

Návrh změny č.12 územního plánu Žatec

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Část A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)



Vypracovala:

Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:

osvědčení odborné způsobilosti č.j.10606/ENV/06

prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10

prodloužení autorizace č.j. 15711/ENV/15

prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/3888

únor 2021

Obsah

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	6
2.	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	12
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	19
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	59
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	63
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	65
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	72
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	75
9.	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	76
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	77
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	78
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	78
13.	Seznam použitých podkladů	81
14.	Přílohy	82

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
CIU	- těkavé chlorované alifatické uhlovodíky
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální (místní) biocentrum
LBK	– lokální (místní) biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
KHS	– krajská hygienická stanice
OP	– ochranné pásmo
p. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
RŽP	– referát životního prostředí
SO ₂	– oxid siřičitý
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí

VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

Úvod

Důvodem pro vypracování hodnocení návrhu změny č.12 územního plánu Žatec na životní prostředí je vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje k pořízení změny územního plánu Žatec č.j. KUUK/152722/2019/ZPZ ze dne 7.11.2019, ve kterém je mj. konstatováno, že úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA):

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměru na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Příslušný orgán ochrany přírody svým vyjádřením vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení vlivů návrhu změny č.12 územního plánu Žatec je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivu návrhu změny č.12 územního plánu Žatec na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Název koncepce: Návrh změny č.12 územního plánu Žatec

Předmětem Návrhu změny č. 12 ÚP Žatec je:

- Pozemky pro vybudování sportovní haly – p.p.č.4646/1, 4646/21, 4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 – v současné době se v lokalitě nachází orná půda a pozemky jsou zemědělsky využívané, dle platného územního plánu je využití pozemku pro bydlení kolektivní, město má zde záměr vybudovat sportovní halu s parkovacími místy, od zástavby rodinných domů bude hala oddělena zelení.

1.2 Urbanistická koncepce

Stávající koncepce vychází z dosud platné ÚPD města.

Základní koncepce rozvoje území

Správní území města Žatec bylo rozčleněno do několika územních celků, které se liší charakterem využití a v návaznosti na stávající charakter je navrženo i budoucí využití území.

- Kompaktní zástavba Žatce na jižním břehu Ohře – rozvoj navržen formou přestaveb, dostaveb proluk a vymezením ploch pro zeleň (veřejná zeleň, zahrady, zeleň přírodního charakteru), které nejsou určeny pro zástavbu.
- Volnější zástavba na jižním břehu Ohře navazující na kompaktní zástavbu – rozvoj navržen formou scelení území, převážně méně intenzivní využití území.
- Plochy orných půd jižně od kompaktní zástavby až po vojenskou cestu – území pro umístění strategických ploch pro rozvoj města.
- Zástavba na severním břehu Ohře mezi řekou a železnicí – intenzivní rozvoj se nepředpokládá, rozvoj pouze formou jednotlivých pozemků.
- Zástavba na severním břehu Ohře severně od železniční tratě – extenzivní smíšené, částečně zastavěné území, volnější zástavba; rozvoj navržen v návaznosti na stávající urbanizované lokality v široké škále funkcí.
- Území venkovských sídel – navrhuje se rozvoj v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla, formou zástavby proluk a ploch navazujících na zastavěné území.
- Území volné krajiny – realizace ploch pro udržení ekologické stability území a ochrana proti erozím.

Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Přednostně budou využívány plochy v zastavěném území a proluky; dále jsou k rozvoji určeny plochy v návaznosti na stávající zastavěná území.

Hlavní rozvojové plochy bydlení budou směřovány:

- jižně od jižního okraje zastavěného území Žatce,
- východně od Žatce směrem na Bezděkov,

- v návaznosti na sídla Horní a Dolní Klobása,
- formou přestaveb zahrádkových kolonií (převážně západně od Žatce)

Hlavní rozvojové plochy pro výrobu a smíšené výrobní plochy budou směřovány:

- rozvoj průmyslové zóny Astra
- rozvoj průmyslové zóny Drahobýl
- jižně a jihozápadně za hranicí zastavěného území Žatce (lokalita Jih, lokalita Macerka)

Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanského vybavení je umožněn jednak v plochách Občanské vybavení (OV), doplňkově pak v plochách pro bydlení (BV, BR), plochách smíšených obytných (SOm, SOv, SOs) a v plochách smíšených výrobních (SV).

Dále byly vymezeny specializované plochy pro sport (OS) a pro hřbitov (OH).

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OV 4, OV 9

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – OV 8, OV 10, OV 11, OV 12, OV 13, OV 14, OV 15, OV 16.

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OS 3, OS 5, OS 6, OS 7.

Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – OS 2.

Zastupitelstvo města Žatce rozhodlo dne 25. 6. 2020 (č. usnesení 82/2020) o pořízení Změny č. 12 Územního plánu Žatec a o jejím obsahu.

Pořizovatelem Změny č. 12 Územního plánu Žatec byl na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě usnesení č. 205/18 ze dne 29. 11. 2018 a usnesení č. 7/20 ze dne 23. 1. 2020 je ustanoven určený zastupitel p. Jaroslav Špička pro spolupráci s pořizovatelem.

1.3 Vztah změny č.12 ÚP Žatec k jiným koncepcím

Tabulkovou formou je provedeno vyhodnocení vztahu Návrhu změny č.12 ÚP Žatec k jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní a regionální úrovni, které se vztahují k zájmovému území, předmětu řešení posuzovaného Návrhu změny č.12 ÚP Žatec a způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí. Hodnocení je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

Tab.č. 1 Vztah předkládané koncepce vůči jiným koncepcím přijatým na mezinárodní, vnitrostátní a regionální úrovni

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce, jejich zahrnutí je
---	---------------------------	--

		nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešení koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tab.č. 2 Vztah předkládané koncepce vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní a regionální úrovni.

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči Návrhu změny č.12 ÚP Žatec	Komentář SEA
Strategický rámec Česká republika 2030, 2017	2	Navrhovaná Změna č. 12 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020	2	V lokalitě řešené Změnou č. 12 ÚP se uplatňují tyto priority 14, 19, 20, 2127 a 28.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (2020)	1	Změna č.12 ÚP Žatec bude představovat zábor ZPF.
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025, (2016)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Koncepce ochrany před následky sucha na území České republiky (2017)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Národní program snižování emisí, aktualizace 2020	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči Návrhu změny č.12 ÚP Žatec	Komentář SEA
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04 (2016)	1	Změna č. 12 ÚP není plně v souladu s navrženými opatřeními a nepředstavuje nástroj k redukci automobilové dopravy.
Akční hlukový plán Ústeckého kraje (2008)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice na léta 2017–2020, (2017)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce 2015-2040, (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, (2017)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu do roku 2030, (2020)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, (2019)	2	Návrh Změny č. 12 ÚP naplňuje cíle strategie především snahou o podporu regionální konkurenceschopnosti.
Plán odpadového hospodářství České republiky, pro období 2015 – 2024, (2014)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Národní plán povodí Labe, (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Plány dílčího povodí Ohře 2015-2021, (2016)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe, (2015)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice na léta 2017-2020, (2017)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století, (2002)	2	Obsahuje podněty řešitelné v předkládané změně č. 12 ÚP Žatec.
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP), (2007)	2	Obsahuje podněty řešitelné v předkládané změně č. 12 ÚP Žatec.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019 Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje (účinná od 6.8.2020)	2	Vymezená plocha OS 7 pro sport posiluje jednak pilíř sociální soudržnosti – vytváří prostor pro setkávání obyvatel a jejich kulturní a

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči Návrhu změny č.12 ÚP Žatec	Komentář SEA
1. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje (účinná od 20.5.2017) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (účinné od 20.11.2011)		sportovní vyžití, jednak hospodářský pilíř s ohledem na vznik nových pracovních míst.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválena 23.4. 2018)	2	Změna č. 12 ÚP naplňuje priority strategie v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci plochy OS7.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, (2005)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, (2013)	1	Změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s globálním cílem zkvalitněním poskytovaných veřejných služeb vytvořit podmínky pro kvalitní život všech skupin obyvatel.
Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program snižování emisí Ústeckého kraje, (2010)	1	Změna č. 12 ÚP není plně v souladu s výše uvedeným koncepčním dokumentem k ochraně ovzduší a představuje rozvoj možností pro vznik nového zdroje znečištěné ovzduší – liniového zdroje a negativní příspěvek ke stávající imisní zátěži v území.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, (2016)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020, (2016)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, (2016)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Regionální inovační strategie Ústeckého kraje, (2019)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje – aktualizace 2018, (2019)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá vztah k této koncepci.
Lokální koncepce		
Územně analytické podklady ORP Žatec, 3. úplná aktualizace, (2014)		ÚAP jsou územně plánovacím podkladem. Neobsahují priority či cíle.
Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)	3	Změna je v souladu s požadavkem na návrh na

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči Návrhu změny č.12 ÚP Žatec	Komentář SEA
		vybudování kryté sportovní haly.
Územně plánovací dokumentace sousedních obcí		
Územní plán Žiželice, (2009)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Žiželice. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Žiželice.
Územní plán Staňkovice, (2012)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Staňkovice. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Staňkovice.
Územní plán Zálužice, (2014)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Zálužice. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Zálužice.
Územní plán Holedeč, (2012)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Holedeč. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Holedeč.
Územní plán Měcholupy, (2012)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Měcholupy. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Měcholupy.
Územní plán Libořice, (2007)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Libořice. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Libořice.
Územní plán Čeradice, (2013), Změna ÚP č.1 (2018), Změna ÚP č. 2 (2020)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Čeradice. Změna č.12

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči Návrhu změny č.12 ÚP Žatec	Komentář SEA
		ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Čeradice.
Územní plán Libočany, (2012)	0	Změna č.12 ÚP Žatec nemá významné koncepční vazby na ÚP Libočany. Změna č.12 ÚP Žatec respektuje vymezení zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Libočany.

V rámci hodnocení Změny č. 12 ÚP Žatec v byly využity také Územně analytické podklady OPR Žatec v úplném znění a ÚAP Ústeckého kraje. ÚAP nestanovují koncepční návrhy ve formě priorit, cílů a opatření. Cílem ÚAP je poskytnout informace o území, vyhodnotit stav území, shromáždit informace o připravovaných záměrech v území a koordinovat územně plánovací činnost v území. Změna č. 2 ÚP Žatec nemá vztah k ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován silný vztah k těmto dokumentacím:

Strategický rámec Česká republika 2030, 2017

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP)

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23.4. 2018)

Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)

2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Změny č. 12 ÚP Žatec na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

Strategický rámec Česká republika 2030, 2017

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23.4. 2018)

Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)

V souvislosti se **Strategickým rámcem Česká republika 2030 (2017)**, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaná Změna č. 12 ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje podmínek pro posílení podnikatelských aktivit, se zohledněním kulturních, civilizačních a krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- navrhovaná Změna č. 12 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou respektovány vodní toky v území
- nejsou dotčeny přírodně cenné lokality a ekosystémy
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že Změna č. 12 ÚP Žatec je v souladu se Strategickým rámcem Česká republika 203, (2017).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V lokalitě řešené Změnou č. 12 ÚP se uplatňují tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Předmětem řešení Změny č. 12 ÚP je vymezení zastavitelné plochy pro sport – sportovní haly. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území na okraji zástavby. V ploše se uplatní vliv na krajinný ráz při pohledu na město od jihu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vymezením plochy OS 7 dojde k záboru ZPF, avšak vymezené plochy již byly dříve odsouhlaseny pro jiné využití (bydlení). Součástí záměru budou rozsáhlé plochy zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezením plochy OS 7 nedojde k zásahu po ploch přírodních hodnot ani ÚSES.

Z hlediska krajinného rázu je navrhována stavba o výšce 16 m, umístěná do široké proluky mezi stávající zástavbou. Navazující zástavba má výšku:

- východně: RD do 6 m;
- severně: bytové domy 18 m a 15 m, garáže 3 m;
- západně: bytové domy 24 m.

Navržená hala do 16 m výšky bude přechodovým prvkem mezi vyššími bytovými domy a nižšími rodinnými domy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Součástí areálu plochy OS 7 budou i plochy veřejně přístupné zeleně.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Záměr sportovní haly v ploše OS 7 je možno klasifikovat jako plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Záměr sportovní haly v ploše OS 7 je možno klasifikovat jako plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Lze konstatovat, že Změna č. 12 ÚP byla zpracována v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století

Program byl projednán vládou České republiky dne 30. října 2002 – usnesení vlády č. 1046. Program ZDRAVÍ 21 je rozsáhlý soubor aktivit zaměřených na stálé a postupné zlepšování všech ukazatelů zdravotního stavu obyvatelstva. Ve ZDRAVÍ 21 je uplatněna koncepce cílů definovaných ukazateli zdraví, nikoli parametry činnosti zdravotních služeb. Cíle se opírají o analogický dokument Světové zdravotnické organizace, nejsou však pasivně přebírány. Současně je zaváděno monitorování ukazatelů, které budou indikovat realizaci ZDRAVÍ 21, signalizovat problémy a iniciovat případné úpravy. Program Zdraví 21 obsahuje 21 cílů, mezi které patří například cíl 10 Zdravé a bezpečné životní prostředí, cíl 13 Zdravé místní životní podmínky.

Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s cílem 4: zdraví mladých a požadavkem na vytvoření podmínek, aby mladí lidé sportovali.

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP)

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAPE), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. EHAPE byl přijat na druhé konferenci ministrů životního prostředí a zdravotnictví v červnu 1994 v Helsinkách, opírá se o metodiku WHO.

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s prioritou 15 optimalizace pohybových aktivit.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Ústeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Ústeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Žatec naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.12 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny.

Z textové části této dokumentace vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ“

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Vymezená plocha OS 7 pro sport posiluje jednak pilíř sociální soudržnosti – vytváří prostor pro setkávání obyvatel a jejich kulturní a sportovní vyžití, jednak hospodářský pilíř s ohledem na vznik nových pracovních míst.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Pro záměr sportovní haly je zpracováváno Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA).

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita

osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Součástí záměru jsou i rozsáhlé plochy zeleně, která zlepši stav ozelenění jižní části území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Plocha OS 7 je vymezena v lokalitě již dříve odsouhlasené pro zástavbu, pouze se zde mění navržený způsob využití z bydlení na občanské vybavení.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území. V řešené ploše OS 7 se uplatňují pouze hodnoty: zemědělský půdní fond (IV. třída ochrany) a krajinný ráz (plocha se nachází na okraji zástavby města). Z dlouhodobého hlediska se počítá na jižní straně města s pásovou výstavbou v etapách, tj. ve vzdálenější budoucnosti bude hala od jihu zastavěna obytnou zástavbou.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Výstavba sportovní haly může podpořit cestovní ruch ve městě nabídkou dalších aktivit nad rámec prohlídky historického jádra města.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Výstavba sportovní haly může podpořit zlepšení sociálních podmínek, např. nabídkou smysluplné mimoškolní aktivity pro děti a mládež, podporou aktivního zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva a nabídkou pracovních míst v lokalitě.

V lokalitě řešené Změnou č. 12 ÚP Žatec se neuplatňují další krajské priority, protože se jedná o plochu, která se nachází v dříve vymezené zastavitelné ploše, nejedná se o plochu brownfield, nedochází k zásahu do limitů využití území, do záplavového území ani do ploch pro ochrany přírodních hodnot a ÚSES.

Lze konstatovat, že Změna č. 12 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 je základním dlouhodobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

Pro realizaci Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 byla navržena 4 základní strategická témata:

1. Sociální stabilizace území a eliminace sociálního vyloučení skupin obyvatel či lokalit
2. Nastartování či restartování hospodářského rozvoje a modernizace regionální ekonomiky

3. Revitalizace fyzického prostředí a zlepšení stavu životního prostředí

4. Zlepšení a modernizace infrastruktury, zvláště pak dopravního napojení

Změna č. 12 ÚP tyto priority naplňuje v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci plochy OS7.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh Změny č. 12 ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o podporu regionální konkurenceschopnosti, a to rozvojem podmínek pro posílení podnikatelských aktivit a vytvořením nových pracovních příležitostí.

Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)

Jedná se o koncepční dokument, který identifikuje hlavní směry rozvoje města zejména ve střednědobé perspektivě a to konkrétně pro období 2015-2020 (v závislosti na možnostech čerpání dotací v současném programovacím období až do roku 2023).

Strategické cíle byly navrženy na základě výstupů jednotlivých SWOT analýz příslušných kritických oblastí. Strategické cíle vyjadřují, čeho chce město ve spolupráci s dalšími subjekty a institucemi působícími ve městě v rámci dané kritické oblasti dosáhnout.

Pro potřeby Strategického plánu byl v rámci každé kritické oblasti definován různý počet strategických cílů. Pro účely strategického plánu bylo v rámci 5 kritických oblastí navrženo celkem 25 strategických cílů.

Navržená Změna č.12 ÚP je v souladu se strategickým cílem KCR 2 Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb a B2 Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor.

Závěr

Změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- Strategický rámec Česká republika 2030, 2017
 - Změna č. 12 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního a je v souladu se Strategickým rámcem Česká republika 2030, 2017.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020
 - Změna č. 12 ÚP byla zpracována v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR.
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
 - Návrh Změny č. 12 ÚP naplňuje cíle SRR ČR 2021+ především snahou o podporu regionální konkurenceschopnosti, a to rozvojem podmínek pro posílení podnikatelských aktivit a vytvořením nových pracovních příležitostí.
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století

- Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s cílem 4: zdraví mladých a požadavkem na vytvoření podmínek, aby mladí lidé sportovali.
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP)
- Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec je v souladu s prioritou 15 optimalizace pohybových aktivit.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019
- Změna č. 12 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23.4. 2018)
- Změna č. 12 ÚP priority strategie v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci plochy OS7.
- Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)
- Navržená Změna č.12 ÚP je v souladu se strategickým cílem KCR 2 Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb a B2 Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.

