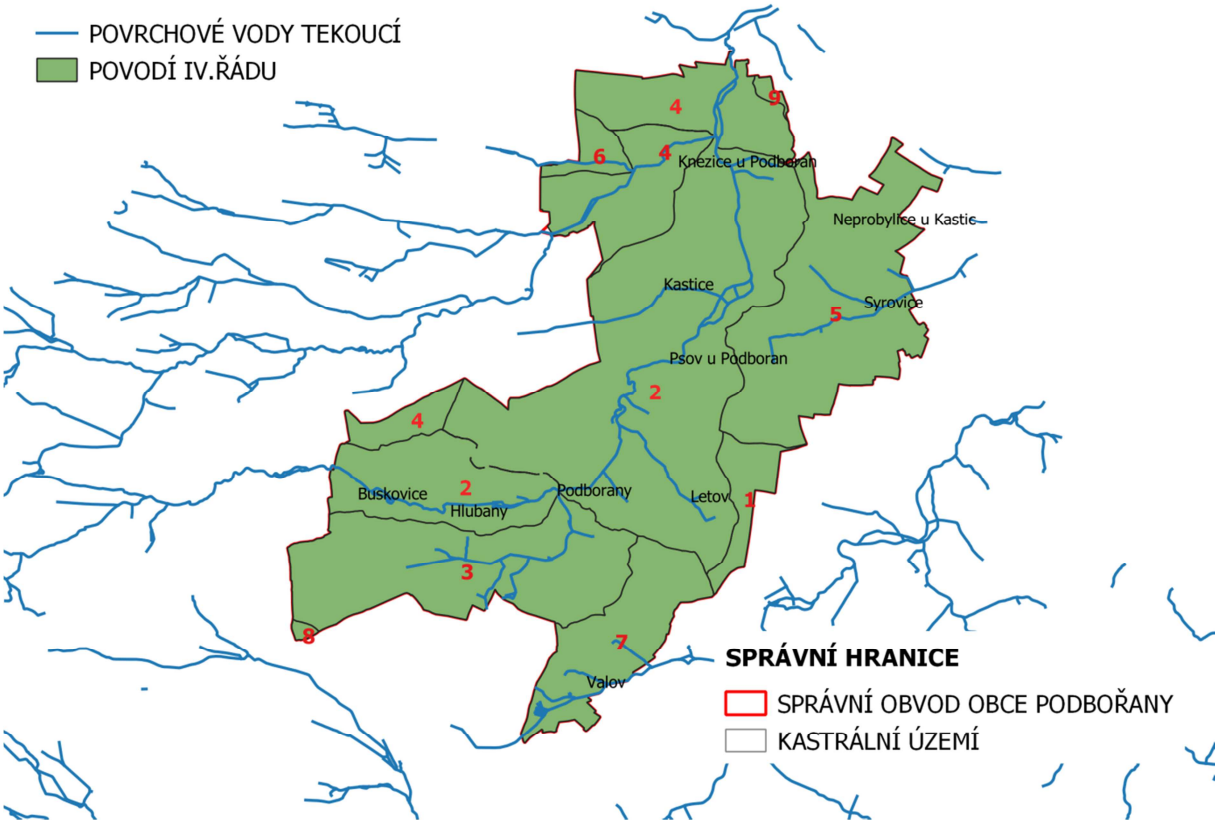
Vývoj situace z hlediska kvality ovzduší by bez realizace změny č.6 byl mírně negativní. Nedošlo by totiž k výstavbě nových místních komunikací odklánějících dopravu z centra města a navíc by byla dále posílena výrobní funkce území s produkcí emisí a dalšího znečišťování (vodní prostředí).

### *B. Povrchové a podzemní vody*

*Povrchové vody tekoucí (zdroj: UAP SO ORP Podbořany 2020, nálezová databáze AOPK)*

Ve správním území obce Podbořany se nacházejí tyto povodí 4. Řádu, které reprezentují hlavní vodní toky v území.

| **Číslo** | **Název toku** | **Číslo hydrologického povodí** | **Rozloha povodí (ha)** |
|---|---|---|---|
| 1 | Blšanka | 1-13-03-0810-0-00 | 140,8 |
| | | 1-13-03-0770-0-00 | |
| 2 | Dolánecký potok | 1-13-03-0230-0-00 | 2500,5 |
| | | 1-13-03-0250-0-00 | |
| 3 | Kyselý potok | 1-13-03-0240-0-00 | 907,6 |
| 4 | Leska | 1-13-03-0140-0-00 | 852,9 |
| | | 1-13-03-0160-0-00 | |
| | | 1-13-03-0180-0-00 | |
| | | 1-13-03-0200-0-00 | |
| | | 1-13-03-0260-0-00 | |
| | | 1-13-03-0270-0-00 | |
| 5 | Radíčeveská strouha | 1-13-03-0881-0-00 | 1034,6 |
| 6 | Třebčický potok | 1-13-03-0190-0-00 | 83,6 |
| 7 | Valovský potok | 1-13-03-0760-0-00 | 453,2 |
| 8 | Podhora | 1-13-03-0580-0-00 | 16,7 |
| 9 | Liboc | 1-13-03-0270-0-00 | 10,4 |




Na Dolánecském potoce a potoce Leska se nachází velké množství **bariér – jezy a prahové stupně** zabraňující prostupnosti vodního toku pro živočichy.

Dolánecký potok má vymezenou **aktivní zónu** záplavového území. Do této zóny zasahují navržené rozvojové plochy OV100 a VH101 v k.ú. Podbořany a Hlubany. V k.ú. Dolánky je záplavové území ve střetu s rozvojovými plochami účelových komunikací a v k.ú. Kaštice zasahují rozvojové plochy určené pro zatravnění.

Na potoce Leska je identifikován **dobrý chemický stav a velmi dobrý stav ekologický**. Ke stavu Dolánecého potoka nejsou data dostupná.

*Povrchové vody stojaté*

V území se nachází dva typy vodních ploch – vodní plochy napájené povrchovou vodou z vodních toků a vodní plochy napájené podzemní vodou vzniklé po ukončení povrchové těžby kaolínů. Významné vodní plochy se nacházejí na potoce Leska (Kněžické rybníky). Ty jsou zároveň mokřady národního významu. Na Dolánecém potoce jsou pak významnými vodními plochami Krčál a Rumplák. Vodní plochy vzniklé po ukončené těžbě kaolinu se nacházejí v okolí obce Buškovice.

| **Název vodního toku** | **Název vodní plochy** |
|---|---|
| Leska | Dolní Kněžický rybník |
| | Horní Kněžický rybník |
| | Leska |
| Dolánecký potok | Krčál |

| | |
|---|---|
| | Rumplák |
| | Několik drobných vodních ploch v Podbořanech |
| Podbořanský strouha | Malý Olpram |
| | Vodní plocha v jižní čáti Podbořan |

V území se nenacházejí přírodní vodní plochy vhodné ke koupání. Ve městě Podbořany se nachází umělé koupaliště. Podíl vodních ploch z celkové výměry činí pouhých 1,5% celkové rozlohy území.

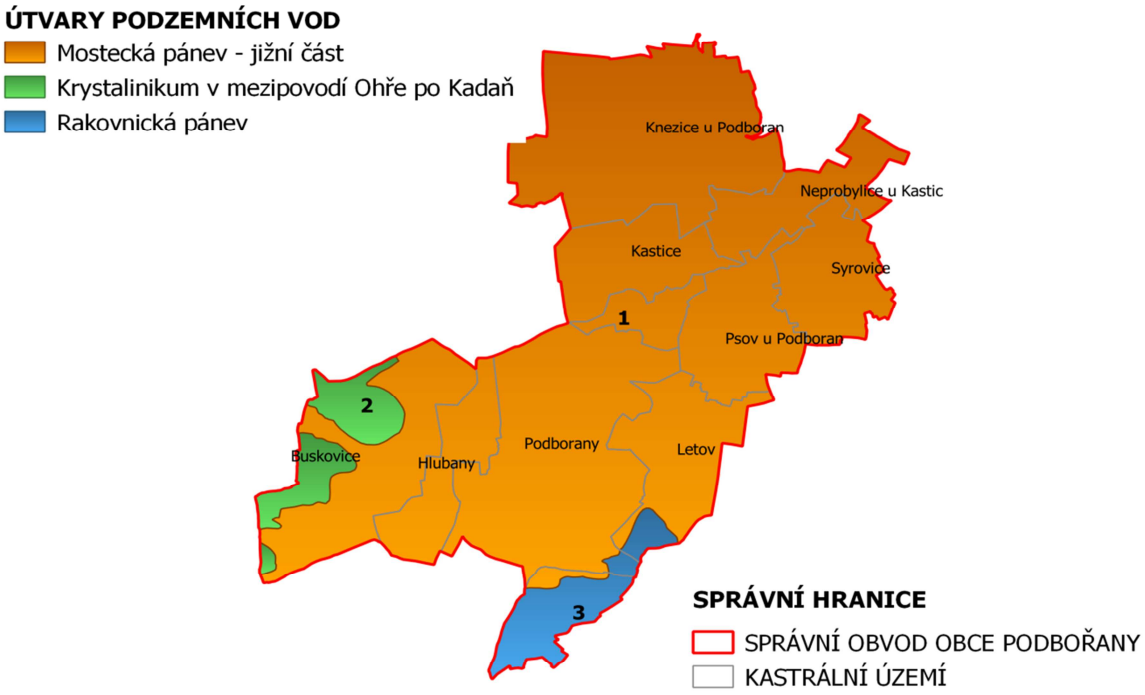
V území se jsou identifikována **místa odběru povrchových vod** pro závod zpracování kaolinu Hlubany. Ten pro odběry využívá vodní plochy Malý a Velký Olpram. Dále se ve městě Podbořany nacházejí **místa vypouštění do povrchových a podzemních vod**. Tato místa se nacházejí v návaznosti na objekty průmyslové výroby.

**Kanalizace ukončená s ČOV** se nachází pouze v k.ú. Podbořany a Hlubany. Ostatní obce akumulují odpadní vodu v bezodtokových jímkách nebo v jímkách s přepadem do vodoteče. Méně se vyskytují domácí ČOV.

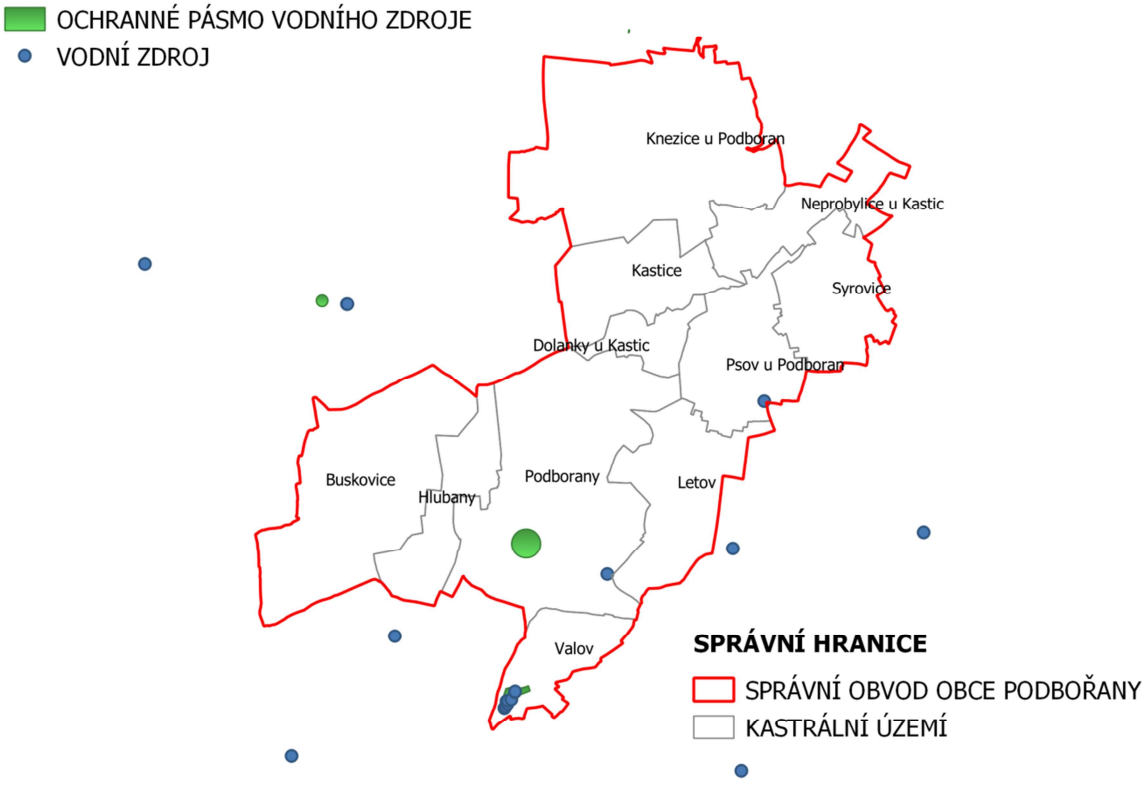
*Podzemní vody*

V území se nachází tyto útvary podzemních vod:

| **Číslo** | **Název útvaru podzemních vod** | **Geologické podloží** | **Kvantitativní stav** | **Chemický stav** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Mostecká pánev – jižní část | Pískovce a slepence | dobrý | nevyhovující |
| 2 | Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň | Převážně metamorfity | dobrý | dobrý |
| 3 | Rakovnická pánev | Pískovce a slepence | dobrý | Nevyhovující s významným vzestupným trendem |




V území se nachází dále vodní zdroje, které zásobují vodovodní síť skupinového vodovodu Podbořany, Pšov a místní vodovod Valov.



Celé území se nachází ve zranitelné oblasti kvůli zvýšené koncentraci dusičnanů vlivem zemědělské výroby a vlivem nedostatečné technické infrastruktury sídel, které mohou ohrozit vodní zdroje a kvalitu podzemních a povrchových vod.

**B. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj lze předpokládat mírně negativní v oblasti zadržování vody v krajině. Při nerealizaci nových akumulačních vodních ploch lze předpokládat zhoršování se a další pokračování negativních vlivů na mikroklimatické charakteristiky území a také na vegetaci.

Také předpokládaný vývoj z hlediska kvality vod je očekáván jako negativní a to především z důvodu, že v území stále chybí řešení odkanalizování menších sídel a poměr připojených obyvatel na kanalizaci je pouhých 54%. Také stávající průmyslové objekty kladou nároky na odběry vody a vypouštění.

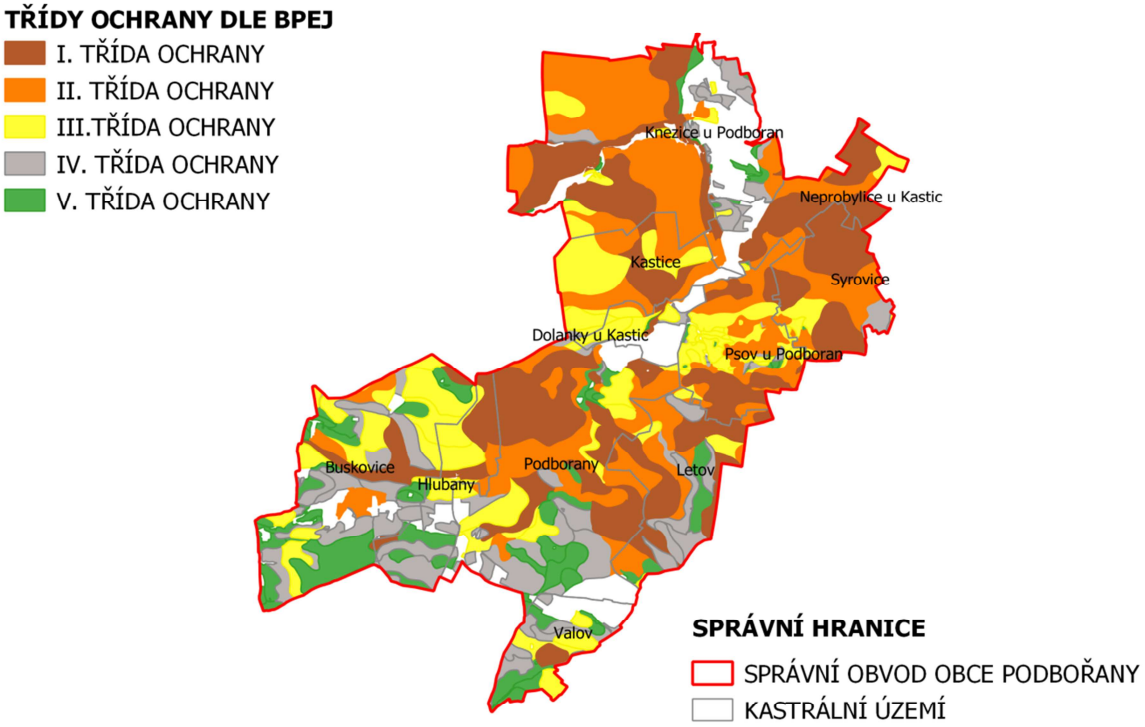
Nerealizace změny č.6 by měla negativní vliv na oblast zadržování vody v krajině. Kvalita vod a trend znečištění by nerealizací změny č.6 zůstal zachován.

### *C. Zemědělská půda,*

*Zdroj: (ÚAP ORP Podbořany, 2020)*

V území převládají vysoce úrodné černozemní sprašové půdy a ideální podmínky pro zemědělskou výrobu. Půda je v území vysoce chráněná. Rozložení půd dle BPEJ ukazuje tabulka níže:

| Třída ochrany | Rozloha (ha) |
|---|---|
| I. | 1531,516 |
| II. | 1438,111 |
| III. | 1025,768 |
| IV. | 822,4301 |
| V. | 544,4576 |




Správní obvod obce se vyznačuje značnou rozlohou zemědělské půdy, která představuje téměř 70% z celkové rozlohy území. V území pak výrazně převažuje orná půda nad ostatními zemědělskými kulturami, viz. tabulky níže

Podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy:

| Název obce | Zeměd. půda (ha) | Orná půda (%) | Chmelnice (%) | Vinice (%) | Zahrada (%) | Ovocný sad (%) | Trvalý travní porost (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Podbořany | 4 727,20 | 92,15 | 2,79 | - | 1,90 | 0,14 | 3,01 |

Podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry územního celku:

| Název obce | Celková výměra území (ha) | Orná půda (%) | Chmelnice (%) | Vinice (%) | Zahrada (%) | Ovocný sad (%) | Trvalý travní porost (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Podbořany | 6016 | 72,41 | 2,19 | - | 1,49 | 0,11 | 2,37 |

**Zemědělské půdy jsou značně ohroženy suchem a větrnou erozí.**

**C. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Území správního obvodu města Podbořany je intenzivní zemědělskou krajinou, kde se uplatňuje zeleň pouze lokálně. Uvnitř zemědělských kultur se pak zeleň neuplatňuje téměř vůbec. Jsou tím vytvořeny ideální předpoklady pro působení větrné eroze. Nerealizací změny č.6 by zůstal zachován stávající stav zemědělské krajiny a zemědělská půda by byla nadále ohrožena větrnou erozí. Zároveň by se zhoršovali mikroklimatické charakteristiky, které by zhoršovali dopady sucha na zemědělskou půdu a pěstované plodiny.

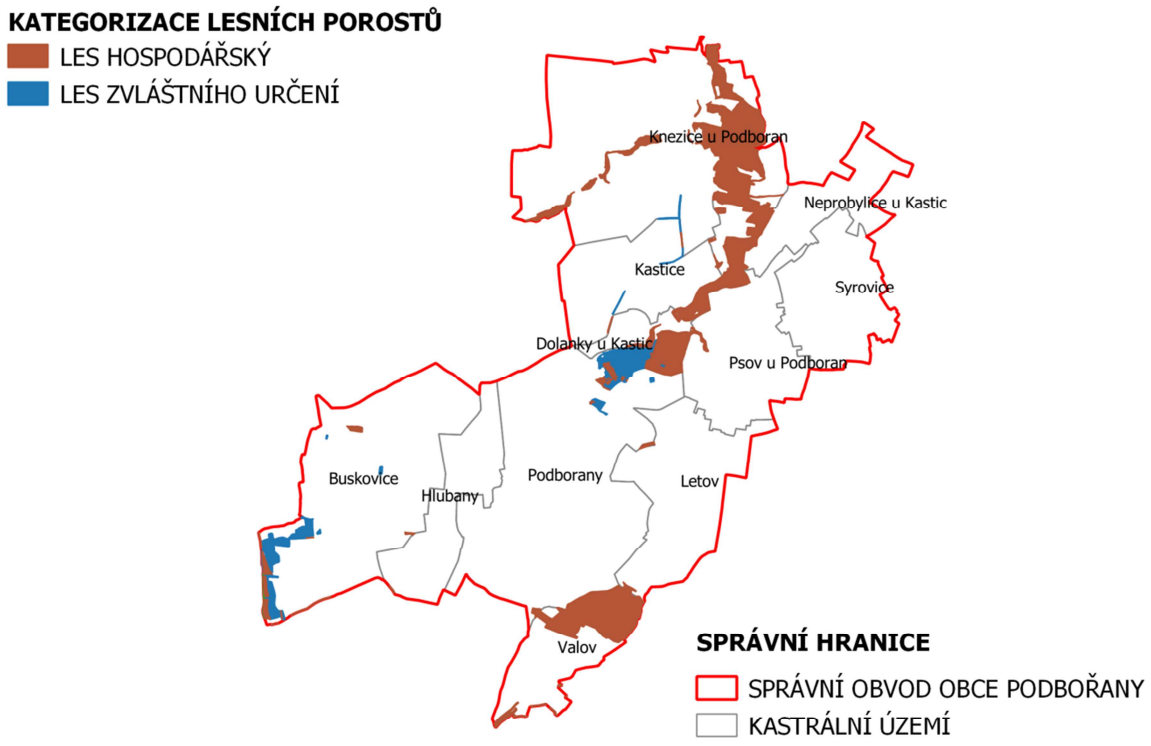
## *D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa*

*Zdroj: (ÚAP ORP Podbořany, 2020)*

Lesní pozemky jsou ve správním území města zastoupeny pouze minimálně a představují pouze 9,7% rozlohy území (581 ha). Jedná se o dva souvislé lesní celky. Jeden se nachází v údolí Dolánecké potoka a táhne se od Kněžických rybníků k rybníku Rumplák a Krčál. Jedná se o zalesněné kopce a jejich svahy (Syrovický vrch, Rubín, Homole). Druhý menší lesní celek se nachází v k.ú. Valov.

Největší část území se nachází v přírodní lesní oblasti Podkrušnohorské pánve. Na západě zasahuje také přírodní lesní oblast Doupovské Hory a v k.ú. Valov přírodní lesní oblast Rakovnicko-kladenská pahorkatina.

Z hlediska kategorizace lesa se v území nacházejí především lesy hospodářské, ale také lesy zvláštního určení.




**Lesní pozemky se nenacházejí v pásmu ohrožení imisemi!**

**D. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj správní obvodu města Podbořany bez realizace změny č.6 by pokračoval ve stávajícím vývoji bez jakéhokoli negativního nebo pozitivního ovlivnění. Změna č.6 neřeší záměry, které by mohli mít vliv na PUPFL.

## *E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje*

*(zdroj: www.geology.cz, ÚAP ORP Podbořany 2020 )*

*Reliéf - geomorfologie*

Území se nachází na pomezí tří geomorfologických celků: Mostecké pánve, Doupovských hor a Rakovnické pahorkatiny. Převážná část území je součástí Mostecké pánve. Doupovské hory zasahují pouze okrajově v k.ú. Buškovice a Rakovnická pahorkatina v jižním cípu k.ú. Valov.

Mostecká pánev je charakteristická tektonická sníženina tvořená jezerními sedimenty třetihorní severočeské pánve s četnými ložisky hnědého uhlí , štěrkopísků a kaolínů.

*Horninové prostředí*

Základní horninová vrstva je tvořena v Mostecké pánvi pískovci a slepenci , která je překryta kvartérními sedimenty – převážně spraši a spražovými hlínami. Geologickou zajímavost v území představují uloženiny bahenního proudu, které místy vystupují na povrch a které jsou tvořeny vulkanickými horninami. Na jižním okraji města Podbořany je identifikovaná významná geologická lokalita Podbořany – trať , která představuje ukázku uložení laharových aglomerátů doupovského vulkánu na podložních jemně zvrstvených tufech.

*Surovinové zdroje*

Ve správním území města Podbořany je bohaté na nerostné suroviny. Roztroušeně se na celém území obce nacházejí ložiska nerostných surovin. V současné době se v území těží kaolin, který je zpracováván ve zpracovatelském závodě v Hlubanech. Předpokládá se, že v budoucnu budou otevřeny další dobývací prostory (č.381 Nepomyšl) se kterým se počítá již v návrhu územního plánu Nepomyšl.

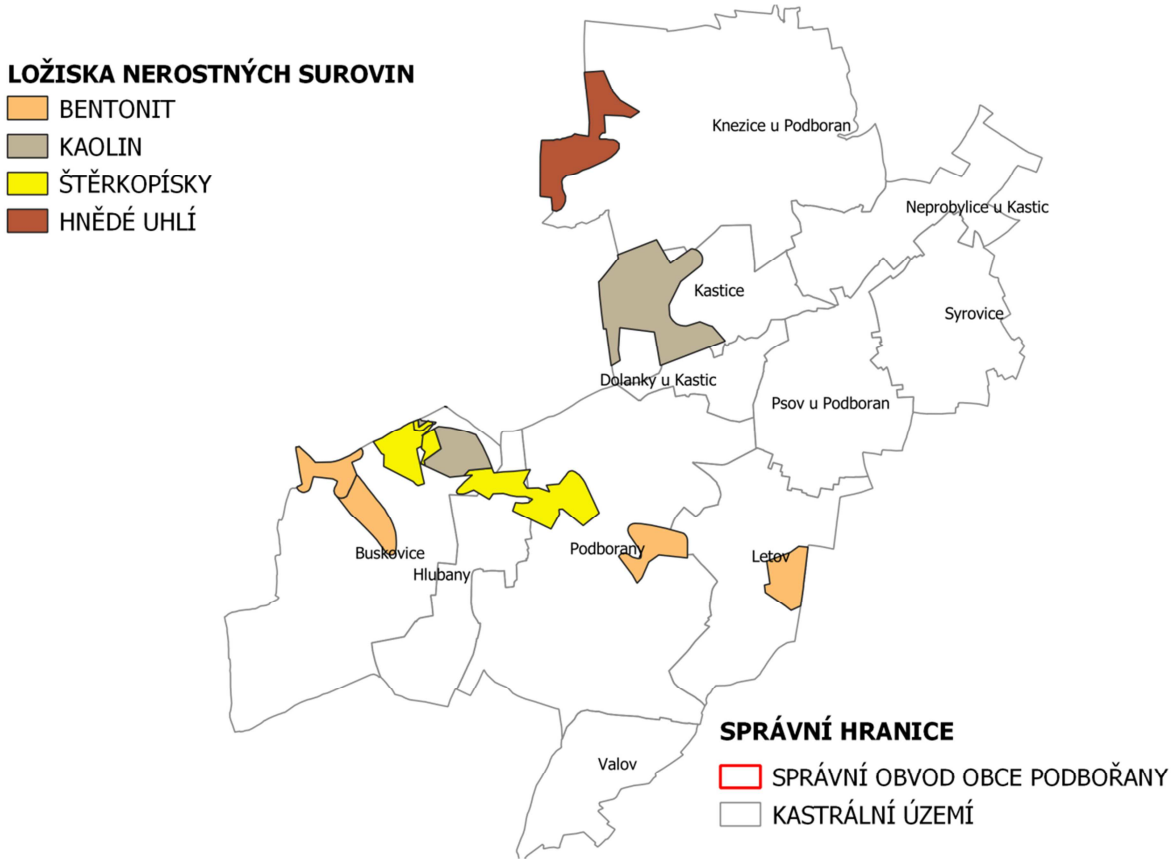
V k.ú. Buškovice (jihovýchodně od sídla Buškovice) se dále nachází ložisko a těžený dobývací prostor nevyhrazených surovin – štěrkopísků.

Plochy ovlivněné bývalou povrchovou těžbou se nacházejí především v k.ú. Buškovice, kde jsou patrné pozůstatky zatopených lomů.

*Ložiska vyhrazených nerostných surovin*

| ČÍSLO LOŽISKA | NÁZEV | NEROST | ORGANIZACE |
|---|---|---|---|
| 3080100 | Veliká Ves | Hnědé uhlí | ČGS |
| 3111200 | Krásný Dvůr - Podbořany | Písek | Kaolin Hlubany, a.s. |
| 3111201 | Podbořany - Krásný Dvůr | | Sedlecký kaolin |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3178001 | Blšany 2 | Bentonit | ČGS |
| 3191400 | Blšany | Pískovec - arkóza | ČGS |
| 3229000 | Nepomyšl | Bentonit | Sedlecký kaolin |
| 3229100 | Podbořany - Letov | Bentonit | ČGS |
| 3259900 | Kaštice - Vysoké Třebušice | Pískovec - arkóza | ČGS |
| 9343100 | Buškovice 3 | | MŽP |



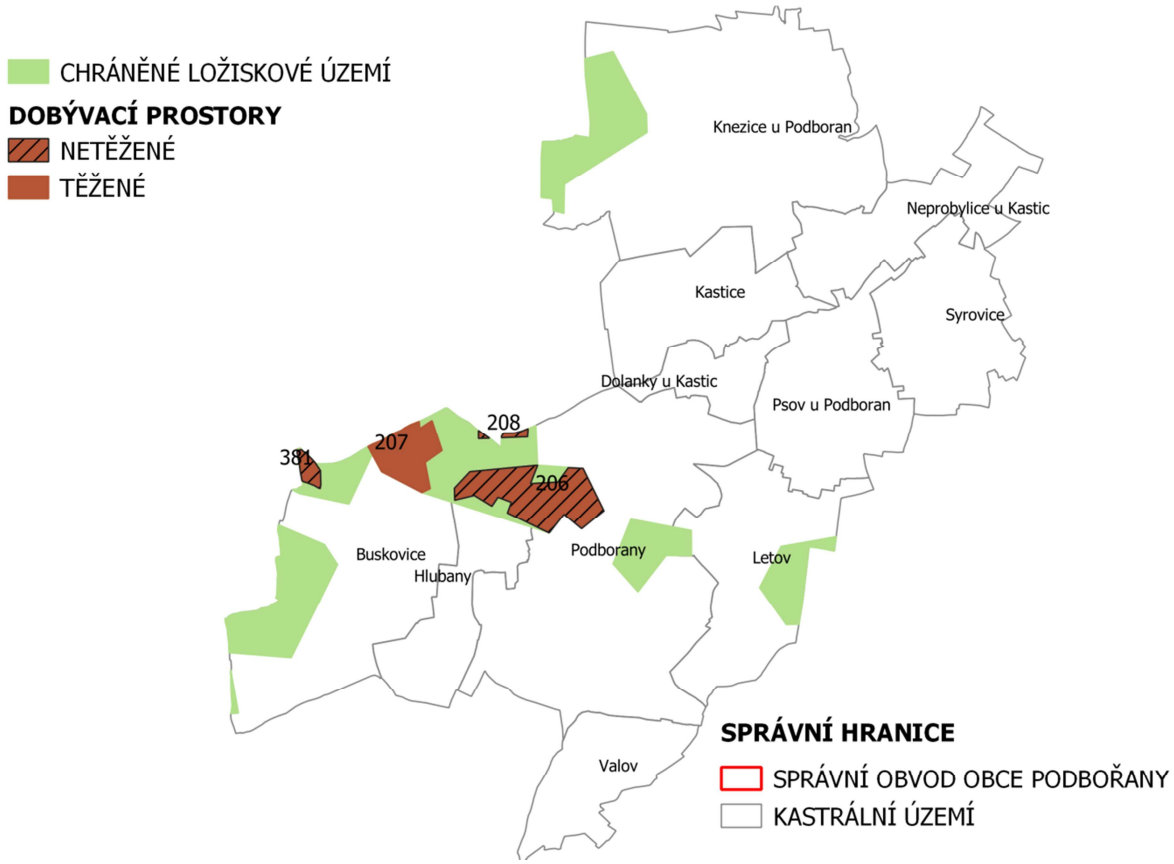

*Dobývací prostory*

| ČÍSLO | NÁZEV | SUROVINA | ORGANIZACE |
|---|---|---|---|
| 206 | Podbořany | Kaolin | Kaolin Hlubany, a.s. |
| 207 | Podbořany I. | Kaolin | Kaolin Hlubany, a.s. |
| 208 | Podbořany II | Kaolin | Kaolin Hlubany, a.s. |
| 381 | Nepomyšl | Bentonit | Sedlecký kaolin, a.s. |

*Chráněná ložisková území*

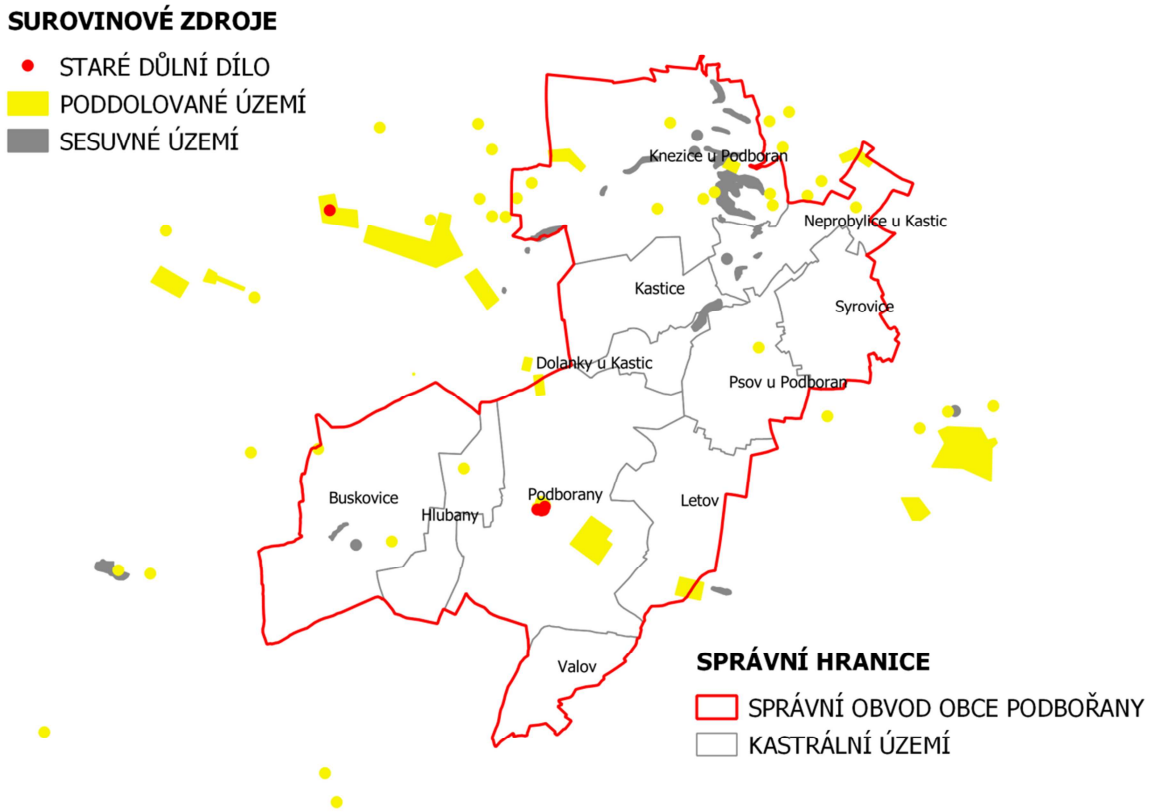
| ČÍSLO | NÁZEV | SUROVINA | ORGANIZACE |
|---|---|---|---|
| 11050000 | Buškovice I. | Kaolin | ČGS |
| 11060000 | Dvérce | Kaolin | Sedlecky kaolin |
| 19140000 | Letov | Kaolin - Bentonit | ČGS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22900000 | Nepomyšl | Bentonit | Sedlecky kaolin |
| 22910000 | Podbořany | Bentonit | ČGS |
| 11120000 | Podbořany - Krásný Dvůr | Písky, bentonit, kaolin, štěrkopísky | Kaolin Hlubany, a.s. |
| 8010000 | Veliká Ves | Uhlí hnědé | ČGS |




V území se dále nachází velké množství sesuvných území, starých důlních děl a poddolovaných území. Existence poddolovaných území představuje riziko dvojího druhu:

- Rizika spojená s poklesem terénu po ukončení a v průběhu hlubinné těžby (pokles ukončen cca po 10 letech),
- Rizika spojená s ojedinělými poklesy (například vyplavení části nadloží do důlních prostor, tzv. „pískové čočky," největší nebezpečí tohoto jevu je v oblastech malého nadloží, eventuálně tam, kde byly vyraženy tzv. „tykadlové chodby," vznik deprese – např. Proboštov).




**E. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj území bez provedení změny č.6 by neměl vliv na surovinové zdroje. I nadále bude pokračovat těžba kaolínu v dobývacím prostoru Buškovice. Zároveň bude otevřen nový dobývací prostor pro těžbu Bentonitu ve správním území obce Nepomyšl v návaznosti na hranice s k.ú. Buškovice. Materiál bude odvážen z dobývacího prostoru do zpracovatelského závodu v Hlubanech. Změna č.6 nezasahuje do chráněných ložiskových území ani do schválených dobývacích prostorů. Pokud by nebyla schválena změna č.6, byl by těžený materiál v dobývacím prostoru Nepomyšl převážen do zpracovatelského závodu v HLubanech přes sídlo Buškovice. Změna č.6 navrhuje obchvat Buškovic pro odklonění nákladní dopravy (DS70 a DS71).

Vývoj území bez provedení změny č.6 zachovává stávající poddolované území bez dalšího zatížení. (Realizace rozvojové plochy BI97 navržená na poddolovaném území musí být podložena báňskoznaleckým posudkem, který posoudí jeho stabilitu). Sesuvná území zůstávají nezabezpečena před možnými sesuvy půdy.

## *F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost*

*(zdroj: ÚAP ORP Podbořany 2020, nálezová databáze AOPK )*

*Flora*

V území se nachází dvě lokality zvláště chráněných druhů rostlin. Konkrétně se jedná o lokality výskytu violky vyvýšené *(Viola elatior)* v katastrálním území Podbořany. Přirozené stanoviště Violky vyvýšené je vázané na vlhká místa lužních lesů a křovin. Violka vyvýšená vyhynula na řadě svých českých i moravských lokalit a v současné době je velmi vzácná. Je ohrožena degradací a zánikem

vhodných stanovišť především vlivem regulací řek, eutrofizace a upuštění od obhospodařování nivních luk a vlivem nevhodného, příliš intenzivního lesnického hospodaření v lužních lesích.

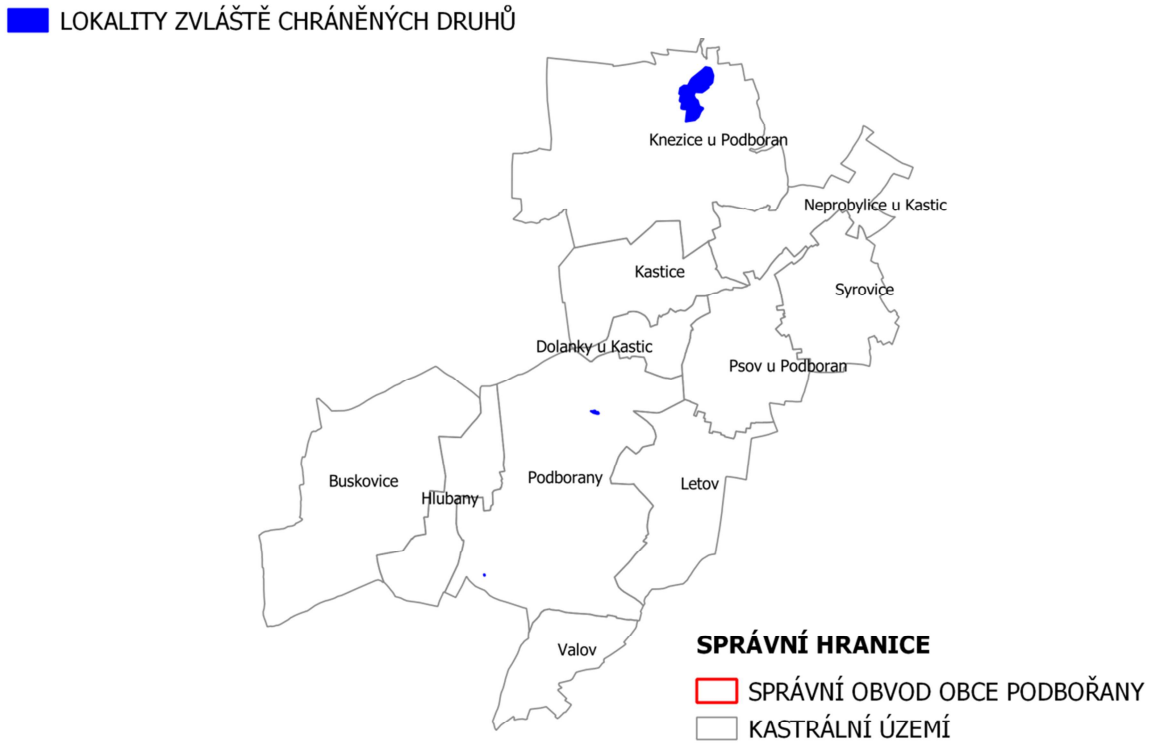
- Lokalita se nachází v blízkosti rybníku Rumplák, v návaznosti na starou ekologickou zátěž – skládku odpadů a zarostlý luční porost s  s mapovaným biotopem T3.3D v údolí Dolánečkého potoka.
- Další lokalita se nachází v návaznosti na velkou rozvojovou lokalitu pro bydlení řešenou ve změně č.6 ÚP Podbořany v místě železničního náspu železniční vlečky, která je součástí bývalého vojenského prostoru. Rozvojová lokalita zasahuje lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin pouze okrajově.

*Fauna*

V území se nachází u Kněžických rybníků v k.ú. Kněžice lokalita výskytu zvláště chráněného druhu živočicha – Bukač velký *(Botaurus stellaris).*

Kněžické rybníky jsou soustavou vodních ploch v zemědělské krajině, které představují ostrov biologické diverzity na vodu vázaných živočichů. Rozsáhlé rákosiny představují pro bukače velkého vhodnou lokalitu k hnízdění. Bukač žije velmi skrytě a nenápadně, zjistitelný je podle nezaměnitelného hlasového projevu samce. Je tažný, část populace i přezimuje. Kněžické rybníky jsou součástí vymezeného ÚSES –regionální biocentrum Kněžické rybníky.

V území se nenachází biotop zvláště chráněných druhů savců.




*Biologická rozmanitost*

Biologickou rozmanitostí se rozumí pestrost genů, rostlinných a živočišných druhů a ekosystémů, které vytváří život naší planety. V evropském prostředí je biologická pestrost krajiny reprezentována přítomností biotopů, které jsou souborem vlastností, vytvářející prostředí vhodné pro rozvoj určitých skupin rostlin a(nebo) živočichů.

Obecně je území poměrně biologicky chudé, přesto se v území nacházejí lokality, kde je identifikován výskyt přírodních biotopů. Jedná se výhradně o lokality extenzivně využívané nebo hospodářsky nevyužívané (Údolí Dolánečkého potoka, lesní porosty a mimolesní zeleň v k.ú. Buškovice a k.ú. Valov) Následující tabulka zobrazuje výskyt biotopů v území:

| Druh biotopu | Rozloha (ha) |
|---|---|
| Křovištní biotopy | 30,83 |
| Lesní biotopy | 83,15 |
| Mokřadní biotopy | 14,84 |
| Skalní biotopy | 155,76 |
| Trávníkové biotopy | 0,06 |
| Vodní biotopy | 42,07 |
| Mozaika přírodních a antropogenních biotopů | 5,48 |

Poměrně velký rozsah křovištních biotopů svědčí o absenci údržby některých původně udržovaných pozemků. Jedná se většinou o bývalé pastviny na svazích, bývalé ovocné sady nebo plochy po bývalé těžbě nerostných surovin. Tyto pozemky je vhodné obhospodařovat pravidelnou údržbou pro zvýšení biodiverzity krajiny.

