

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice (IDDS: tpebfnu)

Datum: 27. září 2019
Spisová značka: KUUK/114663/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/125851/2019/ZPZ
JID: 149482/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 4/0

Stanovisko k zadání návrhu územního plánu Mířejovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel 8. 7. 2019 od Městského úřadu Litoměřice návrh zadání Územního plánu Mířejovice (dále jen ZÚP Mířejovice), který byl dne 27. 8. 2019 doplněn o stanovisko AOPK RP Ústecko z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000 a žádost o vydání stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem ZÚP Mířejovice je vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích koncepčních dokumentů (PÚR ČR a ZÚR ÚK). Dále je předmětem zadání prověření ploch a koridorů územního systému ekologické stability z hlediska návaznosti na UPD okolních obcí včetně nadregionálního biokoridoru K13 Vědlice – Oblík, Raná. Dále je předmětem ZÚP Mířejovice prověření požadavků na koncepci veřejné infrastruktury:

- respektovat stávající systém zásobování vodou, systém zásobování elektrickou energií a napojení na jednotnou čistírnu odpadních vod;
- z důvodu nízkého tlaku ve vodovodní síti prověřit a navrhnout odpovídající opatření vedoucí k zajištění odpovídajícího množství vody pro nově navrhované plochy bydlení;
- prověřit výstavbu kanalizační sítě vzhledem k ekonomické náročnosti a finančním možnostem obce;
- prověřit možné doplnění místních komunikací tak, aby došlo k většímu propojení se zástavbou na území města Litoměřice;
- vyřešit napojení všech návrhových ploch na stávající dopravní systém řešeného území;
- prověřit ochranu území před přívalovými vodami z prostoru nad zastavěným územím, kde voda přitéká ze svahů nad obcí.

Prověření umístění navržených ploch s rozdílným způsobem využití (převážně plochy již vymezené v rámci změny č. 1 ÚP Mířejovice, prověření možné redukce či regulace):

- Plocha 1 (v současnosti převážně plochy ovocných sadů) – plocha bydlení venkovského typu + zahrady navazující na plochu bydlení
- Plochy 4 (ostatní plocha), 5 (ZPF IV. a V. stupeň ochrany), 6 (TTP), 7 (ovocný sad), 8 (zahrada) – plocha bydlení venkovského typu
- Plocha 1.1 (ZPF IV. stupeň ochrany) – plochy bydlení venkovského typu
- Plocha 1.2 (TTP) – plochy občanského vybavení
- Plocha 1.4 (TTP) – plochy bydlení venkovského typu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Navržené plochy vznesené v rámci doplňujících průzkumů a rozborů:

- Plocha A (ZPF IV. stupeň ochrany) – plochy bydlení – v platném ÚP jsou již zakresleny jako plochy bydlení, nyní se požaduje přeložení lokálního biokoridoru mimo plochu pro výstavbu RD.
- Plocha B (zahrada) – plochy bydlení
- Plocha C (ovocný sad) – plochy bydlení – předmětné pozemky leží západně od intravilánu obce bez návaznosti na zastavěného území.
- Plocha D (ovocný sad) – plochy bydlení – uvnitř zastavěného území, max. 1 RD s 1 podlažím.
- Plocha E (TTP a ZPF V. třídy ochrany) – plochy bydlení – pohledově exponovaná plocha
- Plocha F (ZPF V. a II. třídy ochrany) – plochy bydlení – prověřit jako územní rezervu s ohledem na dostatek dalších již schválených zastavitelných ploch. Plocha je obtížně dopravně obslužná. Tento záměr je třeba koordinovat s dalším podnětem plochy „G.“- Plocha G (ostatní plocha a TTP) – plocha veřejného prostranství – vyřešení dopravní obsluhy jižní části zastavěného území obce. Tuto plochu je třeba koordinovat s podnětem plochy „F.“

Z posouzení obsahu zadání návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Návrh změny územního plánu Meziboří **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu resp. její doplnění na základě dostupných podkladů (návrh ZÚP obce Miřejovice, platná ÚP Miřejovice ve znění změny č. 1, dostupné informace a mapové podklady KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (zadání návrhu ÚP) – obsahem zadání územního plánu je vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací, prověření ploch stávajícího ÚSES, prověření požadavků na koncepci veřejné infrastruktury (dopravní obslužnost, zásobování vodou, odvod splaškových vod) a prověření umístění již vymezených ploch, nově navržených ploch (B, C, D, E) a ploch územní rezervy (F, G) souvisejících s rozvojem obce (plochy bydlení a občanské vybavenosti). Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch je potenciálně možné umístění záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona, spojených s rozvojem, rozšířením, změnou nebo doplněním sídel. Jedná se zejména o bod č. 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha). Z pohledu míry stanovení rámce je ze ZÚP patrné, že plošný rozsah největších nově vymezovaných ploch (plocha C – cca 1 ha, plocha E – cca 0,76 ha) svojí rozlohou nedosahuje výše uvedené limitní hodnoty bodu č. 108 a nelze tak v tomto směru předpokládat umístění záměru s možnými významnými environmentálními vlivy. Prověření možného doplnění infrastruktury místních komunikací z hlediska propojení se zástavbou na území města Litoměřice s ohledem na možné dopravní vytižení a potenciál pro možnou výstavbu v rámci správního území obce nestanovuje rámec pro záměry uvedené v relevantním bodě č. 49 přílohy č. 1 zákona. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může významně ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

2. Charakteristika vlivů koncepce (zadání návrhu ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou 1,98 km² a počtem 236 obyvatel (2019, ČSÚ). Na území Mířejovice se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou. Jedná se o CHKO České středohoří a o prvky systému ekologické stability. V řešeném území se nacházejí dvě lokální biocentra LBC 213 a LBC 1062, které propojují dva lokální biokoridory LBKc a LBF. Plochy C a E jsou navrhovány z hlediska ochrany krajinného rázu v pohledově exponovaných lokalitách. ZÚP předpokládá mírné navýšení hustoty obyvatel, která je v současnosti na úrovni 119 obyvatel na km². Úměrně dojde k nevýznamnému zatížení vodovodní a kanalizační sítě a emisí z lokálního vytápění. Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2013–2017 (CHMI) dochází na jižní části správního území obce k překračování ročních koncentrací imisního limitu benzo(a)pyrenu 1,2 ng.m⁻³ (limit 1 ng.m⁻³) a rovněž denní maximální koncentrace částic PM₁₀ se v této části blíží k imisnímu limitu. Ve správním území nejsou žádné významné zdroje hluku. Lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. Nově navržená zastavěná území se nacházejí převážně na plochách zahrad a ovocných sadů. Lokalita E je navržena z části na trvale travním porostu a na zemědělském půdním fondu V. třídy ochrany bez intenzivního zemědělského využívání. Vymezením zastavitelných ploch dojde k částečnému omezení infiltrace a zadržetí vody v krajině. Nepředpokládá se však výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny dopravou a zejména nedokonalým spalováním v lokálních zdrojích. Nové zastavitelné plochy nemají s ohledem na svou velikost v tomto směru potenciál plnění limitu ovlivnit. V návrhu změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

ZÚP Mířejovice žádným zásadním způsobem nemění koncepcí krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

kraje a taktéž vyhodnocení úkolů, vyplývajících z vymezení krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), do nichž území obce spadá.

Dalším podkladem pro zjišťovací řízení je uvedené stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45a odst. 2 písm. d) stavebního zákona (č. j. SR/1582/UL/2019 – 2 ze dne 30. 7. 2019), ve kterém byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje
(elektronicky podepsáno)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800