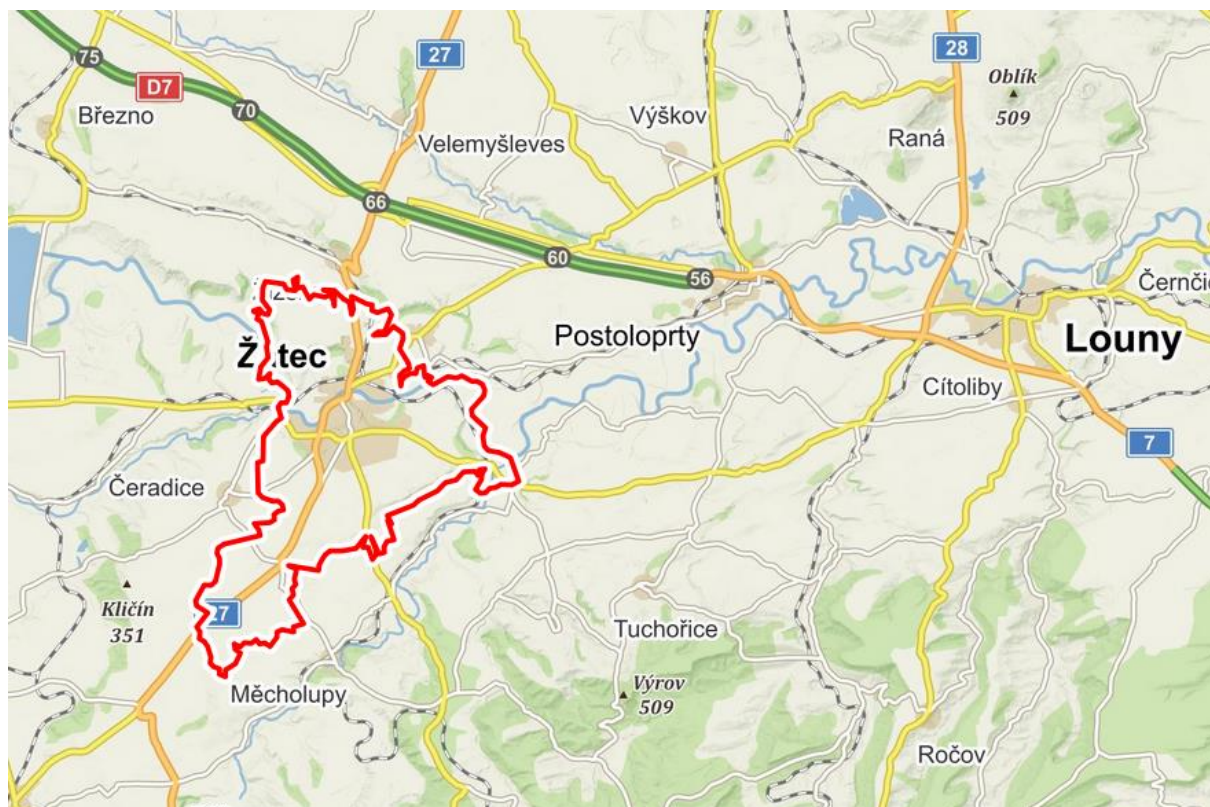
3.1 Základní charakteristika řešeného území

Zájmovým územím je katastrální území: Žatec, Velichov u Žatce, Trnovany u Žatce, Radíčeves, Milčeves, Bezděkov u Žatce

Administrativně se jedná o:

Kraj:	Ústecký
Okres:	Louny
Celková rozloha:	4268 ha
Obec:	Žatec

V historických pramenech se jméno Žatce uvádí poprvé v kronice Thietmara Meserburského v r. 1004. Další písemné zprávy z 11. - 13. století představují Žatec jako významné správní a církevní středisko. Vznik feudálního města je završen listinou z r. 1265, kterou král Přemysl Otakar II. uděluje Žatci důležitá privilegia. Zdrojem prosperity města byla zejména řemesla, zemědělství a obchod. Později se Žatec prosadil jako centrum známé chmelařské oblasti.



Obr.č.1 Město Žatec – širší vztahy

<http://www.mapy.cz>

3.2 Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Území náleží do klimatické oblasti T2 (QUITT, 1971), která je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.č.3 Základní klimatické charakteristiky klimatická oblast T2 (Quitt)

počet letních dní	50-60
počet dní s teplotou alespoň 10°C	160-170
počet mrazových dní	100-110
počet ledových dní	30-40
průměrná teplota v lednu	2/3°C
průměrná teplota v dubnu	8-9°C
průměrná teplota v červenci	18-19°C
průměrná teplota v říjnu	7-9°C
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	350-400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
počet dní jasných	120-140

počet dní zatažených	40-50
----------------------	-------

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Tab.č.4 Tabulky hodnot imisních limitů (pozn. číslování tabulek odpovídá zák. 201/2012Sb.)

Tabulka č.1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba proměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 ug.m ³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 ug.m ³	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 ug.m ³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 ug.m ³	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr 1)	10mg.m ³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 ug.m ³	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 ug.m ³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 ug.m ³	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	20 ug.m ³	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 ug.m ³	0

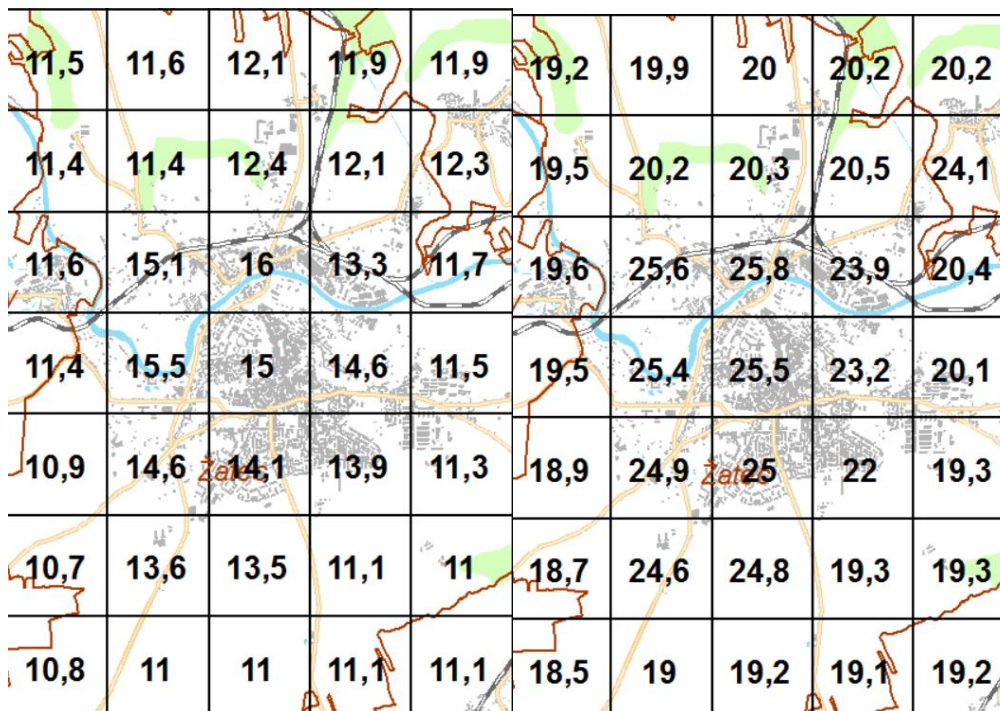
Poznámka: 1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

Na celkovou situaci znečištění ovzduší v celé zájmové oblasti má nejzásadnější vliv působení lokálních stacionárních zdrojů a mobilních zdrojů (místní automobilová místní a tranzitní doprava). Na úroveň pozadí má vliv také přenos znečišťujících látek z okolního území, případně též ze vzdálenějších oblastí ČR nebo jiných států. Vliv mobilních zdrojů je především patrný u NO_x a C_xH_x. Při stanovení stavu ovzduší v zájmové lokalitě bylo použito:

1. informací poskytovaných ČHMÚ

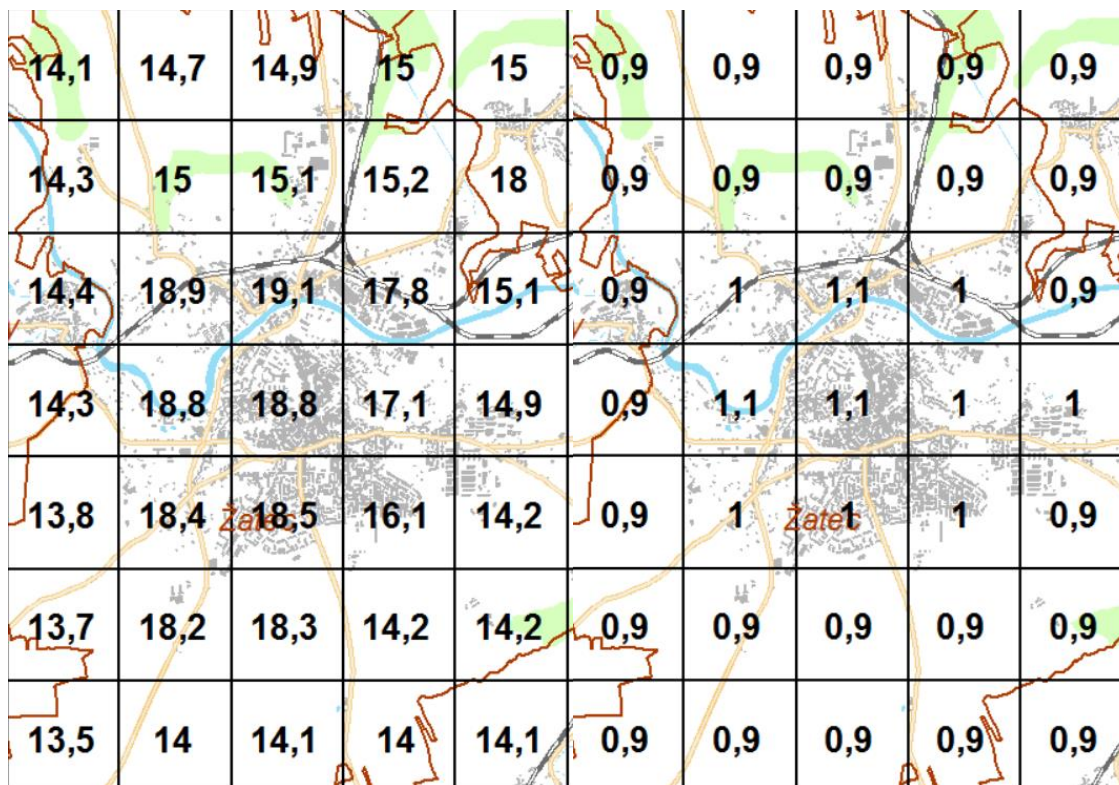
http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html - Mapy oblastí s překročenými imisními limity jsou konstruovány v síti 1x1 km.

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2015 do roku 2019) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.



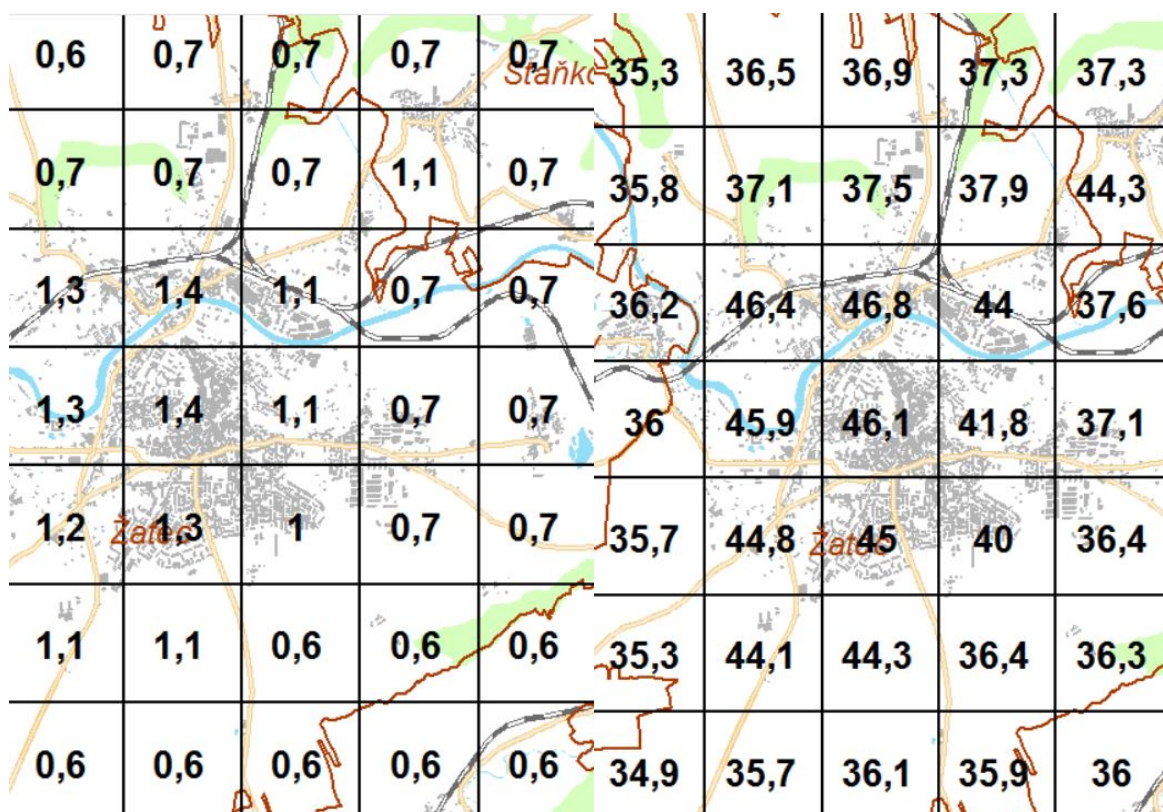
Obr.č.1 Oxid dusičitý, roční průměr 40 [µg/m³]
<https://www.chmi.cz>

Obr.č.2 PM₁₀ , roční limit 40[µg/m³]



Obr.č.3 PM_{2,5}, roční limit 20[µg/m³]
<https://www.chmi.cz>

Obr.č.4 Benzen, roční limit 5[µg/m³]



Obr.č.5 Benzo(a)pyren, roční limit 1[ng/m³] Obr.č.6 PM₁₀, denní maximum 50[µg/m³] 36. nevyšší hodnota <https://www.chmi.cz>

V zájmovém území jsou splněny všechny imisní limity základních znečišťujících látek s výjimkou benzo[a]pyrenu v částicích PM₁₀, jehož imisní limity podle uvedených hodnot byly překročeny až o 40 % .

Emisní situace

V Žatci jsou registrovány zdroje znečišťování ovzduší dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu:

BENECEM spol. s r.o. Žatec

HP - Pelzer s.r.o. -odštěpný závod Žatec

CHMELAŘSTVÍ družstvo Žatec - provozovna Mostecká

CHMELAŘSTVÍ družstvo Žatec - provozovna Svatováclavská

Kaufland ČR v.o.s. - Žatec

KOITO CZECH s.r.o.

Laundromat s.r.o.

PREFA ŽATEC s.r.o.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - ČOV Žatec

TBG Louny s.r.o. - provozovna Žatec

UNITED BAKERIES a.s. - Žatec

Wastemat

Žatecká teplárenská, a.s. Teplárna Perč

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Nerealizací Změny č. 12 ÚP Žatec se kvalita ovzduší nezmění. Nevznikne nový stacionární zdroj znečištění ovzduší – vytápění sportovní haly a liniový zdroj znečištění ovzduší – vyvolaná doprava. Nerealizací Změny č. 12 ÚP Žatec se klimatická charakteristika území nezmění.

Nejbližší stanice měření znečištění ovzduší je v Chomutově, ul. Škroupova 1400.

3.3 Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Zájmové území náleží do povodí Ohře, Černovického potoka, Liboce a Radičevské strouhy.

Hydrologická charakteristika

Zájmové území náleží do hydrologických povodí 4. řádu:

Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-02-1230-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Ohře
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-03-0410-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Černovický potok
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-03-0280-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Ohře
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-03-0270-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Liboc
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-03-0881-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Radičevská strouha
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	1-13-03-0420-0-00
Název hlavního vodního toku v daném povodí:	Ohře

<https://heis.vuv.cz/>

Mezipovodí útvarů povrchových vod na území ČR (3. plány)

ID útvaru:	OHL_0620
Mezinárodní ID útvaru:	CZOHL_0620
Název útvaru:	Ohře od toku Liboc po tok Blšanka
Vodní tok:	Ohře
Kategorie útvaru (řeka/jezero):	řeka
Hydromorfologický charakter:	přirozený
Odběry vody pro lidskou spotřebu? (ano/ne):	ne
Oblast povodí:	Labe
Dílčí povodí ČR:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik
ID navazujícího útvaru:	OHL_0660
Název navazujícího útvaru:	Ohře od toku Blšanka po tok Chomutovka

ID útvaru:	OHL_0580
Mezinárodní ID útvaru:	CZOHL_0580
Název útvaru:	Ohře od hráze nádrže Nechranice po Liboc
Vodní tok:	Ohře
Kategorie útvaru (řeka/jezero):	řeka
Hydromorfologický charakter:	přirozený
Odběry vody pro lidskou spotřebu? (ano/ne):	ne
Oblast povodí:	Labe
Dílčí povodí ČR:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik

ID navazujícího útvaru:	OHL_0620
Název navazujícího útvaru:	Ohře od toku Liboc po tok Blšanka

ID útvaru:	OHL_0650
Mezinárodní ID útvaru:	CZOHL_0650
Název útvaru:	Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře
Vodní tok:	Blšanka
Kategorie útvaru (řeka/jezero):	řeka
Hydromorfologický charakter:	přirozený
Odběry vody pro lidskou spotřebu? (ano/ne):	ne
Oblast povodí:	Labe
Dílčí povodí ČR:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik
ID navazujícího útvaru:	OHL_0660
Název navazujícího útvaru:	Ohře od toku Blšanka po tok Chomutovka

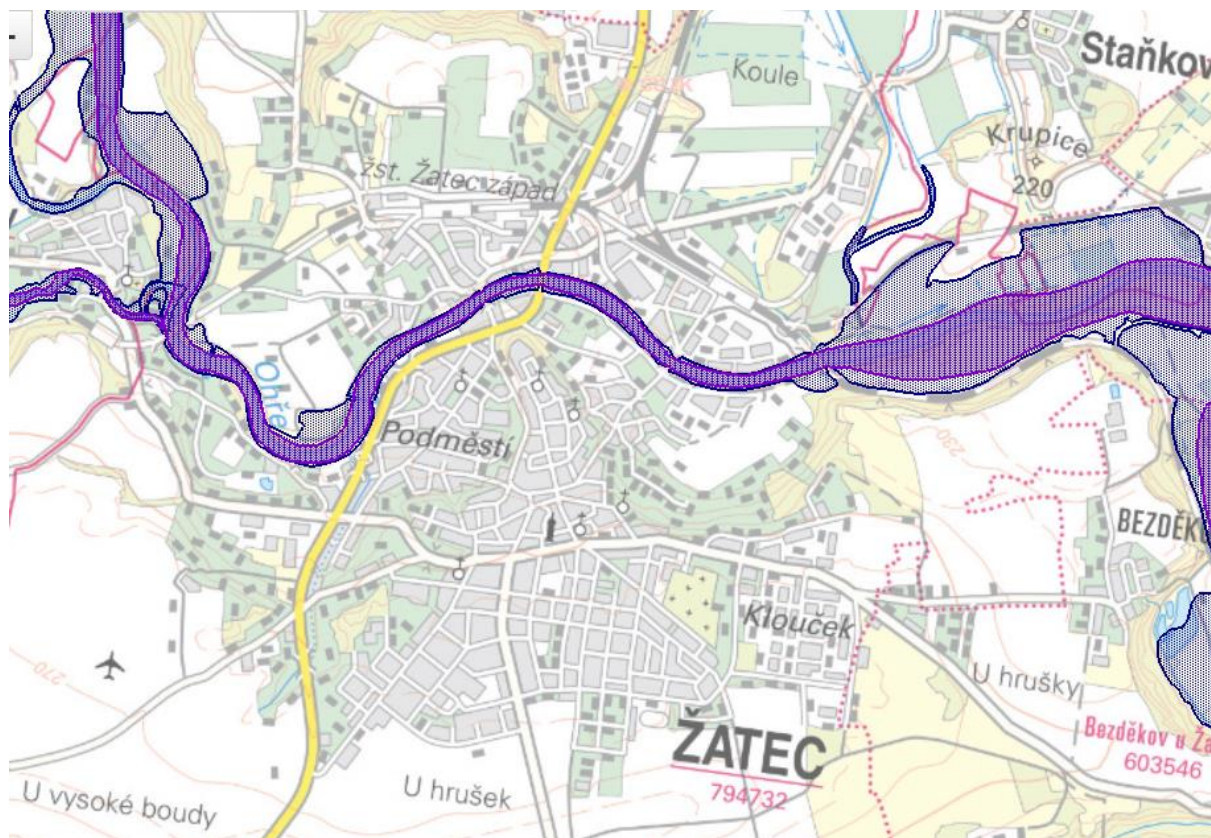
<https://heis.vuv.cz/>

Záplavová území

V zájmovém území je vyhlášeno záplavové území Ohře.