Mezi lesními biotopy se konkrétně vyskytují tyto, které dávají také představu o potenciální přirozené vegetaci v území :

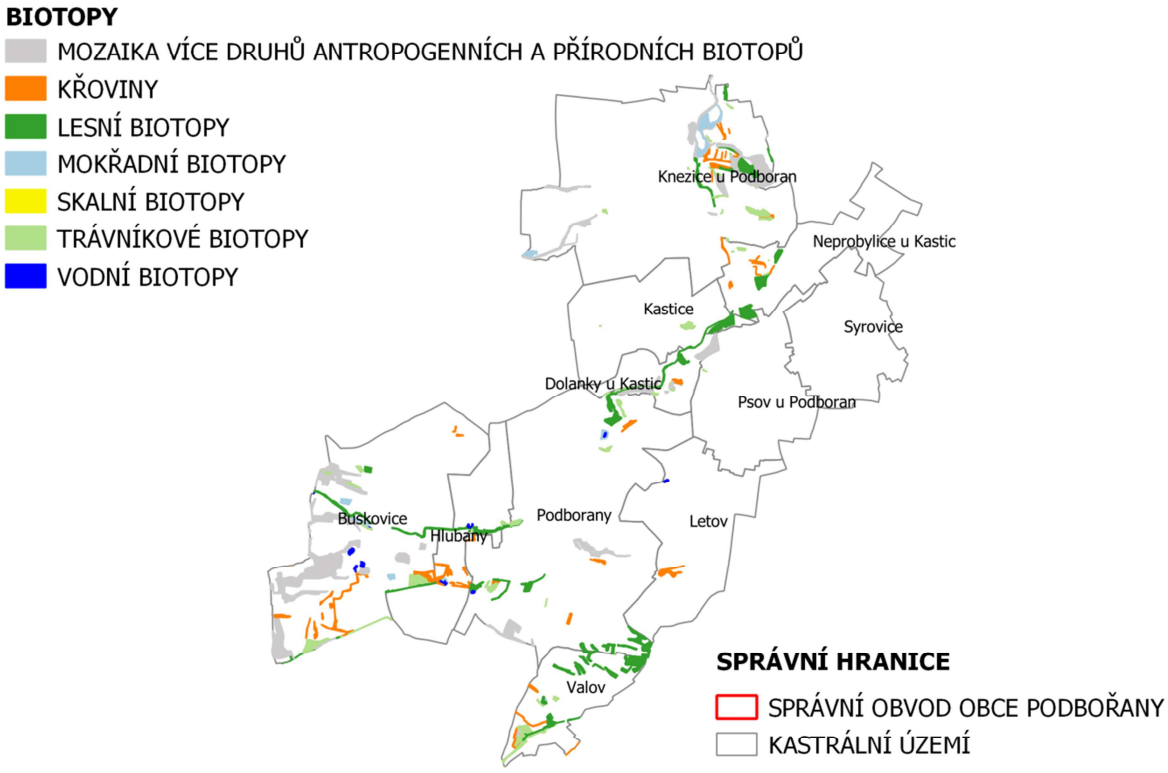
| Lesní biotopy | Rozloha (ha) |
|---|---|
| L1 – Mokřadní olšiny | 3,28 |
| L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy | 32,18 |
| L3.1 – Hercynské dubohabřiny | 17,82 |
| L5.1 – Květnaté bučiny | 5,37 |
| L5.4 – Acidofilní bučiny | 4,65 |
| L6.4 – Středoevropské bazifilní teplomilné doubravy | 1,10 |
| L7.1 – Suché acidofilní doubravy | 18,75 |

Výskyt přírodních travních biotopů dává představu o přítomnosti bylinných společenstev nebo potenciálně vhodných stanovišt pro bylinná společenstva. V území se nachází tyto travinné biotopy:

| Travinné biotopy | Rozloha (ha) |
|---|---|
| T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky | 23,39 |
| T1.5 – Vlhké pcháčové louky | 4,46 |
| T3.3D – Úzkolisté suché trávníky | 8,14 |
| T3.4D – Širokolisté suché trávníky | 2,32 |
| T5.1 – Jednoletá vegetace písčin | 0,00 |
| T5.5 – Acidofilní trávníky mělkých půd | 0,17 |
| T7 - Slaniska | 3,59 |

V současné době je jednou z největších hrozeb úbytek nebo úplný zánik těchto několika málo přírodních biotopů v území. Ten může nastat v těchto případech:

- Změna využití území – (orná půda, zástavba)
- Absence vhodné údržby – platí především pro luční biotopy, které vlivem zanedbané údržby zarůstají křovinami.




**F. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj biodiverzity území bez uplatnění změny č.6 by se vyvíjel v závislosti na míře uplatnění dotačních příležitostí umožňující realizaci prvků ÚSES a dalších prvků navržených v rámci územního plánu a jeho schválených změn. Biodiverzita je v území trvale nízká a to také z důvodu neuspořádaných majetkových poměrů bránících realizaci zeleně a rozvoje cest v krajině. Nerealizací změny č.6 by nedošlo ke schválení komplexních pozemkových úprav, které umožňují další rozvoj mimoprodukčních prvků v krajině, především zeleně, luk a účelových komunikací, které mají významně pozitivní vliv na biologickou diverzitu krajiny.

## *G. Příroda, Krajina*

*(zdroj: ÚAP ORP Podbořany 2020 )*

*Příroda*

Obecná ochrana přírody:

Mezi prvky obecné ochrany přírody patří prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES) a Významné krajinné prvky (VKP). Oba typy obecné ochrany přírody se v území nacházejí.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V území se nacházejí prvky lokálního a regionálního ÚSES. Prvky regionálního ÚSES jsou vedeny podél Dolánečkého potoka a potom směrem k Valovskému kopci.

V území se nacházejí tato regionální biocentra:

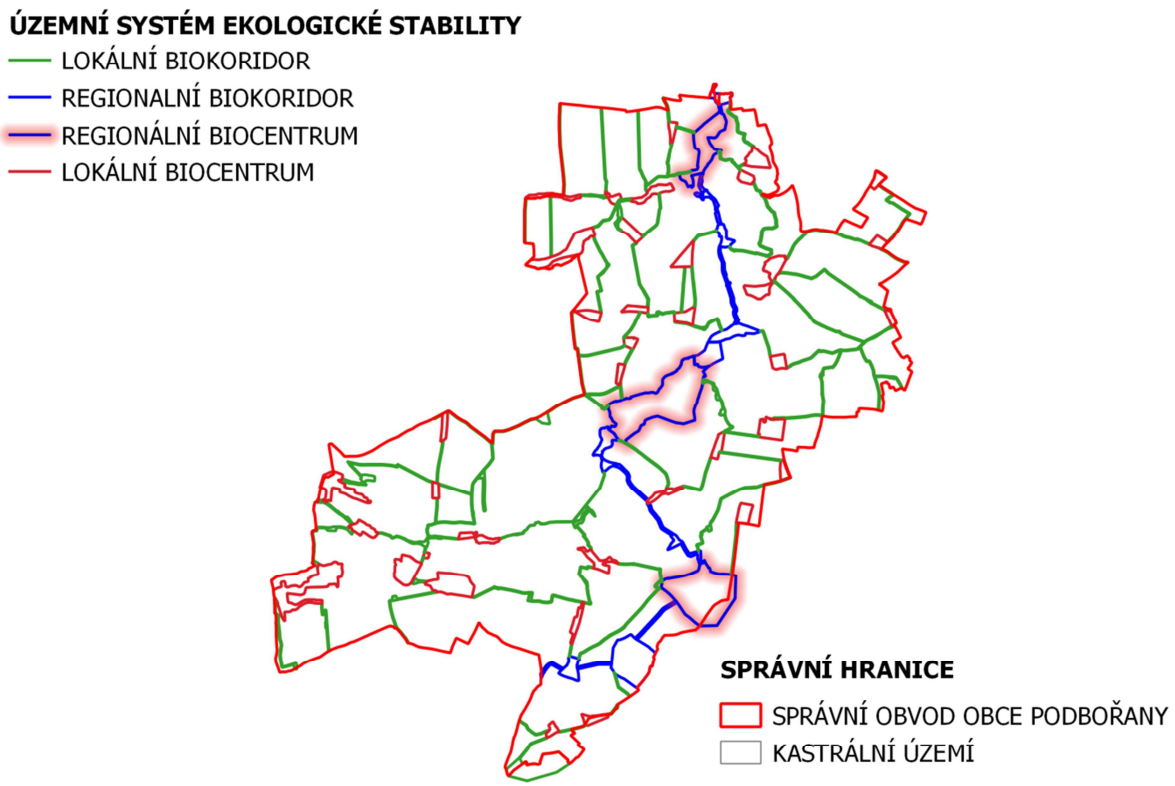
- RBC 1503 Viniční vrch – k.ú. Letov - nefunkční
- RBC 1505 Valovský les – k.ú. Valov - funkční
- RBC 1517 Lesík Homole – k.ú. –Dolánky, k.ú. Podbořany - funkční
- RBC 1518 Kličín – k.ú. Kněžice - funkční

V území se nacházejí tyto regionální biokoridory:

- RBK 1079 Stoupeč – Kličín – k.ú. Kněžice - funkční
- RBK 1080 Kličín – Lesík Homole – k.ú. Kněžice, k.ú. Neprobylice, k.ú. Kaštice, k.ú. Dolánky - nefunkční
- RBK 1081 Viniční Vrch – Lesík Homole – k.ú. Podbořany, k.ú. Letov - nefunkční
- RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les – k.ú. Letov - nefunkční
- RBK 1087 Valovský les – Kozinec – k.ú. Podbořany, k.ú. Valov - nefunkční

Lokální ÚSES je veden v území podél vodních toků nebo nahrazují chybějící zeleň mezi půdními celky.

Velká část prvků ÚSES je v území nefunkční a vyžadují opatření, která zajistí jejich biologickou stabilitu a funkčnost.




VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY – VKP

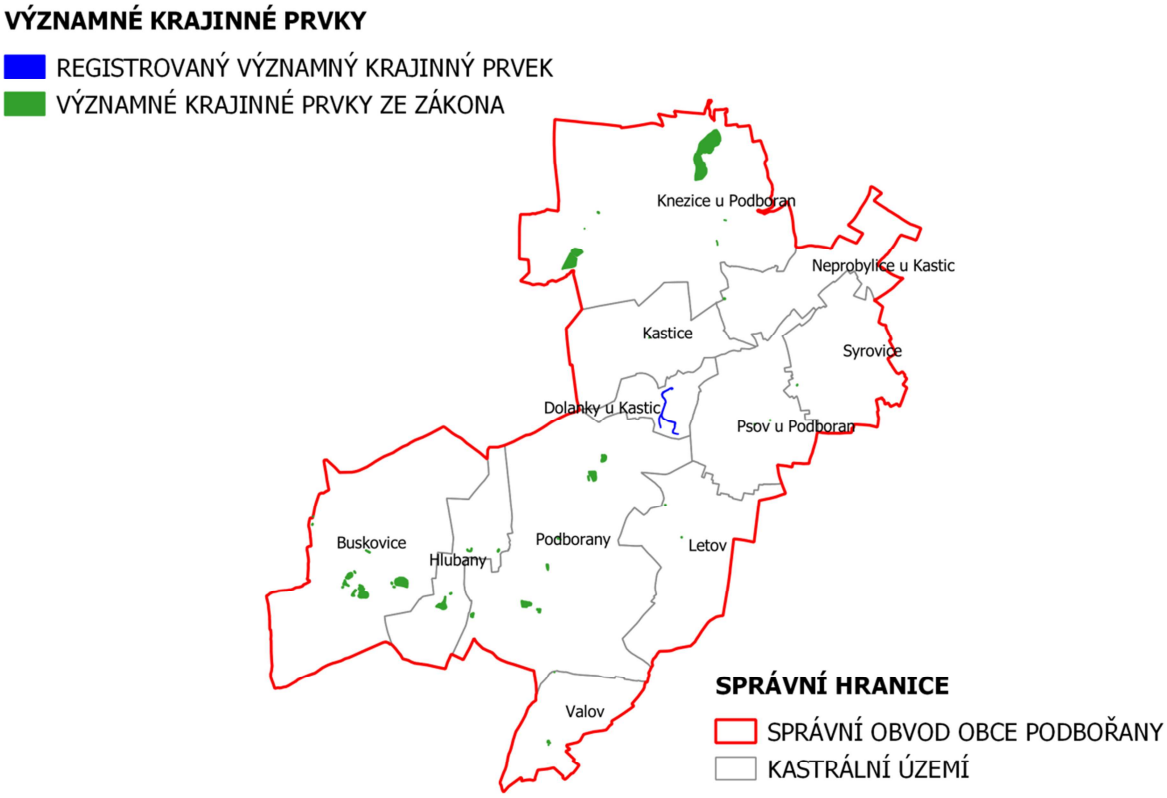
V území se nachází významné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Dále se v území nachází jeden registrovaný významný krajinný prvek vyhlášený orgánem ochrany přírody v Podbořanech:

- **Dolánky – Rubín – les**

VKP se rozkládá na ploše 25,5 ha výhradně na lesních pozemcích ve vlastnictví Lesů ČR a Městských lesů Podbořany. K vyhlášení došlo v roce 2003 z důvodu ochrany geomorfologicky a estetický hodnotné části krajiny, zvýšené ekologické stability, výskytu vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a přítomnosti významné archeologické lokality.

V území se nachází vegetace úzkolistých a širokolistých trávníků, vegetace efemér a sukulentů a keřnaté plochy. Dále také vegetace svahů s čedičovou drolinou a zamechovanými skalními terasami.




Zvláštní územní ochrany přírody a krajiny:

V území se nenacházejí prvky zvláštní ochrany přírody.

NATURA 2000:

Ptačí oblast - Území není součástí ptačí oblasti. Ptačí oblast Doupovské hory sousedí se správním území obce Podbořany v k.ú. Buškovice.

Evropsky významná lokalita – do území zasahuje evropsky významná lokalita Doupovské hory a to po vodních tocích Dolánečkého potoka a potoka Leska.

EVL Doupovské hory byla vyhlášena v roce 2005 a nachází se na území Karlovarského a Ústeckého kraje. Její celková rozloha je 12584 ha, z toho do správního území obce zasahuje 6,4 ha EVL které je vymezeno po vodních tocích Dolánecký potok a potok Leska .Předmětem ochrany EVL ve správním území obce Podbořany jsou především nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunuculion fluitantis a Callitricho – Batrachion, ale také navazujíc vlhkomilná společenstva lužních lesů, v případě území správní obce Podbořany, pouze jejich pozůstatků – jasanovo – olšových luhů (mapovaný biotop L2.2B).

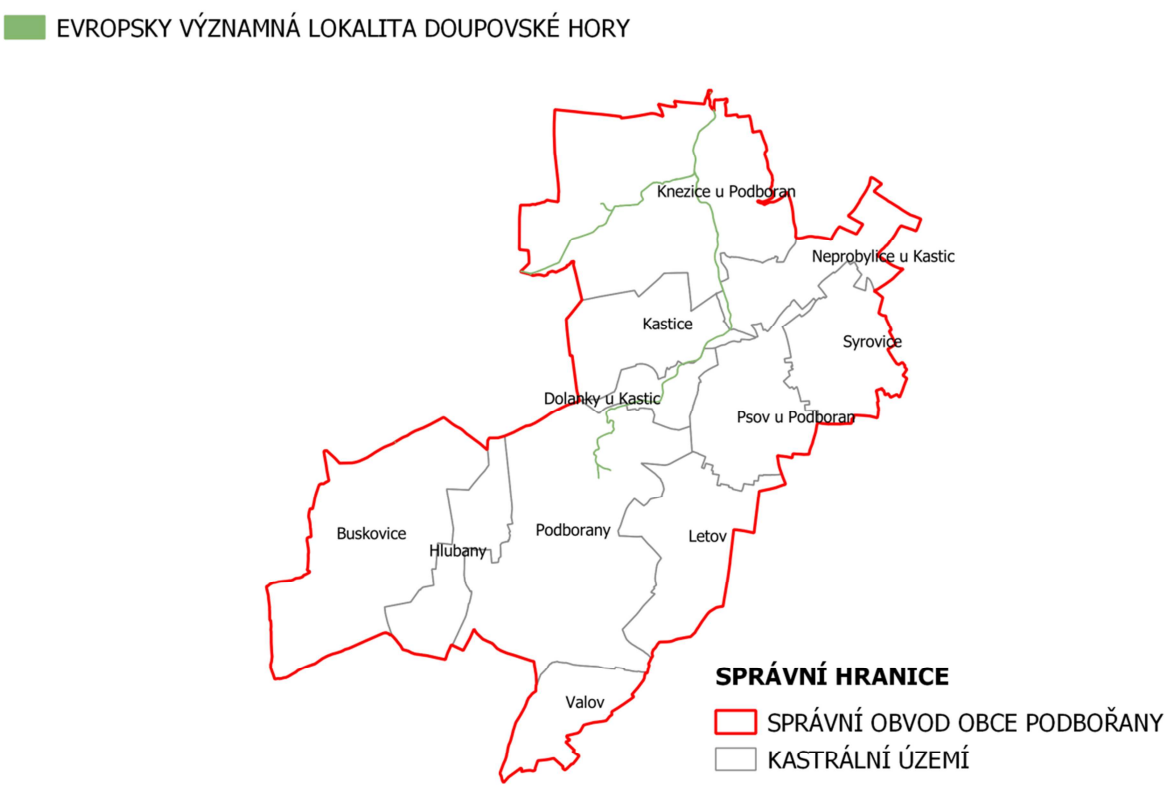
V roce 2016 byl pro lokalitu schválen Souhrn doporučených opatření, který stanovuje popis optimálního způsobu péče o předmět ochrany – zachování přirozeného charakteru břehů a snižování znečištění toků budováním ČOV, případně revitalizace regulovaných částí toků s cílem obnovení přirozeného charakteru toku.

Území sousedí s ELV Krásný Dvůr v k.ú. Buškovice, kde je předmětem ochrany páchník hnědý (Osmoderma eremita). EVL se rozkládá na rozloze 104 ha v k.ú. Krásný Dvůr na ploše zámeckého parku, který představuje významné lokální refugium saproxylického hmyzu. Kromě předmětu ochrany se zde vyskytuje řada dalších vzácných druhů (roháč obecný, nosorožík kapucínek, kovařík rezavý, tesařík větší). V roce 2017 byl pro lokalitu schválen Souhrn doporučených opatření.

Zvláštní druhová ochrana – ochrana památných stromů a zvláště chráněných rostlin a živočichů:

Ve správním území obce se nenachází památné stromy.

V území se nacházejí dvě lokality chráněných druhů rostlin (violka vyvýšená) a jedna lokalita s výskytem chráněných druhů živočichů (Bukač velký). Tyto lokality jsou popsány v předchozí kapitole A3.3F.




*Krajina*

Migrační koridory a migračně významná území:

V území se nenacházejí

Ekologická stabilita území:

Ekologická stabilita správní území obce je velmi nízká. Hodnota koeficientu je vypočtena z podílu přírodních a antropogenních ploch a její hodnota je 0,19, která značí území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, viz. tabulky níže.

| Obec | Lesy a vodní plochy | Trvalé kultury, sady a zahrady | Chmelnice | Orná půda | Zastavěné plochy a ostatní plochy | KES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Podbořany** | 581 ha | 239 ha | 132 ha | 4 356 ha | 707 ha | 0,19 |

| KES | DEFINICE KRAJINY |
|---|---|
| < 0,1 | Devastovaná krajina |
| 0,11 – 0,3 | Území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur |
| 0,3-1,0 | Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou s oslabením autoregulačních pochodů |
| 1,1 – 3,0 | Vcelku vyvážená krajina |
| > 3 | Přírodní a přírodě blízká krajina |

Krajinný ráz:

Krajinný ráz území je členěn na krajinné celky, které charakterizují krajinu

ZÚR vymezuje krajinné celky, které vycházejí z typologie české krajiny. Území správní obce Podbořany spadají do těchto krajinných celků:

- Severočeské nížiny a pánve
- Doupovské hory – jihovýchodní okraj k.ú. Buškovice
- Jesenická pahorkatina – jižní okraj k.ú. Valov

V rámci těchto krajinných celků je stanovena cílová kvalita krajiny a dílčí kroky k naplnění těchto cílových kvalit:

Cílové kvality krajiny:

Severočeské nížiny a pánve – krajina typická optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství s koncentrací velkých měst, ale i menších obcí. Významné přírodní a krajinné hodnoty se nachází spíše lokálně, ale je snaha o obnovení krajinných i tradičních hodnot.

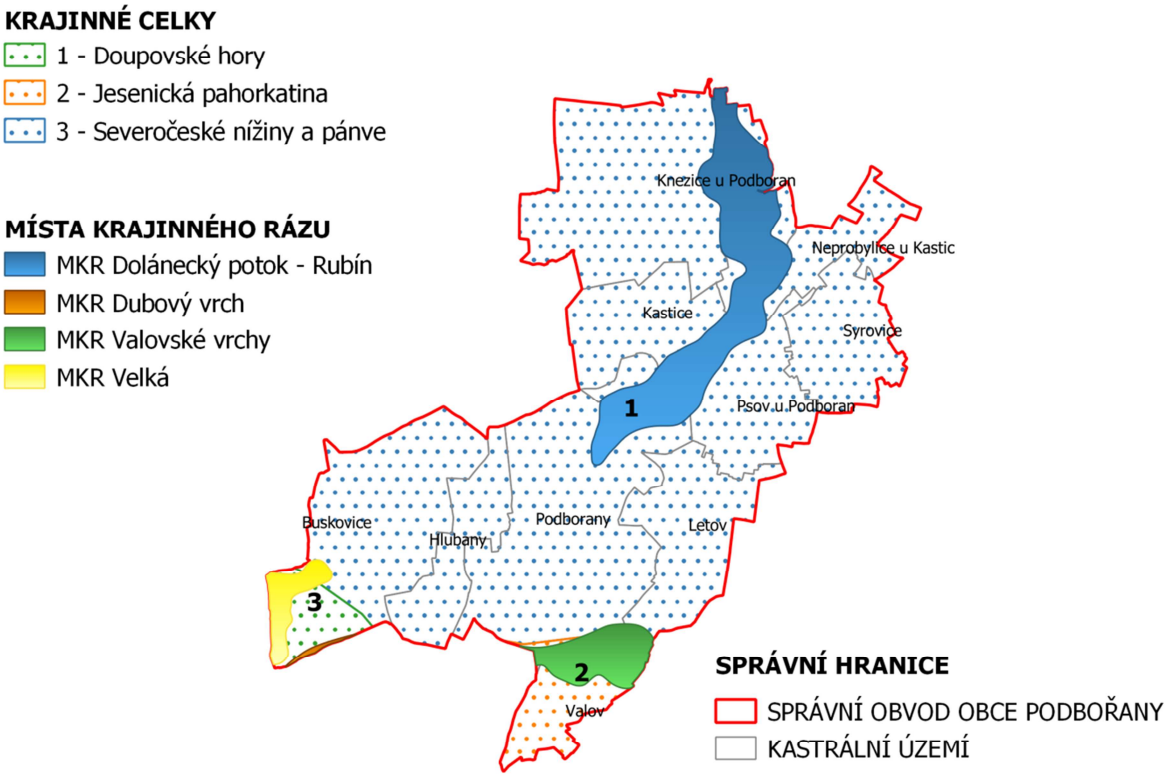
Doupovské hory - krajina venkovská vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Jesenická pahorkatina - krajina vesnická, harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu

V území jsou vymezeny také 4 místa krajinného rázu (MKR), která jsou charakteristiká vizuální jednotností a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Místo krajinného rázu je relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu

estetických a přírodních hodnot, které MKR odlišují od jiných MKR. Na rozdíl od krajinných celků nepokrývají MKR celou plochu území správního obvodu obce:

- MKR Dolánecký potok
- MKR Valovské vrchy
- MKR Velká
- MKR Dubový vrch – do území zasahuje pouze okrajově




**G. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Z hlediska obecné ochrany přírody by se území vyvíjelo stabilně vůči již stanoveným prvkům ÚSES, do kterých změna č.6 zasahuje novými rozvojovými plochami. Naopak by nedošlo k možnosti realizace dalších mnoha prvků ÚSES v zemědělské krajině.

Prvky zvláštní ochrany přírody zůstávají zachovány a vyvíjí se v závislosti na realizovaných opatřeních nastavených v rámci plánů péče nebo souboru doporučených opatření. Změna č.6 do nich nezasahuje.

Nerealizace změny č.6 by měla nulový vliv na prvky obecné i zvláštní ochrany přírody.

***H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,***

Vývoj počtu obyvatelstva

| Podbořany | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rok** | **1921** | **1930** | **1950** | **1961** | **1970** | **1980** | **1991** | **2001** | **2011** |
| | 7641 | 8289 | 5792 | 5851 | 5723 | 5917 | 5913 | 6112 | 6453 |
| **Rok** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **PŘIROZENÝ PŘÍRŮSTEK za rok 2018** | **SALDO MIGRACE za rok 2018** | **2019** |
| Podbořany | 6287 | 6302 | 6325 | 6386 | 6389 | 6375 | -4 | 22 | 6386 |

Největší úbytek obyvatelstva je patrný v poválečném období, kdy počet obyvatelstva ve správním území obce klesl o téměř 2500 obyvatel. Od roku 2001 opět počet obyvatel mírně stoupá až na dnešním 6386 obyvatel.

Věkové složení obyvatelstva

| Obec | Počet obyvatel ve věku 0-14 | Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let | Počet obyvatel ve věku 65 a více let | Průměrný věk | Index stáří |
|---|---|---|---|---|---|
| Podbořany | 1045 | 4153 | 1188 | 41,5 | 105,5 |

Index stáří je ve správním území obce (105,5) nižší než byl celorepublikový průměr v roce 2019 (124,6). Tomu odpovídá také průměrný věk obyvatel, který je v Podbořanech 41,5 zatímco za celou republiku činí hodnotu 42,9 let.

Vzdělanostní struktura správního obvodu města je nepříznivá. Podíl obyvatel se základním vzděláním tvoří 24,4% a podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním činí 6,6%. Republikový průměr přitom činí u podílu osob se základním vzděláním 17,6% a podílu s vysokoškolským vzděláním 12,5%.

Obyvatelé jsou zaměstnání především v terciéru. Podíl ekonomicky aktivních v priméru činí 2,5% a v sekundéru 35,9%. Nezaměstnanost v roce 2019 činila 4,11%, což bylo o 2% více než registrovaná míra nezaměstnanosti v ČR.

Schválený územní plán a jeho změny nabízejí obyvatelům příležitosti pro rozvoj bydlení i podnikání. V roce 2019 se ve městě a jeho okolních obcích postavilo 18 nových RD.

*Hygiena prostředí*

Hluková zátěž

*(Zdroj: Zpráva o stavu životního prostředí Ústeckého kraje, 2018)*

*Hlavní zdroje hluku v území*

- Hluk ze silniční dopravy
  -V území se nachází silnice I. třídy
  - I/27 Plzeň – Most – ve správním území obce prochází silnice sídli Pšov a Sýrovice, které jsou proto také zatíženy hlukem při zvýšené dopravě nebo při průjezdu nákladních automobilů.

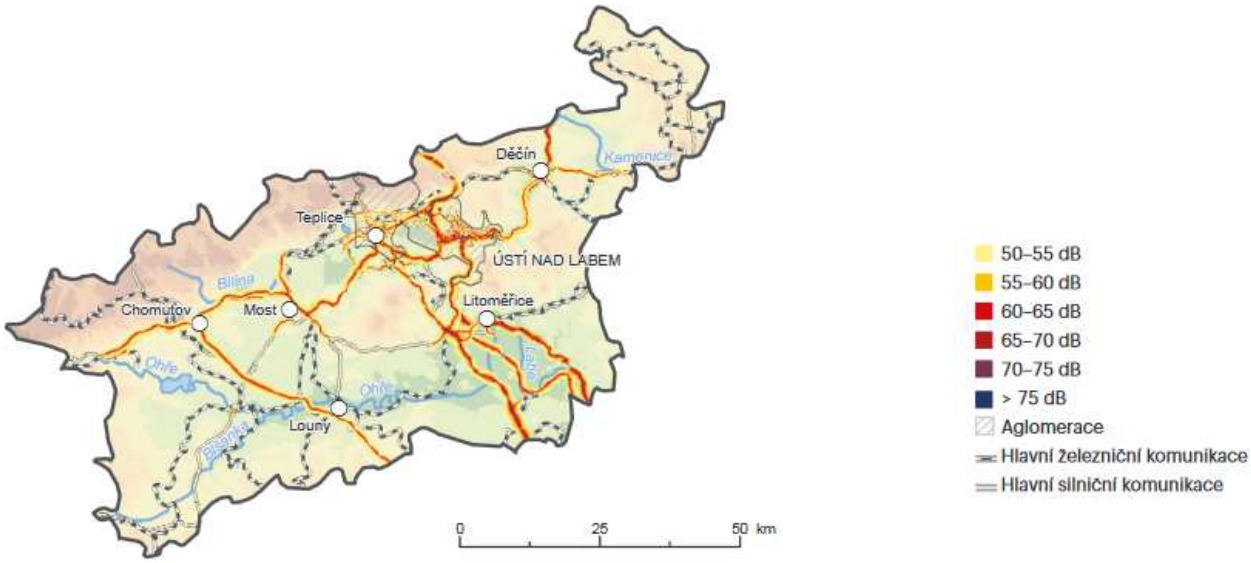
– v území se nachází silnice II. třídy, které vychází ze středu města Podbořany do všech směrů
    - II/224 – Podbořany – Kadaň, Podbořana – I/27
    - II/221 – Blšany – Podbořany, Podbořany – Podbořanský Rohozec
    - II/226 – Žlutice – Podbořany, Podbořany – Pšov

  Nejzatíženějším místem je právě křížení těchto komunikací nacházející se v centru města Podbořany. Přesto intenzita dopravy není na těchto silnicích tak vysoká, aby byly dlouhodobě překračovány hlukové limity.
- Hluk ze železniční dopravy – územím prochází tyto železnice:
    - Žatec – Plzeň (160)
    - Žatec – Kadaň (132/164)

  -jedná se o regionální jednokolejné tratě s nízkou intenzitou provozu. Trať č.160 prochází zastavěným územím sídla Podbořany, které může být také zatíženo zvýšenými hladinami hluku při průjezdu vlaku, především pak při spolupůsobení dalších zdrojů hluku.
- Hluk z letecké dopravy – území se nachází v ochranném pásmu vojenského letiště nacházející se v Doupovských horách. Intenzita využití letiště je občasná a nepravidelná.
- Hluk z významných stacionárních zdrojů – v území se nachází několik stacionárních zdrojů znečištění, které jsou také potenciálními zdroji hluku. Jedná se o zdroje viz. A3a. Nepředpokládá se významné hlukové zatížení ze stacionárních zdrojů.

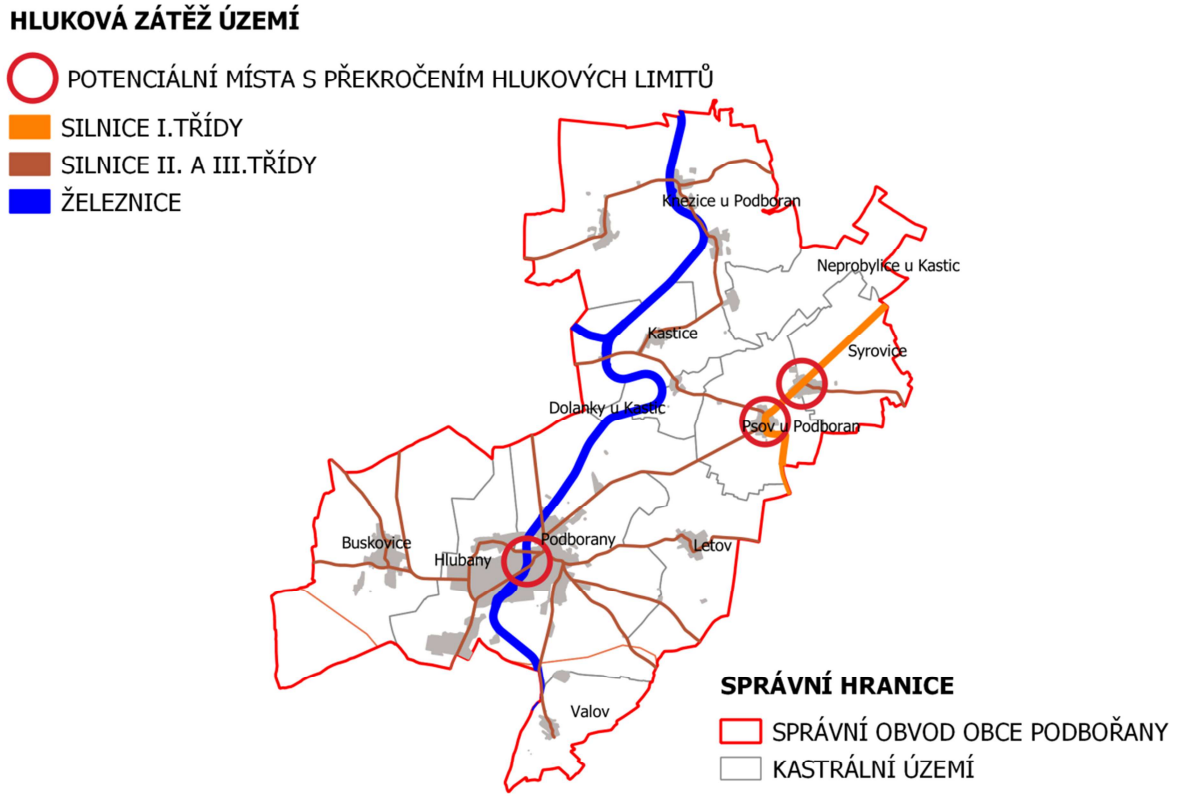
Údaje vycházející ze zprávy neudávají správní území města Podbořany jako území zatížené hlukovou zátěží nad mez stanovenou zákonem.

**Hluková mapa Ústeckého kraje, všechny sledované kategorie zdrojů hluku, indikátor $L_{dvn}$, 2017**




Krátkodobé potenciální překročení hlukových limitů je pravděpodobné především na silnici I. třídy, která prochází obcemi Pšov a Sýrovice a dále v blízkosti železniční trati 0502 Mladotice – Žatec, která prochází středem města Podbořany.

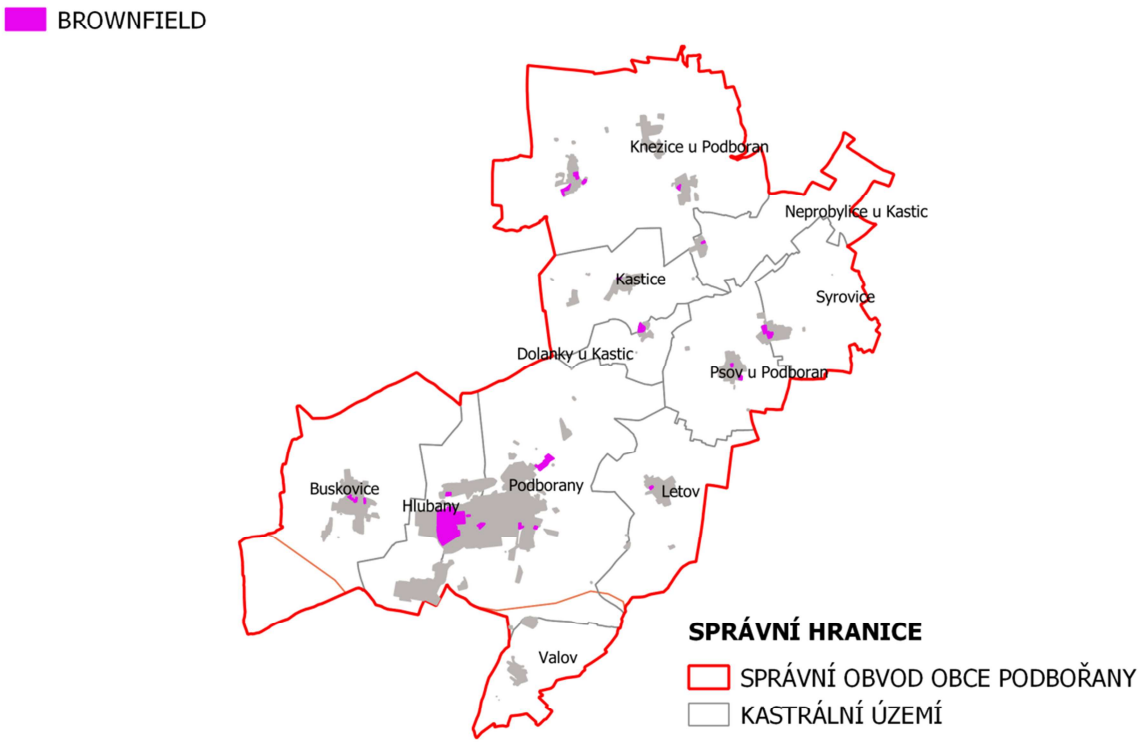
Nepředpokládá se překročení hlukových limitů u ploch povrchové těžby kaolinu pro chráněný venkovní prostor ani pro chráněný venkovní prostor staveb. Může dojít ke krátkodobému překročení hlukového limitu při přepravě vytěženého materiálu po silnicích II. a III. třídy.




Brownfield

Ve správním území města Podbořany se nachází řada zchátralých objektů, které mluví o zaniklé prosperitě sídel i krajiny a poukazují na současnou neutěšenou společensko politickou situaci země. Téměř každé sídlo mělo v minulosti významnější hospodářský dvůr nebo zámek, z kterých jsou v současnosti pouze ruiny. Brownfields v sídlech Pšov, Sýrovice, Dolánky, Mory, Oploty představují právě tyto historické hospodářské objekty.

Dalším typem brownfield jsou nevyužívané a opuštěné vojenské a zemědělské areály nacházející se na severní a západním okraji města Podbořany. V případě vojenského areálu započala již jeho asanace a přestavba na lokalitu s rodinnými domky. Další opuštěný zemědělský areál se nachází v Letově spolu s dalšími ruinami domů a části bývalého hospodářského dvora.




Hygienické zátěže v území

V území se nachází spalovna živočišného odpadu VAPO v lokalitě Rumplák severně od Podbořan. Provozovna produkuje emise a odpady. Z produkovaných emisí jsou nejvýznamnější oxidy síry, oxidy dusíku a oxid uhelnatý.

V území se nachází dvě rekultivované skládky:

- v k.ú. Buškovice v návaznosti na kaolinový lom. Tato skládka je již rekultivovaná. Vzorkováním byla potvrzena neexistence nadpozaďové kontaminace
- v lokalitě Rumplák v k.ú. Podbořany - jedná se o skládku po provedené sanaci a biologické rekultivaci. Vzorkováním byla potvrzena neexistence nadpozaďové kontaminace

Další evidované staré ekologické zátěže v území jsou:

- (3N+K) Kasárna Podbořany – vzorkováním je potvrzena neexistence nadpozaďové kontaminace
- Skládka Podbořany – vzorkováním je potvrzena neexistence nadpozaďové kontaminace

Nedostatečná technická infrastruktura sídel

Kanalizace ukončená ČOV se nachází pouze v sídlech Podbořany a Hlubany.

Více jak 50% obyvatel území není připojeno na kanalizační síť a vodu akumulují v septicích s přepadem nebo bezodtokových odpadních jímkách. Výjimečně se vyskytují mikročistírny odpadních vod.

Absence kanalizace v menších sídlech spolu s intenzivní zemědělskou výrobu mají negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemní vod.

Plynovod

Plynovod je zaveden v sídlech Podbořany, Hlubany a Buškovice, zbytek území je zásobován teplem individuálně z domácích kotlů na tuhá paliva, která jsou významným zdrojem znečištění, především v zimních měsících.

**H. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Správní území obce by bez změny č.6 nabízelo malou rozmanitost bydlení a to pouze v rozvojových lokalitách rodinných domků se zahradou. Tento trend územního plánování může znevýhodňovat ekomomicky slabší obyvatelstvo a zpomalovat rozvoj počtu obyvatel města. Proto by nerealizace změny č.6 měla spíše negativní vliv na obyvatelstvo.

Z hlediska hygienických zátěží nemá územní plán významný vliv na změnu stávajícího mírně nepříznivého stavu. V území zůstanou zachovány stávající zdroje znečištění i hluku. Průmyslové výrobní podniky modernizují technologie, které snižují celkové znečišťování ovzduší z průmyslových zdrojů, naproti tomu zůstává zachováno individuální zásobování teplem domácností kotli na tuhá paliva, které významně znečišťují ovzduší především v zimním období. Také absence kanalizace a ČOV v celém správním území, vyjma Hluban a Buškovic, spolu s intenzivním zemědělstvím bude nadále způsobovat významné znečišťování povrchových i podzemních vod. Změna č.6 neřeší zásadní narovnání těchto současných problémů, proto by nerealizace měla nulový vliv na změnu současného stavu.

### *I. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky)*

Ve správním území obce se nachází řada kulturních památek a archeologických lokalit. Především objekty usedlostí a zámků jsou z důvodu neurovnaných majetkových poměrů ve stavu před rekonstrukcí nebo v havarijním stavu. Na náklady obce byly zrekonstruovány drobné kulturní památky.

