



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona
č. 183/2006 Sb., v platném znění*

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, říjen 2022

Archivní číslo: 376/2022

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
A	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů3
B	Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 200097
C	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech...97
D	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech98
E	Vyhodnocení přínosu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a ZÚR ÚK99
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí103

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA), VE
SMYSLU STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB. VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**


EMPLA AG spol. s r. o. ©
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240
Tel.: 495 218 875

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Hradec Králové, říjen 2022

archivní číslo: 376/2022

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Bc. Petra Povýšilová
telefon: 608 320 529
e-mail: petra.povysilova@email.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

e-mail: plachy@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

říjen 2022

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 2 územního plánu Malšovice“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obec Malšovice
Malšovice 6
405 02 Děčín
IČO: 00261548
Tel.: email: starosta@oumalsovice.cz

Pořizovatel ÚP: Obecní úřad Malšovice
Malšovice 6
405 02 Děčín
IČO: 00261548
Zastoupený Jiří Krpálek - starosta

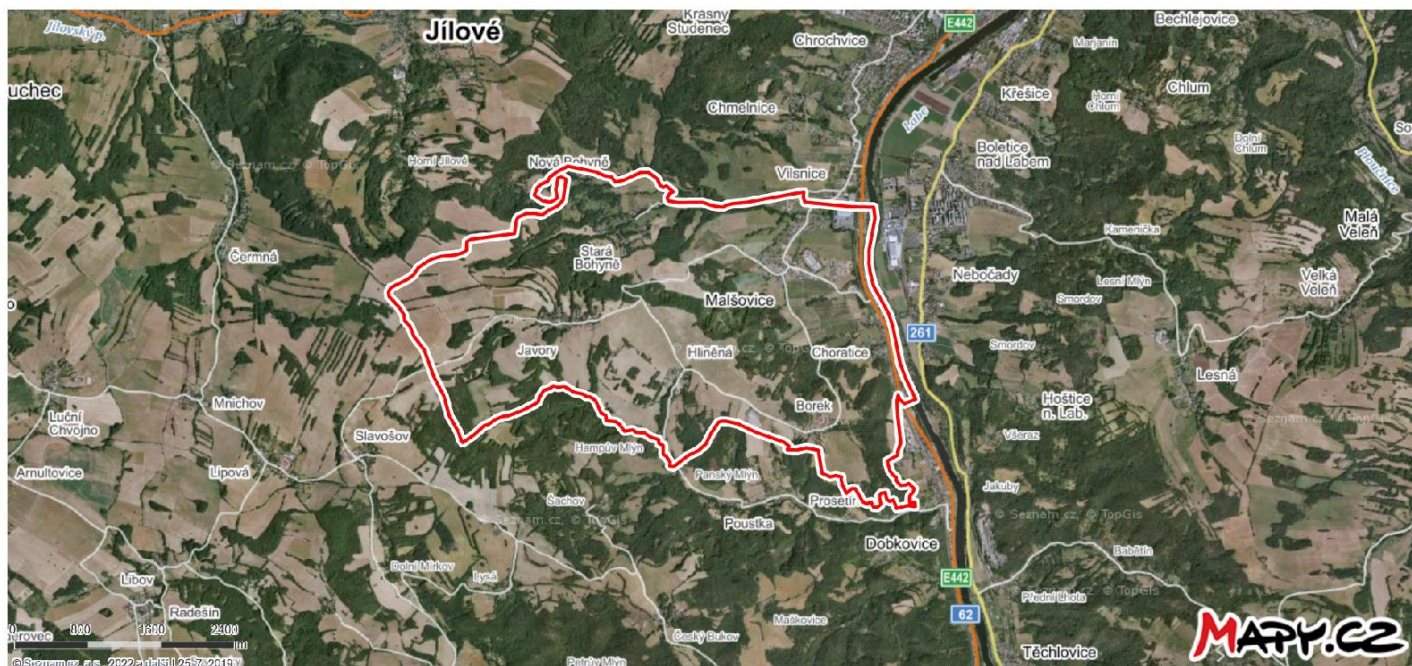
Zhotovitel Změny č. 1 ÚP: Urbanistický ateliér Řezník
Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice

Vedoucí projektant: Ing. Vladivoj Řezník

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Vladivoj Řezník
e-mail: reznik.vladivoj@gmail.com

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na území města Malšovice (zdroj: www.mapy.cz)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	10
ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	11
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	11
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	20
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	34
3.1. Geomorfologie.....	34
3.2 Geologie.....	35
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV.....	36
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	37
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	38
3.6 Krajinový pokryv.....	41
3.7 Klimatické oblasti.....	45
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	46
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	48
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	48
3.11 Památný strom.....	50
3.12 Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park.....	50
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES.....	50
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	51
3.15 Doprava.....	52
3.16 Technická infrastruktura.....	53
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	53
4.1 O vzduší.....	56
4.2 Vody.....	56
4.3 Krajinový ráz.....	57
4.4 Natura.....	59
4.5 ÚSES, migračně významná území.....	59
4.6 ZPF.....	59
4.7 PUPFL.....	61
4.8 Flóra, fauna, ekosystémy.....	61
4.9 Silniční doprava.....	62
4.10 Hluková zátěž.....	63
4.10 Archeologická naleziště.....	63
4.11 Technická infrastruktura.....	64
4.12 Obyvatelstvo.....	65
5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	65
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	67

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.1	Vlivy na ovzduší a klima	68
6.2	Vlivy na krajinný ráz	70
6.3	Vlivy na ZCHÚ	71
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000	72
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území	72
6.6	Vlivy na ZPF	73
6.7	Vlivy na PUPFL	74
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy	75
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	76
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu	77
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	78
6.12	Vlivy na horninové prostředí	79
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví	80
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	82
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	87
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	87
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	88
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	89
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	90
12.1	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	90
12.2	Návrh stanoviska	92

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Malšovice
2. IČO 00261548
3. Malšovice 6, 405 02 Děčín 2
4. Určený zastupitel: Jiří Krpálek - starosta
5. e-mail: starosta@oumalsovice.cz
6. telefon: +420 412 542 211

Pořizovatel:

1. Obecní úřad Malšovice
2. Malšovice 6, 405 02 Děčín 2
3. Zastoupený Jiřím Krpálkem – starosta obce

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č.5.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Malšovice vychází z upraveného zadání Změny č. 2 ÚP Malšovice, které bylo schváleno dne 20. 10. 2021 na zasedání Zastupitelstva města pod č. 21/57/875. Základní urbanistická a prostorová koncepce města vychází z platného Územního plánu jeho následně vydané změny č. 1.

Novým ÚP je požadováno komplexní řešení na celém území města s ohledem na trvale udržitelný rozvoj města, soudržnost společenství obyvatel území, hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Návrh Změny č. 2 ÚP Malšovice měl především za úkol:

- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout rozšíření stávající skládky „Orlík“ TS Děčín a.s., o.p. p. č. 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6 a 510/7 v k.ú. Borek u Děčína
- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na pozemcích, případně na jejich částech, p. p. č. 615/2, 615/4, 615/47 a 615/48 v k.ú. Malšovice
- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na části p.p. 241/2 v k.ú. Malšovice
- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na části p.p. č. 182/16 v k.ú. Malšovice

Nově se navrhuje plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury a plochy smíšené.

Změna č. 2 nemění koncepci rozvoje obce stanovenou v platném Územním plánu Malšovice. Změnou č. 2 je reagováno na potřeby současného rozvoje území. Územní plán Malšovice byl vydán v roce 2018 a plochy určené k zástavbě jsou postupně zastavovány. Podle „Odůvodnění Změny č. 2“: *poptávka po stavebních parcelách v současné době výrazně převyšuje nabídku, která je nyní reálně velmi malá. Změna č. 2 navazuje na Změnu č. 1, ze které byly plochy většího rozsahu přiřazeny do Změny č. 2. Obec tak reaguje na situaci, kdy může získat nové obyvatele, kteří budou v obci trvale bydlet. Změna č. 2 všechny plochy, které lze využít pro*

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

výstavbu rodinných domů podmiňuje zpracováním územních studií. Jedná se rozsáhlejší plochy a jejich rozvoj je třeba řešit koncepčně a podrobně v rámci územních studií. Cílem obce je umožnit zájemcům v obci dostupné bydlení a zabezpečit kontinuálně dostatek stavebních pozemků pro zástavbu. Z tohoto důvodu jsou ve Změně č. 2 vymezeny další tři plochy, které lze využít pro realizaci především rodinných domů.

Změna č. 2 vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánované rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní ji navrhuje jako zastavitelnou plochu.

Územní plán Malšovice vydalo zastupitelstvo obce Malšovice příslušného podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, na svém zasedání dne 18. 07. 2018 usnesením č. 18/27/441. Územní plán Malšovice nabyl účinnosti dne 03. 08. 2018. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 16. 06. 2022.

Změna č. 2 územního plánu vymezuje celkem 16 nových zastavitelných ploch.

Širších vztahů vůči okolnímu území se záležitosti řešené ÚP Malšovice nedotýkají.

Změna č. 2 je zpracována zkráceným postupem na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 21.10.2021. Zastupitelstvo obce Malšovice vzalo na vědomí důvodovou zprávu týkající se pořízení změny č. 2 územního plánu Malšovice, která je přílohou návrhu usnesení. Dále schválilo v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost obce o pořizování změny č. 2 územního plánu Malšovice podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona a uzavření smlouvy o pořizování změny č. 2 územního plánu Malšovice a rozhodlo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 je pan Jiří Krpálek, starosta obce.

Jedná se o konečné znění zadání upravené dle výsledků projednání uplatněných požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s požadavky Zadání Změny č. 2 územního plánu Malšovice bylo zejména při vymezení funkčního využití území mimo jiné:

- upřednostňováno komplexní řešení,
- vycházeno z principu integrovaného rozvoje území,
- předcházeno při vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytvářeny v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn zejména v hospodářsky problémových regionech vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro vytváření pracovních míst a bydlení,
- vytvářeny předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu v širších souvislostech (pěší, cyklo, hipo, lyžařské),
- vytvářeny podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury,
- vytvářeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných a obytných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj ploch technické infrastruktury pro optimalizaci nakládání s odpady vymezením příslušných ploch. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci přilehlou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011, nabytí účinnosti dne 20.10.2011, v souladu s § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád v platném znění). Následně vstoupily v platnost následující aktualizace:

- 1. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost 20.5.2017),
- 3. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 17.2.2019),
- 2. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 6.8.2020).

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

S ohledem na rozsah a charakter požadované změny nevyplývají další požadavky z širších územních vztahů.

Změnou č. 2 ÚP je požadováno komplexní řešení vymezení nových ploch a změna funkčního využití ploch pro bydlení, ÚSES, technickou infrastrukturu a dopravní stavby.

Záměry na změny využití území ÚP jsou vyvolány jak fyzickými tak právními osobami, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, tak jak je nastavena v platném územním plánu. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků, a to i pro vybudování nových ekonomických aktivit, které jsou předpokladem pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a zkvalitnění jejich života.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je územního plánu Malšovice, který zpracovala firma Urbanistický ateliér Rezník s.r.o., v prosinci 2021.

Návrh hlavních změn ve využití území:

- 1) prověření žádosti Technických služeb Děčín a.s. ze dne 13. 1. 2021 č.j. Mals/54/2021 k zařazení pozemků p.p.č. 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6 a 510/7 v k.ú. Borek na

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

plochu technické infrastruktury a nakládání s odpady v rámci změny č. 2 územního plánu Malšovice

- 2) prověření žádosti pana Nedělky ze dne 09. 11.2020 č.j. Mals/1208/2020 k zařazení části pozemků p.p.č. 615/2 a 615/48 v k.ú. Malšovice do ploch určených pro výstavbu rodinných domů v rámci změny č. 2 územního plánu Malšovice
- 3) prověření žádosti pana Roučky ze dne 11.11.2020 č.j. Mals/1225/2020 k zařazení části pozemků p.p.č. 615/4, 615/47 a 615/48 v k.ú. Malšovice do ploch pro výstavbu rodinných domů v rámci změny č. 2 územního plánu Malšovice
- 4) prověření žádosti paní Sobotkové ze dne 15.02.2021 č.j. Mals/217/2021 zařazení části pozemků p. p. č. 241/2 v k.ú. Malšovice do plochy smíšené obytné pro výstavbu rodinných domů) v rámci změny č. 2 územního plánu Malšovice.
- 5) prověření žádosti pana Kudrny ze dne 15.02.2021 č.j. Mals/216/2021 zařazením části pozemku p. č. 182/16 v k.ú. Malšovice do plochy smíšené obytné pro výstavbu rodinných domů v rámci změny č. 2 územního plánu Malšovice

Turistické stezky a cyklotrasy

Územím prochází cyklostezky č. 3067, č. 3068 a žlutá pěší turistická stezka, Změna č. 2 žádné úpravy cyklostezek a turistických stezek nenavrhuje.

Zásobování el. energií

Změna č. 2 nenavrhuje změny v zásobování elektrickou energií. Návrhové plochy budou napojeny na stávající síť elektrické energie. V případě potřeby je možné budovat nové transformační stanice ve všech plochách, kde je stanoveno přípustné využití: nezbytná technická infrastruktura.

Zásobování plynem

Změna č. 2 nenavrhuje změny v zásobování plynem.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Malšovice. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Zásobování návrhových ploch bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě. V lokalitách, kde není vodovod vybudován, bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí vlastní zdroj pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstává platná dle Územního plánu Malšovice a je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Odvádění a likvidaci odpadních vod navrhuje Změna č. 2 řešit prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do čistírny odpadních vod, případně v souladu s platnými vodoprávními

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

předpisy. V místech, kde kanalizace vybudována není, bude likvidace odpadních vod řešena v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Srážkové vody nebudou vypouštěny do kanalizace ani přímo do vodotečí.

Odpady

Změna č. 2 vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánované rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní ji navrhuje jako zastavitelnou plochu.

Doprava

Silnice

Změna č. 2 žádné úpravy silnic nenavrhuje.

Místní komunikace

Změna č. 2 navrhuje novou plochu dopravní infrastruktury – komunikace místní Z2.MK1 a Z2.MK2. Plocha Z2.MK1 představuje rozšíření stávající nevyhovující křižovatky za účelem zvýšení bezpečnosti provozu. Plocha Z2.MK2 je vymezena nad trasou stávající účelové komunikace a která částečně protíná lesní plochy.

Železnice

Změna č. 2 nenavrhuje žádné úpravy železniční trati.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Změna č. 2 nenavrhuje žádné nové komunikace pro pěší a cyklisty.

Plochy pro dopravu v klidu

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy pro dopravu v klidu. Na stavebním pozemku pro umístění jednoho rodinného domu budou vyhrazena minimálně dvě parkovací místa pro osobní automobily. Tento regulativ je stanoven z důvodu, aby u nové zástavby byla auta primárně parkována na stavebních pozemcích a nebyla odstavována v ulicích.

Veřejná doprava

Změna č. 2 nenavrhuje na úseku veřejné dopravy žádné změny. I nadále bude veřejná doprava probíhat prostřednictvím autobusových a vlakových spojů.

Vodní doprava

Řešeným územím protéká řeka Labe, která je v územním plánu vymezena jako „koridor Labské vodní cesty (VD1)“. Změna č. 2 nenavrhuje žádné úpravy vodní dopravy.

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště. Změna č. 2 nenavrhuje v letecké dopravě žádné změny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Prvky územního systému ekologické stability

Územní plán respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES, vymezené v ZÚR ÚK – nadregionální biokoridor (NRBK) K4, NRBK K8, regionální biocentrum (RBC) 1322. V souladu s platnými metodikami a s požadavky ZÚR je zpřesňuje dle terénních podmínek v měřítku územního plánu.

V rámci lokálního ÚSES jsou v územním plánu navrženy následující lokálních biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK):

- LBC 32,
- LBC 33,
- LBC 34,
- LBC 35,
- LBK 30,
- LBK 31,
- LBK 32,
- LBK 33,
- LBK 34.

Změna č. 2 respektuje ochranu životního prostředí a prvky ÚSES. Změnou č. 2 se nemění trasování regionálních a nadregionálních prvků ÚSES. Tyto prvky zůstávají v platnosti dle původního Územního plánu Malšovice.

Lesní zeleň

Změna č. 2 ÚP Malšovice vyvolává potřebu záborů ploch PUPFL. Jedná se o vymezení plochy Z2.MK2 nad stávající účelovou komunikací, která částečně protíná i pozemky PUPFL. Rozsah záboru je vymezen na ploše o velikosti 0,08 ha.

Rekreace

Změna č. 2 nemění koncepci stanovenou územním plánem. Územní plán podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu především vymezením ploch smíšených obytných.

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší, nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastavěné území obce Malšovice bylo prověřeno ke dni 20.10.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Řešeným územím Návrhu Změny č. 2 ÚP Malšovice je správní území obce Malšovice, s pěti katastrálními územími Malšovice (číslo katastru: 691348), Javory (číslo katastru: 691330), Borek u Děčína (číslo katastru: 626929), Hliněná (číslo katastru: 691313) a Stará Bohyně (číslo katastru: 691364).

Změna č. 2 ÚP Malšovice řeší celkem 16 nových zastavitelných ploch.

Tabulka 1 Nové zastavitelné plochy (dle „Odůvodnění Změny č. 2“)

Označení	Rozloha v ha	Využití plochy v rámci Změny č. 2	Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití
Z2.BV1	0,86	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Plocha bydlení je navržena v západní části Malšovic. Plocha navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy SO 5 a SO 7, vymezených v územním plánu. Na ploše SO 5 v současné době probíhá výstavba rodinných domů. Dopravní napojení plochy Z2.BV1 lze realizovat po stávající komunikaci pro motorová vozidla podél bytových domů a plochy SO 5. Síť el. energie se nachází na východní straně bytových domů. Plochou prochází vodovod a sdělovací kabel. V blízkosti plochy se nachází také plynovod. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Větší část plochy se nachází v území s archeologickými nálezy. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie.
Z2.BV2	3,88	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Plocha bydlení je navržena v jižní části Malšovic v místě současných sadů v návaznosti na stávající zastavěné území. Dopravní napojení lze realizovat po stávající komunikaci na severovýchodní hranici plochy. Síť el. energie, vodovod, kanalizace, plynovod a sdělovací kabely se nacházejí v blízkosti plochy. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie.
Z2.BV3	0,10	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Plocha bydlení je navržena v západní části Borku v návaznosti na stávající zastavěné území. Dopravní napojení lze realizovat po stávající komunikaci pro motorová vozidla na severovýchodní hranici plochy. Síť el. energie a sdělovací kabely se nacházejí v blízkosti plochy. Ostatní sítě technické infrastruktury se v sídle Borek nenacházejí. Plocha je určena pro výstavbu max. 1 rodinného domu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Označení	Rozloha v ha	Využití plochy v rámci Změny č. 2	Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití
Z2.BV4	0,06	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Plocha bydlení je navržena ve východní části Malšovic uprostřed zastavitelné plochy bydlení Z1.BV5, vymezené ve Změně č. 1 územního plánu Malšovice. Plocha je vymezena místo plochy dopravní infrastruktury a místo plochy veřejných prostranství, které měly v rámci Změny č. 1 sloužit, jako příjezd k jednotlivým parcelám v lokalitě. Návrh plochy je odůvodněn změnou záměru, který předpokládá, že pozemky budou rozparcelovány tak, aby byly přístupné ze stávající komunikace pro motorová vozidla na jihu, bez nutnosti výstavby nové místní komunikace a nového kanalizačního řadu. Veškeré pozemky na plochách Z2.BV4 a Z1.BV5 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
Z2.SO1	0,48	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO 8, která byla vymezena v územním plánu. Plocha Z2.SO1 představuje rozšíření plochy SO 8 dále na západ. V současné době je plocha SO 8 zatím nevyužita. 1,5 m od severozápadní hranice plochy Z2.SO1 prochází vodovod. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie, ta bude zpracována na plochy Z2.SO1 a SO 8 (územní studie bude řešit obě plochy dohromady).
Z2.SO2	0,09	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v severozápadní části Choratic a je určena pro výstavbu max. 1 stavby hlavní. Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území a vhodně zceluje urbanistický půdorys sídla. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Plochou prochází venkovní vedení el. energie, včetně ochranného pásma. Na plochu navazuje návrhová plocha zemědělská - zahrada Z2.ZA1.
Z2.SO3	0,08	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v jihovýchodní části Malšovic a je určena pro výstavbu max. 1 stavby hlavní. Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území stávajícího areálu výroby a skladů na východě. Od plochy výroby a skladování je návrhová plocha smíšená obytná oddělena návrhovou plochou zemědělskou – zahradou Z2.ZA2. Přímo na protější straně silnice jsou návrhové plochy smíšené obytné SO13, které jsou již rozparcelované a připravené na výstavbu (výstavba zde již na některých parcelách probíhá).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení	Rozloha v ha	Využití plochy v rámci Změny č. 2	Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití
			Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Plochu lze napojit na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, el. energii). Plochou prochází ochranné pásmo venkovního vedení el. energie.
Z2.SO4	0,02	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v zastavěném území Malšovic na místě stávající zahrady u rodinného domu. Plocha je vymezena s ohledem na skutečný stav v terénu.
Z2.SO5	0,17	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO 34, která byla vymezena v územním plánu. Plocha Z2.SO5 představuje její rozšíření dále na západ. Na ploše Z2.SO5 je možné postavit max. 1 stavbu hlavní. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Plochou prochází ochranné pásmo venkovního vedení el. energie a ochranné pásmo trafostanice.
Z2.SO6	0,07	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v místě stávající zahrady přiléhající k rodinnému domu st. p. 64 v k.ú. Javory. Možnost napojení na síť technické infrastruktury: vodovod, el. energii. Dopravní napojení přes p.p.č. 947/4, st. p. 64 resp. p.p.č. 16. Plocha je navržena na půdách nižší třídy ochrany zemědělského půdního fondu (IV. třída).
Z2.ZA1	0,04	Plochy zemědělské - zahrady	Plocha zemědělská – zahrady je navržena v návaznosti na plochu Z2.SO2 a bude využita pro zemědělské účely.
Z2.ZA2	1,06	Plochy zemědělské - zahrady	Plocha zemědělská – zahrady je navržena v návaznosti na plochu Z2.SO3 a bude využita pro zemědělské
Z2.TO1	5,70	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Plocha technické infrastruktury je vymezena za účelem rozšíření stávající skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu TO R1 z územního plánu a navrhuje ji jako zastavitelnou plochu.
Z2.MK1	0,03	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Plocha je navržena za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu na stávající křižovatce mezi Malšovicemi a Starou Bohyní. Křižovatkou i návrhovou plochou Z2.MK1 prochází prvek ÚSES, lokální biokoridor LBK 34.
Z2.MK2	0,27	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Plocha je navržena nad trasou stávající účelové komunikace, která slouží jako přístup pro motorová vozidla k samotě na st.p.č. 51/1 v k.ú. Stará Bohyně.
Z2.MK3	0,01	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Plocha je navržena nad stávající účelovou komunikací v severní části Choratic (k.ú. Malšovice).

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (15.4. 2015), Aktualizace č. 2 (2. 9. 2019) a Aktualizaci č. 3 (2. 9. 2019), Aktualizace č.5 (11.9.2020)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), ve znění Aktualizace č. 3 (účinnost od 17.2.2019), 2. aktualizace (účinnost od 6.8.2020), 1. aktualizace (účinnost 20.5.2017),
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23. 4. 2018)
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- Program ke zlepšování kvality ovzduší – pro zónu CZ04 Severozápad (aktualizace 2020)
- Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016 – 2025
- ÚAP ORP Děčín (5. úplná aktualizace, 2020)

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje podmínek pro posílení podnikatelských aktivit, se zohledněním kulturních, civilizačních a krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- Navrhovaný ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- jsou respektovány vodní toky v území

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- nejsou dotčeny přírodně cenné lokality a ekosystémy
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č. 2 ÚP řeší celkem 16 zastavitelných lokalit, které byly částečně převzaty z původního ÚP, část z nich je nově navržena nebo u nich dochází ke změně funkčního využití. ÚP je podporován zejména rozvoj funkce bydlení, funkce drobného podnikání a technické infrastruktury.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou ve Změně č. 2 ÚP Malšovice v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání Změny č. 2 ÚP i návrhu Změny č. 2 ÚP Malšovice („Odůvodnění Změny č. 2“), řešeného území se zejména týkají:

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a její aktualizace č. 2, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vyplývají pro zpracování Změny č. 2 z republikových priorit (čl. 2) zejména tyto povinnosti:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Malšovice a Změna č. 2 zajišťují ochranu všech hodnot území, především vymezením ploch s různým funkčním využitím, ke kterým jsou stanoveny regulativy, z kterých je zřejmé, jak lze

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

jednotlivé funkční plochy využívat. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je zabezpečena vymezením nezastavitelných ploch a také vymezením ploch ÚSES, které zajišťují průchodnost krajiny. Řešené území se nachází v CHKO České středohoří, jejíž správa dbá na ochranu přírodních hodnot.

Kulturní a architektonické hodnoty jsou Změnou č. 2 a také územním plánem plně respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru při zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změna č. 2 nenavrhuje takové plochy, které by byly v rozporu s tímto bodem.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo přistupováno komplexně s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj obce. Malšovice jsou obcí s převažující funkcí bydlení. V řešeném území se nachází skládka odpadů Orlík, kterou Změna č. 2 navrhuje k rozšíření. Dále je zde zastoupena funkce výrobní a skladovací. Změna č. 2 respektuje stávající strukturu území a dále ji rozvíjí prostřednictvím ploch ke změně funkčního využití (převážně pro realizaci bydlení), dle požadavků obce a občanů.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které lze označit jako brownfields.

Územní plán, který byl vydán v roce 2018, vzhledem k jejich lokalizaci, funkční využití nemění. Změna č. 2 nemění urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 respektuje stávající strukturu území a dále ji rozvíjí prostřednictvím ploch ke změně funkčního využití (převážně pro realizaci bydlení), dle požadavků obce a občanů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 a také územní plán respektují ochranu přírody a krajiny v plném rozsahu tak, aby nebyla narušena biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí. Součástí platného územního plánu je vymezení ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 nenavrhuje takové plochy a koridory, které by fragmentovaly krajinu a významně ovlivňovaly její migrační prostupnost. Změna č. 2 nenavrhuje plochy ke změně funkčního využití, jejichž vymezení by vedlo ke srůstání sídel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při Změna č. 2 nemění koncepci územního plánu, který tento bod respektoval vymezením ploch s různým funkčním využitím, z nichž některé mohou sloužit pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 rovněž respektuje koncepci cyklistických a turistických tras a stezek, kterou nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území se vyznačuje výbornou dopravní dostupností po silnici I.třídy, po mezinárodní železnici a také po Labi. Pěší prostupnost území je také dobrá.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změna č. 2 nepovoluje výstavbu v záplavovém území stoleté vody řeky Labe. Vzhledem k morfologii terénu a vzájemné blízkosti řeky Labe, silnice I. třídy a železnice je vymezení území pro rozlív povodní v řešeném území prakticky nereálné. V případě Malšovic je třeba povodňovou vlnu řešit před vstupem do řešeného území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 2 v záplavovém území stoleté vody plochy ke změně funkčního využití nenavrhuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné

Území obce je dobře dostupné po silnici I. třídy č. 62 a po mezinárodní železnici Praha - Drážďany. Z hlediska veřejné dopravy jsou v řešeném území hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 nemění koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v platném územním plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování kanalizace svedené do ČOV. Změna č. 2 koncepci technické infrastruktury, stanovenou v platném územním plánu, nemění.

Změna č. 2 ÚP Malšovice **je v souladu** s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Ústeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Ústeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v Změně č. 2 ÚP Malšovice naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 2 UP přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny.

V souladu se ZÚR ÚK zůstávají v platnosti územního plánu ÚSES. Výjimkou je zpřesnění nadregionálního biokoridoru NRBK K4 na hranicích k.ú. Stará Bohyně a k.ú. Jílové u Děčína tak, aby byla zajištěna provázanost za hranicemi řešeného území. NRBK K4 je zde veden mírně upravenou trasou v délce cca 200 m. Změna byla provedena s ohledem na zajištění provázanosti prvku ÚSES se sousední obcí a ohledem na trasu koridoru vymezeného v ZÚR ÚK.

V rámci ZÚR ÚK byly pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanoveny krajské priority územního plánování. Dále byly v „Odůvodnění Změny č. 2“ vybrány a vyhodnoceny konkrétní krajské priority (proložený text), které se podstatně týkají řešeného území:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Za účelem dosažení vyváženého vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje respektuje Změna č. 2 koncepci rozvoje obce stanovenou platným územním plánem. Udržitelný rozvoj obce lze zajistit především rozvojem obce dle reálných požadavků na změny funkčního využití území v současné době. Na tento případ, kdy je v současné době nabídka stavebních pozemků značně omezená, reaguje Změna č. 1 a tato Změna č. 2 vymezením nových ploch, které mohou vytvořit podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení v přírodním prostředí v zázemí města Děčín, za předpokladu zachování stávajícího nadstandardního životního prostředí.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity rozvoje jsou popsány v kapitole b) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty“. Změna č. 2 tyto limity respektuje a svými návrhy zajišťujícími udržitelný rozvoj nikterak nebrání rozvoji jiných vhodných způsobů využití území.

Životní prostředí

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změna č. 2 chrání nezastupitelné přírodní hodnoty tím, že respektuje ochranu životního prostředí jako prvořadý úkol. Území obce se nachází v CHKO České středohoří, Evropsky významné lokalitě - NATURA 2000. Územím prochází prvky ÚSES, které jsou ve Změně č. 2 plně respektovány.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Obec Malšovice není ve vyhlášené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Přesto existence silnice I/62 má negativní vliv na přilehlou část obce. Jedná se především o zvýšenou hlukovou zátěž a znečištění ovzduší z provozu motorových vozidel.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy, které by vytvářely střety v území z hlediska nevhodného návrhu funkčního využití jednotlivých ploch.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Změna č. 2 nemění koncepci nakládání s odpady.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hospodářský rozvoj

(8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Změna č. 2 nemění koncepci stanovenou platným územním plánem.

(14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplňování této priority je v rámci Změny č. 2 a územního plánu popsáno v Odůvodnění v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a v kapitole Odůvodnění územního plánu Malšovice „Koncepce uspořádání krajiny.“ Cílem Změny č. 2 a územního plánu je minimalizovat zábery nejkvalitnějších půd v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Změna č. 2 reaguje na potřeby rozvoje území v současné době a je v souladu s koncepcí stanovenou platným územním plánem. Změna č. 2 rozvoj primární funkce bydlení v řešeném území podporuje i nadále za předpokladu zachování kvalitního životního prostředí. Odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu navrhnul již územní plán.

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Změna č. 2 podporuje územní rozvoj obce prostřednictvím ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Platný územní plán je již s tímto bodem v souladu. Územní plán Malšovice zajišťuje podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti soustavy osídlení Ústeckého kraje prostřednictvím silnice I. třídy č. 62, železnice Praha-Drážďany a vymezením koridoru Labské vodní cesty VD1.

(19a) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým*

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Změna č. 2 respektuje tento bod a nevymezuje nové rozvojové plochy v blízkosti silnice I. třídy a v blízkosti železnice.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Tato priorita se řešeného území netýká, řešené území je přístupné po silnici I. třídy č. 62, po mezinárodní železnici Praha - Drážďany a po řece Labi. Veřejná doprava v Malšovicích je vyhovující – obyvatelé mají možnost využít autobusovou i vlakovou dopravu. V ostatních sídlech je pouze doprava autobusová, která jezdí několikrát denně.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Tato priorita byla řešena v platném územním plánu. Pro zkvalitnění vazby Ústeckého kraje prostřednictvím technické infrastruktury navrhnul územní plán dvojvedení VVN 110 kV (E1). Tím zpřesnil požadavek ZÚR ÚK na vymezení koridoru E6.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Tato priorita byla řešena v platném územním plánu. Pro zkvalitnění vazby Ústeckého kraje prostřednictvím technické infrastruktury navrhnul územní plán dvojvedení VVN 110 kV (E1). Tím zpřesnil požadavek ZÚR ÚK na vymezení koridoru E6.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Tato priorita je řešena v platném územním plánu, který navrhuje plochy pro umístění čistíren odpadních vod, včetně nové kanalizace.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Správní území obce je pokryto spojovými kabely. Území obce pokrývá signál tří mobilních operátorů.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Výše uvedený bod se Změny č. 2 netýká, ta navrhuje pouze místní komunikaci, která nepředstavuje novou fragmentaci krajiny.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje sídla stanovená v územním plánu respektuje principy polycentrického rozvoje sídel a vytváří předpoklady pro zachování charakteru jednotlivých sídel především stanovením prostorových regulativů a také vhodnou lokalizací jednotlivých návrhových ploch.

Změna č. 2 využívá v duchu koncepce stanovené územním plánem ke změně funkčního využití především plochy v přímé návaznosti na zastavěné území na půdách s nižší třídou ochrany ZPF.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Územní plán kultivuje specifickou tvářnost sídla, svým urbanistickým řešením zkompaktňuje urbanistický půdorys sídel v řešeném území. Změna č. 2 využívá v duchu koncepce stanovené územním plánem plochy v přímé návaznosti na zastavěné území na půdách s nižší třídou ochrany ZPF. Územní plán, včetně navazujících změn, nestanovují etapizaci zástavby, ani nepodmiňují rozvoj území realizací veřejné infrastruktury, která je budována postupně s ohledem na možnosti obce.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zelně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územím prochází cyklostezky č. 3067, č. 3068 a žlutá pěší turistická stezka, Změna č. 2 žádné úpravy cyklostezek a turistických stezek nenavrhuje.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Rozvoj, kultivace a vzdělanost obyvatel sídel ve správním území Malšovic je zajištěna především v nedalekém městě Děčín.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Rozvoj a ochrana přírodních i kulturních hodnot jsou ve Změně č. 2 a v územním plánu plně respektovány, čímž se mimo jiné posiluje i sociální soudržnost obyvatel obce.

koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Územně plánovací dokumentace je dle zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 283/2006 Sb., v platném znění projednávána s veřejností.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna č. 2 tuto problematiku neovlivňuje a ponechává ji v platnosti územního plánu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna č. 2 neumožňuje výstavbu v místech, kde lze předpokládat ohrožení v důsledku přírodních sil (např. v záplavovém území).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Změna č. 2 stanovuje podmínku, že srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro výstavbu v záplavovém území stoleté vody. Pokrytí území kraje územními plány (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Dle ZÚR ÚK se obec Malšovice nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 – Děčínsko, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly, a které byly v „Odůvodnění Změny č. 2“ následovně vypořádány (vybrány byly pouze úkoly se vztahem k řešenému území):

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Územní plán Malšovice zpřesňuje řešení jednotlivých ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci. U vybraných ploch ukládá Změna č. 2 územního plánu na území obce jejich prověření v rámci územních studií.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Změna č. 2 nemění koncepci stanovenou územním plánem. Územní plán podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu především vymezením ploch smíšených obytných.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které lze označit jako brownfields. Vzhledem k jejich stavu a lokalizaci navrhuje územní plán plochy využívat i nadále pro zemědělství popř. pro výrobu a skladování.

(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku rek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.

Ochrana přírodních a kulturních hodnot je územním plánem plně respektována. Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot územní plán plně respektuje zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a vymezením ploch s různou funkcí tak, aby přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstaly zachovány i pro budoucí generace.

(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Na tento úkol již reagoval Územní plán Malšovice vymezením plochy dopravní infrastruktury – vodní dopravy (VD 1) v šířce řeky Labe.

Obec Malšovice má platný územní plán.

Změna č. 2 ÚP Malšovice je v souladu s prioritami ZÚR ÚK, kdy hlavním cílem Změny č. 2 ÚP Malšovice je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 je základním dlouhodobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

Pro realizaci Strategie rozvoje ÚK do roku 2027 bylo navrženo 6 základních strategických témat:

1. Obyvatelstvo
2. Ekonomika
3. Občanská vybavenost
4. Doprava a dopravní infrastruktura
5. Technická infrastruktura
6. Životní prostředí

Na základě těchto témat a specifických oblastí byly pro každou oblast vybrány specifické cíle. Pro území Jádrové oblasti, kam spadá i předmětné území, byly stanoveny následující cíle

J.1: Zvýšit sociální status obyvatel a eliminovat sociální nestabilitu

J.2: Zlepšit kvalitu životního prostředí

J.3: Zajistit ekonomický růst regionu

J.4: Revitalizovat fyzicky deprivované objekty a areály a zajistit jejich efektivní využití

ÚP tyto priority naplňuje zejména v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podmínek bydlení, čímž bude podpořeno zvyšování počtu obyvatel v obci.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 6 strategických cílů:

Strategický cíl 1 Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst

Strategický cíl 2 Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a výzkumných, vývojových a inovačních center

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Strategický cíl 3 Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení

Strategický cíl 4 Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu

Strategický cíl 5 Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích

Strategický cíl 6 Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o podporu dobré kvality života, a to rozvojem podmínek pro bydlení.

Program ke zlepšování kvality ovzduší

Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severozápad – CZ04 zahrnující taktéž Ústecký kraj, z r. 2016, měl za úkol zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v Programu v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Cílem Programu ke zlepšování kvality ovzduší bylo do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ04 Severozápad splnění imisních limitů, daných přílohou č. 1 bodem 1 a 3 zákona o ochraně ovzduší.

Cíl programu je stanoven tak, aby do roku 2020:

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány.
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů

Byly stanoveny prioritní zdroje znečištění ovzduší pro řešené znečišťující látky – PM₁₀, benzo(a)pyren, NO₂ a kadmium. Jedná se o spalování pevných paliv, mobilní zdroje (doprava), vyjmenované bodové stacionární zdroje (PM, SO₂ a NO_x) a nevyjmenované zdroje fugitivních emisí pevných částic (stavební činnost, průmyslové areály, větrná eroze ze zemědělských pozemků).

Program rovněž stanovuje emisní stropy pro řešené znečišťující látky. A stanovuje také další opatření ke snížení emisí a zlepšování kvality ovzduší. Řada opatření se týká eliminace emisní zátěže z dopravy a stacionárních zdrojů znečištění ovzduší.

Malšovice nepatří mezi prioritní města a obce, kde dochází k překračování emisních limitů. V takových obcích je vhodné aplikovat opatření za účelem udržení dobré kvality ovzduší.

V rámci Změny č 2 ÚP nejsou navrhovány plochy, kde by mohla být instalována technologie, která je zdrojem znečišťování ovzduší.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s výše uvedeným koncepčním dokumentem k ochraně ovzduší.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celkové definované priority Programu se týkají zejména oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, tedy pro předmětné území obce Malšovice nejsou zcela relevantní.

Aktualizace Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, 2020. Snahou tohoto dokumentu je vytvořit koncepční rámec pro opatření, jejichž účelem je snížit úroveň znečištění a znečišťování ovzduší v zóně Severozápad – CZ04 tak, aby bylo co nejdříve dosaženo imisních limitů stanovených v bodech 1 až 3 v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší.

Účelem koncepce je aktualizovat opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění, a to na základě aktualizovaných podkladů o příčinách znečištění ovzduší a vyhodnocení efektivity stávajících opatření. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření navržená v PZKO 2020+ v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění nebyly překročeny. PZKO 2020+ vychází z údajů „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020“ o emisích a imisním zatížení, které jsou zpracovávány Českým hydrometeorologickým ústavem. Na území obce Malšovice dochází k překračování limitní hodnoty pro benzo(a)pyren, což je způsobeno blízkostí Dečína, ale i dopravou a lokálními zdroji vytápění. Na území obce Malšovice dochází k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren, avšak obec není zařazena mezi cílové obce, kde je potřeba uplatňovat opatření pro zlepšování kvality ovzduší.

Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendům ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezení emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Mezi celkové priority Programu patří:

- snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10, oxidem siřičitým, oxidem dusičitým a benzo(a)pyrenem,
- snížení emisí oxidů dusíku (prekurzor ozónu; riziko nedodržení doporučené hodnoty krajského emisního stropu),
- snížení emisí oxidu siřičitého (riziko nedodržení doporučené hodnoty krajského emisního stropu),
- snížení emisí těkavých organických látek (prekurzor ozónu).

V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje vybírá prioritní nástroje a opatření vhodné pro aplikaci u zájmových znečišťujících látek v zájmových územích (území se zhoršenou kvalitou ovzduší).

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje nevyplývá pro obec Malšovice žádný zvláštní požadavek.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nové plochy jsou zásobovány buď napojením na stávající vodovodní řad, nebo individuálním zásobováním ze studen

Odkanalizování obce je v rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice navrženo, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Objekty jsou napojeny buď na splaškovou kanalizaci, která je napojena na obecní ČOV, nebo bezodtokovými jímkami či individuálními ČOV nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je ÚP respektována.

Územně analytické podklady ORP Děčín – 5. Aktualizace 2020

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Děčín (jehož jsou Malšovice součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020 (zpracovatel Magistrát města Děčína, Stavební úřad ve spolupráci T- Mapy spol. s r.o., Hradec Králové). ÚAP ORP Děčín obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z aktualizovaných ÚAP vyplývají následující problematické oblasti v území (zdroj: ÚAP ORP Děčín, 5. Aktualizace):

Malšovice		Kód obce: 562718	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Absence kanalizace, ČOV	Část obce již zkanalizována (k.ú. Malšovice)	M
Hygienické závady			
PH1	Zranitelná oblast		M
PH4	Staré ekologické zátěže v území, kontaminované	Skládka Orlík	M
R3	Staré zátěže území	Staré zátěže území nekontaminované	M
Urbanistické závady			
PU1	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci se nenachází zdrav. zařízení	M
PU2	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je 34,13%	M
PU5	Povodňové riziko	Řeka Labe místně ohrožuje zástavbu a infrastrukturu obce Malšovice. Račí potok, dešťové vody z Chmelníka zaplavují Malšovice	M
R1	Sesuvná území	Ohrožení zastavěného území a zastavitelných sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území	M
R5	Ohrožení půdy vodní erozí	Silné ohrožení	M

Poznámka – typ M – místní problém

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Realizace ploch v sesuvných územích je podmíněna zpracováním geologického průzkumu, který zhodnotí zakládání staveb. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický vývoj obce.

V rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Děčína pro obec Malšovice a aktuálních dostupných podkladů.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Řešené území je vymezeno správním územím obce Malšovice, skládajícím se z katastrálního území Malšovice (číslo katastru: 691348), Javory (číslo katastru: 691330), Borek u Děčína (číslo katastru: 626929), Hliněná (číslo katastru: 691313) a Stará Bohyně (číslo katastru: 691364).

Obec Malšovice se nachází jižně od města Děčína, přičemž od centra Děčína je vzdálena pouze 8 km. Obcí prochází silnice I. třídy č. 62, železnice č. 090 (Praha-Děčín) a při východní hranici protéká řeka Labe. Na území obce se nachází skládka odpadů Orlík, která představuje významnou plochu pro likvidaci odpadů v Ústeckém kraji.

Obec se nachází v hodnotném přírodním prostředí, na okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Tyto územně technické skutečnosti vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj Malšovic, které se díky členitému terénu a přírodním hodnotám stávají atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale s ohledem na dopravní dostupnost i pro drobné a středně velké podnikání.

K 31.12.2021 žilo v obci 968 obyvatel.

Sídla mají značně protáhlý tvar kopírující trasy silnic a vodních toků.

Obec leží v nadmořské výšce 123 – 617 m n. m.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Geomorfologie

Území obce Malšovice se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>System</i>	Hercynský
<i>Podsystem</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Krušnohorská soustava
<i>Oblast</i>	Podkrušnohorská

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celek	České středohoří
Podcelek	Verneřické středohoří
Okrsek	Ústecké středohoří

Verneřické středohoří - tato severní část Českého středohoří má rozlohu 732 km². Nejvyšším bodem je vrchol Sedla 727 m n. m., nejnižším hladina Labe v Děčíně s nadmořskou výškou 121,9 metrů. Složení hornin je různorodé – především jsou to magmatické horniny čedič, znělec a trachyt, dále pískovec a vzácněji třetihorní tufity, jíly a písky. Vyskytuje se zde řada magmatických suků, četné geomorfologické tvary byly formovány mrazovým zvětráváním a odnosem vulkanitů. Krajinu výrazně zformovala řeka Labe svou erozivní činností, hřbety a zarovnané povrchy jsou v této oblasti střídány hlubokými údolními řek (Labe, Ploučnice).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Dle Culka (2013) se předmětné území nachází ve Verneřickém bioregionu. Dominují zde horniny rozsáhlé škály bazických neovulkanitů – typické čediče, tefrity a trachyandezity, podružně jsou zastoupeny vápníkem chudé trachyty a znělce. Tyto horniny jsou proloženy vrstvami pyroklastik, jak je patrné v údolí Labe. Neovulkanity se uplatňují na daleko větších plochách a ve formě příkrovů. Tímto se tato část podobá některým partiím Doupovských hor, i když pestrost hornin je zde daleko větší, protože tady navíc vystupují různé horniny křídly, a to i ve vysokých polohách: např. turonské slíny na Babinských lukách, pískovce nad Litoměřicemi a za Sedlem.

Reliéf se sice vyznačuje značnou členitostí i velkými výškovými rozdíly v okrajové zóně včetně údolí Labe, jádro oblasti však tvoří ploché hřbety a plošiny na vulkanických příkrovech, jako např. v okolí Verneřic. Tyto plošiny jsou rozčleněny ze stran mladými, strmými erozními údolními i s vodopády. Na rozdíl od Milešovského bioregionu (1.14) jsou tak skalní útvary vázány především na tato údolí. Izolované suky jsou víceméně jen při jihovýchodní a východní hranici bioregionu a jz. od Děčína. V údolí Labe je vyvinut velkorozměrný údolní fenomén, fenomén vrcholový je sice vyvinut na řadě míst, je však méně výrazný i daleko méně četný než v Milešovském bioregionu (1.14).

Reliéf má převážně charakter ploché hornatiny s výškovou členitostí 300–450 m, pouze v údolí Labe a v okolí nejvyššího kopce Sedla má charakter členité hornatiny s výškovou členitostí až 550 m. Centrální plošinaté úseky a východní část bioregionu má charakter pouze členité (až ploché) vrchoviny s členitostí (150–)200–300 m. Nejnižším bodem je koryto Labe v Děčíně s kótou cca 123 m, nejvyšším je Sedlo s kótou 726 m. Typická výška území je 400–630 m.

Z hlediska geologického složení je většina území obce tvořena kvarténními sedimenty, v jižní části vystupují terciární vulkanity (vyskytují se zde bazalt, bazaltity a trachyt). Pod nánosy kvarténních sedimentů jsou v některých lokalitách přítomny mocné nánosy pískovců (pozůstatky usazování sedimentů na dně křídového moře).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Území obce patří do povodí Labe, tj. úmoří Severního moře.

Celé řešené území patří do povodí Labe. Hlavním odvodňovacím tokem je řeka Labe (číslo hydrologického pořadí 1-14-02-021), která protéká východní částí správního území obce od jihu k severu, po opuštění katastrálního území Malšovic pokračuje přes Děčín do Hřenska, kde překračuje česko-německou hranici. Do Labe se ze západu vlévá několik levostranných přítoků, z nichž nejvýznamnější je Račí potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-02-022) odvodňující prakticky celou severní polovinu řešeného území (vedle Malšovic i Starou a Novou Bohyni). Již na katastru obce Dobkovice se vlévá do Labe potok Poustka (číslo hydrologického pořadí 1-14-02-020), který ovšem pramení na k.ú. Javory a odvádí vody z jihozápadní části obce (ze sídel Javory a Hliněná). V řešeném území se nenacházejí významnější vodní nádrže, pouze několik menších vodních ploch (po dvou v Malšovicích a v Javorech a po jedné v Borku a v Hliněné).

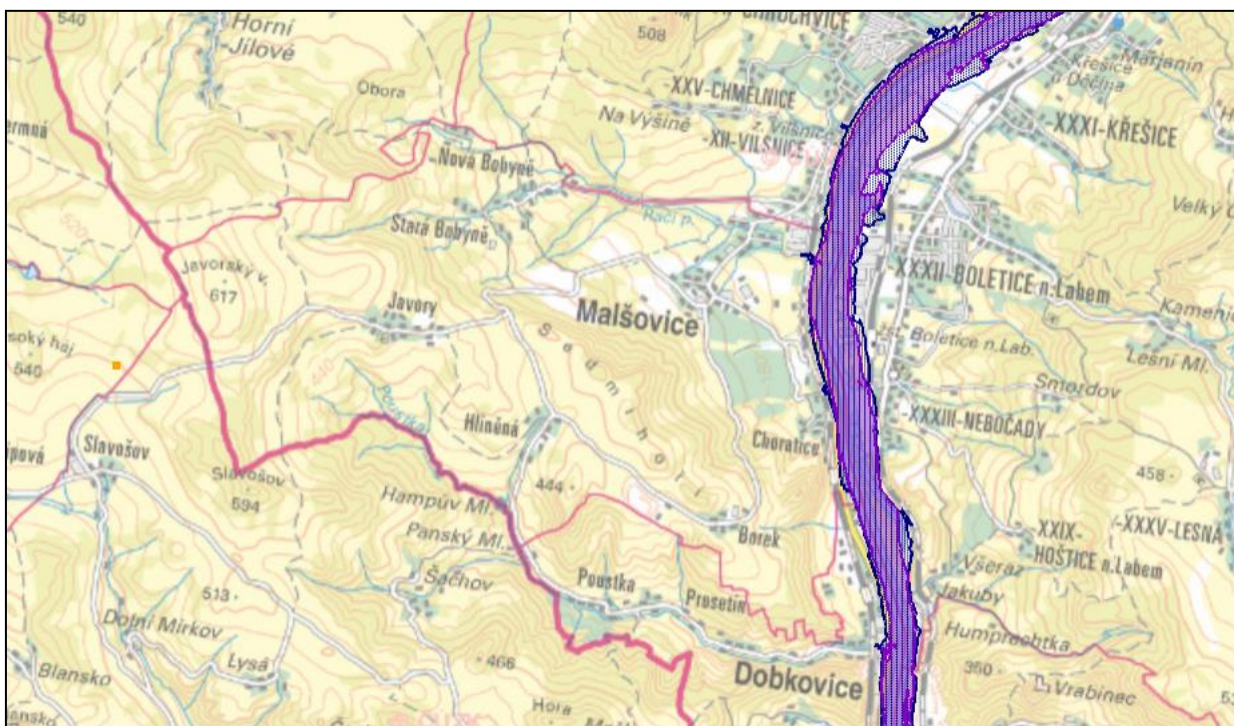
Pro vodní režim krajiny zde mají mimořádný význam lesní porosty, zejména vzhledem k malému množství srážek.

Vodní tok Labe má na území obce Malšovice stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, které bylo vyhlášeno pro ř. km 726,6 - 826,6 Krajským úřadem Ústeckého kraje, představuje rozlivy Q5, Q20, Q100 a nabylo platnosti dne 10. 5. 2017 (č. j. 3949/ZPZ/2014/Labe/Ko).

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Račího potoka, Poustky a jejich přítoků.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 2 Umístění obce Malšovice vzhledem k záplavovému území – **fialově** - aktivní zóna, **modře** - záplavové území při Q100 (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

Z hlediska hydrogeologického náleží řešené území k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 4612 Křída Dolního Labě po Děčín - levý břeh, severní část.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

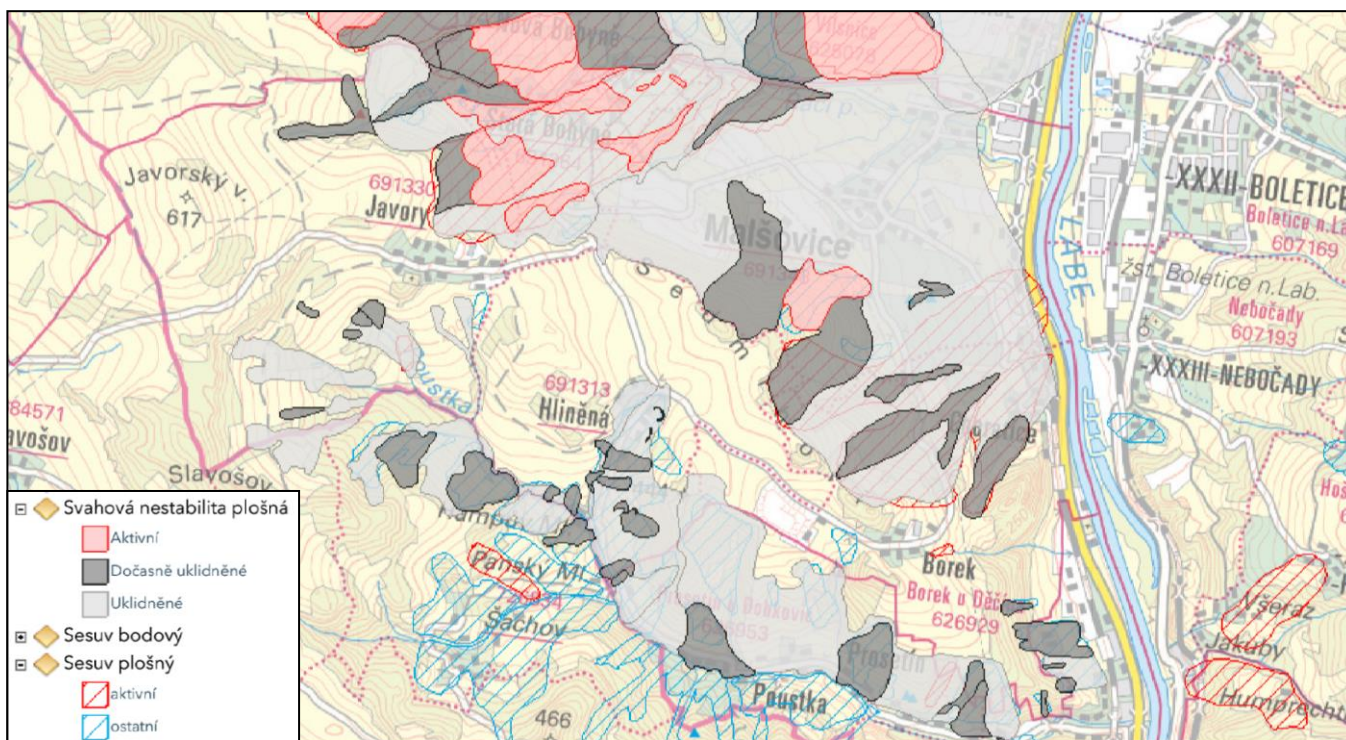
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

Na území obce se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor ani poddolované území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Téměř na celé území obce Malšovice jsou vymezena sesuvná místa, ať už aktivní nebo uklidněná.



Obrázek 3 Sesuvná území v katastru obce Malšovice

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se plochy značené jako CHLÚ, dobývací prostory, prognózní zdroje či poddolovaná území nezmění.

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Orná půda se na území obce Malšovice rozprostírá přibližně na 16% posuzovaného území. Louky tvoří asi 46% území obce.

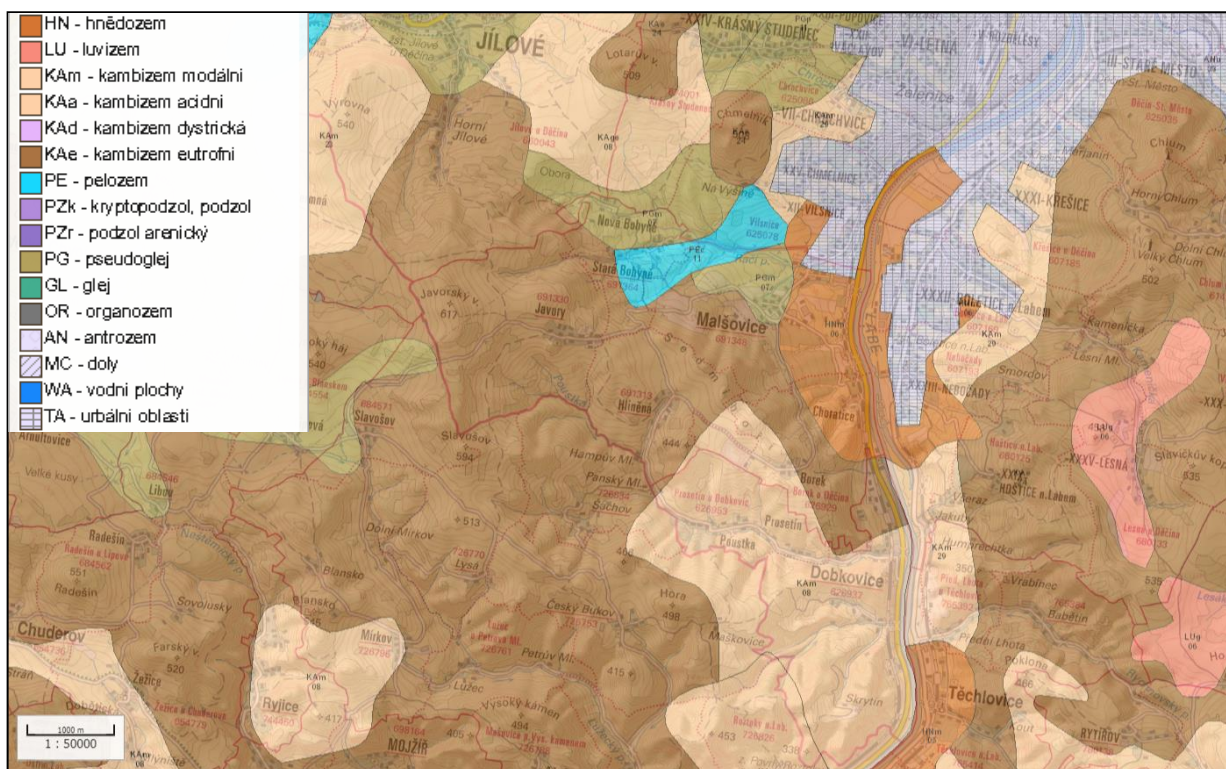
Podle údajů ČSÚ k 31.12.2020 zaujímá z celkové výměry cca 1 302,99 ha dotčeného území obce Malšovice cca 205,5 ha orná půda, 28,66 ha zahrady, 604,73 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 876,46ha. Na lesy připadá cca 281,53 ha, na vodní plochy 15,83 ha, na zastavěné plochy 17,3 ha a na ostatní plochy přibližně 111,87 ha.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Půdní pokryv

Půdní poměry jsou charakterizovány naprostou převahou eutrofních kambizemí, které jsou však ve vyšších rovinatých polohách často oglejené. Na plošině u Verneřic a na úpatích kopců v severovýchodní části jsou vyvinuty rozsáhlé plochy primárních pseudoglejů, přecházejících do pseudoglejových luvizemí na sprašových hlínách i slínech. Na rozdíl od Milešovského bioregionu se zde nacházejí velké ostrovy kyselých typických kambizemí (severně a západně od Verneřic, severně od Benešova nad Ploučnicí i jinde). Na exponovaných místech skal a srázů jsou různé typy rankerů až litozemí podle úživnosti substrátu, jsou však podstatně vzácnější než v Milešovském bioregionu. Stepní půdy v podobě živných rankerů nebo černozemí na hlubších hlinitých podkladech zasahují do tohoto bioregionu vzácně jen na jihovýchodním okraji.



Obrázek 4 Rozložení jednotlivých půdních typů na území obce Malšovice (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>) – KAe – kambizem eutrofní, PGm – pseudoglej modální, HNm – hnědozem modální, PEc – pelozem

V obci se vyskytují BPEJ s následujícími kódy a třídami ochrany: 2.10.10, 2.28.11, 2.28.14, 2.28.54, 2.41.68, 2.41.78, 2.41.89, 2.54.11, 2.68.41, 2.78.69, 5.28.14, 5.28.44, 5.28.54, 5.38.56, 5.41.68, 5.41.78, 5.50.11, 5.50.54, 5.54.51 a 5.78.69.

Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nevlhčí klimatický region).

Obec Malšovice leží v klimatickém regionu č. 2 a č. 5. Klimatický region č. 2 je charakterizován jako teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8 - 9°C a ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Klimatický region č. 5 je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7 - 8°C a ročním úhrnem srážek 2200 - 2500 mm.

Návrhové plochy se nacházejí na celkem 8 Hlavních půdních jednotkách (HPJ), které charakterizují 3. a 4. číslice v pětimístném kódu.

HPJ 10 hnědozemě (typické černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Tyto půdy jsou na správním území obce jedněmi z nejcennějších.

HPJ 28 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvěřelinách a jejich tufech, středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry; středně těžké.

HPJ 38 mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, poměrně výsušné.

HPJ 41 svažitě půdy nad 12° na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách. Tyto půdy jsou na katastru obce jedněmi z nejlevnějších.

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité.

HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 78 hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

Lesy

Lesy tvoří téměř 22% území obce ~ 281,53 ha zejména v centrální části území obce procházející od severozápadu k jihovýchodu.

Lesní porosty spadají do přírodní lesní oblasti č. 5 České středohoří. Převládají zde smíšené lesy s největším zastoupením smrků, borovic, modřínů, dubů, buků, habrů a lip.

Následující tabulka uvádí procenta a výměru dřevin porostní plochy. Na předmětném území převládají lesy se zastoupením smrku ztepilého, borovice a buku.