ID VT dle CEVT:	10 100 004
Název VT dle HEIS/DIBAVOD:	Ohře
ID VT dle HEIS/DIBAVOD:	139 660 000 100
Správce VT:	Povodí Ohře, s.p.
ID záplavového území (ZÚ):	CZ042_917
Počátek úseku ZÚ na VT:	32 řkm
Konec úseku ZÚ na VT:	97 řkm
Vodoprávní úřad, který stanovil ZÚ:	OkÚ Louny
Datum stanovení ZÚ:	21.06.2002
Číslo jednací stanovení ZÚ:	ŽP-2779/02-231/1-Cr
Omezení platnosti ZÚ:	
Stav platnosti ZÚ:	změněné
Vymezení Qn:	Neuvedeno
Stanovení aktivní zóny:	Ano
Dotčené kraje:	Ústecký kraj
Dotčené obce s rozšířenou působností:	Louny, Žatec

<https://heis.vuv.cz/>



Záplavová území pro Q100



Aktivní zóny záplavových území



Obr.č.7 Záplavová území v zájmové oblasti. <https://heis.vuv.cz/>

Podzemní vody

Útvary podzemních vod základní vrstvy

Celé zájmové území se nachází v útvaru podzemních vod Mostecká pánev – jižní část.

ID útvaru:	21320
Název útvaru:	Mostecká pánev - jižní část
Plocha útvaru, km2:	487,654
ID hydrogeologického rajonu:	2132
Název hydrogeologického rajonu:	Mostecká pánev – jižní část
Vrstva:	základní vrstva
Horizont:	2
Dílčí povodí ČR:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Oblast povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik

<https://heis.vuv.cz/>

Stav útvaru podzemních vod

Kvantitativní stav:	dobrý
Období hodnocení kvantitativního stavu:	2007--2012
Chemický stav:	nedosažení dobrého stavu
Období hodnocení chemického stavu:	2007--2012
Významný vzestupný trend znečištění?:	neznámý/nejasný
Období hodnocení trendu:	2000--2012

Důvod nedosažení dobrého chemického stavu útvaru podzemní vody

Důvod:	nedosažení environmentálních cílů u souvisejících útvarů povrchových vod nebo významné zhoršení jejich stavu vyplývající z antropogenní změny hladiny vody nebo změny odtokových poměrů
--------	---

Hydrogeologická charakteristika

ID hydrogeologického raionu:	2132
Název hydrogeologického raionu:	Mostecká pánev – jižní část
Horizont:	2
Pozice:	základní vrstva
Plocha, km ² :	487,654
Povodí:	Labe
River Basin:	Elbe
Geologická jednotka:	terciární a křídové sedimenty pánví

<https://heis.vuv.cz/>

Vodní zdroje

V zájmovém území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Vodní hospodářství

Stěžejním dodavatelem pitné vody pro obyvatele Žatce je vodárenská soustava Severní Čechy, kterou na území Ústeckého a Libereckého kraje spravuje Severočeská vodárenská společnost, a.s. a provozuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. V případě neprovedení koncepce by nedošlo ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch a ovlivnění retence vody v území.

3.4 Půda

Klimatické podmínky představují velmi výhodné podmínky pro zemědělské využití. Půdotvorným substrátem jsou na většině území vápnité slínovce bělohorského souvrství a jim odpovídající svahové hlíny, v menším měřítku pak říční uloženiny charakteru šterkopísků (říční terasy), jež jsou zastoupeny zejména v severní části řešeného území.

Uvedeným podmínkám odpovídá i přirozený vývin půd. V řešeném území jsou zastoupeny téměř všechny výhradně následující půdní jednotky (HPJ): regozemě, fluvizemě, rendziny, pseudogleje a silně svažitě půdy.

Skupiny půdních typů

Regozemě (PT 5) – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podloží méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Rendziny (PT 4) – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variant, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

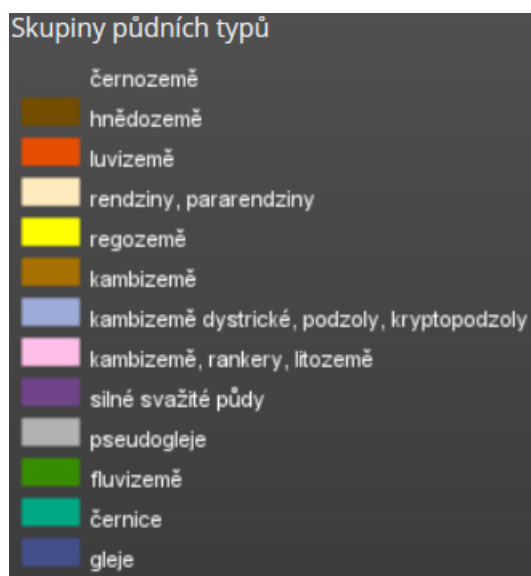
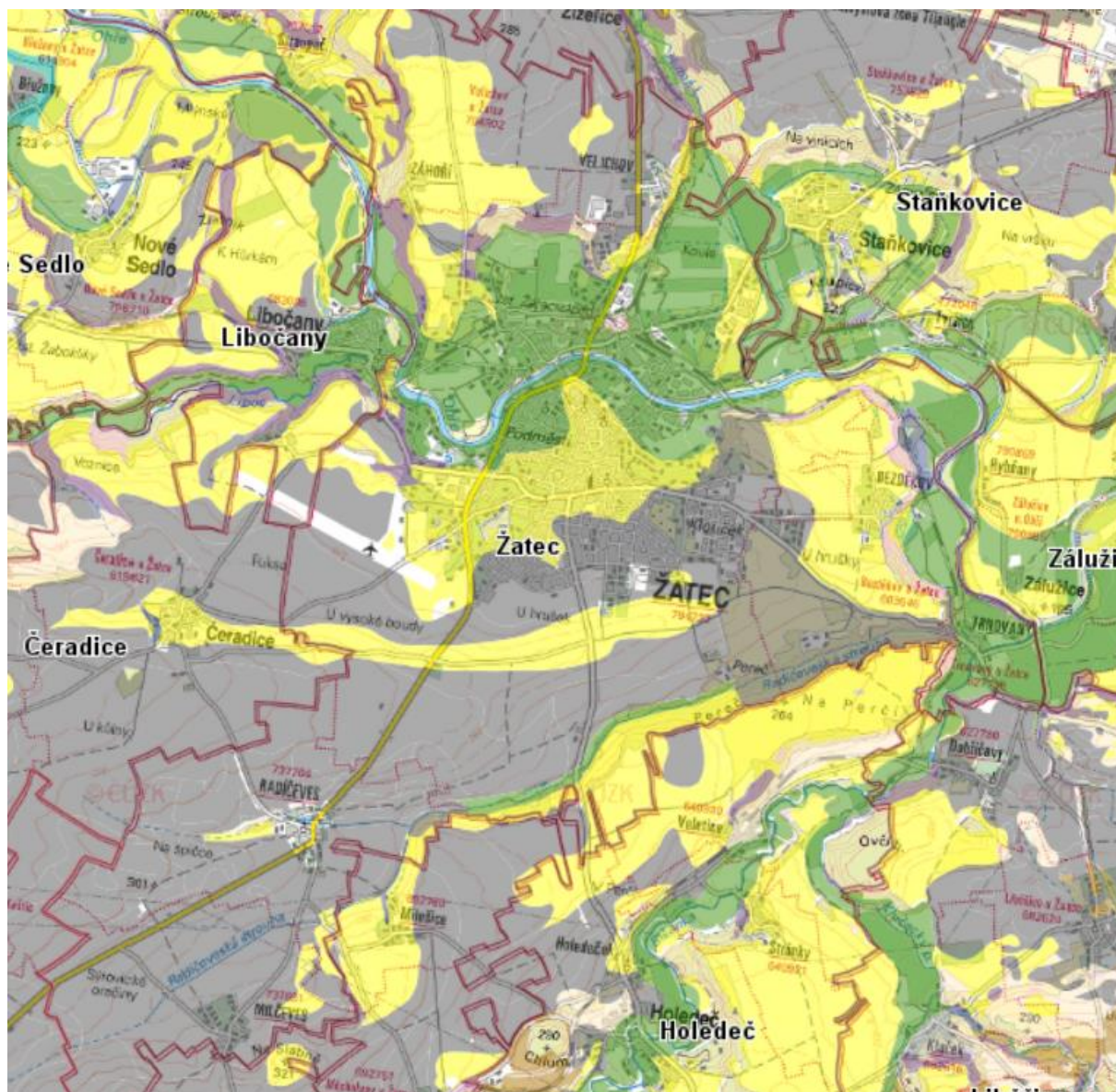
Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variant. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Skladba pozemků v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Tab.č.5 Skladba pozemků v zájmovém území

Celková výměra pozemku (ha)	52,6602
Orná půda (ha)	2486,3701
Chmelnice (ha)	217,075
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	169,1062
Ovocné sady (ha)	11,1247
Trvalé travní porosty (ha)	179,197
Zemědělská půda (ha)	3062,873
Lesní půda (ha)	67,5221
Vodní plochy (ha)	74,1989
Zastavěné plochy (ha)	187,2353
Plochy zeleně (ha)	52,6602
Ostatní plochy (ha)	875,8286
Koeficient ekologické stability (%)	0,202

<https://www.risy.cz/>



Obr.č.8 Mapa hlavních půdních jednotek.
<https://mapy.vumop.cz/>

Půdy jsou dle přílohy Metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96 zařazeny do I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy:

_ do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu (BPEJ 1.01.00, 1.56.00).

_ do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné (BPEJ 1.01.10, 1.08.10)

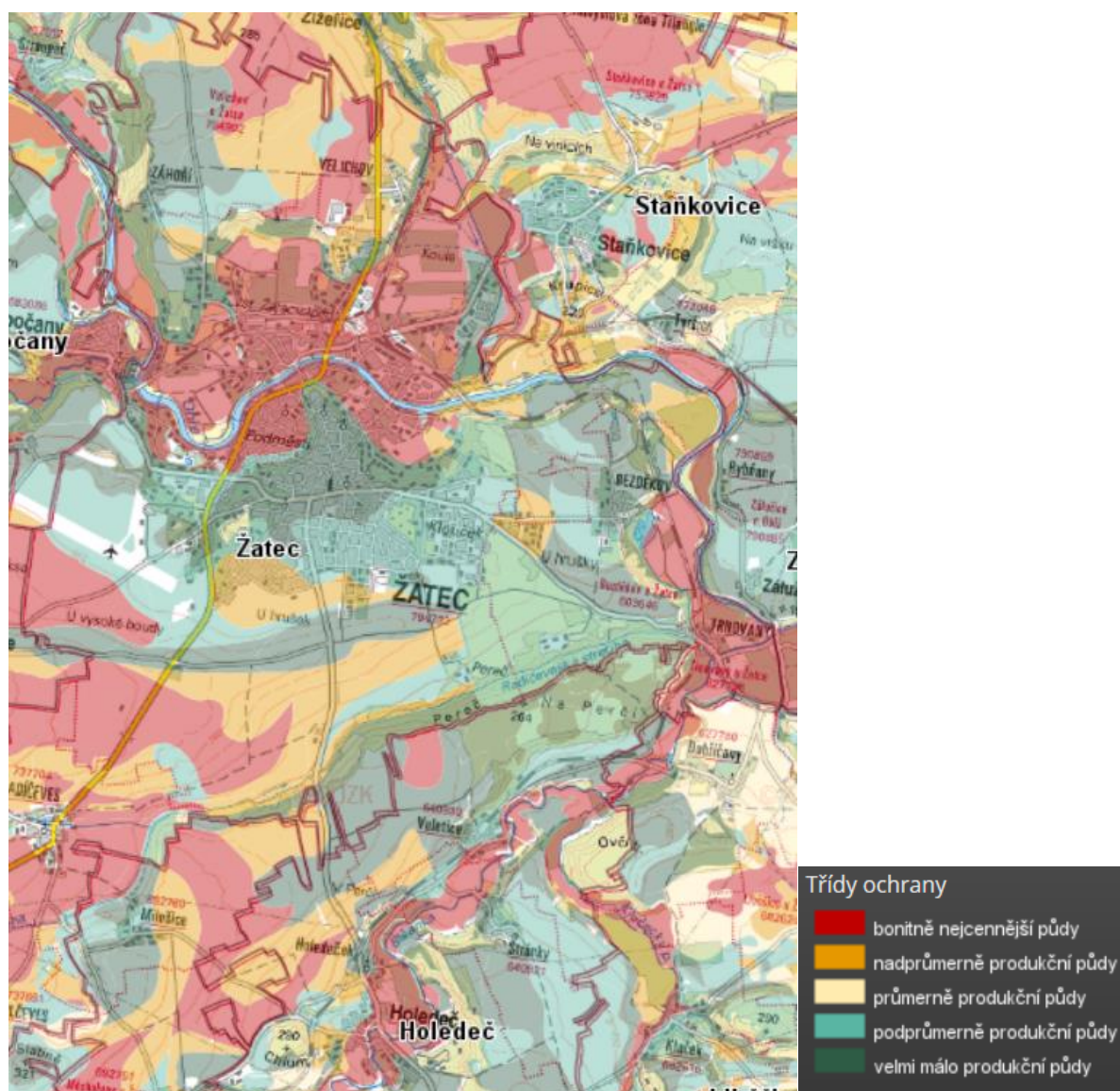
_ do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event.výstavbu (BPEJ 1.05.01, 1.33.01)

_ do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu (BPEJ 1.30.01, 1.30.11, 1.33.11, 4.31.01)

_ do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmu ochrany životního prostředí (BPEJ 1.31.01, 1.31.11, 1.31)

Tab.č.6 Podíl zastoupení tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany ZPF		Podíl zastoupení tříd ochrany (%)
I.	Třída	22,4
II.	Třída	
III.	Třída	13,3
IV.	Třída	26,6
V.	Třída	37,7

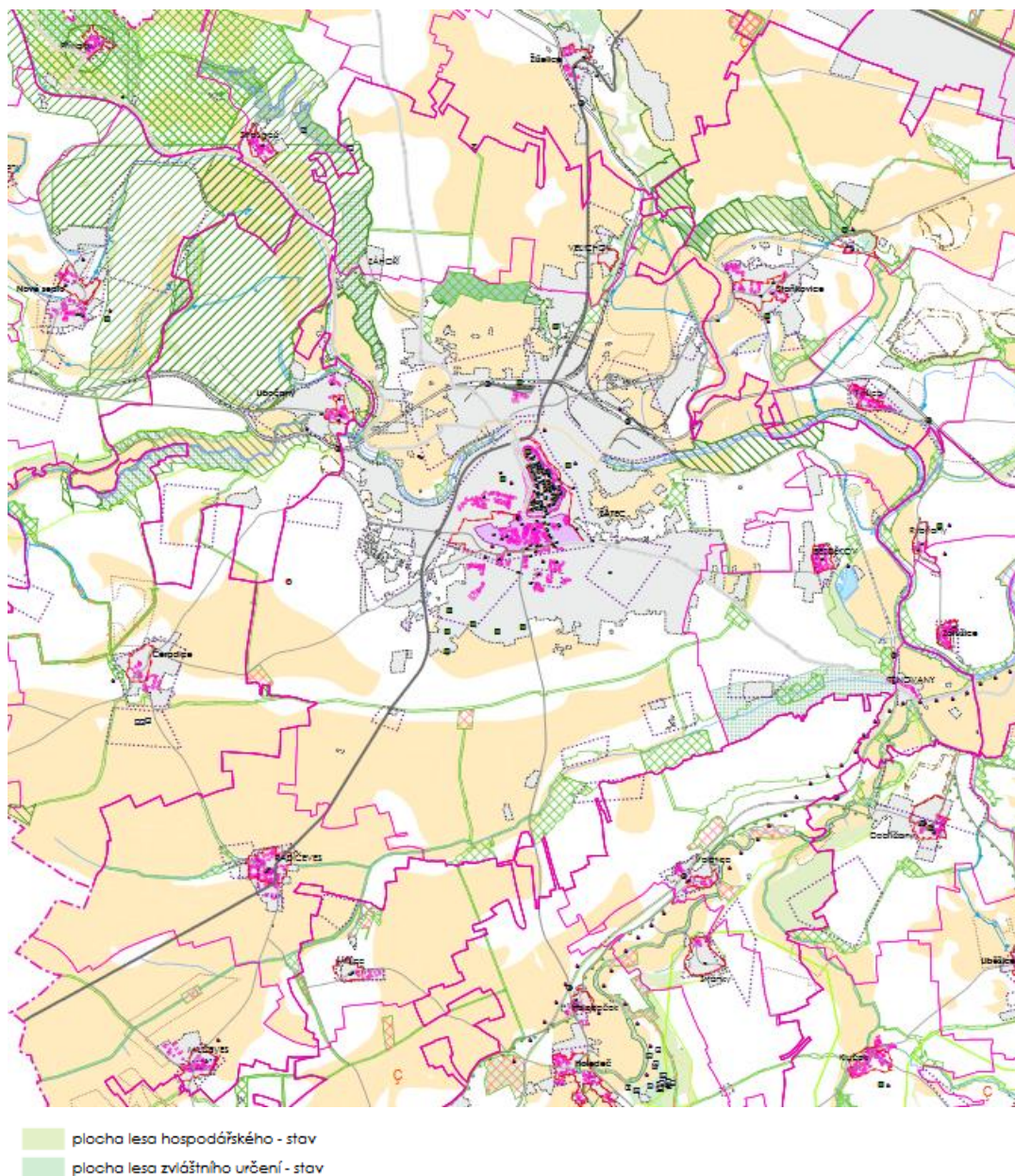


Obr.č.9 Půdy dle třídy ochrany v zájmovém území.