*Kulturní a archeologické památky*

| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| Buškovice | socha sv. Floriána | | Buškovice | Terakotová socha z konce 19. století, stojí na starším pískovcovém hranolovém soklu na podezdívce, s odstupňovanou patkou a hlavicí. Na podnoži světec v kontrapostu v přiléhavém krátkém spodním šatě a dlouhém zřaseném plášti, s obvyklými atributy. |
| | socha sv. Jana Nepomuckého | | Buškovice | Pískovcová polychromovaná barokní socha světce s andílkem, přidržujícím křížek, datovaná k roku 1713. Obvyklé pojetí s atributy. Na hranolu soklu zdobeném stylizovanými, rostlinnými motivy v oválné akantové kartuši nápis: Peter / Wianto / suba / 1713. |
| | kostel Narození Panny Marie | | Buškovice | Původně pozdně gotický kostel byl přestavěn v letech 1717 a 1820. Ze starší stavby postavené kolem poloviny 14. století se dochovala žebrová klenba kněžiště. Kostel doplňují dvě kaple a ohradní zeď se schodištěm. |

| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| | sloup Nejsvětější Trojice | | Buškovice | Pískovcový troiční barokní sloup na hranolové podezdívce z r. 1714. Z hranolu soklu vyrůstá probraným náběhem hranol dříku, v dolní části vydutý, s postavou sv. Jana Nepomuckého. Na silně vylomené horní římse jsou zobrazené tři božské osoby. |
| | Ochranné pásmo kulturní památky státní zámek v Krásném Dvoře | | Buškovice; Krásný Dvůr; Nepomyšl | Předmětem ochrany je dochované přirozené prostředí zámku a jeho okolí, záměrně utvářená krajina s výraznými projevy lidské činnosti (plochy polí s remízky, stromové aleje a solitéry, sídelní útvary s dominujícími objekty statků apod.) a pohledové osy. |
| Dolánky | brána bývalého statku | | Dolánky u Kaštic | Nad polokruhem uzavřeným vjezdem ční barokní brána z 2. pol. 18. stol., vrcholící třemi štíty s volutovými křídly, uzavřenými segmentově prohnutými římsami. V mušlovitých výklencích po stranách vjezdu bývaly pískovcové plastiky sv. Šebestiána a Rocha. |
| | hradiště Rubín (poloha Dolánky) | | Dolánky u Kaštic | Vrch Rubín byl osídlen od mladší doby kamenné (neolitu) tedy od 4. až 3. tisíciletí př. n. l. až do 10. stol. n. l. Archeologický výzkum H. Preidla z let 1934-1937 zde zjistil osídlení téměř všech kultur u nás v tomto časovém rozmezí. |
| Hlubany | tvrz | | Hlubany | Areál na jihozápadním okraji obce je tvořen vlastní stavbou tvrze a příkopem, který tvrz obklopuje ze západu, jihu a východu. Kolem poloostrůvku byl kamenný val. |
| | socha sv. Jana Nepomuckého | | Hlubany | Barokní socha sv. Jana Nepomuckého z červeného pískovce stojí na dvojitém pilíři. Na patce pilíře je nápis. Pilíř pochází z roku 1714 a v roce 1931 byl opraven. Světec v obvyklém provedení drží oběma rukama krucifix, na který hledí. |
| Kaštice | zámek | č.p. 1 | Kaštice | Budovy zámku byly postaveny v 19. století a rozkládají se okolo uzavřeného dvora zhruba obdélného půdorysu. Tvoří jeden hospodářsko-zemědělský celek. Uzavřená kompozice neumožňuje budově zámku výrazněji se pohledově uplatnit mimo areál. |
| | kašna se sochou Krista | | Kaštice | Na třístupňovém fundamentu stojí osmiboký podstavec s nápisovou deskou obsahující dataci 1608. Na podstavci je umístěna socha bičovaného Krista. Postava má skloněnou hlavu, ruce svázané a opřené o dutý sloupek. Pojetím se jedná o ojedinělé dílo. |
| | torzo tvrze | | Kaštice | Torzo tvrze je součástí ohradní zdi domu č. p. 18. Není možné přesněji zjistit původní podobu tvrze. Zbytky zdiva se nachází na půdorysu ve tvaru písmene L do výšky asi 3 metrů. Zeď je z kamenného zdiva s armaturou v nároží. |

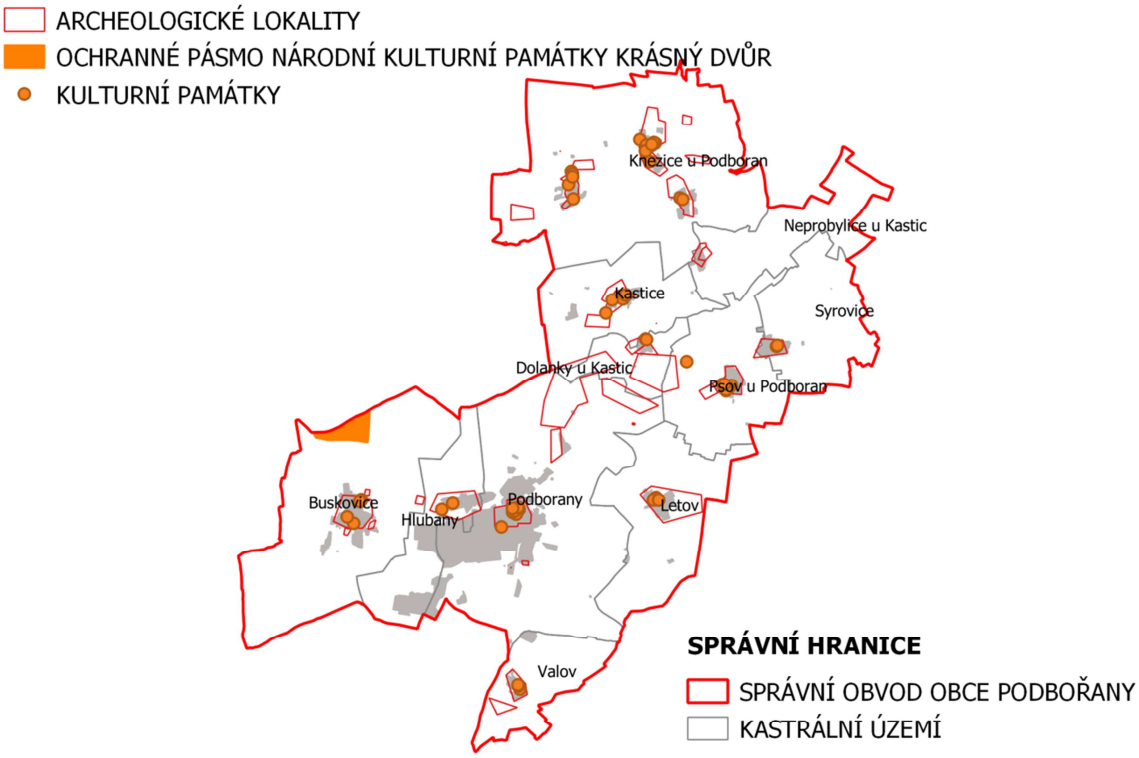
| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| | sloup se sochou Panny Marie | | Kaštice | Mariánský sloup se nachází v jižní části okrouhlé návsi. Na třístupňovém fundamentu stojí hranolový sokl na kterém je umístěn sloup s korintskou hlavicí. Na sloupu je socha Panny Marie s malým Ježíškem v náručí. Na soklu je nápis s datací 1709. |
| Kněžice | dům | | Kněžice u Podbořan | Příklad lidové architektury. Areál domu č. p. 19 je tvořen hrázděnou stavbou a ohradní zdí s branou. Hrázděný objekt se obrací do ulice okapovou stranou sedlové střechy. Ohradní zeď je postavena mezi hrázděným objektem a domem č. p. 19 a lícuje s nimi. |
| | kostel sv. Kateřiny | | Kněžice u Podbořan | Kostel stojí uprostřed obdélného areálu se skoseným severozápadním nárožím, který je vymezen kamennou ohradní zdí se vstupní branou na západě. Na jih od brány je vystavěna hranolová zvonice. |
| | sloup Nejsvětější Trojice | | Kněžice u Podbořan | Jedná se o barokní plastiku z 18. století. Na jednostupňovém fundamentu je umístěn hranolový sokl, v horní části s reliéfy sv. Floriána, sv. Rocha a sv. Šebestiána. Na něm stojí plastika s Boha Otce, Ježíše Krista a holubice Ducha svatého. |
| | výklenková kaple | | Kněžice u Podbořan | Solitérní objekt výklenkové kaple stojí při silnici z Kněžic na Mory. Jedná se o barokní dílo pocházející z 18. století. Kaple je rozdělena pilíři do třech polí s nikami. Nad profilovanou římsou se nachází štít o šířce prostředního pole. |
| | zvonice | | Kněžice u Podbořan | Zvonice je dokladem vývoje specifického typu architektury. Zvonice má zděné přízemí a dřevěné patro (svisle bedněné). V přízemí se nachází pravoúhlý vstup s dřevěnými zárubněmi. Střecha zvonice je stanová, krytá šindelem. |
| | Kněžice; Kněžice I | č.p. 9 | Kněžice u Podbořan | Dům je příkladem vývoje lidové architektury na Lounsku. Objekt stojí na obdélném půdorysu. Přízemí domu je zděné, patro hrázděné. Střecha objektu je polovalbová, štít lichoběžný. V bočním průčelí se nachází vtažená pavlač. |
| | dům | č.p. 18 | Kněžice u Podbořan | Dům má zděné přízemí a hrázděné patro. Jedná se o doklad vývoje hrázděné lidové architektury na lounsku. Současná fasáda domu zcela popírá materiálové složení objektu. Střecha domu je sedlová, krytá pálenou krytinou. |
| | socha Krista na hoře Olivetské | | Kněžice u Podbořan | Barokní skulptura je datována nápisem na trojbokém soklu do roku 1721. Na soklu se nachází též reliéfy Panny Marie, sv. Vavřince a sv. Jana Nepomuckého. Na vrcholu je umístěno sousoší klečícího Krista s andělem a spícím apoštolem. |
| Letov | kaple s hrobkou | | Letov | Kaple téměř čtvercového půdorysu je postavená z červeného pískovce. Barokizující fasády člení pilastry a otvory v šambránách, nejzdobnější vstupní průčelí je zakončeno trojúhelným štítem a atikou. Interiér je klenutý, se sloupy, v podzemí je hrobka. |

| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| | kostel Navštívení Panny Marie | | Letov | Jednolodní stavba stojí na návrší uprostřed obce. Jedná se o typický jednověžový kostel z barokního období, který byl postaven v roce 1774. V ose kompozice je za odsazený polygonální závěr přistavěna sakristie. Střecha nad lodí je sedlová. |
| | socha sv. Šebestiána | | Letov | Na profilovaném soklu jsou v mělkém reliéfu zhotoveny dva erby, na zadní straně datuje dílo do roku 1717 nápis s chronogramem. Na soklu stojí socha sv. Šebestiána u stromu. Pravá ruka pozdvihuje širokou bederní roušku, levá ruka je připoutána ke stromu. |
| Mory | kostel Narození Panny Marie | | Kněžice u Podbořan | Areál kostela leží v intravilánu obce na nízkém návrší. Orientovaný kostel obklopuje zeď různého stupně zachování. Kostel byl postaven ve 14. století, prošel však výraznou barokní úpravou. |
| | usedlost | č.p. 28 | Kněžice u Podbořan | Areál usedlosti se rozkládá na protáhlé parcele. Při čele se po stranách nachází obytná budova a objekt sýpky, mezi kterými stojí brána s brankou. Parcelu v zadní části uzavírá stodola. |
| | usedlost čp. 1 | | Kněžice u Podbořan | Zemědělskou usedlost čp. 1 tvořilo původně více objektů. Obytný dům a brána byly zbořené v roce 1966, takže zůstala pouze budova sýpky. |
| | socha sv. Jana Nepomuckého | | Kněžice u Podbořan | Socha sv. Jana Nepomuckého pochází z 1. čtvrtiny 18. století. Jedná se o barokní sochu stojící na zděném, trojbokém soklu. Světec je oblečen v kanovnickém rouchu, levou rukou si tiskne k tělu krucifix, v pravé drží razolest. Stojí v kontrapostu. |
| | dům | | Kněžice u Podbořan | Dům pochází z 1. poloviny 19. století. Hlavním znakem je štít směrem k silnici, který je utvářen střídáním esovitých úseků se zalamováním. Z původního objektu zůstala jen asi polovina. K domu je ze severní strany přistavěn objekt obdélného půdorysu. |
| Oploty | kaple sv. Jana a Pavla | | Kněžice u Podbořan | Pozdně barokní kaple z konce 18. století je zasazená do terénu, u průjezdní komunikace. Stavba je zděná, s trojbokým závěrem, na kterém se nachází reliéfy sv. Rocha, sv. Rosalie a sv. Šebestiána. Nad kněžištěm je sanktusníková věžička. |
| | socha sv. Jana Nepomuckého | | Kněžice u Podbořan | Barokní pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého pochází z roku 1722. Světec stojí na hranolovém soklu s reliéfy sv. Floriána, Vojtěcha, Prokopa a Víta. Socha světce je v obvyklém pojetí s krucifixem. |
| Podbořany | budova bývalého soudu | č.p. 46 | Podbořany | Budova bývalého soudu byla postavena kolem poloviny 19. století ve slohu státního klasicismu. V přízemí má dům půlkruhově zakončená okna, v patře obdélná. V uličních průčelích jsou mělké rizality zvýrazňující tři prostřední osy průčelí. |
| | dům | Dukelská č.p. 45 | Podbořany | Přízemní dům stojí na obdélném půdorysu. Pětiosé hlavní průčelí je pojato symetricky. Polovalbovou střechu prolamuje dvouosý vikýř s trojúhelným štítem. Dům pochází z 18. století, je postaven v barokním slohu. |

| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| | památník obětem II. světové války | | Podbořany | Obelisk ze šedomodré leštěné žuly byl vztyčen v roce 1949. Zhotoven byl podbořanským kameníkem Františkem Duchoněm. Po stranách obelisku se nachází další dvě desky. Na pohledové straně je obelisk a desky popsány celkem 32 jmény. |
| | kostel Božího Spasitele | | Podbořany | Evangelický kostel Božího Spasitele byl postaven v roce 1902 v neorománském slohu. Kostel je orientovaný, jednolodní. V západním průčelí se nachází věž. Fasády kostela jsou rámovány lizénovými rámci a obloučkovým vlysem. |
| | fara | Na Kopci č.p. 108 | Podbořany | Fara pochází z let 1776-77 s úpravou z r. 1788. Byla postavena v pozdně barokním slohu. Objekt je patrový, na obdélném půdorysu. Pětiosé uliční průčelí domu je dělené lizénovými rámci do šesti polí. Střecha domu je valbová, krytá pálenou krytinou. |
| | sloup Nejsvětější Trojice | | Podbořany | Trojiční sloup stojí na hranolovém soklu. Dílo pochází z 1. poloviny 18. století. Jedná se o umělecky hodnotný příklad barokního trojičního sloupu, typického pro tuto oblast. Sloup se nachází v sousedství děkanského kostela. |
| | radnice | Dukelská č.p. 1 | Podbořany | Barokní budova radnice byla postavena v roce 1751. Ve středu mansardové střechy se nachází zvonice s plechovou střechou cibulového tvaru. Hlavní vstup je valeně zaklenut. Okna v patře mají šambrány s markýrovaným hlavním klenákem. |
| | kostel sv. Petra a Pavla | | Podbořany | Kostel byl postavený v roce 1781. Jedná se o jednolodní, pozdně barokní kostel s trojboce uzavřeným kněžištěm a hranolovou věží v západním průčelí. Nad kněžištěm se nachází sanktusníková věžička. Kostel obklopuje z jihu, východu a severu zeď. |
| Pšov | sloup se sochou Panny Marie | | Pšov u Podbořan | Skulptura pochází z doby kolem roku 1700. Na hranolovém soklu stojí sloup s toskánskou hlavicí. Na ní je osazena socha sedící Panny Marie s Ježíškem. Sokl a sloup jsou vyvedeny z červeného pískovce. |
| | socha sv. Floriána | | Pšov u Podbořan | Socha světce se nachází v intravilánu obce. Na hranolovém soklu je datace k roku 1715. Postava sv. Floriána v obvyklém pojetí, v římské zbroji s praporcem a hořícím domem u nohou, zalévá oheň vědrem v pravé ruce. |
| | usedlost | č.p. 3 | Pšov u Podbořan | Areál usedlosti se nachází na obdélném pozemku, má třístrannou dispozici. V čele parcely, obrácené do návsi, stojí velkorysý obytný dům. V severní části areálu jsou hospodářské budovy a sušárna. Parcelu od západu uzavírá stodola. |
| | usedlost | č.p. 30 | Pšov u Podbořan | Areál se nachází na téměř čtvercové parcele. Budovy usedlosti jsou rozmístěny po třech stranách parcely. Brána lícuje s uliční frontou a uzavírá dvůr mezi hlavním obytným domem a výměnkem. Soubor staveb pochází z počátku 19. století. |

| Část obce | Lokalita | Adresa | Katastr | Anotace |
|---|---|---|---|---|
| | památník obětem II. světové války | | Pšov u Podbořan | Památník vznikl v roce 1960 a vytvořil jej kameník Josef Duchoň. Nachází se na hřbitově mezi Pšovem a Dolánkami. Pomník je vyhotoven z černé žuly. Vrchol stély zdobí pěticípá hvězda. Po stranách kompozice jsou umístěny dva hranolové sokly z černé žuly. |
| | kostel sv. Kříže a Všech svatých | | Pšov u Podbořan | Jednolodní zděný kostel byl postaven A. Suchánkem v roce 1767 v pozdně barokním slohu. Je orientovaný, kněžiště má pětiboký závěr. Kostelní věž nese pod korunní římsou na všech čtyřech stranách hodinové ciferníky. Kryje ji cibulová báň. |
| Sýrovice | socha sv. Floriána | | Sýrovice | Sochařské dílo z roku 1813 má podobu hrubého hranolového soklu, na kterém spočívá figura muže. Postava s nakloněnou hlavou v ruce drží nádobu, ze které vylévá vodu. Za hlavou mu plane praporec. Socha je uražena v rovině kolen postavy. |
| Valov | usedlost | č.p. 4 | Valov | Areál usedlosti vznikl v 19. století a jeho součástí je obytná budova a hospodářské objekty. Vstup do areálu vymezuje zděná brána. Parcela usedlosti přímo navazuje na severní stranu návsi Valova. |
| | kaple | | Valov | Sakrální stavba jednolodní kaple má trojboký závěr a předsazenou hranolovou věž. Loď je kryta valbovou střechou a věž cibulí. Fasádu člení průběžná profilovaná římsa a zdobné pilastry. Jde o barokní objekt z roku 1833. |

Ve správním území města Podbořany se dále nachází řada archeologických lokalit. Jejich umístění spolu s umístěním kulturních památek a ochranným pásmem národní kulturní památky zámku Krásný Dvůr zobrazuje následující schema.




V území se dále nachází celá řada drobných kulturních hodnot bez památkové ochrany. Jedná se o drobné sakrální stavby v krajině (křížky, kaple, apod), židovské hřbitovy (Letov, Podbořany – u Valovského kopce).

**I. Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.6**

Vývoj bez změny č.6 by měl na kulturní památky i drobné kulturní hodnoty území neutrální vztah. Nerealizací změny č.6 nedojde v oblasti památkové ochrany k žádnému pozitivnímu ani negativnímu ovlivnění.

## A.4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

**A. Ovzduší a klima**

*Klima ☺*

*Očekává se zlepšení mikroklimatických charakteristik území v místech s realizovanými krajinotvornými opatřeními.*

Klima je v území významně ovlivňováno zastoupením vodních prvků a zeleně. V současné době činí plocha zeleně necelých 18% rozlohy území a vodní plochy včetně vodních toků pouze 1,36% území. Naproti tomu zemědělská půda činí 78% rozlohy území. Lesní porosty a zeleň je navíc koncentrována ve větších celcích a zemědělská půda je téměř bez zeleně. Rozložení teplot i vlhkosti je pak v území velmi nevyvážené.

Změna č.6 pozitivně ovlivní mikroklimatické charakteristiky území (teplota, vlhkost vzduchu) a to především v místech s navrženými krajinotvornými opatřeními, ale také v místech navržených pro veřejná prostranství (účelové komunikace, veřejná zeleň) nebo ploch rekreace (zahrádkové osady). Současná intenzivní zemědělská krajina bude obohacena o tyto nové krajinné prvky.:

- Nové liniové prvky zeleně – stromořadí, meze
- Nové plošné prvky s půdoochrannou funkcí – travní porosty, remízy
- Nové prvky ÚSES – zeleň určená pro migraci živočichů
- Nové vodní plochy – akumulační vodní nádrže zadržující vodu v krajině
- Nové účelové komunikace – doprovodná zeleň komunikací
- Veřejná zeleň – městká zeleň a parky
- Plochy rekreace – zahrádkové osady

Všechny navržené plochy významně ovlivní místní rozložení teplot. Budou se podílet na udržení vlhkosti v území a zachycování prachových částic ať už z dopravy nebo z působení větrné eroze nebo působení zemědělské techniky.

*Ovzduší ☹*

*Očekává se zvýšení intenzity dopravy ve městě i v jeho okrajových částech a tím také nárůst emisí z mobilních zdrojů znečištění ($NO_x$, CO, $CO_2$, prachové částice $PM_{10}$, $PM_{2,5}$, benozo(a)pyren)*

Na kvalitu ovzduší mají vliv především střední stacionární zdroje znečištění uvedené v kapitole A3.3, které jsou koncentrovány v k.ú. Podbořany a Hlubany.Dalším významným zdrojem znečištění jsou domácí kotle na tuhá paliva a mobilní zdroje znečištění (osobní a nákladní doprava), především jejich koncentrace v centrech obcí bez plynovodních přípojek a v centru města Podbořany s akumulací mobilních zdrojů.

Limity ovzduší nejsou překročeny pro žádnou ze znečišťujících látek a proto území nepatří do oblasti s překročením imisního limitu vyjma imisního limitu pro přízemní ozon . Ten je překračován v celém správním území obce.

Uplatněním územního plánu lze očekávat zvýšení intenzity dopravy úměrně k očekávanému nárůstu obyvatel. Předpokládá se nárůst dopravy jak v samotném městě tak i v okrajových částech.

Nárůstem nových rozvojových lokalit pro bydlení se neočekává nárůst emisí ze spalovacích zdrojů, neboť všechny nové objekty budou napojeny na plynovod.

**B. Povrchové a podzemní vody**

*Povrchové vody tekoucí ☹*

*Změnou č.6 může být ovlivněn rozliv vody Dolánečkého potoka v sídle Podbořany při povodni. Změna č.6 navrhuje rozvojovou plochu v rámci aktivní zóny záplavového území. Nové rozvojové plochy pro bydlení zvýší intenzitu využití stávající ČOV Podbořany a zvýší objem vypouštěných vod z ČOV do vodního toku. To by však nemělo mít negativní vliv na současnou kvalitu povrchových vod.*

Identifikovaný je zásah do aktivní zóny záplavového území v rámci rozvojových ploch OV100 a VH101. Do záplavové zóny zasahují převážně plochy zeleně, ale vyskytují se v ní také objekty v ulici

Mlýnská, Potoční a Dukelská. Při povodni hrozí riziko podemletí nebo stržení objektů v aktivní zóně, která je definovaná jako plocha, kterou prochází hlavní proud povodně. Riziko pak spočívá, že překážky bránící průtoku vody při povodni mohou zvětšovat rozsah škod v zastavěném území města i v navazující krajině.

Kvalita vody Dolánečkého potoka není zpracovateli známa. Předpokládá se, že ekologický ani chemický stav není dobrý. V délce celého toku se nachází množství migračních bariér (skluzy, jezy), některé úseky prošly vodohospodářskými úpravami a postrádají biologickou složku (břehové porosty). Chemický stav bude pravděpodobně odpovídat množství vypouštěných vyčištěných odpadních vod do vodního toku (městská ČOV, ČOV průmyslových objektů).

*Povrchové vody stojaté ☺*

*Změna č.6 navrhuje nové vodní plochy v krajině. Ty budou mít zásadní vliv na posílení akumulace vody v území a jejího využití v suchých obdobích. V suchých obdobích budou nadlepšovat průtok v korytech vodních toků a působit, zvyšovat vlhkost v území a zvyšovat zásoby vody využitelné pro vegetaci.*

Vodní plochy nacházející se v území mají charakter buď průtočných nádrží nacházejících se na vodním toku (Dolánecký potok nebo potok Leska) nebo charakter rybníků napájených výhradně podzemní vodou. Ty byly vytvořeny po ukončené těžbě kaolinu. V území se také nachází umělé vodní nádrže v zastavěném území, které mají pravděpodobně funkci požárních nádrží. Objekty povrchových nádrží potřebují rekonstrukci a odbahnění pro zvýšení jejich akumulační kapacity.

*Podzemní vody :-/*

*Vliv změny č.6 na podzemní vody je neutrální. Nepředpokládá se změna stávajícího vesměs nevyhovujícího stavu podzemních vod. Změna č.6 nenavrhuje opatření, která by mohla zlepšit stávající stav podzemních vod ani opatření, která by jeho stav mohla výrazně zhoršit.*

Současný stav podzemních vod odpovídá využití území a míře odkanalizování sídel a způsobu likvidace odpadních vod. Intenzivní zemědělská výroba a množství používaných hnojiv spolu s chybějící kanalizací ve všech sídlech vyjma Podbořan a Hluban se podepsalo na kvalitě podzemních vod v Mostecké pánvi, která je z hlediska chemického stavu nevyhovující. Ohroženy jsou tak i vodní zdroje podzemních vod sloužící k zásobování skupinových vodovodů.

**C. Zemědělská půda,**

*Zábory ZPF ☹*

*Zábory ZPF představují v celém rozsahu správního obvodu obce 5,46 ha, z toho 1,94 ha v I. třídě ochrany a 0,58 ve II. třídě ochrany. Zábory ZPF představují požadavky na rozvoj rekreačních ploch, ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, ploch smíšených nezastavěného území a vodní ploch.*

Správní obvod obce se nachází v oblasti úrodných černozemí, které se vyvinuly na sedimentárních horninách a jezerních sedimentech třetihorní severočeské pánve. Téměř ½ území se nachází na vysoce chráněných půdách I. a II. třídy ochrany, které vyžadují přísnou ochranu. Požadovaná ochrana by se měla odehrávat na úrovni územního rozvoje a na úrovni ochrany před vodní a větrnou erozí. Ve skutečnosti se však realizuje pouze ochrana administrativní na úrovni územního rozvoje, který se

snaží umisťovat rozvojové záměry mimo půdy s identifikovaným stupněm ochrany I. a II. Rozvoj území na půdách s vysokou bonitou je velmi obtížný, neboť většina větších měst byla v minulosti zakládána na úrodných půdách a dnes je potřeba tyto města dále rozvíjet, aby zajistila široké požadavky obyvatel. Proto také při požadovaném rozvoji musí být rozvojové záměry akceptovány s ohledem na jejich funkci a potřebnost v území.

Při změně č.6 došlo v území k těmto záborům ZPF:

Plochy rekreace

| označ. plochy | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | Pozn. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RZ 72 | Buškovice | 2903/1 | orná p. | zahrádk. kolonie | 1,6139 | 4.28.01 | **II.** | 0,0111 | 1,6139 | - | - |
| | | | | | | 4.28.14 | **IV.** | 1,6028 | | | |
| RZ 98 | Podbořany | 143/2 | zahrada | zahrádk. kolonie | 0,0995 | 1.20.11 | **IV.** | 0,0995 | 0,0995 | - | - |

Plochy dopravní infrastruktury

| označ. plochy | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | Pozn. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DS 70 | Buškovice | 812/11 | orná p. | silnice | 0,3003 | 4.28.11 | **III.** | 0,3003 | 0,4738 | - | - |
| | | 812/7 | orná p. | | 0,0210 | 4.28.11 | **III.** | 0,0210 | | | |
| | | 812/8 | orná p. | | 0,1525 | 4.28.11 | **III.** | 0,1525 | | | |
| DS 71 | Buškovice | 179/1 | orná p. | silnice | 0,1412 | 4.28.11 | **III.** | 0,1412 | 0,1925 | - | - |
| | | 179/2 | orná p. | | 0,0513 | 4.28.11 | **III.** | 0,0454 | | | |
| | | | | | | 4.28.14 | **IV.** | 0,0060 | | | |
| DS 73 | Buškovice | 2513/129 | orná p. | silnice | 0,0160 | 4.28.01 | **II.** | 0,0160 | 0,0814 | - | - |
| | | 2513/138 | orná p. | | 0,0439 | 4.22.12 | **IV.** | 0,0439 | | | |
| | | 2513/68 | orná p. | | 0,0215 | 4.28.01 | **II.** | 0,0215 | | | |

Plochy veřejných prostranství

| označ. plochy | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | Pozn. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VP 5a | Podbořany | 1533/100 | orná p. | komunikace | 0,0034 | 4.42.00 | II. | 0,0034 | 0,8405 | - | - |
| | | 1533/4 | orná p. | | 0,0035 | 4.42.00 | II. | 0,0035 | | | |
| | | 1533/51 | orná p. | | 0,0477 | 4.42.10 | II. | 0,0477 | | | |
| | | 1533/54 | orná p. | | 0,0011 | 4.42.00 | II. | 0,0011 | | | |
| | | 1533/83 | orná p. | | 0,0157 | 4.42.00 | II. | 0,0157 | | | |
| | | 1533/84 | orná p. | | 0,0132 | 4.42.00 | II. | 0,0132 | | | |
| | | 1533/85 | orná p. | | 0,0025 | 4.42.00 | II. | 0,0025 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1533/86 | orná p. | | 0,0103 | 4.42.00 | II. | 0,0103 | | | |
| | | 1533/88 | orná p. | | 0,0012 | 4.42.00 | II. | 0,0012 | | | |
| | | 1533/91 | orná p. | | 0,0146 | 4.42.00 | II. | 0,0146 | | | |
| | | 1533/92 | orná p. | | 0,0064 | 4.42.00 | II. | 0,0064 | | | |
| | | 1533/93 | orná p. | | 0,0192 | 4.42.00 | **II.** | 0,0055 | | | |
| | | | | | | 4.42.10 | **II.** | 0,0137 | | | |
| | | 1533/94 | orná p. | | 0,0191 | 4.42.10 | II. | 0,0191 | | | |
| | | 1533/95 | orná p. | | 0,0182 | 4.42.00 | II. | 0,0182 | | | |
| | | 1533/98 | orná p. | | 0,0648 | 4.42.00 | II. | 0,0648 | | | |
| | Hlubany | 254/1 | orná p. | | 0,0699 | 4.28.11 | **III.** | 0,0699 | | | |
| | | 254/105 | orná p. | | 0,0589 | 4.42.10 | **II.** | 0,0589 | | | |
| | | 254/25 | orná p. | | 0,1446 | 4.28.11 | **III.** | 0,1446 | | | |
| | | 254/27 | orná p. | | 0,0242 | 4.28.11 | **III.** | 0,0242 | | | |
| | | 254/34 | orná p. | | 0,0135 | 4.11.00 | **I.** | 0,0071 | | | |
| | | | | | | 4.28.11 | **III.** | 0,0064 | | | |
| | | 254/35 | orná p. | | 0,0596 | 4.11.00 | **I.** | 0,0343 | | | |
| | | | | | | 4.42.10 | **II.** | 0,0252 | | | |
| | | 254/36 | orná p. | | 0,0626 | 4.42.10 | **II.** | 0,0626 | | | |
| | | 254/37 | orná p. | | 0,0196 | 4.42.10 | **II.** | 0,0196 | | | |
| | | 254/38 | orná p. | | 0,0231 | 4.42.10 | **II.** | 0,0231 | | | |
| | | 254/39 | orná p. | | 0,0050 | 4.28.11 | **III.** | 0,0050 | | | |
| | | 254/76 | orná p. | | 0,0032 | 4.28.11 | **III.** | 0,0032 | | | |
| | | 254/78 | orná p. | | 0,0477 | 4.28.11 | **III.** | 0,0477 | | | |
| | | 254/79 | orná p. | | 0,0262 | 4.28.11 | **III.** | 0,0262 | | | |
| | | 254/84 | orná p. | | 0,0099 | 4.28.11 | **III.** | 0,0099 | | | |
| | | 254/85 | orná p. | | 0,0243 | 4.28.11 | **III.** | 0,0243 | | | |
| | | 254/86 | orná p. | | 0,0072 | 4.42.10 | **II.** | 0,0072 | | | |
| VP 74 | Hlubany | 194/36 | orná p. | komunikace | 0,0746 | 4.20.11 | **IV.** | 0,0619 | 0,1502 | - | - |
| | | | | | | 4.69.01 | **V.** | 0,0127 | | | |
| | | 194/51 | orná p. | | 0,0756 | 4.20.11 | **IV.** | 0,0017 | | | |
| | | | | | | 4.69.01 | **V.** | 0,0739 | | | |
| VP 99 | Podbořany | 1657/55 | orná p. | komunikace | 0,0412 | 1.57.00 | **II.** | 0,0287 | 0,0961 | - | - |
| | | | | | | 4.42.00 | **II.** | 0,0125 | | | |
| | | 1657/57 | orná p. | | 0,0531 | 4.42.00 | **II.** | 0,0531 | | | |
| | | 1657/60 | orná p. | | 0,0018 | 4.42.00 | **II.** | 0,0018 | | | |

Plochy smíšené nezastavěné

| **označ. plochy** | **kat. území** | **p.p.č.** | **kultura** | **účel vynětí (změna kultury)** | **plocha [ha]** | **BPEJ** | **třída ochrany ZPF** | **plocha BPEJ** | **celkem plocha záboru** | **zast. území** | **Pozn.** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SN 36 | Kaštice | 414 | travní p. | smíšené nezast. | 0,0479 | 1.07.00 | **III.** | 0,0006 | 0,0479 | - | - |
| | | | | | | 1.56.00 | **I.** | 0,0473 | | | |

Plochy vodní a vodohospodářské

| označ. plochy | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | Pozn. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VH 102 | Kaštice | 412 | orná p. | vodní a vodohos. | 1,8629 | 1.07.00 | **III.** | 0,0155 | 1,8629 | - | - |
| | | | | | | 1.56.00 | **I.** | 1,8473 | | | |

Nejvýznamnějším zásahem do ZPF představuje pak plocha VH102, která zabírá půdu na I. třídě ochrany o celkové rozloze 1,85 ha, dále pak plocha VP5a zabírající plochu na I., II. a III. třídě ochrany o celkové rozloze 0,84 ha a plocha VP99 zabírající půdu na II. třídě ochrany o celkové rozloze 0,1ha. Z hlediska ustanovení zákona 334/1992 Sb. § 1 se však ve všech těchto případech jedná o nezemědělskou půdu odnímanou za účelem zajištění zemědělské výroby, kam patří také polní cesty a vodní nádrže.

Zábory ZPF jsou odůvodněny v kapitole 11 části Odůvodnění územního plánu. Toto vyhodnocení k tomu dodává, zábory nejsou z hlediska zachování organizace ZPF a kvality půdy významným problémem, neboť nejsou zabírány pro nezemědělské využití plochy pro trvalou výstavbu, ale plochy pro rozvoj liniových staveb v krajině a pro rozvoj zeleně. Jak liniová zeleň tak plošné prvky zeleně, vč. zahrádkových osad jsou žádoucím prvkem, který posílí funkci zeleně v krajině. Rozvoj liniové zeleně bude proto striktně vyžadován v rámci všech liniových rozvojových prvků (plochy silniční a místních komunikací)

Navržená rozvojová plocha BI97 představuje zábory o rozloze 1,23 ha orné půdy. Zábory byly vyhodnoceny v platné ÚPD pro účely založení přírodní zeleně v rámci plochy lokálního biocentra LBC10/A. Změna č.6 však navrhuje změnu pro výstavbu rodinných domů, což je v zásadním rozporu s účelem předchozího vyjmutí. Proto je také plocha BI97 hodnocena z hlediska záborů ZPF negativně a bude vyžadováno, aby v rámci územního plánu byla vymezena pouze jako územní rezerva, která bude moci být využita po zastavění rozvojové plochy BI16.

*Protierozní opatření ☺*

*Z hlediska protierozních opatření je změna č.6 významným prospěchem pro zemědělskou půdu, neboť navrhuje takové změny v rámci ZPF, které byly navrženy v rámci komplexní pozemkové úpravy, aby zajistily ochranu ZPF před působením větrné eroze, zmenšili rozlohu půdních celků a zlepšili organizaci ZPF a její přístupnost pro zemědělskou techniku. Územní plán k tomu navíc vymezuje nové prvky Územního systému ekologické stability – liniových i plošných prvků, které posílí funkci zeleně v intenzivní zemědělské krajině, zvýší biodiverzitu území a sekundárně se budou podílet na protierozní ochraně území.*

Zemědělská půda ve správním území obce je značně ohrožena větrnou erozí. ZPF je nevhodně uspořádán a chybí prvky zeleně, které mohou poryvy větru utlumit nebo zabránit odnosu půdních částic na velké vzdálenosti. Změna č.6 navrhuje na základě schválených pozemkových úprav v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky nové prvky liniové a plošné zeleně, které omezí nevhodné působení větru na ZPF.

**D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

*Pozemky určené k plnění funkce lesa :-/*

*Změna č.6 nemá žádný vliv na lesní pozemky. Změna č.6 nenavrhuje zásahy do PUPFL ani nenavrhuje nové lesní porosty. Nejsou navrhovány takové zdroje znečištění, které by mohli ohrozit zařazení lesa do pásma ohroženého imisemi. Změnou č.6 se v rámci prvků ÚSES navrhuje takové složení lesa, které bude odpovídat stanovištním poměrům a potenciální přirozené vegetaci, tj. doubravám.*

Lesní pozemky ve správním území obce zaujímají 8,2 ha a to v ucelených lesních celcích rozkládající se podél Dolánečkého potoka mezi Kněžicemi a Rumplákem a u Valovského kopce. Převládající kategorií je les hospodářský, ale vyskytuje se také les zvláštního určení. Území nepatří do pásma ohrožení imisemi. V území převažuje smíšený les s dominancí akátu a dubu.

**E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje**

*Surovinové zdroje :-/*

*Změna č.6 nemá vliv na surovinové zdroje. V rámci chráněného ložiskového území v severní části k.ú. Hlubany a Buškovice je vymezena účelová komunikace vedoucí z Hluban do Krásného Dvora, která však nebude mít negativní vliv na těžbu nerostných surovin.*

Správní území obce je bohaté na ložiska nerostných surovin, především kaolíny a písky. Těžba a zpracování kaolinu je v území tradičním průmyslovým odvětvím. V území probíhá těžba kaolinu v rámci vyhrazeného dobývacího prostoru severně od Buškovic a písků v rámci nevyhrazeného dobývacího prostoru jižně od Buškovic. Těžen je na ploše cca 59 ha kaolin, který je odvážen do zpracovatelského podniku v Hlubanech. Písek je těžen na ploše cca 12 ha. V okolí Buškovic se nacházejí také další zatopené lomy po ukončené těžbě kaolinu.

*Stará důlní díla (poddolovaná území)☹*

*Změna č.6 navrhuje rozvojovou plochou Z97 - BI, která leží na poddolovaném území. Rozvojová plocha bydlení může být schválena na základě báňskoznaleckého posudku, který posoudí stabilitu lokality.*

Ve správním území obce se nachází několik poddolovaných území, kde se v minulosti hlubinným způsobem těžilo hnědé uhlí. Plošně nejrozsáhlejší poddolované území se nachází východně od Podbořan v místě současného lokálního biocentra (lokalita U starého hřbitova). Další se nachází roztroušeně po celém správním území obce. Stav poddolovaných území není znám. Proto jakákoliv investiční výstavba musí být podložena báňskoznaleckým posudkem, který posoudí stabilitu nadložních hornin, aby nedošlo k propadu nebo jinému nepředvídatelnému jevu při výstavbě nebo během nového využití lokality.

*Sesuvná území :-/*

*Změna č.6 nezasahuje do sesuvných území, proto nejsou vlivy identifikovány žádné vlivy na sesuvná území.*

V území se nachází četná území s rizikem sesuvu. Tato území se nacházejí na zalesněných písečných sedimentech v kategorii les hospodářský. Pro zajištění stability se doporučuje změna kategorizace lesa na les ochranný, ve kterém bude dbáno na výsadbu hlubokokořenících dřevin.

**F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost**

*Flora ☹*

*Změna č.6 územního plánu nemá vliv na lokality zvláště chráněných druhů rostlin, tj. lokality výskytu violky vyvýšené (Viola elatior). Dle Stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č.6 však zasahují lokality vodních ploch do lokality výskytu zvláště chráněného druhu ostřice žitné a proto bude jejich realizace podmíněna biologickým průzkumem a případným povolením výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů.*

Ve správním území obce se nachází dvě lokality výskytu zvláště chráněné rostliny violky vyvýšené, viz. kapitola A3

*Fauna :-/*

*Změna č.6 nezasahuje do lokality zvláště chráněných druhů živočichů – Bukač velký (Botaurus stellaris), který je mapován v lokalitě Kněžických rybníků.*

Ve správním území obce se nachází lokalita výskytu zvláště chráněného druhu živočicha – Bukač velký, viz. kapitola A.3. V území se nenachází biotop zvláště chráněných druhů savců.

*Biologická rozmanitost ☹*

*Změna č.6 zasahuje do těchto biotopů:*

| ***Číslo rozvojové plochy*** | ***Biotop –** popis biotopů viz. A3.3* |
|---|---|
| ***VH101*** | ***L2.2*** |
| *Rozvojová plocha přeruší břehové porosty vodního toku. Jelikož se však jedná také o druh přírodní plochy, není zásah hodnocen jako negativní v případě zajištění kompenzačních opatření – tj. zachování a dosadby olšových porostů v ploše biotopu.* | |
| ***KU34*** | ***L2.2 – pouze okrajový zásah*** |
| *Navržená účelová komunikace okrajově zasahuje do jasanovo-olšových luhů. Zásah do biotopu nebude mít likvidační vliv na biotop. Negativní zásah lze vyřešit v rámci kompenzačních opatření.* | |
| ***Velká rozvojová lokalita jižně od Podbořan (BI89,BK90, OS91, BI93, VZ94, BI95, VZ84)*** | ***K3 (85%), T1.1 (15%)**** |
| *Plocha je v současnosti využívána jako orná půda i přesto, že dle druhů pozemků v katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu. Mapované biotopy se v rámci plochy nenacházejí.* | |
| ***VP75*** | ***T3.3D*** |
| *Plánovaná cesta je vedena po násypech železnice, na kterých se vytvořila vegetace suchých trávníků. V případě této rozvojové plochy není zásah do biotopu hodnocen negativně, neboť jej lze poměrně dobře nahradit v rámci kompenzačních opatření.* | |
| ***BI97*** | ***K3**** |
| Svažitá lokalita se zbytky ovocného sadu, který je v současné době porostlý invazivními keři a dřevinami. Jedná se o lokalitu na poddolovaném území, která je potenciálně vhodná k obnově ovocného sadu. Zastavění lokality je z hlediska mapovaných biotopů spíše nevhodné. | |
| ***VH102*** | ***T7*** |
| *Vhodnost zásahu se odvíjí od míry respektování tohoto biotopu. Dále je nutné v rámci rozvojové plochy respektovat lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Při vhodném začlenění stávajících prvků do projektu bude vliv na přírodní mapovaný biotop minimální.* | |

**Obecně lze křoviny hodnotit jako sukcesní stadium dříve se vyskytujících trávníků. Proto lze křoviny považovat za nevhodnou vegetaci vyžadující prostorovou regulaci a péči, která zajistí návrat druhotných trávníků.*

Správní území města je obecně velmi chudé na výskyt přírodních biotopů. V území se na mnoha místech dokonce nacházejí bílá místa biodiverzity, kde není mapován žádný přírodní druh. Jedná se o především o intenzivně využívané zemědělské plochy. Místa s mapovanými biotopy mají v území tedy zvláštní význam pro další rozvoj biodiverzity a jsou potenciálně vhodné pro další rozvoj mapovaného přírodního biotopu. Stavební využití jsou proto pro přírodní biotopy likvidační a jejich likvidace vyžaduje kompenzační opatření v rámci mapovaného druhu biotopu.

**G. Příroda, Krajina**

*ÚSES :-/*

*Změna č.6 zasahuje svými rozvojovými záměry do prvků ÚSES, dále upravuje stávající vymezené prvky ÚSES a navrhuje množství nových prvků ÚSES (11 nových biocenter a 11 nových biokoridorů)*

*Změna č.6 zasahuje do těchto prvků ÚSES:*

| ***Číslo rozvojové plochy*** | ***Název prvku ÚSES*** |
|---|---|
| *BI97* | *LBC 10/A – změna požaduje zmenšení LBC o 2,5ha na celkovou výměru 5,8 ha* |
| *Změna č.6 navrhuje v rámci biocentra rozvojovou plochu pro bydlení v rodinných domech. Tato rozvojová plocha je ve střetu nejen s prvkem ÚSES, ale také s poddolovaným územím a mapovaným biotopem.* | |
| *RZ72* | *LBC3 – změna požaduje zmenšení LBC o 1,6 ha na celkovou výměru 15,2 ha* |
| *Změna č.6 navrhuje zmenšení biocentra o pozemek orné půdy, kde je plánováno založení zahrádek pro obyvatele Podbořan. Biocentrum je v této části nefunkční a jeho rozloha je dostačující pro zajištění jeho funkčnosti.* | |
| *VH101* | *LBC7/A – rozvojová plocha může být součástí biocentra* |
| *Navržená vodní plocha nebude mít negativní vliv na funkci biocentra. Musí však být respektován biotop údolních jasanovo olšových luhů a lokalita zvláště chráněných druhů rostlin – ostřice žitné (existence této rostliny vychází ze stanoviska krajského úřadu ke změně č.6)* | |

V rámci územního plánu správního obvodu města je vymezen územní systém ekologické stability. Vyskytují se prvky regionální i lokální. Velké množství prvků ÚSES je nefunkčních, jelikož jsou vedeny mezi jednotlivými bloky orné půdy. Funkční prvky jsou vedeny podél vodních toků s navazujícími lesními porosty (Leska a Dolánecký potok) nebo v rámci přírodní zeleně navazující na terénní deprese, prudší svahy s vegetací, neúrodné půdy nebo opuštěné pozemky po těžbě kaolínu. Pro zajištění funkčnosti všech prvků (především prvků v rámci orné půdy) je nutné vypořádání majetkoprávních vztahů v rámci komplexní pozemkové úpravy. Ty proběhly v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky a realizaci prvků ÚSES v těchto katastrech nestojí již nic v cestě.

*VKP:-/*

*Změna č.6 zasahuje navrženými účelovými komunikacemi do registrovaného VKP Dolánky – Rubín – les. Jedná se o obnovu zaniklé lesní cesty, která spíše okrajově zasahuje do VKP a proto se nepředpokládá negativní ovlivnění přírodní hodnoty tohoto VKP.*

V území je dále množství významných krajinných prvků ze zákona. Ani do těchto prvků Změna č.6 nezasahuje.

