

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Malé Březno
Malé Březno č. p. 7
400 02 Ústí nad Labem

Datum: 21. října 2019
Spisová značka: KUUK144580/2019/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/144580/2019/ZPZ
JID: 172599/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 5/0

Stanovisko ke změně zadání územního plánu Malé Březno podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 9. 2019 oznámení o zahájení projednání změny zadání územního plánu Malé Březno (dále jen „změna ZÚP Malé Březno“) podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Změna ZÚP Malé Březno byla dne 16. 10. 2019 doplněna o stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště CHKO České středohoří, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Změna ZÚP Malé Březno navrhuje k převedení z ÚPnSÚ Malé Březno (1997) a jeho změn č. 1 a č. 3 do nového ÚP Malé Březno následující plochy:

ÚPnSÚ Malé Březno (1997):

Plochy bydlení

k.ú. Malé Březno

plocha MB – Z1	část p.č. 74, část p.č. 84, p.č. 85, 86
plocha MB – Z2	část 122/1, p.č. 122/6
plocha MB – Z3	p.č. 57
plocha MB – Z4	p.č. 605/13 nezastavěna
plocha MB – Z5	část p.č. 586, p.č. 591 pro podnikatelské aktivity

k.ú. Leština u Malého Března

plocha L – Z1	p.č. 8/1 až 8/5, 8/7, 9
plocha L – Z2	p.č. 23/1
plocha L – Z3	p.č. 86, 89, 90 pro podnikatelské aktivity

změna č. 1 ÚPnSÚ Malé Březno (2008):

Plochy bydlení

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z6	p.č. 630/2 a 633
----------------	------------------

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

změna č. 3 ÚPnSÚ Malé Březno (2015):

Plochy bydlení

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z7	p.č. 298/2 až 7, p.č. 300
plocha MB – Z8	p.č. 343
plocha MB – Z9	p.č. 334/1
plocha MB – Z10	p.č. 334/6
plocha MB – Z11	p.č. 3/1, 4/1, 4/2
plocha MB – Z12	p.č. 596
plocha MB – Z13	p.č. 89 až 94, 102, 104, 106, 108
plocha MB – Z14	p.č. 72
plocha MB – Z15	p.č. 610/4
plocha MB – Z16	p.č. 605/2, 605/6, 605/14
plocha MB – Z17	p.č. 586, 591
plocha MB – Z18	p.č. 289, 290/1 až 290/3
plocha MB – Z19	p.č. 414/1, 414/3, 414/4
plocha MB – Z20	p.č. 426, 448
plocha MB – Z21	p.č. 501, 502/1, 502/2, 505
plocha MB – Z22	p.č. 510

k.ú. Vítín u Malého Března

plocha V – Z1	p.č. 40/1, 41/1, 41/2
plocha V – Z2	p.č. 44, 45/1 až 4
plocha V – Z3	p.č. 32/2

k.ú. Leština u Malého Března

plocha L – Z4	p.č. 31, 32/2, 33/2
plocha L – Z5	p.č. 57, 58, 59, 60
plocha L – Z6	p.č. 86, 89, 90
plocha L – Z7	p.č. 145/2, 173, část 171, část 172

Plochy rekreace

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z7	p.č. 298/2, 4 až 7, 300, 311
plocha MB – Z13	p.č. 37/1, 83, 84, 86, 87, 88/2, 90 až 94, 108
plocha MB – Z15	p.č. 74, 610/7
plocha MB – Z23	p.č. 356/1, 356/2

Plochy zeleně

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z9	p.č. 333, 334/1
plocha MB – Z13	p.č. 94
plocha MB – Z15	p.č. 610/4
plocha MB – Z17	p.č. 586
plocha MB – Z20	p.č. 426, 447, 452, 453
plocha MB – Z21	p.č. 502/1, 502/3

k.ú. Vítín u Malého Března

plocha V – Z1	p.č. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2
plocha V – Z3	p.č. 33/1, 33/3, 33/4, 33/5

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Změna ZÚP Malé Březno navrhuje k prověření následující podněty:

k.ú. Malé Březno nad Labem

p.č. 72/2 - p. Farkač, Ústí nad Labem – umístění dalšího RD na ploše MB – Z14

p.č. 351 – Obec Malé Březno – změna na místní komunikaci

p.č. 433/21, 555/13 a 555/14 – p. Růžicková, Malé Březno – pro individuální rekreaci

p.č. 629 a 630/1 – p. Kališová, Malé Březno – vyřešit návrh přístupové cesty na pozemek

p.č. 630/2 a 633 – p. Karaim, Chlumec – vyřešit návrh přístupové cesty na pozemek

k.ú. Malé Březno k.ú. Leština / k.ú. Vitín

plochy dopravní infrastruktury – odstavné a parkovací plochy

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí přeloženou změnu ZÚP Malé Březno podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

územní plán Malé Březno

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu ZÚP Malé Březno na základě dostupných podkladů (změna ZÚP Malé Březno, platná ÚP Malé Březno včetně jeho schválených změn, dostupné informace a mapové podklady KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrhu zadání ÚP)

Obsahem zadání územního plánu je vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací, prověření požadavků na koncepci veřejné infrastruktury (dopravní obslužnost, zásobování vodou, odvod splaškových vod, energetická obslužnost) a prověření umístění již vymezených ploch a nově navržených ploch souvisejících s rozvojem obce (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy komunikací, plochy zeleně, plochy dopravní infrastruktury). Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch není potenciálně možné umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je ze změny ZÚP Malé Březno patrné, že plošný rozsah největších nově vymezovaných ploch svojí rozlohou nedosahuje limitních hodnot bodů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nelze tak v tomto směru předpokládat umístění záměru s možnými významnými environmentálními vlivy. Prověření možného doplnění infrastruktury místních komunikací z hlediska propojení se zástavbou a s ohledem na možné dopravní vytížení a potenciál pro možnou výstavbu v rámci správního území obce nestanovuje rámec pro záměry uvedené v relevantním bodě č. 49 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může významně ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrhu zadání ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – ve svém stanovisku ze dne 15. 10. 2019, č. j. SR/1573/UL/2019 – 7 konstatoval, že u návrhu zadání územního plánu Malé Březno nelze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, nepříznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou 1106,46 ha a počtem 520 obyvatel (2019, ČSÚ). Na území obce Malé Březno se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou. Jedná se o CHKO České středohoří, prvky systému ekologické stability a soustavu chráněných území NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Změna ZÚP Malé Březno předpokládá mírné navýšení hustoty obyvatel, která je v současnosti na úrovni 50 obyvatel na km². Úměrně dojde k nevýznamnému zatížení vodovodní a kanalizační sítě a emisí z lokálního vytápění. Ve správním území nejsou žádné významné zdroje hluku. Lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. Nově navržená zastavěná území se nacházejí převážně na plochách trvalých travních porostů a zahrad. Vymezením zastavitelných ploch dojde k částečnému omezení infiltrace a zadržení vody v krajině. Nepředpokládá se však výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Ve změně ZÚP Malé Březno nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Změna ZÚP Malé Březno žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a taktéž vyhodnocení úkolů, vyplývajících z vymezení krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), do nichž území obce spadá.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje