

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLÁNKY NAD OHŘÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho přílohy, zákona č. 186/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČÁST A.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

podle přílohy zákona č. 183/2006 SB.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ŘÍJEN 2021

AUTORSKÝ KOLEKTIV

ODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL: ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ



*autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:
osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93
prodloužení autorizace č.j.: 53104/ENV/15*

Městské sady 666
284 01 Kutná Hora
Tel.: 322 320 541
E-mail: drevikovsky@seznam.cz

PODPIS ZPRACOVATELE:



DATUM ZPRACOVÁNÍ: ŘÍJEN 2021

OBSAH

ÚVOD	8
1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.	10
2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	20
3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	23
4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	42
5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	47
6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.	48
7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.	61
8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	65
9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	66
10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	67
11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	68
12 NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	69
13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI	74
POUŽITÁ LITERATURA	75

SEZNAM TABULEK

Tabulka č. 1: Přehled navrhovaných změn ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy)	11
Tabulka č. 2: Stupnice hodnocení vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím	14
Tabulka č. 3: Vztah Změny č. 2 vůči jiným koncepcím.....	14
Tabulka č. 4: Zhodnocení vztahu koncepčních dokumentů a jejich relevantních SEA cílů a návrhu Změny č. 1 ÚP 3 ÚP Dolánky nad Ohří	18
Tabulka č. 5: Zhodnocení vztahu SEA cílů a návrhu Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří	21
Tabulka č. 6: Průměrné roční teploty vzduchu	23

Tabulka č. 7: Charakteristika klimatického okrsku MT2 mírně teplé klimatické oblasti dle Quitta	23
Tabulka č. 8: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí podle zákona č. 201/2012 Sb., Zákon o ochraně ovzduší.....	24
Tabulka č. 9: Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM ₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.....	24
Tabulka č. 10: Hodnoty pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek na území obce Dolánky nad Ohří (2015-2019)	25
Tabulka č. 11: Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 4-0370).....	26
Tabulka č. 12: Druhy pozemků v obci Dolánky nad Ohří k 31. 12. 2019	32
Tabulka č. 13: Procentické zastoupení zemědělských půd dle třídy ochrany:.....	33
Tabulka č. 14: Kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR.....	40
Tabulka č. 15: UAN v zájmovém území	41
Tabulka č. 16: Identifikace složek ŽP, které mohou být uplatněním změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří významně ovlivněny.....	42
Tabulka č. 17: Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v DoKP	44
Tabulka č. 18: Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v DoKP.....	44
Tabulka č. 19: Identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu přírodního charakteru	45
Tabulka č. 20: Identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu kulturně historického charakteru	45
Tabulka č. 21: Identifikované znaky estetické hodnoty a harmonického měřítka v krajině.....	45
Tabulka č. 22: Problémy složek životního prostředí v území dotčeném návrhem Změny č.3 ÚP Dolánky nad Ohří které by mohly být uplatněním ÚPD ovlivněny	47
Tabulka č. 23: Posuzované varianty koncepce	48
Tabulka č. 24: Referenční soubor kritérií pro porovnání variant	49
Tabulka č. 25: Identifikace a popis nepřímých a kumulativních vlivů.....	59
Tabulka č. 26: Porovnání vlivů variant dle jednotlivých kritérií – souhrn hodnocení uvedeného na závěr u vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví (viz výše v kapitole 6):.....	61
Tabulka č. 27: Kritéria pro porovnání variant rozvoje území.....	62
Tabulka č. 28: Způsob zapracování cílů ochrany životního prostředí s potenciálními střety	66
Tabulka č. 29: Navržené ukazatele pro sledování vlivů realizace územního plánu	67

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek č. 1: Řešené území (mapa bez měřítka).....	11
Obrázek č. 2: Lokalizace plochy Z3/1	12
Obrázek č. 3: Vztah cílů SEA a cílů územního plánu.....	20
Obrázek č. 4: Čtverce hodnot klouzavého průměru koncentrace znečišťujících látky (mapa bez měřítka)	24
Obrázek č. 5: Silniční síť v území.....	25
Obrázek č. 6: Orientační výpočet akustického pole pro denní dobu v okolí silnice č. 6083 (intravilánu obce Dolánky nad Ohří)	27
Obrázek č. 7: Vodní toky a povodí v území obce Dolánky nad Ohří (mapa bez měřítka)	28
Obrázek č. 8: Geomorfologické členění území obce Dolánky nad Ohří (mapa bez měřítka)	30
Obrázek č. 9: Geologická mapa (mapa bez měřítka).....	31

Obrázek č. 10: Skupiny půdních typů v řešeném území (mapa bez měřítka)	32
Obrázek č. 11: Třídy ochrany ZPF v řešeném území (mapa bez měřítka)	33
Obrázek č. 12: Biogeografické členění (mapa bez měřítka)	35
Obrázek č. 13: Potenciální přirozená vegetace (mapa bez měřítka)	37
Obrázek č. 14: EVL Ohře (mapa bez měřítka)	38
Obrázek č. 15: Přírodní park Dolní Poohří (mapa bez měřítka)	40
Obrázek č. 16: Vymezení dotčeného krajinného prostoru (mapa bez měřítka)	44
Obrázek č. 17: Dotčená krajina od severu	46
Obrázek č. 18: Pohled na plochu Z3/1 od východu	46
Obrázek č. 19: Pohled na plochu Z3/1 od severozápadu	46
Obrázek č. 20: Pohled na řešené území od severu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1	55
Obrázek č. 21: Pohled na plochu Z3/1 od východu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1	56
Obrázek č. 22: Pohled na plochu Z3/1 od severozápadu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1	56

SEZNAM ZKRATEK V TEXTU

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
ČSÚ	- Český statistický úřad
EVL	- evropsky významná lokalita
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IRZ	- Integrovaný registr znečišťování
KES	- koeficient ekologické stability
k.ú.	- katastrální území
NO ₂	- oxid dusičitý
ObKR	- oblast krajinného rázu
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
Pb	- olovo
PM ₁₀	- suspendované částice velikostní frakce PM10
PM _{2,5}	- suspendované částice velikostní frakce PM2,5
PO	- ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PPk	- přírodní park
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SEA	- vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí
SO ₂	- oxid siřičitý
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán, územní plán obce
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
MZCHU	- maloplošné zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ŽP	- životní prostředí

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

POŘIZOVATEL ÚPD:

Obecní úřad Dolánky nad Ohří

OBJEDNATEL:

Obec Dolánky nad Ohří
413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 46772731

ZHOTOVITEL ÚPD:

Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA
Na Petynce 88
169 00 Praha 6

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“) je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). „Vyhodnocení“ je částí A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jež je součástí odůvodnění ÚP“ (§ 53 odst. 5 stavebního zákona). Členění odůvodnění vychází z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUUK/181686/2020 ze dne: 14. 12. 2020, uplatnil podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadavek:

Změnu č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří

Je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č.j. MŽP/2019/130/72 – příloha č. 2. Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení uvedených na portálu GENIA – Informační systém SEA.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Dolánky nad Ohří, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je změna funkčního využití pozemků p. p. č. 412/1 (orná půda s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu, výměra 5893 m²) a p. p. č. 410/1 (ostatní plocha, výměra 3776 m²) v k. ú. Dolánky nad Ohří z plochy zemědělské (Z) a plochy přírodní (Z-P) na plochu umožňující umístění stavby pro prodej zemědělských produktů malospotřebitelům včetně malého parkoviště odpovídajícího potřebě nakupujících (odhad cca 10 osobních automobilů) a napojení ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nových ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 110 - Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Dolánky nad Ohří patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že

celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy - zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Dolánky nad Ohří s rozlohou 3,31 km² a počtem 278 obyvatel (2020, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 84 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou - soustava Natura 2000 (evropsky významná lokalita Ohře), přírodní park Dolní Poohří, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Na území obce je stanoveno záplavové území Q5, Q20 a Q100 Ohře a aktivní zóna záplavového území Ohře.

Vymezení nových ploch představuje potencionální zábor zemědělského půdního fondu - I. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Půdy I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2015 - 2019 (CHMI) dochází ve správním území obce k překračování imisních limitů u benzo(a)pyrenu, jehož nejvýznamnějším zdrojem v řešeném území je spalování pevných paliv a nadměrná automobilová doprava. V širším území se nenacházejí zdroje hluku. Územní plán nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Dolánky nad Ohří nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

1 STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1 PŘEDMĚT, OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Cíle územního plánování formuluje zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Pro výběr cílů ochrany životního prostředí jsou relevantní cíle ochrany hodnot a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ DLE ÚP DOLÁNKY NAD OHŘÍ

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty vázané především na vodní tok řeky Ohře a dále jednotlivé prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území. Koncepce rozvoje obce Dolánky nad Ohří vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů využití proluk a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci. S ohledem na dynamiku rozvoje sousedních sídel v blízkosti významných středisek osídlení (Litoměřice, Roudnice nad Labem) je součástí návrhu i vymezení územní rezervy pro obytnou resp. smíšenou zástavbu, která by mohla být po vyčerpání návrhových ploch do ÚP Dolánky nad Ohří zařazena.

VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Obec: Dolánky nad Ohří (kód obce: 553646)

Katastrální výměra: 331,8 ha

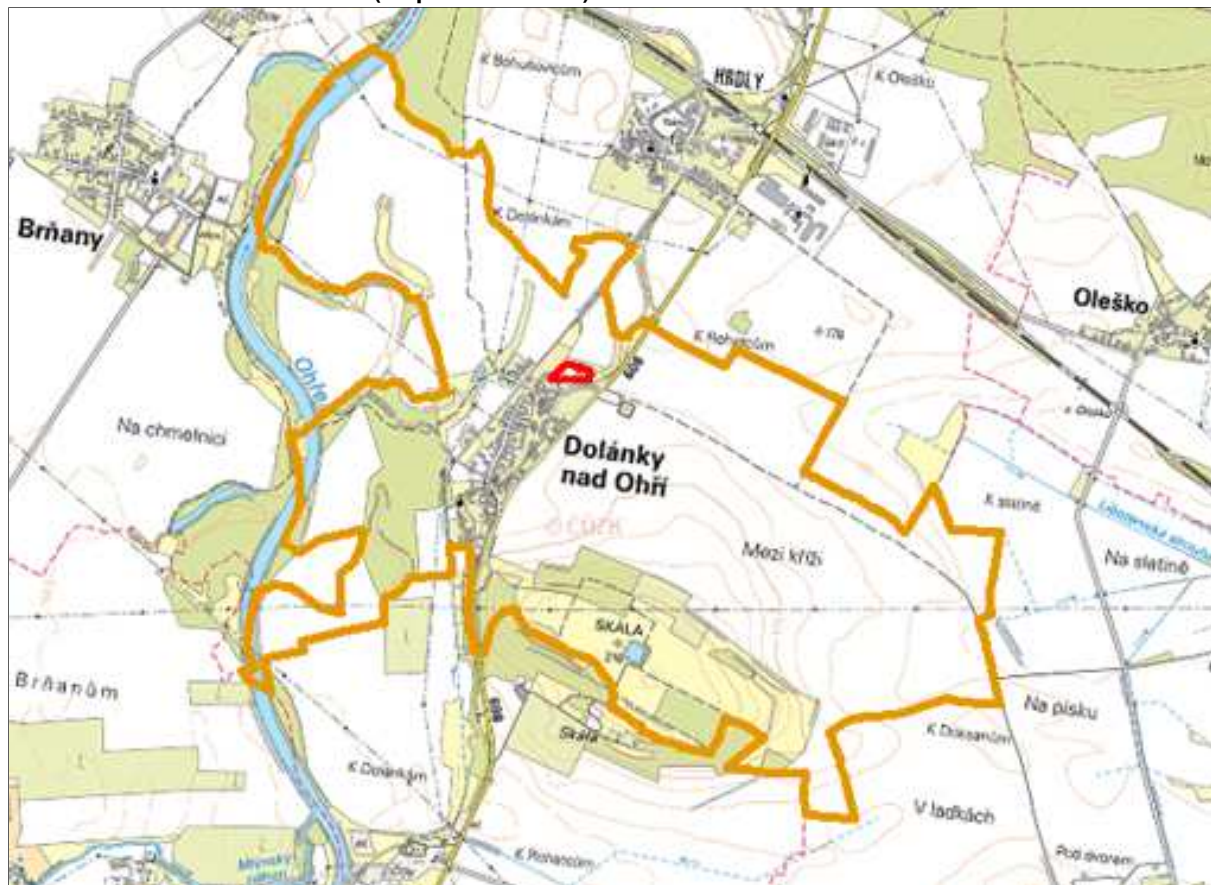
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Litoměřice

Správní obvod obce s rozšířenou působností: Litoměřice

Okres: Litoměřice

Kraj: Ústecký (NUTS CZ 042)

Obrázek č. 1: Řešené území (mapa bez měřítka)



Mapový podklad: <http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

ŘEŠENÁ LOKALITA

Tabulka č. 1: Přehled navržených změn ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy)

Lokalita	Funkční využití	Rozloha v ha	Poznámka
Z3/1	Plocha smíšená obytná venkovská (SM-V)	0,5893	

Obrázek č. 2: Lokalizace plochy Z3/1



URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Dolánky nad Ohří vychází z krajinné konfigurace a historického založení dříve zemědělské osady na důležité dopravní trase. Relativně novodobá přeložka státní silnice na východní okraj zastavěného území do náhorní polohy oproti vlastnímu sídlu pak vymezila další rozvojový pás, jehož postupné naplnění již nenese stopu koncepčního založení či doplnění urbanistické struktury obce.

Změnou č.3 ÚP Dolánky nad Ohří byl do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č.412/1 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V).

Z3/1 Plochy smíšené obytné venkovské

- plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů
- podmínkou vymezení plochy včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je respektování územním plánem navrženého koridoru“.

Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří není dotčena ani měněna celková urbanistická koncepce rozvoje obce, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury – zde je pouze při plném respektování návrhu nového dopravního napojení sídla na silnici II/608 lokalizováno dopravní připojení předmětné plochy včetně jejího případného napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Stejně tak není Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří dotčen návrh ploch a koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanační plochy podmíněných zpracováním územní studie.

STANOVENÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V)

a) převažující účel využití

- slouží pro bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva

- obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zemědělské stavby se zaměřením výlučně pro rostlinnou produkci
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- odstavňá a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- v lokalitě 3/1 jsou přípustné pouze sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s podmínkou respektování koridoru (Z6) pro novou místní komunikaci – napojení obce na silnici II/608“

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

1.2 VZTAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLÁNKY NAD OHŘÍ K JINÝM KONCEPCÍM

1.2.1 Přehled koncepcí

Předkládaná koncepce Změna č. 2 územního plánu Dolánky nad Ohří nemá vztahy ke koncepcím a strategiím na mezinárodní úrovni.

Koncepce a strategie na úrovni národní:

- Státní politika životního prostředí České republiky (2021)
 - Strategie trvalé udržitelnosti České republiky (2004)
 - Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2016)
 - Politika územního rozvoje ČR (2019)
 - Národní program snižování emisí České republiky vč. aktualizace (2019)
 - Plán odpadového hospodářství ČR (2014)
 - Národní plán povodí Labe (2015)
 - Státní energetická koncepce (2015)
 - Koncepce ochrany před povodněmi (2010)
 - Národní lesnický program (2020)
 - Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie (2017)
 - Národní rozvojový plán ČR (2014)
 - Národní strategický plán pro rozvoj venkova ČR (2014)
 - Rozvoj dopravní infrastruktury (2018)
 - Strategie regionálního rozvoje ČR (2021)
 - Akční plán České republiky pro zdraví a životní prostředí (NEHAP) (2007)
 - Dopravní politika ČR (2021)
 - Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)
 - Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030 (2018)
 - Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)
 - Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (2017)
 - Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Koncepce a strategie na úrovni regionální:
- Program rozvoje územního obvodu Ústeckého kraje (2013)
 - Povodňový plán Ústeckého kraje (2014)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
 Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2015)
 Program zlepšování kvality ovzduší, zóna severozápad – CZ04 (2020)
 Územní energetická koncepce Ústeckého kraje (2019)
 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vč. aktualizací (2019)
 Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (2010)
 ÚAP ORP Ústí nad Labem 5. úplná aktualizace (2020)

Koncepce a strategie na úrovni komunální:

Územní plán Dolánky nad Ohří (současný platný)
 Územní plány okolních obcí

1.3 VZTAH PŘEDKLÁDANÉ KONCEPCE VŮČI JINÝM KONCEPCÍM

Pro hodnocení vztahu Změny č. 2 územního plánu vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní a regionální úrovni, které se vztahují k zájmovému území a předmětu řešení posuzované koncepce, a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí je použita stupnice dle Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, J. Švábová Nezvalová (2018). Věstník Ministerstva životního prostředí, ročník XXIX – leden 2019 – ČÁSTKA 1, Příloha č. 2.

Tabulka č. 2: Stupnice hodnocení vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešení koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

V následující tabulce jsou hodnoceny vztahy předkládané koncepce, Změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří. V tabulce jsou uvedeny priority a cíle jež jsou relevantní k návrhu předkládané koncepce z hlediska ovlivnění životního prostředí.

Tabulka č. 3: Vztah Změny č. 2 vůči jiným koncepcím

Koncepční Dokument	Vybrané relevantní priority a cíle pro SEA	Hodnocení vztahu	
Koncepce a strategie na úrovni národní			
Státní politika životního prostředí České republiky (2021)	Jedná se o jeden ze základních strategických dokumentů, který zastřešuje všechny ostatní koncepční materiály v oblasti životního prostředí (např. politiky týkající se jednotlivých složek životního prostředí) a vymezuje základní rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Státní politika životního prostředí ČR vymezuje konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování vývoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. SPŽP definuje prioritní oblasti životního prostředí, kterými jsou: - ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti - udržitelné využívání přírodních zdrojů (vč. vody), materiálové toky a nakládání s odpady - zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí, - uplatnění principů udržitelného rozvoje a k integraci hlediska životního prostředí do sektorových politik, - ochrana a udržitelné využívání zdrojů, - ochrana biologické rozmanitosti a environmentálně šetrné užívání krajiny.	2	Silný (přímý) vztah

	<p>Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.</p>		
Strategie trvalé udržitelnosti České republiky (2004)	<p>Strategie udržitelného rozvoje České republiky tvoří rámec pro zpracování materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů). Strategie definuje hlavní (strategické) cíle, dále dílčí cíle a nástroje.</p> <p>Strategie definuje následující strategické cíle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vazby mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost - minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného <p>Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.</p>	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2019)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních. 2. Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí. 3. Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky. 4. Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích. 5. Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami. <p>Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.</p>	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Politika územního rozvoje ČR (2019)	<p>Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009. Od doby vydání územního plánu nabyly účinnosti aktualizace č.2, č.3, č.4 a č.5 PÚR ČR.</p> <p>Relevantní priority PÚR vůči změně č. 3 ÚP Dolánky n. Ohří a životnímu prostředí:</p> <p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických</p>	2	Silný (přímý) vztah

	<p>funkcí krajiny i v ostatní volně krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p> <p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p> <p>Rozvojové oblasti a osy Správní území ORP Litoměřice spadá dle PÚR ČR do rozvojové osy republikového významu OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden). Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 vymezené v PÚR ČR. Tato specifická oblast ještě nebyla promítnuta a zpřesněna v ZÚR ÚK. SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Žádné záměry PÚR ČR se nijak nedotýkají navrhované Změny č.3 ÚP Dolánky nad Ohří, která respektuje definované priority územního plánování a vzhledem ke své lokalizaci a obsahu na ně nemůže mít žádný (pozitivní ani negativní) vliv.</p>		
Národní program snižování emisí České republiky vč. aktualizace	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Plán odpadového hospodářství ČR	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Národní plán povodí Labe	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Státní energetická koncepce	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Koncepce ochrany před povodněmi	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Národní lesnický program	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Národní rozvojový plán ČR	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Národní strategický plán pro rozvoj venkova ČR	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Rozvoj dopravní infrastruktury ČR do roku 2050	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Strategie regionálního rozvoje ČR	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Akční plán České republiky pro zdravé a životní prostředí (NEHAP)	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Dopravní politika ČR	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Strategický rámec Česká republika 2030	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030	Ve vztahu k posuzovanému územnímu plánu se jedná o obecný dokument, který je reflektován koncepcemi nižší úrovně.	0	Bez vztahu
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Politika ochrany klimatu v ČR	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Koncepce a strategie na úrovni krajské			

Program rozvoje územního obvodu Ústeckého kraje	Program rozvoje kraje je základní střednědobý program podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Povodňový plán Ústeckého kraje	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje	1. uvádí základní údaje pro výpočet a bilanci potřeby vody, 2. specifikuje a hodnotí vodárenské soustavy a významné skupinové vodovody, 3. uvádí způsoby a zdroje nouzového zásobování pitnou vodou, 4. prezentuje výpočet produkce odpadních vod, 5. uvádí přehled nadobecních a jiných významných kanalizačních systémů a tyto systémy hodnotí.	1	Slabý nebo nepřímý vztah
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje	Nejdůležitějším cílem Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje je zajistit snížení množství produkovaného odpadu, snížení množství odpadu ukládaného na skládky a vznikající odpad především využívat.	0	Bez vztahu
Program zlepšování kvality ovzduší, zóna severozápad – CZ04	Cílem PZKO je dosáhnout na celém území zóny CZ04 Severozápad splnění imisních limitů daných přílohou č. 1 bodem 1 a 3 zákona o ochraně ovzduší.	0	Bez vztahu
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	0	Bez vztahu
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vč. aktualizací	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.:UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak nabyly účinnosti. ZÚR ÚK ve znění 1. aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 20.5.2017, zpřesnila vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR na území Ústeckého kraje (kapitoly 2 a 3) a dále zpřesnila vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR. Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové oblasti NOB1 kontaktně s osou OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (-Dresden). Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo dne 28.1.2019 usnesením č.008/17Z/209 3. aktualizaci ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 17.2.2019. 3.AZÚR ÚK se však nedotýká řešeného území, neboť jejím předmětem je vymezení koridoru VTL Dne 22.6.2020 byla vydána 2. aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 6.8.2020. Jednalo se o úplnou aktualizaci ZÚR ÚK. 2. aktualizace ZÚR nenavrhovala do řešeného území žádné nové záměry. S ohledem na výše uvedené je v následujících bodech uvedeno vyhodnocení ploch řešených ve změně č. 2 ve vztahu k požadavkům ZÚR ÚK. Priority obsažené v ZÚR ÚK, které se k území řešenému změnou č. 2 nevztahují, uváděny nejsou. Stanovené relevantní priority: (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další). (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES). Úkoly pro územní plánování: (5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámeček území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina. Změna č.3 ÚP Dolánky nad Ohří vzhledem ke svému obsahu a rozsahu může mít vliv na z priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, a to vzhledem k jejímu umístění přímo na vnější hranici Přírodního parku Dolní Poohří.	2	Silný (přímý) vztah
Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe	Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán	1	Slabý nebo nepřímý vztah

<p>ÚAP ORP Litoměřice 5. úplná aktualizace (2020)</p>	<p>kapitola 2.3. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP byl prověřen a revidován dosavadní způsob určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. PK2-CEST Problém: V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly. Úkol: Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti. PU3-ROZH Problém: Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla. Úkol: Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti. Změna č.3 ÚP Dolánky nad Ohří vzhledem ke svému obsahu a rozsahu se nedotýká ÚAP určených problémů ani stanovených úkolů. V lokalitě nejsou povoleny trvalé stavby</p>	<p>2</p>	<p>Silný (přímý) vztah</p>
Koncepce a strategie na úrovni komunální			
<p>Územní plán Dolánky nad Ohří (současný platný)</p>	<p>Změna č.3 ÚP Dolánky nad Ohří zasahuje do stávajícího platného ÚP.</p>	<p>3</p>	<p>Velmi silný (přímý) vztah</p>
<p>Územní plány okolních obcí</p>	<p>Bez adekvátní vazby na posuzovaný územní plán</p>	<p>0</p>	<p>Bez vztahu</p>

Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří má velmi silný vztah k těmto koncepcím a jejich cílům:

Tabulka č. 4: Zhodnocení vztahu koncepčních dokumentů a jejich relevantních SEA cílů a návrhu Změny č. 1 ÚP 3 ÚP Dolánky nad Ohří

Koncepční dokument	SEA cíl	Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k SEA cílům
<p>Státní politika životního prostředí České republiky</p>	<p>Ochrana přírody a krajiny Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje</p>	<p>Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 vyvolává zábor zemědělských půd 1. třídy ochrany.</p>
<p>Politika územního rozvoje ČR</p>	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 vyvolává zábor zemědělských půd 1. třídy ochrany.</p>
	<p>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p>	<p>Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 vyvolává zábor zemědělských půd 1. třídy ochrany.</p>
<p>Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje</p>	<p>Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí</p>	<p>Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 leží na hranici Přírodního parku Dolní Poohří.</p>

Koncepční dokument	SEA cíl	Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k SEA cílům
	charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.	
ÚAP ORP Litoměřice 5. úplná aktualizace	Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.	Změnou č. 3 je pro navrhovanou plochu Z3/1 požadováno zpracování územní studie.

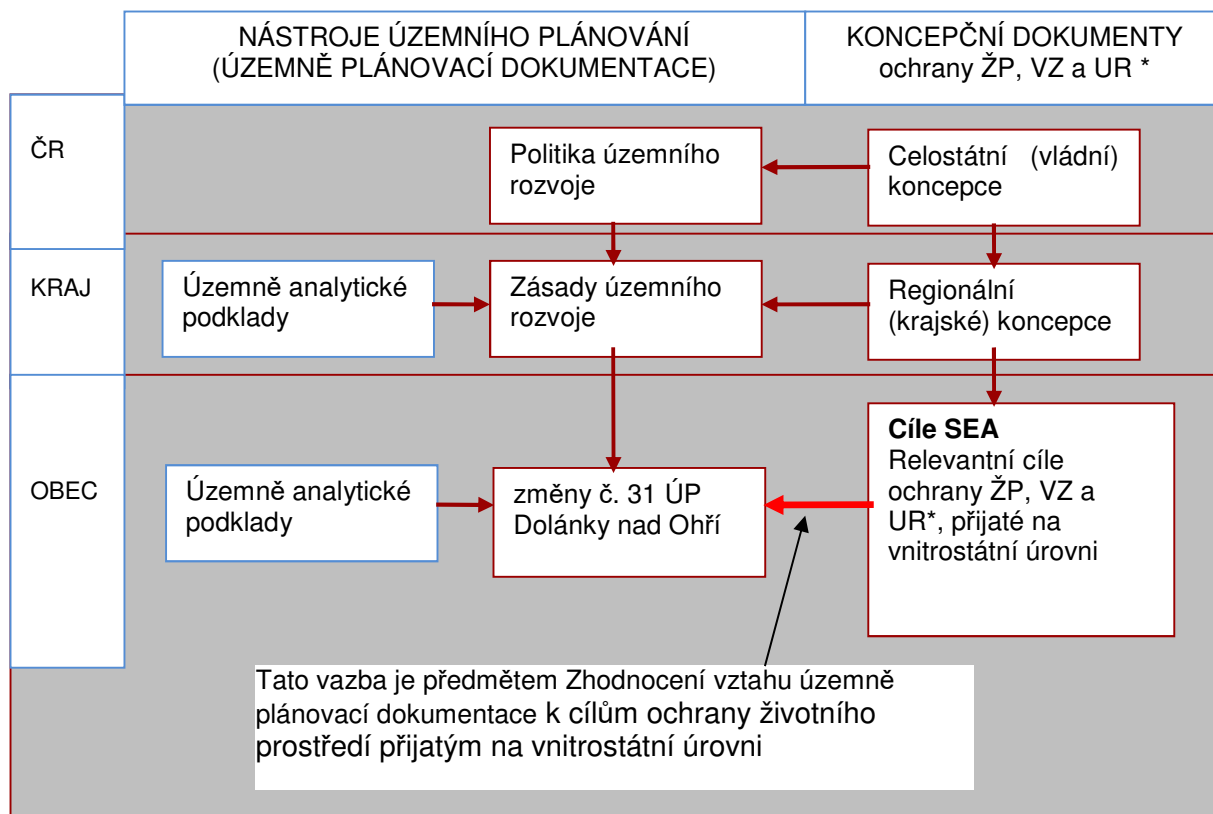
Vyhodnocení provedené v tabulce č. 4 identifikuje potenciální střety požadavků na změny územního plánu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni.

Cílem je, aby kolize cílů byla v rámci návrhu ÚP řešena tak, aby výsledný rozvoj obce byl přijatelný nejen z hlediska environmentálního pilíře, ale i z hledisek sociálního a ekonomického.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole je hodnocen vztah návrhu změny č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří k cílům ochrany životního prostředí, přijatým na vnitrostátní úrovni – viz obrázek č. 2. Výsledkem zhodnocení je identifikace potenciálních střetů. V kapitole 9 Zhodnocení je posouzeno konkrétní zapracování (zohlednění) cílů přijatých na vnitrostátní úrovni do územního plánu a způsob vyřešení potenciálního nesouladu mezi navrhovaným územním plánem a cíli ochrany životního prostředí.

Obrázek č. 3: Vztah cílů SEA a cílů územního plánu



* Relevantní cíle ochrany životního prostředí, veřejného zdraví a udržitelného rozvoje

Schéma vypracoval: Jiří Bělohávek (zpracováno s využitím schéma Vazby nástrojů územního plánování, dostupné na www.uur.cz)

2.1 CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÉ NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1.1 Právo na příznivé životní prostředí

Součástí ústavního pořádku České republiky je Listina základních práv a svobod. V článku 35 je definováno právo na příznivé životní prostředí:

Článek 35 Listiny základních práv a svobod

- (1) Každý má právo na příznivé životní prostředí.
- (2) Každý má právo na včasné a úplné informace o stavu životního prostředí a přírodních zdrojů.
- (3) Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem.

Primárními cíli odvozenými z Listiny základních práv a svobod jsou:

- dosažení příznivého životního prostředí,
- zajištění, aby životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nebyly ohrožovány a poškozovány nad míru stanovenou zákonem.

Práv, uvedených v článku 35, se lze domáhat pouze v mezích zákonů, které tato ustanovení provádějí. Z toho je zřejmé, že cílové hodnoty pro „příznivé životní prostředí“ jsou stanoveny jednotlivými (složkovými) právními předpisy.

Cíle nad rámec právních požadavků jsou formulovány v koncepčních dokumentech na národní (celostátní) úrovni. V základní rovině se tedy jedná o dokumenty nabízející řešení identifikovaných problémů, přičemž hlavním cílem „konceptí“ (v oblasti ochrany životního prostředí) je dosažení příznivého životního prostředí.

2.1.2 Zhodnocení vztahu Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří k cílům strategických dokumentů.

Zhodnocení vztahu Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty.

Níže je provedeno vyhodnocení shody cílů SEA (formulovaných na základě národních a regionálních koncepčních materiálů) a cílů změny č. 3 územního plánu. Cíle SEA jsou vybrány na základě relevantnosti z hlediska vazeb na proces územního plánování a na využití území, to znamená, že tyto cíle mají možný územní průmět. Jinými slovy: je posouzena vazba cílů SEA (cílů ochrany životního prostředí, vč. ochrany zdraví) na cíle ÚP, tj. do jaké míry předkládané požadavky na tvorbu územního plánu jsou konzistentní s cíli stanovenými na národní a regionální úrovni a směřují k jejich naplňování.

(pozn.: cíle s územní vazbou, tj. cíle, které lze realizovat pouze ve spojení s určitým funkčním využitím území (např. realizace ÚSES) nelze již z podstaty těchto cílů naplnit jinak, než skrze jejich zahrnutí do územních plánů).

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Ústeckého kraje k navrženým prioritám Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří za použití následující stupnice:

1 - koncepce je relevantní dané prioritě Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří

0 - koncepce není relevantní dané prioritě Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří..

Tabulka č. 5: Zhodnocení vztahu SEA cílů a návrhu Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří

Koncepce a strategie na úrovni národní:		
Vybrané relevantní priority / cíle životního prostředí	Způsob zohlednění v posuzovaném územním plánu	Hodn. ocenění
Politika územního rozvoje (2019)		
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury sídel. Stávající struktura osídlení je respektována Obsahem Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří není řešení úprav v krajině.	0
19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	V řešeném území nejsou plochy brownfields.	0
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Obsahem Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří není návrh rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Návrh Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, respektuje veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Návrh změny č. 3 ÚP zachovává vymezený lokální ÚSES.	0
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování	Obsahem Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nejsou zásahy do krajiny, jež by	0

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na životní prostředí

dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	mohly ovlivnit migrační prostupnost krajiny.	
Státní politika životního prostředí 2012-2020, 201		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: - Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; - Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; - Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: - Snižování emisí skleníkových plynů; - Snížení úrovně znečištění ovzduší; - Efektivní a přirodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Ochrana přírody a krajiny: - Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; - Zachování přírodních a krajinných hodnot; - Zlepšení kvality prostředí v sídlech.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, zasahuje do přírodního parku Dolní Poohří.	1
Koncepce a strategie na úrovni regionální:		
Vybrané relevantní priority / cíle životního prostředí	Způsob zohlednění v posuzovaném územním plánu	Hodn ocení
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vč. aktualizací		
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další)	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, zasahuje do přírodního parku Dolní Poohří.	1
ÚAP ORP Litoměřice 5. úplná aktualizace (2020)		
Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nemá vztah k této prioritě	0
Koncepce a strategie na úrovni lokální:		
Vybrané relevantní priority / cíle životního prostředí	Způsob zohlednění v posuzovaném územním plánu	Hodn ocení
Územní plány sousedních obcí		
	Obsahem Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nejsou lokality ani způsoby využití, jež by vytvářely střety s ÚPD okolních obcí	0
Územní plán Dolánky nad Ohří		
	Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, kromě vymezení lokality Z3/1 (SM-V) nemění, ani se nedotýká ostatních ustanovení platného ÚP.	0

Vyhodnocení provedené v tabulce č. 3 identifikuje potenciální střety požadavků na změny územního plánu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni.

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

3.1.1 Klimatické charakteristiky

Klima je výslednicí dlouhodobého působení radiačních poměrů, všeobecné cirkulace atmosféry, vlastností podkladu (nadmořská výška, tvar terénu, jeho sklon a orientace, schopnost pohlcovat a odrážet sluneční záření) a lidských zásahů. Klimatické klasifikace souhrnně vyjadřují klimatické poměry s přihlédnutím k vzájemným vazbám mezi jednotlivými meteorologickými prvky, případně k převládajícím typům atmosférické cirkulace. Klasifikací je velké množství a jejich konstrukce záleží na účelu použití.

Dle Quitta leží obec Dolánky nad Ohří v teplé klimatické oblasti, okrsku T2, která je charakterizována následovně:

teplá oblast, pro kterou je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto a velmi krátké přechodné období s mírně teplým až teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota vzduchu je cca 8,2 °C, průměrná teplota ve vegetačním období, která je významná pro charakteristiku klimatu, činí cca 14 °C.

Tabulka č. 6: Průměrné roční teploty vzduchu

měsíc	°C	měsíc	°C
leden	-2.4	červenec	18.1
únor	-1.2	srpen	17.7
březen	2.9	září	13.8
duben	8.3	říjen	8.1
květen	13.3	listopad	3.5
červen	16.7	prosinec	-0.5

Průměrný počet letních dní (s max. teplotou 25 °C a vyšší) je 40 dní v roce. Průměrný počet mrazových dní se udává 110 dní v roce a průměrný počet ledových dní v roce je 32. Absolutní minimální teplota je -22 °C.

Tabulka č. 7: Charakteristika klimatického okrsku MT2 mírně teplé klimatické oblasti dle Quitta

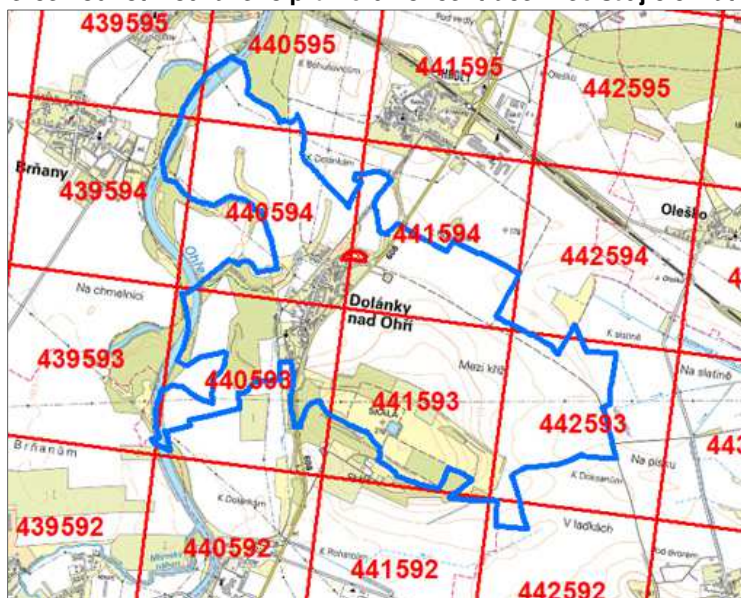
Charakteristika	T2
Počet letních dnů (tmax > 25 °C)	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160-170
Počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí tmin < -0,1 °C)	100-110
Počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí tmax < -0,1 °C)	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2- -3
Průměrná teplota v červenci	18-19
Průměrná teplota v dubnu	8-9
Průměrná teplota v říjnu	7-9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

3.1.2 Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je jedním z nejdůležitějších ukazatelů celkového stavu životního prostředí. Podle nedávno zveřejněné studie (Kunzli, N. a kol.) je zhruba 6 % všech úmrtí ve vyspělých průmyslových státech (studie vycházela z dat v Rakousku, Švýcarsku a Francii) zapříčiněno znečištěným ovzduším. Zhruba polovina těchto úmrtí je způsobována výfukovými plyny z automobilů.

Pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map pětiletých průměrů imisních koncentrací. Mapy obsahují v každém čtverci 1×1 km hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven imisní limit (kromě ozonu a CO). Mapy slouží jako podklad pro návrh kompenzačních opatření podle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, konkrétně k posouzení, zda dojde vlivem daného záměru k překročení některého ročního imisního limitu na dané lokalitě a tedy k aplikaci cit. ustanovení.

Obrázek č. 4: Čtverce hodnot klouzavého průměru koncentrace znečišťujících látky (mapa bez měřítka)



Tabulka č. 8: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí podle zákona č. 201/2012 Sb., Zákon o ochraně ovzduší.

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0

Tabulka č. 9: Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 ng.m^{-3}
Kadmium	1 kalendářní rok	5 ng.m^{-3}
Nikl	1 kalendářní rok	20 ng.m^{-3}
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m^{-3}

Tabulka č. 10: Hodnoty pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek na území obce Dolánky nad Ohří (2015-2019)

Číslo čtverce	Roční průměr									24 hod průměr	
	NO ₂	BZN	BaP	PM ₁₀	PM ₂₅	Arsen	Kadmium	Olovo	Nikl	PM ₁₀	SO ₂
	[μg]	[μg]	[ng]	[μg]	[μg]	[ng]	[ng]	[ng]	[ng]	[μg]	[μg]
439593	13,1	0,9	1,1	21,7	16,5	1,9	0,2	4,8	0,4	40,6	13,5
439594	13,3	1	1,1	21,6	16,4	1,9	0,2	4,8	0,4	40,3	14,1
439595	14	1	1,3	24,5	18,5	2	0,3	5	0,4	45,3	15,2
440593	13,2	1	1,1	21,6	16,5	1,8	0,2	4,8	0,4	40,4	13,4
440594	13,1	1	1,1	21,7	16,5	1,8	0,2	4,8	0,4	40,3	14
440595	13,5	1	1,4	24,5	18,5	2	0,2	5	0,4	45,4	14,7
441592	13,2	0,9	1,1	21,6	16,5	1,8	0,2	4,8	0,4	40,1	12,7
441593	12,9	0,9	1,1	21,3	16,3	1,8	0,2	4,8	0,4	39,7	13,3
441594	13,1	1	1,1	21,5	16,3	1,8	0,2	4,8	0,4	39,8	13,9
442592	12,8	0,9	1,1	21,2	16,1	1,8	0,2	4,8	0,4	39,2	12,9
442593	12,8	0,9	1,1	21,2	16,1	1,8	0,2	4,8	0,4	39	13,2
442594	12,8	0,9	1	21,1	16,1	1,8	0,2	4,8	0,4	38,9	13,7

Zdroj: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html

Z výše uvedených dat vyplývá, že na území obce Dolánky nad Ohří nejsou překračovány imisní limity. Mírně překročeny jsou limity pro benzo(a)pyren. Benzo[a]pyren je polycyklický aromatický uhlovodík, který je silně karcinogenní a mutagenní. Benzo[a]pyren se nachází v uhelném dehtu, v automobilových výfukových plynech (zvláště ze vznětových motorů), v každém kouři vzniklém při spalování organických materiálů. V daném území se nejspíše jedná o emise z dopravy a spalování z vytápění na území obce.

Zdroje znečišťování ovzduší

Na území obce Dolánky nad Ohří se nevyskytují žádné zdroje úniku látek do ovzduší zařazené do Integrovaného registru znečišťování (IRZ).