*NATURA 2000 ☺*

*EVL je v území vedena po vodních tocích Leska a Dolánecký potok. Na těchto vodních tocích navrhuje změna č.6 několik prvků ÚSES. Tyto prvky nebudou mít negativní vliv na předmět ochrany. K dalším střetům EVL s rozvojovými prvky nedochází.*

EVL Doupovské hory zasahuje v území pouze v linii vodních toků Leska a Dolánecký potok. Plošně je EVL vymezena mimo správní území obce Podbořany. Obecně je vhodné v rámci vodních toků učinit opatření k zajištění jejich migrační prostupnosti (odstranění migračních bariér a celková revitalizace vodních toků včetně břehových porostů). Tato opatření nejsou změnou č.6 stanovena. Předmět ochrany EVL je však v péči odboru ochrany přírody, který schvaluje dokument „soubor doporučených opatření“ na základě kterého má být péče realizována a má být proto také podkladovým materiálem pro zpracování územně plánovací dokumentace a jejích změn.

*Ekologická stabilita území ☺*

*Změna č.6 přispívá k rozvoji krajinotvorných opatření, které celkově zvýší ekologickou stabilitu území a to především v území, které je v současnosti z hlediska ekologické stability nejohroženější. Jedná se především o návrhy plošné a liniové zeleně, nové prvky ÚSES a vodní plochy.*

Nízká hodnota ekologické stability území je v současné době nejpalčivějším problémem územím. V území jsou dokonce evidovány tzv. bílá místa biodiverzity, kde není mapován žádný přírodní biotop. Jedná se především o intenzivní zemědělskou krajinu v severní části správního území města Podbořany, kde vyjma orné půdy není zastoupena téměř žádná zeleň ani jiné přírodní prvky. Krajinotvorná opatření navržená v rámci komplexních pozemkových úprav významně přispějí k zastoupení zeleně v zemědělské krajině. Změna č.6 navrhuje nad rámec schválených komplexních pozemkových úprav další rozvoj zeleně a to v rámci nově navržených prvků ÚSES.

*Krajinný ráz :-/*

*Změna č.6 nezasahuje negativně do vymezených míst krajinného rázu, které se vyznačují vizuální jednotností a koncentrací harmonických krajinných vztahů. Navržená opatření v rámci místa krajinného rázu Dolánecký potok nezhorší jeho vizuální charakteristiky. Jedná se o návrhy účelových komunikací a plošných prvků zeleně, včetně nových prvků ÚSES.*

*Změna č.6 je také v souladu s těmito stanovenými opatřeními v rámci krajinného celku Severočeské nížiny a pánve:*

- *Změna č.6 respektuje zemědělství jakou určující krajinný znak a zachovává jeho typické tradiční zaměření (chmelařství, ovocnářství)*
- *Změna č.6 napravuje narušené krajinné hodnoty způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením. Navrhuje plošné a liniové prvky zeleně i nové prvky ÚSES v krajině.*

*Změna č.6 neřeší:*

- *Nápravu či zmírněn narušení krajiny postižené těžbou*

- *Stabilizace venkovského osídlení*

*Z hlediska krajinného rázu jsou nevhodné návrhy rozšiřující zastavitelné území města dále do krajiny. Jedná se především o rozvojové plochy bydlení v krajině (velká rozvojová plocha jižně od Podbořan a rozvojová plocha BI97).*

*Naopak krajinotvorné návrhy změny č.6 (zakládání plošných a liniových prvků zeleně, obnova a zakládání účelových komunikací) patří k hlavním přínosům změny z hlediska posílení ekologické stability území a krajinného rázu.*

Krajinný ráz je poměrně novým a těžko uchopitelným institutem v rámci obecné ochrany přírody a krajiny. Obecně je však požadavky na ochranu krajinného rázu shrnout takto:

- Sídla rozvíjet v souladu s jejich dochovanou urbanistickou strukturou
- Nepodporovat další suburbanizaci měst pokud nejsou dosud využity stávající rozvojové plochy území
- Nepodporovat výstavbu technických dominant v krajině, které promění vizuální vztahy v krajině
- Podporovat obnovu tradičního uspořádání krajiny

**H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí,**

*Obyvatelstvo ☺*

*Uplatněním změny č.6 se předpokládá pozitivní vliv na obyvatelstvo a demografické charakteristiky území. Nejen, že se zvýší počet obyvatel města, ale předpokládá se také zlepšení jeho věkové struktury, neboť bude umožněna výstavba nejen rodinných domů, ale také bytových jednotek umožňující startovací bydlení mladým rodinám a jedincům.*

Předpokládá se pouze částečné ovlivnění demografických charakteristik obyvatelstva a to především věkové struktury a počtu obyvatelstva. Vliv změny č.6 na zaměstnanost a její strukturu, stejně tak vliv na vzdělanost a ekonomickou aktivitu je zanedbatelný a odvíjí se především od charakteristik, které nelze územním plánováním příliš ovlivnit.

*Hygiena prostředí – hluková zátěž :-/*

*Změna č.6 nenavrhuje nové zdroje hluku ani takový rozvoj území, který by mohl výrazně zhoršit hlukovou zátěž území. Navrhované rozvojové plochy bydlení zvýší intenzitu dopravy v území, která může být však rozmělněna díky nově navrhovaným místním komunikacím zpřístupňující rozvojové plochy. Ty pak mohou při vhodné organizaci výstavby a dopravy ve městě omezit dopravní zatížení centra města Podbořany. Stávající dopravní závady na silnici I. třídy v sídlech Pšov a Sýrovice jsou řešeny ve schválené ÚPD obchvatem sídel. Ten však dosud není realizovaný.*

Správní území města Podbořany nepatří dle hlukové mapy Ústeckého kraje k postiženým hlukem. Překročení hlukových limitů se přesto předpokládá na nejcitlivějších místech v blízkosti železniční tratě a v sídlech Pšov a Sýrovice. Může dojít ke krátkodobému překročení hlukového limitu při přepravě vytěženého materiálu po silnicích II. a III. třídy. Pro ochranu sídla Buškovice před hlukem z nákladní dopravy dopravující vytěžený materiál z dobývacího prostoru Hlubany mimo správní území města, je plánována nová plocha silnice, která spojuje silnice III. třídy severně od Buškovic. Doprava

pak bude směřována na sídlo Brody. Hlukovou zátěží z nákladní dopravy tedy mohou být ovlivněny sídla mimo správní obvod města. Další významné zdroje hluku se v území nenacházejí.

*Nedostatečná technická infrastruktura sídel ☹*

*Změna č.6 nenavrhuje nové plochy rozvíjející a modernizující technickou infrastrukturu sídel. Navrhuje pouze přípojky na stávající síť technické infrastruktury, která může způsobit požadavek na zvýšení její kapacity nebo její dočasné přetížení. Rozvoj technické infrastruktury venkovských sídel není změnou č.6 řešeno. Také plynovodní připojení je řešeno pouze v sídlech Podbořany, Hlubany a Buškovice a změna č.6 neřeší jeho rozšíření do dalších sídel.*

Nedostatečná technická infrastruktura sídel patří k nejpalčivějším problémům správního obvodu města. Absence kanalizace v menších sídlech spolu s intenzivní zemědělskou výrobu mají negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemní vod. Nedostatečná technická infrastruktura venkovských sídel zásadně ovlivňuje také jejich další rozvoj, který je v současné době ve fázi stagnace. Výstavba a modernizace kompletní technické infrastruktury sídel je tedy stěžejní pro další udržitelný rozvoj území.

**Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky)**

*Změna č.6 navrženými rozvojovými záměry nezasahuje do kulturních hodnot území ani archeologických lokalit.*

Správní území obce je bohaté na kulturní památky i drobné kulturní hodnoty, neboť má území bohatou a rozmanitou historii. Dnešní podoba velké části významnějších památek (zámků, hospodářských budov) je v žalostném stavu a vyžaduje rekonstrukci. To platí také o veřejném prostoru menších sídel, které vyžadují kompletní revitalizaci. Revitalizací veřejných prostor a rekonstrukcí významných objektů se předpokládá výrazný i ekonomický rozvoj správního území Podbořanska, které leží v periférní avšak potenciálně velmi významném území České republiky.

**Složková analýza**

| | |
|---|---|
| XX | vliv je pravděpodobný |
| X | vliv nelze vyloučit |
| 0 | k významnému ovlivnění nedojde nebo je jen málo pravděpodobné |

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí:

| **Druh rozvojové plochy** | **Ovzduší** | **Povrchové vody a podzemní vody** | **ZPF** | **PUPFL** | **Flora, fauna, ekosystémy** | **Krajina** | **Horninové prostředí** | **Obyvatelstvo** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Místní komunikace | 0 | x | xx | 0 | x | 0 | 0 | 0 |
| Účelové komunikace | 0 | 0 | 0 | 0 | x | 0 | 0 | 0 |
| Cyklostezky | 0 | 0 | 0 | 0 | x | 0 | 0 | 0 |
| Dopravní infrastruktura - silnice | 0 | x | xx | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rekreace – zahrádkové osady | 0 | 0 | xx | 0 | x | 0 | 0 | 0 |
| Občanské vybavení | 0 | x | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bydlení v bytových domech | x | x | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bydlení v rodinných domech | x | x | x | 0 | x | x | x | 0 |
| Veřejná zeleň | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Plochy vodní a vodohospodářské | x | xx | xx | 0 | xx | xx | 0 | x |
| Koridor plynovodu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rozvoj ekologické stability krajiny – plošné zatravnění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rozvoj ekologické stability krajiny – plochy liniové a ostatní krajinné zeleně | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rozvoj ekologické stability krajiny – ÚSES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Prostorová analýza**

Správní území města Podbořany spadá do krajské rozvojové osy NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most, která je významná především díky koridoru silnice I/27 spojující Plzeň s Mostem. V rámci rozvojové osy se předpokládá rozvoj průmyslových zón, které podpoří místní zaměstnanost. Plánovány jsou také přeložky obcí na silnici I/27 (Pšov, Sýrovice) a další prvky technické infrastruktury:

- Koridor pro umístění VTL plynovodu DN1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)
- Koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Chrást
- Koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Výškov
- Koridor pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec – TR Řeporyje
- Koridor pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Mírovka
- Nový vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek

V rámci rozvojové osy nejsou plánovány plochy výroby nadmístního významu. Průmyslové plochy regionálního významu se nacházejí ve Městě Podbořany a pak až v Žatci.

Dále se v navazujících správních obvodech obcí nacházejí místní záměry rozvoje těžby a průmyslové výroby, které jsou v těsné návaznosti na správní obvod města Podbořany. Konkrétně se jedná o tyto záměry:

- Rozvoj těžkého průmyslu v severní části správního území obce Vroutek VO2a. Tato rozvojová plocha navazuje na průmyslovou zónu Alpka a navrhovanou rozvojovou plochu bydlení.
- Rozvoj těžby ve správním území obce Nepomyšl – dobývací prostor bentonitu v návaznosti na k.ú. Buškovice. Návrh změny č.6 ÚP Podbořany navrhuje obchvat Buškovic (DS70 a DS71) pro zajištění dopravy z dobývacího prostoru Nepomyšl do zpracovatelského závodu Hlubany.

Navržené využití rozvojové osy není nadlimitní pro jednotlivé složky životního prostředí. Dají se však předpokládat vlivy na krajinu z rozvojových záměrů elektroenergetiky.

V rámci správního obvodu obce jsou zásahy do jednotlivých složek životního prostředí detailně popsány v rámci kapitoly A.5. Zásahy jsou patrné v těchto složkách ŽP:

- Vodní prostředí
- ZPF
- Flora, fauna, biologická rozmanitost – ÚSES

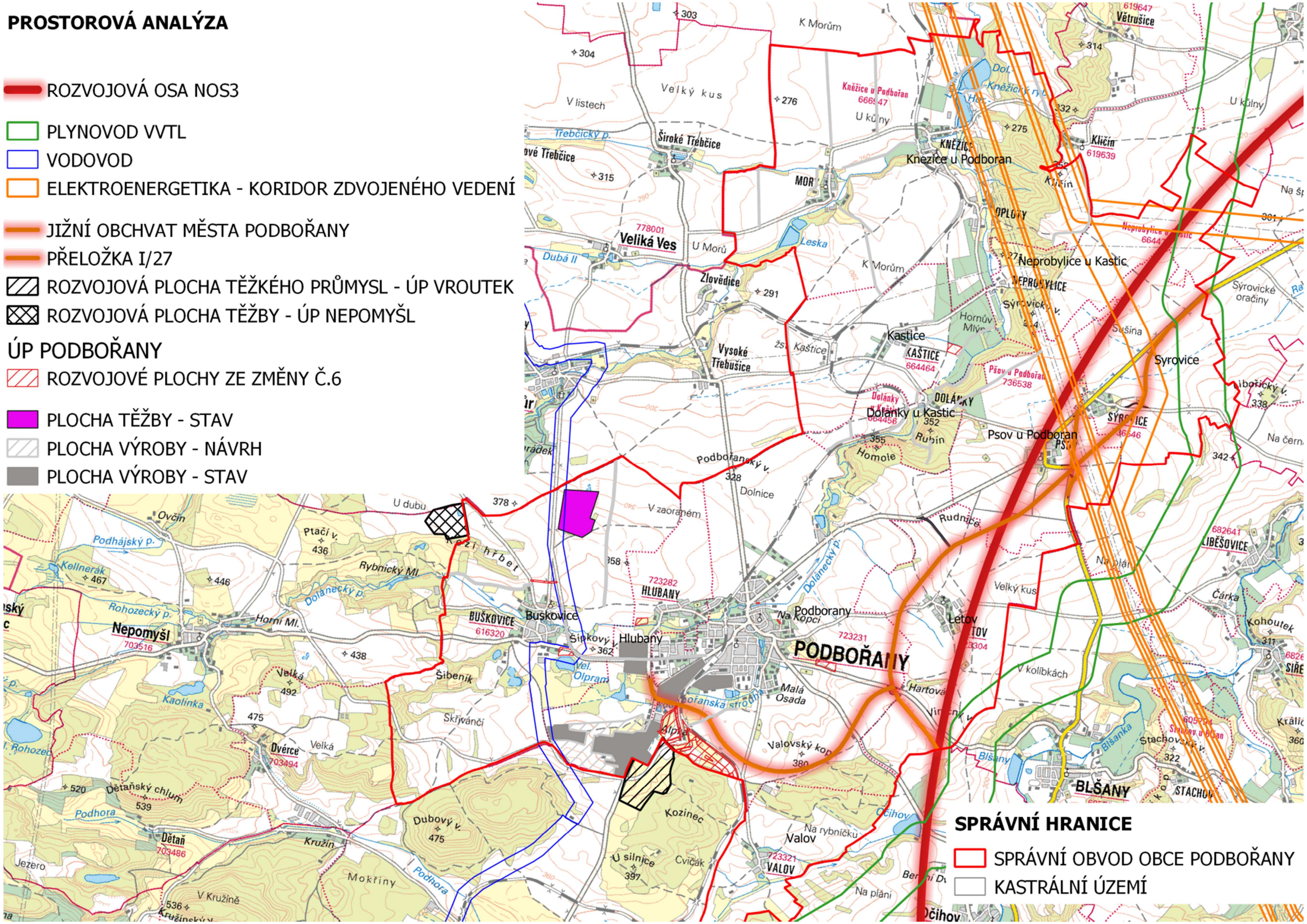
Kumulace negativních vlivů lze předpokládat v rámci velké rozvojové lokality bydlení jižně od Podbořan, kde je patrná kumulace záměrů navržených v rámci platného územního plánu a územního plánu Vroutek, který navrhuje rozvojovou plochu těžkého průmyslu s možným ovlivněním životního prostředí, které mohou mít negativní vliv na zdraví obyvatel a ovzduší. Jedná se o soustředění vlivů ze stávající průmyslové plochy a plochy jejího dalšího rozvoje s plochou vymezenou pro obchvat Podbořan a navrženou plochou pro rozvoj bydlení. V lokalitě se předpokládá koncentrace hluku i znečištění ovzduší.

**PROSTOROVÁ ANALÝZA**

- ROZVOJOVÁ OSA NOS3
- PLYNOVOD VVTL
- VODOVOD
- ELEKTROENERGETIKA - KORIDOR ZDVOJENÉHO VEDENÍ
- JIŽNÍ OBCHVAT MĚSTA PODBOŘANY
- PŘELOŽKA I/27
- ROZVOJOVÁ PLOCHA TĚŽKÉHO PRŮMYSL - ÚP VROUTEK
- ROZVOJOVÁ PLOCHA TĚŽBY - ÚP NEPOMYŠL

ÚP PODBOŘANY

- ROZVOJOVÉ PLOCHY ZE ZMĚNY Č.6
- PLOCHA TĚŽBY - STAV
- PLOCHA VÝROBY - NÁVRH
- PLOCHA VÝROBY - STAV




**SPRÁVNÍ HRANICE**

- SPRÁVNÍ OBVOD OBCE PODBOŘANY
- KASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

## A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Změna č.6 nenavrhuje záměry, který by mohly negativně ovlivňovat potenciálně nejohroženější složky životního prostředí s přímým vlivem na PO a ZCHÚ. Naopak, navržená opatření v krajině mohou ve spojení s identickými opatřeními schválenými v platné ÚPD významně řešit některé problémy přímo ovlivňující předmět ochrany ZCHÚ a PO:

- Sucho spojená s nedostatečnou akumulací a retencí vody v území – změna č.6 navrhuje rozvojové plochy pro retenci a akumulaci vody v území (vodní plochy, plochy zeleně a ttp, plochy úses)
- Úbytek mokřadů z krajiny a absence mokřadních biotopů – změna č.6 navrhuje rozvojové plochy pro vodní nádrže v rámci kterých se předpokládá vznik litorálních porostů.
- Převládající orná půda a nízká biodiverzita území a nízký koeficient ekologické stability území – viz. body výše

Vliv na předmět ochrany EVL Doupovské hory představují problémy, které však nejsou předmětem řešení Změny č.6 ÚP Podbořany:

- Migrační bariéry na vodních tocích – jezy a prahové stupně na Dolánecké potoce a potoce Leska

Stanovisko krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.4.2019 čj. KUUK/40711/2019/ZPZ ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů, se vyjádřilo k návrhu změny č.6 takto: Návrh změny č.6 územního plánu obce Podbořany nebudí mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti úřadu. Navrhované dílčí změny územního plánu jsou situovány mimo hranice ptačích oblastí a mio hranice evropsky významných lokalit.

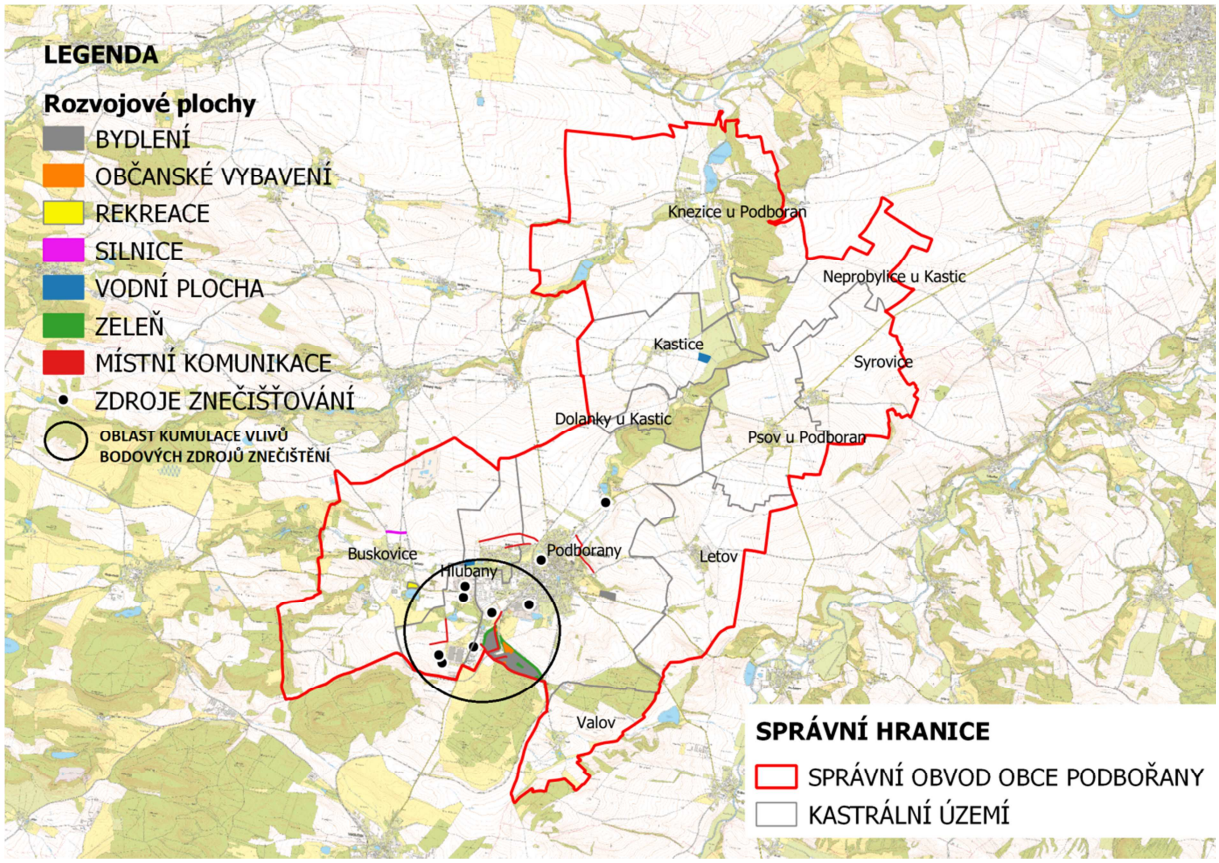
V území jsou identifikovány tyto další problémy životního prostředí:

**Ovzduší a klima**

- oblast ohrožená suchem – do této oblasti spadá celý správní obvod obce Podbořany. Je to dáno srážkovým stínem Krušných hor, intenzivním zemědělství, malým podílem vodních ploch a nízkou rozlohou lesních porostů. Změna č.6 navrhuje prvky preventivní ochrany území před suchem a navrhuje vodní nádrže pro zvýšení akumulace vody v území, ale také další přírodní prvky v území, které se mohou podílet na zpomalování odtoku vody v území a působit na mikroklimatické charakteristiky území (vlhkost) – prvky ÚSES, plošné a liniové prvky přírodní zeleně, ttp
- emise z mobilních zdrojů znečištění – doprava – území nepatří k oblastem s překročením imisních limitů (údaje z roku 2019) ani pro jednu z měřených znečišťujících látek, vyjma ozonu. Jeho imisní limit je překročen na celé rozloze správního obvodu obce. Uplatněním změny č.6 dojde ke zvýšení dopravního zatížení města Podbořany a to především

v rozvojových lokalitách bytových domů uvnitř města (BK17). Také plánované rozvojové lokality jižně a východně od města podstatně zvýší počet obyvatel a proto se také očekává zvýšení dopravního zatížení ve městě, kam obyvatelé budou dojíždět za službami a obchodem.

- emise ze stacionárních zdrojů znečištění – ve správním území obce Podbořany působí 9 firem produkující emise, z toho 7 firem, které produkují emise ze spalovacích zdrojů a z další 2 firmy, které zpracovávají organická rozpouštědla. V rámci těchto podniků jsou sledovány emise způsobující znečišťování ovzduší. Koncentrace těchto emisí nepřekračuje stanovené limity pro ochranu ovzduší ve správním území obce. Platný územní plán navrhuje dále rozvoj ploch výroby v průmyslové zóně jižně od Podbořan. Změna č.6 navrhuje výrazné zmenšení ploch pro rozvoj průmyslu na úkor plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení, čímž se předpokládá také potenciální snížení emisního zatížení území.
- emise z domácích kotlů na tuhá paliva v sídlech s neprovedenou plynofikací – město Podbořany je spolu s Hlubany a Buškovicemi plynofikováno. Všechny rozvojové lokality navržené v rámci změny č.6 budou napojeny na tento stávající plynovod. Problém s emisemi s domácích kotlů na tuhá paliva je výlučeně ve venkovských sídlech. Tento problém není změnou č.6 řešen.
- zvýšená prašnost v území způsobená působením větrné eroze – orná půda ve správním území obce Podbořany představuje 72% plochy území. Orná půda je organizována ve velkých půdních celcích, téměř zcela s absencí zeleně. Tato organizace ZPF významně přispívá k působení větrné eroze v území, kdy na vítr na velkých rozlohách působí odnos půdních částic a degraduje tak vysoce hodnotnou černozemní půdu. Změna č.6 proto navrhuje prvky, které mají potenciál působení větrné eroze potlačit nebo výrazně zmírnit. Jedná se o navržené prvky ÚSES, přírodní zeleně a trvalých travních porostů. Navržená opatření nejsou navrhována komplexně pro celé správní území obce, ale týkají se pouze katastrálních území Kněžice, Kaštice a Dolánky, kde byly schváleny komplexní pozemkové úpravy.
- Grafické schéma A1 – znečištění ovzduší

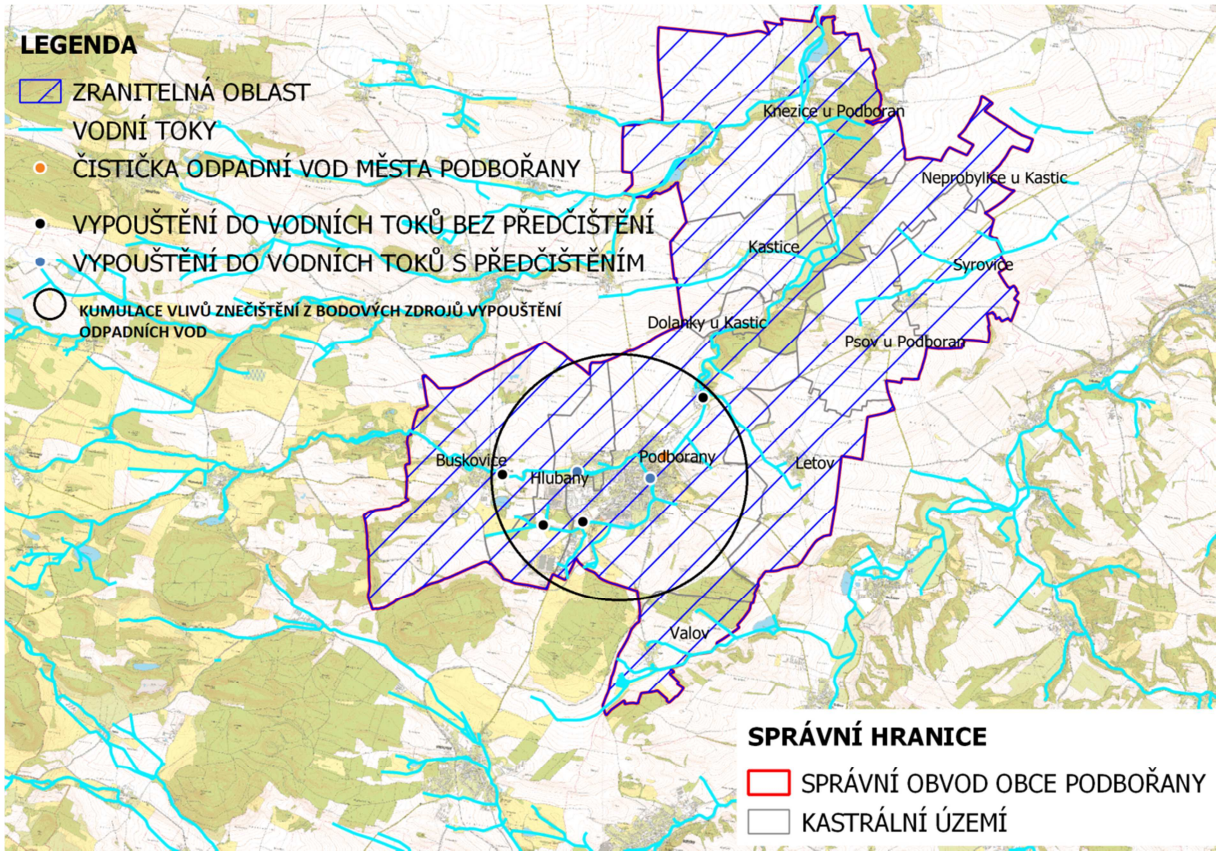
- 


**Povrchové a podzemní vody**

- aktivní zóna záplavového území procházející sídly Kněžice, Oploty, Neprobylice, Dolánky, Podbořany, Buškovice – aktivní zóna představuje území, kde při povodni působí soustředěný proud s největší unášecí silou. Byla vymezena za účelem preventivní ochrany území a má stanovené vodním zákonem podmínky využití. Změna č.6 územního plánu je v rozporu se zákonem 254/2001 Sb., kdy navrhuje v aktivní zóně záplavového území rozvojovou plochu pro občanské vybavení (OV100). Tato rozvojová plocha leží v centrální části města Podbořany a také navazující zástavba zasahuje do této aktivní zóny. Rozvoj této plochy může být umožněn tedy pouze za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu, který určí bližší specifikaci opatření v rámci plochy. Žádné další záměry navržené v rámci změny č.6 do aktivní zóny nezasahují.
- migrační bariéry na vodních tocích – jezy, prahové stupně – v celé délce vodních toků Leska a Dolánecký potok jsou evidovány migrační bariéry, znemožňující volný průchod pro vodní živočichy. Tento problém není změnou č.6 řešen a celkově souvisí s neřešením revitalizace vodních toků v rámci územního plánu. Vodní toky mají polopřirozený charakter, který byl v minulosti ovlivňován především v rámci orné půdy, kde byl požadavek na přímé vedení a opevnění koryta bez břehových porostů. V současné době způsobují opevněná a narovnaná koryta vodních toků zrychlený odtok vody z území bez možnosti její retence, což přispívá k negativním trendům sucha.
- nedostatečná akumulace povrchové vody v území – ve správním obvodu obce se nachází významnější vodní plochy na Dolánecké potoce (Krčál, Rumplák) a potoce Leska (Kněžické rybníky, Oploty). Dále se vyskytují v zastavěných územích sídel drobné požární nádrže nebo nádrže. V krajině v okolí Buškovic pak byly vodní plochy zakládány jako způsob rekultivace

povrchových lomů po těžbě kaolínu. Celkově však představují spolu s vodními toky pouze 1,47% rozlohy území. Změna č.6 navrhuje další dvě nové vodní plochy na Dolánecké potoce o celkové výměře 3,3 ha.

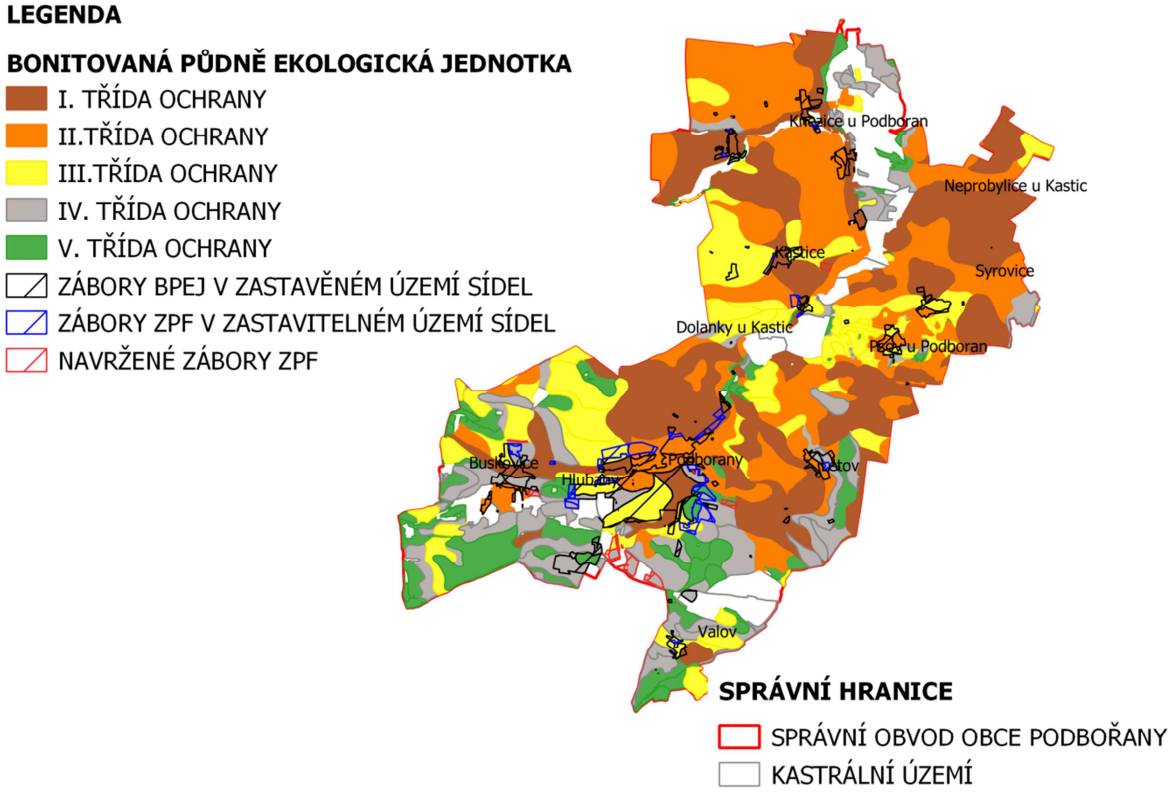
- nedořešená kanalizace ve venkovských sídlech způsobující znečištění podzemních i povrchových vod – změna č.6 navrhuje pouze rozvoj sídla Podbořany, kde je vybudována kompletní technická infrastruktura. Také navržené rozvojové plochy budou na tuto stávající infrastrukturu napojeny. Rozvoj technické infrastruktury venkovských sídel se neplánuje, neboť se provozování sítí technické infrastruktury jeví v malých venkovských sídlech jako neekonomické. Individuální nakládání s odpadními vodami pak zhoršuje stav vodních ekosystémů a podzemních vodních útvarů.
- špatná kvalita podzemních vod – souvisí s intenzivní zemědělstvím a absencí čištění odpadních vod ve venkovských sídlech. Tento problém není změnou č.6 řešen a proto se ani nepředpokládá výrazné zlepšení současného trendu.
- zrychlený odtok vody z území souvisí s nepřirozeným stavem koryt vodních toků a intenzivním využíváním krajiny správního území obce. Voda, která protéká územím z výše položených částí povodí nemá dostatek prostoru pro retenci vody v rámci břehových porostů nebo údolních niv, meandrů nebo tůní či rybníků. Deštová voda je pak vlivem intenzivního zemědělství smývaná spolu s ornicí a způsobuje degradaci půdy v rámci úrodných černozemí. Změna č.6 řeší tento problém vymezením dvou rozvojových ploch pro akumulační vodní nádrže.
- úbytek mokřadů z krajiny a absence mokřadních biotopů je celosvětovým problémem, který se dotýká také správního území obce Podbořany. Ve správním území obce byly všechny podmáčené a zamokřené pozemky odvodněny, aby mohly být využity pro intenzivní zemědělskou výrobu. V území je celkem evidováno 379 ha odvodněných ploch. Analýza přírodních biotopů také neobjevila žádné stávající mokřadní biotopy v území. Evidováno je pouze několik 4,5 ha vlhkých pcháčových luk a lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny – ostřice žitná. Změna č.6 navrhuje v návaznosti na Dolánecký potok vybudování dvou vodních nádrží o celkové rozloze 3,3 ha. U obou vodních ploch je vhodné založení litorálního pásu s mokřadní vegetací, která podpoří alespoň částečnou obnovu mokřadních biotopů v území.
- Grafické schéma B1 – vodohospodářský význam území – zranitelné oblasti – celé správní území města je nepříznivě ovlivňovano koncentrací dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Bodovými znečišťovateli jsou ČOV – městská ČOV Podbořany i ČOV průmyslových areálů, průmyslové areály bez ČOV, domácnosti bez ČOV. Plošnými znečišťovateli jsou zemědělci. Oblast kumulace vlivů nelze z důvodu transportu znečištění vodními toky vymezit.

- 

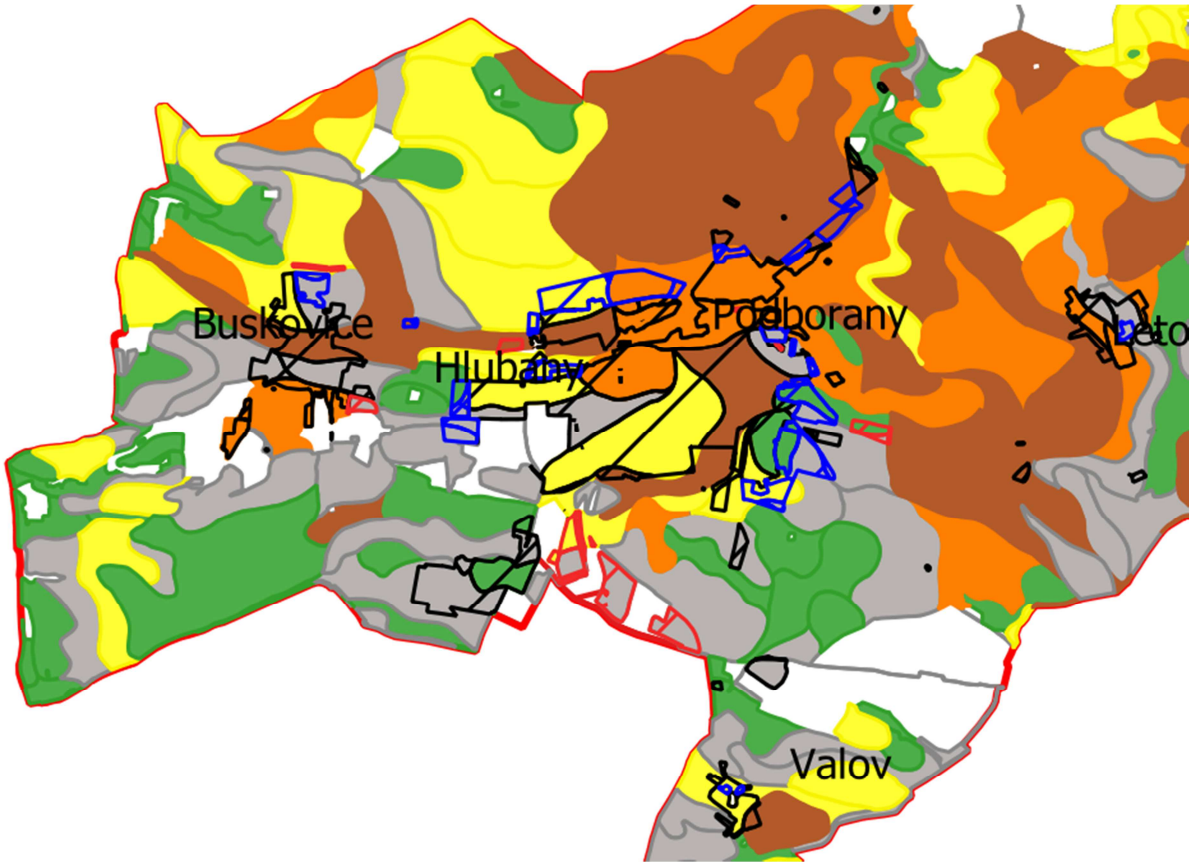

.

**Zemědělská půda**

- <u>převládající orná půda</u> ve správním území obce (74,4%) je určujícím krajinným typem z hlediska dlouhé tradice využití zemědělských půd. Zemědělství je na úrodných černozemních půdách tradičním hospodářským odvětvím. Převládá rostlinná výroba na plochách orné půdy, ale v území se nachází také chmelnice. Převažující problém v území je jednotvárná intenzivní zemědělská krajina s absencí zeleně, která je ohrožována větrnou erozí. Změna č.6 ÚP navrhuje v katastrálních území Kněžice, Kaštice a Dolánky na základě schválených komplexních pozemkových úprav prvky přírodní zeleně, které rozčlení zemědělskou půdu do menších celků a budou prvkem protierozní ochrany půdy (liniové a plošné prvky přírodní zeleně, ttp). Dále změna č.6 navrhuje nové prvky ÚSES (10 lokálních biocenter a 11 lokálních biokoridorů) v rámci zemědělské krajiny k.ú. Kněžice, Kaštice, Dolánky, Pšov a Letov.
- <u>Grafické schéma C1b – změna podílu výměry ZPF, resp. výměry nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany</u> – z uvedeného schématu je patrné, že sídla byla v minulosti zakládána na nejkvalitnějších půdách. Pro další rozvoj sídel je proto zábor kvalitních půd nevyhnutelný. Při územně plánovací dokumentaci musí být proto při návrhu rozvojových ploch sledováno hledisko zachování urbanistické struktury sídla a nepodporování suburbanizace mimo přirozené zastavitelné rozvojové osy sídel.



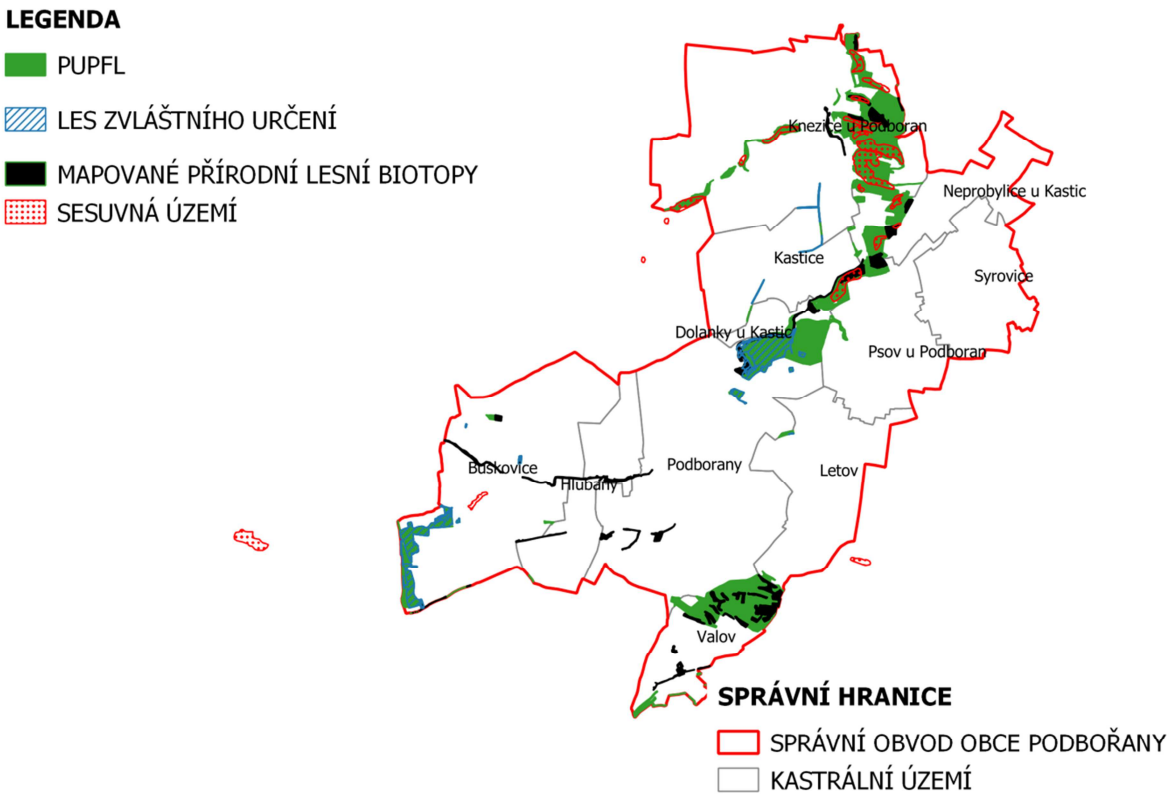

Detail:




**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- Lesní pozemky ohrožené sesuvy půdy se vyskytují v lesích nad Dolánečkým potokem a potokem Leska. Jedná se o hospodářské lesy v prudkých svazích, které vlivem přítomností písčitých sedimentů mají sklon k sesuvu. Změnou č.6 není tento problém řešen. Vhodným řešením by bylo převedení lesů do kategorie lesa zvláštního určení nebo lesů ochranných a podpora výsadby hlubokokořenících dřevin.
- Lesní pozemky v převládající kategorii lesa – les hospodářský - Předpokládá se, že změnou kategorizace lesa na les ochranný nebo les zvláštního určení v místech ohrožených sesuvy by došlo ke stabilizaci lesa v místech sesuvů. změna č.6 se však touto problematikou nezabývá.
- Malé zastoupení přírodních lesních biotopů – lesní půda je v území zastoupena na 581 ha, což představuje 9,7% území. Z toho lesy s přirozenou skladbou lesa se vyskytují na 83 ha půdy. Nejedná se vždy o půdu v PUPFL. Patří sem i porosty olšin a luhů, které jsou většinou součástí vodní plochy nebo zemědělské půdy. Přírodní lesní biotopy jsou ohrožené postupným zánikem vlivem nevhodného hospodaření, kdy jsou přirozené lesní porosty nahrazovány buď hospodářskými nebo invazivními dřevinami. Změna č.6 neřeší problematiku PUPFL. V kompetenci ÚP je pouze vymezování prvků ÚSES, které jsou navrhovány i v rámci lesních porostů. V rámci těchto prvků pak ÚP stanovuje požadavek zajištění přirozené druhové skladby, která odpovídá právě těmto mapovaným biotopům.

