Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Irena Jeřábková**
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12080263
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	22.03.2023 12:43:02
Důvod:	
Místo:	

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/145631/2021/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/045042/2023/ZPZ/Sik
UID: kuukes8c1319ec
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 16.03.2023

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 2 územního plánu Malšovice
Umístění	Ústecký kraj, obec Malšovice
Předkladatel	Obec Malšovice, Malšovice 6, Děčín
Pořizovatel	Obecní úřad Malšovice, Malšovice 6, Děčín, prostřednictvím Zdeňky Klenorové – osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
Zpracovatel koncepce	Ing. Vladivoj Řezník (č. autorizace: ČKA 04 779), Jiráskova 981, Mnichovice
Zpracovatel posouzení	Ing. Vladimír Plachý (EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové) – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. 182/OPV/93

Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Malšovice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 27.10.2021. Při projednávání návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Malšovice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 24.11.2021, spisová značka KUUK/145631/2021/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/160937/2021/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu č. 2 územního plánu Malšovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Malšovice se týkal prověření rozšíření stávající skládky „Orlík" a vymezení plochy pro bydlení.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že u návrhu změny č. 2 územního plánu Malšovice lze vyloučit významný vliv,ať již samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10.11.2022 oznámení Obecního úřadu Malšovice o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Malšovice včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 16.12.2022 v malém sále kulturního domu, č. p. 6 Malšovice. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 14.12.2022, spisová značka KUUK/145631/2021/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/185089/2021/ZPZ/Sik, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 20.02.2023 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Obecní úřad Malšovice – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Malšovice na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Malšovice na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu Malšovice bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 2 územního plánu Malšovice (dále jen změna č. 2 ÚP Malšovice), který zpracoval Ing. Vladivoj Řezník, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v listopadu 2022. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Petrem Hosnedlem (únor 2023).

Dokumentace je zpracována pro území obce Malšovice v rozsahu katastrálních území Malšovice, Javory, Borek u Děčína, Hliněná, Stará Bohyně o celkové výměře 13,03 km^2.

Návrh změny č. 2 ÚP Malšovice vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, vymezuje plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury a plochy smíšené. Změna č. 2 UP Malšovice vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánové rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní je navrhuje jako zastavitelnou plochu. Současně je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a jeho místních částí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 2 ÚP Malšovice k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 2 ÚP Malšovice. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 ÚP Malšovice významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).
Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Malšovice pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.
Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Z hlediska vlivů na ovzduší a klima se předkládaná změna č. 2 ÚP Malšovice jeví celkově jako přijatelná za podmínky důsledného dodržování opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší. Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související s dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily. Rozšíření skládky bylo posouzeno v rámci procesu EIA, jehož součástí byla rozptylová studie, která vyhodnotila záměr jako akceptovatelný. Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Vzhledem k tomu, že část řešeného území je plynofikována, bude pro vytápění pravděpodobně využita tato energie. Pro místní části, kde není zaveden plyn a využívá se individuálního vytápění, je doporučeno využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Změna č. 2 ÚP Malšovice nebude mít významný vliv na klima.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná změna č. 2 ÚP Malšovice jeví jako přijatelná. Plochy na bydlení a plochy smíšené obytné budou klást nároky na vyšší spotřebu vody a s tím i produkovat množství odpadních vod. Vydatnosti zdrojů pitné vody jsou v území dostačující. Plochy budou odkanalizovány svedením na stávající ČOV nebo bude řešeno individuální nakládání s odpadními vodami. V souvislosti s plánovaných rozšířením plochy skládky Orlík byl hodnocen vliv na kvalitu vody v bezejmenné vodoteči procházející Prosetínskou roklí a ústící do toku Poustka a na kvalitu podzemních vod. Lze konstatovat, že skládka Orlík IV neovlivňuje kvalitu vody ve vodních tocích. Dominantním zdrojem znečištění podzemních vod jsou pastviny, údržba komunikace a nezabezpečené podloží skládky Orlík III. Při dodržení preventivních opatření, zejména těsnění skládkového tělesa, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či