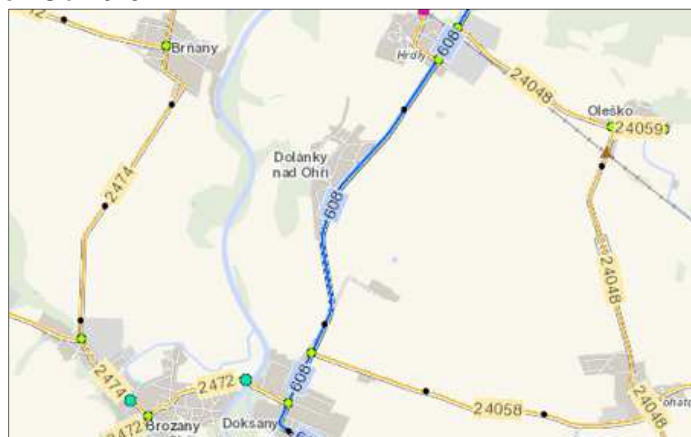
Zásobování teplem a plynem

Středotlaká plynovodní síť v obci je napojena přírodním řadem od obce Hrdly a umožňuje napojení všech stávajících obytných objektů i rozvojových ploch v obci na zemní plyn.

3.2 AKUSTICKÁ SITUACE

Řešeným územím při východní hranici zastavěného území obce, prochází frekventovaná komunikace druhé třídy 608, která je nejvýznamnějším zdrojem hluku v území.

Obrázek č. 5: Silniční síť v území



Zdroj: <http://www.ssmk.cz/index.php/silnice/silnicni-sit>

Pro okolí silnice se použijí korekce:

+ 10 dB pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích

- 10 dB pro noční dobu

Výsledná nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku bude:

60 dB pro denní a 50 dB pro noční dobu

Dopravní zatížení

Všechny údaje o sčítání dopravy jsou získány z prezentace výsledků sčítání dopravy na stránkách Ředitelství silnic a dálnic ČR na adrese: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o dopravním zatížení komunikace 608 na území obce podle Celostátního sčítání dopravy z roku 2016.

Tabulka č. 11: Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 4-0370)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	239	98	3	38	17	200	111	0	2	0	708	2 938	42	3 688

Vysvětlivky:

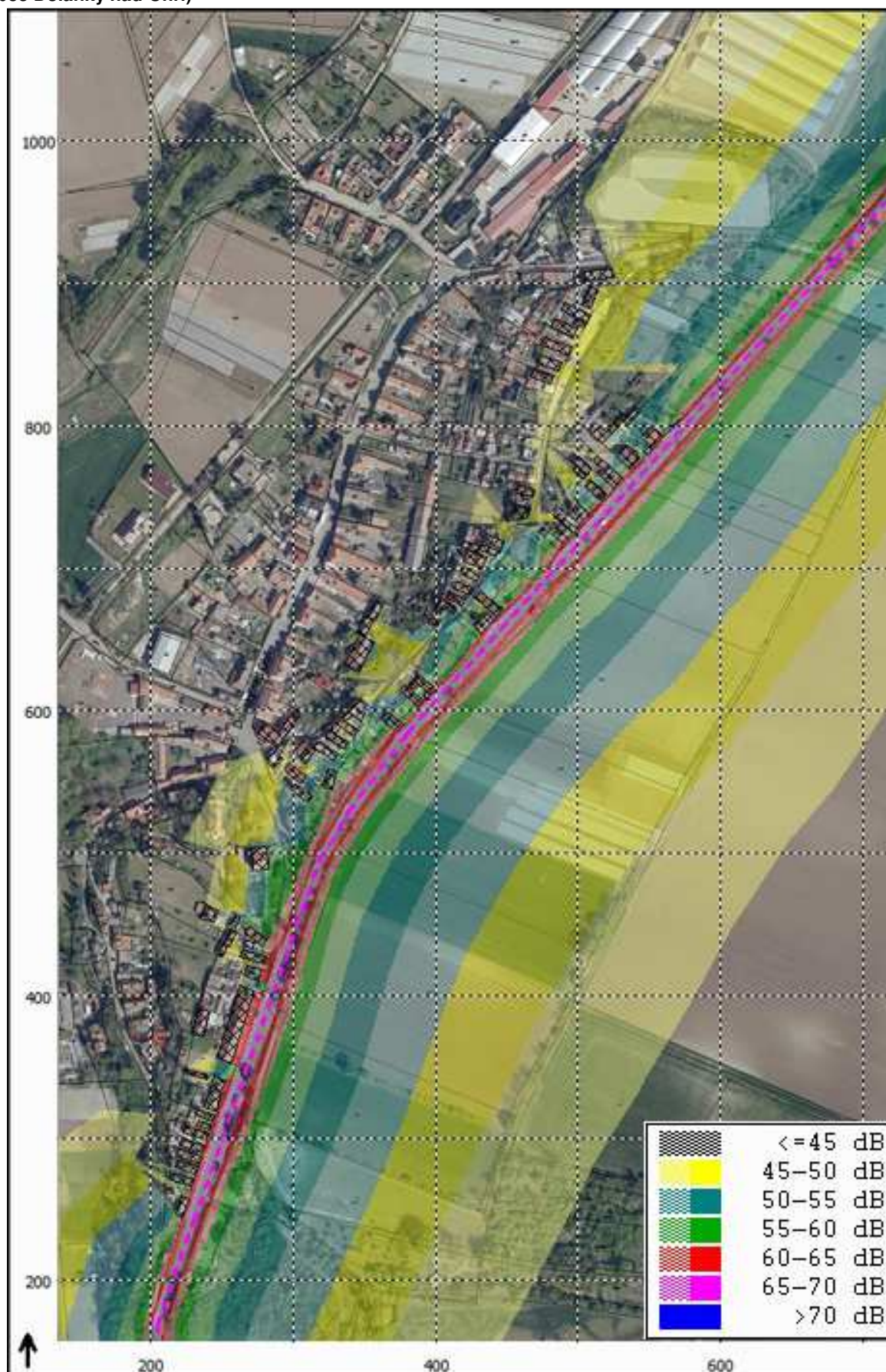
LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Pro potřeby dokumentace SEA byl zpracován orientační výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru v okolí silnice II/608 viz následující obrázek.

Údaje o intenzitách dopravy, charakteristika komunikací (šířka, sklon, povrch) a schematické znázornění situace byly zadány do prostředí programu Hluk+ a byl proveden výpočet pro denní dobu. Grafickým výstupem výpočtů je akustické pole zobrazené barevně odlišenými pásmy s krokem 5 dB ve výšce 3 m nad terénem pro denní dobu.

Z orientačního výpočtu vyplývá, že hluková zátěž území hlukem z dopravy je významná, především v těsném sousedství komunikace 608 jsou v zastavěném území chráněné objekty dotčeny nadlimitní hladinou akustického tlaku. Výpočet je prováděn na základě dat ze sčítání dopravy v roce 2016, výpočet je proveden pro rok 2021.

Obrázek č. 6: Orientační výpočet akustického pole pro denní dobu v okolí silnice č. 6083 (intravilánu obce Dolánky nad Ohří)



3.3 VODA

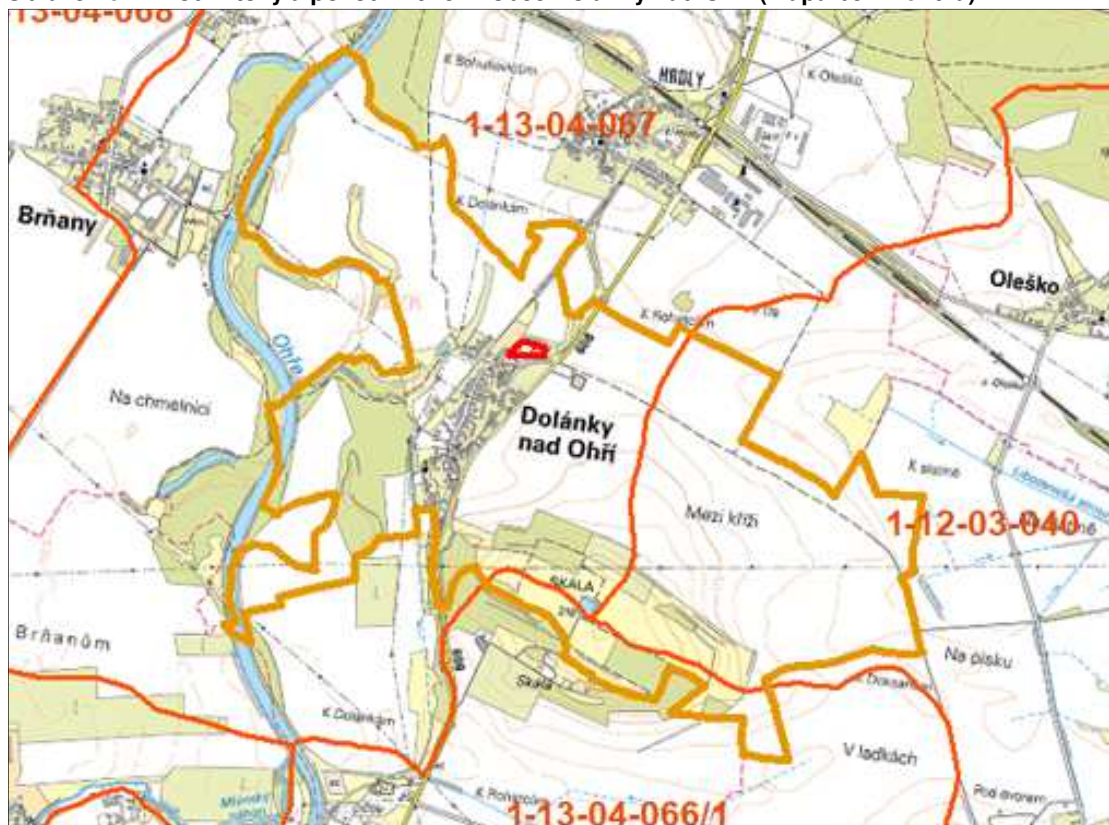
3.3.1 Povrchové vody

Zájmové území se nachází na rozvodí dvou povodí 2. řádu. Západní větší část území spadá do povodí Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohří č.h.p. 1-12 a východní část území Ohře a Labe od Ohře po Bílinu č.h.p. 1-13.

Řešená lokalita se nachází v povodí č.h.p. 1-13-04-0670 s hlavním tokem Ohře.

Zájmové území změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří se nachází na říční terase mimo záplavové území.

Obrázek č. 7: Vodní toky a povodí v území obce Dolánky nad Ohří (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=617610&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. jsou jako citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Katastr Dolánky nad Ohří patří ve smyslu nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, mezi zranitelné oblasti.

Zranitelné oblasti jsou dle zákona o vodách (254/2001 Sb.) v platném znění území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Změna územního plánu nenavrhuje žádné vodní plochy a toky, ani jejich úpravy.

3.3.2 Podzemní vody

Území obce Dolánky nad Ohří leží ve dvou hydrogeologických rajonech, západ v rajonu 1180 Kvarter Labe po Lovosice a východ 4540 Ohářecká křída. Řešené území je součástí hydrogeologického rajónu 1180 Kvarter Labe po Lovosice..

Řešené území je součástí CHOPAV Severočeská křída.

3.3.3 Zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je v obci řešeno z veřejné vodovodní sítě v rámci Vodárenské soustavy severní Čechy, skupinového vodovodu Litoměřice, která umožňuje zásobování celého zastavěného území i návrhových ploch pitnou vodou s dostatečnou kapacitou. Zásobování rozvojových ploch bude provedeno napojením ze stávajících řadů, nové řady budou ukládány zejména ve veřejném prostranství.

Odpadní vody

Koncepce odkanalizování splaškových vod v souladu s PRVKÚK a dle dokumentace k územnímu řízení je navržena jako tlaková kanalizační síť s čerpacími stanicemi na přípojkách jednotlivých producentů odpadních vod a s přírodním výtlačným potrubím na stávající ČOV Doksany.

Dešťové vody

Koncepce dešťového odvodnění ve stávajícím zastavěném území včetně vymezených rozvojových ploch zůstane zachována, kombinace stávající dešťové kanalizace s povrchovým odvodněním je pro odvádění dešťových vod funkční.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady:

1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.

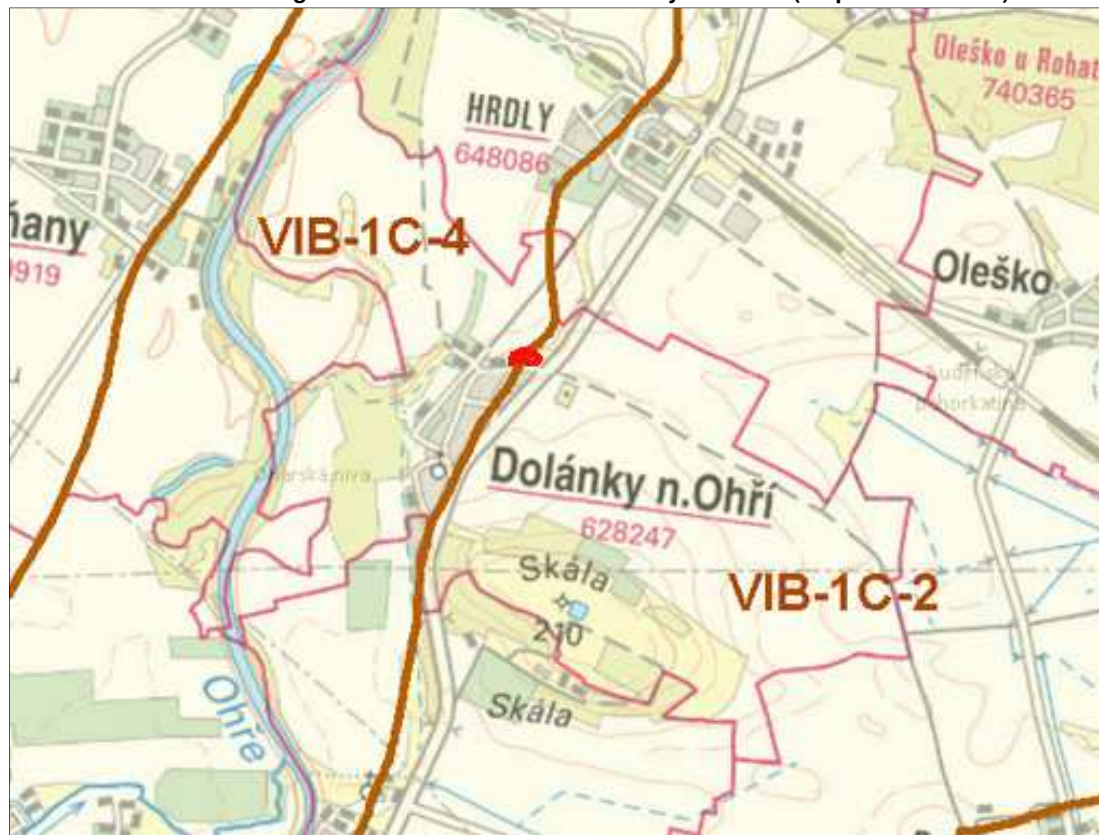
2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.

3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulací dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

3.4 GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

3.4.1 Geomorfologické a geologické podmínky

Obrázek č. 8: Geomorfologické členění území obce Dolánky nad Ohří (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

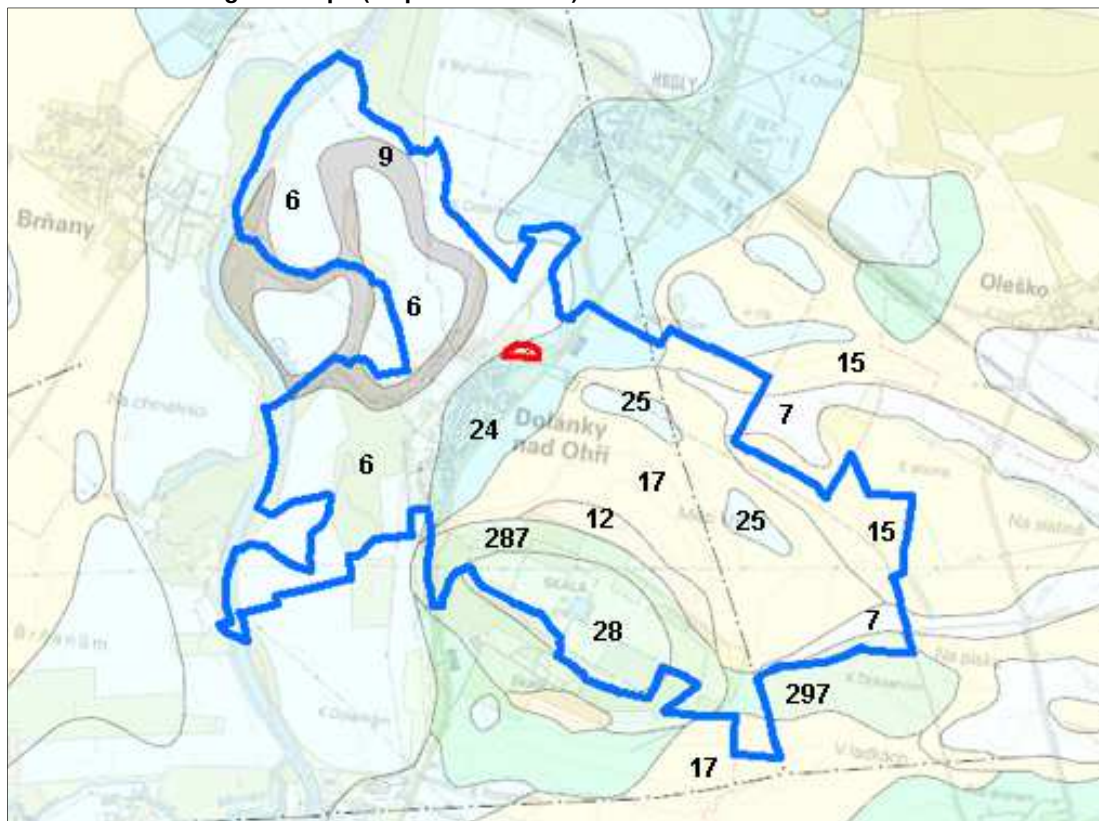
Území je součástí:

Soustava:	Česká tabule	VI
Podsoustava:	Středočeská tabule	VIB
Celek:	Dolnooharská tabule	VIB-1
Podcelek:	Tereziánská kotlina	VIB-1c
Okresek	Budyňská pahorkatina	VIB-1C-2
	Oharská niva	VIB-1C-4

Změnou č. 3 navrhovaná lokalita leží na říční terase na hraně Budinské pahorkatiny nad Oharskou nivou.

Geologie

Obrázek č. 9: Geologická mapa (mapa bez měřítka)



Zdroj: http://mapy.geology.cz/geocr_50/

Vysvětlivky:

Kvartér: 7 – 6 – nivní sediment, 7 – smíšený sediment, 9 – slatina, rašelina, hnílokal, 12 – písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment, 15 – navátý písek, 17 – spraš a sprašová hlína, 24 – písek, štěrk, 25 – písek, štěrk, 28 – písek, štěrk; Mezozoikum – Křída: 287 – silicifikované jílovité vápence a slínovce, 297 – slínovce s polohami či konkréciemi vápenců, rytmy či cykly slínovců - vápenců (jílovito vápnité prachovce - lužický vývoj)

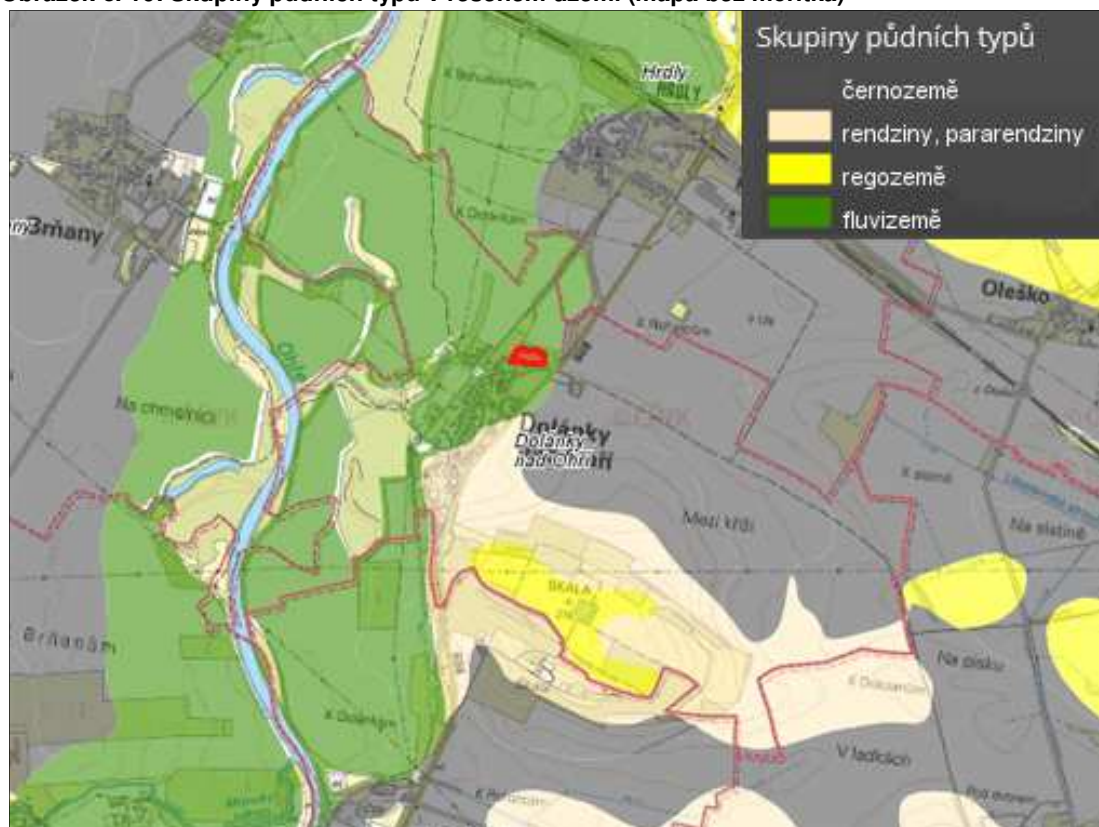
3.4.2 Půdy

Celková rozloha území obce je 331,8 ha. Zemědělská půda činí 273,1 ha (82,3 %) a lesní půda 19,4 ha (5,9 %). (Zdroj: Bilance ploch podle ČSÚ)

Na území katastru obce se vyskytují černozemě, převážně v severo-východní ploché části katastrálního území, dále fluvizemě, především v nivě Ohře a na jejích terasách. Regozemě se vyskytují na jihu území na pahorku Skála a v jeho okolí se vyskytují rendziny, pararendziny.

