

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Město Žatec
odbor rozvoje města
nám. Svobody 1
438 01 Žatec

Datum: 7. listopadu 2019
Spisová značka: KUUK/52196/2019/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/152722/2019/ZPZ
JID: 181787/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Mgr. Radovan Douša / 595
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Žatec

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 11. 2019 návrh na pořízení změny územního plánu Žatec (dále jen změna ÚP) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Předmětem změny ÚP Žatec je:

- pozemky pro vybudování sportovní haly – p. p. č. 4646/1, 4646/21, 4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 – v současné době se v lokalitě nachází orná půda a pozemky jsou zemědělsky využívány, dle platného územního plánu je využití pozemku pro Bydlení kolektivní; město má zde záměr vybudovat sportovní halu s parkovacími místy, od zástavby rodinných domů bude hala oddělena zelení.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Žatec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko: Akce je lokalizována mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Nejbližší z nich, evropsky významná lokalita Ohře, (dále jen EVL) se nachází ve vzdálenosti přes 200 m od hranice nejbližší z nově navržených rozvojových ploch. Předmětem ochrany EVL Ohře je losos atlantský (*Salmo salar*), bolen dravý (*Aspius aspius*) a velevrub tupý (*Unio crassus*), kteří žijí přímo ve vodním toku, a dále i následující evropská stanoviště: 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* a 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně. Uvedené druhy a biotopy mohou být ohroženy zejména nejruznějšími zásahy do vodního toku (budování migračních bariér, regulace toku, manipulace s výškou hladiny a průtokem, znečišťování) popř. (zejména v případě lososa atlantského) nelegálním lovem. S ohledem na lokalizaci rozvojových ploch zcela mimo nivu toku a charakter zamýšlených záměrů je zřejmé, že zamýšlená změna ÚP nemá potenciál vyvolat, popř. zesílit působení žádného z výše popsanych jevů ani kteréhokoli

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

jiného s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost této EVL. Charakter záměru dále vylučuje významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Žatec podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předložený návrh změny územního plánu Žatec podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

změnu územního plánu Žatec
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít doplněná změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou doplněnou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná ÚPD města Duchcov, doplněný návrh na pořízení změny, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Obsahem změny územního plánu jsou vybrané pozemky, u kterých v rámci rozvoje obce dojde ke změně funkčního vymezení. Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu změny územního plánu Žatec patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené se změnou funkčního vymezení zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Na území obce Žatec se

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

nacházejí přírodní prvky se stanovenou územní ochranou, nicméně návrhem změny ÚP tyto přírodní prvky nebudou dotčeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Návrh změny územního plánu Žatec žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje města se významně nemění.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměru na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v tomto návrhu změny územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v tomto návrhu změny územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800