Tabulka 2 Současná druhová skladba na území ORP Děčín

dřevina	porostní plocha		zásoba		AVB	střední věk
	[ha]	%	1000 [m ³] b.k.	%		
smrk ztepilý	11 370,82	40,11	3 722,30	52,72	27,55	70
smrkové exoty	218,04	0,77	13,56	0,19	21,67	30
jedle bělokorá	142,25	0,50	1,81	0,03	25,57	10

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

dřevina	porostní plocha		zásoba		AVB	střední věk
	[ha]	%	1000 [m ³] b.k.	%		
jedle obrovská	1,19	0,00	0,10	0,00	26,99	26
borovice	4 885,96	17,23	1 151,23	16,31	23,89	81
kosodřevina	1,46	0,01	0,00	0,00	0,00	22
modřín	1 768,84	6,24	423,42	6,00	27,68	54
douglaska	13,50	0,05	5,14	0,07	34,37	69
jehličnaté ostatní	0,28	0,00	0,00	0,00	8,18	67
dub	1 214,41	4,28	250,57	3,55	23,17	83
dub červený	77,21	0,27	13,11	0,19	25,64	46
buk	3 819,74	13,47	729,19	10,33	26,52	65
habr	217,14	0,77	36,37	0,52	19,07	91
jasan	1 068,67	3,77	229,63	3,25	27,44	77
javor	683,08	2,41	140,04	1,98	27,28	65
jilm	5,65	0,02	0,55	0,01	25,36	37
akát	2,90	0,01	0,41	0,01	19,87	80
bříza	1 728,31	6,10	209,59	2,97	22,52	49
lípa	128,73	0,45	31,38	0,44	26,60	78
olše	474,83	1,67	70,34	1,00	23,52	63
osika	59,31	0,21	9,23	0,13	24,89	53
topol	62,87	0,22	17,79	0,25	28,47	59
vrby	4,80	0,02	0,33	0,00	21,08	47
listnaté ostatní	66,40	0,23	3,80	0,05	16,56	47
Jehličnaté dřeviny	18 402,34	64,91	5 317,56	75,32	26,51	71
Listnaté dřeviny	9 614,05	33,91	1 742,32	24,68	25,14	66
celkem	28 016,39	98,81	7 059,88	100,00	26,04	69
holina	336,22	1,19				
úhrnem	28 352,61	100,00				

stav k 31.12.2020

V podmínkách řešeného území naprosto převažují funkce hospodářské a půdoochranné.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.6 Krajinný pokryv

Reliéf Verneřického bioregionu se vyznačuje značnou členitostí i velkými výškovými rozdíly v okrajové zóně včetně údolí Labe. Jádrem oblasti však tvoří ploché hřbety a plošiny na vulkanických příkrovech, jako např. v okolí Verneřic. Tyto plošiny jsou rozčleněny ze stran mladými, strmými erozními údolími i s vodopády. Na rozdíl od Milešovského bioregionu (1.14) jsou tak skalní útvary vázány především na tato údolí. Izolované suky jsou víceméně jen

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

při jihovýchodní a východní hranici bioregionu a jz. od Děčína. V údolí Labe je vyvinut velkorozměrný údolní fenomén, fenomén vrcholový je sice vyvinut na řadě míst, je však méně výrazný i daleko méně četný než v Milešovském bioregionu (1.14).

Reliéf má převážně charakter ploché hornatiny s výškovou členitostí 300–450 m, pouze v údolí Labe a v okolí nejvyššího kopce Sedla má charakter členité hornatiny s výškovou členitostí až 550 m. Centrální plošinaté úseky a východní část bioregionu má charakter pouze členité (až ploché) vrchoviny s členitostí (150–)200–300 m. Nejnižším bodem je koryto Labe v Děčíně s kótou cca 123 m, nejvyšším je Sedlo s kótou 726 m. Typická výška území je 400–630 m.



Obrázek 5 Typy krajín nacházejících se na území obce Malšovice (zdroj: ZÚR ÚK)

Dle výše uvedeného obrázku se na území obce Malšovice se nacházejí tyto typy krajín:

1M15 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělské krajiny, krajiny zaříznutých údolí

1U0 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, urbanizované krajiny, krajiny bez vylišeného reliéfu

5M7 - pozdně středověká krajiny Hercynika, lesozemědělské krajiny, krajiny sopečných pohoří

5M6 - pozdně středověká krajiny Hercynika, lesozemědělské krajiny, krajiny hornatin

Dle ZÚR Ústeckého kraje spadá předmětné území do krajinného celku 5a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Jedná se o krajinnou krajinu výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Labe – Porta Bohemica) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchodě (skalnaté srázy, „bílé stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílové kvality krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílní kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Podle **Studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří** (Löw a spol., s.r.o., 2010) se hodnocené území nachází v oblasti krajinného rázu č. 46 Boletické údolí Labe.

Jedná se o asymetricky rozšířené údolí Labe, které se na levobřeží výrazně protahuje sníženinou v okolí Malšovic. Jeho ploché dno rámuje jednak výrazné svahy horského charakteru, jednak hřbety sopečného pohoří a vypreparované sopečné kužely. Ploché území lemující tok Labe náleží ke starosídelní krajině, vyšší svažitéjší polohy pak byly kolonizovány až během pozdního středověku. Původní sídelní strukturu tvořily převážně návesní vsi (Malšovice, Nebočady) a krátké řadové vsi (Choratice, Boletice, Vilsnice, Na Výšine, Stará a Nová Bohyně). Celkově převažovala jednosměrná parcelace záhumenicové plužiny (kolmo na Labe). V novověku byla sídelní struktura doplněna o rozptýlené osídlení (Nová Bohyně a Smordov) a novodobou hromadnou rozvolněnou strukturu Kameničky a Lesního Mlýna s úsekovými plužinami. Novodobě do území vstoupila průmyslová aglomerace a zástavba městského charakteru, která z větší části setřela původní uspořádání krajiny.

Ohraničení:

Veduty tvoří svahy hřbetů Javorský vrch – Sedmihoří a Netterova kopce, dále jihozápadního ostrohu Velkého Chlumu a izolovaných kuželů Chmelník a Lotarův vrch. Značně otevřený charakter má ohraničení na severu mezi Chmelníkem a ostrohem Velkého Chlumu, kde se údolí pohledově propojuje s děčínskou kotlinou, daleko méně pak na jihu, kde Labe opouští své hluboce zaříznuté údolí.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Matrice:

Lesozemědělská, na dně údolí místy značně urbanizovaná krajina. Ve většině příbřežních sídel, zejména u Boletic, novodobá zástavba zcela setřela, případně pohltila původní urbanistickou strukturu (zachovalejší jsou pouze Nebočady a zejména Choratice). Původní urbanismus menších, výše položených sídel se zachoval daleko lépe. Zemědělská půda pouze s náznaky původního členění stále obklopuje většinu sídel, a to především na levobřeží. Tvoří ji především pole, louky a pastviny, pouze místy se nacházejí ovocné sady. Prudší svahy, kuželovité vrcholy a i některá plošší temena pokrývají převážně smíšené lesní porosty.

Aglomerace Boletic a částečně i Malšovic s různorodou městskou zástavbou a její zelení (Mk, Mh, Ms, Zz, Zm, Dp) tvoří spolu s ostatními sídly (Nr, Nh, Nv) různě zrnité textury. Textury zemědělských matric (Zt, Zo) a vodní plochy Labe (Vt) jsou světlejší, tmavé jsou matrice vysokokmenných sadů (Zs) a především lesních porostů (Ls), které zaujímají okolní prudší svahy hřbetů a kuželů.

Póly:

Tmavou texturou lesní matrici (Ls) mají vrcholy Chmelník, Lotarův vrch, Netterův kopec, ostroh Velkého Chlumu a Petrův vrch, který ovšem zastupuje celý členitý hřbet Sedmihoří. Světlejší zemědělskou matricí (Zt) má netradičně nejvyšší vrchol v území Javorský kopec. Strukturálně i významově zcela odlišnými kulturními póly jsou aglomerované průmyslové sídlo Boletice a nedaleký, pohledově dominantní kostel sv. Vavřince v Nebočadech.

Osy:

Rozhodující osou je tok Labe, vedlejší je jeho levostranný přítok Račí potok.

Doporučení:

- Při rozvoji zástavby příbřežních sídel by nové rozvojové plochy neměly výrazněji vystupovat do svahů a rozhodně nepropojovat dosud prostorově oddělená sídla. Posilovat kompaktní charakter zástavby, jasně oddělné od volné krajiny.
- Výše položená menší sídla (Nová a Stará Bohyně, Smordov, Kamenička, Lesní mlýn) již významněji nerozsířovat, případně jen o jednotlivé záměry, které budou respektovat danou vesnickou strukturu zástavby a přednostně využívat původních parcel.
- V zastavitelném území sídel na území se pak řídit doporučeními studie (2).
- Případné další průmyslové výrobní areály by se měly umisťovat do přílehlého okolí průmyslové zóny v Boleticích a na levém břehu se dále nerozvíjet.
- Rušivé, vizuálně exponované zemědělské či výrobní areály by bylo vhodné pohledově izolovat zelení.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků.
- Při případných pozemkových úpravách alespoň rámcově respektovat zbylé členění původní plužiny.
- Vhodné by bylo podporovat alespoň částečnou obnovu tradičních sadů.
- V lesních komplexech podporovat listnaté dřeviny, aby byl zachován alespoň jejich smíšený charakter.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.7 Klimatické oblasti

Na území obce Malšovice je podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981-2010) v intervalu 7,1 - 10 °C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 601 - 800 mm.

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá údolí řeky Labe do teplé oblasti T2, vyšší nadmořské výšky navazující na toto údolí do mírně teplé oblasti MT9 a velmi malá část území obce v okolí Javorského vrchu spadá do mírně teplé oblasti MT4.

Tabulka 3 Charakteristika klimatických regionů T2, MT4 a MT9 podle Quitta (1971)

Charakteristika	T2	MT4	MT9
Počet letních dnů	50 – 60	20 - 30	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 – 110	110 - 130	110 - 130
Počet ledových dnů	30 – 40	40 - 50	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)	-2 - (-3)	-3 - (-4)
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 – 19	16 - 17	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	8 – 9	6 - 7	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 – 9	6 - 7	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100	110 - 120	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 – 400	350 - 450	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 – 300	250 - 300	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50	60 - 80	60 – 80
Počet zamračených dnů	120 – 140	150 - 160	120 – 150
Počet jasných dnů	40 – 50	40 - 50	40 – 50

Na území SO ORP nebyl v roce 2018 překročen roční průměr suspendovaných částic velikosti frakce PM₁₀.

Na 7,76% území SO ORP došlo v roce 2018 k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP). Jedná se o snížení oproti roku 2016, kdy tato hodnota byla překročena na 9,03% území. Nejvyšší překročení imisního limitu pro BaP bylo zaznamenáno na území obce Děčín (33,98% území obce). Na 2,55% území SO ORP Děčín byl v roce 2018 překročen imisní limit roční průměrné koncentrace oxidu dusíku NO_{x_r}. Jedná se tak oproti roku 2016 (2,17%) o mírné zvýšení.

NO₂ oxid dusičitý, roční průměr za pětileté období 2014 – 2018, imisní limit ani jeho dolní a horní mez nebyla na území SO ORP Děčín překročena. BaP benzo(a)pyren, roční průměr za pětileté období 2014 – 2018, imisní limit na území SO ORP Děčín nebyl překročen. Dolní mez LAT pro posuzování byla překročena u 20 – ti obcí a horní mez UAT pro posuzování byla překročena u 7-mi obcí (v tabulce označené červené hodnoty). PM₁₀ suspendované částice velikosti frakce PM₁₀, roční průměr za pětileté období 2014 – 2018, imisní limit na území SO ORP Děčín nebyl překročen. Dolní mez LAT pro posuzování byla překročena u 2 obcí (v tabulce modře označené hodnoty) a horní mez UAT pro posuzování nebyla překročena. NO_x oxidy dusíku, roční průměr za pětileté období 2014 – 2018, imisní limit ani jeho dolní a horní

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

mez nebyla na území SO ORP Děčín překročena. Oproti roku 2014, kdy byl limit oxidu dusíku překročen na 2,7% území SO ORP Děčín došlo k výraznému zlepšení.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. třídy.

Tabulka 4 Zdroje REZZO 1 na území obce (zdroj: www.chmi.cz)

Název	Obec-Část obce
Constellium Extrusions tavárna a slévárna Malšovice	Malšovice
Jaroslav Zdobinský - Výroba sklolaminátových dílů	Malšovice
Kalivoda DC s.r.o. - mobilní recykl. Linka, Ústecký kraj	Malšovice

Celkově však lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Důvodem pro tuto skutečnost je absence významnějších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a otevřenosti krajiny, kdy je zajištěno dobré provětrávání.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Na území správního obvodu obce Malšovice dochází k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 2013) spadá zájmové území do bioregionu 1.15 Verneřický bioregion. Bioregion leží ve středu severních Čech, zabírá téměř celý geomorfologický podcelek Verneřické středohoří a má plochu 673 km².

Typická část bioregionu je tvořena převážně čedičovými lávovými příkrovy. Bioregion má mezofilní charakter s převažujícím stupněm 4. bukovým (květnaté bučiny) a okraji náležícími až do stupně 2. bukovo-dubového (dubohabřiny). Biodiverzita je vysoká, avšak podstatně nižší než v Milešovském bioregionu. Biota bioregionu je ovlivněna absencí nejxerothermnějších stanovišť, absencí řady xerothermních elementů a pronikáním hercynských lesních podhorských prvků. Netypické části bioregionu jsou tvořeny plochými kotlinami (na slínech) s dubohabřinami a výběžky teplých svahů s ostrovy teplomilných doubrav, které se poněkud blíží poměrům ve vyšších částech Milešovském bioregionu (1.14).

Potenciální vegetaci tvoří v nižších polohách, zejména na svazích průlomových údolí, dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*). Na plošinách převládají květnaté

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

bučiny (*Fagion sylvaticae*), zastoupené asociacemi *Dentario enneaphylli-Fagetum sylvaticae* a *Melico uniflorae-Fagetum sylvaticae*. Na prudkých svazích s orientací mimo jižní sektor jsou přítomny suťové lesy svazu *Tilio-Acerion*, zejména asociace *Aceri pseudoplatani-Carpinetum betuli*, vzácně i s reliktním výskytem tisu (*Taxus baccata*). Okrajově do bioregionu zasahují i méně náročné typy teplomilných doubrav (svaz *Quercion petraeae*, zejména *Sorbo torminalis-Quercetum petraeae* a *Potentillo albae-Quercetum*), poblíž východní hranice i acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*).

Podél větších vodních toků jsou vyvinuty úzké nivy (zřejmě s převažující asociací *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*), kolem menších potůčků pak *Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*. Větší vodní toky lemovalo primární bezlesí svazu *Phalaridion arundinaceae*, které ve fragmentární podobě doprovázela i vegetace obnažených náplavů (snad náležející svazu *Bidention tripartitae*). Primární bezlesí je vyvinuto i na skalách, kde je zastoupena vegetace svazů *Alyso alyssoidis-Sedion* a *Alyso-Festucion pallentis*. Na sutích jsou přítomny reliktní typy vegetace svazu *Sambuco-Salicion capreae*, např. *Ribeso alpini-Rosetum pendulinae*.

Polopřirozenou náhradní vegetaci na loukách tvoří charakteristická subxerofilní, druhově pestrá společenstva „orchidejových luk“, náležejících snad svazu *Arrhenatherion elatioris*, v minulosti význačných nápadně bohatým zastoupením druhů čeledi vstavačovitých (*Orchidaceae*). Tyto louky často přecházejí ve vegetaci vlhkých luk svazu *Molinion caeruleae* nebo *Calthion palustris*. V lemech převládá vegetace svazu *Trifolion medii*, na ně navazují křoviny svazu *Berberidion*.