Na ploše navrhované lokality se vyskytují fluvizemě.

Obrázek č. 10: Skupiny půdních typů v řešeném území (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://mapy.vumop.cz/>

Půdní kryt v zájmovém území je výrazně ovlivněn půdotvornými substráty, reliéfem a v menší míře klimatickým režimem, který je především funkcí nadmořské výšky.

Na území obce Dolánky nad Ohří zaujímá zemědělská půda 82,08 % plochy. Většinu z ní 66,87 % představuje orná půda s výměrou 222,54 ha. Půda lesní se na celkové výměře podílí 5,84 %, tj. 19,42 ha.

Tabulka č. 12: Druhy pozemků v obci Dolánky nad Ohří k 31. 12. 2019

Druh pozemku	Výměra [ha]	Výměra [%]
Zemědělská půda	273,14	82,08
<u>Orná půda</u>	222,54	66,87
<u>Zahrady</u>	6,41	1,93
<u>Ovocné sady</u>	41,81	12,56
<u>Trvalé travní porosty</u>	2,37	0,71
<u>Lesní půda</u>	19,42	5,84
<u>Vodní plochy</u>	8,76	2,63
<u>Zastavěné plochy</u>	6,27	1,88
<u>Ostatní plochy</u>	24,19	7,27
<u>Celková výměra</u>	332,78	100,00

Zdroj: Český statistický úřad

Na území katastru obce se vyskytují černozemě, převážně v severo-východní ploché části katastrálního území, dále fluvizemě, především v nivě Ohře a na jejích terasách. Regozemě se vyskytují na jihu území na pahorku Skála a v jeho okolí se vyskytují rendziny, pararendziny. Na ploše navrhované lokality se vyskytují fluvizemě.

Půdy jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem plánovaným v rámci návrhu Změny č. 3 jsou postiženy půdy BPEJ 1.56.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek (HPJ)

55 – Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

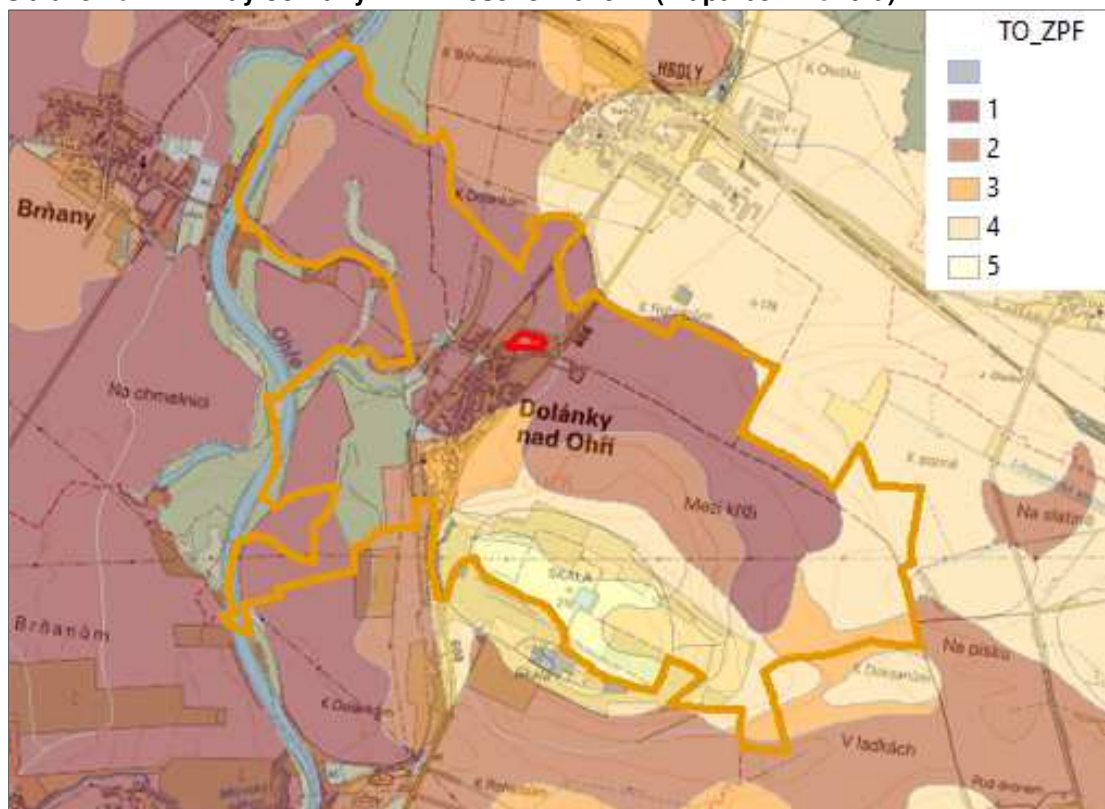
Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Nejvyšší ochranu má půda 1. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, Půdy 2. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do 3. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy 4. třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy 5. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Obrázek č. 11: Třídy ochrany ZPF v řešeném území (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://geoportal.vumop.cz/index.php?projekt=ochrana&s=map>

Tabulka č. 13: Procentické zastoupení zemědělských půd dle třídy ochrany:

Třída ochrany	Zastoupení v %
---------------	----------------

1	52,47
2	12,04
4	23,02
3	6,94
5	5,53
Celkem	100,00

Navrhovaná plocha se nachází na půdách 1. třídy ochrany. Jedná se o bonitně nejcennější půdy které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Eroze půd

Z hlediska vodní eroze spadají půdy na území obce Dolánky nad Ohří převážně do kategorie erozně neohrožené půdy a jen místy, mírně erozně ohrožené půdy.

Z hlediska větrné eroze se v katastrálním území obce nenacházejí půdy bez ohrožení a půdy mírně ohrožené, na pahorku Skála pak půdy nejohroženější.

(Zdroj VÚMOP, Aplikace Mapové projekty - <https://mapy.vumop.cz/>)

3.5 RADONOVÉ RIZIKO

Radon ^{222}Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a bismutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

Řešené území leží v oblasti s radonovým indexem – kvartér hlubší podloží nízký.

3.6 OBLASTI SUROVINOVÝCH ZDROJŮ A JINÝCH PŘÍRODNÍCH BOHATSTVÍ

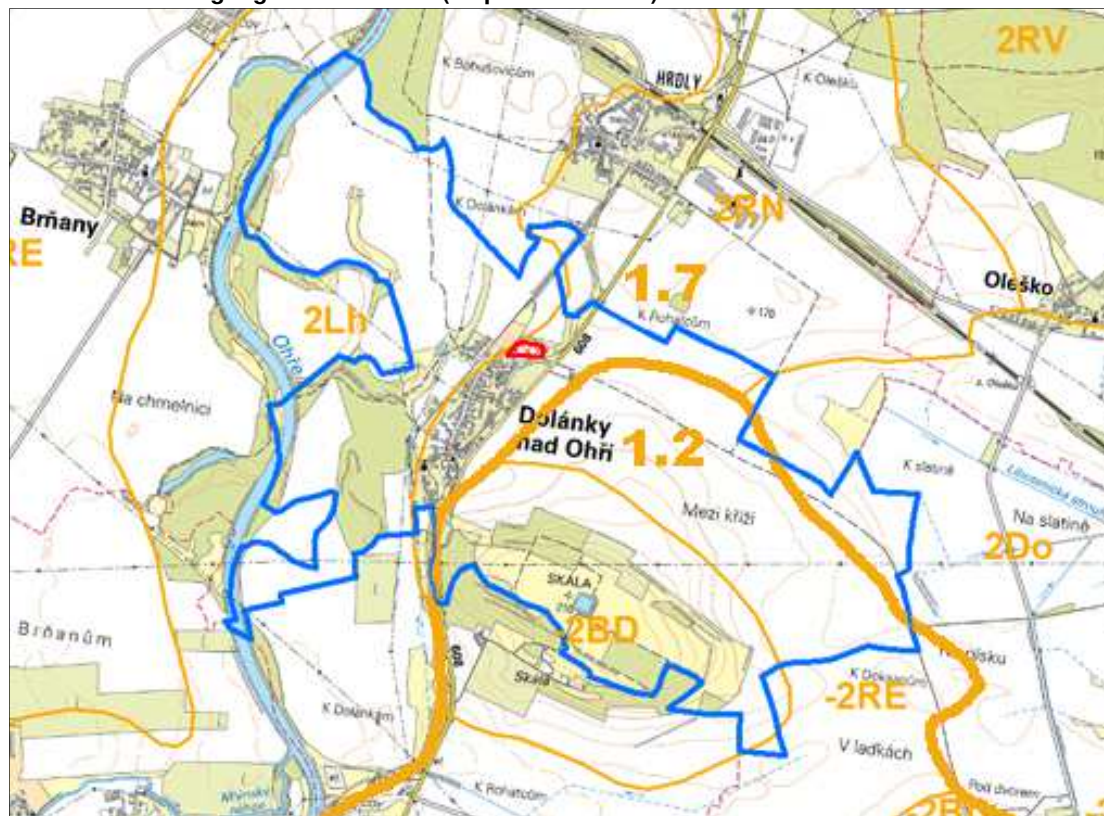
Ložiska v zájmovém území:

Na území obce Dolánky nad Ohří se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

3.7 BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ, FAUNA A FLORA

Z hlediska biogeografického členění (Culek) náleží území obce Dolánky nad Ohří do dvou bioregionů: 1.2 Řípského a 1.7 Polabského.

Obrázek č. 12: Biogeografické členění (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

1.2 Řípský bioregion

Bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny, má protáhlý tvar ve směru SZ-JV a plochu 1585 km. Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovno-dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechodem do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Je zde zastoupené několik mezních a exklávních prvků i české endemity flóry a hmyzu. Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řidčeji i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolími až na skalní podloží, na jejichž svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi, na svazích dubohabřiny a na dně liniově luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu (1.7)

Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy, dnes jsou lesy velmi omezené. Přírozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích kulturami bory. V bezlesí převažují agrikultury, louky jsou dnes jen ojedinělé, travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Biota Řípského bioregionu se od sousedních bioregionů odlišuje především rozsáhlými opukovými plošinami s mozaikou ochuzených dubohabřin a teplomilných doubrav.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

1.7 Polabský bioregion

Bioregion leží ve střední části středních Čech, zabírá Terežínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Má výrazně protáhlý tvar ve směru ZSZ - VJV. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovno-dubového vegetačního stupně, vlivem substrátu ovšem bez buku. Na terasách převažují borové doubravy s výskytem sarmatských prvků, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy s ojedinělým výskytem českého endemitu tučnice české. Biota je celkově dosti diverzifikovaná. V nivě Labe jsou černé zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Na vyšších

terasách jsou hojně kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda, značnou plochu zabírají sídla.

Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak šterkopísky až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy. Nivu zpěšťují výplně četných zazemněných ramen (hnilokaly, humózní jíly a jemné písky, místy zakončené tvorbou slatiny). Na nízkých terasách lemujících nivu jsou místy celé okrsky písečných přesypů nebo váté písky, které tvoří tenký pokrývný plášť. Na hranách teras a svědeckých vyvýšeninách nacházíme výchozy staršího podloží, které naprostou většinou pozůstává z turonských slínů a slínovců. Bioregion leží v termofytiku a zaujímá fytogeografické okresy 5. Tereziánská kotlina a 11. Střední Polabí a část fytogeografického podokresu 7b. Podřipská tabule (terasy Labe a Vltavy).

Vegetační stupně (Skalický): planámí (až kolinní).

Na území obce jsou popsány následující biochory (Culek):

-2BD Rozřezané plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s.

2Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 2. v.s.

2Lh Širší hlinité nivy 2. v.s.

-2RE Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.

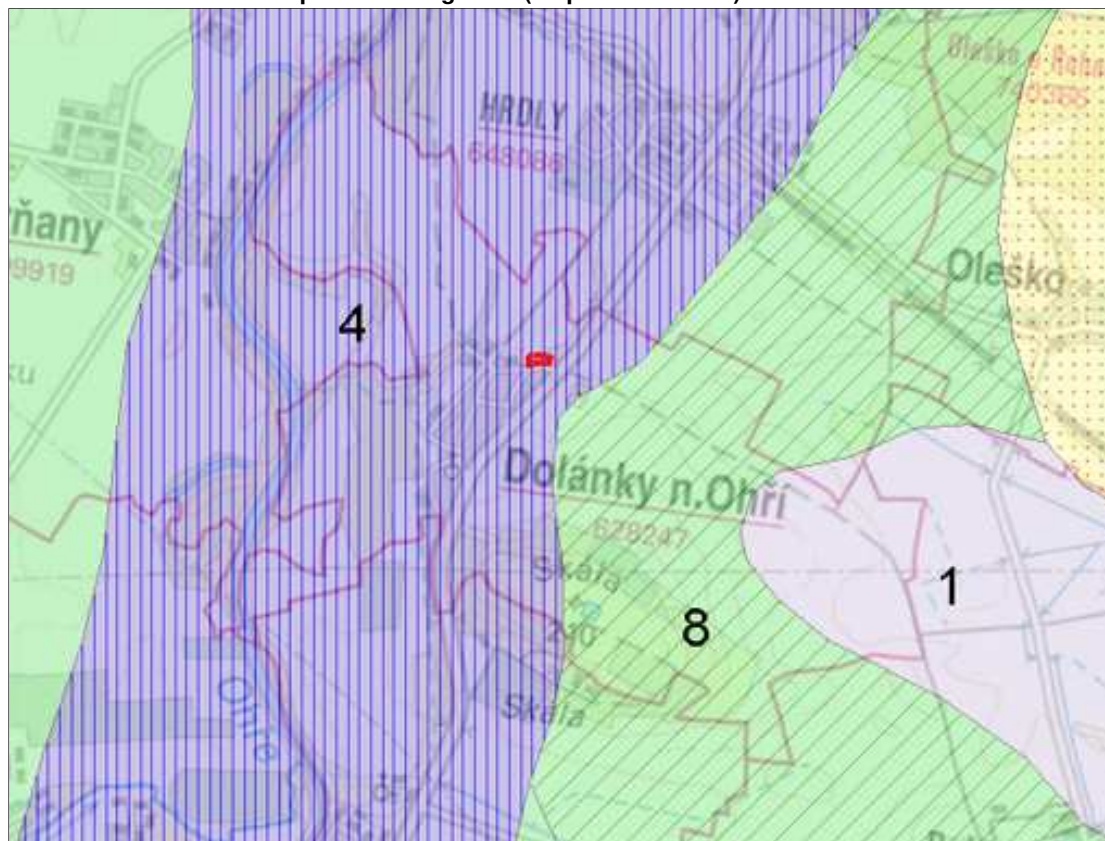
3.7.1.1 Potenciální přirozená vegetace

Podle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová 1998), většinu území obce Dolánky nad Ohří kryje jednotka potenciální přirozené vegetace 4 – Topolová doubrava (*Quercus-Populeteum*), místy v komplexu s jilmovou doubravou (*Quercus-Ulmetum*). Topolová doubrava je reprezentována třípatrovými porosty s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) a topolem černým (*Populus nigra*). Mnohdy nalezneme staré exempláře obou těchto dřevin. Občas se objevuje též střemcha (*Padus avium*) a hospodářsky preferovaný jasan (*Fraxinus excelsior*). ve starších porostech je vyvinuto husté, ale druhově chudé keřové patro s bohatým výskytem *Padus avium* a *Sambucus nigra*. v hustém bylinném patru převládají hygofilní byliny. velmi výrazný bývá časně jarní aspekt s *Galanthus nivalis* nebo *Leucopodium vernum* a *Scilla vindobonensis*. Ten bývá již během března vystřídán porosty *Ficaria bulbifera* (na vlhčích stanovištích) nebo *Corydalis cava* a *Gagea lutea* (ve vyšší, relativně sušší části nivy). Fyziognomii letního aspektu určuje *Urtica dioica*, dorůstající výšky přes 2 m, v sušších polohách *Aegopodium podagraria*, řidčeji *Stellaria nemorum* nebo *Glechoma hederacea*. Dominance *Anthriscus sylvestris* indikuje výrazné prosvětlení porostů. Mechové patro bývá jen velmi slabě vytvořeno.

Ve střední části území obce jsou popsány: 8 – Lipové doubravy (*Tilio-Betuletum*) – představují dvoupatrové až třípatrové druhově chudší fytoocenózy. Jsou okrajovým typem mezotrofních a mezofilních smíšených dubových lesů směrem k acidofilním doubravám. Fyziognomii stromového patra udává dub zimní (*Quercus petraea*), řidčeji dub letní (*Q. robur*). Výrazné je zastoupení lípy srdčité (*Tilia cordata*) v nižší stromové vrstvě (často subdominanta). Slabý podíl nebo absence habru (*Carpinus betulus*) je podmíněn minerálně chudšími půdami. Sporadický je výskyt nenáročných listnáčů (*Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*). Ve světlém keřovém patru převládá *Tilia cordata*, v bylinném patru trávy.

Na západním okraji území přistupuje 1 – Střemchová jasenina (*Pruno – Fraxinetum*). Ve stromovém patře dominuje jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ve vlhčích polohách olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), přimíšen bývá dub letní (*Quercus robur*), střemcha hroznovitá (*Padus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Keřové patro bývá silně vyvinuto – dominuje střemcha hroznovitá, brslen evropský (*Euonymus europaeus*), meruzalka srstka (*Grossularia uva-crispa*), jasan ztepilý a bez černý (*Sambucus nigra*), časté jsou též javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč, meruzalka červená (*Ribes rubrum*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a lípa srdčitá.

Obrázek č. 13 Potenciální přirozená vegetace (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

3.8 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území Dolánek nad Ohří poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability KES v zájmovém území je 0,31.

Klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999):

$KES < 0.10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0.10 < KES < 0.30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0.30 < KES < 1.00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1.00 < KES < 3.00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

$KES > 3.00$: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že krajinu Dolánek nad Ohří tvoří území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné.

V platném územním plánu jsou také vymezeny prvky ÚSES.

Řešená lokalita Z3/1 se téměř dotýká lokálního biokoridoru LBK c.