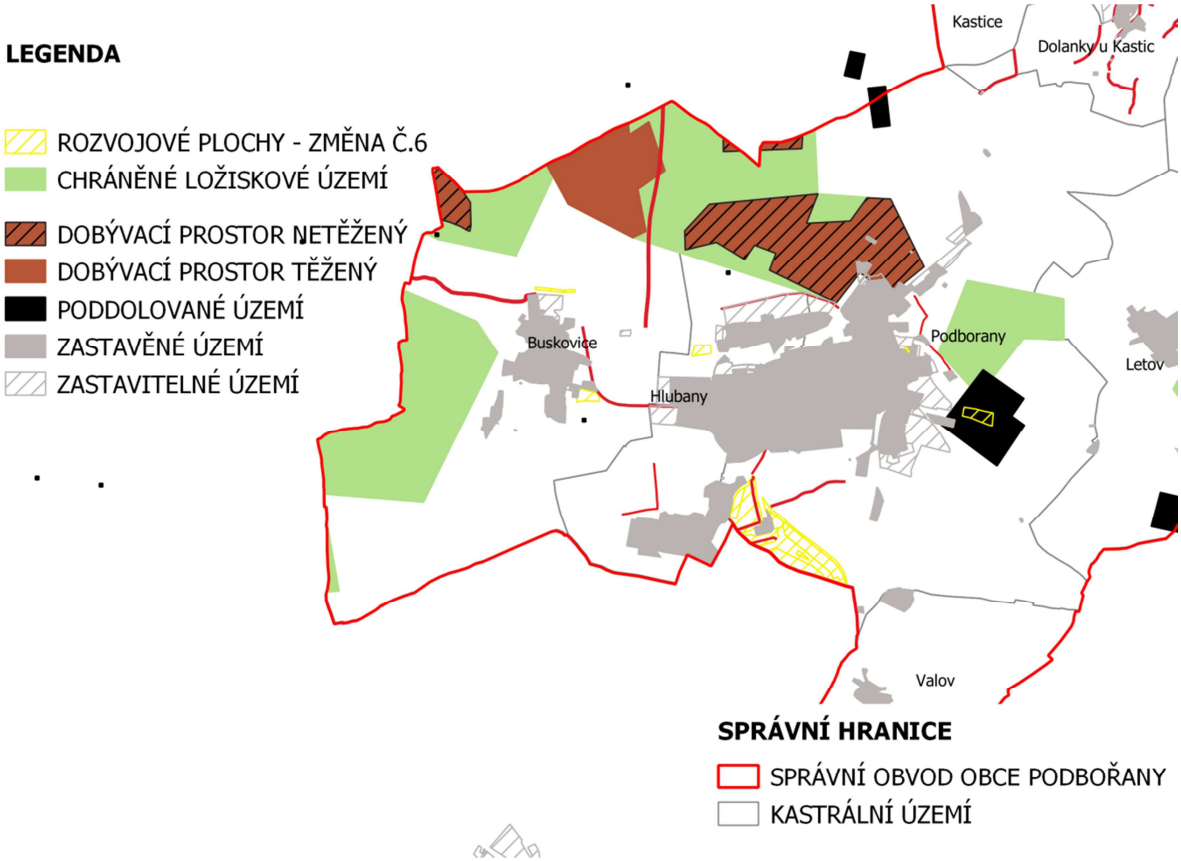
Grafické schema D1 – lesnatost území, kategorizace lesa, zastoupení přírodních lesních biotopů - schema zobrazuje místa s potenciálem rozvoje přírodních biotopů a zároveň lokality ohrožené sesuvy půdy.




**Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje**

- přítomnost poddolovaných území – v území se nachází celá řada poddolovaných území. Jedná se výhradně o štoly, kde bylo hlubině dolováno uhlí. Rozsah ani stav těchto chodeb není zpracovateli vyhodnocení známo. Při stavební činnosti v rámci dobývacích prostorů je proto požadováno vypracování báňskoznaleckého posudku. Změna č.6 navrhuje na poddolovaném území rozvojovou plochu pro bydlení BI97.
- přítomnost dobývacích prostorů – ve správním území města se nachází 2 dobývací prostory a další dva dobývací prostory okrajově do území zasahují. Těžený dobývací prostor se nachází severně od Buškovic a těží se v něm kaolín. Východně od těženého dobývacího prostoru se nachází další netěžený a slouží jako rezerva pro stávající dobývací prostor. Tento rezervní dobývací prostor navazuje bezprostředně na zastavěné území města Podbořany a do schválených rozvojových ploch. Proto bude nutno při jeho otevření zajistit opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva před hlukem, prašností a emisemi z těžby. Změna č.6 nezasahuje do vymezených dobývacích prostorů. Pro účel těženého dobývacího prostoru navrhuje úsek silnice sloužící pro dopravu vytěženého materiálu mimo správní území obce (do zpracovatelského závodu v Nepomyšli). Touto silnicí se sleduje ochrana zastavěného území Buškovice před zvýšenou nákladní dopravou, hlukem a prašností.

-grafické schema E1 – Zátěž území těžbou nerostných surovin

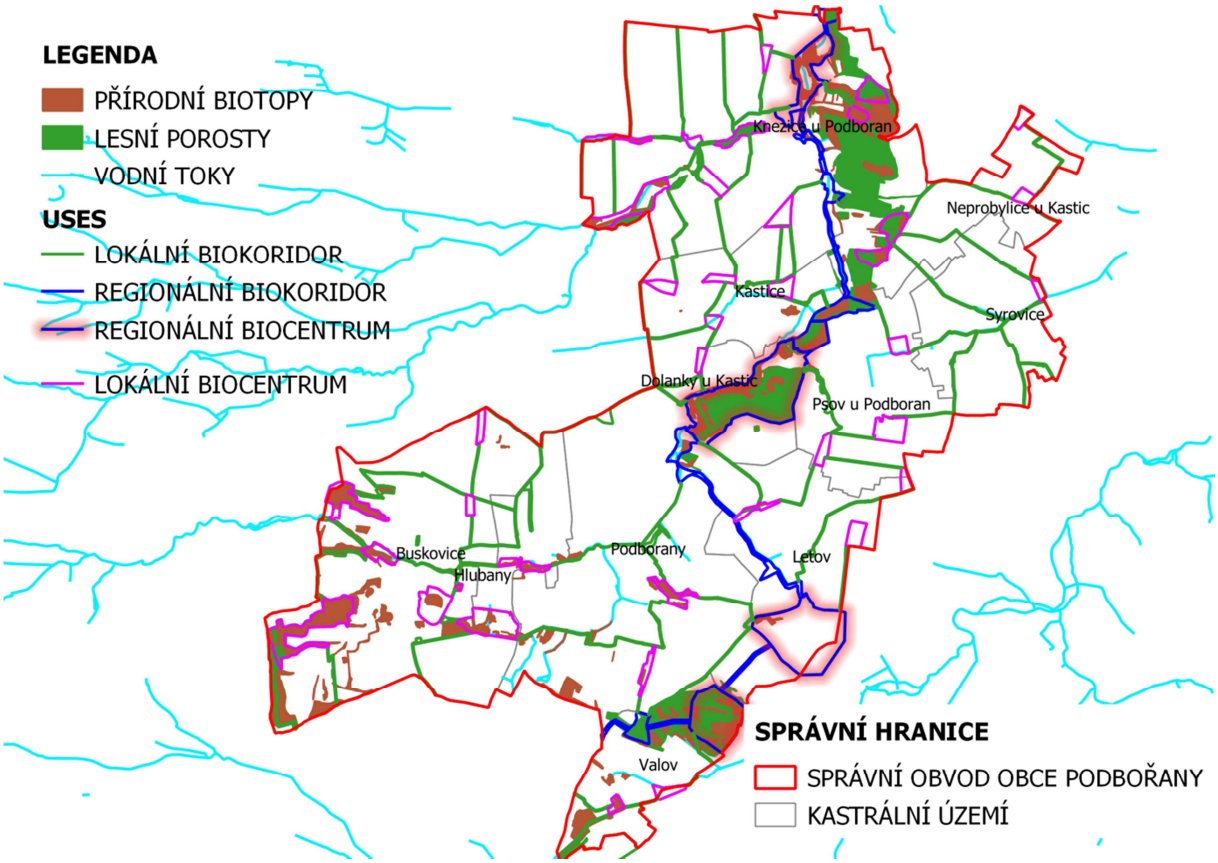



**Flora, fauna, biologická rozmanitost**

- Bílá místa biodiverzity – správní území obce se vyznačuje intenzivním zemědělským využitím na většině svého území. S tím souvisí také nízký koeficient ekologické stability a nízké zastoupení přírodních biotopů v území. Některá místa jsou dokonce evidována zcela bez přítomnosti přírodních druhů. Tento nepříznivý stav změna č.6 řeší rozvojem krajinného

prostředí – rozvoj prvků ÚSES, rozvoj přírodní zeleně (liniových a plošných prvků zeleně) a rozvojem trvalých travních porostů. Tato opatření však nejsou řešena komplexně pro celé správní území obce, ale pouze v katastrech, kde proběhly komplexní pozemkové úpravy (Kněžice, Kaštice, Dolánky)

- Úbytek přírodních biotopů – v území se stále nachází mapované přírodní biotopy, viz. kapitola A3f. Jejich výskyt však není spojitý a hrozí proto jejich další zánik. Změna č.6 neřeší konkrétně obnovu přírodních biotopů, ale v místech, kde jsou navrhovány nové prvky ÚSES vyžaduje obnovu přírodních stanovišť, které souvisí také s obnovou přírodních biotopů dle stanovištních podmínek.
- Grafické schema F1– přírodní potenciál území – hodnota ekologické stability území je velmi nízká. Její hodnota 0,19 je definována jako území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. Přírodní potenciál území je však žádoucí dále rozvíjet a to především v současných ekologicky stabilních plochách a v návaznosti na ně (les, vodní toky, mapované přírodní biotopy). Dále také v rámci vymezených prvků ÚSES, které jsou mimo tyto ekologicky stabilní plochy (les, vodní toky, přírodní biotopy) převážně nefunkční.

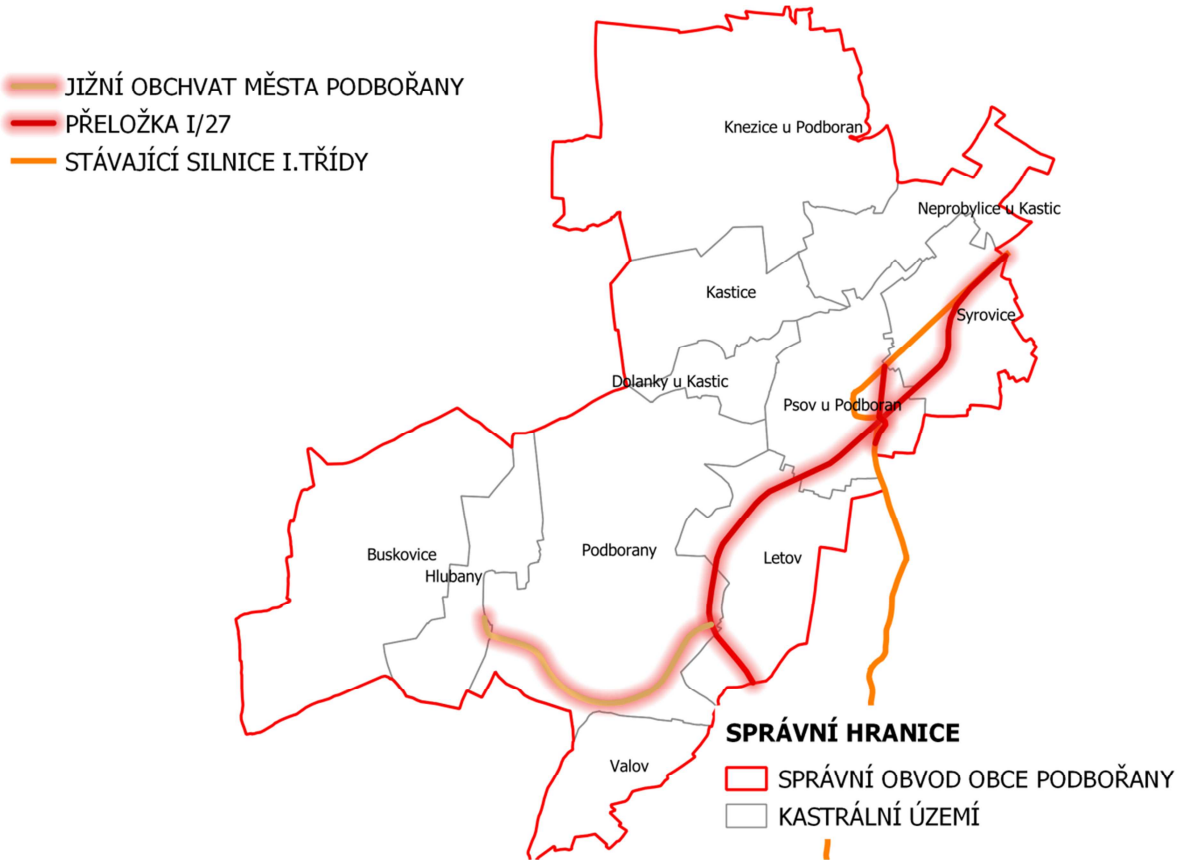



**Krajina**

- Nedostatečná migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka je dána intenzitou využití území s minimálním zastoupením zeleně a úbytkem účelových komunikací. Následkem je ztráta prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. Migrační prostupnost je dále narušena prvky dopravní infrastruktury, především silnicemi vyšších tříd (I. třída) a navrženými obchvaty sídel. Také migrační prostupnost vodních toků je velmi špatná v důsledku přítomnosti jezů a prahových stupňů. Změna č.6 řeší problém prostupnosti

krajiny rozvojem prvků ÚSES a dílčí obnovou účelových komunikací v krajině. Systém ÚSES je v území vymezen spojitě, ale naráží často na majetkoprávní vztahy v území. Spojitost účelových komunikací je však i po proběhlých komplexních pozemkových úpravách nedostatečná.

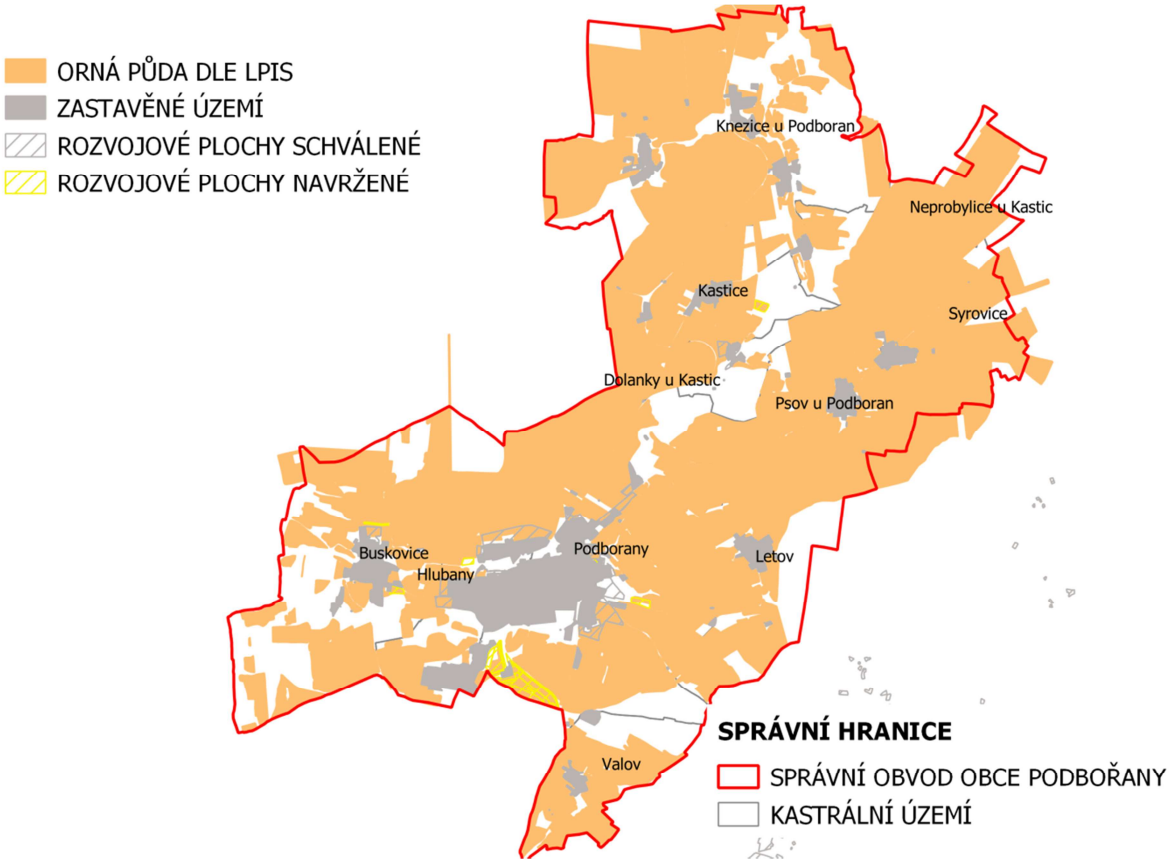
Grafické schema G1 – fragmentace krajiny významnými liniovými stavbami




Nefunkční prvky ÚSES se vyskytují především na zemědělské půdě. Pro zajištění jejich funkčnosti je nutná realizace navržených opatření, která stanovuje schválený územní plán včetně jeho změn i změna č.6

Nízká hodnota koeficientu ekologické stability území – nízké zastoupení mimoprodukčních prvků v krajině souvisí s intenzitou zemědělského využití území. V krajině převládá intenzivně využívaná orná půda bez mimoprodukčních ploch zvyšující ekologickou stabilitu území. Změna č.6 navrhuje opatření pro zvýšení ekologické stability území (nové prvky ÚSES, liniové a plošné prvky zeleně, nové plochy ttp, nové vodní plochy)

Grafické schema G2 – zastavěné a zastavitelné plochy a stupeň zornění




**Obyvatelstvo a hygiena prostředí**

- Vyšší index stáří způsobuje odliv mladých lidí do větších měst s širší nabídkou pracovních příležitostí a možností bydlení. Změna č.6 proto navrhuje širší možnosti rozvoje bydlení. Kromě bydlení v rodinných domech umožňuje i nabídku v bytových domech pro mladé lidi, které mohou najít pracovní uplatnění v rámci průmyslových areálů ve městě Podbořany
- Vylidňování menších venkovských sídel a jejich špatný stavebně technický stav je nepříznivým trendem, který se postupně prohlubuje od 70. let. Je také způsobený nedostatečnými investicemi do veřejných prostorů sídel a technické infrastruktury a chybějící občanskou vybaveností.
- Nedostatečná turistická infrastruktura sídel - současná turistická infrastruktura čítající jednu turistickou trasu a dvě cyklotrasy plánuje změna č.6 obohatit o cyklistické propojení Podbořan s Krásným Dvorem a Buškovic s Nepomyšlí. Nutné je však dovymezit navržený koridor v rámci správních území sousedních sídel.
- Silnice I. třídy procházející sídly Pšov a Sýrovice – hluk, imisní zatížení – změna č.6 neřeší tuto problematiku, neboť je řešena v rámci schválené územně plánovací dokumentace a sídla čekají pouze na realizaci navržených opatření.
- Nedostatečná technická infrastruktura menších sídel – chybějící kanalizaci v sídlech (vyjma sídel Podbořany a Hlubany)a chybějící plynofikace (vyjma sídel Podbořany, Hlubany, Buškovice) není předmětem řešení změny č.6. Všechny navrhované rozvojové plochy v sídle Podbořany jsou však plánovány k napojení na technickou infrastrukturu města.

- Množství prvků brownfield – změna č.6 neřeší problematiku brownfield
- Grafické schema H1a – Zátěž území hlukem z dopravy

-

**Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky**

Ve správním území obce jsou identifikovány tyto hlavní problémy, které mají negativní vliv na kulturní dědictví správního území města:

- špatný stavebně technický stav venkovských sídel
- zanedbaná veřejná prostranství venkovských sídel
- chátrající areály bývalých hospodářských dvorů a zámků

Tyto problémy nejsou v rámci Změny č.6 řešeny.

Další potenciální negativní ovlivnění současných kulturních a urbanistických hodnot je pravděpodobné při uplatňování negativního vlivu suburbanizace. Ten je pravděpodobný v rámci Změny č.6 u těchto rozvojových ploch, které rozšiřují plochy určené pro bydlení mimo současné zastavitelné území sídla Podbořany:

- Velká rozvojová plocha bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- Rozvojová plocha BI97

# A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

### A.6.1 Varianty územního plánu

Změna č.6 ÚP je zpracována jako invariantní a vychází z požadavků města, požadavků ZÚR a vlastníků pozemků. Ve fázi vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly shledány důvody pro pořízení dalších variant řešení, neboť zjištěné vlivy změny č.6 jsou pouze mírného charakteru a proto není nutné zpracování dalších variant řešení.

### A.6.2 Metodika hodnocení

Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů je provedeno v tabelárních přílohách. Jejich součástí je hodnocení těchto vlivů dle stupnice významnosti, viz. níže:

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území. Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice významnosti vlivu

- -2 potenciálně významný negativní vliv – využití rozvojové plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rozvojové ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- -1 potenciálně mírně negativní vliv - využití vymezené rozvojové plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rámci rozvojové plochy je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv - v měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.
- +1 potenciálně pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

## A.6.3 Souhrnné vyhodnocení koncepce Změny č.6 územního plánu

Změna č.6 přináší šest zcela odlišných záměrů v rámci správního území města Podbořany:

- Rozvoj bydlení
- Rozvoj rekreace – zahrádkářský osad
- Rozvoj veřejných prostranství a přírodního zázemí
- Rozvoj občanského vybavení
- Rozvoj dopravní infrastruktury
- Rozvoj technické infrastruktury

Rozvoj bydlení lze charakterizovat také na třech úrovních:

- Rozvoj bydlení v zastavěném území – BK17, BI3
- Rozvoj bydlení ve schválených zastavitelných plochách – velká rozvojová lokalita jižně od Podbořan
- Rozvoj bydlení v nezastavěném území – BI97

Rozvoj bydlení

Rozvoj zastavěného území je s ohledem na požadavky nadřazených strategických dokumentů přijatelný. Rozvíjí se tak zástavba uvnitř města a nedochází k záborům ZPF a rozšiřováním sídel do krajiny. Změna č.6 územního plánu navrhuje změnu využití rozvojové plochy v zastavěném území města BK17 – bydlení kolektivní v bytových domech (původně BI – bydlení individuální v rodinných domech), která nahradí stávající garáže a doplní zástavbu bytových domů v ulici Palackého. Regulativy funkčního využití rozvojové plochy navrhují maximální hladinu zástavby do 5NP. Zastavěnost rozvojové plochy umožní její zastavění zpevněnými plochami do max. 40% rozlohy rozvojové plochy. Navržená změna lépe odpovídá charakteru stávající zástavby bytových domů a je proto přijatelná při realizaci navržených kompenzačních opatření.

Další rozvojová plocha v zastavěném území OV100 je s ohledem na její přítomnost v aktivní zóně záplavového území nepřijatelná.

Rozvoj bydlení mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití z SV3 na BI3 a to v rámci velké rozvojové plochy bydlení na západním okraji Podbořan. Změna využití rozvojové plochy je s ohledem na přítomnost dalších rozvojových ploch služeb v rámci rozvojové lokality přijatelná bez dalších stanovených podmínek.

Další rozvoj bydlení je vyžadován v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka v odloučené lokalitě jižně od Podbořan. Je zde požadována změna funkčního využití rozvojové plochy z PV55 a 56 (plocha výroby) na bydlení (BI, BK), občanské vybavení (OV, OS) a veřejné prostranství (VZ, VP). Rozvojová lokalita je v přímé návaznosti na stávající průmyslové provozy lehké výroby a skladování a v lokalitě se v rámci schválené územně plánovací dokumentace počítá s dalším rozvojem lehké výroby. V rámci územního plánu Vroutek se dokonce počítá s rozvojem ploch těžkého průmyslu, který může mít dopady na kvalitu životního prostředí území. Proto s ohledem na možnou emisní a hlukovou zátěž požaduje toto vyhodnocení vypuštění rozvojových ploch bydlení a sportu západně od vlečky, tj. rozvojových ploch BI80, BI83, BK81 a OS77. Rozvojové plochy východně od vlečky, tj. BI87, BI89, BI93, BI95, BK90, OS91, OS86 a OV85 se požadují zachovat při realizaci navržených kompenzačních opatření. V rámci kompenzačních opatření je vyžadováno propojení lokality pro bydlení s rekreačním lesem Vroutek a koupalištěm na jižním okraji města Podbořany. Další kompenzační opatření jsou součástí přílohy (tabulkové vyhodnocení jednotlivých ploch, které je součástí této kapitoly) a kapitoly č.8.

Změna č.6 navrhuje jednu zcela novou rozvojovou plochu BI97 určenou pro rozvoj bydlení v rodinných domech na východním okraji Podbořan. Rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavitelné území, a proto je vyžadováno, aby byla rozvojová plocha řešena jako územní rezerva, která může být využita při naplnění rozvojových ploch BI16 a BI19. Další kompenzační opatření jsou součástí přílohy (tabulkové vyhodnocení jednotlivých ploch, které je součástí této kapitoly) a kapitoly č.8.

V rámci zastavěného území a navržených zastavitelných ploch jsou vymezovány plochy veřejné zeleně. Tyto rozvojové plochy jsou s ohledem na jejich veřejnou prospěšnost akceptovatelné a požaduje se respektování navržených opatření.

Rozvoj rekreace – zahrádkových osad

Ve změně č.6 se navrhují nové plochy rekreace v zahrádkových osadách na východním okraji Buškovic a další menší plocha na severovýchodním okraji Podbořan. Tyto rozvojové plochy navazující na současné zastavěné území obce jsou navrženy ke schválení při realizaci navržených kompenzačních opatření. Rozvojové plochy rekreace podpoří krátkodobou rekreaci obyvatel v území na plochách přírodního charakteru a umožní obyvatelům sezónní produkci ovoce a zeleniny na vlastních zahradách.

Rozvoj silnic, místních a účelových komunikací

Rozvoj krajiny správního území města Podbořany v rámci navržené změny č.6 vyžaduje rozvoj silnic, místních komunikací a účelových komunikací v krajině. Plochy silniční dopravy jsou navrženy za účelem zajištění dopravní provázanosti lomu Nepomyšl se zpracovatelským provozem Hlubany, tak aby nebylo dopravním zatížením dotčeno sídlo Buškovice. Dále je navrženo rozšíření stávající silnice spojující Buškovice s průmyslovou zónou Alpka (tj. spojnice silnic II/221 a II/226) na parametry nákladní dopravy. Rozšíření silnice omezí dopravní zatíženost Buškovic a Podbořan a zajistí lepší přístupnost stávajících i rozvojových ploch lehkého průmyslu v průmyslové zóně Alpka, proto jsou tyto rozvojové plochy akceptovatelné.

Nově navržené místní komunikace slouží pro zlepšení dopravní dostupnosti rozvojových ploch bydlení (VP5a, VP5b, VP75, VP88, VP92) nebo průmyslu (VP74). Navržená účelová komunikace VP99 vedoucí po severovýchodním okraji Podbořan propojí silnici III. třídy v ulici Letovká se silnicí II/226 a bude tak sloužit jako severovýchodní obchvat Podbořan. Rozvojové lokality místních komunikací zajistí lepší dopravní dostupnost rozvojových ploch aniž by bylo zatěžováno centrum města Podbořany zvýšenou dopravou a proto jsou navrženy ke schválení.

Koridor účelové komunikace a koridory cyklostezek zajišťují lepší prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využití pro pěší a cyklisty a proto jsou navrženy ke schválení.

Dále změna č.6 zapracovává výsledky komplexních pozemkových úprav a vymezuje rozvojové plochy pro účelové komunikace v krajině KU9-KU32.

U všech rozvojových ploch silnic, místních i účelových komunikací je s ohledem na jejich liniový charakter vyžadována výsadba liniové zeleně a vybudování podélných retenčních příkopů pro odvod dešťových vod.

Rozvoj vodních ploch

Navržené nové vodní plochy v krajině VH101 a VH102 umožňují další rozvoj akumulační a retenční funkce krajiny, která je v současné době na velmi nízké úrovni. Proto jsou rozvojové plochy navržené ke schválení při realizaci kompenzačních opatření.

Rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů

Dále jsou v krajině navrženy plochy pro rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů, které zlepšují biologickou diverzitu území a její ekologickou stabilitu. Zároveň fungují jako prvek protierozní ochrany a proto jsou navrženy ke schválení.

Rozvoj koridoru pro vysokotlaký koridor

Tento koridor je převzat ze ZÚR Ústeckého kraje a byl samostatně posuzován v rámci EIA v roce 2007. K záměru bylo dne 3.9.2008 vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 60772/ENV/2008. Při realizaci koridoru musí být splněny všechny podmínky, které jsou součástí tohoto stanoviska.

## A.6.4 Hodnocení vlivů dlouhodobých, trvalých, sekundárních, přímých a nepřímých

Vliv na veřejné zdraví, hlukovou zátěž, ovzduší a klima

- **Rozvoj bydlení–**mírný negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu ovzduší je identifikován u plochy BI97, která bude zcela závislá na službách a občanském vybavení města Podbořany. Proto je nutno počítat se zvýšenou dopravní zátěží ve městě právě z této rozvojové plochy. Nároky na dopravu budou i z ostatních rozvojových ploch bydlení (velká rozvojová lokalita jižně od Podbořan), avšak jejich částečná soběstačnost z hlediska služeb, občanské vybavenosti a dostupnosti pracovních příležitostí částečně omezí automobilovou dopravu a proto se předpokládá menší zatížení území hlukovou zátěží i emisemi z dopravy.
- **Rozvoj občanské vybavenosti –** rozvojové plochy občanské vybavenosti zvýší nabídku sportovních ploch a nebudou mít negativní vliv na hlukovou zátěž ani kvalitu ovzduší.
- **Rozvoj rekreace – zahrádkových osad –** plochy rekreace nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví ani hlukovou zátěž území. Umožněním rekreace obyvatelstva na vlastních zahradách se zvýší jejich psychická pohoda a předpokládá se, že nové plochy zeleně v rámci lokality mohou zlepšit mikroklimatické podmínky území – zvýšení vlhkosti vzduchu, snížení teploty v letních měsících, apod.

- **Rozvoj silnic, místních a účelových komunikací –** rozvojem dopravní infrastruktury a veřejných prostranství nebude negativně ovlivněno veřejné zdraví ani hluková a emisní zátěž území. Naopak rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby došlo ke snížení dopravní zátěže zastavěných území Buškovic a Podbořan. Především plochy DS71,72 a 73 a VP74 jsou navrženy pro odklonění nákladní dopravy z obou sídel, což má jednoznačně pozitivní vliv na uvedenou charakteristiku. Také další rozvojové plochy místních komunikací zpřístupňující rozvojové plochy rozvíjí síť místních komunikací, diverzifikují dopravní cesty a způsobují rozmělnění dopravní zatíženosti z centrálních částí sídla Podbořany. Účelové komunikace v krajině zase podporují rekreační využití krajiny pro různé formy rekreace (pěší turistika, cykloturistika), které nemají negativní vliv hlukovou zátěž ani kvalitu ovzduší a naopak zvyšují kvalitu veřejného zdraví a psychické pohody obyvatelstva.
- **Rozvoj vodních ploch** – nemají negativní vliv na uvedené charakteristiky, naopak ovlivňují mikroklimatické charakteristiky území a v horkých letních měsících zvyšují vlhkost vzduchu a snižují tak teploty okolních povrchů.
- **Rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů** – mají výrazně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší i mikroklimatické charakteristiky území. Zeleň zachytává prašnost ze zemědělských pozemků, absorbuje částice znečištění a zvyšuje vlhkost vzduchu v území.
- **Rozvoj koridoru pro vysokotlaký koridor –** koridor nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší ani hlukové zatížení obyvatelstva.

Mírně negativní vliv (-1)na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a hlukové zatížení území se předpokládá z rozvojových ploch bydlení ležících v okrajových částech města, které budou zcela závislé na službách a občanském vybavení města – zvýšení osobní automobilové dopravy. Významný pozitivní vliv je naopak očekáván vybudováním obchvatu Buškovic (DS71,72) a místní komunikace VP74, která zlepší dopravní dostupnost průmyslových areálů v Hlubanech a v lokalitě Alpka pro nákladní dopravu.

Vliv na povrchové a podzemní vody a vodní režim území

- **Rozvoj bydlení –** rozvoj ploch pro bydlení představuje nárůst zpevněných povrchů, které sníží přirozenou retenční schopnost území a soustředí povrchový odtok do dešťové kanalizace, případně vymezených zasakovacích pásů. Proto je požadováno v rámci těchto ploch vypracování studie pro nakládání s dešťovými vodami.
- **Rozvoj občanské vybavenosti** – rozvojová plocha OV100 je požadována k vyjmutí z návrhu změny č.6 ÚP z hlediska jejího zásahu do aktivní zóny záplavového území. Další rozvojové plochy občanského vybavení a jejich vliv na vodní režim území bude záviset od toho, jaké povrchy a procento zastavění budou rozvojové plochy mít.
- **Rozvoj rekreace – zahrádkových osad –** tyto rozvojové plochy nebudou mít negativní vliv na povrchové a podzemní vody ani vodní režim území při realizaci kompenzačních opatření. V rámci kompenzačních opatření je vyžadováno budování pouze polopropustných povrchů a výstavba pouze dočasných staveb do 30%. V lokalitě je požadováno využití pouze dešťových vod pro zálivku zahrad.

- **Rozvoj silnic, místních a účelových komunikací –** rozvojem veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod ani vodního režimu území. V rámci kompenzačních opatření je třeba vyžadovat vybudování retenčního příkopu pro odvod vody a výsadbu zeleně.
- **Rozvoj vodních ploch –** navržené vodní plochy mají výrazně pozitivní vliv na zlepšení vodního režimu území - vodní plochy zvýší akumulační schopnost území a omezí zrychlený odtok vod v území.
- **Rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů –** navržené přírodní plochy zeleně v krajině zvyšují retenční schopnost území a omezují povrchový odtok z území, což má významně pozitivní vliv na vodní režim území.
- **Rozvoj koridoru pro vysokotlaký koridor –** koridor neovlivní povrchové ani podzemní vody ani vodní režim území.

Mírně negativní vliv je identifikován z rozvojových ploch bydlení, které zvýší rozlohu zpevněných povrchů na úkor retenčních nezpevněných ploch. Naopak pozitivně jsou hodnoceny vodní plochy a navržené plochy zeleně v krajině, které zlepší akumulační a retenční schopnost území.

Vlivy na zemědělský půdní fond

- **Rozvoj bydlení –** zábory ZPF je identifikován u rozvojové plochy BI97, zábor ZPF je však již schválen v rámci platné územně plánovací dokumentace, kdy byla plocha ZPF odejmuta za účelem založení lokálního biocentra a rozšíření plochy přírodní zeleně. Další zábory ZPF nejsou u ploch bydlení identifikovány.
- **Rozvoj občanské vybavenosti –** navržené plochy občanského vybavení nezasahují do ZPF.
- **Rozvoj rekreace – zahrádkových osad –** navržené plochy zahrádkových osad vyžadují vyjmutí ze ZPF na celkové ploše 1,7134 ha, z toho 0,01 ha na II. třídě ochrany.
- **Rozvoj silnic, místních a účelových komunikací –** navržené plochy silnic vyžadují zábory ZPF na celkové rozloze 0,7477ha, z toho 0,0375 na II. třídě ochrany a zábory ZPF vyžadují také plochy místních komunikací VP5a, VP74, VP99 o celkové rozloze 1,0882 ha z toho 0,5757 ha na I. a II. třídě ochrany.
- **Rozvoj vodních ploch – v**odní plochy vyžadují zábory ZPF na 1,8628ha z toho 1,8473 ha na I. třídě ochrany.
- **Rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů -** navržené plochy nezasahují do ZPF.
- **Rozvoj koridoru pro vysokotlaký koridor –** pro plochu koridoru nejsou zpracovány zábory ZPF.

Nejvýznamnějším zásahem do ZPF představuje pak plocha VH102, která zabírá půdu na I. třídě ochrany o celkové rozloze 1,85 ha, dále pak plocha VP5a zabírající plochu na I., II. a III. třídě ochrany o celkové rozloze 0,84 ha a plocha VP99 zabírající půdu na II. třídě ochrany o celkové rozloze 0,1ha. Z hlediska ustanovení zákona 334/1992 Sb. § 1 se však ve všech těchto případech jedná o nezemědělskou půdu odnímanou za účelem zajištění zemědělské výroby, kam patří také polní cesty a vodní nádrže.

Navržená rozvojová plocha BI97 představuje zábory o rozloze 1,23 ha orné půdy. Zábory byly vyhodnoceny v platné ÚPD pro účely založení přírodní zeleně v rámci plochy lokálního biocentra LBC10/A. Změna č.6 však navrhuje změnu pro výstavbu rodinných domů, což je v zásadním rozporu s účelem předchozího vyjmutí. Proto je také plocha BI97 hodnocena z hlediska záborů ZPF negativně a bude vyžadováno, aby v rámci územního plánu byla vymezena pouze jako územní rezerva, která bude moci být využita po zastavění rozvojové plochy BI16.

Vlivy na ZPF jsou identifikovány jako mírné u rozvojových ploch místních komunikakcí, silnic a vodních ploch, neboť navržené zábory jsou odnímány za účelem zajištění přístupnosti krajiny (místní komunikace a silnice) a zvýšení jejich mimoprodukčních funkcí (vodní plochy). Mírný negativní vliv je identifikován také u rozvojových ploch rekreace, neboť nedojde k jejich trvalém zastavění zpevněnými plochami.

Vlivy na lesní půdní fond

Navržená změna č.6 nemá negativní vliv na lesní půdní fond, neboť nevyžaduje zábory PUPFL a ani negativně nezasahuje do ochranného pásma lesa trvalými stavbami.

Vlivy na horninové prostředí

Mírný negativní vliv na horninové prostředí je identifikován u rozvojových ploch, které zasahují do chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů nebo poddolovaných území. K těmto střetům dochází v rámci těchto ploch:

- Koridory účelových komunikací v krajině KU9, KU17, KU18 – zásah do CHLÚ
- Koridor cyklostezky KU33 – zásah do CHLÚ
- Rozvojová plocha BI97 –zásah do poddolovaného území
- Koridor P01 – zásah do CHLÚ

Vlivy na faunu, floru a biologickou diverzitu území

Mírné negativní vlivy na faunu, floru a biologickou diverzitu jsou identifikovány z těchto důvodů:

- Zásah do přírodního biotopu – VP75, RZ98, BI97, VH101
- Zásah do prvků ÚSES – RZ72, BI97
- Zásah do lokality zvláště chráněných druhů rostlin – VZ84, VH102

Jako významný negativní vliv na faunu, floru a biologickou diverzitu je identifikován zásah do LBC 10/A v rámci rozvojové plochy BI97.

Naopak tyto rozvojové prvky zvýší biologickou diverzitu krajiny: ZL27-35, EP25-32 a rozvojové plochy místních a účelových komunikací v krajině, především jejich doprovodná zeleň, která je vyžadována v rámci návrhu kompenzačních opatření.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Mírně negativní vliv na krajinný ráz je identifikovaný u rozvojových ploch bydlení, které nemají přímou návaznost na zastavěné území (BI97) nebo vytvářejí odloučené lokality bydlení v krajině (velká rozvojová lokalita bydlení jižně od Podbořan).

Naopak pozitivní vliv na krajinný ráz mají rozvojové plochy silnic, místních a účelových komunikací v krajině, resp. jejich doprovodná zeleň požadovaná v rámci návrhu kompenzačních opatření a navržené rozvojové plochy v krajině (zeleň, ttp). Tyto rozvojové plochy zvýší krajinnou mozaiku jednotvárné zemědělské krajiny a její estetické hodnoty.

Vlivy na kulturní hodnoty území a hmotné statky

Mírné negativní vlivy na kulturní hodnoty území jsou identifikovány při zásahu do archeologických lokalit v území. Tento zásah je identifikován v rámci rozvojové plochy VP5a.

Pozitivní vliv na kulturní hodnoty území jsou identifikovány u rozvojových ploch místních a účelových komunikací, které budou využitelné také pro zvýšení prostupnosti území pro různé formy rekreace.

**A.6.4 Hodnocení vlivů krátkodobých a střednědobých**

Krátkodobé negativní vlivy působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru jsou identifikovány u těchto složek životního prostředí:

- Hluková zátěž obyvatelstva, veřejné zdraví – při výstavbě rozvojové plochy BK17 nacházející se v centru města Podbořany – zvýšená hluková zátěž
- Ovzduší a klima– při výstavbě rozvojové plochy BK17 nacházející se v centru města Podbořany – zvýšená emisní zátěž ze stavebních strojů
- Fauna, flora, biologická diverzita – ovlivnění stanovištních podmínek při výstavbě těchto rozvojových ploch: VP75 – zásah do přírodního biotopu T3.3D, DS73 – odstranění doprovodné zeleně, VH101 – zásah do lokality přírodního biotopu L2.2B, VH102 – zásah do lokality zvláště chráněných druhů rostlin (ostřice žitná)

Kompenzační opatření při výstavbě rozvojové plochy BK17 nacházející se v zástavbě bytových domů budou stanoveny v rámci konkrétní projektové dokumentace stavby.

Kompenzační opatření pro zajištění ochrany přirozených stanovištních podmínek jsou navrženy u těchto rozvojových ploch:

- VP75 - zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D
- DS73 - Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru
- VH101, VH102 - vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace. V rámci lokality VH102 požadovat zachování lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné

**A.6.4 Hodnocení vlivů kumulativních a synergických**

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo odhadnuto, jak může být v důsledku spolupůsobení dalších stávajících nebo rozvojových ploch ovlivněna daná složka životního prostředí.

Podkladem pro hodnocení je kapitola A.5 a dále vymezené rozvojové lokality v rámci navazujících územních plánů sousedních obcí.

Významné potenciální negativní kumulativní a synergické vlivy jsou identifikovány především u nové rozvojové plochy bydlení jižně od Podbořan. V rámci této rozvojové lokality dochází ke střetům s dalšími plánovanými záměry v rámci správního území města Podbořany ale také sousední obce Vroutek, kde je plánováno rozšíření ploch pro lehkou a těžkou výrobu. Ty mohou ovlivnit kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž území a proto je požadováno, aby část plánované rozvojové plochy (BI80, BI83, BK81, OS77) byla z návrhu změny č.6 ÚP vypuštěna.

Mírné potenciální pozitivní kumulativní vlivy jsou identifikovány v rámci navržených opatření v krajině, které ve spojení s dalšími opatřeními v krajině zvýší její pestrost, ekologickou stabilitu, biodiverzitu, retenční schopnost a estetickou hodnotu. Realizací těchto opatření v krajině lze očekávat ovlivnění těchto složek ŽP.

Hluková zátěž, veřejné zdraví - ochrana veřejného zdraví v zastavěných území sídel realizací místních komunikací umožňují příjezd do průmyslové zóny mimo zastavěné území

- VP74 – tato navržená místní komunikace umožní spolu s dalšími stávajícími a navrženými MK v krajině příjezd do průmyslové lokality bez nutnosti průjezdu zastavěným územím Buškovic a Podbořan.

Ovzduší – zlepšení kvality ovzduší realizací místních komunikací umožňují příjezd do průmyslové zóny mimo zastavěné území; zlepšení mikroklimatických charakteristik území realizací zeleně v krajině a vodních ploch

- VP74 – tato navržená místní komunikace umožní spolu s dalšími stávajícími a navrženými MK v krajině příjezd do průmyslové lokality bez nutnosti průjezdu zastavěným územím Buškovic a Podbořan.
- plochy vodní a vodohospodářské (VH101-102)
- plochy významné liniové zeleně (ZL27-35)
- protierozní prvky plošného charakteru – zatravnění (EP35-32)

Povrchové a podzemní vody, vodní režim – zlepšení retenční schopnosti území zvýšením podílu zeleně v krajině a v návaznosti na zastavěné území; zlepšení akumulační schopností území realizací vodních ploch

- místní komunikace (VP5a, VP5b),
- koridory účelových komunikací (KU9-32, KU3 – 35),
- plochy dopravní infrastruktury (DS70-71),
- plochy vodní a vodohospodářské (VH101-102),
- plochy významné liniové zeleně (ZL27-35),
- protierozní prvky plošného charakteru – zatravnění (EP35-32).

ZPF – zlepšení protierozní ochrany půdy v území realizací zeleně a převodu orné půdy na ttp

- místní komunikace (VP5a, VP5b),
- koridory účelových komunikací (KU9-32, KU3 – 35),
- plochy dopravní infrastruktury (DS70-71),
- plochy významné liniové zeleně (ZL27-35),
- protierozní prvky plošného charakteru – zatravnění (EP35-32).

Flora, fauna, biologická rozmanitost – zvýšení podílu zeleně v zemědělské krajině posílí biodiverzitu území

- místní komunikace (VP5a, VP5b),
- koridory účelových komunikací (KU9-32, KU3 – 35),
- plochy dopravní infrastruktury (DS70-71),
- plochy významné liniové zeleně (ZL27-35),
- protierozní prvky plošného charakteru – zatravnění (EP35-32).

Krajinný ráz – zvýšení hodnoty krajinného rázu území realizací liniových a plošných prvků zeleně a vodních ploch, které zvýší krajinou mozaiku území a její estetické hodnoty

- místní komunikace (VP5a, VP5b),
- koridory účelových komunikací (KU9-32, KU3 – 35),
- plochy dopravní infrastruktury (DS70-71),
- plochy významné liniové zeleně (ZL27-35),
- protierozní prvky plošného charakteru – zatravnění (EP35-32).

Kulturní hodnoty – realizací nových místních a účelových komunikací dojde ke zvýšení prostupnosti krajiny a jejího rekreačního potenciálu pro různé formy rekreace.

- místní komunikace (VP5a, VP5b),
- koridory účelových komunikací (KU9-32, KU3 – 35),
- plochy dopravní infrastruktury (DS70-71),

**A.6.5 Přeshraniční vlivy pro sousední koncepce**

Přeshraniční vlivy záměrů, které mohou ovlivnit také sousední obce byly identifikovány v kapitole č.3 u těchto rozvojových záměrů:

- Rozvoj liniových prvků zeleně
- Nové účelové komunikace
- Rozvoj prvků ÚSES
- Rozvoj nových zastavitelných ploch pro místní komunikace
- Změna využití velké rozvojové lokality bydlení s různorodou nabídkou bydlení (BK, BI), občanského vybavení (OV, OS) a veřejných prostranství (VP, VZ)
- Rozvoj nových zastavitelných ploch pro účelové komunikace a nové cyklostezky (KU33, KU34)

Identifikované vlivy jsou převážně kladné. Nejsou identifikovány žádné negativní přeshraniční vlivy návrhu koncepce. Navržené záměry mohou naopak motivovat sousední obce k vytváření krajinných návazností (provázání zeleně, prvků ÚSES, účelových a místních komunikací i cyklostezek). Rozvojová plocha bydlení jižně od Podbořan navazuje na rekreační les obce Vroutek. Je očekáván nárůst rekreačního využití lesa, které může znamenat také impuls k dalšímu rozvoji jeho rekreační funkce pro různé formy využití.

## A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

***Varianty řešení***

Změna č.6 je zpracována jako invariantní a v dokumentu Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly shledány důvody pro pořízení dalších variant řešení. Záměry s identifikovanými negativními vlivy nejsou takového rozsahu, aby bylo nutné zpracování dalších variant návrhu.

Pro úplné naplnění této kapitoly je změna č.6 porovnána s tzv. nulovou variantou, tj. úplným zněním územního plánu po změně č.6a a č.7.

<table>
<tr><th>Složka životního prostředí</th><th>Nulová varianta</th><th>Aktivní varianta</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví</td><td>Vývoj situace z hlediska kvality ovzduší by bez realizace změny č.6 byl mírně negativní. Nedošlo by totiž k výstavbě nových místních komunikací odklánějících dopravu z centra města a navíc by byla dále posílena výrobní funkce území s produkcí emisí a dalšího znečišťování (vodní prostředí).</td><td>Změna č.6 navrhuje opatření ke snížení hlukové a emisní zátěže území z dopravy – navrhuje nové plochy silnic a místních komunikací, které zajistí přístupnost těžebních a průmyslových ploch mimo zastavěné území sídel Buškovice a Podbořany.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Změna č.6 má pozitivní vliv na vývoj kvality ovzduší a hlukovou situaci města a řeší v rámci správního území města dopravní problémy, které by mohli nastat při realizaci nového dobývacího prostoru v Nepomyšli a rozvoji průmyslové zóny Alpka.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Podzemní a povrchové vody</td><td>Schválený územní plán navrhuje vodní plochy i zeleň v krajině posilující retenční a akumulační schopnost území. Neřeší rozvoj technické infrastruktury menších sídel.</td><td>Změna č.6 navrhuje další vodní plochy v krajině a liniové prvky zeleně, které zajistí lepší akumulační a retenční schopnost krajiny. Není řešen rozvoj technické infrastruktury menších sídel.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Obě varianty rozvíjí mimoprodukční prvky v krajině, ale také zpevněné plochy. Technická infrastruktura malých sídel není řešena. Oproti schválenému ÚP dochází k dalšímu rozvoji retenčních a akumulačních ploch v krajině, proto je aktivní varianta hodnocena jako pozitivní.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ZPF</td><td>Nerealizací změny č.6 by zůstal zachován stávající stav zemědělské krajiny a zemědělská půda by byla nadále ohrožena větrnou erozí. Zároveň by se zhoršovali mikroklimatické charakteristiky, které by zhoršovali dopady sucha na zemědělskou půdu a pěstované plodiny.</td><td>Změna č.6 vyžaduje zábory ZPF a rozšiřuje sídlo směrem do krajiny. Zároveň ale také navrhuje nové místní a účelové komunikace a liniovou a plošnou zeleň s protierozním účinkem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Z hlediska záborů je hodnocena pozitivně varianta nulová, která nevyžaduje zábory ZPF. Z hlediska protierozní ochrany půdy nabízí</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | změna č.6 další rozvoj prvků protierozní ochrany s pozitivním vlivem na ZPF. | |
| PUPFL | Vývoj správní obvodu města Podbořany bez realizace změny č.6 by pokračoval ve stávajícím vývoji bez jakéhokoli negativního nebo pozitivního ovlivnění. | Změna č.6 nezasahuje do PUPFL. |
| | Nulová ani aktivní varianta nemají pozitivní ani negativní vliv na PUPFL. | |
| Horninové prostředí | Vývoj území bez realizace změny č.6 nemá negativní vliv na horninové prostředí | Změna č.6 zasahuje okrajově do horninového prostředí – CHLÚ a dobývacích prostorů v rámci navržených koridorů účelových komunikací a koridoru plynovodu VVTL. Dále zasahuje do poddolovaného území v rámci rozvojové plochy BI97. |
| | Nulová varianta je z hlediska zásahů do limitů horninového prostředí hodnocena jako pozitivnější. | |
| Flora, fauna, biologická rozmanitost | Nerealizací změny č.6 by nedošlo ke schválení komplexních pozemkových úprav, které umožňují další rozvoj mimoprodukčních prvků v krajině, především zeleně, luk a účelových komunikací, které mají významně pozitivní vliv na biologickou diverzitu krajiny. | Změna č.6 rozvíjí další prvky mimoprodukčních ploch zeleně (zeleň, vodní plochy), které se podílí na zvýšení její biodiverzity a ekologické stability. |
| | Aktivní varianta rozvíjí dále krajinné prostředí správního území sídla rozvojem prvků s mimoprodukční funkcí (zeleň, vodní plochy), čímž posiluje biodiverzitu území. | |
| Krajina | Nerealizací změny č.6 by nedošlo k ovlivnění prvků obecné a zvláštní ochrany přírody | Změna č.6 zasahuje do prvků ÚSES v rámci dvou rozvojových ploch, do mapovaných přírodních biotopů a částečně také do lokality zvláště chráněného druhu rostlin. Na druhou stranu posiluje rozvojovými plochami v krajině ekologickou stabilitu území a jeho estetickou hodnotu. |
| | Aktivní varianta zasahuje do vymezených prvků obecné a zvláštní ochrany přírody a proto je hodnocena jako mírně negativní. | |
| Kulturní a historické hodnoty | Nerealizací změny č.6 nedojde v oblasti památkové ochrany k žádnému pozitivnímu ani negativnímu ovlivnění. | Změna č.6 rozvíjí prostupnost krajiny po účelových a místních komunikací, které mají potenciál zvýšit její rekreační využití. |
| | Aktivní varianta rozvíjí rekreační potenciál krajiny a proto je hodnocena jako pozitivnější oproti nulové. | |

Nulová varianta územního plánu je zaměřena na rozvoj sídel i krajiny. Zatímco v sídlech je řešen rozvoj bydlenií, občanského vybavení a průmyslových lokalit, v krajině je řešen rozvoj ekologické stability území (plošné a liniové prvky zeleně, vodní plochy) a rozvoj dopravní infrastruktury.

Hodnocená změna č.6 řeší další rozvoj bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství ve městě Podbořany a také další rozvoj prvků ekologické stability krajiny v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky. Řeší také rozvoj ploch dopravní infrastruktury v k.ú. Buškovice a umisťuje koridor ze ZÚR pro vedení plynovodu VVTL.

Ve schváleném územním plánu i hodnocené změně chybí rozvoj prvků technické infrastruktury sídel, který by zajistil připojení menších sídel na kanalizace, případně plynovod a tím zvýšil atraktivitu sídel pro bydlení. Dále není řešen komplexní rozvoj obnovy účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny a obnovy návazností mezi sídly. Chybí také ucelená koncepce rozvoje turistické infrastruktury.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou obě varianty přijatelné, posuzovaná varianta však pouze při splnění kompenzačních opatření.

***Metody hodnocení***

Hodnocení vlivů změny č.6 ÚP Podbořany na ŽP je založeno na hodnocení rámcových vlivů jednotlivých rozvojových ploch nebo navržených změn již schválených rozvojových ploch na životní prostředí. Plochy a koridory jsou hodnoceny s ohledem na stanovené rámcové regulativy jejich využití, které jsou definovány v rámci Změny č.6 ÚP.

Hodnocení je provedeno na dvou úrovních:

Vliv rozvojové plochy na ŽP – tento typ hodnocení je využit u všech rozvojových ploch navržených změnou č.6

Vliv schválených rozvojových ploch na navržené rozvojové plochy ze Změny č.6 – tento typ hodnocení je využit u rozvojové plochy bydlení jižně od Podbořan, kde se předpokládá možné ovlivnění budoucích ploch bydlení, schválenými rozvojovými záměry lehké a těžké výroby

Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů je provedeno v tabelárních přílohách pro všechny složky životního prostředí (A. Ovzduší a klima, B. Povrchové a podzemní vody, C. Zemědělská půda, D. Pozemky určené k plnění funkcí lesa, E. Reliéf, horninové prostředí a surovinové zdroje, F. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, G. Krajina, H. Obyvatelstvo a hygiena prostředí, I. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky). Jejich součástí je hodnocení těchto vlivů dle stupnice významnosti, viz. níže:

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

**Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

**Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).

**Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

**Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

**Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

**Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

**Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

**Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území. Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

**Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice významnosti vlivu

- -2 potenciálně významný negativní vliv – využití rozvojové plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rozvojové ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- -1 potenciálně mírně negativní vliv - využití vymezené rozvojové plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V rámci rozvojové plochy je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv - v měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.
- +1 potenciálně pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv - využití vymezené rozvojové plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

## A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U jednotlivých záměrů navržených v rámci změny č.6 ÚP, u kterých byla v předchozích krocích identifikována možnost negativního ovlivnění ŽP a VZ jsou navržena opatření pro zamezení nebo zmírnění těchto negativních vlivů pro snížení nebo kompenzaci, popř. k posílení pozitivních vlivů. Opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření:

- Koncepční – požadavky na úpravy navržených záměrů v rámci posuzované koncepce Změny č.6 Podbořany
- složková/projektová – požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně projektové EIA
- prostorová - požadavky na umístění záměrů v území

### Koncepční

Tyto požadavky jsou požadovány k zapracování do Změny č.6 ÚP Podbořany

<u>VP5a, VP5b</u>

- přednostní vybudování komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů

<u>VP74</u>

- přednostní realizace komunikace před výstavbou rozvojových ploch výroby, které zajistí jejich lepší dopravní dostupnost pro stavební techniku.
- vyžadovat také příjezd ze silnice II/226, který umožní dostupnost průmyslové zóny z jižního okraje města

<u>VP75</u>

- zajistit vhodné propojení místní komunikace s účelovou komunikací vedoucí ke koupališti. Úprava této účelové komunikace pro cyklisty a inline.

<u>VP82, 88, 92</u>

- přednostní vybudování místních komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů, která rozvojovou lokalitu prováže s rekreačním lesem ve Vroutku a rekreačními loukami v rámci rozvojové plochy OS4

DS70 a DS71

- přednostní vybudování navrženého obchvatu Buškovic před otevřením navrženého dobývacího prostoru v k.ú. Nepomyšl kvůli zajištění ochrany sídla Buškovice před negativním vlivem nákladní dopravy

<u>DS73</u>

- Přednostní rozšíření stávající silnice před výstavbou dalších rozvojových průmyslových lokalit na jihu od Podbořan

<u>Velká rozvojová lokalita situovaná jižně od Podbořan</u>

- Požadovat vyjmutí rozvojových ploch nacházejících se mezi vlečkou a stávající průmyslovou zónu z návrhu územního plánu (BI80, BK81, BI83, OS77) s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění

- územní rozvoj lokality za vlečkou podmínit územní studií, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)

Lokalita plochy VP75 a koridoru KU35

- Požadovat realizaci účelové komunikace KU35 a místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k.ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost.

BI97

- plochu řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami:
  - zpracování báňkoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území

VH102

- zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněného druhu rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin

KU33, KU34

- zajištění návaznosti vymezených cyklotras v rámci samosprávních celků Krásný Dvůr a Nepomyšl
- KU33 – prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES

OV100

- vypuštění rozvojové plochy z návrhu Změny č.6 z důvodu jejího umístění v rámci aktivní zóny záplavového území

RZ72

- vypracování územní studie, která definuje parcelaci, umístění hlavních a vedlejších účelových komunikací v rámci plochy

**Prostorové**

BK17

- přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- Zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy)pěšími propojeními

KU33-35

- koridory cyklostezek vymezit také v rámci navazujících správních území obcí (Vroutek, Nepomyšl, Krásný Dvůr)

P01

- při realizaci záměru respektovat vymezená chráněná ložisková území

**Projektové**

Tyto požadavky budou vyžadovány v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně projektové EIA

| Změna | Opatření pro další fáze projektové přípravy |
|---|---|

| | |
|---|---|
| KU33 | • Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů<br>• V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš) |
| KU34 | • Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.<br>• V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)<br>• V rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci () požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny<br>• V rámci pozemků p.č. p.č.964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7<br>• V rámci pozemku 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D<br>• V rámci pozemku 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet)<br>• |
| KU35 | • zajistit provázání účelové komunikace s rozvojovou plochou bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan<br>• úprava účelové komunikace pro inline<br>• vybavit cyklostezku drobným mobilářem a směrovým značením |
| VP5a, VP5b | • Součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň<br>• V zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel<br>• V rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazující na komunikaci |
| VP74 | • Rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů |
| VP75 | • osázení místní komunikace stromořadím<br>• zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D |
| VP99 | • Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů. |

| | |
|---|---|
| | • V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)<br>• V rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o:<br>• revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel<br>• dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok |
| Velká rozvojová lokalita situovaná jižně od Podbořan | • Zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti<br>• Zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení také pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb)<br>• Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod<br>• vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení<br>• místní a účelové komunikace doplnit o doprovodnou zeleň<br>• Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci |
| BI97 | • zajistit zpracování územní studie, která definuje hlavní příjezdovou a základní síť místních komunikací, parcelaci stavebních pozemků a plochy pro rozvoj veřejných prostranství<br>• revitalizovat plochu mapovaného biotopu T3.3D a jeho využití pro založení veřejné zeleně<br>• Realizovat lokální biokoridor LBK10/A na západním okraji lokality<br>• Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod<br>• vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení |
| BK17 | • Zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin<br>• Vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých |

| | |
|---|---|
| | objektů |
| RZ72, RZ98 | • Definovat oplocení lokality v návaznosti na veřejný prostor<br>• Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací<br>• Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku<br>• V lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží) |
| VH101, VH102 | • vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace<br>• vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací<br>• V rámci lokality VH102 požadovat zachování lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné |
| KU9-32 | • Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.<br>• V rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů.<br>• Vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot<br>• |
| DS70, DS71 | • Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů. |

| | |
|---|---|
| DS73 | • Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru<br>• V rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů. |
| VZ76, VZ78,VZ79,VZ84,VZ94, VZ96 | • Plochy veřejné zeleně zakomponovat plynule do systému sídelní zeleně a vytvářet pásy zeleně s plynulým přechodem do krajiny<br>• Vyvarovat se použití jehličnatých dřevin ve veřejné zeleni |
| Ep25-32 | • U ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky) |
| ZL27-35 | • Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek |
| ÚSES - Nové prvky lokálních biokoridorů a lokálních biocenter | • Prvky ÚSES zakládat na základě projektů ÚSES<br>• V rámci prvků ÚSES bude vyžadován rozvoj přírodních biotopů |
| P01 | • při realizace záměru respektovat projektovou EIA, která stanovuje další opatření pro eliminaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí |

# A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh Změny č.6 akceptuje cíle přijaté na vnitrostátní úrovni tak ve složkách životního prostředí uvedených v tabulce. To neznamená, že ostatní složky životního prostředí jsou Změnou č.6 opomíjeny. Neočekává se však, že realizací navržených záměrů dojde k zásadnímu ovlivnění, které přispěje k dosažení cílů uvedených v kapitole č.2.

Základní použitou metodou hodnocení jsou odhady vycházející ze současného stavu životního prostředí a předpokládaného vlivu koncepce na jednotlivé složky životního prostředí. Změna č.6 je navržena tak, aby byly negativní vlivy v rámci navržené koncepce ihned kompenzovány udržitelným rozvojem krajiny. To je základní předností navržené koncepce, která má snahu o udržitelný rozvoj území. Konečný vliv na ochranu jednotlivých složek životního prostředí však tkví v dosažení udržitelnosti při realizaci jednotlivých záměrů, proto jsou v rámci tohoto vyhodnocení požadovány kompenzační opatření podmiňující rozvoj jednotlivých záměrů.

Z uvedeného hodnocení je patrné, že bez rozvojových ploch v krajině, by změna č.6 jen stěží dosáhla naplnění vnitrostátních cílů, proto je potřeba aby také realizace rozvojových záměrů ve městě Podbořany byla doprovázena investicemi v krajině pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Výčet cílů ochrany ŽP vychází z kapitoly č.2, kde došlo k vyhodnocení vzájemných vztahů změny č.6 ÚP s cíli přijatými na vnitrostátní úrovni. V této kapitole jsou vybrané cíle, které mají zásadní vliv na Změnu č.6 zhodnoceny z hlediska způsobu jejich zapracování v navržené Změně č.6 ÚP.

| Téma ŽP | Cíl ochrany ŽP | Název koncepce | Komentář SEA |
|---|---|---|---|
| Povrchové a podzemní vody | Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje | Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018) | Změna č.6 navrhuje opatření zpomalující odtok vody z krajiny - rozvoj nových vodních ploch v krajině, rozvoj prvků ekologické stability krajiny – nové plošné prvky – zatravnění (celkem změna navrhuje 8 nových prvků zatravnění), nové liniové prvky (zeleň), nové prvky ÚSES zpomalí odtok vody z krajiny a vzniknou místa pro akumulaci vody v krajině. |
| | Podpora zachování a obnovy mokřadů v krajině | Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016) | Změna č.6 navrhuje nové vodní plochy v návaznosti na Dolánecký potok. V rámci vodních ploch je vyžadováno vytváření litorálních porostů a mokřadního prostředí, který bude vytvářet přechod mezi vodní plochou a zemědělskou půdou. V rámci lokality zvláště chráněného druhu rostlin je vyžadováno zpracování biologického průzkumu, který ověří a navrhne opatření pro zajištění ochrany dotčeného biotopu ostřice žitné. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů | Plán hlavních povodí ČR (2007) | Změna č.6 nenavrhuje revitalizaci vodního prostředí (vodních toků a ploch), ale zaměřuje se na vytváření nových vodních ploch. Dále je v rámci vodních toků navržen systém ÚSES, který pro zajištění funkčnosti vyžaduje revitalizaci vodního prostředí (bez opevnění, bariér). |
| ZPF | Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu<br>Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí | Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018) | Změna č.6 navrhuje další rozvoj ekologické stability krajiny rozvojem prvků ekologické stability krajiny – nové plošné prvky – zatravnění (celkem změna navrhuje 8 nových prvků zatravnění) v severní části správního území města.<br>V rámci vymezených prvků bude zajištěna ochrana půdy před působením větrné eroze. Prvky protierozní ochrany nejsou řešeny komplexně pro celé správní území obce |
| | Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí | Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 , ve znění aktualizace roku 2016 (Rok schválení 2016) | Změna č.6 navrhuje zábor ZPF o rozloze 5,46 ha.Některé zábory půdy byly schváleny již v platné územně plánovací dokumentaci a proto nebyly bilancovány. Reálně však zábor půdy pro trvalé stavby a zpevněné plochy je větší než uvádí kapitola 11 části Odůvodnění územního plánu. |
| | Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny. | Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009) | V rámci schválené územně plánovací dokumentace je vymezeno množství prvků zvyšující různorodost krajiny. Změna č.6 navrhuje nové trvalé travní porosty a nové plochy přírodní zeleně, které spolu se schválenými prvky v rámci platné územně plánovací dokumentace zvýší různorodost intenzivní zemědělské krajiny. |
| | Urychlení realizace komplexních pozemkových úprav s důrazem na kvalitní plnění společenských funkcí | Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016) | Změna č.6 zapracovala výsledky plánu společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav, které proběhly v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky. KPÚ neproběhly zatím ve všech katastrálních území. |
| Fauna, flora, biologická rozmanitost | Realizace chybějících částí ÚSES a optimalizace a zlepšení jeho funkce | Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (rok schválení 2016) | Změna č.6 rozvíjí prvky ÚSES – lokální biocentra a lokální biokoridory a navrhuje opatření k zajištění jejich funkčnosti. ÚSES je v rámci správního území města navrhován s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, proto je stávající síť ÚSES obohacena o nové lokální biokoridory a biocentra. |
| Krajina | Zajištění migrační | Politika | Změna č.6 navrhuje nové prvky ÚSES pro |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka | územního rozvoje – úplné znění po aktualizaci č.1,2,3 a 5 (rok schválení 2020) | zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijicí živočichy. Změna č.6 navrhuje nové účelové a místní komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka |
| | Zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho) | | Změna č.6 navrhuje prvky protierozních opatření – plošná a liniová zeleň a prvky pro ochranu území před dlouhotrvajícím suchem – nové akumulační vodní nádrže. |
| | Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot | Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 , ve znění aktualizace roku 2016 (Rok schválení 2016) | Změna č.6 navrhuje rozvoj prvků ÚSES, liniové a plošné zeleně pro posílení ekologických funkcí krajiny a obnovu jejich krajinných a přírodních hodnot. |
| | Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny | Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (rok schválení 2009) | Změna č.6 navrhuje rozvoj prvků ÚSES, liniové a plošné zeleně pro posílení estetických hodnot krajiny. |
| | Nárůst podílu pořízených investic na ochranu životního prostředí Ústeckého kraje na 5 % z celkových pořízených investic do r. 2020 | Aktualizovaná strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (rok schválení 2010) | Změna č.6 navrhuje rozvoj prvků ÚSES, liniové a plošné zeleně a nové vodní prvky pro posílení investic do ochrany životního prostředí. |
| | Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty | Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018) | Změna č.6 navrhuje nové koridory cyklostezek, které propojí Podbořany s Krásným Dvorem, Buškovice s Nepomyšlí a rekreační les ve Vroutku s koupalištěm v Podbořanech. Pro zajištění spojitosti cyklotras je nutné jejich vymezení také v rámci ÚPD sousedních obcí. |
| Obyvatelstvo | Zlepšení kvality prostředí v sídlech | Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 , ve znění aktualizace roku 2016 (Rok | Změna č.6 navrhuje plochy veřejných prostranství – zeleně a místních komunikací, které umožní rozvoj krátkodobé rekreace v sídlech a zlepší také kvalitu obytného prostředí. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | schválení 2016) | |
| | Zajistit občanskou vybavenost v dostatečném rozsahu a dostupnosti a omezit riziko vzniku sociální polarizace a segregovaných či vyloučených lokalit | Strategie regionálního rozvoje ČR 21+ (rok schválení 2019) | Změna č.6 navrhuje plochy občanské vybavenosti v rámci rozvojové plochy jižně od Podbořan, které navazují na navržené plochy bydlení. |
| | Zvýšit podíl investic do udržitelných forem cestovního ruchu z celkových investic v kraji do r. 2020 | Aktualizovaná strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (rok schválení 2010) | Změna č.6 navrhuje nové koridory cyklostezek, které propojí Podbořany s Krásným Dvorem, Buškovice s Nepomyšlí a rekreační les ve Vroutku s koupalištěm v Podbořanech. Pro zajištění spojitosti cyklotras je nutné jejich vymezení také v rámci ÚPD sousedních obcí. |
| | Zvýšit počet dokončených bytů na tisíc obyvatel o 70 % do r. 2020 v Ústeckém kraji | | Změna č.6 navrhuje rozvoj bydlení, který rozšíří příležitosti nabídky bydlení ve městě Podbořany. Zatímco byl dosud kladem důraz pouze na rozvoj bydlení v bytových domech, zaměřuje se změna č.6 také na rozvoj bytových domů, které je vhodné pro mladé lidi, mladé rodiny s dětmi nebo seniory. |
| Kulturní hodnoty, hmotné statky | Dnešní venkovské a periferní oblasti se nevylidňují a jejich populace nestárne více než v urbanizovaných oblastech | Strategický rámec ČR 2030 (rok schválení 2018) | Změna č.6 navrhuje všestranný rozvoj sídel s nabídkou dostatečné kapacity a široké nabídky bydlení nejen v rodinných ale i bytových domech. Spolu s dostatečným zázemím rozvojových ploch pro investory se počítá s postupnou stabilizací obyvatelstva v území a omezení odlivu mladých lidí do větších měst. |
| | Zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, podporovat vytváření kompaktní sídelní struktury se smíšenými funkcemi | Zásady urbánní politiky, aktualizace 2017 (rok schválení 2017) | Změna č.6 zvyšuje atraktivitu města Podbořany především rozvojem bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan, která je řešena komplexně spolu s rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení v návaznosti na rekreační zázemí města Podbořany (koupaliště)a rekreační les ve Vroutku. Také v rámci města Podbořany jsou navrhovány prvky, které rozšíří nabídku bydlení v bytových domech i rekreační využití sídla (cyklostezky, zahrádková kolonie). |

# A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.6 ÚP navrhuje opatření, která mohou být při nekoncepčním rozvoji způsobit jednostranný rozvoj území. Proto je vhodné pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území stanovit indikátory, na základě kterých bude sledován aktuální rozvoj území a budou navrhována opatření, které zajistí rozvoj investic i v opomíjených oblastech rozvoje.

Sledování navržených indikátorů a výsledky těchto sledování budou podkladem pro zprávu o uplatňování územního plánu, která vyhodnotí míru naplnění všech navržených opatření. Doporučuje se vyhodnocení navržených ukazatelů jednou za čtyři roky, např. při aktualizaci ÚAP.

Základními přímo měřitelnými ukazateli pro sledování kvality jednotlivých subsystémů životního prostředí jsou limity pro kvalitu ovzduší a vod. Tyto složky jsou měřeny pomocí státního systému monitoringu, který sleduje na měrných místech kvalitu ovzduší a vod. Výsledky těchto měření jsou pak zveřejňovány v ročenkách a zobrazovány na mapových serverech zabývajících se kvalitou životního prostředí.

**Přímí metody měření**

***Kvalita ovzduší***

Limity pro kvalitu ovzduší – nařízení vlády 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Zdroj: ročenky ČHMÚ,

Jednotky: Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení ($SO_2$, $NO_2$, $PM_{10}$, $PM_{2,5}$, Pb, CO, Benzen) (mg)

Způsob monitoringu: oblasti s překročenými imisními limity – monitoring bude probíhat analýzou gis dat, které jsou zveřejněny na stránkách Českého hydrometeorologického institutu

Zdůvodnění výběru indikátoru: vrstva oblastí s překročenými imisními limity každoročně shrnuje údaje sledované na měřících stanicích a dává základní přehled o zatížení území imisemi

***Kvalita vod***

Limity pro kvalitu vod – sledování stavu povrchových a podzemních vod dle zákona 254/2001 Sb., vypracování hydrologické a vodohospodářské bilance pro zjištění kapacity vodních zdrojů z hlediska množství a jakosti vody a jejich ekologického stavu

Zdroj: www.heis.vuv.cz

Jednotky: množství a jakost povrchových a podzemních vod (slovní hodnocení)

Způsob monitoringu: odečtením požadovaných indikátorů z mapového serveru – stav útvarů povrchových vod, stav útvarů podzemních vod

Zdůvodnění výběru indikátoru: uvedené indikátory srozumitelnou formou definují stav vodních útvarů (jakost, množství) v území, na jehož základě mohou být navržena konkrétní opatření pro zlepšení jejich stavu.

**Nepřímé metody sledování stavu životního prostředí** jsou indikátory stanovené autorizovanou osobou pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.

***Kvalita ovzduší***

Další doporučené indikátory

- **Podíl plynofikovaných domácností**
    - Zdroj: ÚAP ORP Podbořany, sčítání obyvatel, domů a bytů – czso.cz
    - Jednotky: podíl domů napojených na plynovod (%)
    - Způsob monitoringu: sledování rozvoje plynovodů v rámci ORP Podbořany, porovnání dat ze sčítání obyvatel z roku 2011 s daty se zatím neuskutečněného sčítání
    - Zdůvodnění výběru indikátoru: indkátor sleduje vliv domácích zdrojů znečištění na kvalitu ovzduší v území.

- **Počet stacionárních zdrojů znečištění**
    - Zdroj: www.chmi.cz
    - Jednotky: počet stacionárních zdrojů znečištění (ks)
    - Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu stacionárních zdrojů v území
    - Zdůvodnění výběru indikátoru: sledování počtu stacionárních zdrojů v území v čase umožní sledovat zranitelnost území z hlediska kvality ovzduší

***Kvalita vod***

Další doporučené indikátory

- **Podíl domácností napojených na kanalizační síť s koncovou ČOV**
    - Zdroj: Územní plán, www.czso.cz – sčítání obyvatel, domů a bytů
    - Jednotky: podíl domácností napojených na kanalizační síť (%)
    - Způsob monitoringu: sledování rozvoje kanalizační sítě s napojením na ČOV v rámci ORP Podbořany, porovnání dat ze sčítání obyvatel z roku 2011 s daty se zatím neuskutečněného sčítání
    - Zdůvodnění výběru indikátoru: podíl napojených domácností na ČOV umožňuje sledovat vliv čištění odpadních vod na kvalitu vody ve v povrchových a podzemních vodách.

***Kvalita horninového prostředí a půdy***

Limity na ZPF – odnímat půdu vždy s ohledem na zásady ochrany ZPF zákona č.334/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- **Podíl erozně ohrožené půdy**

  - Zdroj: UAP
  - Jednotky: ha erozně ohrožené půdy z celkové rozlohy orné půdy
  - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu erozně ohrožené půdy
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: eroze způsobuje postupnou degradaci zemědělské půdy a ohrožení produkční schopnosti. Evidencí je možné podchytit erozně ohrožené plochy a zajistit realizaci potřebných opatření.

***Biodiverzita***

Limity ochrany biodiverzity – chránit prvky VKP, zakládat vymezené prvky ÚSES a zajišťovat jejich funkčnost

Další doporučené indikátory

- **Podíl realizovaných funkčních prvků ÚSES**
  - Zdroj: UAP, ÚP
  - Jednotky: ha nově založených prvků biocenter a biokoridorů
  - Způsob monitoringu: vedení evidence o realizovaných prvcích ÚSES
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: prvky ÚSES jsou v území z velké části nefunkční a jejich realizací se řeší mnoho problémů na orné půdě (větrná a vodní eroze, nízká hodnota koeficientu ekologické stability)

- **Podíl pozemků přírodních biotopů s mimoprodukčními funkcemi**

  - Zdroj: nálezová databáze AOPK – vrstva mapovaných přírodních biotopů
  - Jednotky: ha mapovaných přírodních biotopů v území
  - Způsob monitoringu: vedení evidence o přítomnosti mapovaných přírodních biotopech
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: podíl mapovaných přírodních biotopů v území je podkladem pro jejich další rozvoj a výběr způsobu managementu takovýchto pozemků

***Krajinný ráz***

Limity Krajinného rázu - estetická hodnota krajiny, její přírodní, kulturní a historická charakteristika, dominanty v krajině zasazené do určitého harmonického měřítka a vztahů v krajině dle zákona č.114/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- **Podíl plochy zastavěného území**

- Zdroj: UAP
- Jednotky: podíl plochy zastavěného území z celkové rozlohy území (%)
- Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu zastavěného území
- Zdůvodnění výběru indikátoru: evidencí zastavěného území je možno sledovat rozvoj zastavěného území v čase

- **Podíl ploch výroby a skladů**

  - Zdroj: UP
  - Jednotky: podíl ploch výroby a skladů na celkové rozloze zastavěného území (%)
  - Způsob monitoringu: vedení evidence o podílu ploch výroby a skladů
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: evidencí ploch výroby a skladů je možno sledovat rozvoj výrobní funkce ve srovnání s celkovým rozvojem zastavěného území tj. dalšími funkcemi sídel – bydlení, služby, občanské vybavení

***Obyvatelstvo***

- **Index stáří**
  - Zdroj: www.czso.cz
  - Jednotky: index stáří a jeho porovnání s okolními sídly, s indexem stáří ústeckého kraje a České republiky
  - Způsob monitoringu: sledování indexu stáří v čase
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: index stáří ve správním obvodu sídla umožňuje sledovat vývoj věkové struktury obyvatelstva a přizpůsobit rozvoj obce naměřeným hodnotám.

- **Podíl obyvatel bydlících v rodinných domech se zahradou a v bytových domech**
  - Zdroj: www.czso.cz
  - Jednotky: podíl obyvatel bydlících v rodinných domech a bytových domech z celkového počtu obyvatel (%)
  - Způsob monitoringu: porovnání výsledků ze sčítání obyvatel, domů a bytů v roce 2011 a s následujícími zatím nerealizovanými sčítáními
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: sledování vývoje základních druhů bydlení a jejich vývoj v čase. Na základě uvedených hodnot lze plánovat další rozvoj sídla dle preferovaných způsobů bydlení.

***Hygiena prostředí***

- **Hluková zátěž**
  - Zdroj: www.czso.cz
  - Jednotky: podíl obyvatel vystavených hlukové zátěži (%)
  - Způsob monitoringu: sledování vývoje počtu obyvatel vystavených hlukové zátěži
  - Zdůvodnění výběru indikátoru: na základě dlouhodobého sledování daného indikátory je možné plánovat další rozvoj území

# A. 11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci této kapitoly jsou stanoveny požadavky, které budou zapracovány do návrhu změny č.6 ÚP Podbořany po vydání stanoviska SEA krajským úřadem.

**Požaduje se neakceptace následujících záměrů:**

**Lokalita plochy OV100**

Zdůvodnění:

Rozvojová plocha leží zcela v aktivní zóně záplavového území, kde je na základě vodního zákona požadavek zachování volného prostranství pro bezpečné odvedení povodňových průtoků mimo území města. Objekt by v aktivní zóně vytvářel bariéru a omezil průtok povodňové vlny, proto je navrženo plochu občanského vybavení ve svém stávajícím umístění z návrhu změny č.6 ÚP vyjmout.

**Požaduje se akceptace následujících záměrů při splnění uvedených podmínek:**

**Lokalita ploch VP5a a VP5b** – nové zastavitelné plochy pro obslužnou komunikaci nad stávající zastavitelnou plochou BI 3 (nad Hlubany) a rozšíření stávající komunikace „nad Větrnou“. Nově navržená komunikace je propojena s již navrženou komunikací podél drážního tělesa, směrem na Kadaňskou ulici.

Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:

- přednostní vybudování komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů BI3
- Součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň
- V zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel
- V rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazující na komunikaci

**Lokality ploch RZ72 a RZ98** – nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území u Buškovic a Podbořan pro možnost rekreace v zahrádkových koloniích za účelem podpory krátkodobé rekreace, v jednom případě v Podbořanech již existuje.

Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:

- V rámci rozvojové plochy R72 požadovat územní studii, která definuje parcelaci plochy, umístění hlavních a vedlejších komunikací, parkovací stání, společné prostranství pro všechny uživatele a navrhne vhodné oplocení lokality
- Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací
- Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku
- V lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží)

**Lokalita ploch BK81, BI80, BI83, VZ76, OS77, VZ78, VZ79 a VP82 a dále lokalita ploch BK90, BI87, BI89, BI93, BI95, OV85, OS86, OS91, VZ84, VZ94, VZ96 a VP88, VP92**– změna stávajících rozvojových ploch lehké výroby PV55 a PV56 na nové možnosti bydlení za účelem uspokojení potřeb rozvoje bydlení nabídkou stavebních pozemků přímo od města. Ty umožní nárůst obyvatel a cílí přitom především na mladé rodiny zaměstnaných v průmyslovém areálu v jižní části Podbořan. V rámci této lokality se vymezují plochy pro bydlení individuální v rodinných domech i kolektivní v bytových domech. Navrženo je také plošné umístění rozvojových ploch, účelových komunikací, veřejné zeleně i občanského vybavení. Pro druhou lokalitu byla přiřazena podmínka etapizace a to tak, že budou využitelné až po 70% naplnění ploch BI80, BI83, BK81 a OS77. Jedná se o již schválené zastavitelné plochy v předchozí ÚPD.

Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:

- Požadovat vyjmutí rozvojových ploch nacházejících se mezi vlečkou a stávající průmyslovou zónu z návrhu územního plánu (BI80, BK81, BI83, OS77) s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění
- územní rozvoj lokality za vlečkou podmínit územní studií, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)
- Zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti
- Zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení také pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb)
- Napojení všech objektů na vodovod, kanalizacI a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení
- místní a účelové komunikace doplnit o doprovodnou zeleň
- Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci

**Lokalita plochy VP75 a koridoru KU35** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci a koridor pro účelovou komunikaci za účelem dopravní obsluhy výše zmíněných rozvojových lokalit na bydlení.

- Požadovat realizaci účelové komunikace KU35 a místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k.ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost.
  **VP75**
  - zajistit vhodné propojení místní komunikace s účelovou komunikací vedoucí ke koupališti. Úprava této účelové komunikace pro cyklisty a inline.
  - osázení místní komunikace stromořadím
  - zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D

  **KU35**

  - zajistit provázání účelové komunikace s rozvojovou plochou bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
  - vymezit pokračování koridoru cyklostezky také ve správním území obce Vroutek
  - úprava účelové komunikace pro inline
  - vybavit cyklostezku drobným mobilářem a směrovým značením

**Lokalita plochy BK17** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z BI na BK za účelem možnosti výstavby bytových domů v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

- přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- Zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy)pěšími propojeními
- Zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin
- Vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých objektů

**Lokalita plochy BI97** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení při východním okraji sídla Podbořany, kterou město potřebuje jako nabídku nových stavebních parcel po vyčerpání stávajících zasíťovaných.

- plochu řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami:
  - zpracování báňkoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území
- zajistit zpracování územní studie, která definuje hlavní příjezdovou a základní síť místních komunikací, parcelaci stavebních pozemků a plochy pro rozvoj veřejných prostranství
- revitalizovat plochu mapovaného biotopu a jeho využití pro založení veřejné zeleně
- Realizovat lokální biokoridor LBK10/A na západním okraji lokality
- Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení

**Lokalita plochy BI3** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z SV na BI za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

- Nejsou navržena žádná kompenzační opatření

**Lokalita koridoru KU33** – nový koridor za účelem možnosti propojení stávající cyklostezky Hlubany – Buškovice s navrženou cyklostezkou na území Krásného Dvora.

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Krásný Dvůr
- prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES
- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů
- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)

**Lokalita ploch VH101**– nová plocha změn\ v krajině pro vybudování rybníku za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

- vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace

- vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

**Lokalita ploch VH102 -** nová plocha změny v krajině pro vybudování rybníku za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

- zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněného druhu rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin
- V rámci lokality VH102 požadovat zachování lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné
- vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace

- vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

**Lokalita plochy VP74** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci z průmyslové zóny.

- přednostní realizace komunikace před výstavbou rozvojových ploch výroby, které zajistí jejich lepší dopravní dostupnost pro stavební techniku
- vyžadovat také příjezd ze silnice II/226, který umožní dostupnost průmyslové zóny z jižního okraje města
- Rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

**Lokalita plochy DS73** – nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem odklonu především nákladní dopravy ze sídla Buškovice.

- Přednostní rozšíření stávající silnice před výstavbou dalších rozvojových průmyslových lokalit na jihu od Podbořan

- Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru

- V rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů.

**Lokalita koridoru KU34** – nový koridor za účelem možnosti cyklistického propojení z Buškovic směrem na Nepomyšl.

- Zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Nepomyšl

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)

- V rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny

- V rámci pozemků p.č. p.č.964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7

- V rámci pozemku 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D

- V rámci pozemku 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet)

**Lokalita plochy VP99** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci za účelem zlepšení dopravní spojení.

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)

- V rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o:

- revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel

- dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok

**Lokalita ploch DS70 a DS71** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti odklonu dopravy z centrální části sídla Buškovice.

- přednostní vybudování navrženého obchvatu Buškovic před otevřením navrženého dobývacího prostoru v k.ú. Nepomyšl kvůli zajištění ochrany sídla Buškovice před negativním vlivem nákladní dopravy

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

**Lokality koridorů KU9 – KU32** – nové koridory pro vybudování účelových komunikací, které změna č. 6 převzala ze schválených pozemkových úprav v rámci katastrálních území Dolánky u Kaštic, Kaštice a Kněžice u Podbořan.

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

- V rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů.

- Vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot

**Lokalita koridoru P01** – nový koridor pro záměr převzatý ze ZÚR Ústeckého kraje - VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

- při realizaci záměru respektovat vymezená chráněná ložisková území
- při realizace záměru respektovat projektovou EIA, která stanovuje další opatření pro eliminaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

**Lokality Ep25-32 –** rozvoj trvalých travních porostů v krajině

- U ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky)

**Lokality ZL27-35** – rozvoj liniových prvků zeleně v krajině

- Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek

## A. 12 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh Změny č.6 ÚP Podbořany se týká pouze několika katastrálních území. Těmi jsou Buškovice, Hlubany, Podbořany, Letov, Pšov u Podbořan, Sýrovice, Neprobylice u Kaštic, Dolánky u Kaštic, Kaštice a Kněžice u Podbořan. Změna č.6 ÚP nezasahuje do k.ú. Valov.

Změna č.6 je zpracována Ing.arch Pavlem Krolákem, Zázvorkova 1998, Praha 5 (ČKA 03-5399) a zpracovatelkou posouzení vlivu změny č.6 ÚP na ŽP je Ing. Eva Řezníčková, Kolová 102, Kynšperk nad Ohří.

Pořizovatelem ÚP Podbořany je Městský úřad Podbořany, Stavební úřad – oddělení územního plánování, Mírová 615, 441 01 zastoupený Irenou Herejkovou.

Platný územní plán byl schválen 27.2.2010 a na něj navazuje série změn. Změna č.1 ÚP platná od 20.11.2012, Změna č.3 platná od 17.12.2016, Změna č.4 platná od 29.11.2017, Změna č.5 platná od 17.8.2018, Změna č.7 platná od 24.6.2020 a Změna č.6a platná od 6.1.2021. Poslední úplné znění je zpracováno pro ÚP po vydání Změny č.5 a 7.

Dne 5.4.2019 bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k návrhu Změny č.6, kde je požadavek n a posouzení Změny č.6 z hlediska vlivů na životní prostředí. Obsahem stanoviska je také stanovisko k návrhu změny č.6 ÚP Podbořany podle §45i zákona č.114/19992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které konstatuje, že návrh změny č.6 nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti úřadu. Navrhované dílčí změny ÚP jsou situovány mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit.

**Pro zpracování vyhodnocení SEA byly stanoveny následující požadavky:**

1.) **Vyhodnocení zaměřit na vhodnost zamýšlených zásahu do ÚSES a u zmenšení LBC10/A posoudit vhodnost změny vedení LBK10/A, který vede přes vstupní prostor na hřbitov a nevhodně odděluje zastavitelné plochy od komunikace.**

- *Vyhodnocení vlivů Změny č.6 ÚP konstatuje, že rozvojová plocha BI97 je v rozporu s lokálním biocentrem LBC10/A, proto je navrženo, aby plocha BI97 byla pouze územní rezervou využitelnou v případě využití rozvojových ploch v současně schváleném zastavitelném území obce.*
- *Další zásah do prvku ÚSES je identifikován také v rámci plochy RZ72. Tento zásah je identifikován vzhledem ke způsobu využití rozvojové plochy, současnému využití rozvojové plochy a rozlohy biocentra jako nevýznamný. Změna č.6 navrhuje zmenšení lokálního biocentra LBC3 a vyhodnocení konstatuje, že zmenšení biocentra je s ohledem na zachování jeho funkčnosti akceptovatelné.*

2.) **U nově navrhovaných vodních ploch v k.ú. Kaštice prověřit vhodnost umístění s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a slanomilné vegetace (ostřice žitná)**

- *Vyhodnocení změny č.6 na ŽP požaduje v rámci rozvojové plochy VH102, kde je identifikován zásah do přírodního biotopu T7 slaniska a zásah do lokality se zvláště chráněným druhů rostlin zpracování biologického průzkumu, který navrhne vhodná opatření pro zachování přírodního biotopu při realizaci navržené vodní plochy. Předpokládá se, že biologický průzkum navrhne v místě mapovaného biotopu opatření, která zachovají přírodní biotop v rámci litorálnáho porostu rybníka, tj. místo nebude zcela zatopeno vodou, ale bude tvořit přechod mezi vodním a suchozemským prostředím.*

3.) **Vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby, z hlediska prostorového uspořádání, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví+ zaměřit se zejména na vlivy na vodohospodářské poměry (s ohledem na záplavové území)**

- **Lokalita ploch VP5a a VP5b** – nové zastavitelné plochy pro obslužnou komunikaci nad stávající zastavitelnou plochou BI 3 (nad Hlubany) a rozšíření stávající komunikace „nad Větrnou“. Nově navržená komunikace je propojena s již navrženou komunikací podél drážního tělesa, směrem na Kadaňskou ulici.

  <u>*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*</u>

  - *Plocha je vymezená na ploše současné orné půdě. Zábory jsou však identifikovány pouze u plochy VP5a a to na třídě I., II. a III.třídě ochrany. Zábory v rámci plochy VP5b jsou schváleny již v platném územním plánu. Plocha VP5b zasahuje do území s archeologickými nálezy. Vyhodnocení vlivů Změny č.6 na ŽP neshledává ve vymezení nových rozvojových ploch pro rozvoj komunikací žádné závažné vlivy na ŽP. V rámci obou rozvojových ploch jsou vyžadována tato kompenzační opatření:*

- *Realizace místních komunikací proběhne přednostně před rozvojem bydlení v rozvojové lokalitě BI3*
- *Součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň*
- *V zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel*
- *V rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazující na komunikaci*

**Lokality ploch RZ72 a RZ98 –** nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území u Buškovic a Podbořan pro možnost rekreace v zahrádkových koloniích za účelem podpory krátkodobé rekreace, v jednom případě v Podbořanech již existuje.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Plochy pro rozvoj rekreace jsou vymezeny na plochách ZPF a vyžadují odnětí ze ZPF. V případě rozvojové plochy RZ72 je navrženo vyjmutí o rozloze 1,61 ha z toho 0,01 ha na II. třídě ochrany. U plochy RZ98 je navrženo vyjmutí o rozloze 0,10 ha na IV. třídě ochrany. U plochy RZ72 je dále identifikován zásah do lokálního biocentra BC3 a částečně také do krajiny vlivem rozšíření stávajícího zastavěného území sídla Buškovice. I přes identifikované zásahy do složek ŽP jsou záměry hodnoceny jako akceptovatelné při splnění těchto kompenzačních opatření:*
  - *V rámci rozvojové plochy R72 požadovat územní studii, která definuje parcelaci plochy, umístění hlavních a vedlejších komunikací, parkovací stání, společné prostranství pro všechny uživatele a navrhne vhodné oplocení lokality*
  - *Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací*
  - *Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku*
  - *V lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží)*
  -

**Lokalita ploch BK81, BI80, BI83, VZ76, OS77, VZ78, VZ79 a VP82 a dále lokalita ploch BK90, BI87, BI89, BI93, BI95, OV85, OS86, OS91, VZ84, VZ94, VZ96 a VP88, VP92** – změna stávajících rozvojových ploch lehké výroby PV55 a PV56 na nové možnosti bydlení za účelem uspokojení potřeb rozvoje bydlení nabídkou stavebních pozemků přímo od města. Ty umožní nárůst obyvatel a cílí přitom především na mladé rodiny zaměstnaných v průmyslovém areálu v jižní části Podbořan. V rámci této lokality se vymezují plochy pro bydlení individuální v rodinných domech i kolektivní v bytových domech. Navrženo je také plošné umístění rozvojových ploch, účelových komunikací, veřejné zeleně i občanského vybavení. Pro druhou lokalitu byla přiřazena podmínka etapizace a to tak, že budou využitelné až po 70% naplnění ploch BI80, BI83, BK81 a OS77. Jedná se o již schválené zastavitelné plochy v předchozí ÚPD.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Vlivy rozvojových ploch na životní prostředí jsou mírně negativní pro všechny složky životního prostředí. Záměry sice nezasahují do ZPF, neboť zábory byly schváleny již v rámci platné ÚPD pro plochy s funkčním využitím PV55 a PV56 ani do jiných zákonem chráněných zájmů. Jediným identifikovaným střetem je zásah do přírodního biotopu K3 a T1.1.. Předpokládanou intenzitou využití rozvojové plochy se však předpokládají vlivy na ovzduší i vodni prostředí.*

*Předpokládá se zvýšení dopravní zatíženosti území a intenzita osídlení zvýší také nároky na stávající technickou infrastrukturu města (čištění odpadní vod). Vlivy na krajinu a kulturní dědictví jsou zřejmé z umístění záměru zcela mimo zastavěného území a v blízkosti průmyslové zóny. Záměr je hodnocen kladně především z důvodu zvýšení diverzity nabídky bydlení (v platném územním plánu je bydlení v bytových domech zcela opomíjeno) a občanského vybavení. Předností lokality je také komplexnost jejího řešení, kdy Změna č.6 vymezuje nejen plochy pro rozvoj bydlení, ale definuje také základní kostru pro rozvoj veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Přes identifikovaný mírný vliv na složky životního prostředí je záměr akceptovatelný při splnění těchto kompenzačních opatření:*

- *územní rozvoj lokality podmínit územní studií, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)*
- *Zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti*
- *Zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení také pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb)*
- *Napojení všech objektů na vodovod, kanalizaci a plynovod*
- *vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení*
- *místní a účelové komunikace doplnit o doprovodnou zeleň*
- *Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci*
-

- **Lokalita plochy VP75 a koridoru KU35** – nové zastavitelné plochy pro obslužnou komunikaci nad stávající zastavitelnou plochou BI 3 (nad Hlubany) a rozšíření stávající komunikace „nad Větrnou“. Nově navržená komunikace je propojena s již navrženou komunikací podél drážního tělesa, směrem na Kadaňskou ulici.

  <u>*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*</u>

  - *Plocha VP75 je vymezena na současném železničním náspu, nezasahuje tedy do ZPF ani PUPFL. Identifikován je zásah do přírodního biotopu T3.3.D. Plocha KU35 zasahuje do lokálního biokoridoru. Nejedená se o negativní zásah do prvků ÚSES, neboť křížení s prvky dopravní a technické infrastruktury je přípustným využitím prvků ÚSES. Nová místní komunikace i navržená cyklostezka rozvíjí prostupnost krajiny pro obyvatele a z hlediska krajinných vazeb jsou hodnoceny velmi kladně. V rámci obou rozvojových ploch jsou vyžadována tato kompenzační opatření:*
    - *Požadovat realizaci účelové komunikace KU35 a místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k.ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost.*

      ***VP75***
    - *osázení místní komunikace stromořadím*
    - *zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D*

      ***KU35***
    - *zajistit provázání účelové komunikace s rozvojovou plochou bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan*
    - *úprava účelové komunikace pro inline*

- *vybavit cyklostezku drobným mobilářem a směrovým značením*

**Lokalita plochy BK17** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z BI na BK za účelem možnosti výstavby bytových domů v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Záměr nezasahuje do složek životního prostředí, přesto se předpokládá mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší a vodní prostředí a to především z hlediska zvýšení intenzity dopravy ve městě a zvýšením nároků na technickou infrastrukturu města (především čistění OV). Záměr je hodnocen kladně především z důvodu zvýšení diverzity nabídky bydlení (v platném územním plánu je bydlení v bytových domech zcela opomíjeno). V rámci rozvojové plochy jsou vyžadována tato kompenzační opatření:*
  - *přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan*
  - *Zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy)pěšími propojeními*
  - *Zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin*
  - *Vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých objektů*

**Lokalita plochy BI97** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení při východním okraji sídla Podbořany, kterou město potřebuje jako nabídku nových stavebních parcel po vyčerpání stávajících zasíťovaných.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Vlivy rozvojových ploch na životní prostředí jsou mírně negativní pro všechny složky životního prostředí. Zábor ZPF byl sice schválen již v platné územně plánovací dokumentaci, ale pro zcela jiné funkční využití (plochy přírodní). Navržené využití vyžaduje odnětí pro trvalé stavby a zpevněné plochy s čímž platný územní plán při schvalování záboru vůbec nepočítal. Zábor také zasahuje do prvků ochrany přírody. Zasahuje do lokálního biocentra LBC10/A a mapovaného přírodního biotopu. Negativní vliv na krajinu je identifikován z důvodu rozšíření zastavitelných ploch města dále do krajiny, ještě před využitím stávajících rozvojových ploch vymezených platnou ÚPD. Rozvojová plocha nezasahuje do kulturních hodnot území. Další předpokládané vlivy se uvažují také při realizaci záměru a to především na ovzduší a vodní prostředí a to vlivem zvýšení intenzity dopravy a zvýšením nároků na současnou technickou infrastrukturu města. Z těchto důvodu navrhuje toto vyhodnocení zařadit navrženou rozvojovou plochu BI97 jako územní rezervu a akceptaci dalších kompenzačních opatření:*
  - *plochu řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami:*

    - *zpracování báňkoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území*
- *zajistit zpracování územní studie, která definuje hlavní příjezdovou a základní síť místních komunikací, parcelaci stavebních pozemků a plochy pro rozvoj veřejných prostranství*
- *revitalizovat plochu mapovaného biotopu a jeho využití pro založení veřejné zeleně*
- *Realizovat lokální biokoridor LBK10/A na západním okraji lokality*
- *Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod*

**Lokalita plochy BI3** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z SV na BI za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Vliv změny rozvojové plochy na životní prostředí není identifikován. Identifikován je pouze vliv na prostorové uspořádání města, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou situovány v centru města Podbořany a nové rozvojové lokality pro bydlení mají pouze funkci obytnou. Obyvatelé jsou pak nuceny za všemi službami a občanskou vybaveností dojíždět do centra města. Tím je sekundárně ovlivněna kvalita ovzduší ze zvýšené dopravní zatížeností centra města a ovlivněno je ze stejného důvodu také hlukové zatížení obyvatelstva v centru města Podbořany. Z tohoto důvodu není změna akceptovatelná a navrhuje se ponechání současného schváleného využití rozvojové plochy:*
    - *ponechat stávající využití SV*

**Lokalita koridoru KU33** – nový koridor za účelem možnosti propojení stávající cyklostezky Hlubany – Buškovice s navrženou cyklostezkou na území Krásného Dvora.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Vliv koridoru na složky životního prostředí jsou identifikovány v případě biologické diverzity, kdy je identifikován zásah do lokálního biokoridoru a biocentra. Tento zásah je však dán nevhodným vymezením prvků ÚSES, který je vymezen v rámci plochy účelové komunikace. To je v zásadním rozporu s metodikou ÚSES a proto je požadována změna vymezení prvků ÚSES mimo plochu účelové komunikace a to buď na jednu nebo druhou stranu od komunikace, kde může vzniknout pás zeleně pro ÚSES. Z hlediska krajinných souvislostí je koridor cyklostezky vhodným doplněním sítě cyklistických tras propojující jednotlivá sídla. Záměr vhodně podporuje rekreační potenciál území. V rámci koridoru jsou navržena tato kompenzační opatření:*
    - *prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES*
    - *Zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního územního celku Krásný Dvůr*
    - *Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů*

- *V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)*

**Lokalita ploch VH101 a VH102** – nové plochy změn v krajině pro vybudování rybníků za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Negativní vlivy na složky životního prostředí jsou identifikovány pouze v rámci rozvojové plochy VH102, která zabírá ZPF na I. třídě ochrany a zároveň zasahuje do mapovaného přírodního biotopu s výskytem zvláště chráněné rostliny – ostřice žitná. Záměr VH102 je proto akceptovatelný pouze při realizaci těchto kompenzačních opatření:*

***VH102***

– *zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněného druhu rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin*

*Pro obě rozvojové plochy jsou vyžadována tato kompenzační opatření:*

– *vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace*

– *vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací*

**Lokalita plochy VP74** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci z průmyslové zóny.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Nejsou identifikovány negativní vlivy u této rozvojové plochy místní komunikace. Nová místní komunikace zpřístupňuje rozvojovou plochu průmyslové výroby z okrajové části města a chrání tím zastavěné území města Podbořany před negativními vlivy z dopravy (hluk, emise). Realizace místní komunikace je podmíněna těmito kompenzačními opatřeními:*
  - *Požadovat realizaci místní komunikace již ve fázi přípravy lokality, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost*
  - *Rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů*

**Lokalita plochy DS73** – nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem odklonu především nákladní dopravy ze sídla Buškovice.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Mírně negativní vlivy na složky ŽP jsou identifikovány u ZPF, kde záměr zabírá 0,08 ha ZPF z toho 0,04 v I. třídě ochrany. Mírně negativní vliv je také identifikován z hlediska zásahu*

*rozvojové plochy do současné plochy doprovodné zeleně silnici. Realizace záměru je podmíněna těmito kompenzačními opatřeními:*

- Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru
- V rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů.

**Lokalita koridoru KU34** – nový koridor za účelem možnosti cyklistického propojení z Buškovic směrem na Nepomyšl.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Nejsou identifikovány žádné negativní vlivy na složky životního prostředí u této rozvojové plochy. Záměr křižuje lokální biocentrum a okrajově zasahuje do mapovaného přírodního biotopu. Není tím však narušena funkce lokálního biocentra ani existence mapovaného přírodního biotopu a to především při realizaci navržených kompenzačních opatření:*
  - *Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.*
  - *V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)*
  - *V rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci () požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny*
  - *V rámci pozemků p.č. p.č.964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7*
  - *V rámci pozemku 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D*
  - *V rámci pozemku 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet)*

**Lokalita plochy VP99** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci za účelem zlepšení dopravní spojení.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Záměr zasahuje do ZPF, vyžadován je zábor ve II. třídě ochrany o rozloze 0,09 ha a křižuje lokální biokoridor vedoucího po Dolánecké potoce. Záměr je hodnocen kladně z hlediska krajinných souvislostí, kdy účelová komunikace rozvíjí rekreační využití okrajových částí města po účelových komunikacích. Realizace účelové komunikace je podmíněna těmito kompenzačními opatřeními:*

- *Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.*

- *V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)*

- *V rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o:*

- *revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel*

- *dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok*

**Lokalita ploch DS70 a DS71** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti odklonu dopravy z centrální části sídla Buškovice.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- Záměr zasahuje do ZPF a vyžaduje zábor o rozloze 0,66 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Nová silniční stavba je navržena za účelem omezení nákladní dopravy v sídle Buškovice směřující z těžební jámy do zpracovatelského závodu, proto jsou vlivy na obyvatelstvo (ovzduší a hluk) identifikovány jako kladné (znečištění je eliminováno). Realizace silnice je podmíněna tímto kompenzačním opatřením:

    - Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

**Lokalita plochy OV100** – nová zastavitelná plocha v rámci zastavěného území za účelem možnosti posílení občanské vybavenosti města. Plocha je omezena hranicí aktivní zóny záplavového území.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí nepřípustný z důvodu zásahu rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území.*

**Lokality koridorů KU9 – KU32** – nové koridory pro vybudování účelových komunikací, které změna č. 6 převzala ze schválených pozemkových úprav v rámci katastrálních území Dolánky u Kaštic, Kaštice a Kněžice u Podbořan.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Vliv koridorů na složky životního prostředí jsou identifikovány jako kladné. Zásahy účelových komunikací do ÚSES nejsou v rozporu s přípustným využitím prvků ÚSES a ani okrajový zásah do VKP nenaruší předmět ochrany. Celkově je rozvoj cestní sítě přínosem pro rozvoj krajinných hodnot, neboť zvyšuje mozaikovitost krajiny a sekundárně ovlivňuje kvalitu ovzduší a retenci vody v území. Pro zajištění všech požadovaných funkcí účelových komunikací v krajině jsou navržena tato kompenzační opatření:*

    - *Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.*

- *V rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů.*

- *Vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot*

**Lokalita koridoru P01** – nový koridor pro záměr převzatý ze ZÚR Ústeckého kraje - VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *V rámci koridoru nejsou zpracovány zábory ZPF, neboť koridor nevyžaduje trvalý zábor ZPF. Narušení ZPF bude pouze krátkodobé při ukládání trubního vedení. Vymezený koridor zasahuje částečně do poddolovaného území a chráněného ložiskového území v k.ú. Letov. Záměr má negativní vliv především na prvky ÚSES. V místě vedení koridoru bude muset být přizpůsobena funkce ÚSES vymezenému koridoru (bezlesí). Při konkrétní projektové přípravě bude nutné dále vyhodnotit vliv záměru na chráněné ložiskové území a poddolované území. Další vlivy se předpokládají především krátkodobé související se zemními pracemi při ukládání plynovodu. Menší vlivy budou patrné na ZPF, neboť bude nutné zajistiti přístupové komunikace k regulačním stanicícm a kontrolním šachtám. Navrhuje se respektovat tato kompenzační opatření:*
    - *při realizaci záměru respektovat vymezená chráněná ložisková území*
    - *respektovat další opatření navržená v rámci posouzení vlivu záměru na životní prostředí - EIA*

**Lokality ploch a liniových prvků s navrženou změnou využití v krajině (EP25-32, ZL27-35)–** změna č. 6 dává tyto lokality (prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí, prvky ostatní krajinné zeleně) do souladu se schválenými pozemkovými úpravami.

*Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a jejich identifikace:*

- *Záměry mají pozitivní vliv na všechny složky životního prostředí. Liniová zeleň zvyšuje biodiverzitu území, chrání ZPF před účinky větrné eroze a podporují i retenci vody v území a to především při realizaci těchto kompenzačních opatření:*
    - U ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky)
    - Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek

**4.) Vyhodnotit vlivy na zemědělský půdní fond v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona č.334/1992 Sb.). Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovení § 3 odstavců 1,2 a 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a přílohou č.3 k této vyhlášce.**

*Zásady plošné ochrany ZPF*

a) Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách
    - Na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto rozvojové plochy:

- VP5b
- Lokalita ploch BK81, BI80, BI83, VZ76, OS77, VZ78, VZ79 a VP82 a dále lokalita ploch BK90, BI87, BI89, BI93, BI95, OV85, OS86, OS91, VZ84, VZ94, VZ96 a VP88, VP92
- BK17
- BI3

b) Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany
   - Na I. a II. třídě ochrany jsou vymezeny tyto rozvojové plochy
     - RZ72 – pouze 0,01 ha z 1,61 ha
     - DS73 – pouze 0,04 ha z 0,08 ha
     - VP5a - pouze 0,48 ha z 0,84 ha
     - VP99 – 0,1 ha z 0,1 ha
     - VH102 – 1,85 ha z 1,86 ha
   - Celkem je odebírána půda o výměře 2,51 ha na I. a II. třídě ochrany
   - Celkem je odebírána půda o výměře 2,94 ha na III., IV. a V. třídě ochrany
   - V rámci platného územního plánu je schválen zábor pro rozvoj přírodní zeleně v rámci lokálního biocentra LBC10/A. Tato rozvojová plocha je změnou č.6 územního plánu navržena pro rozvoj bydlení. Zábor u této plochy již v textové části návrhu změny č.6 není bilancován. Reálně se však jedná o zábor pro zástavbu a jeho rozloha činí 1,23 ha na nižších třídách ochrany.

c) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
   - Organizace ZPF je navrženou změnou č.6 ovlivňována avšak spíše pozitivně. Ve správním území města Podbořany se nachází intenzivně využívaná krajina, která se vyznačuje zánikem účelových komunikací, absencí liniové i plošné zeleně, malou diverzitou pozemků (převládající orná půda). Změna č.6 navrhuje opatření, která řeší všechny tři problémy:
     - Rozvoj prvků ÚSES (10 nových lokálních biocenter, 11 nových lokálních biokoridorů)
     - Rozvoj účelových komunikací v krajině – převzato z komplexních pozemkových úprav (KU9-KU32) v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky
     - Rozvoj trvalých travních porostů a liniových prvků zeleně (EP25-32, ZL27-35) – převzata z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kněžice, Kaštice a Dolánky
   - Navržené rozvojové plochy bydlení a rekreace navržené v rámci rozvoje sídel Podbořany a Buškovice nenarušují organizaci ZPF

d) Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků
     - Z důvodu respektování tohoto požadavku vyžaduje toto vyhodnocení plochu BI97 řešit jako územní rezervu
     - Plocha RZ72 je akceptovatelná z deklarovaného důvodu jeho využití – zahrádky s převahou nezpevněných ploch a pouze dočasnými stavbami.

- Plochy místních komunikací, dopravní infrastruktury a vodního hospodářství jsou způsobem využití, které lze chápat jako veřejný zájem a zábor ZPF je proto akceptovatelný.

e) Při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
   - Změna č.6 navrhuje tyto liniové stavby:
     - Plochy místních a účelových komunikací, koridory cyklotras
     - Plochy dopravní infrastruktury – silnic
     - Plocha VVTL Plynovodu – koridor
   - Těmito rozvojovými plochami není narušeno obhospodařování ZPF, naopak dochází k rozšíření možností pro vstup na jednotlivé bloky orné půdy

f) Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace
   - Změna č.6 nenavrhuje plochy, kde se počítá s dočasným využitím území pro daný účel a následnou rekultivací
   - Změna č.6 navrhuje koridor VVTL plynovodu, který vyžaduje dočasný zásah do ZPF a následné navrácení do ZPF a umožnění jeho zemědělského využití za daných podmínek daných podmínkami v rámci ochranného pásma. Tato problematika je řešena v rámci vyhodnocení vlivu záměru uložení VVTL plynovodu na životní prostředí – EIA. Všechny stanovené požadavky vyvstávající z této dokumentace musí být při realizaci akceptovány.

*Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovení § 3 odstavců 1,2 a 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a přílohou č.3 k této vyhlášce.*

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je na základě požadavku SEA vypracován podle vyhlášky č.13/1994, která je v současné době již neplatná a nahrazena vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení je součástí kapitoly č.11a, kde jsou všechny údaje požadované na základě uvedené vyhlášky včetně zdůvodnění navrženého řešení.

**5.) Návrh ploch, které představují zábor pozemků ZPF, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona č.334/1992 Sb. odůvodněn. Důsledky na pozemky ZPF představuje využití, jež není využitím podle §1 zákona.**

- Odůvodnění záborů ZPF je součástí kapitoly č.11 územního plánu. Odůvodnění rozvojových ploch v rámci tohoto vyhodnocení je uvedeno v bodě 4) této kapitoly. Všechny zábory ZPF jsou akceptovatelné při realizaci kompenzačních opatření uvedených v bodě 3) této kapitoly.

6.) **Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí**

- Navržená regulace rozvojových ploch v rámci Změny č.6 ÚP respektuje limity využití území. Vyhodnocení změny č.6 ÚP požaduje tyto úpravy pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
    - RZ72 – vyžaduje se zmenšení biocentra o rozvojovou plochu. Předmětná část biocentra je v současné době nefunkční a zmenšení rozlohy biocentra nebude mít vliv na jeho funkci.
    - OV100 – plocha se požaduje z důvodu jejího umístění v rámci aktivní zóny záplavového území vypustit z navržené změny č.6.
    - Další změny v regulativech stanovených v kapitole č.6 Změny č.6 ÚP se nepožadují

7.) **Vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím**

- Nejvýznamnější střet zájmů je identifikován v rámci velké rozvojové lokality jižně od Podbořan, která se nachází v sousedství průmyslové zóny Alpka a v návaznosti na plánovaný obchvat města Podbořan. V rámci této plochy dochází nejen ke střetům funkčního využití území (plochy pro výroby vs. plochy bydlení), ale dochází též ke střetům s požadavky na urbanistické uspořádání sídel (rozvojovou plochou je podporována suburbanizace území). Přes uvedené střety zájmů je záměr hodnocen jako akceptovatelný při splnění požadavků na realizaci kompenzačních opatření.
- V rámci změny č.6 nejsou identifikovány další střety zájmů sousedních ploch s různým způsobem využití.

8.) **Součástí vyhodnocení bude návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**

- Toto vyhodnocení navrhuje v kapitole č.8 opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

# A. 13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů Změny č.6 ÚP Podbořany na životní prostředí identifikuje mírné vlivy z hlediska dopadů na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, ZPF, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území. Hodnocení bylo provedeno na základě limitů využití území, prostorovém uspořádání a možnosti kumulace nebo synergie jednotlivých záměrů.

Vyhodnocení dospělo k těmto zásadním závěrům, které se přímo odrazí do návrhu koncepce Změny č.6:

- plochu BI97 řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami (podmínka zpracování báňskoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území
- Vypustit z řešení Změny č.6 plochu OV100
- Požadovat vyjmutí rozvojových ploch nacházejících se mezi vlečkou a stávající průmyslovou zónu z návrhu územního plánu (BI80, BK81, BI83, OS77) s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění

Pro zajištění optimálního rozvoje zastavěného území a krajiny se dále požaduje pro jednotlivé plochy dodržení těchto navržených opatření:

**Požaduje se akceptace následujících záměrů při splnění uvedených podmínek:**

**Lokalita ploch VP5a a VP5b** – nové zastavitelné plochy pro obslužnou komunikaci nad stávající zastavitelnou plochou BI 3 (nad Hlubany) a rozšíření stávající komunikace „nad Větrnou“. Nově navržená komunikace je propojena s již navrženou komunikací podél drážního tělesa, směrem na Kadaňskou ulici.

Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:

- přednostní vybudování komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů BI3
- Součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň
- V zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel
- V rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazující na komunikaci

**Lokality ploch RZ72 a RZ98** – nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území u Buškovic a Podbořan pro možnost rekreace v zahrádkových koloniích za účelem podpory krátkodobé rekreace, v jednom případě v Podbořanech již existuje.

Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:

- V rámci rozvojové plochy R72 požadovat územní studii, která definuje parcelaci plochy, umístění hlavních a vedlejších komunikací, parkovací stání, společné prostranství pro všechny uživatele a navrhne vhodné oplocení lokality
- Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací
- Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku
- V lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží)

**Lokalita ploch BK81, BI80, BI83, VZ76, OS77, VZ78, VZ79 a VP82 a dále lokalita ploch BK90, BI87, BI89, BI93, BI95, OV85, OS86, OS91, VZ84, VZ94, VZ96 a VP88, VP92**– změna stávajících rozvojových ploch lehké výroby PV55 a PV56 na nové možnosti bydlení za účelem uspokojení potřeb rozvoje bydlení nabídkou stavebních pozemků přímo od města. Ty umožní nárůst obyvatel a cílí přitom především na mladé rodiny zaměstnaných v průmyslovém areálu v jižní části Podbořan. V rámci této lokality se vymezují plochy pro bydlení individuální v rodinných domech i kolektivní v bytových domech. Navrženo je také plošné umístění rozvojových ploch, účelových komunikací, veřejné zeleně i občanského vybavení. Pro druhou lokalitu byla přiřazena podmínka etapizace a to tak, že budou využitelné až po 70% naplnění ploch BI80, BI83, BK81 a OS77. Jedná se o již schválené zastavitelné plochy v předchozí ÚPD.

<u>Akceptovat s těmito podmínkami pro navazující řízení:</u>

- Požadovat vyjmutí rozvojových ploch nacházejících se mezi vlečkou a stávající průmyslovou zónu z návrhu územního plánu (BI80, BK81, BI83, OS77) s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění
- územní rozvoj lokality za vlečkou podmínit územní studií, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)
- Zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti
- Zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení také pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb)
- Napojení všech objektů na vodovod, kanalizaci a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení
- místní a účelové komunikace doplnit o doprovodnou zeleň
- Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci

**Lokalita plochy VP75 a koridoru KU35** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci a koridor pro účelovou komunikaci za účelem dopravní obsluhy výše zmíněných rozvojových lokalit na bydlení.

- Požadovat realizaci účelové komunikace KU35 a místní komunikace VP75 již ve fázi přípravy lokality pro bydlení v jižní části k.ú. Podbořany, které zajistí její pěší i dopravní dostupnost.
  **VP75**
  - zajistit vhodné propojení místní komunikace s účelovou komunikací vedoucí ke koupališti. Úprava této účelové komunikace pro cyklisty a inline.
  - osázení místní komunikace stromořadím
  - zachování suchého trávníku s mapovaným biotopem T3.3D

**KU35**

- zajistit provázání účelové komunikace s rozvojovou plochou bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- vymezit pokračování koridoru cyklostezky také ve správním území obce Vroutek
- úprava účelové komunikace pro inline
- vybavit cyklostezku drobným mobilářem a směrovým značením

**Lokalita plochy BK17** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z BI na BK za účelem možnosti výstavby bytových domů v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

- přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan
- Zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy)pěšími propojeními
- Zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin
- Vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých objektů

**Lokalita plochy BI97** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení při východním okraji sídla Podbořany, kterou město potřebuje jako nabídku nových stavebních parcel po vyčerpání stávajících zasíťovaných.

- plochu řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami:
  - zpracování báňkoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území
- zajistit zpracování územní studie, která definuje hlavní příjezdovou a základní síť místních komunikací, parcelaci stavebních pozemků a plochy pro rozvoj veřejných prostranství
- revitalizovat plochu mapovaného biotopu a jeho využití pro založení veřejné zeleně
- Realizovat lokální biokoridor LBK10/A na západním okraji lokality
- Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení

**Lokalita plochy BI3** – změna funkčního využití stávající přestavbové plochy z SV na BI za účelem možnosti výstavby rodinných domů pro individuální bydlení v návaznosti na již stávající zástavbu stejného charakteru.

- Nejsou navržena žádná kompenzační opatření

**Lokalita koridoru KU33** – nový koridor za účelem možnosti propojení stávající cyklostezky Hlubany – Buškovice s navrženou cyklostezkou na území Krásného Dvora.

- zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Krásný Dvůr
- prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)

**Lokalita ploch VH101**– nová plocha změn\ v krajině pro vybudování rybníku za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

- vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace

- vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

**Lokalita ploch VH102 -** nová plocha změny v krajině pro vybudování rybníku za účelem zvýšení schopnosti retence povrchových vod v krajině.

– zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněného druhu rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin
– V rámci lokality VH102 požadovat zachování lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné
– vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace

– vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací

**Lokalita plochy VP74** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci z průmyslové zóny.

- přednostní realizace komunikace před výstavbou rozvojových ploch výroby, které zajistí jejich lepší dopravní dostupnost pro stavební techniku
- vyžadovat také příjezd ze silnice II/226, který umožní dostupnost průmyslové zóny z jižního okraje města
- Rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů

**Lokalita plochy DS73** – nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem odklonu především nákladní dopravy ze sídla Buškovice.

- Přednostní rozšíření stávající silnice před výstavbou dalších rozvojových průmyslových lokalit na jihu od Podbořan

- Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru

- V rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů.

**Lokalita koridoru KU34** – nový koridor za účelem možnosti cyklistického propojení z Buškovic směrem na Nepomyšl.

- Zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Nepomyšl
- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.
- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
- V rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny
- V rámci pozemků p.č. p.č.964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7
- V rámci pozemku 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D
- V rámci pozemku 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet)

**Lokalita plochy VP99** – nová zastavitelná plocha pro místní komunikaci za účelem zlepšení dopravní spojení.

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.
- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
- V rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o:
- revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel
- dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok

**Lokalita ploch DS70 a DS71** – nová zastavitelná plocha za účelem možnosti odklonu dopravy z centrální části sídla Buškovice.

- přednostní vybudování navrženého obchvatu Buškovic před otevřením navrženého dobývacího prostoru v k.ú. Nepomyšl kvůli zajištění ochrany sídla Buškovice před negativním vlivem nákladní dopravy
- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

**Lokality koridorů KU9 – KU32** – nové koridory pro vybudování účelových komunikací, které změna č. 6 převzala ze schválených pozemkových úprav v rámci katastrálních území Dolánky u Kaštic, Kaštice a Kněžice u Podbořan.

- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.

- V rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů.

- Vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot

**Lokalita koridoru P01** – nový koridor pro záměr převzatý ze ZÚR Ústeckého kraje - VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

- při realizaci záměru respektovat vymezená chráněná ložisková území
- při realizace záměru respektovat projektovou EIA, která stanovuje další opatření pro eliminaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

**Lokality Ep25-32 –** rozvoj trvalých travních porostů v krajině

- U ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky)

**Lokality ZL27-35** – rozvoj liniových prvků zeleně v krajině

- Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek

**Příloha č.1**

| **VP5a a VP5b – plochy veřejných prostranství – místních komunikací obsluhují rozvojovou plochu bydlení BI3** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VP – veřejná prostranství | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň místní komunikace bude zachytávat prachové částice z polí, případně prašnost z možného budoucího dobývacího prostoru | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr je spojen s nepatrnými zábory ZPF 0,84ha, z toho 0,48 v I. a II. třídě ochrany; záměr může mít protierozní funkci | -1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do lokalit zvláště chráněných druhů rostlin ani do mapovaných přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Ozelenění místní komunikace vytvoří zelený pás na severním okraji sídla | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Lokalita plochy VP5a zasahuje do lokality s archeologickými nálezy | -1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň nových komunikací v zastavěném území a krajině bude mít pozitivní vliv na retenční schopnost krajiny – zachytávání a retence dešťové vody v cestních příkopech | +1 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň komunikací zvýší krajinnou mozaiku a biodiverzitu | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| • přednostní vybudování komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů BI3<br>• Součástí místních komunikací bude doprovodná zeleň<br>• V zástavbě budou v rámci komunikace navrženy plochy pro parkování vozidel<br>• V rámci komunikace bude řešen odvod vody do retenčních příkopů navazující na komunikaci | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochu lze souhlasit. Nová rozvojová plocha, resp. její doprovodná zeleň vytvoří zelený prstenec na severním okraji zástavby, který bude mít protierozní účinek. | | |

| **VP74 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace obsluhují průmyslovou plochu PV2** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VP – veřejná prostranství | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr umožní lepší zpřístupnění průmyslové lokality ze západního okraje města – snížení hlukové zátěže a emisního zatížení ve městě | +2 |
| Ovzduší, klima | Záměr umožní lepší zpřístupnění průmyslové lokality ze západního okraje města – snížení hlukové zátěže a emisního zatížení ve městě | +2 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr je spojen s nepatrnými zábory ZPF 0,15ha na IV. a V. třídě ochrany | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do lokalit zvláště chráněných druhů rostlin ani do mapovaných přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Možnost využití místní komunikace pro cyklistickou a pěší turistiku | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Odvedení nákladní dopravy z měst Podbořany a Buškovice (spolu s rozvojovými plochami DS71,72,73) – omezení hlukové zátěže | +1 |
| Ovzduší, klima | Odvedení nákladní dopravy z měst Podbořany a Buškovice (spolu s rozvojovými plochami DS71,72,73) – omezení emisního zatížení | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Obchvaty sídel zachovávají kulturní hodnoty a hmotné statky zastavěných území sídel mimo dosah negativního působení nákladní dopravy | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| • přednostní realizace komunikace před výstavbou rozvojových ploch výroby, které zajistí jejich lepší dopravní dostupnost pro stavební techniku<br>• vyžadovat také příjezd ze silnice II/226, který umožní dostupnost průmyslové zóny z jižního okraje města<br>• Rozvoj místní komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochu lze souhlasit. Nová rozvojová plocha umožní dostupnost rozvojových průmyslových ploch ze západního okraje města a omezí tak dopravní zatížení centrální části města Podbořany. | | |

| **VP75 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace obsluhují rozvojovou plochu bydlení jižně od Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VP – veřejná prostranství | |
| Stávající využití | DD – dopravní infrastruktura - dráha | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou situaci ve městě ani na veřejné zdraví | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší ani klimatické charakteristiky | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF ani neovlivňuje organizaci půdního fondu | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr zasahuje do mapovaného přírodního biotopu T3.3D | -1 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz. | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nová místní komunikace rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Zánik přírodního biotopu T3.3D | -1 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| • zajistit vhodné propojení místní komunikace s účelovou komunikací vedoucí ke koupališti. Úprava této účelové komunikace pro cyklisty a inline. | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochu lze souhlasit. Nová rozvojová plocha umožní lepší dostupnost rozvojových ploch pro bydlení z města Podbořany. Zároveň posílí prostupnost města pro pěší a cyklisty a vytvoří další návaznosti mezi jednotlivými úseky cest v sídle i krajině. | | |

| **RZ72 – plocha rekreace – zahrádková kolonie na východním okraji Buškovic** | |
|---|---|
| Navrhované využití | RZ - rekreace – zahrádková kolonie |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda |

| | | |
|---|---|---|
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou situaci území | 0 |
| Ovzduší, klima | Zeleň v rámci zahrádkových osad může zlepšit mikroklimatické charakteristiky území. | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF. Zábor ZPF 1,61 ha z toho 0,01 ha na II. třídě ochrany | -1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr zasahuje do lokálního biocentra LBC3 | -1 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz. | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní dědictví a hmotné statky území | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |

| |
|---|
| • vypracování územní studie, která definuje parcelaci, umístění hlavních a vedlejších účelových komunikací v rámci plochy<br>• Definovat oplocení lokality v návaznosti na veřejný prostor<br>• Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací<br>• Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku<br>• V lokalitě požadovat využití užitkových vod (přívod z Oprámu, vybudování dešťových nádrží) |
| Závěr |
| S rozvojovou plochu lze souhlasit při splnění kompenzačních opatření. Nová rozvojová plocha umožní krátkodobou rekreaci místním obyvatelům a samoprodukci sezonního ovoce a zeleniny na vlastních zahradách. Z důvodu zachování estetických hodnot sídla a zajištění udržitelného nakládání s vodami je nutné podmínit realizaci plochy výše uvedenými kompenzační opatření. |

| **RZ98 – plocha rekreace – zahrádková kolonie na severovýchodním okraji Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | RZ - rekreace – zahrádková kolonie | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou situaci území | 0 |
| Ovzduší, klima | Zeleň v rámci zahrádkových osad může zlepšit mikroklimatické charakteristiky území. | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF. Zábor ZPF vyžaduje 0,10 ha na IV. třídě ochrany | -1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ani do přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz. | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní dědictví a hmotné statky území | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |

| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
|---|---|---|
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| • Definovat oplocení lokality v návaznosti na veřejný prostor<br>• Požadovat propustné nebo polopropustné plochy komunikací<br>• Nepodporovat rozvoj trvalých staveb, plochu využít jen pro dočasné stavby do max.30% zastavěnosti pozemku<br>• V lokalitě požadovat využití užitkových vod (vybudování dešťových nádrží) | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochu lze souhlasit při splnění kompenzačních opatření. Nová rozvojová plocha umožní krátkodobou rekreaci místním obyvatelům a samoprodukci sezonního ovoce a zeleniny na vlastních zahradách. Z důvodu zachování estetických hodnot sídla a zajištění udržitelného nakládání s vodami je nutné podmínit realizaci plochy výše uvedenými kompenzační opatření. | | |

| **VP82, 88, 92 – navržené místní komunikace v rámci velké rozvojové plochy pro bydlení jižně od Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VP – veřejná prostranství | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržené místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší ani klimatické charakteristiky | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF. Záměr je umístěn na ostatních plochách, které jsou v současné době využívány jako orná půda. K vyjmutí ze ZPF již došlo. | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ani do přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní dědictví a hmotné statky území | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| • přednostní vybudování místních komunikací před otevřením rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů, která rozvojovou lokalitu prováže s rekreačním lesem ve Vroutku a rekreačními loukami v rámci rozvojové plochy OS4 | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovými plochami lze souhlasit. Navržené místní komunikace zlepší napojení rozvojové lokality pro bydlení s rekreačním lesem ve správním území obce Vroutek a posílí rekreační využití navazujícího území i prostupnost obou sídel. Požaduje se přednostní výstavba místních komunikací před výstavbou lokality rodinných domů. | | |

| **VP99– navržená místní komunikace vedoucí po severovýchodním obvodu města** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VP – veřejná prostranství – místní komunikace | |
| Stávající využití | VP – veřejná prostranství – účelová nezpevněná komunikace | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržené místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepšuje mikroklimatické charakteristiky území a zachytává prachové částice z polí a další vzdušné nečistoty | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr není spojen s ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Nemůže ovlivnit vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF - zábor – 0,09 ha ve II. třídě ochrany/ doprovodná zeleň místních komunikací je prvkem protierozní ochrany území | -1/+1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | záměr kříží lokální biokoridor ÚSES vedoucí po Dolánecké potoce – přípustné využití biokoridoru/ Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny a její biologickou diverzitu | +1 |
| Krajinný ráz | Doprovodná zeleň místní komunikace vytvoří zelený prstenec po severovýchodním obvodu města | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního | | |

| |
|---|
| prostředí |
| - Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.<br>- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)<br>- V rámci navazujících pozemků usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o:<br>- revitalizaci ovocných sadů a jejich využití pro krátkodobou rekreaci obyvatel<br>- dosadbu břehového porostu v místě přechodu účelové komunikace přes Dolánecký potok |
| Závěr |
| S rozvojovou plochou lze souhlasit. S ohledem na rozvoj estetické a protierozní funkce krajiny a jejího rekreačního využití bude vyžadována realizace navržených kompenzačních opatření. |

