

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 13. ledna 2022
Spisová značka: KUUK/170577/2020/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/008001/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861c6bbe
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 5/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

| | |
|------------------------------------|---|
| Název | Změna č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří |
| Umístění | Ústecký kraj, obec Dolánky nad Ohří |
| Předkladatel | Obec Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří 31, Roudnice nad Labem |
| Pořizovatel | Obecní úřad Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří 31, Roudnice nad Labem, prostřednictvím Zdeňky Klenorové - osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona |
| Zpracovatel koncepce | Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA, Na Petynce 88, Praha 6 (č. autorizace: 01189) |
| Zpracovatel posouzení (SEA) | Ing. Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, Kutná Hora (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace č. j. 53104/ENV/15) |

Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 19. 11. 2020 návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří. Po prostudování předložených podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 14. 12. 2020, spisová značka KUUK/170577/2020/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/181686/2020, se závěrem, že změnu č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA byla změna funkčního využití pozemků p. p. č. 412/1 (orná půda s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu, výměra 5893 m²) a p. p. č. 410/1 (ostatní plocha, výměra 3776 m²) v k. ú. Dolánky nad Ohří z plochy zemědělské (Z) a plochy přírodní (Z-P) na plochu umožňující umístění stavby pro prodej zemědělských produktů malospotřebitelům včetně malého parkoviště odpovídajícího potřebě nakupujících (odhad cca 10 osobních automobilů) a napojení ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19. 8. 2021 oznámení Obce Dolánky nad Ohří o zahájení řízení změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří a informaci o veřejném projednání návrhu č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 30. 9. 2021 na obecním úřadě Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří 31.

Dne 15. 12. 2021 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Obecní úřad Dolánky nad Ohří – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 3 územního plánu Dolánky bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří (dále jen změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří), který byl zpracován zhotovitelem územně plánovací dokumentace Ing. arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA, Na Petynce 88, Praha 6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Janem Dřevíkovským (říjen 2021).

Obsahem změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezení nové zastavitelné plochy Z3/1 – plocha smíšená obytná venkovská (SM-V) zahrnující pozemek p. p. č. 412/1 v k. ú. Dolánky nad Ohří. Vymezení plochy Z3/1 je podmíněno přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10 – 12 osobních automobilů. Podmínkou vymezení plochy včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je respektování navrženého koridoru Z6 pro novou místní komunikaci – napojení obce na silnici II/608. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je předkládán invariantně.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno hodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Hodnocení je provedeno popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Vlivy na klima a kvalitu ovzduší jsou hodnoceny jako nulové. Realizace návrhu změny č. 3 ÚP nepřináší změněné působení na klimatické podmínky. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří výslovně nepředpokládá umístění významnějšího zdroje znečišťování ovzduší. S ohledem na podmínky využití plochy se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na ovzduší.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vlivy na vody jsou hodnoceny jako nulové. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné zásahy do povrchových vod, žádné úpravy vodních toků apod. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné změny v zásobování pitnou vodou ani v hospodaření s odpadními vodami.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Vlivy na půdy budou záporné, ale málo významné. Vliv je lokalizován na dotčené ploše, mimo návrhovou plochu nebudou půdy nijak dotčeny. Celkový zábor zemědělských půd představuje 0,5893 ha půd 1. třídy ochrany. Časový rozměr vlivu závisí na typu a způsobu výstavby objektů a případné možnosti rekultivace po jejich odstranění. Návrh změny č. 3 ÚP nepředpokládá žádné významnější zásahy do horninového prostředí. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vlivy na přírodu a krajinu budou nulové. Návrhem změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, ani jiné předměty ochrany přírody. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nezasahuje do významných krajinných prvků ze zákona ani do VKP registrovaného.

Vlivy na krajinu – Lokalita Z3/1 zasahuje do přírodního parku Dolní Poohří a vytváří potenciál pro zásah do hodnot a charakteristik krajinného rázu. Vliv na krajinný ráz může být neutrální až záporný. Vliv na krajinný ráz závisí především na charakteru a velikosti v lokalitě budovaných staveb. Při dodržení doporučených opatření se dají očekávat vlivy nulové. Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz, dá se očekávat, že se bude jednat o vlivy přesahující geografické hranice dané koncepcí. Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz, dá se očekávat, že

se bude jednat o vlivy dlouhodobé, které působí po dobu provozu (užívání) realizovaného záměru.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou nulové. Potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. V obou případech jsou spojeny především s případným nárůstem dopravních toků v území, a to v souvislosti s dopravní obsluhou. S ohledem na podmínky využití plochy a její umístění na okraji zastavěného území v blízkosti komunikace 608 se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na akustickou situaci v území.

Vlivy na kulturní dědictví – Vlivy na kulturní dědictví budou neutrální. Plocha Z3/1 je lokalizována na území evidovaném jako ÚAN Dolánky – Na hradišti + pole k hřbitovu, kategorie I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Žádné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Archeologický průzkum předcházející případnou výstavbu na lokalitě Z3/1 lze chápat i jako pozitivní vliv.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením nebyly identifikovány negativní kumulativní a synergické vlivy. Vyhodnocením byly identifikovány nepřímé vlivy na faunu a flóru (potenciální negativní vlivy – zabor nových ploch, málo významné vlivy – snížení prostoru pro životní funkce živočichů) a na půdu (zabory půd budou mít dopad na zemědělskou produkci i na půdní prostředí).

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke změně č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že změnu č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- na ploše Z3/1 dodržet podmínku dočasných účelových staveb
- je bezpodmínečně nutné dodržet podmínky využití plochy včetně % zastavitelnosti dle návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- pro plochu Z3/1 pro územní rozhodnutí zpracovat posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- rozvojovou plochu ohraničit liniovou zelení
- veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum a nezasahovat do vegetace mimo určenou lokalitu
- dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí
- plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) musí být zajištěny proti úniku NEL z úkapů a případných havárií do povrchových a podzemních vod
- jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu
- pro všechny výsadby zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800