Významné druhy.

Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), skorec vodní (*Cinclus cinclus*), konipas horský (*Motacilla cinerea*).

Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), j. živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*).

Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*).

Měkkýši: zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostomos*), sklovatka rudá (*Daudebardia rufa*).

Pavouci: pavučenka vrchovištní (*Semljicola faustus*), p. dvouzubá (*Diplocentria bidentata*), plachetnatka *Bathyphantes eumenis*, slíďák *Acantholycosa norvegica*.

Hmyz: nesytky jívová (*Sesia bembeciformis*).

Výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** v obci Malšovice nebyl zjištěn, ale vzhledem k tomu, že území obce je součástí CHKO České středohoří, nelze jej vyloučit.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

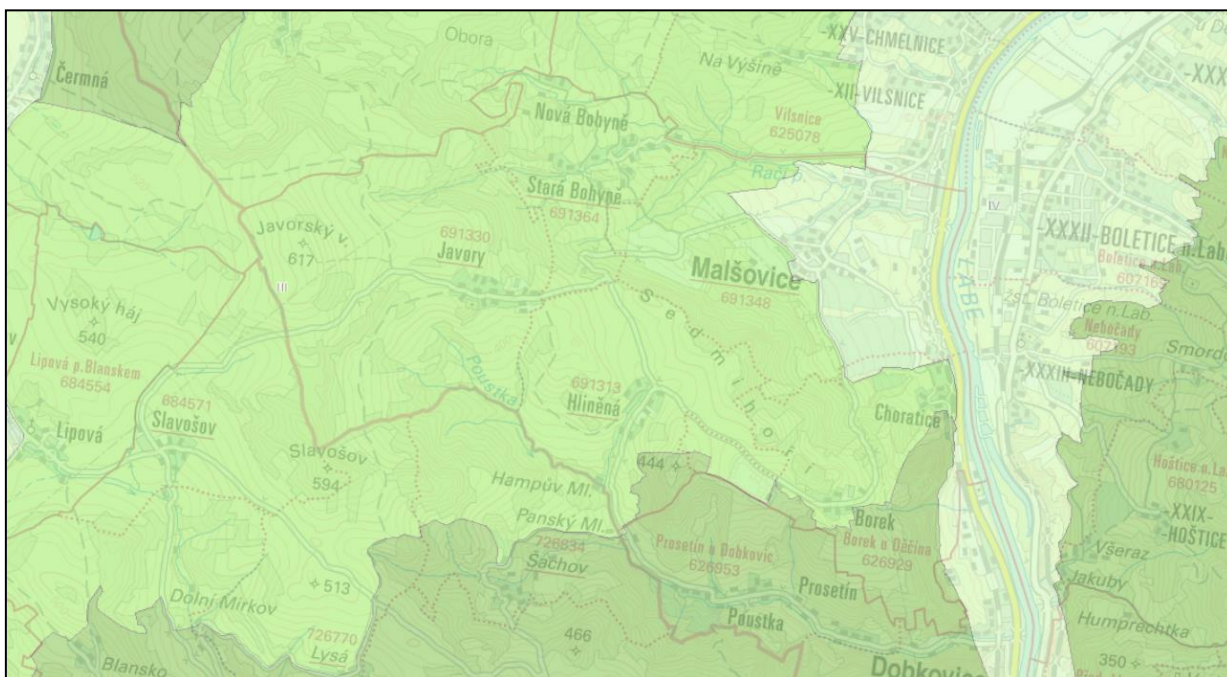
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Celé území obce leží v CHKO České středohoří.

Převážná část území obce leží ve III. zóně CHKO. Jižní cíp v k.ú. Borek u Děčína leží v II. zóně CHKO a severovýchodní část obce přiléhající k Děčínu leží ve IV. zóně.



Obrázek 6 Zonace CHKO České středohoří na území obce

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou žádná ZCHÚ dotčena.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do správního území obce Malšovice zasahují lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality (EVL) či Ptačí oblasti (PO).

Při východním okraji území obce podél vodního toku Labe je vymezena evropsky významná lokalita CZ0424141 Porta Bohemica.

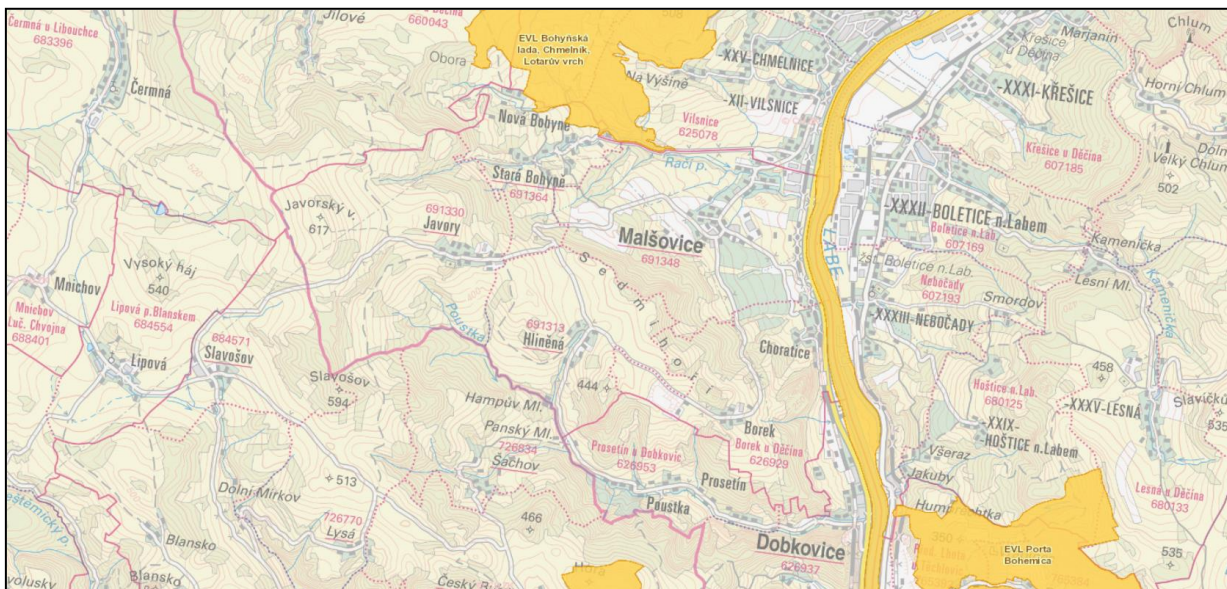
Evropsky významná lokalita Porta Bohemica se rozkládá v Českém středohoří a Děčínské vrchovině. Jedná se o největší lokalitu začleněnou do projektu LIFE, která byla nově vyhlášena teprve v roce 2016. Je tvořena hlubokým, v Děčínské vrchovině kaňonovitým, údolím řeky Labe, které vzniklo dlouhodobým antecedentním zahlubováním velkého toku. Řeka si zde zachovala původní charakter toku a vytvořila jedinečné údolí. Skladba biotopů na svazích údolí odpovídá velmi pestré geologické stavbě a lokálním klimatickým podmínkám. V důsledku vysoké odolnosti vulkanitů jsou labské údolní svahy převážně příkré, místy až 400 m vysoké.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Strmé skalnaté svahy osidlují většinou suché stepní trávníky (př. Kalvárie, Koží vrch), štěrbinová vegetace skal a drovin s nízkými xerofilními dřevinami. Na svazích jsou pohyblivé sutě kyselých i karbonátových hornin (okolí Sebusína, Dolních Záležel, Brné a Těchlovic), dále štěrbinová vegetace silikátových skal a drovin, při okrajích zazemněné sutě přecházejí v suťové lesy se zastoupením lípy velkolisté. Při vyústění hluboce zaříznutých vodních toků do údolí Labe se formují náplavové kužele. Tyto přítoky lemují údolní jasanovo-olšové luhy, pobřežní vegetace potoků, dále se v nivách a jejich okolí vyskytují střídavě vlhké bezkolencové louky, vlhká tužebníková lada i vlhké pcháčové louky. Luční porosty tvoří zejména mezofilní ovčíkové louky. Nivu Labe pokrývají místy zachovalé měkké luhy nížinných řek (Nebočady, Svádov aj.), bahnitě říční náplavy se šmelem okoličnatým (*Butomus umbellatus*), bylinné lemy nížinných řek, říční rákosiny a vegetace vysokých ostřic. Cílovými stanovišti jsou: Vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso-Sedion albi*) 6110, Středoevropské silikátové sutě 8150, Vápnité sutě pahorkatin a horského stupně 8160, Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích 9180.

Na severním okraji území obce v katastrálním území Stará Bohyně zasahuje EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch (CZ0420451). Předmětem ochrany jsou suché, mezofilní i vlhké louky, dubohabřiny, suťové lesy, lužní lesy Pestré území této poměrně rozsáhlé EVL zahrnuje mozaiku lučních společenstev na slínovcích a vápnitých jílovcích a listnaté lesy na svazích výrazných čedičových vrchů Chmelník (508 m n. m.) a Lotarův vrch (510 m n. m.). V údolí Račího potoka se dochovaly druhově bohaté orchidejové louky. Vyskytují se zde např. prstnatec májový, prstnatec Fuchsův, pětiprstka žezulník, vstavač kukačka nebo vstavač osmahlý. Z dalších druhů rostlin můžeme na loukách spatřit např. hadí jazyk obecný nebo hvozdík pyšný. Račí potok a řadu jeho drobných přítoků doprovází jasanovo-olšové luhy. Místní pestrá krajina je domovem celé řady druhů ptáků, např. strakapouda prostředního, cvrčilky říční, včelojeda lesního, dlaska tlustozobého nebo chřástala polního.



Obrázek 7 Lokality soustavy Natura 2000 na území obce

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.11 Památný strom

V řešeném území obce Malšovice se nachází jeden památný strom – Tis ve Staré Bohyni (kód: 102 118).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V území se nenachází žádný registrovaný VKP.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou VKP dotčeny.

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

V řešeném správním území obce Malšovice se nalézají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionálního, regionálního a lokálního významu:

- systémem nadregionálního biogeografického významu:
 - úsekem biokoridoru nadregionálního významu **K4 a K8**
- systémem regionálního významu:
 - biocentrum **RBC1322**
- systémem místního významu:
 - biocentry: **LBC 32, LBC 33, LBC 34, LBC 35,**
 - biokoridory: **LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34.**

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Koeficient ekologické stability krajiny je v obci na hodnotě 2,89, což řadí krajinu mezi vcelku vyvážené krajiny, v nichž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

Na území obce se nenachází migračně významné území pro velké savce.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebude ÚSES dotčen.

3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	1304 ha
Počet obyvatel:	805
Z toho v produkt. věku:	425
Průměrný věk:	35.9
Pošta:	Ne
Škola:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nacházejí kulturní památky dle seznamu Národního památkového úřadu:

V části obce Javory jsou evidovány tři nemovité kulturní památky. Jedná se o: na k.ú. Javory: kostel sv. Prokopa (č.rej. 5-5924), chalupa čp. 25 (č.rej. 5-3832) a chalupa čp. 28 (č.rej. 5-3833).

Na území obce Malšovice se nachází plochy ÚAN (území s archeologickými nálezy typu I a II.

Jedná se o:

ÚAN I - středověké a novověké jádro obce Malšovice.

ÚAN II – Javory, Hliněná, Borek, Choratice – historický intravilán.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V případě ÚAN I se jedná o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. ÚAN II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou obyvatelstvo a kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

3.15 Doprava

Silniční doprava

Územím prochází silniční komunikace I., II. a III. třídy:

Základní komunikační kostru Malšovic tvoří silnice I/62 (Ústí nad Labem-Děčín-státní hranice) procházející východním okrajem obce podél Labe. Z ostatních silnic budou i nadále plně funkční III/25380 propojující silnice III/25379 a I/62, a silnice III/25377 a III/25378.

Silniční síť doplňují místní a účelové komunikace. V rozsahu zastavěného území obce Malšovice mají vybrané místní komunikace dopravně sběrnou funkci.

Železniční doprava

Podél východní části zastavěného území sídla vede severo-j jižním směrem železniční trať ČSD č.090 se zastávkou v Choraticích. Vlakové spojení je místními občany poměrně často využíváno k dojíždění za prací především v Děčíně, v menší míře i v Ústí nad Labem.

Veřejná doprava

Autobusová doprava v obci je provozována Dopravním podnikem města Děčína, a.s. Jednotlivá sídla jsou propojena městskou hromadnou dopravou z Děčína. Pro účely autobusové dopravy bylo vybudováno na území obce 7 autobusových zastávek – po dvou v Malšovicích a ve Staré Bohyni, po jedné v Borku, Hliněné a v Javorech.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Na území obce se nachází cyklotrasy č.3067 a č.3068. Územím obce prochází žlutá turistická trasa.

Vodní doprava

Územní plán vymezuje koridor Labské vodní cesty (VD1) dle požadavku ZÚR. Koridor je navržen v šířce řeky Labe a má za úkol vytvořit územní podmínky pro lepší splavnění Labe.

V území se nenachází lanová dopravní zařízení.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

3.16 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Malšovice. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Zásobování návrhových ploch bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě. V lokalitách, kde není vodovod vybudován, bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí vlastní zdroj pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstává platná dle Územního plánu Malšovice a je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Odvádění a likvidaci odpadních vod navrhuje Změna č. 2 řešit prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do čistírny odpadních vod, případně v souladu s platnými vodoprávními předpisy. V místech, kde kanalizace vybudována není, bude likvidace odpadních vod řešena v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Srážkové vody nebudou vypouštěny do kanalizace ani přímo do vodotečí.

Odpadové hospodářství

Změna č. 2 vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánované rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní ji navrhuje jako zastavitelnou plochu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Posuzovaná Změna č. 2 územního plánu obce Malšovice upravuje následující plochy.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tabulka 5 Nově navrhované plochy (Dle „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malšovice“)**

Označení	Rozloha v ha	Využití plochy v rámci Změny č. 2	doplňující údaje
Z2.BV1	0,86	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Větší část plochy se nachází v území s archeologickými nálezy. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie.
Z2.BV2	3,88	Plochy bydlení – bydlení vesnické	. Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie.
Z2.BV3	0,10	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Původní využití Plochy zemědělské - trvalé travní porosty.
Z2.BV4	0,06	Plochy bydlení – bydlení vesnické	Plocha bydlení je navržena ve východní části Malšovic uprostřed zastavitelné plochy bydlení Z1.BV5, vymezené ve Změně č. 1 územního plánu Malšovice. Plocha je vymezena místo plochy dopravní infrastruktury a místo plochy veřejných prostranství, které měly v rámci Změny č. 1 sloužit, jako příjezd k jednotlivým parcelám v lokalitě. Návrh plochy je odůvodněn změnou záměru, který předpokládá, že pozemky budou rozparcelovány tak, aby byly přístupné ze stávající komunikace pro motorová vozidla na jihu, bez nutnosti výstavby nové místní komunikace a nového kanalizačního řádu. Veškeré pozemky na plochách Z2.BV4 a Z1.BV5 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
Z2.SO1	0,48	Plochy smíšené obytné	Celá plocha se nachází v evidovaném sesuvném území, je doporučeno před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby. Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie, ta bude zpracována na plochy Z2.SO1 a SO 8 (územní studie bude řešit obě plochy dohromady).
Z2.SO2	0,09	Plochy smíšené obytné	Původní využití Plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Z2.SO3	0,08	Plochy smíšené obytné	Původní využití Plochy zemědělské – orná půda
Z2.SO4	0,02	Plochy smíšené obytné	Původní využití Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení	Rozloha v ha	Využití plochy v rámci Změny č. 2	doplňující údaje
Z2.SO5	0,17	Plochy smíšené obytné	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
Z2.SO6	0,07	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná je navržena v místě stávající zahrady přiléhající k rodinnému domu st. p. 64 v k.ú. Javory. Možnost napojení na sítě technické infrastruktury: vodovod, el. energii. Dopravní napojení přes p.p.č. 947/4, st. p. 64 resp. p.p.č. 16. Plocha je navržena na půdách nižší třídy ochrany zemědělského půdního fondu (IV. třída).
Z2.TO1	5,70	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Plocha technické infrastruktury je vymezena za účelem rozšíření stávající skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu TO R1 z územního plánu a navrhuje ji jako zastavitelnou plochu.
Z2.ZA1	0,04	Plochy zemědělské – zahrady	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
Z2.ZA2	1,06	Plochy zemědělské – zahrady	Plochy zemědělské – orná půda, plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru
Z2.MK1	0,03	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Křižovatkou i návrhovou plochou Z2.MK1 prochází prvek ÚSES, lokální biokoridor LBK 34.
Z2.MK2	0,27	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru, plochy lesní
Z2.MK3	0,01	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	Plocha je navržena nad stávající účelovou komunikací v severní části Choratic (k.ú. Malšovice).