| **KU9 – KU32 – navržené účelové komunikace v krajině pro zlepšení její prostupnosti** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | KU – koridor účelové komunikace | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržené místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň účelových komunikací bude mít pozitivní vliv na mikroklimatické charakteristiky území – zvýšení vlhkosti a absorpci prachových částic | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikací zvýší retenční schopnost území. | +1 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF. Účelové komunikace v krajině budou mít protierozní funkci. | +1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | KU9, KU17 a KU18 zasahují do CHLÚ | -1 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny a její biologickou diverzitu | +1 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní negativně krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| veřejné zdraví | | |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje retenční schopnost krajiny | +1 |
| ZPF | Doprovodná zeleň účelových komunikací v krajině zvyšuje protierozní ochranu ZPF | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepšuje ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| - Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.<br>- V rámci navazujících pozemků, které nejsou zemědělsky obhospodařované usilovat ve spolupráci s majiteli pozemků o zakládání přírodních biotopů.<br>- Vhodně umisťovat drobný mobiliář, především pak v blízkosti drobných kulturních nebo přírodních hodnot | | |
| Závěr | | |
| Účelové komunikace v krajině zvyšují prostupnost krajiny pro její rekreační a hospodářské využití a jsou proto vhodným doplněním krajinného prostředí při dodržení navržených kompenzačních opatření. | | |

| **KU33– Koridor pro vymezení cyklostezky HLubany – Krásný Dvůr** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | KU – koridor účelové komunikace | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržená místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň účelových komunikací bude mít pozitivní vliv na mikroklimatické charakteristiky území – zvýšení vlhkosti a absorpci prachových částic | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikací zvýší retenční schopnost území. | +1 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF. Účelové komunikace v krajině budou mít protierozní funkci. | +1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr zasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | -1 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny | +1 |
| Krajinný ráz | Záměr ovlivní pozitivně krajinný ráz – optické rozčlenění velkých lánů orné půdy mimolesní zelení | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |

| | | |
|---|---|---|
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje retenční schopnost krajiny | +1 |
| ZPF | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje protierozní ochranu ZPF | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu území | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| - zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Krásný Dvůr<br>- KU33 – prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor) vést mimo účelovou komunikaci a vymezený koridor cyklostezky v souladu s metodikou ÚSES<br>- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů<br>- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš) | | |
| Závěr | | |
| Nové účelové komunikace v krajině s rekreační funkcí zvyšují prostupnost krajiny pro její rekreační a hospodářské využití a jsou proto vhodným doplněním krajinného prostředí při dodržení navržených kompenzačních opatření. | | |

| **KU34– Koridor pro vymezení cyklostezky Buškovice – Nepomyšl** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | KU – koridor účelové komunikace | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda, PP – přírodní plochy | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržená místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň účelových komunikací bude mít pozitivní vliv na mikroklimatické charakteristiky území – zvýšení vlhkosti a absorpci prachových částic | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikací zvýší retenční schopnost území. | +1 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF. Účelové komunikace v krajině budou mít protierozní funkci. | +1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny | +1 |
| Krajinný ráz | Záměr ovlivní pozitivně krajinný ráz – optické rozčlenění orné půdy mimolesní zelení | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje retenční schopnost krajiny | +1 |
| ZPF | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje protierozní ochranu ZPF | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu území | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| - Zajištění návaznosti vymezené cyklotrasy v rámci samosprávního celku Nepomyšl | | |

| |
|---|
| - Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů.<br>- V rámci komunikace zajistit směrové značení a instalaci drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)<br>- V rámci neobdělávaných ploch navazujících na účelovou komunikaci požadovat zakládání přírodních udržovaných biotopů s ekologickou funkcí a posilující biodiverzitu krajiny<br>- V rámci pozemků p.č. p.č.964/3 a 964/7 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop M1.7<br>- V rámci pozemku 927/1 vhodně udržovat mapovaný přírodní biotop T3.4D<br>- V rámci pozemku 927/1 zajistit odbočku a navazující pěší propojení z plánované účelové komunikace na významné vyhlídkové místo (Kozí hřbet) |
| Závěr |
| Nové účelové komunikace v krajině s rekreační funkcí zvyšují prostupnost krajiny pro její rekreační a hospodářské využití a jsou proto vhodným doplněním krajinného prostředí při dodržení navržených kompenzačních opatření, jejichž účelem je zajištění údržby navazujících zemědělských neobhospodařovaných pozemků a jejich využití pro posílení rekreačního potenciálu území. |

| **KU35– Koridor účelové komunikace spojující rozvojovou plochu bydlení jižně od Podbořan s koupalištěm Podbořany** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | KU – koridor účelové komunikace | |
| Stávající využití | VP – veřejná prostranství – účelová komunikace | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržená místní komunikací nebudou mít vliv na hlukovou situaci v území | 0 |
| Ovzduší, klima | Doprovodná zeleň účelových komunikací bude mít pozitivní vliv na mikroklimatické charakteristiky území – zvýšení vlhkosti a absorpci prachových částic | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikací zvýší retenční schopnost území. | +1 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF. Účelové komunikace v krajině budou mít protierozní funkci. | +1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny | +1 |
| Krajinný ráz | Záměr ovlivní pozitivně krajinný ráz – optické rozčlenění orné půdy mimolesní zelení | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| ekosystémy | | |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje retenční schopnost krajiny | +1 |
| ZPF | Doprovodná zeleň účelových komunikace v krajině zvyšuje protierozní ochranu ZPF | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň účelových komunikací zlepší ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu území | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nové místní komunikace v sídle i krajině rozvíjí prostupnost sídla i krajiny pro pěší a cyklisty | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| - zajistit provázání účelové komunikace s rozvojovou plochou bydlení v odloučené lokalitě jižně od Podbořan<br>- úprava účelové komunikace pro inline<br>- vybavit cyklostezku drobným mobilářem | | |
| Závěr | | |
| Nové účelové komunikace v krajině s rekreační funkcí zvyšují prostupnost krajiny pro její rekreační a hospodářské využití a jsou proto vhodným doplněním krajinného prostředí při dodržení navržených kompenzačních opatření, jejichž účelem je zajištění jejího rekreačního využití obyvateli města ke krátkodobé rekreaci. | | |

| **DS70 a DS71 - Rozvojová plocha pro novou silniční stavbu severně nad Buškovicemi propojující silnice III.třídy (obchvat Buškovic)** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | DS – dopravní infrastruktura - silnice | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Navržená plocha silnice bude mít pozitivní vliv na vývoj hlukové situace v sídle Buškovice | +2 |
| Ovzduší, klima | Navržená plocha silnice bude mít pozitivní vliv na vývoj emisní situace v sídle Buškovice | +2 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Doprovodná zeleň silnice zvýší retenční schopnost území. | +1 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF – zábor 0,66ha ve III. a IV.třídě ochrany. Doprovodná zeleň silnice bude mít protierozní funkci. | -1/+1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň silnice zvýší ekologickou stabilitu krajiny | +1 |

| | | |
|---|---|---|
| Krajinný ráz | Záměr ovlivní pozitivně krajinný ráz – optické rozčlenění orné půdy mimolesní zelení | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr zajistí ochranu zastavěného území sídla Buškovice před zvýšenou nákladní dopravou | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Doprovodná zeleň v krajině zvyšuje protierozní ochranu ZPF | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Doprovodná zeleň v krajině zlepší ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu území | +1 |
| Krajinný ráz | Zvýšení podílu doprovodné významné liniové zeleně v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Obchvaty sídel zachovávají kulturní hodnoty a hmotné statky zastavěných území sídel mimo dosah negativního působení nákladní dopravy | +1 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| - přednostní vybudování navrženého obchvatu Buškovic před otevřením navrženého dobývacího prostoru v k.ú. Nepomyšl kvůli zajištění ochrany sídla Buškovice před negativním vlivem nákladní dopravy<br>- Rozvoj účelové komunikace podmínit výsadbou zeleně a prvků bezpečně odvádějící vodu do retenčních příkopů. | | |
| Závěr | | |
| Navržená plocha silnice je navržena za účelem ochrany sídla Buškovice před negativními vlivy nákladní dopravy, proto je možno při realizaci navržených kompenzačních opatření s rozvojovou lokalitou souhlasit. | | |

| **DS73- Rozšíření stávající komunikace na parametry nákladní dopravy** | |
|---|---|
| Navrhované využití | DS – dopravní infrastruktura - silnice |

| | | |
|---|---|---|
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda, doprovodná zeleň komunikace | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozšíření stávající komunikace bude mít významný pozitivní vliv na veřejné zdraví a hlukovou situaci sídel Buškovice a Podbořany – odklonění nákladní dopravy ze zastavěných území těchto sídel | +2 |
| Ovzduší, klima | Rozšíření stávající komunikace bude mít významný pozitivní vliv na kvalitu ovzduší sídel Buškovice a Podbořany – odklonění nákladní dopravy ze zastavěných území těchto sídel | +2 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr neovlivní povrchové ani podzemní vody, nenaruší vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF – zábor 0,08ha, z toho 0,04 ve II. třídě ochrany | -1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nemá vliv na kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr vyžaduje odstranění současné vzrostlé doprovodné zeleně silnice | -1 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |

| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí |
|---|
| – Přednostní rozšíření stávající silnice před výstavbou dalších rozvojových průmyslových lokalit na jihu od Podbořan<br>– Rozšíření stávající komunikace podmínit vegetačními úpravami lokality po realizaci záměru<br>– V rámci komunikace požadovat rekonstrukci cestních příkopů a systému odvodu vod ze zpevněných povrchů do těchto příkopů. |
| Závěr |
| Navržená plocha silnice je navržena za účelem zlepšení jejích parametrů pro nákladní dopravu, která zároveň odvede nákladní dopravu ze zastavěných území sídel Buškovice a Podbořany přímo do průmyslové zóny Alpka na jihu Podbořan. Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí a proto s ním lze souhlasit. |

| **OS77, OV85, OS86, OS91 - Plochy rozvoje občanského vybavení v rámci rozvojové lokality jižně od Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | OS – občanské vybavení - sport | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr rozvoje sportovních ploch občanského vybavení nebude mít vliv na hlukovou zátěž. Záměr posílí nabídku aktivního využití volného času v rámci rozvojové lokality | +1 |
| Ovzduší, klima | Záměr rozvoje sportovních ploch občanského vybavení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr neovlivní povrchové ani podzemní vody, nenaruší vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF – došlo již k vyjmutí ploch ze ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nemá vliv na kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |

| | | |
|---|---|---|
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha OS77 může být ovlivněna hlukem z navazujících průmyslových ploch | -1 |
| Ovzduší, klima | Rozvojová plocha OS77 může být ovlivněna emisemi z navazujících průmyslových ploch | -1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Požadovat vyjmutí rozvojové plochy OS77 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku<br>– Zajistit využitelnost rozvojových ploch občanského vybavení také pro obyvatele města Podbořany (zajištění jedinečnosti služeb) | | |
| Závěr | | |
| S navrženými rozvojovými plochami lze souhlasit až na ploch OS77, která se nachází v blízkosti zdrojů hluku a znečištění. | | |

| **OV100 – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ MĚSTA PODBOŘANY** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | OV – občanské vybavení | |
| Stávající využití | VZ – veřejná prostranství - zeleň | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr rozvoje občanského vybavení nebude mít negativní vliv na hlukovou zátěž území ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr rozvoje občanského vybavení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší a klima | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměr se nachází zcela v aktivní zóně záplavového území | -2 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nemá vliv na kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| vodní režim | | |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – vypuštění rozvojové plochy z návrhu Změny č.6 z důvodu jejího umístění v rámci aktivní zóny záplavového území | | |
| Závěr | | |
| S ohledem na přítomnost rozvojové plochy v aktivní zóně záplavového území nelze s navrženou plochou souhlasit. | | |

| **BK17 - změna funkčního využití rozvojové plochy z BI17 (bydlení v rodinných domech) na BK 17 (bydlení v bytových domech).** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | BK – bydlení kolektivní | |
| Stávající využití | DS – dopravní infrastruktura - garáže, VZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr neovlivní hlukovou zátěž území ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr neovlivní hlukovou zátěž území ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a nebude mít proto negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| ekosystémy | ani přírodních biotopů | |
| Krajinný ráz | Záměr neovlivní krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr se nachází v blízkosti městských parků a městské zeleně (Schillerovy sady) | +1 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Při realizaci výstavby bude území zatíženo zvýšeným hlukem | -1 |
| Ovzduší, klima | Při realizaci výstavby bude území zatíženo zvýšenou prašností | -1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – přednostní využití rozvojové plochy BK17 před rozvojem bytových domů v odloučené lokalitě jižně od Podbořan<br>– Zeleň v rámci plochy řešit jako veřejnou zeleň s napojením na okolní významné plochy zeleně (Schilerovy sady, zeleň podél Podbořanské strouhy)pěšími propojeními<br>– Zajištění dostatečného množství parkovacích a odstavných ploch v rámci lokality a tyto parkovací povrchy vybavit odlučovači lehkých kapalin<br>– Vyžadovat v rámci projektové přípravy řešení nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství i jednotlivých objektů | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochou lze souhlasit při realizaci kompenzačních opatření. | | |

| **BK81, BK90 - Plocha rozvoje bytových domů v navržené nové rozvojové lokalitě bydlení jižně od** |
|---|

| Podbořan. Změna č.6 navrhuje změnu využití rozvojové plochy z VP (plocha pro průmyslovou výrobu) | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | BK – bydlení kolektivní | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít negativní vliv na hlukovou zátěž ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší ani klimatické charakteristiky | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a nebude mít proto negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr vytváří novou rozvojovou lokalitu pro bydlení v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka a bez přímé návaznosti na zastavěné území města Podbořan | -1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nemá vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová lokalita pro bydlení je navržena v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Alpka, která je plánována územním plánem Podbořany a Vroutek k dalšímu rozvoji průmyslových ploch a dojde v rámci rozvojové plochy BK81 k překročení hlukových limitů pro vnitřní i vnější prostor staveb | -2 |
| Ovzduší, klima | Rozvojová plocha BK81 nacházející se v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka bude ovlivněna zvýšenými koncentracemi znečištění ovzduší | -2 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Požadovat vyjmutí rozvojové plochy BK81 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění<br>– Územní rozvoj lokality BK90 řešit spolu s ostatními rozvojovými plochami za vlečkou v rámci územní studie, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)<br>– Zajistit dostatečnou diverzitu bytových jednotek uspokojující poptávku různých sociálních vrstev společnosti<br>– Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod<br>– vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení<br>– Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochou BK81 nelze souhlasit s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění. S rozvojovou plochu BK90 lze souhlasit při realizaci navržených kompenzačních opatření. | | |

| **BI3 – změna funkčního využití přestavbové plochy z SV** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | BI – bydlení individuální | |
| Stávající využití | Zastavěná plocha a nádvoří | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže území ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší ani klimatické charakteristiky | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a nebude mít proto negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Při realizaci výstavby bude území zatíženo zvýšeným hlukem | -1 |
| Ovzduší, klima | Při realizaci výstavby bude území zatíženo zvýšeným emisním zatížením | -1 |
| Povrchové a podzemní vody, | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| vodní režim | | |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Nejsou navržena žádná kompenzační opatření | | |
| Závěr | | |
| Se změnou funkčního využití přestavbové plochy z BI na SV lze souhlasit bez dalších stanovených podmínek. | | |

| **BI80, BI83,BI87, BI89, BI93, BI95 – návrh změny funkčního využití rozvojové plochy pro výrobu na lokalitu pro bydlení v rodinných domech v rámci velké rozvojové lokality pro bydlení na jihu od Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | BI – bydlení individuální | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže území ani veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Záměr nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší ani klimatické charakteristiky | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a nebude mít proto negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod ani vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ a dobývacího prostoru | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr nezasahuje do prvků ÚSES, lokalit zvláště chráněných druhů ani přírodních biotopů | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Krajinný ráz | Záměr vytváří novou rozvojovou lokalitu pro bydlení v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka a bez přímé návaznosti na zastavěné území města Podbořan | -1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová lokalita pro bydlení je navržena v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Alpka, která je plánována územním plánem Podbořany a Vroutek k dalšímu rozvoji průmyslových ploch a dojde v rámci rozvojových ploch BI80 a BI83 k překročení hlukových limitů pro vnitřní i vnější prostor staveb | -2 |
| Ovzduší, klima | Rozvojové plochy BI80 a BI83 nacházející se v návaznosti na průmyslovou zónu Alpka budou ovlivněny zvýšenými koncentracemi znečištění ovzduší ze stávajících i navržených a schválených průmyslových ploch | -2 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Požadovat vyjmutí rozvojových ploch BI80 a BI83 z návrhu územního plánu s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění<br>– Územní rozvoj lokalit BI87, BI89, BI93 a BI95 řešit spolu s ostatními rozvojovými plochami za vlečkou v rámci územní studie, která blíže specifikuje na úrovni jednotlivých ploch rozmístění objektů pro rozvoj bydlení a dalších prvků parteru (parkování, zeleň, chodníky, dětská hřiště apod.)<br>– Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod | | |

| |
|---|
| – vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení<br>– Rozvoj rekreačních luk v rámci plochy OS4, které zajistí požadavky na krátkodobou rekreaci<br>– Vyžadovat napojení rozvojových ploch s rekreačním lesem Vroutek a koupalištěm Podbořany<br>– Rozvojovou plochu podmínit realizací koridoru KU35, který bude vybaven povrchem pro inline |
| Závěr |
| S rozvojovou plochou BI80 a BI83 nelze souhlasit s ohledem na kumulaci stávajících i plánovaných zdrojů hluku a znečištění. S rozvojovými plochami BI87, BI89, BI93 a BI95 lze souhlasit při realizaci navržených kompenzačních opatření. |

| **BI97 – Rozvojová plocha pro individuální bydlení na východním okraji Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | BI – bydlení individuální | |
| Stávající využití | PP – přírodní zeleň | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Záměr bude mít sekundární negativní vliv na hlukovou zátěž města na kterém bude rozvojová lokalita bezprostředně závislá co se týče dostupnosti služeb a občanské vybavenosti– zvýšení dopravní zátěže centrální části města Podbořany | -1 |
| Ovzduší, klima | Záměr bude mít sekundární negativní vliv na kvalitu ovzduší města, na kterém bude rozvojová lokalita bezprostředně závislá co se týče dostupnosti služeb a občanské vybavenosti – zvýšení dopravní zátěže centrální části města Podbořany | -1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Záměrem dochází k záboru přírodní zeleně s retenční funkcí a rozvoji zpevněných ploch/ Rozvojová plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a nebude mít proto negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod | -1/0 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF – zábor 1,23ha orné půdy na nižších třídách ochrany | -1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr zasahuje do poddolovaného území | -1 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr zasahuje do lokálního biocentra a mapovaného přírodního biotopu K3 | -2 |
| Krajinný ráz | Záměr dále rozvíjí zastavitelné plochy ještě před využitím stávajících rozvojových ploch – projev suburbanizace | -1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Přemístění ornice z rozvojové lokality | -1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, | Likvidace přírodní zeleně, mapovaného přírodního biotopu a | -1 |

| | | |
|---|---|---|
| ekosystémy | lokálního biocentra | |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – plochu řešit jako územní rezervu s dalšími podmínkami: zpracování báňkoznaleckého posudku, který prověří riziko výstavby v místě poddolovaného území<br>– zajistit zpracování územní studie, která definuje hlavní příjezdovou a základní síť místních komunikací, parcelaci stavebních pozemků a plochy pro rozvoj veřejných prostranství<br>– revitalizovat plochu mapovaného biotopu T3.3D a jeho využití pro založení veřejné zeleně<br>– Realizovat lokální biokoridor LBK10/A na západním okraji lokality<br>– Napojení všech objektů na vodovod, kanalizace a plynovod<br>– vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami v lokalitách pro rozvoj bydlení | | |
| Závěr | | |
| Navrženou rozvojovou plochu BI97 řešit ve změně č.6 jako územní rezervu, pro kterou budou dále stanoveny výše uvedené podmínky. | | |

| **VZ76, VZ78,VZ79,VZ84,VZ94, VZ96 – plochy veřejných prostranství v rámci lokality pro bydlení navržené na jihu Podbořan** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvoj zeleně bude mít pozitivní vliv na hlukovou situaci v rozvojové lokalitě a veřejné zdraví | +1 |
| Ovzduší, klima | Rozvoj zeleně bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a mikroklimatické charakteristiky v rámci rozvojové lokality | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvoj zeleně zlepší retenční schopnost lokality | +1 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, | Záměr částečně zasahuje do lokality zvláště chráněných druhů | -1 |

| | | |
|---|---|---|
| ekosystémy | rostlin – Viola elatior (violka vyvýšená) a mapovaných biotopů (K3 a T1.1) | |
| Krajinný ráz | Záměr nemá negativní vliv na krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Plochy veřejné zeleně zakomponovat plynule do systému sídelní zeleně a vytvářet pásy zeleně s plynulým přechodem do krajiny<br>– Vyvarovat se použití jehličnatých dřevin ve veřejné zeleni | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovými plochami lze souhlasit bez dalších podmínek | | |

| **VH101 – vodní nádrž na Dolánecké potoce** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VH – vodní a vodohospodářské plochy | |
| Stávající využití | PP – přírodní plochy | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha nebude mít vliv na hlukovou zátěž území ani neovlivní veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Ovzduší, klima | Rozvoj vodní plochy ovlivní mikroklimatické podmínky území – vlhkost vzduchu | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová vodní plocha zvýší akumulační a retenční schopnost území | +2 |
| ZPF | Záměr nezasahuje do ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Záměr zasahuje do lokálního biocentra, vodního toku a břehových porostů a mapovaného přírodního biotopu L2.2 | -1 |
| Krajinný ráz | Záměr nemá negativní vliv na krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Při zemních pracích bude ovlivněn biotop břehových porostů a lokální biocentrum | -1 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Spolu s ostatními plánovanými vodními plochami dojde k ovlivnění mikroklimatických podmínek území | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Spolu s ostatními plánovanými vodními plochami dojde ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území. Vodní režim území bude stabilizován pro období dlouhodobých such, povrchový odtok bude usměrněn | +2 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji biodiverzity území a posilování ekologické stability | +2 |
| Krajinný ráz | Nové vodní prvky v krajině zvýší krajinou mozaiku hodnotu a její estetickou hodnotu v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. | | |

| |
|---|
| V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace<br>– vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací |
| Závěr |
| S rozvojovou plochou lze souhlasit. Při realizaci vyžadovat realizaci kompenzačních opatření. |

| **VH102 – vodní nádrž na Dolánecké potoce** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | VH – vodní a vodohospodářské plochy | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha nebude mít vliv na hlukovou zátěž území ani neovlivní veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Rozvoj vodní plochy ovlivní mikroklimatické podmínky území – vlhkost vzduchu | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová vodní plocha zvýší akumulační a retenční schopnost území | +2 |
| ZPF | Záměr zasahuje do ZPF - zábor 1,9 ha z toho 1,85 v I. třídě ochrany | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | záměr zasahuje do lokality z výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (ostřice žitná). Záměr zasahuje do mapovaného přírodního biotopu (T7) | -1 |
| Krajinný ráz | Záměr nemá negativní vliv na krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Při zemních pracích bude ovlivněna lokalita zvláště chráněných druhů rostlin (ostřice žitná) | -1 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Spolu s ostatními plánovanými vodními plochami dojde k ovlivnění mikroklimatických podmínek území | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Spolu s ostatními plánovanými vodními plochami dojde ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území. Vodní režim území bude stabilizován pro období dlouhodobých such, povrchový odtok bude usměrněn | +2 |

| | | |
|---|---|---|
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji biodiverzity území a posilování ekologické stability | +2 |
| Krajinný ráz | Nové vodní prvky v krajině zvýší krajinou mozaiku hodnotu a její estetickou hodnotu v krajině | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – zpracování biologického průzkumu lokality, který zmapuje výskyt zvláště chráněného druhu rostlin a navrhne vhodná opatření k minimalizaci zásahu do lokality s výskytem chráněných druhů rostlin<br>– vodní plochy zakládat tak aby kromě funkce akumulační plnili také funkci ekologickou. V rámci vodních ploch zakládat litorální pásma pro rozvoj mokřadní vegetace<br>– požadovat zachování lokality zvláště chráněného druhu – ostřice žitné<br>– vodní plochy zpřístupnit po síti účelových komunikací | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochou lze souhlasit. Při realizaci vyžadovat realizaci kompenzačních opatření. | | |

| **EP25-32 – plošné zatravnění orné půdy** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | EP – protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep) | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha nebude mít vliv na hlukovou zátěž území ani neovlivní veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Rozvojové plochy nebudou mít vliv na kvalitu ovzduší, mikroklimatické charakteristiky území budou ovlivněny – zvýšení vlhkosti území | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojové plochy zvýší retenční schopnost území pro srážkové vody | +1 |
| ZPF | Záměr má pozitivní vliv na ZPF z důvodu protierozní ochrany | +1 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | některé rozvojové plochy zasahují do prvků ÚSES, nemají však negativní vliv na jejich funkčnost. | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr má pozitivní vliv na krajinný ráz – zvýšení mozaikovitosti krajiny | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| podzemní vody, vodní režim | | |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Spolu s ostatními plánovanými vodními plochami dojde k ovlivnění mikroklimatických podmínek území | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Spolu s ostatními rozvojovými plochami v krajině (zeleň, ttp, vodní plochy) dojde ke zvýšení retenční schopnosti území. | +1 |
| ZPF | Navrženými změnami v rámci ZPF dojde k protierozní ochraně území | +2 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji biodiverzity území a posilování ekologické stability | +2 |
| Krajinný ráz | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji přírodní, kulturní i estetické hodnoty krajiny | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – U ploch trvalých travních porostů požadovat dle přirozených stanovištních podmínek rozvoj přírodních biotopů (vlhké louky, suché trávníky) | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovými plochami lze souhlasit. Při realizaci vyžadovat realizaci kompenzačních opatření. | | |

| **ZL27-35 – významná liniová zeleň** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | ZL – významná liniová zeleň | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha nebude mít vliv na hlukovou zátěž území ani neovlivní veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Liniová zeleň bude zachytávat prachové částice z polí | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Liniová zeleň zvýší retenční schopnost území | +1 |
| ZPF | Záměr má pozitivní vliv na ZPF z důvodu protierozní ochrany | +1 |

| | | |
|---|---|---|
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma lesa | 0 |
| Horninové prostředí | Záměr nezasahuje do CHLÚ ani dobývacích prostorů | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | některé rozvojové plochy zasahují do prvků ÚSES, nemají však negativní vliv na jejich funkčnost. | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr má pozitivní vliv na krajinný ráz – zvýšení mozaikovitosti krajiny | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Spolu s ostatními rozvojovými plochami liniové zeleně dojde k ochraně území před působením větrné eroze – zachytávání prachových částic | +1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Spolu s ostatními rozvojovými plochami v krajině (zeleň, ttp, vodní plochy) dojde ke zvýšení retenční schopnosti území. | +1 |
| ZPF | Navrženými změnami v rámci ZPF dojde k protierozní ochraně území – zachytávání prachových částic | +1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji biodiverzity území a posilování ekologické stability | +2 |
| Krajinný ráz | Spolu s dalšími rozvojovými plochami v krajině (vodní plochy, zeleň) dochází k rozvoji přírodní, kulturní i estetické hodnoty krajiny | +1 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – Prvky liniové zeleně zakládat na základě přirozené vegetace a přirozených stanovištních podmínek | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovými plochami lze souhlasit. Při realizaci vyžadovat realizaci kompenzačních opatření. | | |

| **P01 - koridor pro vedení plynovodu VTL DN 1400 v úseku SRN – hranice krajů ÚSTECKÝ/Plzeňský (/Přimda)** | | |
|---|---|---|
| Navrhované využití | Využití funkčních ploch se nemění | |
| Stávající využití | ZO – zemědělské plochy – orná půda, PP – přírodní plochy, | |
| Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Rozvojová plocha nebude mít vliv na hlukovou zátěž území ani neovlivní veřejné zdraví obyvatelstva | 0 |
| Ovzduší, klima | Rozvojová plocha nebude mít vliv na ovzduší ani klima | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Rozvojová plocha nebude mít vliv na povrchové ani podzemní vody ani vodní režim území | 0 |
| ZPF | Záměrem nebude dlouhodobě ani trvale dotčeno ZPF | 0 |
| PUPFL | Záměr nezasahuje do PUPFL ani ochranného pásma | 0 |
| Horninové prostředí | Vymezený koridor zasahuje částečně do poddolovaného území a chráněného ložiskového území v k.ú. Letov. | -1 |
| Flora, fauna, ekosystémy | některé rozvojové plochy zasahují do prvků ÚSES, nemají však negativní vliv na jejich funkčnost. | 0 |
| Krajinný ráz | Záměr nemá vliv na krajinný ráz | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Záměr nebude mít negativní vliv na dochované kulturní dědictví ani hmotné statky | 0 |
| Identifikované krátkodobé, střednědobé na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Při ukládání potrubí vysokotlakého koridoru může dojít ke zvýšení dopravní zátěže a hluku ze stavebních strojů | -1 |
| Ovzduší, klima | Při ukládání potrubí vysokotlakého koridoru může dojít ke zvýšené prašnosti při realizaci zemních prací | -1 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Krátkodobě dojde ke skrývce ornice při realizaci zemních prací, která bude po ukončení zemních prací a uložení potrubí opět umístěna na povrch a bude sloužit pro zemědělské využití | -1 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí | | |
| Hluková zátěž, veřejné zdraví | Nebyly identifikovány | 0 |
| Ovzduší, klima | Nebyly identifikovány | 0 |
| Povrchové a podzemní vody, vodní režim | Nebyly identifikovány | 0 |
| ZPF | Nebyly identifikovány | 0 |
| PUPFL | Nebyly identifikovány | 0 |
| Horninové prostředí | Nebyly identifikovány | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Flora, fauna, ekosystémy | Nebyly identifikovány | 0 |
| Krajinný ráz | Nebyly identifikovány | 0 |
| Kulturní dědictví, hmotné statky | Nebyly identifikovány | 0 |
| Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| – při realizaci záměru respektovat vymezená chráněná ložisková území<br>– při realizace záměru respektovat projektovou EIA, která stanovuje další opatření pro eliminaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí | | |
| Závěr | | |
| S rozvojovou plochou lze souhlasit. Při realizaci vyžadovat realizaci kompenzačních opatření. | | |

# B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODBOŘANY NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/40711/2019/ZPZ ze dne 5.4.2019) byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

# C ANALÝZA ZPŮSOBU ZOHLEDNĚNÍ OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ZADÁNÍ ZMĚNY Č.6 Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.6 ÚP Podbořany je pořizována zkráceným postupem, kdy se schvaluje obsah změny (nikoli zadání) na základě stanoviska Krajského úřadu. Toto stanovisko uložilo zpracovat posouzení změny č.6 ÚP Podbořany SEA, ale nikoli NATURA. Vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví proto nebylo dosud obdrženo. SEA bude po projednání upravena.

# D VYHODNOCENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH V PŘÍLOZE Č.8 ZÁKONA Č.100/2001

## D.1 Vyhodnocení obsahu koncepce, zejména s ohledem na:

- Účelnost stanovených změn k dosažení sledovaných cílů koncepce

Cíle územního plánu jsou:

- navrhnout takový rozvoj území, který zajistí jeho trvale udržitelný rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by

ohrožoval podmínky života generací budoucích – *udržitelný rozvoj na území Podbořan musí spočívat v udržitelném využití zastavěného území i krajiny. V současné době se město ani krajina udržitelným způsobem nevyvíjejí a je to způsobeno socioekonomickými problémy v rámci celého regionu. V minulosti město reagovalo na nedostatek pracovních příležitostí a podařilo se ve městě otevřít průmyslové areály, které nabídly investorům plochu pro podnikání i pracovní sílu. V současné době je nutné nabídnout obyvatelům dostatečné kapacity bydlení nejen v rodinných domech se zahradou ale také v cenově dostupnějším sociálním bydlení v bytových domech a umožnit jim integraci s územím, ve kterém žijí. Proto územní plán navrhuje rekreační plochy, nové plochy místních a účelových komunikací, které zajistí rekreační využití krajiny. Dále reaguje územní plán na úbytek biologické diverzity spojený s intenzivním využíváním krajiny a navrhuje taková opatření v krajině, které zvýší pestrost krajinné mozaiky (nové plochy lokálních biokoridorů a další liniové prvky zeleně). Preventivními opatřeními změna č.6 reaguje na 4. extrémně suchý rok a navrhuje opatření pro zvýšení akumulační schopnosti území.*

- zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Potenciály území vychází z přírodního i kulturního dědictví území a je proto přímo měřitelné. Hlavní hospodářský potenciál území spočívá v zemědělské výrobě a těžbě nerostných surovin, modernizaci jejich provozů a budování zpracovatelských kapacit. Současný vývoj území je poměrně vzdálený ideálnímu rozvoji jeho potenciálů. Proto městská samospráva již v minulosti řešila sociálně ekonomické problémy rozvojem průmyslu, který nemá v území tradici. Je to však v současné době jediná cesta k prosperitě území a je nutné pro zajištění trvale udržitelného rozvoje pokračovat a navázat na tento nový směr a vytvářet sídlo i krajinu příznivou pro život obyvatel a to prostřednictvím rozvoje bydlení a životního prostředí v sídlech i krajině. Tento cíl územní plán splňuje.*

- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Některé rozvojové záměry jsou v rozporu s ochranou přírodních a kulturních hodnot (hodnoty krajiny, ochrana ZPF, ochrana biodiverzity), proto je součástí územního plánu toto vyhodnocení, které navrhuje vhodná kompenzační opatření ke zmírnění těchto negativních vlivů.*

- Míru, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje

  *Územní plán je základním koncepčním dokumentem rozvoje obce a odvíjí se od něj každá další projekční činnost v území tím, že vytváří rámec nižším stupňům územního plánování (územní studie, regulační plán) a konkrétním projektům staveb dle stavebního zákona.*

- Míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce

  *Územní plán zpravidla ovlivňuje koncepce nižších stupňů územního plánování, tím že vytváří rámec pro jejich zpracování na úrovni ploch a na úrovni regulativů. To znamená, že v případě jednotlivých ploch stanovuje způsob jejich přípustného a podmíněně přípustného využití a může stanovit další regulativy a podmínky využití těchto ploch. Tyto stanovené regulativy jsou dále závazné pro zpracovatele územních studií nebo konkrétních stavebních projektů.*

- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje;

  *Ochrana životního prostředí je při územně plánovací činností uplatňována prostřednictvím limitů využití území a požadavků dotčených orgánů. V případech stanovených zákonem je navíc koncepce posuzována podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zákona o územním plánování a stavebním řádu.*

  *Změna č.6 zasahuje do ochrany složek životního prostředí v těchto případech:*

  - *Zasahuje do lokálního biocentra LBC10/A*
  - *Zasahuje do lokality zvláště chráněných druhů*

  *Tyto oba případy jsou součástí tohoto posouzení vlivů na životní prostředí.*

  *Změna č.6 řeší tyto problémy životního prostředí:*

  - *Úbytek biodiverzity*
  - *Dlouhodobá sucha a nízká retenční kapacita území*

*Změna č.6 řeší tyto problémy veřejného zdraví:*

- *Zatížení obyvatel hlukem a imisemi*

- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

  *Z hlediska hospodářského rozvoje nenavrhuje změna č.6 nové záměry, které by posílili hospodářský význam města.*

  *Z hlediska příznivého životního prostředí navrhuje změna č.6 tyto prvky, které posílí ekologickou stabilitu intenzivní zemědělské oblasti Podbořan:*

  - *Nové liniové prvky zeleně v krajině s protierozní a biologickou funkcí*
  - *Nové prvky Územního systému ekologické stability*
  - *Nové vodní plochy*

- *Nové účelové komunikace*

*Z hlediska soudržnosti obyvatel navrhuje změna č.6 tato opatření:*

- *Zpřístupnění krajiny účelovými komunikacemi*
- *Rozvojem nových cyklistických tras využitelných také pro turisty*
- *Nové plochy rekreace*
- *Nové plochy občanského vybavení*

- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

  *Předchozí vyhodnocení vlivů identifikovalo tyto problémy životního prostředí, které však nejsou závažné a prostřednictvím vhodných kompenzačních opatření je lze eliminovat:*

  - *zábory ZPF*
  - *zásah do lokálního biocentra LBC10/A*
  - *zásah do přírodních biotopů*

- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod)

*Změna č.6 implementuje požadavky evropského společenství na rozvoj biologické diverzity vycházející z úmluvy o biologické rozmanitosti a požadavky vycházející z rámcové směrnice o vodě, která nabádá členské státy k lepšímu hospodaření s vodou v území.*

## D.2 Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na níže uvedené

*Změna č.6 je zpracována pro celé správní území města Podbořany. Záměry, které mohou mít negativní vliv na životní prostředí, jsou navrhovány však výhradně v jižní části správního obvodu města v těchto katastrálních územích: Podbořany, Hlubany, Buškovice a Kaštice. Správní obvod města je charakteristický zemědělským využitím pozemků s venkovskými málo osídlenými a chátrajícími sídli a správním městem Podbořany v jižní části území. Tradičním hospodářským odvětvím oblasti je zemědělství a těžba nerostných surovin.*

- pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

*Předpokládaný vliv navržených záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a udržitelný rozvoj území z hlediska doby jejich trvání je popsaný v tabulkách kapitol A.6 a A.7.*

*Negativní vliv se předpokládá především v krátkodobém (přechodném) časovém měřítku po dobu realizace záměru. Negativní vlivy jsou předpokládány také v případě, že záměry budou realizovány*

*nekoncepčně, proto toto vyhodnocení stanovuje některé podmínky koncepčního charakteru pro rizikové plochy.*

*Dlouhodobý vliv je hodnocen buď kladně, nebo se nepředpokládá žádný zásadní vliv na životní prostředí. Předpokládá se však splnění nutných podmínek týkajících se především napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu města.*

- kumulativní a synergickou povahu vlivu

*Kumulativní a synergická hodnota vlivu – s ohledem na charakter záměrů je kumulativní a synergická hodnota vlivu hodnocena negativně u velkých rozvojových lokalit pro bydlení navržené změnou č.6 na jižním a východním okraji Podbořan u těchto složek životního prostředí:*

- *Fauna, flora a biologická rozmanitost – z důvodu zásahu do přírodních biotopů*
- *Podzemní a povrchové vody – z důvodu vyššího zatížení technické infrastruktury města*
- *Ovzduší a klima – z důvodu předpokládaného zvýšení automobilové dopravy*
- *Hmotné statky, kulturní dědictví a krajinný ráz – z důvodu rozšíření sídla směrem do krajiny před vyčerpáním stávajících rozvojových ploch*

*Tyto negativní vlivy se prosazují nejen z hlediska kumulace záměrů stejného charakteru, které způsobují zvýšení daného negativního vlivu na životní prostředí, ale také synergicky neboť ekosystém funguje spojitě a negativní ovlivnění jedné ze složek životního prostředí způsobuje často oslabení i dalších složek životního prostředí.*

*V obou případech budou však negativní vlivy značně eliminovány při realizaci kompenzačních opatření a při důkladné přípravě lokalit z hlediska inženýrských sítí.*

- přeshraniční povahu vlivu

*přeshraniční vliv změny č.6 územního plánu je vyloučen.*

- rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

*Změna č.6 nenavrhuje záměry, které by byly rizikové z hlediska havárií. Nehrozí úniky nebezpečných látek z objektů v důsledku jejich skladování nebo z provozu objektů. Přírodním katastrofám je změnou č.6 předcházeno rozsáhlými opatřeními v krajině, které cílí na protierozní ochranu, zvýšení biodiverzity a akumulační schopnosti území.*

- závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

*Změnou č.6 bude zasaženo především město Podbořany. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel, zvýšení dopravy a zvýšení nároků na technickou infrastrukturu města (přípojky na vodovod, kanalizaci) i jeho občanské vybavení. Nepředpokládá se však ovlivnění širšího území a nepředpokládá se ani žádný významný negativní vliv. Prognózované negativní vlivy je možno kompenzačními opatřeními zmírnit nebo odstranit.*

- důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
    - zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,

      *zemědělská oblast Podbořanska je zranitelná v těchto složkách životního prostředí:*

        - *fauna, flora, biologická rozmanitost – z důvodu dlouhodobého úbytku biodiverzity a upřednostnění zemědělství před zdravou krajinou.*
        - *půda a zemědělský půdní fond – z důvodu ohrožení půdy erozí, utužením, degradací, kontaminací a záborů.*
        - *podzemní a povrchové vody – z důvodů dlouhodobého špatného stavu povrchových a podzemních vod*
        - *hmotné statky a kulturní dědictví – z důvodu dlouhodobého negativního ovlivňování krajiny a chátráním tradičních venkovských sídel a staveb.*

      *Realizací změny č.6 územního plánu dojde k ovlivnění všech těchto zranitelných složek. Nejedná se o vliv významný, i přesto se navrhují taková kompenzační opatření, aby bylo zamezeno především nekoncepčnímu rozvoji, který by ve svém výsledku způsobil větší negativní vliv. Ve správním území města Podbořany je trvale udržitelný rozvoj možný při koncepční a promyšlené práci se zastavěným územím i krajinou.*

    - hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,

      *Správní území města Podbořany má 6368 obyvatel a 13 místních částí. Nejvíce obyvatel žije v Podbořanech a předpokládá se zde také nejvyšší navýšení počtu obyvatel v rámci nových rozvojových ploch. Rozvoj města je ve srovnání s rozvojem ostatních místních částí bohatší a to s ohledem na vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturu. Nově navržené rozvojové plochy a vyšší nárůst obyvatelstva ve městě Podbořany ve srovnání s ostatními místními částmi jsou tak odůvodnitelné z hlediska ochranu složek životního prostředí. Vyšší nárůst obyvatel v ostatních místních částech musí být podmíněn vybudováním odpovídající technické infrastruktury.*

    - překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,

      *uplatněním územního plánu včetně změny č.6 nedojde k překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot definovaných zákonem.*

    - kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání;

      *Ve správním obvodu obce převažují úrodné černozemě na sprašových horninách. V okolí Podbořan odpovídá půdní typ přechodu geomorfologického celku k Doupovským horám, kde černozemě přechází v méně úrodné regozemě, hnědozemě, fluvizemě, apod. Změna č.6 navrhuje nové záměry rozvojových ploch pro bydlení právě na těchto méně úrodných půdách, a proto se předpokládá menší vliv záborů na kvalitu půdy.*

*Zároveň změna č.6 navrhuje v zemědělské krajině další záměry, které budou mít pozitivní vliv na její erozní ohrožení (liniové prvky zeleně, nové prvky ÚSES, nové účelové komunikace). Tyto navržené prvky budou mít ekostabilizační vliv na okolní zemědělské pozemky, neboť se zvýší rozloha okrajů důležitých pro rozvoj ekologické stability pozemků. Zároveň bude intenzita využití krajiny rozčleněna do menších celků, které budou stabilnější vůči přírodním vlivům (eroze).*

- dopady změny klimatu;

  Správní obvod města Podbořany náleží do srážkového stínu Krušných hor, který je v období klimatických změn více než jiné ohrožen dlouhotrvajícími suchy a s nimi spojenou degradací půd, snižováním hladiny podzemních vod a zhoršováním jejich kvality, úbytkem mokřadů a dalšími. Proto je nutné v území pracovat především s vodními poměry. Změna č.6 navrhuje dvě nové akumulační nádrže v krajině pro zvýšení objemu zadržené vody.

- dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

  *Správní obvod města nespadá do oblasti s uznaným statusem na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.*

## D.3 Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti

*Územní plán zpravidla ovlivňuje koncepce nižších stupňů územního plánování, tím že vytváří rámec pro jejich zpracování na úrovni ploch a na úrovni regulativů. To znamená, že v případě jednotlivých ploch stanovuje způsob jejich přípustného a podmíněně přípustného využití a může stanovit další regulativy a podmínky využití těchto ploch. Tyto stanovené regulativy jsou dále závazné pro zpracovatele územních studií nebo konkrétních stavebních projektů.*

**Zpracovatel:**

Ing. Eva Řezníčková

Kolová 102,
357 51, Kynšperk nad Ohří
Tel: 608 538 991

Oprávněná osoba dle § 19 odst. 10 a § 21 (písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých navazujících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

Osvědčení MŽP ČR: č.j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13.12.2018

V Kolové dne 2.2..2021