podzemních vod oproti stávajícímu stavu. Realizací záměru dojde k lokálnímu ovlivnění odtokových poměrů a infiltrace srážek. Ovlivnění povrchových a podzemních vod bude s ohledem na charakter záměru přijatelné, bez zásahu do kvality podzemní vody, zejména u okolních zdrojů pitné vody.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná změna č. 2 ÚP Malšovice jeví jako přijatelná. Nově navrhované plochy vyžadují zábor pozemků náležících do II., III. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Půdy II. třídy ochrany jsou zabírány převážně ve prospěch ploch určených pro bydlení, jedná se o plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce. U plochy Z2.BV4 došlo pouze ke změně funkčního využití plochy, která byla již nárokována v rámci změny č. 1 ÚP Malšovice. Plochy Z2.SO2 a Z2.SO3, které rovněž nárokují zábor půd II. třídy ochrany, jsou v přímé návaznosti na stávající zastavitelné plochy obce a jsou určeny pro výstavbu max. 1 hlavní stavby. Změnou č. 2 ÚP Malšovice dojde k úbytku zemědělské půdy. Vzhledem k situování ploch převážně na půdách nižší kategorie je vliv na kvalitnější půdy minimalizován. Vzhledem k celkové ploše území lze konstatovat, že změna ÚP nepovede k celkovému zhoršení půdních poměrů. Předmětná změna ÚP klade nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Změnou č. 2 ÚP Malšovice dochází k záboru PUPFL na ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace Z2.MK2 – návrh komunikace je vymezen nad trasou stávající účelové komunikace a částečně protíná lesní plochy. Plochy Z2.TO1 a Z2MK1 se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Plochy Z2.BV2, Z2.SO1, Z2.SO2, Z2.SO3, Z2.SO5 se nachází v evidovaném sesuvném území – realizace záměru je podmíněna zpracováním geologického průzkumu, který ověří stabilitu území pro založení stavby.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná změna č. 2 ÚP Malšovice jeví jako přijatelná. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy jsou očekávány především se záměrem rozšíření plochy pro nakládání s odpady Z2.TO1 – realizací záměru dojde k ohrožení populací planě rostoucích rostlin. V území, které bude přímo ovlivněno realizací záměru, se přírodní biotopy nevyskytují, v přímém sousedství dotčeného území se nachází biotop vzácné růže galské, která je uvedena v červeném seznamu. Ze zjištěných skutečností vyplývá, že realizace záměru bude znamenat přímé ovlivnění populací a biotopů zvláště chráněných druhů živočichů (ještěrka obecná, čmelák r. Bombus, ťuhýk obecný, zlatohlávek tmavý). V rámci změny č. 2 ÚP Malšovice bude zasahováno do skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), a to plochami Z2.MK1, Z2.MK2 a Z2.TO1. Ekologicko-stabilizační funkce dotčených prvků ÚSES nebude v souvislosti se změnou č. 2 ÚP Malšovice významně oslabena, nedojde k významnému snížení biologické rozmanitosti prvků ÚSES a nebude negativně ovlivněna jejich ekologická stabilita.

Vlivy na krajinu – V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná změna č. 2 ÚP Malšovice jeví jako přijatelná. Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy ani širší krajina. V rozvojových plochách budou umisťovány prostorově adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu. Je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č. 2 ÚP Malšovice se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina. Rozšíření skládky Orlík nebude mít významný vliv na hodnoty krajinného rázu. Harmonické vztahy v krajině nebudou významně ovlivněny. Svým rozsahem znamená rozšíření skládky ovlivnění vztahů v krajině pouze v lokálním měřítku (etapa 3) nebo v omezeném rozsahu (etapa 4). Vizualizace uplatnění záměru je v dálkových pohledech setřeno členitostí terénu a přítomností vegetace. Ovlivnění estetických i přírodních hodnot bude významně zmírněno následnou rekultivací skládky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Očekávané vlivy ÚP lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj bydlení a negativní z pohledu možného zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

Vlivy na kulturní dědictví – Z hlediska možných dopadů ÚP lze předkládanou změny č. 2 ÚP Malšovice považovat za přijatelnou. Hmotný majetek a kulturní památky nejsou dotčeny. Větší část plochy Z2.BV1 se nachází v území s archeologickými nálezy – před realizací veškeré výstavby je nutné oznámit záměr archeologickému ústavu. Architektonické charakteristiky nebudou dotčeny.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením změny č. 2 ÚP Malšovice bylo identifikováno mírné riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu, ekosystémy a krajinu. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 2 ÚP Malšovice na životní prostředí a veřejní zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu změny č. 2 územního plánu Malšovice