Z uvedené mapy vyplývá, že na území Žatce převládají půdy ve IV. třídě ochrany.

PUPFL

Lesní pozemky ve vlastnictví města Žatce mají celkovou výměru 550,2778 ha a představují majetkově druhý největší lesní hospodářský celek v regionu. Správu lesů největšího vlastníka (státu) zajišťují Lesy České republiky - lesní správa Žatec. Z hlediska dřevinné skladby zauímají největší výměru na této ploše borové porosty – 232 ha, dále pak smrkové porosty, které se rozkládají na celkové ploše 107 ha.



Obr.č.10 Lesy na území Žatec dle ÚAP ORP Žatec.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. V případě neuplatnění koncepce by pravděpodobně nedošlo k záboru ZPF na ploše OS 7.

3.5 Geomorfologie, geologie, poddolovaná území, sesuvy, radon

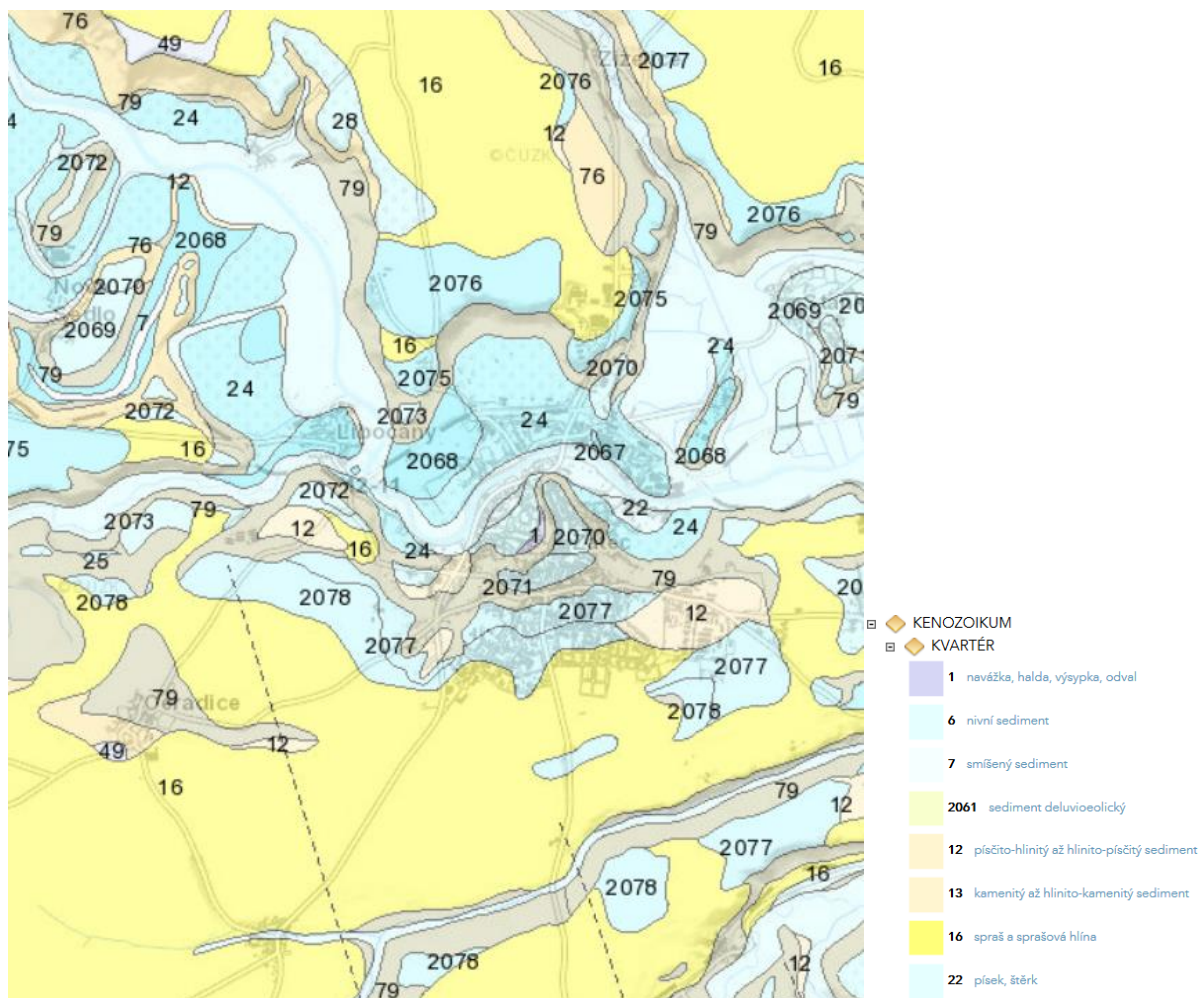
Zájmové území se nachází v podcelku Žatecká pánev a zasahuje do dvou okrsků: Čeradická a Blažimská plošina.

Soustava	Krušnohorská
Podsoustava	Podkrušnohorská
Celek	Mostecká pánev

Podcelek	Žatecká pánev
Okrsek	Čeradická plošina Blažimská plošina

Geologie

Území náleží do soustavy Českého masivu -pokryvné útvary a postvariské magmatity, oblasti kvartéru. Podloží na Žatecku je tvořeno permokarbonskými písčitojílovitými sedimenty. Na těchto horninách na velkých plochách spočívají až dvousetmetrové usazeniny křídového moře -slinovce a pískovce.



Obr.č.11 Geologická mapa.

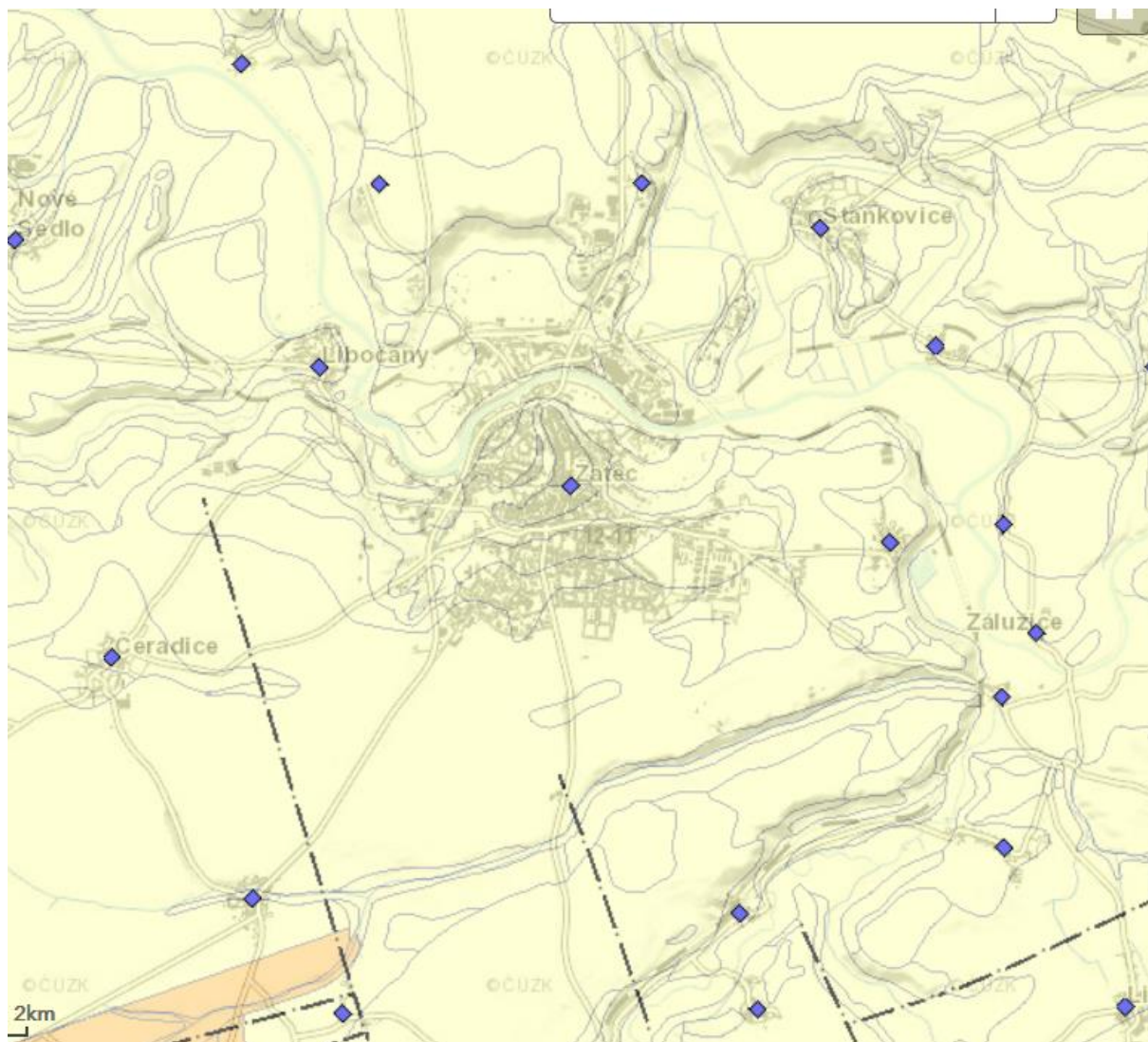
<http://geoportál.cenia.cz>

Radonové riziko

Z mapy radonového indexu je možné vyčíst radonový potenciál místního geologického podloží. Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby.

V zájmovém území se nachází nízké kategorie radonového indexu.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek.

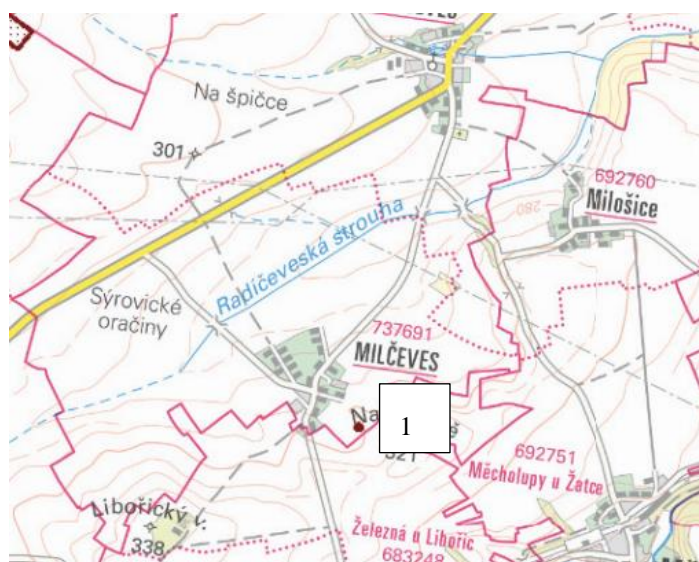
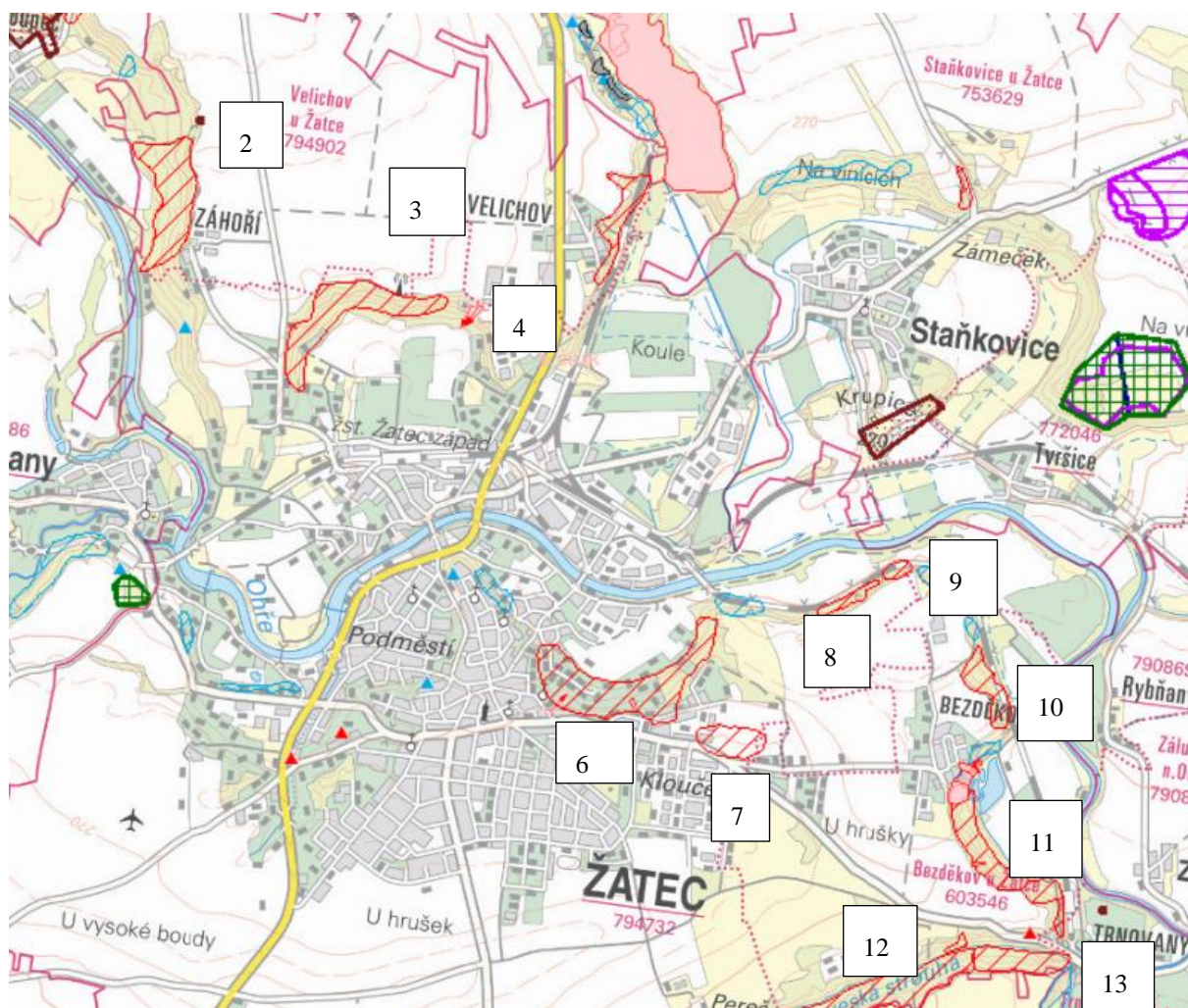




Obr.č.12 Radonová mapa zájmového území.

<http://mapy.geology.cz/radon>

Poddolovaná území a sesuvy

V zájmovém území se nachází poddolované území Milčeves Baba a řada sesuvů.



- Sesuv plošný
-  aktivní
 -  Poddolované území

Obr.č.13 Údaje dle České geologické služby v řešeném území.

https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

1 Poddolované území

Číslo GF	stáří	Surovina	Název
P018307	Do 19. století	Uhlí hnědé	Milčeves Baba

2 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
400	Žatec, Velichov u Žatce	Záhoří	sesuv	aktivní	13	Západ	zamokřený	Nesanováno

3 Sesuv

Klíč	Katastr	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
397	Žatec, Velichov u Žatce	sesuv	aktivní	12	Jihovýchod	zamokřený	Nesanováno

4 Zemní proud

Název	Pořadí na listu ZM10	List1 ZM10	Aktivita	Skupina
Zemní proud (délka do 50m)	3a	12.11.2009	aktivní	Svahové nestability přírodního původu
Zemní proud (délka do 50m)	3b	12.11.2009	aktivní	Svahové nestability přírodního původu

5 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
402	Žiželice u Žatce, Velichov u Žatce	Velichov	sesuv	aktivní	17	Východ	jezírka	Stabiliz.konstrukce

6 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
610	Žatec	Žatec	sesuv	aktivní	12	Východ	zamokřený	Odvodnění

7 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
6048	Bezděkov u Žatce, Žatec	Žatec	sesuv	aktivní	5	Sever	suchý	Nesanováno

8 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
435	Žatec	Tvršice	sesuv	aktivní	17	Severozápad	suchý	Nesanováno

9 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
434	Žatec	Tvršice	sesuv	aktivní	20	Severozápad	suchý	Nesanováno

10 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
605	Bezděkov u Žatce	Bezděkov	sesuv	aktivní	18	Severových.	zamokřený	Nesanováno

11 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
608	Bezděkov u Žatce	Bezděkov	sesuv	aktivní	18	Východ	zamokřený	Stabiliz.konstrukce

12 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice		Sanace
632	Veletice, Bezděkov u Žatce, Žatec	Veletice	sesuv	aktivní	6	Severových.	zamokřený	Nesanováno

13 Sesuv

Klíč	Katastr	Obec	Klasifikace	aktivita	Sklon	expozice	stav	Sanace
631	Veletice, Bezděkov u Žatce	Trnovany	sesuv	aktivní	20	Severových.	zamokřený	Nesanováno

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu a nelze předpokládat žádné vlivy z hlediska geologie, poddolovaných území a sesuvů.

3.6 Flóra, fauna a ekosystémy

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek) náleží zájmové území do Mosteckého bioregionu.

Bioregion prakticky kopíruje fyto geografické okresy termofytika 2. Střední Poohří (s výjimkou malého území na jihovýchodě fyto geografického podokresu 2a. Žatecké Poohří) a fyto geografický okres 3. Podkrušnohorská pánev.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní (až suprakolinní).

V potenciální vegetaci převažují teplomilné doubravy (pravděpodobně svaz *Quercion petraeae*), na konvexních tvarech i s účastí šipáku (svaz *Quercion pubescenti-petraeae*). Na kyselých podkladech se předpokládá přítomnost acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*), snad i s účastí reliktní borovice. Podél Ohře a v dolních úsecích jejích přítoků jsou rekonstruovány dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*). Podél toků jsou luhy asociace *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*, vzácněji sem z dolního Poohří přesahuje asociace *Quercu-Ulmetum*. Vlhké sníženiny v Podkrušnohoří měly v minulosti rozsáhlé bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*). Primární bezlesí bylo asi plošně velmi omezené a představovaly je zřejmě některé typy stepní vegetace svazů *Festucion valesiaca* a *Bromion erecti*, dále vegetace na mokřadech, březích jezer a v okolí vývěrů minerálních pramenů, kde se vyskytovaly různé typy rákosin, porosty vysokých ostřic apod.

