

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Obrnice
Mírová 70
435 21 Obrnice

Datum: 15. září 2021
Spisová značka: KUUK/111338/2021/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/123830/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd2e786
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Mgr. Jan Rothanzl / 121
Počet listů/příloh: 5/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 8. 2021 návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice (dále jen změna č. 3 ÚP Obrnice) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 3 územního plánu Obrnice je:

1. změna funkčního využití pozemku p. p. č. 125/38 k. ú. Chanov, pozemků p. č. 170/6, 170/7, 170/8 k. ú. Obrnice na plochy výroby a skladování – těžká výroba
2. změna funkčního využití pozemků st. p. č. 242, 243, p. p. č. 29/1, 134/4, 820/7, 820/8, 820/2 k. ú. České Zlatníky na plochy pro bydlení v rodinných domech
3. změna funkčního využití pozemků st. p. č. 228, p. p. č. 121/3 k. ú. České Zlatníky na plochy pro bydlení v rodinných domech
4. změna funkčního využití pozemků p. č. 248, 246/1, 220 k. ú. Obrnice – přiřazení k zastavitelné ploše Z4 vymezené platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech
5. změna funkčního využití pozemků p. č. 283/1, 283/12 k. ú. České Zlatníky na plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy veřejné zeleně
6. změna funkčního využití pozemku p. p. č. 36/10 k. ú. Chanov na plochu pro zázemí motorestu a pozemku p. p. č. 36/12 k. ú. Chanov na plochu pro bydlení v rodinných domech
7. změna funkčního využití pozemku p. č. 190/1 k. ú. Obrnice na plochu pro bydlení v rodinných domech
8. změna funkčního využití pozemku p. p. č. 124/1 k. ú. České Zlatníky na plochu smíšenou výrobní a plochu výroby lehké a skladování
9. změna funkčního využití pozemků p. p. č. 124/2, 124/3, 124/4 k. ú. České Zlatníky na plochy parkovišť
10. změna funkčního využití pozemků p. p. č. 306, 10/1, 10/2, 9/1, 9/3 k. ú. Chanov na plochy pro bydlení v rodinných domech a podnikání
11. změna funkčního využití pozemků p. č. 423, 1074 k. ú. Obrnice na plochy technické vybavenosti
12. případná aktualizace zastavěného území v Obrnicích, Českých Zlatnících a Chanově

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK). Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice by mohl mít **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

odůvodnění: V řešeném území se evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenacházejí. Hranice nejbližší z těchto lokalit soustavy Natura 2000, jež jsou v kompetenci zdejšího úřadu, konkrétně pak evropsky významná lokalita (dále jen EVL) CZ0423216 Kopistská výsypka, je od místa realizace záměru vzdálena více než 5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou druhy čolek velký (*Triturus cristatus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a stanoviště 3140 - Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek. Z charakteru a umístění návrhů na změny využití jednotlivých ploch je však zřejmé, že předmět ochrany této nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, neboť pro něj může představovat reálnou hrozbu zejména hromadění organického materiálu uvnitř vodních ploch a jejich vysychání, odvodňování, těžební a důlní aktivity, hnojení, vysazování rybního plůdku a aktivity týkající se rybářství. Jelikož v souvislosti s prověřováním možných změn v rámci zamýšlené změny územního plánu Obrnice, nacházející se zcela mimo území EVL, nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s výše uvedeným záměrem uvnitř výše uvedené EVL nastal, nemá předmětná akce potenciál předmět ochrany EVL Kopistská výsypka jakkoli významněji ovlivnit. S ohledem na charakter a umístění zamýšleného záměru rovněž nehrozí, a to ani nepřímé, ovlivnění jiných, vzdálenějších, lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany nebo celistvosti.

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Obrnice a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 3 územního plánu Obrnice“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Obrnice, návrh na pořízení změny ÚP, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Předmětem změny je případná aktualizace zastavěného území obce Obrnice a jeho místních částí, změna funkčního využití pozemků v k. ú. Chanov, Obrnice, České Zlatníky na plochy výroby a skladování – těžká výroba, plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejné zeleně, plochy pro zázemí motorestu, plochy smíšené výrobní, plochy výroby lehké a skladování, plochy parkovišť, plochy technické infrastruktury.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů
- bodu č. 107 – Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí
- bodu č. 108 – Záměry rozvoje sídel
- bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Obrnice patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zejména zábor půdy, odtokové poměry, krajinný ráz, narušení fauny a flóry).

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Obrnice s rozlohou 7,47 km² a počtem 2 181 obyvatel (2021, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 290 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – maloplošná zvláště chráněná území (NPR Zlatník), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Navrhovanou změnou není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitě kulturní památky.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Bílina a Srpina.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany, přičemž půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2015 – 2019 (ČHMÚ) dochází ve správním území obce k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu obce nacházejí na úrovni 1,1 ng.m⁻³ (limit 1 ng.m⁻³). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny především nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území obce jsou významné zdroje hluku – komunikace I/13, I/15, železniční trať č. 123, 126, 130. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílejší změnou územního plánu Obrnice nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) a **přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, **Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800