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Malšovice lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů k doplnění do změny č. 2 ÚP Malšovice:

- během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci
- kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období
- je nutné dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajině tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční
- je nutné dbát na regulaci nevhodné zástavby, nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území (dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby) a tradiční proporcionalitu staveb
- je nutné zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty a výhledové osy z výhledových míst
- je nutné dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů, zajistit podmínky pro zasakování srážkových vod přímo v místě jejich vzniku
- je nutné minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu
- je nutné minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (omezit odlesňování)
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše

- Z2.BV1 – zástavbu situovat ke komunikaci, část pozemku směrem do volné krajiny využít jako zahradu bez staveb, respektovat potenciální sesuvné území
- Z2.BV2 – pro plochu zajistit zpracování studie, která navrhne využitelnost plochy, uspořádání zástavby a veřejných prostranství; zajistit zpracování geologického průzkumu; část pozemků využít jako zahradu bez staveb; respektovat sesuvné území
- Z2.BV3 – pro plochu zajistit zpracování studie, která navrhne využitelnost plochy, uspořádání zástavby a veřejných prostranství; zajistit zpracování geologického průzkumu; část pozemků využít jako zahradu bez staveb; respektovat sesuvné území
- Z2.BV4 – část pozemku směrem do volné krajiny využít jako zahradu bez staveb
- Z2.SO1 – pro plochu zajistit zpracování studie, která navrhne využitelnost plochy, uspořádání zástavby a veřejných prostranství; zajistit zpracování geologického průzkumu; část pozemků využít jako zahradu bez staveb; respektovat sesuvné území
- Z2.SO2 – zajistit zpracování geologického průzkumu; respektovat sesuvné území; prověřit zatížení lokality hlukem, obytné místnosti orientovat směrem od zdrojů hluku
- Z2.SO3 – zajistit zpracování geologického průzkumu; respektovat sesuvné území; prověřit zatížení lokality hlukem, obytné místnosti orientovat směrem od zdrojů hluku
- Z2.TO1 – pro ochranu krajinného rázu bude vysazena izolační zeleň; aktualizovat biologický průzkum se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dotčeném území

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 2 územního plánu Malšovice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- Ochrana přírody a krajiny
  - zastoupení přírodních a přírodě blízkých biotopů na území obce v m^2 (zdroj: AOPK ČR, vrstva aktualizovaného mapování biotopů ČR);
  - zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných částech ÚSES na území obce, jednotka: podíl funkční části k celkovým plochám prvků ÚSES (zdroj: obec Malšovice);
  - využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny) – poměr zastavěných / nezastavěných ploch, jednotka: podíl zastavěných / nezastavěných ploch (zdroj: Český statistický úřad);
  - koeficient ekologické stability (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních, jednotka: bezrozměrný index (zdroj: Český statistický úřad);
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) odňatých pro jiné účely v m^2 (zdroje: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);
- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
  - podíl záboru půdy I. a II. třídy ochrany ZPF k celkovému záboru ZPF v % (zdroj: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);
- Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
  - pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v ng/m^3 (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
  - podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity v % (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
  - aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Ústeckého kraje v $\mu g/m^3$ (zdroj: Český hydrometeorologický ústav);
- Horninové prostředí
  - celková výměra aktivních sesuvů na území obce v m^2 (zdroj: Česká geologická služba);
- Předcházení vzniku odpadů
  - celková produkce odpadů v t (zdroj: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);
  - produkce a nakládání s komunálním odpadem v t (zdroj: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);

- struktura nakládání s odpady v t (zdroj: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);

- Ochrana vod
  - stav útvarů povrchových a podzemních vod v mg/l (zdroj: Povodí Labe, s. p.);
  - celková výměra ploch střech a zpevněných ploch, ze kterých dochází k zasakování a/nebo využívání dešťových vod (zdroj: Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí);
- Zdraví obyvatel
  - změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích v dB (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR);
  - počet obyvatel vystavených hlukové zátěži v % obyvatel (zdroj: Státní zdravotní ústav).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství