

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 2. prosince 2021  
Spisová značka: KUUK/180852/2020/ZPZ/SEA  
Jednací číslo: KUUK/164898/2021/ZPZ/Sik  
UID: kuukescd3a3ce  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652  
Počet listů/příloh: 5/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	<b>Změna č. 12 územního plánu Žatec</b>
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, město Žatec
<b>Předkladatel</b>	Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úřad územního plánování, náměstí Svobody 1, Žatec
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, Praha 8 – projektant: Ing. arch. Daniela Binderová (č. autorizace: 03426)
<b>Zpracovatel posouzení (SEA)</b>	Ing. Kateřina Hladká, Ph.D., Holšická 2721, Praha 9 (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 10606/ENV/06, prodloužení autorizace č. j. MZP/2020/710/3888)

### Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 6. 11. 2019 návrh na pořízení změny územního plánu Žatec. Po prostudování předložených podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7. 11. 2019, spisová značka KUUK/152196/2019/ZPZ, č. j. KUUK/152722/2019/ZPZ, se závěrem, že změnu územního plánu Žatec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA byl požadavek na vymezení plochy pro vybudování sportovní haly s parkovacími místy na pozemcích p. p. č. 4646/1, 4646/21,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 v k. ú. Žatec. Návrh na pořízení změny územního plánu Žatec tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11. 12. 2020 oznámení Městského úřadu Žatec o zahájení řízení změny č. 12 územního plánu Žatec a informaci o veřejném projednání návrhu č. 12 územního plánu Žatec včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, které se konalo dne 18. 1. 2021 ve velké zasedací místnosti čp. 1, nám. Svobody, Žatec.

Dne 10. 11. 2021 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úřad územního plánování – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 12 územního plánu Žatec na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Žatec na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Žatec bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 12 územního plánu Žatec (dále jen změny č. 12 ÚP Žatec), který zpracovala společnost Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., v říjnu 2020. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Kateřinou Hladkou, Ph.D., (únor 2021).

Obsahem změny č. 12 ÚP Žatec je vymezení plochy pro vybudování sportovní haly s parkovacími místy na pozemcích p. p. č. 4646/1, 4646/21, 4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 v k. ú. Žatec. Návrh změny č. 12 ÚP Žatec je předkládán invariantně.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 12 ÚP Žatec k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 12 ÚP Žatec. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Žatec významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno hodnocení vlivů změny č. 12 ÚP Žatec pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Hodnocení je provedeno popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### **Závěry posuzování:**

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňování koncepce změny č. 12 ÚP Žatec bude spojeno s mírně negativním vlivem na ovzduší. Uplatněním funkčního využití plochy OS 7 dojde k mírnému zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Plocha zakládá rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší, jehož realizace a provoz bude podmíněn naplněním legislativních požadavků týkajících se ochrany ovzduší. Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území, jelikož v důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vliv změny č. 12 ÚP Žatec je hodnocen z pohledu retence vody jako mírně negativní, jelikož na ploše OS 7 bude nepropustný povrch. Zásobování vodou je stabilizované, lokalita bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů, dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod a budou přednostně vsakovány v místě vzniku. Určitou kompenzací nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní částečný zásak srážkových vod či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Změnou č. 12 ÚP Žatec bude dotčeno 2,3084 ha zemědělského půdního fondu zařazeného do IV. třídy ochrany. Plocha OS 7 nepředstavuje zábor pozemků plnících funkci lesa a ani se nenachází v ochranném pásmu lesa. Naplňování koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Změna č. 12 ÚP Žatec nezasahuje do sesuvných ani poddolovaných území.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vliv změny č. 12 ÚP Žatec na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako nulový. Naplnění koncepce změny č. 12 ÚP Žatec nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Vymezení územního systému ekologické stability se změnou č. 12 ÚP Žatec nemění. Památné stromy nebudou dotčeny. Na ploše OS 7 nebyly zaznamenány hodnotné prvky vzrostlé mimolesní zeleně.

Vlivy na krajinu – V rámci posuzované plochy OS 7 je třeba respektovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, zejména výškovou regulaci zástavby a míru využití území. Navržená hala do výšky 16 m bude přechodovým prvkem mezi vyššími bytovými domy a nižšími rodinnými domy.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vliv koncepce změny č. 12 ÚP Žatec na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude při splnění hygienických limitů v území nulový.

Vlivy na kulturní dědictví – Vliv změny č. 12 ÚP Žatec na území s archeologickými nálezy je hodnocen jako potenciálně mírně negativní.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – U změny č. 12 ÚP Žatec byl u ovzduší identifikován potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním, resp. synergickým, dopadem mezi navrhovaným opatřením – využitím plochy OS 7 se stávajícím stavem území. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy změny č. 12 ÚP Žatec na životní prostředí a veřejné zdraví.

## **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke změně č. 12 územního plánu Žatec**

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že změnu č. 12 ÚP Žatec lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů, která byla pořizovatelem územního plánu zapracována do výrokové části Změny č. 12 ÚP Žatec.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 12 ÚP Žatec z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- kvalita ovzduší z hlediska ochrany lidského zdraví – emise PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, B(a)P, NO<sub>2</sub> v t/rok (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
- kvalita ovzduší z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace – emise NO<sub>x</sub> v t/rok (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
- emise skleníkových plynů – emise CO<sub>2</sub> a N<sub>2</sub>O v t/rok (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
- vypouštění odpadních vod – objem vypouštěných odpadních vod v m<sup>3</sup> (zdroj: environmentální hodnocení aktivit/projektů);
- zábory půdy – míra záboru ZPF v ha (zdroj: Český statistický úřad);
- zábory půdy – podíl zastavěných a nezastavěných ploch v ha (zdroj: Český statistický úřad);
- ekologická stabilita – změna koeficientu ekologické stability – bezrozměrný index (zdroj: Český statistický úřad);

Príslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

konceptci je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800