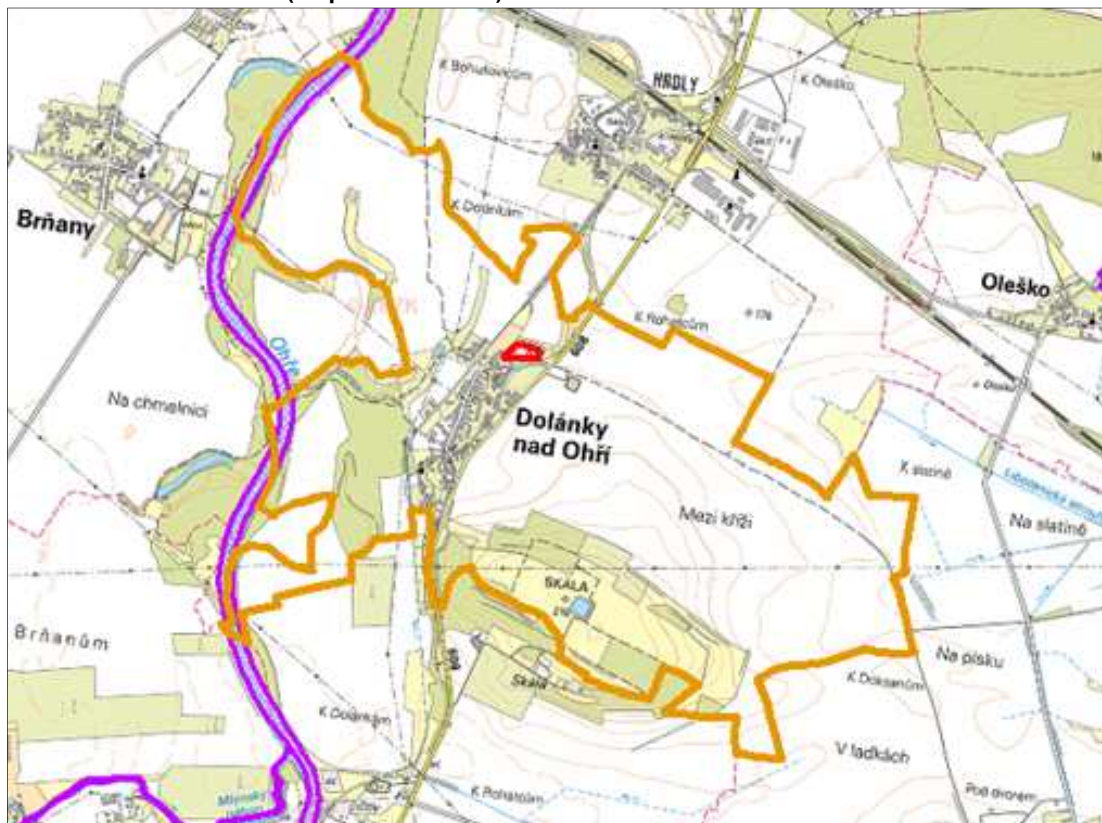
3.9 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území.

3.10 NATURA 2000

Obcí Dolánky nad Ohří, při její západní hranici v toku Ohře prochází plocha evropsky významné lokality CZ0423510 Ohře.

Obrázek č. 14: EVL Ohře (mapa bez měřítka)



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

3.11 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

V území se nachází významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. (tj. lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), kterými jsou zde především lesní porosty a vodní toky.

Na území obce Dolánky nad Ohří se nenachází žádný památný strom.

3.12 KRAJINA, KRAJINNÝ RÁZ

Dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje spadá řešené území do krajinného celku 13 Severočeské nížiny a pánve.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

KC tvoří krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

ZÚR Ústeckého kraje stanovuje dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajinných celků.

- (dílčí krok a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- (dílčí krok b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- (dílčí krok c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- (dílčí krok d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- (dílčí krok e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- (dílčí krok f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Přírodní park

Dle zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 12, bod 3, „K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami (...) může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.“

V roce 2001 byl vyhlášen přírodní park Dolní Poohří. Přírodní park se nachází na dolním toku řeky Ohře přibližně mezi Křesínem a Bohušovicemi nad Ohří, kde řeka vytváří volné přírodní meandry a dochovaly se zbytky původní vegetace lužních lesů s desítkami druhů ohrožených a chráněných druhů organismů.

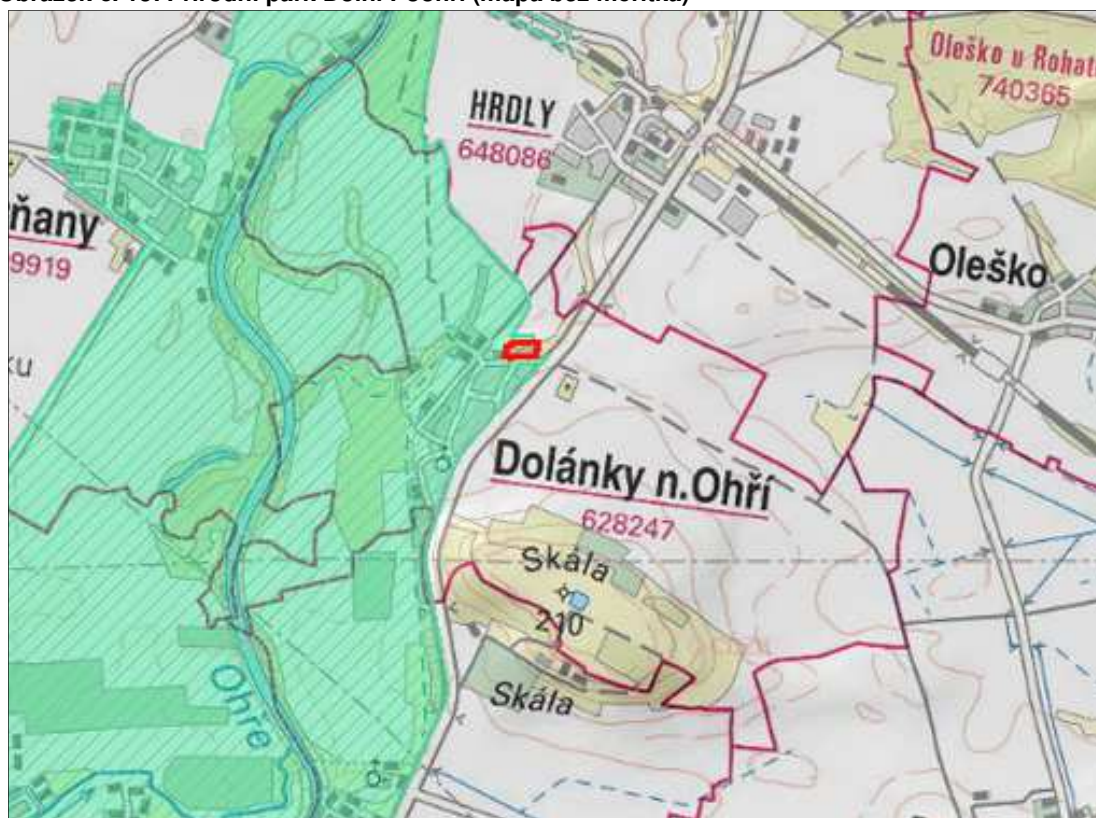
Posláním přírodního parku je zachovat ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména s ohledem na zachování fenoménu dolního toku řeky Ohře s uceleným, funkčním komplexem ekosystému lužních lesů se zachovalými přírodními meandry, neregulovanými částmi řeky s přírodními břehy, mrtvými říčními rameny, periodickými tůněmi a technickými díly jako např. mlýnskými náhony a kanály.

Území přírodního parku má tvar protáhlého oblouku, jehož osou je řeka Ohře. Vzdálenost vzdušnou čarou od jihozápadního okraje k severovýchodnímu je asi 17 km a šířka území se pohybuje přibližně od

jednoho do tří kilometrů. Největšími sídly jsou města Libochovice, Budyně nad Ohří a městyse Brozany nad Ohří.

Z geomorfologického hlediska přírodní park leží v geomorfologickém celku Dolnooharská tabule, která se na území parku dělí do několika podcelků. Převážnou část území tvoří Tereziánská kotlina, ale zasahuje sem také Hazmburská tabule a Řípská tabule. Největším vodním tokem je řeka Ohře, která zde přijímá vodu menší Rosovky a Mšenského potoka. Ohře zde vytváří několik bočních ramen (Malá Ohře, ostrov svatého Klimenta a u Loužku u Doksan). Významným prvkem oblasti jsou zanesená mrtvá ramena řeky, která bývají zaplavena vodou po záplavách nebo při vyšším stavu podzemní vody. Společenstva rostlin v nich jsou chudá na vyšší rostlinné druhy a bahnitá dna brání šíření vegetace.

Obrázek č. 15: Přírodní park Dolní Poohří (mapa bez měřítka)



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/quest/map>

Navrhovaná lokalita leží na území přírodního parku Dolní Poohří.

3.13 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

Obec leží 5 km jižně od Terezína v malebné kotlině na prvním břehu Ohře. Původní jméno Dolany je připomínáno v nejstarší dochované českojazyčné písemnosti, přípisu k zakládací listině litoměřické kapituly, ustavené roku 1057: *Wlah dalgest dolas zemu bogu isuiatemu scepau...* (tzn. Vlach daroval v Dolanech pozemky Bohu a svatému Štěpánu...). Obec leží ve staré sídelní krajině poohří.

V řešeném území se nacházejí následující kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Tabulka č. 14: Kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR

kategorie a název	lokalizace	PO / PPO / NP
47659/5-2005	objekt kaple	Ústecký kraj, okres Litoměřice, Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří
23658/5-2003	areál kostel sv. Jiljí	Ústecký kraj, okres Litoměřice, Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří
47714/5-4752	areál fara	Ústecký kraj, okres Litoměřice, Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří, č.p. 52
47658/5-2004	objekt boží muka	Ústecký kraj, okres Litoměřice, Dolánky nad Ohří, Dolánky nad Ohří

Místo výskytu archeologického dědictví se označuje jako „území s archeologickými nálezy – ÚAN“ (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jinak řečeno, za území s archeologickými nálezy lze považovat prostor, kde již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k

přírodním podmínkám (konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry v lokalitě) či dosavadnímu historickému vývoji (historické, tj. zejména písemné zmínky o lokalitě, struktura osídlení v jejím bezprostředním okolí apod.) tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Na základě metodiky, zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR, lze vyčlenit celkem čtyři kategorie ÚAN:

- ÚAN kategorie I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;
- ÚAN kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 % (svědectví písemných pramenů, těsná blízkost ÚAN kategorie I);
- ÚAN kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV);
- ÚAN kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – doly, lomy, cihelny, pískovny apod., kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny čtvrtohorního stáří).

Tabulka č. 15: ÚAN v zájmovém území

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
1161	Dolánky - intravilán	I	Dolánky nad Ohří (okres Litoměřice)
1160	Dolánky – Na hradíšti + pole k hřbitovu	I	Dolánky nad Ohří (okres Litoměřice)
1171	Dolánky - Skála	I	Dolánky nad Ohří (okres Litoměřice)

Zdroj: <http://isad.npu.cz/>

3.14 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Podle Systému evidence kontaminovaných míst (http://isad.npu.cz/flex/?&t=CPW&theme=npu&config=apps%2Fconfig-npu-isad.xml) v zájmovém území evidována žádná kontaminovaná místa.

3.15 ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

Obec Dolánky nad Ohř má celkem 406 obyvatel (stav k 1.1. 2020). Hustota zalidnění je 90 obyvatel na 1 km², pohybuje se tedy pod republikovým průměrem (133 obyvl./ km²).

3.16 ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Na území obce Dolánky nad Ohří se nenachází území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.

3.17 ODPADY

Nakládání s odpady upravuje obecně závazná vyhláška obce Dolánky nad Ohří č. 1/2018 – o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

3.18 PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Územně plánovací dokumentace je základním předpokladem k plánovanému rozvoji obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, reaguje na změněné požadavky na rozvoj obce.

Dá se předpokládat, že případná neexistence změny č. 3 územního plánu, by neohrozila předpokládaný rozvoj obce.

Neexistence předkládané koncepce by znamenala nadále rozvoj obce dle platného územního plánu. To znamená, nedošlo by k jinému záboru zemědělských půd, než je plánováno v platném ÚP Dolánky nad Ohří. Parcela 412/2 orná půda bude pravděpodobně i nadále obhospodařována.

Klimatické, geologické, geomorfologické a hydrologické poměry, krajina, biodiverzita, v řešeném území nebudou významně ovlivněny provedením či neprovedením koncepce.

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3 této dokumentace. Kapitola 4 upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež mohou být vyvolány uplatněním Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, a to jak na vlivy kladné, tak vlivy záporné.

Změnou č.3 ÚP Dolánky nad Ohří byla vymezena plocha Z3/1 na pozemku p.č.412/1 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V).

Z3/1 Plochy smíšené obytné venkovské

- plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů
- podmínkou vymezení plochy včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je respektování územním plánem navrženého koridoru“.

Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří není dotčena ani měněna celková urbanistická koncepce rozvoje obce, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury – zde je pouze při plném respektování návrhu nového dopravního napojení sídla na silnici II/608 lokalizováno dopravní připojení předmětné plochy včetně jejího případného napojení na stávající technickou infrastrukturu.

4.1 SLOŽKOVÁ ANALÝZA

Pro identifikaci charakteristik potenciálně dotčených uplatněním Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, je použita maticová tabulka podle Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí - Věstník MŽP únor 2015.

Tabulka č. 16: Identifikace složek ŽP, které mohou být uplatněním změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří významně ovlivněny

Plochy	Funkční využití	Ovzduší, klima	Povrch. a podz. vody	Zem. půda	PUPFL	Reliéf, horninové prostředí surovin. zdroje	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Kulturní, a historické dědictví, hmotné statky
Z3/1	SM-V	0	0	XX	0	0	0	X	0	0

Vysvětlivky: XX Vliv je pravděpodobný
 X Vliv nelze vyloučit
 0 K významnému ovlivnění nedojde nebo je málo pravděpodobné

Nejvyšší pravděpodobnost významných negativních vlivů je identifikována pro složku zemědělských půd. I sezónní stavba s parkovištěm budou mít dopad na zemědělskou půdu a možnosti jejího obhospodařování.

Dopad na další složku životního prostředí, krajinný ráz je podmíněn charakterem (především velikostí a výškou) staveb byť sezónních uvažovaných v lokalitě Z3/1.

4.2 PROSTOROVÁ ANALÝZA

V předešlé kapitole jsou identifikovány složky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace ovlivněny. Jedná se o zemědělské půdy (ovlivněné zábořem) a potenciální ovlivnění krajinného rázu.

Již ze samotného charakteru vlivu, záboru půd vyplývá, že tento vliv je prostorově omezen na samotnou návrhovou lokalitu Z3/1.

Jiná situace je u možných vlivů na krajinný ráz, které závisí na charakteru staveb na návrhové lokalitě. Oblast s možným dopadem na hodnoty a znaky krajinného rázu je možné stanovit jako dotčený krajinný prostor.

4.2.1 Vymezení oblasti krajinného rázu a dotčeného krajinného prostoru

Oblast krajinného rázu chápeme jako krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, která se výrazně liší od jiného celku ve všech či některých charakteristikách. Z tohoto

pohledu zde můžeme vymezit oblast krajinného rázu podle charakteru terénu a převládajícího využívání krajiny.

Krajinu, do níž je lokalizována koncepce, formovaly přírodní podmínky a člověk svou činností. Přírodní podmínky jsou geologická stavba, hydrologická síť, klimatické a vegetační poměry. Lidská činnost spočívá v exploataci přírodních zdrojů zemědělským obhospodařováním, osídlením a dopravou.

Dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje spadá řešené území do krajinného celku 13 Severočeské nížiny a pánve.

KC tvoří krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Za oblast krajinného rázu je možné považovat KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

Oblast je značně odlesněná, převážně intenzivně zemědělsky využívaná. Lesy tvoří fragmenty lužních lesů a doubrav. Mimolesní zeleň je typickým znakem odlesněné krajiny a odní toky a je specifickým doprovodem siluet sídel.

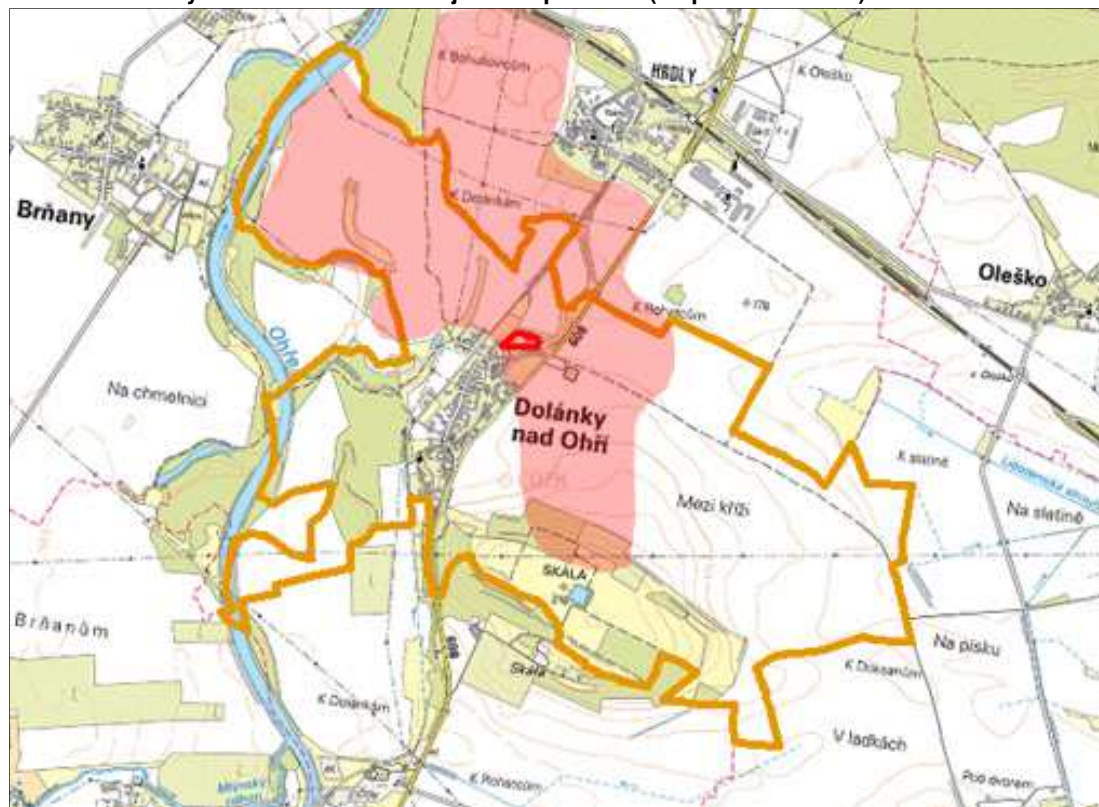
Oblast je historicky poměrně pestré území s několika historickými centry. Archeologické nálezy svědčí o jeho prehistorickém osídlení. Většina vesnic v této starobylé kulturní oblasti byla založena již ve středověku (první písemné zmínky od 11. století), má však velmi často kořeny mnohem starší, navazující na osídlení ještě prehistorického období. Území je v širším pohledu prořazeno dálnicí D8, železniční tratí a koridorem VVN.

4.2.2 Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří navrhovaná lokalita leží na říční terase na hraně Budinské pahorkatiny nad Oharskou nivou. Lokalita leží na výrazném terénním předělu mírně zvlněné pahorkatiny nad plochou přehlednou nivou řeky Ohře.

Dotčený krajinný prostor (DoKP) je vymezen územím odkud se může budoucí výstavba významně pohledově uplatňovat. DoKP je znázorněn na přiloženém obrázku, prostor je zde zakreslen schematicky (transparentní světle červená plocha). Znázorněný DoKP je nutno brát jako maximální, je nutné si uvědomit, že s ohledem na různé překážky (terén, zeleň, objekty) ne ze všech míst DoKP bude lokalita viditelná.

Obrázek č. 16: Vymezení dotčeného krajinného prostoru (mapa bez měřítka)



Mapový podklad: <http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

Tabulka č. 17: Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v DoKP

A. 1	Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
A.1.1	Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
A.1.2	Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3	Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma (o.p.)		X
A.1.4	Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. o.p.		X
A.1.5	Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. o.p.		X
A.1.6	Přítomnost přírodní památky (PP) vč. o.p.		X
A.1.7	Přítomnost evropsky významné lokality (EVL) sítě Natura 2000	X	
A.1.8	Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000		X
A.1.9	Přítomnost přírodního parku (dle § 12 zák. 114/1992 Sb.)	X	
A.1.10	Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES (regionálních, nadregionálních)	X	
A.1.11	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	
Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty			
Území západně od komunikace II/608 je součástí přírodního parku Dolní Poohří			

Tabulka č. 18: Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v DoKP

B.1	Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
B.1.1	Přítomnost národní kulturní památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
B.1.2	Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované POP)		X
B.1.3	Přítomnost městské památkové rezervace (MPR) (vč. navrhované a POP)		X
B.1.4	Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR) (vč. navrhované a POP)		X
B.1.5	Přítomnost městské památkové zóny (MPZ) (vč. navrhované a POP)		X
B.1.6	Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ) (vč. navrhované a POP)		X
B.1.7	Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ) (vč. navrhované)		X

B.1.8	Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a POP)	X	
B.1.9	Přítomnost regionu lidové architektury		X
B.1.10	Přítomnost archeologických lokalit	X	
Kulturně a historicky významné lokality kulturní krajiny			
Kulturní nemovité památky			
viz strana 30 tab. Č, 9			
Archeologické lokality			
území s archeologickými nálezy, viz. strana 31 a tabulka č. 10			

Tabulka č. 19: Identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu přírodního charakteru

Identifikované hlavní znaky a hodnoty KR		Klasifikace znaků		
		Dle projevu	Dle významu	Dle cennosti
A.2	Znaky přírodního charakteru	+ pozitivní 0 neutrální N negativní	XXX zásadní XX spouurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
A.2.1	Dominující plochý mírně zvlněný relief	0	XXX	X
A.2.2	Lesní porosty v nivě Ohře	+	XX	XXX
A.2.3	Zeleň v krajině na svazích říčních teras a podél zaniklých říčních ramen	+	XX	XX
A.2.4	Rozsáhlé plochy orné půdy, většinou s nedostatkem dřevinné zeleně	N	XXX	X
A.2.5	Tok Ohře s doprovodnou vegetací	+	XXX	XXX
A.2.6	Vzrostlá zeleň doprovázející liniové prvky v krajině	+	X	X
A.2.7	Hojná sídelní zeleň vytvářející přírodní charakter sídel	+	X	XX

Tabulka č. 20: Identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu kulturně historického charakteru

Identifikované hlavní znaky a hodnoty KR		Klasifikace znaků		
		Dle projevu	Dle významu	Dle cennosti
B.2	Znaky kulturně historického charakteru	+ pozitivní 0 neutrální N negativní	XXX zásadní XX spouurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
B.2.1	Přítomnost cenné architektury	+	X	X
B.2.2	Přítomnost archeologických stop a prehistorických památek	+	X	X
B.2.3	Dochovaná struktura krajiny (lesy, pole, louky, zeleň, meze)	+	XX	XX
B.2.4	Částečně dochovaná cestní síť v krajině	+	X	X
B.2.5	Trasa významné frekventované komunikace č. 608, vedoucí při okraji sídla	N	XX	X

Tabulka č. 21: Identifikované znaky estetické hodnoty a harmonického měřítka v krajině

Identifikované hlavní znaky a hodnoty KR		Klasifikace znaků		
		Dle projevu	Dle významu	Dle cennosti
C.2	Znaky estetické hodnoty a harmonického měřítka v krajině	+ pozitivní 0 neutrální N negativní	XXX zásadní XX spouurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
C.2.1	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	+	XX	X
C.2.2	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, vrchy)	+	X	X
C.2.3	Hojná sídelní zeleň	+	XX	XX
C.2.4	Převládající charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny	0	XXX	X
C.2.5	Harmonické měřítko zástavby obce	+	XXX	XX

Obrázek č. 17: Dotčená krajina od severu



Zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obrázek č. 18: Pohled na plochu Z3/1 od východu



Zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obrázek č. 19: Pohled na plochu Z3/1 od severozápadu



Zdroj: <https://mapy.cz/>

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Tabulka č. 22: Problémy složek životního prostředí v území dotčeném návrhem Změny č.3 ÚP Dolánky nad Ohří které by mohly být uplatněním ÚPD ovlivněny

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí	Vztah k ÚPD
Klimatické podmínky a kvalita ovzduší	Na území obce Dolánky nad Ohří nejsou překračovány imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí podle zákona č. 201/2012 Sb., Zákon o ochraně ovzduší. Mírně překročeny jsou limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM ₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, pro benzo(a)pyren.	0
Obyvatelstvo	Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silnici druhé třídy č. 608, která územím prochází podél východní hranice zastavěného území obce.	0
Zemědělská půda	64,5 % zemědělských půd na území obce Dolánky nad Ohří tvoří půdy 1. a 2. třídy ochrany. Navrhovaná lokalita Z3/1 vyvolá zábor půd 1. třídy ochrany	-
Příroda a krajina	Na části území je vyhlášen přírodní park Dolní Poohří. Navrhovaná lokalita Z3/1 leží na okraji území přírodního parku Dolní Poohří.	0/-
Kulturní a historické hodnoty území	Nebyly identifikovány významné problémy.	0

Vysvětlivky: Vztah posuzované ÚPD a složky ŽP

- + existuje pozitivní vztah mezi složkou ŽP a situací po uplatnění ÚPD
- existuje negativní vztah mezi složkou ŽP a situací po uplatnění ÚPD
- 0 není předpokládán žádný vztah mezi složkou ŽP a situací po uplatnění ÚPD

5.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, NATURA 2000, PŘÍRODNÍ PARKY

Obcí Dolánky nad Ohří, při její západní hranici v toku Ohře prochází plocha evropsky významné lokality CZ0423510 Ohře.

Plocha Z3/1 se nachází minimálně přes 950 m daleko od EVL Ohře.

Na území obce Dolánky nad Ohří zasahuje přírodní park Dolní Poohří.

Navrhovaná lokalita leží na území přírodního parku. Vzniká zde potenciální možnost ovlivnění hodnot či charakteristik krajinného rázu.

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

6.1 FORMULACE VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh změny územního plánu je nevariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu.

Tabulka č. 23: Posuzované varianty koncepce

Varianta	Popis
Nulová varianta	Nadále by byl v platnosti schválený územní plán. To by znamenalo nemožnost realizace plochy Z3/1
Varianta změna č. 3 ÚP (označovaná též jako aktivní) Realizace požadavků dle zadání	Změnou č.3 ÚP Dolánky nad Ohří byl do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č.412/1 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V). Připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území V lokalitě Z3/1 jsou přípustné pouze stavby dočasné, charakteru zemědělských staveb a parkoviště pro nakupující s podmínkou respektování koridoru (Z6) pro novou místní komunikaci – napojení obce na silnici II/608

6.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu je provedeno tak, aby bylo možné identifikované negativní i pozitivní vlivy na životní prostředí přiřadit ke konkrétním plochám. Součástí opatření pak může být, v případě, že není negativní vlivy možné snížit na přijatelnou úroveň, vyloučení plochy z návrhu ÚP.

Struktura vyhodnocení vlivů je následující:

- Identifikace potenciálních vlivů realizace územního plánu dle jednotlivých funkcí a lokalit
- Souhrnný popis vlivu varianty Návrh ÚP se zaměřením na potenciálně negativní vlivy
- Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)
- Návrh opatření

Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na:

- klima a ovzduší
- vody
- půdu a horninové prostředí
- přírodu a krajinu
- krajinný ráz
- obyvatelstvo a veřejné zdraví
- kulturní dědictví

- produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků
- neobnovitelné energetické a surovinové zdroje

Pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu, byla použita tři hodnotící kritéria:

- I. Významnost vlivu
- II. Prostorový rozsah vlivu
- III. Časový rozsah vlivu

Použitá hodnotící kritéria

I. Významnost vlivu

Vyhodnocení významnosti vlivu územního plánu pro nulovou a aktivní variantu je provedeno s pomocí souboru kritérií pomocí verbálně-numerické stupnice.

Rámcová verbálně numerická stupnice

POČET BODŮ: +2
Obecně velmi příznivý dopad - významně kladný vliv (dílčí nepříznivý vliv je minimalizován)
POČET BODŮ: +1
Kladný vliv převažuje, ale je málo významný
POČET BODŮ: 0
Vyjadřuje neutrální nebo žádný vliv; popř. nejsou vytvořeny předpoklady pro interakci s konkrétní oblastí/složkou ŽP či VZ
POČET BODŮ: -1
Záporný vliv převažuje, ale je málo významný
POČET BODŮ: -2
Obecně velmi nepříznivý dopad - významný záporný vliv (dílčí příznivý vliv je minimální)

Referenční soubor kritérií vychází z „Deseti klíčových indikátorů udržitelného rozvoje pro soustavu programů strukturálních fondů EU; podle *A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes European Commission, DGXI, Environment, Nuclear Safety and Civil Protection Brussels/Environmental Resources Management London (August 1998)*“.

Rámcová verbálně-numerická stupnice byla dále zpřesněna a pro každé referenční kritérium byla formulována vlastní verbálně – numerická stupnice – viz tabulka. Poznámka: původní bodové hodnocení 1 až 5 (podle zásady „čím vyšší → tím horší) bylo změněno na srozumitelnější +2 až -2.

Tabulka č. 24: Referenční soubor kritérií pro porovnání variant

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
1	Vliv na ovzduší a klima Sledované dílčí ukazatele: <i>Množství emisí látek znečišťujících ovzduší</i> <i>Vlivy na imisní situaci</i> <i>Emise pachových látek</i> <i>Emise skleníkových plynů</i> <i>Emise těžkých organických látek</i> <i>Emise suspendovaných částic PM10, PM 2,5</i> <i>Vlivy na mikroklima – dopad na obyvatelstvo a ekosystémy</i>	8. Ochrana globální a regionální atmosféry.
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice +2 výrazné snížení produkce emisí a plošně významnému zlepšení imisní situace +1 snížení produkce emisí u některých škodlivin, lokální zlepšení kvality ovzduší 0 produkce emisí zůstane stejná, imisní situace se nezmění -1 mírný nárůst produkce emisí, lokální zhoršení imisní situace, riziko překračování limitů pro některou škodlivinu -2 výrazné zvýšení produkce emisí a zhoršení imisní situace, riziko překračování imisních limitů pro více škodlivin	
2	Vlivy na vody Sledované dílčí ukazatele: <i>Produkce odpadních vod</i> <i>Ovlivnění kvality povrchových a/nebo podzemních vod, vč. eutrofizace vod</i> <i>Změna vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik</i> <i>Vlivy na povrchový odtok (změny průtoků) a změnu říční sítě</i> <i>Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podz. vod</i>	5. Udržení a zlepšení půdy a vodních zdrojů.

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
	<p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, kladné změny lze charakterizovat jako významné</p> <p>+1 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, změny lze charakterizovat jako malé až nevýznamné, pozitivní vliv však převažuje</p> <p>0 nedojde ke vzniku odpadních vod, realizace koncepce nevytváří předpoklad pro realizaci záměrů, které by mohly mít ovlivnit vodní potenciál krajiny a hydrologické charakteristiky</p> <p>-1 zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik (např. rozkolísání průtoků, snížení průtoků nebo naopak negativní zvýšení maximálních průtoků apod.</p> <p>-2 významné zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik</p>	
3	<p>Vliv na půdu (vč. ZPF, PUPFL), horninové prostředí</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Trvalé zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy</i> <i>Dočasné zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy</i> <i>Předpoklady pro rozšíření ploch ZPF a/nebo PUPFL</i> <i>Vlivy na čistotu půd - předpoklady pro znečištění půd (např. úniky znečišťujících látek organ. a anorgan. původu)</i> <i>Degradace půd (půdní eroze, zaplevelení)</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám ve významném rozsahu, významné rozšíření ploch náležejících ZPF a PUPFL, významné zlepšení čistoty půd</p> <p>+1 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám, mírné rozšíření ploch ZPF a PUPFL, zlepšení čistoty půd</p> <p>0 nejsou vytvořeny předpoklady pro zábory půd a/nebo jejich znečištění až degradaci</p> <p>-1 dojde k plošně omezenějším trvalým i dočasným záborům půdy ze ZPF a PUPFL, lokální znečištění půd a eroze</p> <p>-2 trvalé zábory půdy ze ZPF a PUPFL významného rozsahu, hrozí významné plošné degradace půd znečištěním, erozí a zaplevelením</p>	5. Udržení a zlepšení půdy a vodních zdrojů
4	<p>Vlivy na přírodu a krajinu,</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Vlivy na populace vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (likvidace, poškození – přímé, nepřímé)</i> <i>Vlivy na ekosystémy (např. mokřady) a biodiverzitu</i> <i>Vlivy na stromy a porosty dřevin rostoucí mimo les</i> <i>Vlivy na lesní porosty</i> <i>Vlivy na prvky ÚSES a na významné krajinné prvky</i> <i>Vlivy na zvláště chráněná území a přírodní parky</i> <i>Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (území NATURA 2000)</i> <i>Pozn.: kritérium explicitně požaduje Evropská investiční banka.</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 zvýší se průchodnost krajiny alepší se návaznost migračních tras (skrze realizaci ÚSES), vytvoří se nový přírodě blízký biotop</p> <p>+1 sníží se zátěž současných přírodních biotopů, zvýší se hodnota KES</p> <p>0 bez vlivu na faunu, flóru a přírodní biotopy</p> <p>-1 zásah do prvků ÚSES a VKP, negativní ovlivnění přírodních stanovišť, zásah do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, sníží se hodnota KES, snížení průchodnosti krajiny</p> <p>-2 narušení ochranných podmínek zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, poškození nebo likvidace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</p>	4. Ochrana a zlepšování stavu přírodních rezervací, přírodního prostředí a krajiny.
5	<p>Vlivy na krajinný ráz</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Zábor volné krajiny / využití antropogenně poznamenaných území</i> <i>Vlivy na přírodní charakteristiky krajinného rázu</i> <i>Vlivy na kulturně – historické charakteristiky krajinného rázu</i> <i>Uchování tradičního projevu krajiny (souladu hospodaření s přírodními podmínkami)</i> <i>Proměna krajinné struktury a dalších charakteristik (horizontálních vztahů)</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 zvýšení krajinařských hodnot; území získá nové cenné znaky a na přitažlivosti</p> <p>+1 změna odpovídá krajinnému uspořádání; ctí tradiční využití a hospodaření; posílí jeho charakter</p> <p>0 není zasahováno do znaků a hodnot krajinného rázu</p> <p>-1 narušení prostorových vztahů, snížení kvality vizuálního projevu a přitažlivost území</p> <p>-2 ztráta či snížení estetických hodnot, zásah do přírodního či kulturně-historického charakteru území a způsobení negativní změny celkového projevu krajiny</p>	4. Ochrana a zlepšování stavu přírodních rezervací, přírodního prostředí a krajiny.
6	<p>Vlivy na veřejné zdraví</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Kvalita ovzduší a koncentrace polutantů v ovzduší</i> <i>Kvalita povrchových a podzemních vod, koncentrace znečišťujících látek ve vodách</i> <i>Emise hluku a hluková zátěž území</i> <i>Kontaminace půdy, vody a horninového prostředí (např. staré ekologické zátěže) ve vztahu k VZ</i> <i>Biologické determinanty v potravním řetězci</i> <i>Psychosociální, kulturní a ekonomické důsledky</i></p>	7. Udržování a zlepšování kvality lokálního životního prostředí.

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
	<p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 výrazné zlepšení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zlepšením řady determinant lidského zdraví u velké populace</p> <p>+1 zlepšení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírným zlepšením řady determinant lidského zdraví u velké populace</p> <p>0 zachování determinant lidského zdraví na stávající úrovni či bez vztahu k veřejnému zdraví</p> <p>-1 výrazné zhoršení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírné zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace</p> <p>-2 výrazné zhoršení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace</p>	
7	<p>Vliv na kulturní dědictví</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Narušení a likvidace kulturních památek, vč. archeologických, geologických, paleontologických památek či nalezišť</i> <i>Vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy (pozitivní i negativní) – tradice, spolkový život, kulturní akce (představení, festivaly.)</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 významná podpora zachování kulturních hodnot hmotné i nehmotné povahy (např. oprava kulturní památky,</p> <p>+1 potencionálně může dojít k archeologickým, paleontologickým či geologickým objevům, scénář svojí povahou vytváří podmínky pro zachování kulturních hodnot nehmotné povahy</p> <p>0 nedojde k ovlivnění kulturních památek, vč. archeologických, geologických, paleontologických památek či nalezišť ani kulturních hodnot nehmotné povahy</p> <p>-1 není možné vyloučit poškození archeologických či paleontologických památek (např. při zemních pracích), zásah do kulturní památky, zhoršení kulturních hodnot komunity</p> <p>-2 poškození či likvidace kulturní památky a/nebo archeologických, paleontologických či geologických památek, významné zhoršení kulturních hodnot nehmotné povahy</p>	6. Udržení a zlepšení historických a kulturních zdrojů.
8	<p>Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Míra produkce/redukce a způsob nakládání s odpady (nezahrnutých v exhalacích a odpadních vodách)</i> <i>Produkce a nakládání s nebezpečnými odpady</i> <i>Produkce a nakládání s ostatními odpady</i> <i>Míra recyklace odpadů</i> <i>Míra využití/omezení nebezpečných látek a přípravků</i> <i>Riziko havárií</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 budou vytvořeny předpoklady pro výrazné snížení množství vznikajících odpadů, budou vytvořeny podmínky pro podporu využití pouze bezpečných (ekologických) látek a přípravků</p> <p>+1 v rámci realizace konkrétních požadavků budou vznikající (zejména stavební) odpady recyklovány či znovu využity tak, aby se produkce odpadů byla snížena. Nebezpečné látky přípravky nejsou využívány, riziko havárií neexistuje nebo je naopak oproti současnému stavu sníženo</p> <p>0 změna nemá souvislost s tímto kritériem nebo se jedná o zachování současného stavu bez významných vlivů</p> <p>-1 existují předpoklady pro zvýšení množství vznikajících odpadů, budou využívány běžně dostupné látky a přípravky vč. nebezpečných</p> <p>-2 produkce odpadů je podstatným aspektem realizace změny, resp. změny funkcí konkrétních ploch, vč. významné produkce nebezpečných odpadů a využívání nebezpečných chem. látek a přípravků</p>	3. Environmentálně bezpečné využívání a nakládání s rizikem, znečišťujícími látkami a odpady
9	<p>Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje</p> <p>Sledované dílčí ukazatele: <i>Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje</i> <i>Náročnost realizace z hlediska druhu, roční spotřeby, způsobu získávání energií a surovin (např. dovozu) apod.</i> <i>Míra využití obnovitelných zdrojů</i> <i>Míra využití místních zdrojů surovin a energie</i></p> <p>Definice bodů verbálně-numerické stupnice</p> <p>+2 výhradní využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo významné snížení současné spotřeby zdrojů a energií</p> <p>+1 podpora využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo snížení současné spotřeby zdrojů a energií a/nebo orientace na místní zdroje surovin a energií</p> <p>0 bez nároků na energetické a surovinové zdroje, popř. zachování současného stavu</p> <p>-1 nárůst spotřeby surovin a energií, přičemž hlavní zdroje jsou neobnovitelné</p> <p>-2 významný nárůst spotřeby surovin a energií bez využívání obnovitelných zdrojů</p>	1. Minimalizované využívání neobnovitelných zdrojů přírody. 2. Využívání obnovitelných zdrojů přírody v mezích regenerační kapacity.

Poznámka: Indikátory „Rozvinutí environmentálního povědomí, výchovy a školení. Podpora účasti veřejnosti“ a „Ekonomické hledisko“ nebyly ve vyhodnocení využity.

II. Prostorový rozsah vlivu

- a - Omezený na danou lokalitu
- b - Nepřesahující geografické hranice dané koncepce

c - Přesahující geografické hranice dané koncepce

III. Časový rozsah vlivu

A - Krátkodobé - působí po dobu realizace záměru

B - Střednědobé – působí v případě etapové nebo neúplné realizace záměru (např. nerealizace doprovodných staveb) nebo po dobu zkušebního provozu.

C - Dlouhodobé - působí po dobu provozu (užívání) realizovaného záměru.

D - Trvalé – působí i v případě likvidace realizovaného záměru (nevratný vliv)

Prostorový rozsah a časový rozsah vlivu jsou hodnoceny pouze v případě identifikace negativních či pozitivních vlivů (-2, -1, +1, +2). V případě identifikace významnosti vlivu 0 - neutrální nebo žádný vliv, nejsou hodnoceny ani prostorový a časový rozměr vlivu.

V případě přetrvávajících nejistot při hodnocení nebo při nedostatku potřebných údajů je vyjádřen odhad významnosti či prostorového, nebo časového rozsahu vlivu jako zlomek vyjadřující hodnoty dvou sousedících kategorií (0/-1, C/D)

Popis vlivů je členěn dle jednotlivých složek životního prostředí a vlivů na veřejné zdraví. Vlivy jsou hodnoceny u jednotlivých typů funkčního využití, pro něž jsou vymezeny návrhové plochy.

6.3 VLIVY NA KLIMA A OVZDUŠÍ

6.3.1 Vlivy na klima

Realizace návrhu změny č. 3 ÚP nepřináší změněné působení na klimatické podmínky.

6.3.2 Vlivy na kvalitu ovzduší

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, výslovně nepředpokládá umístění významnějšího zdroje znečišťování ovzduší.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha	
S ohledem na podmínky využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na ovzduší.	
Vlivy na kvalitu ovzduší budou nulové.	

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Bez provedení koncepce se bude obec rozvíjet podle platného ÚP. V tom případě se dají očekávat srovnatelné vlivy.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou 0	Návrhu ÚP 0

Opatření

- Bez opatření.

6.4 VLIVY NA VODY

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné zásahy do povrchových vod, žádné úpravy vodních toků apod.

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné změny v zásobování pitnou vodou ani v hospodaření s odpadními vodami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha S ohledem na podmínky využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na vody. Vlivy na vody budou nulové.	

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Případná neexistence Změny č. 3 ÚP by znamenala zachování současného stavu bez významnějších vlivů na vody

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou 0	Návrhu ÚP 0

Opatření

- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) musí být zajištěny proti úniku NEL z úkapů a případných havárií do povrchových a podzemních vod.

6.5 VLIVY NA PŮDU A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Návrh změny ÚP nepředpokládá žádné významnější zásahy do horninového prostředí, jako je např. těžba surovin.

Významnějším zásahem může být zábor zemědělské půdy pro stavební rozvoj.

Celkový zábor zemědělských půd činí 0,5893 ha půd 1. třídy ochrany.

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, §4 odst. 3: Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: -1, a, C/D
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha Jedná se o zábor 0,5893 ha zemědělské půdy 1. třídy ochrany. V daném případě nelze prokázat, že by jiný veřejný zájem výrazně převažoval nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dojde k plošně omezenějším trvalým záborům půdy 1. třídy ochrany. Vlivy na půdy budou záporné ale málo významné.	

Vliv je lokalizován na dotčené ploše, mimo návrhovou plochu nebudou půdy nijak dotčeny.
Časový rozměr vlivu závisí na typu a způsobu výstavby objektů a případné možnosti rekultivace po jejich odstranění

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Bez provedení koncepce se bude obec rozvíjet podle platného ÚP. Nedojde k záborům vyvolaným návrhem změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	-1

Opatření

- Je bezpodmínečně nutné dodržet podmínky využití plochy dle návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří včetně % zastavitelnosti.

6.6 VLIVY NA PŘÍRODU A KRAJINU

Návrhem změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, ani jiné předměty ochrany přírody

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nezasahuje do významných krajinných prvků ze zákona ani do VKP registrovaného.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha	
S ohledem na podmínky využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na přírodu a krajinu.	
Vlivy na přírodu a krajinu budou nulové.	

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP, vlivy na přírodu a krajinu by byly srovnatelné.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0

Opatření

- Bezpodmínečně dodržovat regulativy stanovené ÚP.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určenou lokalitu.
- Pro všechny výsadby zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.

6.7 VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)</p>	<p>Vyhodnocení: 0/-1, c, C</p>
<p>Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha Zákonem definované předměty ochrany krajinného rázu (odstavec 1, § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění) – významné krajinné prvky, zvláště chráněná území či kulturní dominanty krajiny nebudou dotčeny. Lokalita Z3/1 zasahuje do přírodního parku Dolní Poohří a vytváří potenciál pro zásah do hodnot a charakteristik krajinného rázu. Vlivy na krajinný ráz může být neutrální až záporný. Vliv na krajinný ráz závisí především na charakteru a velikosti v lokalitě budovaných staveb. Při dodržení doporučených opatření, se dají očekávat vlivy nulové. Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz dá se očekávat, že se bude jednat o vlivy přesahující geografické hranice dané koncepce Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz dá se očekávat, že se bude jednat o vlivy dlouhodobé - působí po dobu provozu (užívání) realizovaného záměru.</p>	

Obrázek č. 20: Pohled na řešené území od severu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1



Obrázek č. 21: Pohled na plochu Z3/1 od východu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1



Obrázek č. 22: Pohled na plochu Z3/1 od severozápadu se zvýrazněním prostoru plochy Z3/1



Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP, Neexistence koncepce by znamenala též neexistenci lokality Z3/1 s potenciálním negativním vlivem.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0/-1

Opatření

- Na ploše Z3/1 dodržet podmínku dočasných účelových staveb.
- Pro plochu Z3/1 pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Rozvojovou plochu ohraničit pokud možno liniovou zelení.
- Dodržovat regulativy stanovené ÚP.

6.8 VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. V obou případech jsou spojeny především s případným nárůstem dopravních toků v území a to v souvislosti s dopravní obsluhou.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
--	-------------------

Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1
plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha

S ohledem na podmínky využití plochy a její umístění na okraji zastavěného území v blízkosti komunikace 608, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na akustickou situaci v území. Vlivy na ovzduší budou nevýznamné, viz výše.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou nulové.

Posouzení vlivů na faktor pohody bydlení

Pohoda náleží do sféry zdraví. Kromě definice zdraví jako absence nemoci, jej lze také podle Světové zdravotnické organizace (WHO) definovat jako „stav kompletní fyzické, mentální a sociální pohody, a nesestává se jen z absence nemoci nebo vady“. V oblasti námi řešené lze konstatovat, že má-li např. hluk nebo zápach vliv na pohodu (zejm. mentální), projeví se to druhotně v celkové kondici (zdraví) člověka. Tato pohoda není měřitelná medicínsky, ale spíše sociologicky (dotazováním atd.).

Co se týká pojmu „**pohoda bydlení**“, cituji zde ze stanoviska Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, čj. 2 As 44/2005-116 – k § 8 odst. 1 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (Sbírka rozhodnutí NSS č. 5/2006, č. 850): „*Pohodou bydlení*“ ve smyslu § 8 odst. 1 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“

Detailní posouzení, zda bude pohoda bydlení na konkrétních lokalitách narušena nebo nikoli, však není v této fázi (ÚP) možné, neboť pro posouzení je nezbytná znalost konkrétních činností (záměrů). Posouzení je možné až ve fázi stavebního řízení a spočívá na příslušném stavebním úřadu, který konkrétní stavbu povoluje. Je zcela nemožné v této fázi (ÚP) negativně vymezit všechny činnosti, které v území nesmí být prováděny a které by mohly narušit pohodu bydlení. Zpracovatel Vyhodnocení se domnívá, že tuto kategorii nelze s ohledem na dostupné podklady ve fázi zpracování územního plánu objektivně vyhodnotit.

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP, vlivy na akustickou situaci a ovzduší, to znamená i na veřejné zdraví by byly srovnatelné.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0

Opatření

- Není navrhováno žádné opatření.

6.9 VLIVY NA KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Plocha Z3/1 je lokalizována na území evidovaném jako ÚAN Dolánky – Na hradišti + pole k hřbitovu, kategorie I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Vyhodnocení:
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	0
Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1	

plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha

Žádné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Archeologický průzkum předcházející případnou výstavbu na lokalitě Z3/1, lze chápat i jako pozitivní vliv.

Žádné pozitivní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány.

Vlivy na kulturní dědictví budou neutrální.

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Vlivy obou variant jsou srovnatelné (rovnocenné). Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0

Opatření

- Není navrhováno žádné opatření.

6.10 VLV NA PRODUKCI ODPADŮ, VYUŽITÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK A PŘÍPRAVKŮ

PLOCHY smíšené obytné Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
<p>Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1</p> <p>plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha</p> <p>S ohledem na podmínky a způsob využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na produkci odpadů a využití nebezpečných látek a přípravků.</p> <p>Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.</p> <p>Realizace plochy Z3/1 dle návrhu změny územního plánu neovlivní využití nebo nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky.</p> <p>Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou obce.</p> <p>Vlivy na produkci odpadů a využití nebezpečných látek a přípravků budou nulové.</p>	

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP, vlivy na produkci odpadů a využití nebezpečných látek a přípravků jsou srovnatelné.

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0

Opatření

- Opatření nejsou navržena

6.11 NÁROKY NA NEOBNOVITELNÉ ENERGETICKÉ A SUROVINOVÉ ZDROJE

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	Vyhodnocení: 0
<p>Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru Z3/1 plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů, výměra 0,5893 ha</p> <p>Potenciální negativní vlivy na zdroje mají obecně všechny budoucí záměry, které znamenají stavební rozvoj (to se týká všech zastavitelných ploch), spotřebovávající zdroje (zejm. stavebních hmoty). Přirozeně také udržení funkcí (fungování) těchto ploch vyžaduje neustálý přísun energie (vytápění, provoz) a hmot (údržba).</p> <p>Výše uvedené vlivy lze souhrnně klasifikovat jako spíše záporné ovšem nevýznamné.</p> <p>V řešeném území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ani dobývací prostory. Územní plán nenavrhuje žádné plochy těžby nerostů.</p> <p>Vlivy na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje budou neutrální.</p>	

Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Vlivy obou variant jsou srovnatelné (rovnocenné).

Počet bodů dle rámcové verbálně numerické stupnice – pro variantu	
Nulovou	Návrhu ÚP
0	0

Opatření

- Opatření nejsou navrhována.

6.12 VYHODNOCENÍ SEKUNDÁRNÍCH (A JINÝCH NEPŘÍMÝCH), KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLVŮ

Vyhodnocení těchto vlivů je provedeno částečně dle doporučení materiálu Praktický průvodce pro SEA směrnicí (jedná se o překlad názvu zpracovatelem SEA) - (Office of the Deputy Prime Minister, 2005).

Tabulka č. 25: Identifikace a popis nepřímých a kumulativních vlivů

Příjemce vlivu, ovlivněná složka	Identifikace přítomnosti vlivů	
	Nepřímé vlivy	Kumulativní a synergické vlivy*
Vlivy na faunu a flóru	x potenciální negativní vlivy zábory nových ploch snižuje prostor pro životní funkce živočichů (málo významné vlivy)	0
Krajina - ekologická stabilita	0	0
Povrchové a podzemní vody	0	0
Půdy	x zábory půd budou mít dopad na zemědělskou produkci i na půdní prostředí	0
Veřejné zdraví: Čistota ovzduší Zátěž populace dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti	0	0

Příjemce vlivu, ovlivněná složka	Identifikace přítomnosti vlivů	
	Nepřímé vlivy	Kumulativní a synergické vlivy*
Udržitelný rozvoj sídel, zachování funkčního potenciálu pro změnu využití území	0	0
Prevence vzniku krizových situací a omezování jejich škodlivého působení na životní prostředí, ochrana kritické infrastruktury**	0	0

+ pozitivní x negativní 0 neutrální nebo žádné

* Synergie – společné působení. Synergický efekt - přidaný účinek současného působení dvou nebo několika agentů ve srovnání se součtem účinků každého z nich odděleně

Kumulace - synonymum pro hromadění ve smyslu nadměrného shromažďování entit (zde vlivů)

** Kritickou infrastrukturou se rozumí výrobní a nevýrobní systémy a služby, jejichž nefunkčnost by měla závažný dopad na bezpečnost státu, ekonomiku, veřejnou správu a zabezpečení základních životních potřeb obyvatelstva (Usnesení VCNP č. 277 ze dne 12. 6. 2007)

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

7.1 PŘEHLED HODNOCENÝCH VARIANT

Návrh změny územního plánu je nevariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu.

Formulace posuzovaných variant je součástí zadání územního plánu. Vyhodnocení dalších variant kromě Návrhu ÚP nebylo požadováno. Předmětem porovnání jsou dvě varianty rozvoje území:

- **Varianta nulová** - nepřijetí návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, zachování statu quo – nejedná se však v přísném slova smyslu o variantu „no action“, bez akce, neboť i varianta nulová představuje vývoj území dle platného ÚP.
- **Varianta návrhu Změny č. 3 ÚP** - důsledky realizace nového územního plánu – Změnou č.3 ÚP Dolánky nad Ohří byl do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č.412/1 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V). Připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. V lokalitě Z3/1 jsou přípustné pouze stavby dočasné, charakteru zemědělských staveb a parkoviště pro nakupující s podmínkou respektování koridoru (Z6) pro novou místní komunikaci – napojení obce na silnici II/608

7.2 POROVNÁNÍ VLIVŮ JEDNOTLIVÝCH VARIANT

Tabulka č. 26: Porovnání vlivů variant dle jednotlivých kritérií – souhrn hodnocení uvedeného na závěr u vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví (viz výše v kapitole 6):

Varianta	Kritérium					
	ochrana veřejného zdraví	ochrana vod	ochrana půdy	biologická rozmanitost a ekologická stabilita	ochrana krajiny a kulturních hodnot vč. krajinného rázu	ochrana zdrojů
Nulová varianta	0	0	0	0	0	0
Návrh ÚP	0	0	-1	0	-1	0

Pro vyjádření vlivů jednotlivých variant z hlediska jejich souhrnného dopadu (spolupůsobení) na životní prostředí a veřejné zdraví byla využita následující čtyřbodová stupnice:

Celkový dopad na životní prostředí a veřejné zdraví	Popis, hodnocení přijatelnosti z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje
KLADNÉ	Varianta má celkové kladné působení na ŽP a VZ Doporučena k realizaci
NEUTRÁLNÍ	Varianta přináší nezměněný scénář vlivů na ŽP a VZ nebo málo významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí Doporučena k realizaci
ZÁPORNÉ	Varianta má negativní vlivy na více složek životního prostředí, které jsou však stále, za předpokladu přijetí příslušných opatření, ve svém souhrnu hodnoceny jako přijatelné z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje Podmíněně doporučena k realizaci

VÝZNAMNĚ ZÁPORNĚ	Varianta je spojena s negativními vlivy na více složek životního prostředí, které jsou ve svém souhrnu hodnoceny jako významně negativní a nepřijatelné z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje Nedoporučena k realizaci
-------------------------	--

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ VARIANT

Varianta návrh územního plánu	Varianta Nulová (platný ÚP)
<p>Varianta má negativní vlivy na více složek životního prostředí, které jsou však stále, za předpokladu přijetí příslušných opatření, ve svém souhrnu hodnoceny jako přijatelné z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje</p> <p>Podmíněně doporučena k realizaci</p>	<p>Varianta přináší nezměněný scénář vlivů na ŽP a VZ nebo málo významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí</p>

Z vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří vyplývá, že tento návrh je přijatelný.

7.3 POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ

Prvním krokem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je identifikace potenciálních vlivů. Ta proběhla v rámci fáze screeningu, kdy se účastníci procesu posuzování vlivů koncepce vyjadřovali k možným vlivům koncepce a kdy dotčený orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí formuloval požadavky na vyhodnocení vlivů koncepce. Významnost vlivů jednotlivých změn byla posléze vyhodnocena v rámci kapitoly 6.

Postup vyhodnocení vlivů jednotlivých variant územního plánu na životní prostředí:

- 1) Formulace variant
- 2) Výběr kritérií pro porovnání variant
- 3) Porovnání vlivů variant

1) Výběr kritérií pro porovnání variant

Vliv realizace/nerealizace změn územního plánu byl vyhodnocen pomocí referenčního souboru kritérií. Volba kritérií vychází z tezí trvale udržitelného rozvoje. Principiálně byla volena taková kritéria, která vyjadřují co možná nejobecnější charakteristiku posuzovaných scénářů a pokrývají celý prostor hodnocení; nevytvářejí skryté či zjevné preferenční prostředí pro některý z posuzovaných scénářů (variant).

Výběr kritérií

Kritéria musí reflektovat cíle na vnitrostátní úrovni – tyto cíle jsou souhrnně vyjádřeny v tabulce 3 a požadavky právních předpisů České republiky (formulované v zákonech, vyhláškách, nařízeních vlády). Dále kritéria reflektují principy a cíle udržitelného rozvoje (pozn.: hlavní cíle udržitelného rozvoje v EU jsou formulovány v obnovené strategii EU pro udržitelný rozvoj).

Zvolený referenční soubor kritérií splňuje výše popsané zásady pro výběr kritérií. Následující tabulka obsahuje popis zvolených kritérií a sledovaných (pomocné) dílčích ukazatelů včetně bodů verbálně – numerické stupnice.

Tabulka č. 27: Kritéria pro porovnání variant rozvoje území

Název kritéria	Dílčí ukazatele	Definice bodů verbálně-numerické stupnice
OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Kvalita ovzduší a koncentrace polutantů v ovzduší	+2 výrazné zlepšení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zlepšením řady determinant lidského zdraví u velké populace
	Vlivy na mikroklima – dopad na obyvatelstvo a ekosystémy	+1 zlepšení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírným zlepšením řady determinant lidského zdraví u
	Kvalita povrchových a podzemních vod, koncentrace znečišťujících látek ve vodách	

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na životní prostředí

Název kritéria	Díličí ukazatele	Definice bodů verbálně-numerickej stupnice
	<p>Emise hluku a hluková zátěž území</p> <p>Kontaminace půdy, vody a horninového prostředí (např. staré ekologické zátěže) ve vztahu k VZ</p> <p>Psychosociální, kulturní a ekonomické důsledky</p>	<p>velké populace</p> <p>0 zachování determinant lidského zdraví na stávající úrovni či bez vztahu k veřejnému zdraví</p> <p>-1 výrazné zhoršení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírné zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace</p> <p>-2 výrazné zhoršení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace</p> <p>PŘÍSLUŠNÁ KAPITOLA HODNOCENÍ VLIVŮ VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ (NA OBYVATELSTVO) VLIVY NA OVZDUŠÍ</p>
OCHRANA PŮDY	<p>Trvalé zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy</p> <p>Dočasné zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy</p> <p>Předpoklady pro rozšíření ploch ZPF a/nebo PUPFL</p> <p>Vlivy na čistotu půd - předpoklady pro znečištění půd (např. úniky znečišťujících látek organ. a anorgan. původu)</p> <p>Degradace půd (půdní eroze, zaplevelení)</p>	<p>+2 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám ve významném rozsahu, významné rozšíření ploch náležejících ZPF a PUPFL, významné zlepšení čistoty půd</p> <p>+1 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám, mírné rozšíření ploch ZPF a PUPFL, zlepšení čistoty půd</p> <p>0 nejsou vytvořeny předpoklady pro zábory půd a/nebo jejich znečištění až degradaci</p> <p>-1 dojde k plošně omezenějším trvalým i dočasným zaborům půdy ze ZPF a PUPFL, lokální znečištění půd a eroze</p> <p>-2 trvalé zábory půdy ze ZPF a PUPFL významného rozsahu, hrozí významné plošné degradace půd znečištěním, erozí a zaplevelením</p> <p>PŘÍSLUŠNÁ KAPITOLA HODNOCENÍ VLIVŮ VLIVY NA PŮDU</p>
OCHRANA VOD	<p>Produkce odpadních vod</p> <p>Ovlivnění kvality povrchových a/nebo podzemních vod, vč. eutrofizace vod</p> <p>Změna vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik</p> <p>Vlivy na povrchový odtok (změny průtoků) a změnu říční sítě</p> <p>Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podz. vod</p>	<p>+2 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, kladné změny lze charakterizovat jako významné</p> <p>+1 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, změny lze charakterizovat jako malé až nevýznamné, pozitivní vliv však převažuje</p> <p>0 nedojde ke vzniku odpadních vod, realizace koncepce nevytváří předpoklad pro realizaci záměrů, které by mohly mít ovlivnit vodní potenciál krajiny a hydrologické charakteristiky</p> <p>-1 zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik (např. rozkolísání průtoků, snížení průtoků nebo naopak negativní zvýšení maximálních průtoků apod.</p> <p>-2 významné zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik</p> <p>PŘÍSLUŠNÁ KAPITOLA HODNOCENÍ VLIVŮ VLIVY NA VODY</p>
BIOLOGICKÁ ROZMANITOST I A EKOLOGICKÁ STABILITA	<p>Vlivy na populace vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (likvidace, poškození – přímé, nepřímé)</p> <p>Vlivy na ekosystémy (např. mokřady) a biodiverzitu</p> <p>Vlivy na stromy a porosty dřevin rostoucí mimo les</p> <p>Vlivy na lesní porosty</p> <p>Vlivy na prvky ÚSES a na významné krajinné prvky</p> <p>Vlivy na zvláště chráněná území a přírodní parky</p> <p>Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (území NATURA 2000)</p> <p>Pozn.: kritérium explicitně požaduje Evropská investiční banka.</p>	<p>+2 zvýší se průchodnost krajiny alepší se návaznost migračních tras (skrze realizaci ÚSES), vytvoří se nový přírodní blízký biotop</p> <p>+1 sníží se zátěž současných přírodních biotopů, zvýší se hodnota KES</p> <p>0 bez vlivu na faunu, flóru a přírodní biotopy</p> <p>-1 zásah do prvků ÚSES a VKP, negativní ovlivnění přírodních stanovišť, zásah do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, sníží se hodnota KES, snížení průchodnosti krajiny</p> <p>-2 narušení ochranných podmínek zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, poškození nebo likvidace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</p> <p>PŘÍSLUŠNÁ KAPITOLA HODNOCENÍ VLIVŮ VLIVY NA PŘÍRODU</p>
OCHRANA KRAJINY A KULTURNÍCH HODNOT VČ.	<p>Zábor volné krajiny / využití antropogenně poznamenaných území</p> <p>Vlivy na přírodní charakteristiky krajinného rázu</p>	<p>+2 zvýšení krajinařských hodnot; území získá nové cenné znaky a na přitažlivosti</p> <p>+1 změna odpovídá krajinnému uspořádání; ctí tradiční využití a hospodaření; posílí jeho charakter</p>

Název kritéria	Díčí ukazatele	Definice bodů verbálně-numerickej stupnice
KRAJINNÉHO RÁZU	Vlivy na kulturně – historické charakteristiky krajinného rázu Uchování tradičního projevu krajiny (souladu hospodaření s přírodními podmínkami) Proměna krajinné struktury a dalších charakteristik (horizontálních vztahů) Narušení a likvidace kulturních památek, vč. archeologických, geologických, paleontologických památek či nalezišť Vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy (pozitivní i negativní) – tradice, spolkový život, kulturní akce (představení, festivaly ..)	0 není zasahováno do znaků a hodnot krajinného rázu -1 narušení prostorových vztahů, snížení kvality vizuálního projevu a přitažlivost území -2 ztráta či snížení estetických hodnot, zásah do přírodního či kulturně-historického charakteru území a způsobení negativní změny celkového projevu krajiny PŘÍSLUŠNÁ KAPITOLA HODNOCENÍ VLIVŮ VLIVY NA KRAJINU (VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ) VLIVY NA KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A HMOTNÉ STATKY
OCHRANA ZDROJŮ	Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje Náročnost realizace z hlediska druhu, roční spotřeby, způsobu získávání energií a surovin (např. dovozu) apod. Míra využití obnovitelných zdrojů Míra využití místních zdrojů surovin a energie Míra produkce/redukce a způsob nakládání s odpady (nezahrnutých v exhalacích a odpadních vodách) Produkce a nakládání s nebezpečnými odpady Produkce a nakládání s ostatními odpady Míra recyklace odpadů Míra využití/omezení nebezpečných látek a přípravků	+2 výhradní využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo významné snížení současné spotřeby zdrojů a energií +1 podpora využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo snížení současné spotřeby zdrojů a energií a/nebo orientace na místní zdroje surovin a energií 0 bez nároků na energetické a surovinové zdroje, popř. zachování současného stavu -1 nárůst spotřeby surovin a energií, přičemž hlavní zdroje jsou neobnovitelné -2 významný nárůst spotřeby surovin a energií bez využívání obnovitelných zdrojů VLIV NA PRODUKCI ODPADŮ A NEBEZPEČNÝCH LÁTEK, NÁROKY NA NEOBNOVITELNÉ ENERGETICKÉ A SUROVINOVÉ ZDROJE

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, Územně analytických podkladů ORP Litoměřice a knižní a internetové zdroje.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Návrh rozvojových ploch je uvažován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu sídla, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem tohoto postupu je jednoznačně efektivita veřejných investic, ochrana krajiny, zemědělské půdy a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídel.

Opatření koncepční

Koncepční opatření nejsou navrhována. Při hodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nebyly zjištěny vlivy či nedostatky, jež by vyžadovaly úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků.

Opatření prostorová

- Rozvojovou plochu ohraničit pokud možno liniovou zelení.

Opatření projektová

- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) musí být zajištěny proti úniku NEL z úkapů a případných havárií do povrchových a podzemních vod.
- Je bezpodmínečně nutné dodržet podmínky využití plochy dle návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří včetně % zastavitelnosti.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určenou lokalitu.
- Pro všechny výsadby zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Na ploše Z3/1 dodržet podmínku dočasných účelových staveb.
- Pro plochu Z3/1 pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je v souladu se zákonem o územním plánu a stavebním řádu vypracován v jedné variantě a to na základě Zadání, projednávání územního plánu a posuzování vlivů na životní prostředí.

Základním krokem pro zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání územního plánu, v němž jsou uvedeny požadavky na vypracování územního plánu. Tyto požadavky zohledňují již v tomto kroku cíle přijaté v rámci Politiky územního rozvoje České republiky a rámcově zahrnují i požadavky na ochranu krajiny a dalších hodnot v území.

Vyhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je uvedeno v kapitole 2. V ní byly identifikovány potenciální střety navrhovaného územního plánu s cíli přijatými na vnitrostátní úrovni.

Cíle ochrany životního prostředí byly vzaty v úvahu při stanovení kritérií pro porovnání obou variant. Oproti variantě nulové formulované platným územním plánem návrh ÚP přináší změněný scénář z hlediska vlivů funkčního využití území na životní prostředí. Výstup porovnání obou variant – tedy provedení a neprovedení změny územního plánu – ukazuje, že mezi variantami – je nepatrný rozdíl. S ohledem na skutečnost, že při splnění výše (v kapitole 8) uvedených opatření se dá v rámci nového územního plánu většina potenciálních negativních vlivů eliminovat, se jeví varianta aktivní (změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří) jako přijatelná.

Konkrétně lze vyřešení potenciálních střetů s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni hodnotit následovně: u každého potenciálního střetu je komentován způsob zapracování cíle změny do územně plánovací dokumentace.

Tabulka č. 28: Způsob zapracování cílů ochrany životního prostředí s potenciálními střety

Téma životního prostředí	Příklad koncepce řešící dané téma	Komentář SEA
Ochrana zemědělské půdy	Státní politika životního prostředí České republiky Politika územního rozvoje ČR	Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 vyvolává zábor zemědělských půd 1. třídy ochrany. V řešeném území převládají půdy 1. třídy ochrany (52,47 %). Jedná se o méně významný zábor 0,5893 ha,
Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti:	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	Změnou č. 3 navrhovaná plocha Z3/1 leží na hranici Přírodního parku Dolní Poohří. Cíl je zapracován do podmínek využití plochy v návrhu změny č. 3 ÚP

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k postupné a v dlouhém časovém období prováděné realizaci záměrů návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, nejsou ukazatele pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí samostatně navrhovány.

Je na zvážení pořizovatele ÚPD, zda-li využije – dle názoru zpracovatele SEA užitečné – ukazatele navržené Maierem (2006). Maier navrhuje ukazatele pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj. Ukazatele pro oblast environmentálního pilíře, vhodné pro úroveň obce a využitelné v rámci budoucích vyhodnocení (mj. v závislosti na dostupnosti dat) uvádí následující tabulka:

Tabulka č. 29: Navržené ukazatele pro sledování vlivů realizace územního plánu

Téma	Klíčový ukazatel	Přesný popis	Vzorec výpočtu	Zdroj dat
Půda	Využití nezastavěného území	Míra růstu zastavěného území	Zastavitelné plochy podle ÚP / plocha zastavěného území	ÚP
		Míra záboru zemědělské půdy	Plocha záboru ZPF / plocha rozvojových ploch podle ÚP	ÚP
		Míra recyklace zastavěných ploch	Plocha přestavbových území / celková plocha rozvojových ploch	ÚP
Flóra, fauna, ekosystémy	Funkčnost ÚSES-lokální	Funkčnost lokálních biocenter	Plocha nefunkčních lokálních biocenter / plocha všech (realizovaných a navržených) lokálních biocenter	ÚP, místní šetření
Krajina	KES	Koeficient ekologické stability	výměry ploch relativně stabilních / výměra ploch relativně nestabilních	ČÚZK, Český statistický úřad

Poznámka: Plochy mohou být vyjádřeny v jakýchkoliv plošných jednotkách, jediným požadavkem je aby velikosti ploch v každém výpočtu byly v jednotkách stejných. Výsledkem výpočtu je bezrozměrné číslo udávající vzájemný poměr poměřovaných ploch.

Tučně zvýrazněné ukazatele je možné použít jako dlouhodobé indikátory v rámci rozborů udržitelného rozvoje. Jejich jednorázové zjištění v rámci tohoto vyhodnocení nemá význam, neboť zjištěné údaje není (prozatím) s čím porovnávat.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách vycházejí z navržených opatření, viz výše.

Pro všechny rozvojové plochy platí požadavek řešení vsakování dešťových vod do půdy.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí požadavek dodržení územním plánem stanovené zastavitelnosti parcel.

U nových objektů budou zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 401/2015 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány prosté septiky s přepadem.

V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.

Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu oddílného odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.

Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno.

Pro plochu Z3/1 je požadováno zpracování územní studie, které může stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.

12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

V územním plánu Dolánky nad Ohří i návrhu Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy, tj. podmínkami využití ploch, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury.

V tomto vyhodnocení se posuzuje, jak požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu ÚP mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (zábor půdy, vlivy na vody, znehodnocení stávajících biotopů, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životního prostředí). Stavební zákon předepisuje obsah vyhodnocení, který je zde naplněn. Jednotlivé požadavky, které byly zahrnuty do návrhu územního plánu, jsou přehledně uvedeny v části „Vyhodnocení vlivů požadavků na změnu využití území na životní prostředí“.

V rámci předloženého vyhodnocení je naplněn požadavek Krajského úřadu Ústeckého kraje, vyjádřený v stanovisku k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří.

Změnou č.3 ÚP Dolánky nad Ohří byl do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č.412/1 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V).

Z3/1 Plochy smíšené obytné venkovské

- plocha s podmíněnou přípustností staveb pouze pro sezónní zařízení na prodej zemědělských produktů a parkoviště pro nakupující s kapacitou 10-12 osobních automobilů
- podmínkou vymezení plochy včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je respektování územním plánem navrženého koridoru“.

Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří není dotčena ani měněna celková urbanistická koncepce rozvoje obce, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury – zde je pouze při plném respektování návrhu nového dopravního napojení sídla na silnici II/608 lokalizováno dopravní připojení předmětné plochy včetně jejího případného napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Stejně tak není Změnou č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří dotčen návrh ploch a koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací či ploch podmíněných zpracováním územní studie.

Současná kvalita složek životního prostředí

Klimatické charakteristiky

Dle Quitta leží obec Dolánky nad Ohří v teplé klimatické oblasti, okrsku T2, která je charakterizována následovně:

Kvalita ovzduší

Pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map pětiletých průměrů imisních koncentrací.

Z výše uvedených dat vyplývá, že na území obce Dolánky nad Ohří nejsou překračovány imisní limity. Mírně překročeny jsou limity pro benzo(a)pyren. Benzo[a]pyren je polycyklický aromatický uhlovodík, který je silně karcinogenní a mutagenní. Benzo[a]pyren se nachází v uhelném dehtu, v automobilových výfukových plynech (zvláště ze vznětových motorů), v každém kouři vzniklém při spalování organických materiálů. V daném území se nejspíše jedná o emise z dopravy a spalování z vytápění na území obce.

Zdroje znečišťování ovzduší

Na území obce Dolánky nad Ohří se nevyskytují žádné zdroje úniku látek do ovzduší zařazené do Integrovaného registru znečišťování (IRZ).

Akustická situace

Řešeným územím při východní hranici zastavěného území obce, prochází frekventovaná komunikace druhé třídy 608, která je nejvýznamnějším zdrojem hluku v území.

Z orientačního výpočtu vyplývá, že hluková zátěž území hlukem z dopravy je významná, především v těsném sousedství komunikace 608 jsou v zastavěném území chráněné objekty dotčeny nadlimitní hladinou akustického tlaku.

Voda

Povrchové vody

Zájmové území se nachází na rozvodí dvou povodí 2. řádu. Západní větší část území spadá do povodí Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohří č.h.p. 1-12 a východní část území Ohře a Labe od Ohře po Bílinu č.h.p. 1-13.

Podzemní vody

Území obce Dolánky nad Ohří leží ve dvou hydrogeologických rajonech, západ v rajonu 1180 Kvartér Labe po Lovosice a východ 4540 Ohárecká křída. Řešené území je součástí hydrogeologického rajónu 1180 Kvartér Labe po Lovosice

Geofaktory životního prostředí

Změnou č. 3 navrhovaná lokalita leží na říční terase na hraně Budinské pahorkatiny nad Oharskou nivou.

Geologické podloží navržené lokality tvoří kvartérní sedimenty písek, štěrk.

Řešené území leží v oblasti s radonovým indexem – kvartér hlubší podloží nízký.

Půdy

Celková rozloha území obce je 331,8 ha. Zemědělská půda činí 273,1 ha (82,3 %) a lesní půda 19,4 ha (5,9 %).

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Nejvyšší ochranu má půda 1. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, Půdy 2. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do 3. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy 4. třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy 5. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností.

V řešeném území zaujímá půda 1. třídy ochrany 52 % a půda 2. třídy ochrany 12 % veškeré výměry zemědělské půdy.

Biogeografické členění, fauna a flora

Z hlediska biogeografického členění (Culek) náleží území obce Dolánky nad Ohří do dvou bioregionů: 1.2 Řipského a 1.7 Polabského.

Na území obce jsou popsány následující biochory (Culek):

-2BD Rozřezané plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s.

2Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 2. v.s.

2Lh Širší hlinité nivy 2. v.s.

-2RE Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.

Zvláště chráněná území

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území.

Natura 2000

Obcí Dolánky nad Ohří, při její západní hranici v toku Ohře prochází plocha evropsky významné lokality CZ0423510 Ohře.

Zvláště chráněné druhy, významné krajinné prvky, památné stromy

V území se nachází významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. (tj. lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), kterými jsou zde především lesní porosty a vodní toky.

Na území obce Dolánky nad Ohří se nenachází žádný památný strom.

Krajina, krajinný ráz

Dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje spadá řešené území do krajinného celku 13 Severočeské nížiny a pánve.

Obec Dolánky nad Ohří leží v přírodním parku Dolní Poohří

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Obec leží 5 km jižně od Terezína v malebné kotlině na prvním břehu Ohře. Původní jméno Dolany je připomínáno v nejstarší dochované českojazyčné písemnosti, přípisu k zakládací listině litoměřické kapituly, ustavené roku 1057: *Wlah dalgest dolas zemu bogu isuiatemu scepanu...* (tzn. Vlach daroval v Dolanech pozemky Bohu a svatému Štěpánu...). Obec leží ve staré sídelní krajině poohří.

V řešeném území se nacházejí následující kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR: kaple, kostel sv. Jiljí, fara, boží muka.

Shrnutí výsledků identifikovaných vlivů změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na sledované složky životního prostředí

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Změna č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na:

- klima a ovzduší
- vody
- půdu a horninové prostředí
- přírodu a krajinu
- krajinný ráz
- obyvatelstvo a veřejné zdraví
- kulturní dědictví
- produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků
- neobnovitelné energetické a surovinové zdroje

Pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu, byla použita tři hodnotící kritéria:

- I. Významnost vlivu
- II. Prostorový rozsah vlivu
- III. Časový rozsah vlivu

Vlivy na klima a ovzduší

Realizace návrhu změny č. 3 ÚP nepřináší změněné působení na klimatické podmínky. Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří, výslovně nepředpokládá umístění významnějšího zdroje znečišťování ovzduší.

S ohledem na podmínky využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na ovzduší.

Vlivy na klima a kvalitu ovzduší jsou hodnoceny jako nulové.
--

Vlivy na vody

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné zásahy do povrchových vod, žádné úpravy vodních toků apod.

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nenavrhuje žádné změny v zásobování pitnou vodou ani v hospodaření s odpadními vodami.

Vlivy na vody jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Návrh změny ÚP nepředpokládá žádné významnější zásahy do horninového prostředí, jako je např. těžba surovin.

Významnějším zásahem může být zábor zemědělské půdy pro stavební rozvoj.

Celkový zábor zemědělských půd činí 0,5893 ha půd 1. třídy ochrany.

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na půdy budou záporné ale málo významné,

Vliv je lokalizován na dotčené ploše, mimo návrhovou plochu nebudou půdy nijak dotčeny.

Časový rozměr vlivu závisí na typu a způsobu výstavby objektů a případné možnosti rekultivace po jejich odstranění

Vlivy na přírodu a krajinu

Návrhem změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, ani jiné předměty ochrany přírody

Návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohř nezasahuje do významných krajinných prvků ze zákona ani do VKP registrovaného.

Vlivy na přírodu a krajinu budou nulové.

Vlivy na krajinný ráz

Lokalita Z3/1 zasahuje do přírodního parku Dolní Poohří a vytváří potenciál pro zásah do hodnot a charakteristik krajinného rázu.

Vlivy na krajinný ráz může být neutrální až záporný. Vliv na krajinný ráz závisí především na charakteru a velikosti v lokalitě budovaných staveb. Při dodržení doporučených opatření, se dají očekávat vlivy nulové.

Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz dá se očekávat, že se bude jednat o vlivy přesahující geografické hranice dané koncepce

Pokud dojde k vlivům na krajinný ráz dá se očekávat, že se bude jednat o vlivy dlouhodobé - působí po dobu provozu (užívání) realizovaného záměru.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. V obou případech jsou spojeny především s případným nárůstem dopravních toků v území a to v souvislosti s dopravní obsluhou.

S ohledem na podmínky využití plochy a její umístění na okraji zastavěného území v blízkosti komunikace 608, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na akustickou situaci v území. Vlivy na ovzduší budou nevýznamné, viz výše.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou nulové.

Vlivy na kulturní dědictví

Plocha Z3/1 je lokalizována na území evidovaném jako ÚAN Dolánky – Na hradišti + pole k hřbitovu, kategorie I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Žádné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Archeologický průzkum předcházející případnou výstavbu na lokalitě Z3/1, lze chápat i jako pozitivní vliv.

Žádné pozitivní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány.

Vlivy na kulturní dědictví budou neutrální.

Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků

S ohledem na podmínky a způsob využití plochy, se dá předpokládat, že plánovaný rozvoj nebude znamenat významnější vlivy na produkci odpadů a využití nebezpečných látek a přípravků.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Realizace plochy Z3/1 dle návrhu změny územního plánu neovlivní využití nebo nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky.

Vlivy na produkci odpadů a využití nebezpečných látek a přípravků budou nulové.

Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje

Potenciální negativní vlivy na zdroje mají obecně všechny budoucí záměry, které znamenají stavební rozvoj (to se týká všech zastavitelných ploch), spotřebovávající zdroje (zejm. stavebních hmoty). Přirozeně také udržení funkcí (fungování) těchto ploch vyžaduje neustálý přísun energie (vytápění, provoz) a hmot (údržba).

Výše uvedené vlivy lze souhrnně klasifikovat jako spíše záporné ovšem nevýznamné.

V řešeném území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ani dobývací prostory. Územní plán nenavrhuje žádné plochy těžby nerostů.

Vlivy na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje budou neutrální.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří bude mít ve většině ukazatelů srovnatelné vlivy na životní prostředí, jak varianta nulová (další rozvoj dle platného ÚP).

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří je za podmínky splnění opatření uvedených v kapitole 8. (viz výše) tedy podmíněně akceptovatelný.

13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

13.1 ZÁVĚR FORMOU NÁVRHU STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU PRO POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Název koncepce: Změna č. 3 územního plánu Dolánky nad Ohří

Řešené území: Administrativní území obce Dolánky nad Ohří

Pořizovatel: **Obecní úřad Dolánky nad Ohří**

Příslušný úřad na základě vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a všech zjištěných souvisejících informací

vydává pro návrh změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří

souhlasné stanovisko

za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Na ploše Z3/1 dodržet podmínku dočasných účelových staveb.
- Je bezpodmínečně nutné dodržet podmínky využití plochy dle návrhu změny č. 3 ÚP Dolánky nad Ohří včetně % zastavitelnosti.
- Pro plochu Z3/1 pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Rozvojovou plochu ohraničit pokud možno liniovou zelení.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) musí být zajištěny proti úniku NEL z úkapů a případných havárií do povrchových a podzemních vod.
- Pro všechny výsadby zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.

POUŽITÁ LITERATURA

Buchar J.: Zoogeografie. SPN, Praha, 1983.

Culek M [ed.] a kol.: Biogeografické členění ČR II. AOPK ČR, Praha. 2005

Culek M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, 1996.

Demek J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Academia, Praha, 1987.

Neuhäuslová, Z. – kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Praha, Academia, 1997.

Quitt, E.: Klimatické oblasti Československa. ČSAV Brno, 1973.

Vlček V a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže. Academia, Praha, 1984

Beránek K. a kol.: Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Atelier T-plan, Ústecký kraj, 2011

Vrchlavská H. a kol.: 1. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. Ústecký kraj, 2017

Svoboda M. a kol.: 3. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Ústecký kraj, 2019

Svoboda M. a kol.: 2. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Ústecký kraj, 2020

Dále byly využity informace přístupné na internetových adresách:

<http://mesta.obce.cz/>

<http://www.chmu.cz/>

<https://www.irz.cz/node/22>

<http://www.czso.cz/>

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

<http://mapy.nature.cz/>

<http://heis.vuv.cz/>

<http://mapy.vumop.cz/>

<http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/

<http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

<http://scitani2016.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>

<https://www.dolankyno.cz/>

<http://info.sekm.cz/lokality>

<https://www.kr-ustecky.cz/>

<http://drusop.nature.cz/>

Další internetové zdroje jsou uvedeny přímo v textu u příslušných obrázků.

MAPOVÉ PODKLADY

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Biogeografická rajonizace ČR I., II.; Culek, M. (1995, 2005), AOPK Praha 1 : 500 000

Potenc. přiroz. vegetace ČR; Neuhäuslová, Z. (1998), ACADEMIA Praha 1 : 500 000