Polopřirozenou náhradní vegetaci svahů s jižní expozicí tvoří xerothermní travinobylinná vegetace svazu *Festucion valesiaca*, na méně extrémních místech svazu *Bromion erecti*. Na ně navazují křovinné pláště svazů *Prunion spinosae* a *Berberidion*. Na vlhkých loukách byla snad v minulosti přítomna i vegetace svazu *Molinion caeruleae* a *Caricion davalliana* a také i fragmenty blízkí se svazu *Deschampsion cespitosae*. Pro okolí minerálních pramenů je typický pattern halofilních společenstev (zejména svazů *Puccinellion limosae*, *Juncion gerardii* a *Meliloto dentati-Bolboschoenion maritimi*). Na kyselých píscích na Podbořansku se objevuje vegetace svazu *Corynephorion canescentis*.

Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

V zájmovém území se nenacházejí velkoplošná chráněná území.

Maloplošná zvláště chráněná území

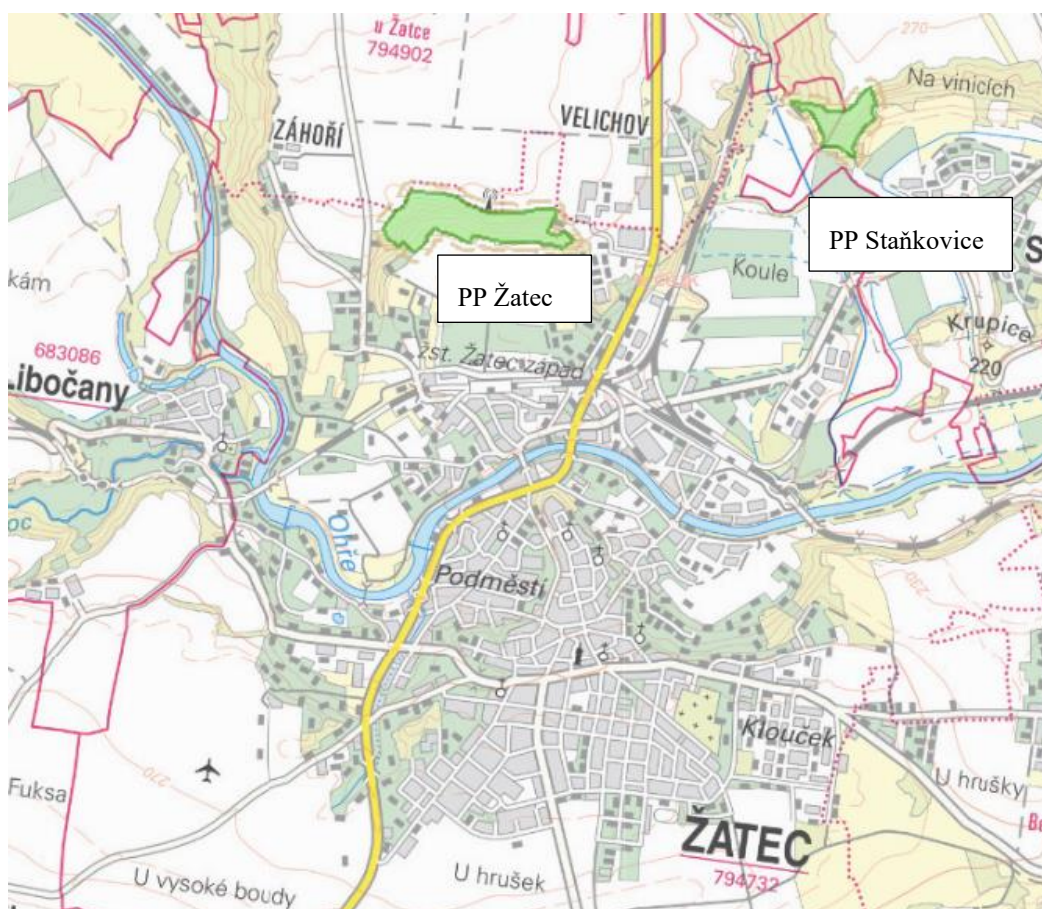
V zájmovém území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Žatec a Staňkovice.

přírodní památka Žatec

Předmět ochrany:	Teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu.
Kategorie IUCN:	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
Ochranné pásmo:	ze zákona - 14,5160 ha
Datum prvního vyhlášení:	20.02.1992

přírodní památka Staňkovice

Předmět ochrany:	Teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu.
Kategorie IUCN:	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
Ochranné pásmo:	ze zákona - 8,6209 ha
Datum prvního vyhlášení:	20.02.1992



Obr.č.14 Maloplošná chráněná území v zájmovém území.

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Obecná ochrana přírody a krajiny

Natura 2000

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Ohře a Stroupeč.

CZ0423510 - Ohře

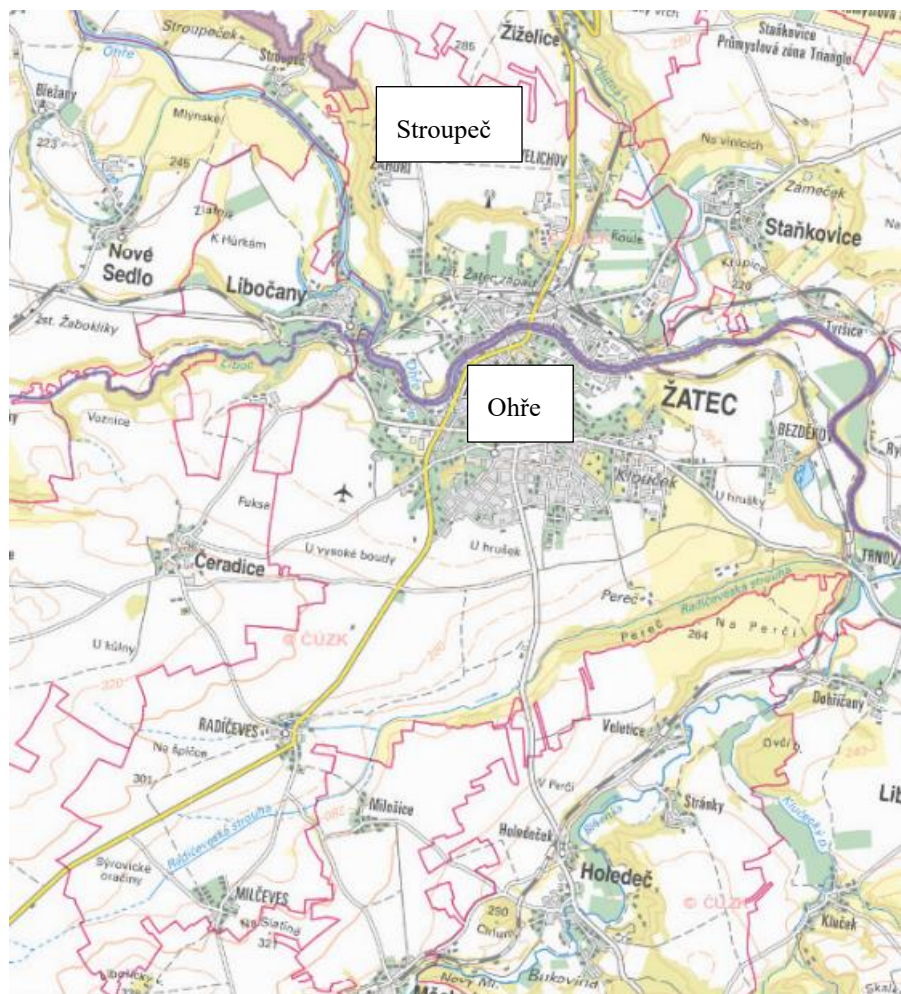
Rozloha:	506.9111 ha
Navrhovaná kategorie ochrany:	
Biogeografická oblast:	kontinentální

Jedna z nejrozsáhlejších lokalit velevruba tupého v ČR. Pro bolena dravého je nejvýznamnější úsek Ohře od Libochovic po soutok s Blšankou. Lokalita obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je hrachovka říční (*Pisidium amnicum*) (pouze kanál mezi Hostěnicemi a Doksany a Malá Ohře) a hrachovkou nepatrnou (*Pisidium moitessierianum*) či škeblí plochou (*Pseudanodonta complanata*). Tok Ohře obývá ichtyofauna pstruhového, parmového i cejnového pásma s množstvím jedinců druhů dosazovaných sportovními rybáři.

CZ0420063 - Stroupeč

Rozloha:	24.3882 ha
Navrhovaná kategorie ochrany:	
Biogeografická oblast	kontinentální

Zachovalé xerothermní trávníky s charakteristickou květenou s výskytem vzácných a ohrožených druhů. Jedna z nejdůležitějších lokalit se společenstvem teplomilné a suchomilné fauny bezobratlých. Vyskytují se zde např.: mandelínky (*Cryptocephalus vittula*, *Cassida subreticulata*), kravec (*Cylindromorphus bohemicus*) - nejbohatší populace tohoto brouka v Čechách. Z nosatců je zde nejzajímavějším druhem *Foucartia ptochoides*.



Obr.č.15 EVL Ohře a Stroupeč.

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Památné stromy

V zájmovém území se nachází památné stromy:

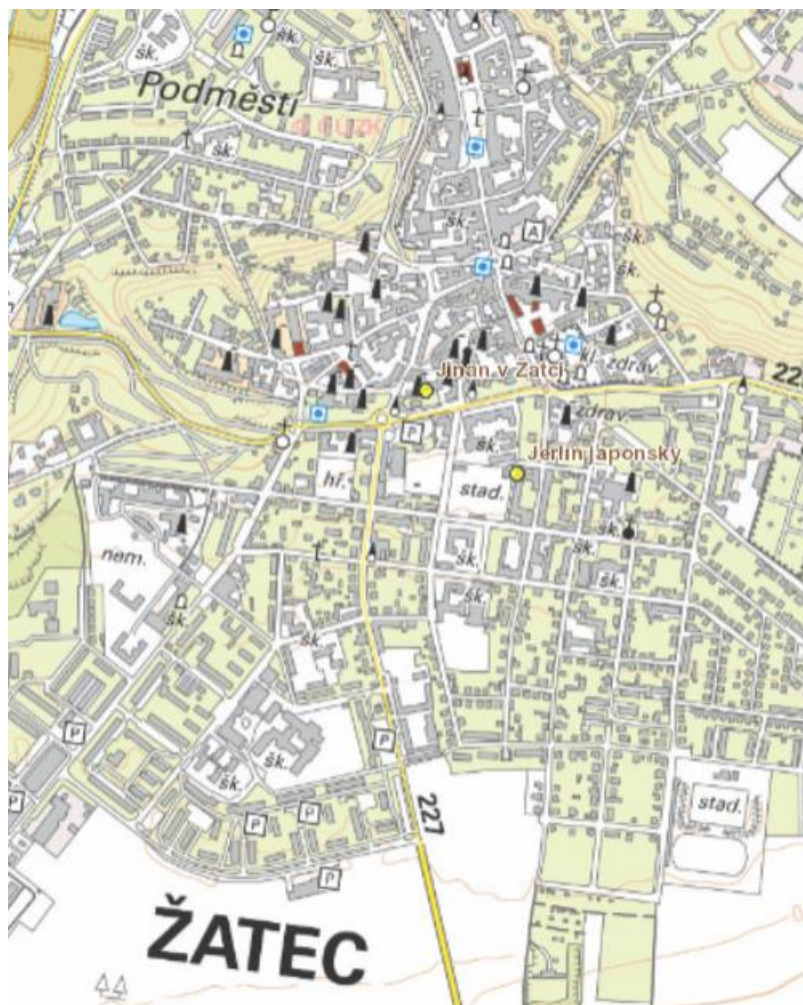
Jinan v Žatci

Výška (m):	12,0
Obvod (cm):	70
Poznámka:	V bývalé školní zahradě
Ochranné pásmo:	vyhlášené - v obvodu koruny
Datum prvního vyhlášení:	01.10.1989

Jerlín japonský

Výška (m):	18,0
Obvod (cm):	275
Poznámka:	V zahradce 2 m od budovy, u komunikace mezi domy a stadionem Mládí

Ochranné pásmo:	vyhlášené - v obvodu koruny
Datum prvního vyhlášení:	01.10.1989



Obr.č.16 Památné stromy v zájmovém území.

<https://drusop.nature.cz/mapa/>

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Nerealizací Změny č. 12 ÚP se neovlivní památné stromy v zájmovém území.

Územní systém ekologické stability

Stávající plochy zahrádkových kolonií v NRBC1 jsou určeny na dožití, nová výstavba objektů rekreace se nepřipouští. Dle platného územního plánu jsou v zájmovém území vymezeny tyto prvky ÚSES:

LBC 1 Na Hutné pod Velichovem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční a mokřadní.

LBC 2 Pod starým vrchem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní.

LBC 3 Pod starým vrchem – PP Žatec

Stav: funkční Cílová společenstva: Společenstva xerothermní.

LBC 4 Pod drůbežárnou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva xerothermní, lada s dřevinami, lesní.

LBC 5 Na bývalé skládce

Stav: (omezeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami, lesní.

LBC 6 Na Hutné. Lokalita V pekle

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 7 Na slepém rameni Ohře, severně od Libočan

Stav: funkční Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů (porost lužního typu).

Návrh opatření: Vyčištění tůň a omezování akátů. V toku neohrozit vývoj vodních makrofyt.

LBC 8 Soutok Ohře a Liboce Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 9 U libočanské cesty

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 10 Zimoviště vodního ptactva

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

LBC 11 U autoškoly

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční, vodní, mokřadní omezeně.

LBC 12 Pod šroubárnou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční, vodní, mokřadní omezeně.

LBC 13 Pod žateckou ČOV

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

LBC 15 Za Bezděkovem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBC 16 Nad nádražím Trnovany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami a lesní.

LBC 17 U slepého ramene

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

LBC 18 Rybňany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 19 Zálužice

Stav: funkční

LBC 20 Soutok Ohře s Blšankou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 21 U hrušky

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

LBC 22 Mezi silnicemi na Čeradice

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční a lada s dřevinami.

LBC 23 U účelové komunikace, kóta 282,4

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

LBC 24 Za dvorem

Stav: (oslabeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní, lada s dřevinami, břehové porosty; luční i mokřadní.

LBC 25 Na Ostravě u Milošic

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, břehové porosty, lada s dřevinami, hájová, luční i mokřadní.

LBC 26 Na spravedlnosti

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty, lada s dřevinami.

LBC 27 Pereč – nad bývalou skládkou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBC 28 V Perči – s listonohem letním

Stav: funkční

LBC 29 Soutok Liběšického potoka s Bšankou

Stav: (omezeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty a luční.

LBC 30 Na Bšance směr Dobříčany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty a luční a lesní.

LBC 31 U Svatého Jana

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

LBC 32 U Radíčevsi

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBK 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupči a k PP Žatec

Stav: část (omezeně) funkční, část nefunkční.

Cílová společenstva: Společenstva luční a lada s dřevinami.

LBK 51 Hutná

Stav: (oslabeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

LBC 32 U Radíčevsi

Stav: funkční Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBK 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupči a k PP Žatec

Stav: část (omezeně) funkční, část nefunkční.

Cílová společenstva: Společenstva luční a lada s dřevinami.

LBK 51 Hutná

Stav: (oslabeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

LBK 52 Na Homoli

Stav: část funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní a lada s dřevinami. V místě souběhu LBK s navrženou trasou VTL plynovodu společenstva luční bez dřevin.

LBK 53 Bezděkovská terasa

Stav: funkční Cílová společenstva: Společenstva lesní a lada s dřevinami.

LBK 54 V polích jižně od Žatce

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

LBK 55 Od Radíčevsi na Čeradice

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBK 56 V polích nad Ostravou

Stav: část funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

LBK 57 Ostrava od Milčevsi k Perči

Stav: část (oslabeně) funkční, část u Milčevsi nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

LBK 55 Od Radíčevsi na Čeradice

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBK 56 V polích nad Ostravou

Stav: část funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

LBK 57 Ostrava od Milčevsi k Perči

Stav: část (oslabeně) funkční, část u Milčevsi nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

LBK 59 Liběšický potok

Stav: oslabeně funkční, v souběhu s komunikací nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodních a mokřadních.

LBK 60 Od Milčevsi – směr Kličín

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

LBK 61 Strouha od Radíčevsi

Stav: část (oslabeně) funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodních a mokřadních.

LBK Macerka

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

IP 1 Doprovod NRBK K201 pod Velichovem

Cílová společenstva: Společenstva xerothermní, luční, lada s dřevinami, mokřadní. Návrh opatření: Zachovat ve stávajícím rozsahu. Ze svažitých partií odstraňovat BČ a AK. Nezalesňovat ani nedolesňovat stávající bezlesí. Louky 2× ročně kosit.

IP 2 Louka se šiřákem hrálolistým

Cílová společenstva: Společenstva luční, mokřadní. Návrh opatření: Zachovat rákosinu. Nerozorat sousedící vlhkou louku.

IP 3 Na špičce

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami. Návrh opatření: Respektovat jako protierozní opatření a interakční prvek k LBK 61, nerozorat, 2× ročně sekat.

IP 4 V rybníku

Cílová společenstva: Společenstva vodní a halofytní. Návrh opatření: Umožnit i nadále pozitivní sukcesi.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Nerealizací Změny č. 12 ÚP se územní systém ekologické stability nezmění.

Přírodní parky

V zájmovém území se nenacházejí přírodní parky dle § 12 zákona č.114/1992 Sb.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování stanovištních podmínek v ploše OS 7.

Krajina

Dle vymezených cílových kvalit krajiny v ZÚR Ústeckého kraje spadá území obce převážně do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13).

Severočeské nížiny a pánve (13) – krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity). Jsou zde optimální půdní a klimatické podmínky pro zemědělství.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování stávajících krajinných podmínek v ploše OS 7.

3.7 Krajinný ráz

Charakteristickým rysem chmelařské krajiny kolem Žatce je - více než v jiných případech - naprostá provázanost krajiny a sídel. Její extenzivní využívání by však nebylo možné bez zázemí, které pro následné zpracování chmele zajišťovala sídla. A naopak, specifická podoba měst a vesnic na Žatecku, jejich urbanismu i zástavby, je ovlivněna požadavky vyplývajícími z nutnosti zpracovat tuto plodinu. Žatecký chmel je minimálně od poloviny 18. století považovaný za nejlepší na světě, přelomovým obdobím, kdy dochází k masivnímu rozvoji chmelařství a největšímu přetvoření krajiny a sídel, je však až poslední třetina 19. století a počátek 20. století. Toto období je spojeno s velkými změnami v technologii pěstování i zpracování chmele. Největší vliv na tento proces mělo postupné zavádění umělého sušení chmele. Jeho symbolem jsou chmelové sušárny, věžovité stavby zpočátku vestavované do půdorysu vesnických usedlostí či přímo do některé z hospodářských budov, později vznikající na okraji vesnic jako samostatně stojící novostavby. Chmel je plodinou vyžadující specifické podmínky – jak při vlastním růstu, tak i při následném zpracování. Při transportu a zpracování dochází k chemickým změnám pivovarských látek v chmelu, sušení proto muselo probíhat v co

nejkratší době po očesání. Sušárny proces zpracování zásadně zrychlily a umožnily tak zvyšovat rozlohu chmelnic. Druhou revoluční inovací, která se podepsala na podobě chmelařské krajiny, bylo pěstování chmele na drátěných konstrukcích. Tzv. „drátěnky“ se ve větší míře začínají stavět na konci 19. století a využívají se dodnes. Pořízení těchto konstrukcí bylo levnější než u do té doby využívaných chmelnic tyčových, chmelnice měly vyšší výnosy a chmel byl kvalitnější, při obdělávání chmelnice bylo možné využívat potahy a mechanizaci, což vedlo k úspoře pracovních sil. Obě výše uvedené inovace vedly k velkému rozvoji chmelařství, které se na tomto území stalo dominantním zemědělským odvětvím a podílelo se na rozvoji i dalších oblastí, zejm. vlakové dopravy a elektrifikace. A především dalo krajině její specifickou atmosféru a dynamickou podobu, kterou ovlivňuje chmel, jedna z nejrychleji rostoucích rostlin na světě.¹

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování stávajících hodnot krajinného rázu v zájmovém území plochy OS 7.

3.8 Kulturní a historické hodnoty území

Archeologická naleziště

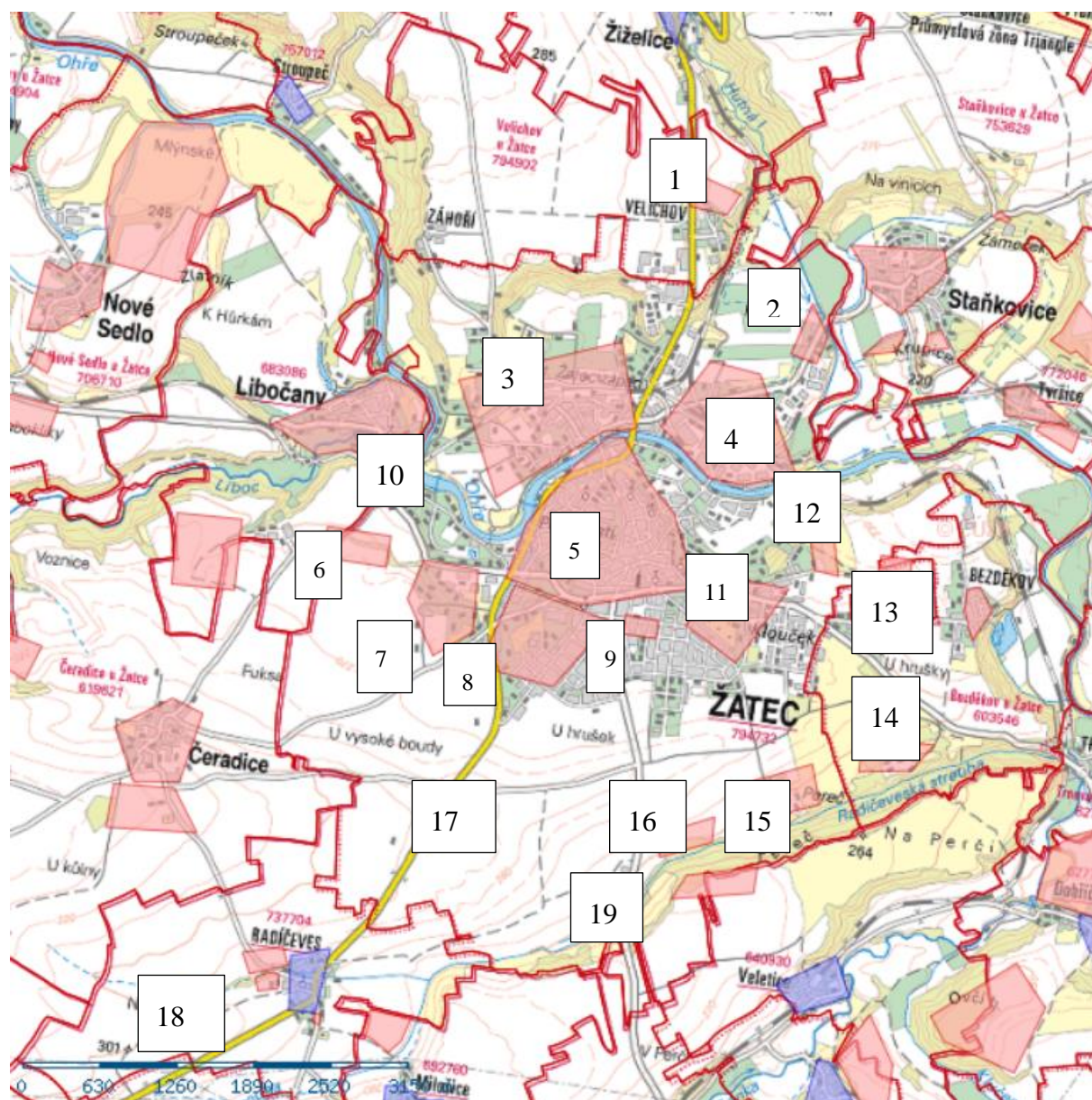
Dle Státního archeologického seznamu většina území spadá do oblasti klasifikované jako území s archeologickými nálezy (ÚAN) III, tj. na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Mapová služba Území s archeologickými nálezy (UAN) obsahuje data Státního archeologického seznamu ČR. UAN jsou rozdělena do čtyř kategorií:

- UAN I území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- UAN II území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %
- UAN III území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré ostatní/zbývající území státu kromě kategorie IV). UAN III není evidováno v SAS ČR.
- UAN IV území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad předčtvrtohorním geologickým podložím).

¹ RADOVÁ, Lucie

Chmelařská krajina Žatecka ve druhé polovině 19. a na počátku 20. století, Zprávy památkové péče 2017/77, číslo: 5, str: 529–534



Významné archeologické lokality



Archeologické ukazatele

••••• UAN I.,II.,IV.

SAS Česká republika

■ UAN I. ■ UAN III.

■ UAN II. ■ UAN IV.

http://isad.npu.cz/tms/arch_public

Obr.č. 17 Území s archeologickými nálezy

1

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-04/2	Velichov	I

2

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/9	Staňkovická ulice	I

3

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/7	Klobása, Loučka, pivovar Dreher a okolí Staré Hory	I

4

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/8	Šroubárna, cukrovar, nádraží a okolí	I

5

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/3	Žatec - historické jádro obce + Pražské předměstí	I

6

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-08/9	U Červeného kříže	I

7

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/6	Černavka - Ořešák a okolí	I

8

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/5	Macerka a širší okolí	I

9

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/4	Žatec - okolí gymnázia	I

10

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-08/6	intravilán obce Libočany	I

11

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/11	Žatec - hřbitov a okolí	I

12

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/12	Povrlík (Buberlík)	I

13

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-09/10	Homole	I

14

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-14/11	Buberlík	I

15

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-14/10	poloha Perč	I

16

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-14/12	cihelna Hermana Fuchse	I

17

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-14/7	poloha Na Klínu	I

18

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-13/10	pole u zatačky do Čeradec	I

19

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-11-14/9	Na Perči	I

Zájmové území je bohaté na archeologické nálezy, a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

Nemovité kulturní památky

Dle národního památkového ústavu jsou v zájmovém území evidovány nemovité kulturní památky a památková zóna Žatec.

Památková zóna Žatec

Památková zóna byla vyhlášena č. 108/2003, Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.



Obr.č.18 Památková zóna Žatec.

<https://geoportal.npu.cz/>

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. ÚP nevymezuje plochy OS 7 jejichž využití je spojeno s potenciálně negativními vlivy na kulturní hodnoty území.

3.9 Veřejné zdraví a hluk

Počet obyvatel

Ve městě Žatec žilo dle ČSÚ k 31.12.2018 celkem 19133 obyvatel, z toho 9334 mužů a 9799 žen.

Tab.č.7 Počet obyvatel ve městě Žatec k roku 2018.

	Počet bydlících obyvatel	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	19133	3114	11111	1238	3670	19144
Muži	9334	1568	5695	575	1496	9312
Ženy	9799	1546	5416	663	2174	9832

<https://www.risy.cz/>

V průběhu roku 2018 zemřelo v Ústeckém kraji 9 338 osob, počet zemřelých se meziročně zvýšil o 166 osob (o 1,8 %), kdy mírnou převahu měli muži, kteří tvořili 51,5 % všech zemřelých. Z pohledu věkové skupiny převažovaly mezi zemřelými osoby ve věku 70-74 let (16,0 %), 75-79 let (14,0 %) a 85-89 let (13,5 %). Poslední jmenovanou věkovou skupinu těsně následovali obyvatelé ve věku 80-84 let (13,3 %). Nejvíce žen zemřelo ve věkové skupině 85-89 let (18,1 %) a 80-84 let (14,7 %). Muži naopak nejčastěji umíraly ve věku 70-74 let (18,1 %) a 65-69 let (15,3 %). Do jednoho roku od narození zemřelo na 1 000 živě narozených dětí 28 dětí, tzn. 3,5 %. Nejvyšší kojenecká úmrtnost byla vykázána v Karlovarském kraji (4,7 %), nejnižší ve Středočeském a Plzeňském kraji (1,6 %). Hodnota v našem kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V přepočtu na 1 000 obyvatel zemřelo v Ústeckém kraji v loňském roce 11,4 osob. Tato skutečnost řadí náš region mezi osm krajů, ve kterých se úmrtnost pohybovala nad republikovým průměrem (10,6 %). Nejnižší úmrtnost v přepočtu na 1 000 obyvatel byla vykázána v hlavním městě Praze (9,5 %), naopak nejvyšší v Karlovarském kraji (11,8 %). Ústecký kraj obsadil svou hodnotou pomyslnou druhou nejvyšší příčku.

Nejčastější příčinou úmrtí v kraji jsou dlouhodobě nemoci oběhové soustavy, a to i přesto, že podíl těchto příčin úmrtí byl v loňském roce nejnižší od roku 2000. Z celkového počtu zemřelých těmto nemocem podlehl 42,2 % osob (v celé České republice to 43,2 %), zatímco v roce 2000 to bylo 51,6 %. Vyšší podíl zemřelých na nemoci srdce vykazují dlouhodobě ženy (44,9 % žen zemřelých v roce 2018) než muži (39,6 % mužů zemřelých v předloňském roce). Více jak 39 % těchto úmrtí způsobily ostatní formy ischemické choroby srdeční, cévní nemoci mozku byly příčinou 22,1 % úmrtí a infarkt myokardu 8,4 % úmrtí.

Hluk

Zvuky jsou přirozenou a důležitou součástí prostředí člověka, jsou základem řeči a příjmu informací, mohou přinášet příjemné zážitky. Zvuky příliš silné, příliš časté nebo působící v nevhodné situaci a době však mohou na člověka působit nepříznivě.

Obecně se tyto zvuky, které jsou nechtěné, obtěžující nebo mají dokonce škodlivé účinky, nazývají hlukem a to bez ohledu na jejich intenzitu. Proto je nutné hluk do jisté míry považovat za bezprahově působící noxu.

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

Dlouhodobé nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví je možné s určitým zjednodušením rozdělit na:

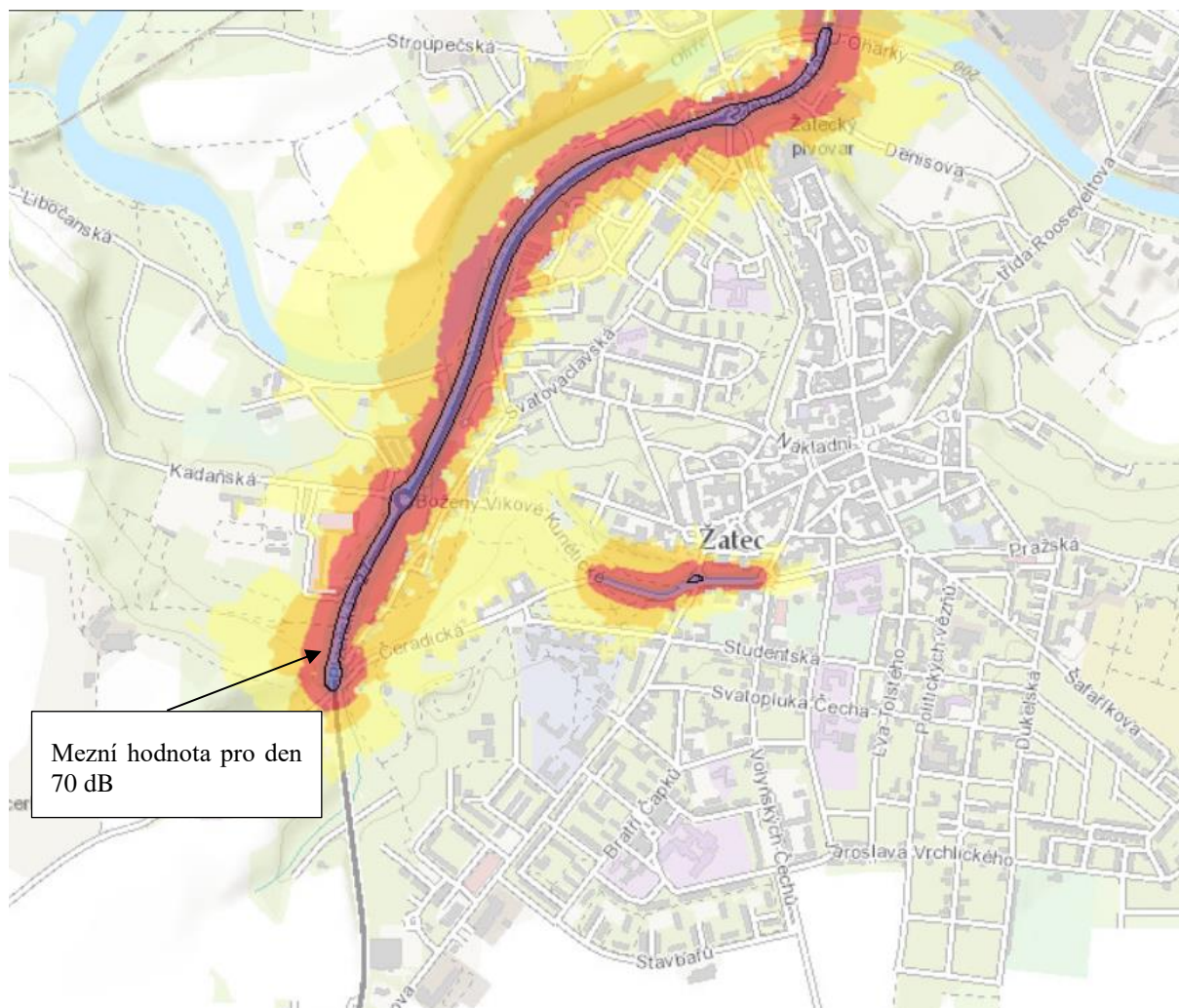
- účinky specifické, projevující se při ekvivalentní hladině hluku nad 85 až 90 dB poruchami činnosti sluchového analyzátoru
- účinky nespecifické (mimosluchové), kdy dochází k ovlivnění funkcí různých systémů organismu. Tyto nespecifické systémové účinky se projevují prakticky v celém rozsahu intenzit hluku, často se na nich podílí stresová reakce a ovlivnění neurohumorální a neurovegetativní regulace, biochemických reakcí, spánku, vyšších nervových funkcí, jako je učení a zapamatování, ovlivnění smyslově motorických funkcí a koordinace. V komplexní podobě se mohou manifestovat ve formě poruch emocionální rovnováhy, sociálních interakcí i ve formě nemocí, u nichž působení hluku může přispět ke spuštění nebo urychlení vlastního patogenetického děje.

V zájmovém území proběhlo strategické hlukové mapování v souladu s vyhláškou o strategickém hlukovém mapování z roku 2017. Hlukovými ukazateli pro účely strategického hlukového mapování jsou hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}), pro den (L_d), pro večer (L_v) a pro noc (L_n).

Hlukový ukazatel pro den-večer-noc (L_{dvn}) je hlukovým ukazatelem pro celodenní obtěžování hlukem a hlukový ukazatel pro noc (L_n) je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku.

Pro hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty:
pro silniční dopravu L_{dvn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB

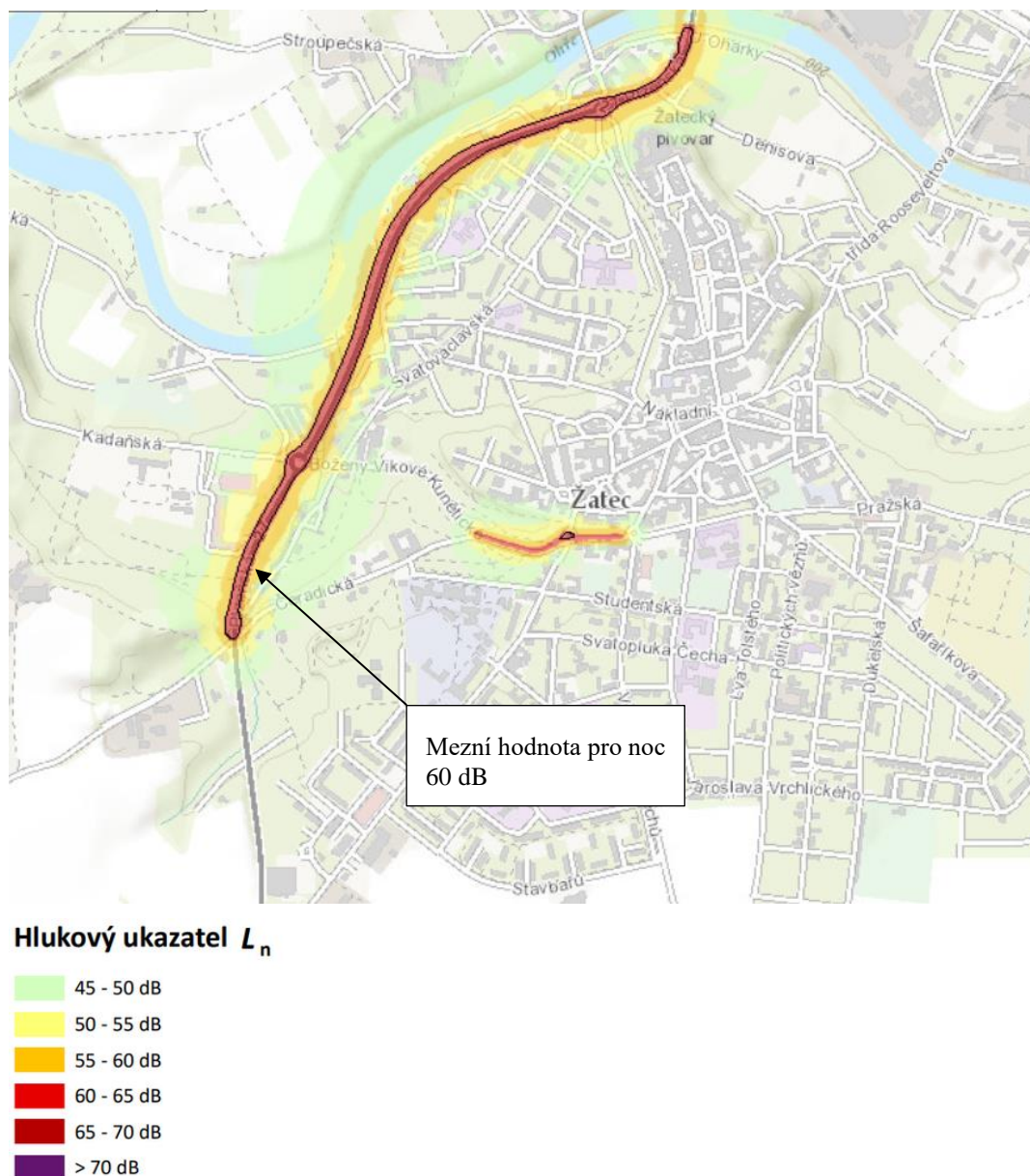
Strategické hlukové mapování však nebylo provedeno v blízkosti plochy OS7.



Hlukový ukazatel L_{dvn}

- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- 70 - 75 dB
- > 75 dB

Obr.č.19 Strategické hlukové mapy pro zájmové území zasažené hlukem.



Obr.č.20 Strategické hlukové mapy pro zájmové území zasažené hlukem.

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů Pro dopravní hluk je významný především § 30 a § 31 tohoto zákona, který hovoří o povinnosti správců pozemních komunikací či železnic technickými opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity stanovené v Nařízení vlády (viz dále).

Podrobně ochranu před hlukem upravuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (NV č. 217/2016 ze dne 15. června 2016). Toto nařízení vlády zapracovává příslušné předpisy Evropské unie a upravuje hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Dále upravuje hygienické limity vibrací pro chráněný vnitřní prostor staveb.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčbě

rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluk zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

V následující tabulce jsou uvedeny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb (doplňená tabulka z přílohy č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Tab.č. 8 Tabulka hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (základní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}=50$ dB)

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB] (základní hladina akustického tlaku je 50 dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce $+5$ dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 ods. 1 zákona č. 13/1997 Sb.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stará hluková zátěž (vyplývá z nařízení vlády):

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který existoval již před 1. lednem 2001, je působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách a překračoval hodnoty hygienických limitů stanovené k tomuto datu pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby.

Stará hluková zátěž se zjišťuje pro denní dobu $L_{Aeq,16h}$ a pro noční dobu $L_{Aeq,8h}$ měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Hygienický limit stanovený pro starou hlukovou zátěž se vztahuje na ucelené úseky pozemní komunikace nebo dráhy.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž zůstává zachován i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a pro krátkodobé objízdné trasy.

Hygienický limit staré hlukové zátěže nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. Jestliže ale byl hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách před zvýšením o více než 2 dB nad hodnotami uvedenými v tabulce 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce +5 dB.

Tab.č.9 Tabulka 2 části A nařízení vlády – hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách pro použití další korekce +5 dB podle § 12, ods. 6 věty třetí.

Pozemní komunikace a železniční dráhy	Doba dne	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Dálnice, silnice I. a II. třídy, místní komunikace I. a II. tř.	Denní	65
	Noční	55
Silnice III. tř., komunikace III. tř. a účelové komunikace	Denní	60
	Noční	50
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65
	Noční	60
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	Denní	60
	Noční	55

Sčítání dopravy

Dále jsou uvedeny údaje ze sčítání silniční dopravy v roce 2016 na silniční síti v zájmovém území. Plocha OS7 je napojena na komunikaci II/227, která je uvedena v tabulce číslo 5. Z uvedené tabulky vyplývá, že zájmovým územím projede za 24/hod 3177 vozidel.



1

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-0691
Komunikace č.	27
TV (těžká motorová vozidla celkem)	1 507
O (osobní a dodávková vozidla)	5 440
M (jednostopá motorová vozidla)	62
SV (součet všech vozidel)	7 009

2

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-0682
Komunikace č.	27
TV (těžká motorová vozidla celkem)	1 717
O (osobní a dodávková vozidla)	8 674
M (jednostopá motorová vozidla)	89
SV (součet všech vozidel)	10 480

3

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2513
Komunikace č.	225
TV (těžká motorová vozidla celkem)	426
O (osobní a dodávková vozidla)	4 087
M (jednostopá motorová vozidla)	53
SV (součet všech vozidel)	4 566

4

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-0680
Komunikace č.	27
TV (těžká motorová vozidla celkem)	1 049
O (osobní a dodávková vozidla)	4 894
M (jednostopá motorová vozidla)	54
SV (součet všech vozidel)	5 997

5

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2540
Komunikace č.	227
TV (těžká motorová vozidla celkem)	359
O (osobní a dodávková vozidla)	2 789
M (jednostopá motorová vozidla)	29
SV (součet všech vozidel)	3 177

6

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2511
Komunikace č.	225
TV (těžká motorová vozidla celkem)	490
O (osobní a dodávková vozidla)	3 801
M (jednostopá motorová vozidla)	29
SV (součet všech vozidel)	4 320

7

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2561
Komunikace č.	250
TV (těžká motorová vozidla celkem)	601
O (osobní a dodávková vozidla)	3 881
M (jednostopá motorová vozidla)	36
SV (součet všech vozidel)	4 518

8

Sčítání dopravy 2016 – hodnoty RPD [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2890
Komunikace č.	22524
TV (těžká motorová vozidla celkem)	44
O (osobní a dodávková vozidla)	607
M (jednostopá motorová vozidla)	0
SV (součet všech vozidel)	651

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích. Změna č. 12 ÚP vytváří rámec pro vznik zdroje hluku ze silniční dopravy a stacionárního zdroje hluku na parkovišti.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec lze očekávat, že území plochy OS 7 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Z hlediska veřejného zdraví by nedošlo ke vzniku nového zdroje dopravy.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3 SEA. Kapitola 4. upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout v důsledku uplatnění koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec.

Změna č.12 vymezuje plochu OS 7 pro výstavbu sportovní haly.

Ve správním území města Žatec se nachází plochy se soustředěnými environmentálními hodnotami:

V zájmovém území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Žatec a Staňkovice.

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Ohře a Stroupeč.

Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec nezasahuje do těchto ploch a nebude ovlivňovat tyto plochy.

Ve stanovisku KÚ Ústeckého kraje ze dne 7.11.2019 č.j. KUUK/152722/2019/ZPZ je uvedeno, že charakter záměru vylučuje významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti jiných vzdálenějších evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti KÚ Ústeckého kraje.

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce Změny č.12 ÚP Žatec.

Tab.č.10 Limity využití území.

Limity využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění Změny č.12 ÚP Žatec
Zemědělský půdní fond	Naplnění koncepce se spojeno s vlivy na zemědělský půdní fond.

Krajinný ráz	Naplnění koncepce se spojeno s vlivy na krajinný ráz.
Pozemky plnící funkci lesa	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s PUPFL.
Poddolovaná území	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s poddolovaným územím.
Sesuvy	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu se sesuvným územím.
ÚSES	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s prvky ÚSES.
Významné krajinné prvky	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s VKP.
Památné stromy	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s památnými stromy.
Záplavová území	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu se záplavovým územím.
Nemovitě kulturní památky	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s nemovitými kulturními památkami.
Památková zóna Žatec	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s památkovou zónou Žatec.
Území s archeologickými nálezy	Změna č.12 ÚP Žatec nevymezuje plochu, která je ve střetu s územím s archeologickými nálezy.

Složková analýza

V následující části hodnocení je upozorněno na specifické problémy území a u jednotlivých sledovaných složek životního prostředí jsou uvedeny hodnoty a limity využití území, které jsou základními mezemi pro návrh koncepce.

Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1 Zemědělský půdní fond

Na území města Žatec se nachází celkem 3062,8 ha zemědělské půdy.

Plocha OS 7 v rozsahu 2,3084 ha na p.p.č. 4646/6 část, 4646/21, 4646/22 část, 4646/26, 4646/27, 4646/29 k.ú. Žatec se nachází mimo zastavěné území, ale v návaznosti na ně, a je zařazena do 1. etapy. Jedná se o pozemky v majetku Města Žatec. Třída ochrany zemědělské půdy plochy OS 7 je IV.

Změnou č. 12 ÚP Žatec bude dotčeno 2,3084 ha ZPF, nejsou zabírány půdy vyšších tříd ochrany ZPF.

4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Na území města Žatec se nachází celkem 67,5221 ha PUPFL.

Změnou č. 12 ÚP žatec nebudou dotčeny pozemky plnící funkci lesa. Změna č.12 ÚP Žatec se nenachází ani v ochranném pásmu lesa.

4.3 Voda

V zájmovém území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Předmětné území náleží do hydrologického povodí 4. řádu Ohře 1-13-03-0280-0-00. Ohře má stanovené záplavové území, do kterého Změna č. 12 ÚP nezasahuje.

S realizací plánovaného záměru v dané ploše je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (spláskových a srážkových).

V souvislosti s realizací zastavitelné plochy mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území. Tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území (retenci vody v území). Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod. Režim podzemních vod může být ovlivněn způsobem založení sportovní haly.

4.4 Ovzduší

V zájmovém území jsou splněny všechny imisní limity základních znečišťujících látek s výjimkou benzo[a]pyrenu v částicích PM₁₀, jehož imisní limity podle uvedených hodnot byly překročeny až o 40 % .

Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností. Doprava po silničních komunikacích představuje v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ04 Severozápad je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší.

Domácí topeniště ovlivňují imisní situaci zejména v chladné části roku, topné sezóně.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 12 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, vzhledem k navržené ploše OS 7. Na ploše OS 7 se předpokládá realizace sportovní haly pro 500 diváků s parkovištěm pro 200 osobních vozidel a 5 autobusů.

Jako zdroj znečištění ovzduší bude nutné uvažovat automobilovou dopravu a případné vytápění sportovní haly. Jako modelové znečišťující látky bude třeba hodnotit v rámci zpracování rozptylové studie oxid dusičitý, benzen, benzo[a]pyren a suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}. Návrhem Změny č. 12 ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro umístění vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

4.5 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

V zájmovém území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Žatec a Staňkovice. Přírodní památka Žatec se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severně od navržené plochy OS 7. Přírodní památka Staňkovice se nachází cca 4,2 km od navržené plochy OS 7.

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Ohře a Stroupeč. Ve stanovisku KÚ Ústeckého kraje ze dne 7.11.2019 č.j. KUUK/152722/2019/ZPZ je uvedeno, že charakter záměru vylučuje významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti jiných vzdálenějších evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti KÚ Ústeckého kraje.

V souvislosti se Změnou č. 12 ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

Na území města Žatec je vymezen územní systém ekologické stability a nacházejí se zde významné krajinné prvky.

Předmětné území představuje ornou půdu. Změnou č.12 ÚP Žatec nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES ani významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů ani vodní ekosystémy. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 12 nemění.

4.6 Krajina

Na území města Žatec není vyhlášen přírodní park. Charakteristickým rysem chmelařské krajiny kolem Žatce je - více než v jiných případech - naprostá provázanost krajiny a sídel.

Z hlediska krajinného rázu navržená plocha OS7 navazuje na kompaktní zástavbu Žatce a uzavírá tak prostor mezi ulicemi Volyňských Čechů a Jaroslava Vrchlického. Maximální výška budovy je 16 m. Max. zastavěná plocha lokality: 50 %, u plochy OS 7 max. 4000 m².

Navazující zástavba má výšku:

- východně: RD do 6 m;
- severně: bytové domy 18 m a 15 m, garáže 3 m;
- západně: bytové domy 24 m.

Navržená hala do 16 m výšky bude přechodovým prvkem mezi vyššími bytovými domy a nižšími rodinnými domy.

4.7 Kulturní a archeologické dědictví

V historických pramenech se jméno Žatce uvádí poprvé v kronice Thietmara Meserburského v r. 1004. Další písemné zprávy z 11. - 13. století představují Žatec jako významné správní a církevní středisko. V 16. století se Žatec řadil k nejlidnatějším městům Čech. Jeho nejstarší podoba je zachycena na vedutě kreslíře Jana Willenberga z r. 1602. Důsledkem třicetileté války byl nejen hospodářský pokles ale i odchod mnoha obyvatel Žatce do emigrace. Historický střed města Žatec, který byl v r. 1961 vyhlášen městskou památkovou rezervací, je souborem významných staveb a architektonických slohů od doby románské po secesi.

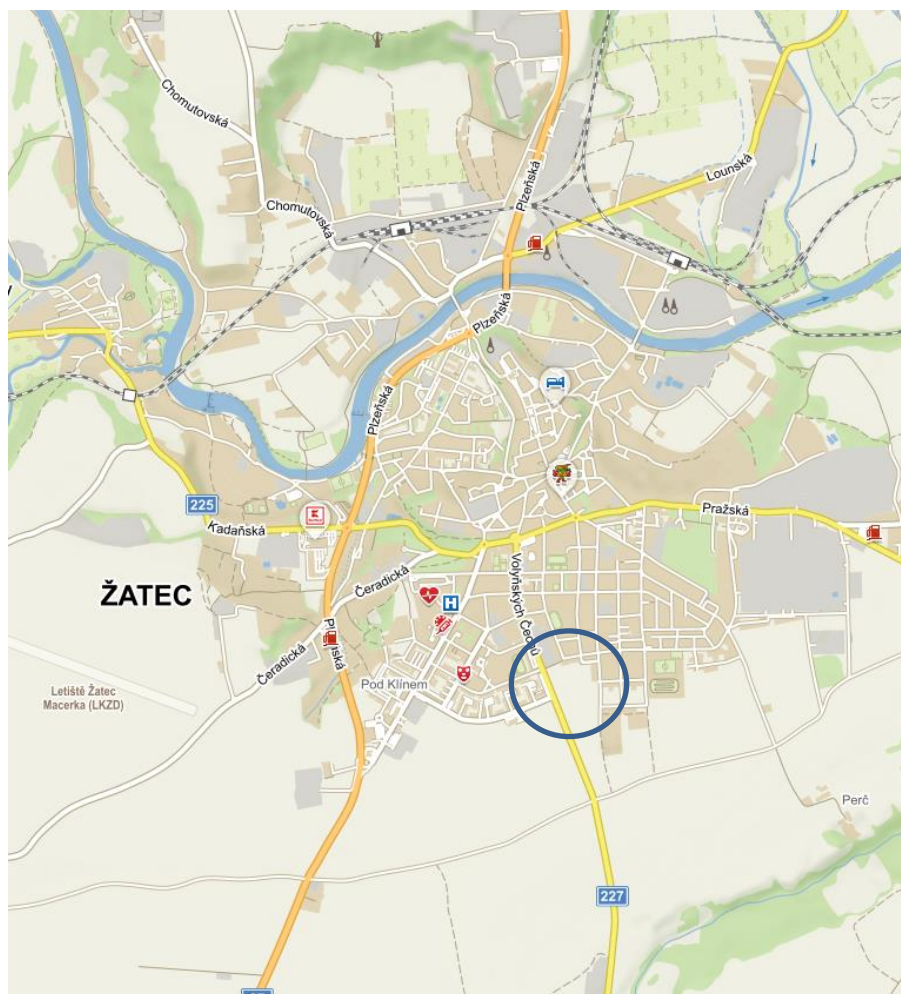
V rámci hodnocení je sledováno, zda může dojít k ovlivnění památkových hodnot či prostředí, se kterým jsou úzce spjaty.

4.8 Horninové prostředí

V zájmovém území se nachází poddolované území Milčeves Baba a řada sesuvů. Změna č.12 ÚP žatec nezasahuje do poddolovaného území ani sesuvných území.

4.9 Prostorová analýza

Z výsledků provedeného hodnocení stavu složek životního prostředí, analýzy území a analýzy hodnocené ÚPD vyplývá, že nejvýznamnějším prostorem s rizikem ovlivnění složek životního prostředí je prostor při jihovýchodním okraji obce.



Obr.č.21 Vymezení oblasti potenciálně ovlivněnou v důsledku uplatňování koncepce změny č.12 ÚP Žatec.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Tab.č.11 Současné problémy životního prostředí.

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí	Riziko ovlivnění složky životního prostředí
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod. Ovlivnění retence vody v krajině. Zhoršená kvalita povrchové vody.	Zhoršení problému retence vody v území
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.	Zábor zemědělského půdního fondu pro plochu OS 7.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť.	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, suburbanizace krajiny.	Ovlivnění krajinného rázu.
Ovzduší, obyvatelstvo a hygiena prostředí	Zhoršené kvality ovzduší, překročení imisního limitu B(a)P. Negativní vliv průjezdné silniční dopravy na obytné plochy.	Zhoršení kvality ovzduší v souvislosti s nárůstem automobilové dopravy. Zhoršení kvality ovzduší v důsledku nárůstu automobilové dopravy

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Žatec (2016) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

Tab.č.12 SWOT analýza environmentálního pilíře obce Žatec

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
- výskyt sesuvných a poddolovaných území	- oslabení mocnosti pokryvu na strmějších svazích vlivem eroze
Vodní režim	
- zvýšený povrchový odtok (orná půda)	- nedostatek vody v krajině
- narušený hydrologický režim krajiny	- ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí
- nízký podíl vodních ploch – bez vodních zdrojů	- snížení průtoků ve vodních tocích
	- povodňové stavy
Hygiena životního prostředí	
převážná část řešeného území se řadí do střední kategorie radonového indexu	- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
- větrná eroze z polí	
- staré ekologické zátěže	
- zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy	
- přítomnost zdrojů znečištění REZZO 1	
- území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	
- není splněn imisní cílový limit	
- imisní a hlukové zatížení v okolí silnic I.-III. tříd (především I/27)	
Ochrana přírody a krajiny	
- nefunkčnost některých prvků ÚSES	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty
- intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 71,8 %)	- likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
- narušený hydrologický režim krajiny	- přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)
- nevhodná druhová skladba lesních porostů	
- nízký koeficient ekologické stability (0,2)	
- velmi nízký podíl lesů (1,6 %)	

Slabé stránky	Hrozby
- suburbanizace do volné krajiny	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření
- intenzivně využívaná zemědělská krajina	- zábor půdy pro investiční výstavbu
- velmi nízký podíl lesů (1,6 %)	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích

V zájmovém území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Žatec a Staňkovice.

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Ohře. Jedna z nejrozsáhlejších lokalit velevrubu tupého v ČR. Pro bolena dravého je nejvýznamnější úsek Ohře od Libochovic po soutok s Blšankou. Lokalita obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je hrachovka říční (*Pisidium amnicum*) (pouze kanál mezi Hostěnicemi a Doksany a Malá Ohře) a hrachovkou nepatrnou (*Pisidium moitessierianum*) či škeblí plochou (*Pseudanodonta complanata*). Tok Ohře obývá ichtyofauna pstruhového, parmového i cejnového pásma s množstvím jedinců druhů dosazovaných sportovními rybáři. EVL Ohře se nachází ve vzdálenosti 1,6 km od plochy OS 7.

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Stroupeč. Zachovalé xerothermní trávníky s charakteristickou květenou s výskytem vzácných a ohrožených druhů. Jedna z nejdůležitějších lokalit se společenstvem teplomilné a suchomilné fauny bezobratlých. Vyskytují se zde např.: mandelinky (*Cryptocephalus vittula*, *Cassida subreticulata*), krasec (*Cylindromorphus bohemicus*) - nejbohatší populace tohoto brouka v Čechách. Z nosatců je zde nejzajímavějším druhem *Foucartia ptochoides*. EVL Stroupeč se nachází 5,2 km od plochy OS 7.

Príslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. KUUK/152722/2019/ZPZ ze dne 7.11.2019 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní památka Žatec se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severně od navržené plochy OS 7. Území je také známé pod názvem Na Staré hoře nebo pod Astrou. Důvodem ochrany jsou teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů hmyzu.

Přírodní památka Staňkovice se nachází cca 4,2 km od navržené plochy OS 7. Leží na lesní půdě a předmětem ochrany je tu hlavně ochrana teplomilných společenstev s výskytem vzácných teplomilných druhů hmyzu. Druhy hmyzů, kteří se zde vykytují žijí pouze na některých místech ČR a Moravy. Bylo zde nalezeno několik druhů nosatců, mandelinek, střevlíků a vrubounů.

Uvedené evropsky významné lokality a zvláště chráněná území nebudou koncepcí Změny č.12 ÚP Žatec dotčeny.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí

se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Změna č.12 ÚP Žatec je hodnocena na základě poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území a zpracování dalších dostupných tištěných a digitálních dat o sledovaném území.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování

realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

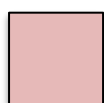
Využití vymezeného koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

spolupůsobení vlivu






K kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo uvažovaným záměrům, opatřením

S synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným záměrům, opatřením,

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu



potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu

-  potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
-  nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
-  potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
-  potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
-  opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí realizace aktivity nebo opatření oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku



Obr.č.22 Plocha OS 7.

Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území města Žatec představuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava.

Plocha OS 7 je vymezena v lokalitě již dříve odsouhlasené pro zástavbu, pouze se zde mění navržený způsob využití z bydlení na občanské vybavení. OS 7 – sportovní hala pro 500 diváků bude doplněna parkovištěm pro 200 osobních vozidel a 5 autobusů.

Plocha zakládá rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší, jehož realizace a provoz bude podmíněna naplněním legislativních požadavků týkajících se ochrany ovzduší.

Podrobné vyhodnocení vlivů na imisní situaci a bližší kvantifikaci emisí, včetně směru proudění vzduchu a klimatických podmínek ovlivňujících rozptyl emisí v území, dopravně inženýrských podkladů, je možno vyhodnotit v rámci posouzení vlivů konkrétního záměru a vypracováním samostatné rozptylové studie.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití plochy OS 7 dojde k mírnému zatížení stávající imisní situace v dotčeném území.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Identifikován byl potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením – využitím plochy OS 7 stávajícím stavem území.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
Přímý Sekundární Dlouhodobý Trvalý	-1	K

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Změnou č. 12 ÚP Žatec bude dotčeno 2,3084 ha ZPF je zabírána půda IV. třídy ochrany ZPF.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
Přímý Dlouhodobý Trvalý	-1	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na pozemky plnící funkci lesa

Plocha OS 7 nepředstavuje zábor PUPFL a ani se nenachází ochranném pásmu lesa.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy

-	0	-
---	---	---

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, biologická rozmanitost

Na území města Žatec se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Přírodní památka Žatec se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severně od navržené plochy OS 7. Přírodní památka Staňkovice se nachází cca 4,2 km od navržené plochy OS 7.

V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Ohře a Stroupeč. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. KUUK/152722/2019/ZPZ ze dne 7.11.2019 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území města jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.12 ÚP Žatec nemění. Biologická propustnost zůstává vzhledem k lokalizaci plochy do zastavěného území zachována.

Památné stromy nebudou dotčeny. Na ploše OS 7 nebyly zaznamenány hodnotné prvky vzrostlé mimolesní zeleně.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
-	0	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Zájmové území patří do hydrologického povodí Ohře a nezasahuje do záplavových území, ochranných pásem vod. Zásobování vodou je stabilizované, lokalita bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě vzniku. Na ploše OS 7 bude nepropustný povrch, tudíž je z pohledu retence vody v území hodnoceny mírně negativně (-1).

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
Přímý Dlouhodobý Trvalý	-1	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky nejsou Změnou č. 12 ÚP dotčeny. Území města Žatec je považováno za území s archeologickými nálezy, z tohoto důvodu je vliv na území s archeologickými nálezy hodnocen jako potenciálně mírně negativní.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
Přímý Dlouhodobý Trvalý	-1	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území města Žatec se nachází řada sesuvných území a poddolované území. Posuzovaná změna č.12 ÚP Žatec do sesuvných území ani poddolovaného území nezasahuje, tedy je možné vliv na ně vyloučit.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
-	0	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

V rámci posuzované plochy OS 7 je třeba respektovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, zejména výškovou regulaci zástavby a míru využití území. Maximální výška budovy je 16 m.

Navazující zástavba má výšku:

- východně: RD do 6 m;
- severně: bytové domy 18 m a 15 m, garáže 3 m;
- západně: bytové domy 24 m.

Navržená hala do výšky 16 m bude přechodovým prvkem mezi vyššími bytovými domy a nižšími rodinnými domy.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.

Identifikované vlivy	Významnost vlivu	Kumulativní a synergické vlivy
Přímý Dlouhodobý Trvalý	-1	-

S využitím plochy OS 7 lze souhlasit. Opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí nejsou navrhována.

Hodnocení krátkodobých a střednědobých vlivů

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezené plochy stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti). Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná).	<ul style="list-style-type: none"> - Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby. - Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště. - Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště. - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu.
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště. Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti.	<ul style="list-style-type: none"> - Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby. - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu.
ZPF	Dočasný zábor ZPF.	- Minimalizovat rozsah záboru ZPF
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin. - Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby. - Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů.
Voda	Dočasné ovlivnění odtokových poměrů.	<ul style="list-style-type: none"> - Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy. - Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod.
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> - Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše). - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Změna č.12 ÚP žatec se nachází ve vnitrozemí České republiky, přímé negativní vlivy přesahující stávající hranice tak nejsou předpokládány.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

7.1 Porovnání s nulovou variantou

Změna č. 12 ÚP Žatec je předkládána invariálně. Vyhodnocením plochy OS 7 nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí Změny č.12 ÚP Žatec v předložené podobě. Invariantní řešení se jeví jako dostatečné.

Porovnání s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	V případě neprovedení koncepce nedojde k vybudování sportovní haly a nebudou více podporovány sportovní aktivity obyvatel prospěšné pro zdraví.	Nová sportovní hala bude novým zdroje pro automobilovou dopravu. Její využití je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. Pokud bude toto opatření zajištěno, bude vliv těchto ploch na ovzduší a veřejné zdraví nulový. Pozitivem aktivní varianty je také vytvoření podmínek pro rozšíření možnost sportu a rekreace na území města.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví lze jako variantu příznivější z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví hodnotit variantu aktivní.	
Podzemní v povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území v zastavěných plochách.	Využitím plochy OS 7 dojde k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, dojde ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody lze jako příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Naplnění koncepce Změny č.12 ÚP Žatec bude spojeno se záboru ZPF:
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Horninové prostředí	V případě nulové varianty, neprovedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.	Úplatněním koncepce nedojde k ovlivnění horninového prostředí a, poddolovaného území a sesuvných území.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou posuzované varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v navrhovaných plochách a v jejich okolí. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky.	Plocha OS 7 je vymezena na lokalitě, která je z hlediska biologické diverzity méně významná. Nejedná se o plochu druhově bohatou (zemědělsky obhospodařované plocha). Z tohoto důvodu se nepředpokládá ovlivnění fauny, flóry a biologické rozmanitosti.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu mírně pozitivnější hodnotit variantu nulovou. Naplnění koncepce nebude spojeno s významně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu na území města Žatec.	Realizací sportovní haly na ploše OS 7 dojde k mírně negativnímu vlivu na krajinný ráz.
	Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz lze jako příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty, neprovedení koncepce nebudou	Realizací sportovní haly na ploše OS 7 dojde k mírně negativnímu

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	kulturní a historické hodnoty dotčeny.	vlivu na území s archeologickými nálezy.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty lze jako příznivější hodnotit variantu nulovou.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že uplatnění koncepce Změny č.12 ÚP Žatec nepovede v porovnání s nulovou variantou ke vzniku významně negativních vlivů a s aktivní variantou lze souhlasit, za podmínky zajištění navrhovaných opatření.

Ve vztahu k půdě (ZPF) je logicky jako varianta příznivější (šetrnější) hodnocena varianta nulová. Nulový rozvoj území znamená nulový zábor půd.

Metodika hodnocení vymezené plochy

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Změny č. 12 ÚP Žatec definována/vymezena.

Vymezená plocha s konkrétním územním průmětem v grafické části je (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzována především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 12 ÚP Žatec na:

- Klima, ovzduší – emise znečišťujících látek;
- Obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- Povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území;
- Zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- Lesy – plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- Horninové prostředí – historické hlubinné dobývané plochy, evidované dobývací prostory, chráněné ložiskové území;
- Příroda a krajina – ÚSES lokální a regionální úrovně, VKP – ze zákona, VKP - registrovaný, chráněná alej, stanoviště rostlin a živočichů, sídelní a krajinná zeleň, charakter krajiny, migrační propustnost, propustnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz;
- Kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovité kulturní památky, areál národní kulturní památky, městská památková zóna, plochy zástavby, způsob využití území.

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Definice sledovaných vlivů je uvedena v kapitole 6.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v tabulkách a textu uvedeném v kapitole 6 této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posouzení vlivů vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně ji převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím plochy, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP).

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů návrhové plochy. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí a plochy a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejího možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv).

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Opatření zahrnutá v návrhu územním plánu

Ve Změně č.12 ÚP Žatec jsou stanoveny základní obecné zásady koncepce rozvoje území města, které nesmí být v rozporu se změnami využití území.

V popisu funkční plochy OS 7 je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a je ho možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje města, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V návrhu územního plánu je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluk.

Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněny.

Ochrana veřejného zdraví

- pro plochu OS 7 je třeba prokázat splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ochrana vod

- navrhnout zasakování dešťových vod na ploše OS 7

Ochrana přírody a krajiny

- vyhodnotit vliv výstavby na krajinný ráz pro plochu OS 7

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměru resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Navržená opatření byla zpracována do územně plánovací dokumentace.

9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Co se týče zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚS je toto provedeno již v kapitole B.2.

Z hlediska jednotlivých posuzovaných složek lze konstatovat následující:

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - minimální vliv na stávající biodiverzitu,
- respektování chráněných částí přírody – mimo zvláště chráněná území,
- ochranou volné krajiny – plocha navazuje na zastavěné území,
- zachování a zlepšování ekologické stability krajiny – bez zásahu do významných krajinných prvků a ÚSES,
- ochrana půdy – zábor ZPF IV. třídy ochrany,
- ochrana krajinného rázu – řešeno vhodně regulativy pro výstavbu,
- omezení fragmentace krajiny – mimo migračně významná území, malý plošný zásah do dostupnosti krajiny bez omezení funkčnosti prvků ÚSES,

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality povrchových a podzemních vod – bez významného ovlivnění,
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – změna ÚP neřeší, dostatečné zdroje vody v území,
- zkvalitňování čištění odpadních vod – napojení na stávající kanalizaci,
- zlepšování retence krajiny – zachování travního porostu v oblast s vysokým podílem orné půdy.

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – změna ÚP navrhuje nové zdroje znečišťování ovzduší a generuje dopravní zátěž – navržena opatření

- ochrana klimatu – změna ÚP nebude mít vliv na klima.

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – změnou ÚP není dotčeno žádné ložisko nerostů

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – změna ÚP nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatelstva – navržena opatření
- podpora optimalizace pohybových aktivit

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou v návrhu Změny č. 12 ÚP Žatec zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace na životní prostředí.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu. Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území.

Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Tab.č.13 Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Složky ŽP a problémové okruhy ochrany ŽP	Sledované indikátory dle zprávy o stavu životního prostředí	indikátor	jednotka	Zdroj dat
Ovzduší	Kvalita ovzduší z hlediska ochrany lidského zdraví	Emise PM ₁₀ , PM _{2,5} , benzen, B(a)P, NO ₂	t/rok	ČHMÚ
	Kvalita ovzduší z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace	Emise NO _x	t/rok	ČHMÚ
Klimatický systém	Emise skleníkových plynů	Emise CO ₂ a N ₂ O	t/rok	ČHMÚ
Voda	Vypouštění odpadních vod	Objem vypouštěných odpadních vod	m ³	*
Půda	Zábory půdy	Míra záboru ZPF	ha	KÚ, ČSÚ
		Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	ha	KÚ, ČSÚ
Příroda a krajina	Ekologická stability	Změna koeficientu ekologické stability	Bezrozměrný index	ČSÚ

* environmentální hodnocení aktivit/projektů

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Všechny požadavky na rozhodování týkající se ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahují regulativy a podmínky textové části Změny č. 12 ÚP Žatec.

Všechna opatření k minimalizaci či vyloučení mírně negativních až významně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla zapracována do výrokové části Změny č.12 ÚP Žatec.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje k pořízení změny územního plánu Žatec č.j. KUUK/152722/2019/ZPZ ze dne 7.11.2019, ve kterém je mj. konstatováno, že úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 12 ÚP Žatec je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhované plochy se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:
Strategický rámec Česká republika 2030, 2017

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP)

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23.4. 2018)

Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020, (2015)

Z hodnocení vyplývá, že Změna č. 12 ÚP Žatec není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení plochy OS 7

Předmětem Změny č.12 je plocha OS 7 – sportovní hala pro 500 diváků. Mění se zařazení řešené plochy z ploch bydlení kolektivní BK 2 (část) a bydlení individuální BI 28 na plochu Občanské vybavení – sport OS 7. Plocha v rozsahu 2,3084 ha na p.p.č. 4646/6 část, 4646/21, 4646/22 část, 4646/26, 4646/27, 4646/29 k.ú. Žatec se nachází mimo zastavěné území, ale v návaznosti na ně, a je zařazena do 1. etapy. Jedná se o pozemky v majetku Města Žatec.

Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Vlivy na ovzduší a klima

Plocha zakládá rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší, jehož realizace a provoz bude podmíněna naplněním legislativních požadavků týkajících se ochrany ovzduší.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití plochy OS 7 dojde k mírnému zatížení stávající imisní situace v dotčeném území.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Změnou č. 12 ÚP Žatec bude dotčeno 2,3084 ha ZPF je zabírána půda IV. třídy ochrany ZPF.

Vlivy na pozemky plnící funkci lesa

Plocha OS 7 nepředstavuje zábor PUPFL a ani se nenachází ochranném pásmu lesa.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, biologická rozmanitost

Na území města jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.12 ÚP Žatec nemění. Biologická propustnost zůstává vzhledem k lokalizaci plochy do zastavěného území zachována.

Památné stromy nebudou dotčeny. Na ploše OS 7 nebyly zaznamenány hodnotné prvky vzrostlé mimolesní zeleně.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky nejsou Změnou č. 12 ÚP dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizace návrhu Změny č.12 ÚP Žatce bude znamenat vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

V rámci posuzované plochy OS 7 je třeba respektovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, zejména výškovou regulaci zástavby a míru využití území. Maximální výška budovy je 16 m.

Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro danou plochu, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh Změny č. 12 ÚP Žatec naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhované plochy OS 7 je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci procesů EIA a v jednotlivých povolovacích řízeních.

13. Seznam použitých podkladů

Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.

Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha

Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.

Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.

Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).

Strategický plán rozvoje města Žatce 2015 – 2020

Územní plán Žatec, 2020

Územní studie krajiny město Žatec, 2019

Územně analytické podklady ORP Žatec, 2016

Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.

Dále byly použity internetové zdroje:

<http://www.natura2000.cz/>

<http://www.mzp.cz>

<http://www.cenia.cz>

<http://www.biomonitoring.cz>

<http://www.nature.cz>

<http://www.geofond.cz>

<https://eregpublicsecure.ksrzis.cz/Registr/shm/>

<http://www.mapy.cz>

<http://portal.gov.cz>

<https://www.risy.cz/>

<https://geoportal.npu.cz/>

<https://www.sekm.cz/portal/>

<https://www.mzcr.cz/hlukovemapy/>

14. Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

Příloha č. 1

Návrh stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

**podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění**

Název návrhu koncepce:	Návrh změny č. 12 územního plánu města Žatec
Umístění záměru:	Ústecký kraj, město Žatec
Katastrální území:	Žatec, Velichov u Žatce, Trnovany u Žatce, Radičeves, Milčeves, Bezděkov u Žatce
Předkladatel:	Městský úřad Žatec Náměstí Svobody 1 438 24 Žatec
Zpracovatelka vyhodnocení:	Ing. Kateřina Hladká, Ph.D. Holšická 2721 190136 Praha 9 autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: osvědčení odborné způsobilosti č.j.10606/ENV/06 prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10 prodloužení autorizace č.j. 15711/ENV/15 prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/3888

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Návrhu změny č. 12 Územního plánu Žatec z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Předmětem Změny č. 12 ÚP Žatec je plocha:

OS 7 – sportovní hala pro 500 diváků:

Mění se zařazení řešené plochy z ploch bydlení kolektivní BK 2 (část) a bydlení individuální BI 28 na plochu Občanské vybavení – sport OS 7. Plocha v rozsahu 2,3084 ha na p.p.č. 4646/6 část, 4646/21, 4646/22 část, 4646/26, 4646/27, 4646/29 k.ú. Žatec se nachází mimo zastavěné území, ale v návaznosti na ně, a je zařazena do 1. etapy. Jedná se o pozemky v majetku Města Žatec.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh změny č. 12 územního plánu Žatec, který zpracovala firma KADLEC K.K. Nusle, s.r.o. v září 2020.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚP Žatec na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě Změny č. 12 ÚP Žatec, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚP Žatec na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚP Žatec na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 12 ÚP Žatec.

Všechna opatření k minimalizaci či vyloučení mírně negativních až významně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla zpracována do výrokové části Změny č.12 ÚP Žatec.