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- flóra, fauna, ekosystémy
- silniční doprava
- hluková zátěž
- archeologická naleziště
- technická infrastruktura
- obyvatelstvo

4.1 Ovzduší

Současně nejvýznamněji ovlivňuje ovzduší v obci přilehlé město Děčín a průmyslové podniky v okolí krajského města Ústí nad Labem a v neposlední řadě i živočišná výroba situovaná prakticky v zastavěných částech obce. Na kvalitě ovzduší se rovněž částečně podílí neekologické formy vytápění některých soukromých objektů.

Území obce Malšovice nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ČHMÚ Děčín (kód lokality UDCMA), která se nachází ve vzdálenosti 5,5 km, v nadmořské výšce 131 m n.m. Sledovanou škodlivinou je $PM_{2,5}$, PM_{10} a NO_x .

Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ04 Severozápad je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší. Z modelových výpočtů vyplývá, že relativní podíl primárních částic ze zahraničních zdrojů se na ročním průměru PM_{10} pohybuje pod úrovní 10 %. Poněkud vyšší, ale nepřekračující 20 % je v oblasti Šluknovského a také Ašského výběžku. V případě ročního průměru $PM_{2,5}$ je vliv primárních částic ze zahraničních zdrojů na celém území zóny Severozápad pod 10 %.

Na území města se nachází významné zdroje znečištění z výroby. Dle pětiletých průměrů za období 2016 – 2020 však nedochází k překračování imisních limitů s výjimkou benzo(a)pyrenu. Koncentrace PM_{10} se pohybují v rozmezí 14,7 – 23,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (roční průměr), benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,3 – 1,4 ng/m^3 (roční průměr).

V území se může do jisté míry odrazet rovněž dálkový transport znečištění.

Změna č. 2 ÚP Malšovice nenavrhuje plochy, u kterých lze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro bydlení a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy.

4.2 Vody

Nejvýznamnějšími vodními toky z hlediska odvodňování území jsou pro obec Malšovice Račí potok a Poustka. Východním okrajem obce protéká vodní tok Labe, který je pro obec významný zejména z hlediska povodňového ohrožení.

Račí potok (ČHP 1-14-02-0220-0-00) je dlouhý 4,97 km a plocha jeho povodí je 9,5 km². Tok pramení v nadmořské výšce 502 m pod Javorským vrchem západně od intravilánu Staré Bohyně. Tok protéká intravilánem Staré Bohyně (ř. km 3,5 - 2,6) a Malšovic (ř. km 1,2 - 0,1). Po opuštění Malšovic se zleva vlévá do Labe v jeho 19,73 ř. km (počítáno od státní hranice), resp. v ř. km 745,85 (z hlediska celkové délky toku) v nadmořské výšce 124 m. Celou svou délkou tok protéká obcí Malšovice. V povodí toku převažuje využití pozemků jako trvalých travních porostů a lesů. Račí potok a většinu jeho přítoků spravuje Povodí Ohře, státní podnik.

Poustka (1-14-02-0200-0-00) je dlouhá 4,08 km a plocha jejího povodí je 11,099 km². Tok pramení v nadmořské výšce 431 m jihozápadně od intravilánu Javor. Územím obce Malšovice a po jeho hranici tok protéká v úseku ř. km 4,08 - 1,70. Tok neprotéká zastavěnou částí obce, nicméně v jeho 2,1 ř. km se nachází bývalý vodní Hampův Mlýn. Kromě území obce

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Malšovice protéká Poustka k. ú. Prosetín u Dobkovic a k. ú. Dobkovic, kde se zleva vlévá do Labe v jeho 22,9 ř. km (resp. 749,01 ř. km) v nadmořské výšce 127 m.

Labe (ČHP 1-14-02-0210-0-00) pramení v rašeliništi na Labské louce (1387 m n. m.) při státní hranici s Polskem v Krkonoších. Horní tok teče převážně jižním až jihovýchodním směrem, před městem Pardubice se stáčí na západ a od města Neratovice až po státní hranici se Spolkovou republikou Německo teče převážně severozápadním směrem. Tok ústí do Severního moře severozápadně od města Hamburk. Celková délka toku činí 1094 km, z toho 367 km na území České republiky, plocha povodí je 148 268,0 km². Průměrný průtok na česko-německé hranici činí 311 m³s⁻¹ a při ústí do moře 711 m³s⁻¹. Do obce Malšovice Labe vtéká v ř. km 21,69 a opouští jej v ř. km 19,45. Tok tvoří část východní hranice obce. Vodní tok Labe je ustanoven ve vyhlášce č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, jako **významný vodní tok**.

Změna č. 2 nenavrhuje plochy výstavby do záplavového území pro Q100 a stanovené aktivní zóny.

S realizací plánovaného záměru ve vymezené ploše je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (splaškových). Stávající vydatnosti vodních zdrojů jsou dostatečné pro zásobování navrhovaných lokalit vodou.

Řešení splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán navrhuje vybudování kanalizace svedené do ČOV.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

4.3 Krajinný ráz

Obec Malšovice se nachází v krajinném celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a). Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s přírodními a přírodě blízkými krajinnými dominantními prvky, s centry osídlení s městskou i venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexy lesů, vodní plochy a ojediněle nivy vodotečí.

KC – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a). ZÚR ÚK stanoví dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny. Konkrétních kroků, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, musí být jednotlivě věcně v odůvodnění vyhodnoceny

1M15 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělské krajiny, krajiny zaříznutých údolí

1U0 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, urbanizované krajiny, krajiny bez vylišeného reliéfu

5M7 - pozdně středověká krajiny Hercynika, lesozemědělské krajiny, krajiny sopečných pohoří

5M6 - pozdně středověká krajiny Hercynika, lesozemědělské krajiny, krajiny hornatin

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Labe – Porta Bohemica) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchodě (skalnaté srázy, „bílá stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílní kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělcce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Obec Malšovice se nachází 6 km jihozápadně od města Děčína, na levém břehu řeky Labe. Řadí se mezi středisková sídla trvalého významu a kromě vlastní obce patří do jejího správního území ještě obce Choratice, Borek, Javory, Hliněná a Stará a Nová Bohyně. Centrum sídla je lokalizováno do prostoru v blízkosti kulturního domu a obecního úřadu.

Převážná většina obyvatel žije ve vlastních rodinných domcích, k nimž náleží i zahrady, dvorky, louky, kůlny či seníky. V Malšovicích vybudovalo bývalé Jednotné zemědělské družstvo pro své zaměstnance bytové domy s větším počtem bytových jednotek.

Změna č. 2 ÚP vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

Nadmořská výška obce je 200 m n.m. a jeho okolí dominují vrcholy Chmelníku (508 m n.m.), Petrova vrchu (437 m n. m.) a Sedmihoří (438 m n. m.). Nejvyšší bod na území Malšovic je Javorský vrch ve výšce 617 m. n. m. Územím protéká Račí potok a potok Poustka, oba ústí do řeky Labe. Převládají zde smíšené lesy, luční a mezní porosty, kde žije poměrně početná lovná zvěř a vzácné druhy ptactva. V celkovém obraze krajiny hrají důležitou roli především přírodní prvky střídající se s plochami intenzivní zemědělské činnosti.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavní osou centrálního prostoru je silnice III/25380 a III/25378 procházející územím od severovýchodu k západu a dále k jihu a spojující Malšovice s Děčínem a místními částmi.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinné hodnoty území i požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň. Změna č. 2 ÚP Malšovice tento požadavek naplňuje.

Vzhledem k velikosti a charakteru lokalit uloženo zpracovat pro lokality Z2.BV1, Z2.BV2 a SO 8 a Z2.SO1 je podmíněno zpracováním územních studií.

4.4 Natura

Do správního obvodu obce Malšovice zasahují EVL. Při východním okraji území obce podél vodního toku Labe je vymezena evropsky významná lokalita CZ0424141 Porta Bohemica. Na severním okraji území obce v katastrálním území Stará Bohyně zasahuje EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch (CZ0420451).

Změna č. 2 chrání nezastupitelné přírodní hodnoty tím, že respektuje ochranu životního prostředí jako prvořadý úkol. Území obce se nachází v CHKO České středohoří, Evropsky významné lokalitě - NATURA 2000. Územím prochází prvky ÚSES, které jsou ve Změně č. 2 plně respektovány.

4.5 ÚSES, migračně významná území

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biokoridory nadregionálního, biocentry regionálního a biocentry a biokoridory místního biogeografického významu:

Systém je v řešeném území aktuálně tvořen prvky:

- systémem nadregionálního biogeografického významu:
 - úsekem biokoridoru nadregionálního významu **K4 a K8**
- systémem regionálního významu:
 - biocentrum **RBC1322**
- systémem místního významu:
 - biocentry: **LBC 32, LBC 33, LBC 34, LBC 35,**
 - biokoridory: **LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34.**

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (nadregionálního i regionálního) dle nadřazené aktuální dokumentace ZÚR ÚK, i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zpracování do ÚP.

Změnou č. 2 ÚP není měněna koncepce uspořádání krajiny.

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do skladebných prvků ÚSES.

4.6 ZPF

Orné půdy je na území obce přibližně 16% její rozlohy. Louky tvoří asi 46% území obce.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Z celkové výměry 1 302,99 ha dotčeného území obce Malšovice činí cca 205,5 ha orná půda.

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	1 302,99	1 302,99
Zemědělská půda	876,35	876,46
Orná půda	205,57	205,50
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	28,67	28,66
Ovocný sad	37,83	37,58
Trvalý travní porost	604,27	604,73
Nezemědělská půda	426,64	426,52
Lesní pozemek	281,53	281,53
Vodní plocha	15,83	15,83
Zastavěná plocha a nádvoří	17,22	17,30
Ostatní plocha	112,05	111,87

V obci se vyskytují BPEJ s následujícími kódy a třídami ochrany: 2.10.10, 2.28.11, 2.28.14, 2.28.54, 2.41.68, 2.41.78, 2.41.89, 2.54.11, 2.68.41, 2.78.69, 5.28.14, 5.28.44, 5.28.54, 5.38.56, 5.41.68, 5.41.78, 5.50.11, 5.50.54, 5.54.51 a 5.78.69.

Převládají eutrofní kambizemě, které jsou však ve vyšších rovinných polohách často oglejené. Na plošině u Verneřic a na úpatích kopců v severovýchodní části jsou vyvinuty rozsáhlé plochy primárních pseudoglejů, přecházejících do pseudoglejových luvizemí na sprašových hlínách i slínech.

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti např. případnému pěstování energetických plodin, rychle rostoucích dřevin, či plantáží vánočních stromků).

Změna č. 2 navrhuje na správním území obce Malšovice rozvojové plochy o celkové rozloze 12,92 ha, z toho 11,5 ha představuje zábor zemědělského půdního fondu.

Z předpokládaných záborů ZPF připadá z hlediska kultury 6,32 ha na ornou půdu, 3,8 ha na sady, 0,5 ha na zahrady a 1,33 ha na trvalý travní porost.

Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odnětí 0,35 ha v II. třídě ochrany, 3,8 ha ve III. třídě ochrany, 5,39 ha ve IV. třídě ochrany a 1,96 ha v V. třídě ochrany

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tabulka 6 Bilance záborů pozemků ZPF nových ploch

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrad y	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2.BV1	Plochy bydlení – bydlení vesnické	0,86	0,86						0,86				0,55	0,31	
Z2.BV2	Plochy bydlení – bydlení vesnické	3,88	3,88					3,80	0,08		0,14	3,32		0,42	
Z2.BV3	Plochy bydlení – bydlení vesnické	0,1	0,1						0,1				0,1		
Z2.BV4	Plochy bydlení – bydlení vesnické	0,06	0,06	0,06							0,06				
Z2.SO1	Plochy smíšené obytné	0,48	0,48	0,48								0,48			0,07
Z2.SO2	Plochy smíšené obytné	0,09	0,09						0,09		0,09				
Z2.SO3	Plochy smíšené obytné	0,08	0,08	0,08							0,06			0,02	
Z2.SO4	Plochy smíšené obytné	0,02	0												
Z2.SO5	Plochy smíšené obytné	0,17	0,17						0,17					0,17	
Z2.SO6	Plochy smíšené obytné	0,07	0,05				0,05						0,05		
Z2.ZA1	Plochy zemědělské - zahrady	0,04	0												
Z2.ZA2	Plochy zemědělské - zahrady	1,06	0												
Z2.TO1	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	5,70	5,70	5,70									4,66	1,04	
Z2.MK1	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	0,03	0,03						0,03				0,03		
Z2.MK2	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	0,27	0												
Z2.MK3	Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní	0,01	0												
Celkem		12,92	11,5	6,32	0	0	0,05	3,8	1,33	0	0,35	3,8	5,39	1,96	0,07

Jak je patrné z výše uvedených údajů, v rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice dochází k navýšení záborů ZPF. Nově zabírané plochy o celkové výměře 12,92 se nachází na 11,5 ha ZPF. Zábor ZPF bude realizován převážně na půdách IV. až V. třídy ochrany. Jedná se o plochy, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Pouze část plochy Z2.BV2, Z2.BV4, Z2.SO2 a Z2.SO3 leží na II. třídě ochrany (0,35 ha).

ÚP bude dotčeno 11,5 ha ZPF, z toho 0,35 ha půd II. třídy ochrany.

4.7 PUPFL

Změna č. 2 nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Návrhem ÚP nedochází k záboru pozemků PUPFL.

4.8 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představují plochy navazující na stávající zástavbu obce. Území obce se nachází v CHKO České středohoří, Evropsky významné lokalitě - NATURA 2000. V souvislosti s Návrhem ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

Územím prochází prvky ÚSES, které jsou ve Změně č. 2 plně respektovány. Prvky ÚSES nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Územní plán respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES, vymezené v ZÚR ÚK – nadregionální biokoridor (NRBK) K4, NRBK K8, regionální biocentrum (RBC) 1322. V souladu s platnými metodikami a s požadavky ZÚR je zpřesňuje dle terénních podmínek v měřítku územního plánu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci lokálního ÚSES jsou v územním plánu navrženy následující lokálních biocentra a lokální biokoridory:

- lokální biocentrum (LBC) 32,
- LBC 33,
- LBC 34,
- LBC 35,
- lokální biokoridor (LBK) 30,
- LBK 31,
- LBK 32,
- LBK 33,
- LBK 34.

Prvky územního systému ekologické stability jsou zakresleny v grafické části dokumentace ve výkrese „Koncepce uspořádání krajiny.“

Nebudou dotčeny lokality s výskytem chráněných druhů ani vodní ekosystémy.

4.9 Silniční a železniční doprava

Ve Změně č. 2 ÚP Malšovice jsou respektovány stávající silnice I., II. a III. třídy.

Územní plán respektuje stávající mezinárodní železniční trať č. 0 č. 090 (Praha-Děčín), která vede podél východní části zastavěného území severo-jižním směrem se zastávkou v Choraticích. Podél dráhy jsou, u sídla Malšovice, převážně v jejím ochranném pásmu navrženy zahrady z důvodu odclonění železnice. Změna č. 2 nenavrhuje žádné úpravy železniční trati.

Návrh územního plánu vychází ze skutečnosti, že řešené území je z dopravního hlediska dobře dostupné. I nadále bude tvořit základní přístupovou komunikaci do obce silnice I/62. Z ostatních silnic budou v řešeném území využívány silnice III/25380 propojující silnice III/25379 a I/62, a silnice III/25377 a III/25378. Územní plán nenavrhuje žádné úpravy v rámci silnic I. třídy a III. třídy.

Místní komunikace

Změna č. 2 územního plánu Malšovice navrhuje plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní Z2.MK1 a Z2.MK2.

Z2.MK1 - plocha je navržena za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu na stávající křižovatce mezi Malšovicemi a Starou Bohyní. Křižovatkou i návrhovou plochou Z2.MK1 prochází prvek ÚSES, lokální biokoridor LBK 34.

Z2.MK2 - plocha je navržena nad trasou stávající účelové komunikace, která slouží jako přístup pro motorová vozidla k samotě na st.p.č. 51/1 v k.ú. Stará Bohyně.

Plochy pro dopravu v klidu

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy pro dopravu v klidu. Na stavebním pozemku pro umístění jednoho rodinného domu budou vyhrazena minimálně dvě parkovací místa pro osobní automobily. Tento regulativ je stanoven z důvodu, aby u nové zástavby byla auta primárně parkována na stavebních pozemcích a nebyla odstavována v ulicích.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Veřejná doprava

Změna č. 2 nenavrhuje na úseku veřejné dopravy žádné změny. I nadále bude veřejná doprava probíhat prostřednictvím autobusových a vlakových spojů.

Vodní doprava

Řešeným územím protéká řeka Labe, která je v územním plánu vymezena jako „koridor Labské vodní cesty (VD1)“. Změna č. 2 nenavrhuje žádné úpravy vodní dopravy.

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště. Změna č. 2 nenavrhuje v letecké dopravě žádné změny.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

Změnou č. 2 ÚP Malšovic nedochází ke změnám ve vedení turistických tras ani cyklotras.

Lanová, dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě

Lanová dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě se v území nenacházejí.

ÚP tedy dojde k vytvoření podmínek pro dopravní vybavení, zlepšení bezpečnosti provozu, nikoliv k realizaci a doplnění silničních komunikací.

4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích I/62, III/25380, III/25379, III/25377 a III/25378. V katastru obce se nachází mezinárodní železniční trať č. 090 Praha-Děčín se železniční stanicí v Choraticích.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven.

Návrh ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

4.10 Archeologická naleziště

Území obce Malšovice je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

4.11 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Malšovice. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Zásobování návrhových ploch bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě. V lokalitách, kde není vodovod vybudován, bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí vlastní zdroj pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstává platná dle Územního plánu Malšovice a je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Odvádění a likvidaci odpadních vod navrhuje Změna č. 2 řešit prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do čistírny odpadních vod, případně v souladu s platnými vodoprávními předpisy. V místech, kde kanalizace vybudována není, bude likvidace odpadních vod řešena v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Srážkové vody nebudou vypouštěny do kanalizace ani přímo do vodotečí.

Odpadové hospodářství

Změna č. 2 vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánované rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní ji navrhuje jako zastavitelnou plochu.

Elektrická energie

Změna č. 2 nenavrhuje změny v zásobování elektrickou energií. Návrhové plochy budou napojeny na stávající síť elektrické energie. V případě potřeby je možné budovat nové transformační stanice ve všech plochách, kde je stanoveno přípustné využití: nezbytná technická infrastruktura.

Plyn

Změna č. 2 nenavrhuje změny v zásobování plynem.

Spoje

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O2 (klasický drátový systém s přenosem po kabelech), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O2, T-mobile a Vodafone. Změna č. 2 tento systém ponechává beze změny.

Řešeným územím prochází radioreléová trasa.

Změna č. 2 ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

4.12 Obyvatelstvo

V obci žije v současné době 959 obyvatel (k 1.1.2021). Současný počet obyvatel v obci představuje 64 % stavu obyvatelstva při jejím populačním vrcholu v roce 1921 (v té době zde žilo 1 491 obyvatel). Od tohoto roku obyvatel v obci neustále ubývalo až do roku 1991, kdy žilo v obci pouze 652 obyvatel. Od roku 1991 lze vyzorovat v dlouhodobém horizontu nárůst počtu obyvatel.

V posledních třech letech přibývají obyvatelé v obci výrazně rychleji.

V katastru obce se nachází mezinárodní železniční trať č. 090 Praha - Děčín. Dále komunikace I. třídy č. 62 a komunikace III. třídy č. 25380, č. 25379, č. 25377 a č. 25378. V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti železniční trati nebo silnic I. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na železničních tratích nebo po silnicích I., III. třídy a učinit tak na vlastní náklady.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Malšovice.

Území obce Malšovice disponuje krajinným rázem jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, a je nutno respektovat a obnovovat drobné prvky a stavby dotvářející její ráz.

Z urbanistického hlediska je nutné v nejvyšší možné míře chránit kulturní hodnoty historického vývoje území obce, především prostorové kompozice jednotlivých sídel. Odpovídající pozornost musí být věnována původním objektům lidové architektury, které spolu s přírodními prvky hrají důležitou roli v celkovém obraze krajiny.

V centrální části a podél hlavních místních komunikací je žádoucí vyšší intenzita a kompaktnost zástavby, při zachování stávající výškové hladiny.

Centrální území je možné stavebně intenzifikovat při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou v centru.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 2,89. Jedná se tedy o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro ekologickou stabilitu je tento cca nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením lesních pozemků, vodních ploch a trvalých travních porostů (luk a pastvin) oproti výměře evidované orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický (spíše administrativní) vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí (ČSÚ), nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, zatravněné orné půdy či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

Jedná se o krajinu lesozemědělskou s 16% podílem orné půdy a smrkovými či smíšenými lesy. V území se nachází půdy všech tříd ochrany ZPF.

V řešeném území se nachází ZCHÚ, či lokality Natura 2000.

V řešeném území obce Malšovice se nachází jeden památný strom – Tis ve Staré Bohyni (kód: 102 118).

V území se nacházejí VKP ze zákona.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Tento systém není návrhem ÚP dotčen.

Změna č. 2 nenavrhuje plochy výstavby do záplavového území pro Q100 a stanovené aktivní zóny.

Labe od toku Bílina po Jílovský potok (ID: OHL_0940) je na posuzovaném území nevyhovující (ekologický poškozený stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu).

Na území Malšovic se nenachází vodní plochy.

V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s hlukem podél páteřních komunikací a železniční tratě.

Území obce Malšovice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní eroze.

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Tabulka 7 Přehled podnikatelských subjektů ve vztahu k odvětví (k 31.12.2021)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	222	113
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	22	14
B-E Průmysl celkem	38	23
F Stavebnictví	34	11
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	50	22
H Doprava a skladování	9	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	12	6
J Informační a komunikační činnosti	.	.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	7	3
M Profesní, vědecké a technické činnosti	14	11
N Administrativní a podpůrné činnosti	6	5
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	6	4
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	2
S Ostatní činnosti	13	5
X nezařazeno	.	.

V území převažují podnikatelské subjekty s orientací na zemědělství průmysl, stavebnictví a velkoobchod a maloobchod a opravy a údržbu motorových vozidel.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Malšovice, na kterém bylo schváleno zpracování Změny č. 2 ÚP, byl společností Řezník, urbanistický atelier zpracován v červenci 2022 Návrh změny č. 2 územního plánu Malšovice, který je předmětem tohoto hodnocení.

Změna č. 2 územního plánu Malšovice byla přezkoumána i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Děčín. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Děčín 2020. Z ÚAP byly do Změny č. 2 ÚP Malšovice převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

ÚP je vymezeno 16 nových zastavitelných ploch. V hodnocení jsou zohledněny pouze tyto plochy. Jedná se o plochy:

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné:

- BV** Plochy bydlení – bydlení vesnické
- MK** Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní
- SO** Plochy smíšené obytné
- ZA** Plochy zemědělské – zahrady
- TO** Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Malšovice nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a lokální topeniště. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí, zejména z Děčína.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV2	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV3	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.BV4	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO2	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.SO3	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO4	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO5	Stará Bohyně	-	T	*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.SO6	Javory	-	T	*	A
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.MK1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.MK2	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.MK3	Malšovice	-	T	*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Součástí navrhovaných ploch jsou plochy, které mohou být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší:

- BV** Plochy bydlení – bydlení vesnické
- MK** Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní
- SO** Plochy smíšené obytné
- ZA** Plochy zemědělské – zahrady
- TO** Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily.

Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Vzhledem k tomu, že část řešeného území je plynofikována, bude pro vytápění pravděpodobně využita tato energie. Pro místní části, kde není zaveden plyn a využívá se individuálního vytápění, doporučujeme využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.

V dotčené lokalitě nedochází v současné době dle dostupných informací k překračování imisních limitů sledovaných látek s výjimkou benzo(a)pyrenu.

Podrobné vyhodnocení vlivů na imisní situaci a bližší kvantifikaci emisí, včetně směru proudění vzduchu a klimatických podmínek ovlivňujících rozptyl emisí v území, je možno vyhodnotit v rámci posouzení vlivů konkrétních záměrů z hlediska emisní, resp. vypracováním samostatné Rozptylové studie, ať už v rámci případných požadavků dotčených orgánů ochrany ovzduší, či žádosti o povolení provozu ZZO, a to při podrobné znalosti záměru v dalších fázích jeho přípravy.

V předmětném území nejsou významné stacionární ZZO, spojené např. s výrobou, jejichž vlivy by se významně kumulovaly s vlivy zamýšlených ploch ÚP.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území může dojít k překročení stanovených imisních limitů.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelná. Je třeba, aby byla důsledně dodržována opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětný ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není Změnou č. 2 ÚP měněna.

Součástí územního plánu je i stanovení limitů pro výšku budov a zastavěnost ploch.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV2	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV3	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.BV4	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO2	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.SO3	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO4	Malšovic	-	T	*	A
Z2.SO5	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.SO6	Javory	-	T	*	A
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.MK1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 2 ÚP Malšovice nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

V Změně č. 2 ÚP Malšovice je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č. 2 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Malšovice se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o CHKO České středohoří. Převážná část obce se nachází ve III. a IV. zóně CHKO. II. zóna zasahuje okrajově do k.ú. Borek u Děčína

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV2	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV3	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.BV4	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO2	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.SO3	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO4	Malšovice	-	T	*	A
Z2.SO5	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.SO6	Javory	-	T	*	A
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.MK1	Malšovice	-	T	*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.MK2	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Z hlediska vlivů na ZCHÚ se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelná.

6.4 Vlivy na lokality Natura 2000

Do správního území obce Malšovice zasahují lokality soustavy Natura 2000. Do těchto lokalit však nebude plochami navrženými Změnou č. 2 ÚP Malšovice zasahováno.

Vliv ÚP na EVL a PO je nulový.

6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

Na území města jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

V rámci Změny č. 2 není do těchto prvků zasahováno.

Na území obce se nenachází migračně významné území.

Biologická prostupnost zůstává vzhledem k lokalizaci ploch do zastavěného území zachována.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.ZA2	Mašovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Mašovice	-	T	*	A
Z2.MK2	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.MK3	Mašovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plocha Z2.MK1 zasahuje do LBK 34.

Vliv ÚP na skladebné prvky ÚSES je nulový.

6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány především na méně hodnotné půdy II. – V. třídy ochrany. Na území města se nacházejí všechny třídy ochrany pozemků náležejících do ZPF. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován v návaznosti na zastavěné území.

Tabulka 8 Celkový zábor nově navrhovaných ploch s rozdělením dle tříd ochrany

Celkový zábor (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třídy ochrany				
		I.	II.	III.	IV.	V.
12,84	11,45	0	0,35	3,8	5,39	1,96

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Mašovice	-	T	*	A
Z2.BV2	Mašovice	-	T	*	A
Z2.BV3	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.BV4	Mašovice	-	T	*	A
Z2.SO1	Mašovice	-	T	*	A
Z2.SO2	Borek u Děčína	-	T	*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.SO3	Mašovice	-	T	*	A
Z2.SO4	Mašovice	-	T	*	A
Z2.SO5	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.SO6	Javory	-	T	*	A
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Mašovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.MK1	Mašovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.MK3	Mašovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Nově navrhované plochy vyžadují zábor pozemků náležejících do ZPF II., III. a V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany jsou zabírány převážně ve prospěch ploch určených pro bydlení. Jedná se o plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

6.7 Vlivy na PUPFL

Zábor PUPFL je Změnou č. 2 ÚP nárokován, a to zábohem pozemků určených k plnění funkce lesa na ploše dopravní infrastruktury – komunikace místní Z2.MK2. Návrh komunikace je vymezen nad trasou stávající účelové komunikace, jež částečně protíná lesní plochy. Celkový zábor pozemků PUPFL je 0,08 ha. Památné stromy nebudou dotčeny.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Mašovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Mašovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Mašovice	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Předmětný ÚP klade nároky na zábor PUPFL. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

V předmětném území se nachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000 a ZCHÚ. Změnou č. 2 ÚP nebudou dotčeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, ani vodní ekosystémy.

Zábor PUPFL je Změnou ÚP nárokován, a to zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa na ploše dopravní infrastruktury – komunikace místní Z2.MK2. Celkový zábor pozemků PUPFL je 0,08 ha.

Památné stromy nebudou dotčeny.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	-	T	*	A
Z2.MK1	Malšovice	-	T	*	A
Z2.MK2	Stará Bohyně	-	T	*	A
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

V dotčeném území se nachází přírodně cenná stanoviště spadající do režimu ochrany Natura 2000.

Území se nachází převážně ve III. a IV. zóně CHKO České středohoří.

Nově vymezené plochy nezasahují do biotopů lesa až na jedinou výjimku a to plochu Z2.MK2, která je však částečně vedena po stávající účelové komunikaci. Je pravděpodobné, že na vymezených plochách budou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les.

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány.

Přírodní stanoviště v zájmovém území mohou být nepřímo ovlivněna případnými změnami vodního režimu, které by realizace záměru mohla vyvolat. Změna v odtokových poměrech a přirozených retenčních schopnostech v území však nebude vzhledem k charakteru lokalit příliš významná.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká několik vodních toků, z nichž Labe má stanovené, které nebude realizací návrhových ploch dotčeno.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Zásobování vodou je stabilizované, lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů.

V rámci ÚP není řešena změna koncepce odkanalizování obce.

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány plochy zasahující do záplavového území, ochranného pásma vodních zdrojů.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní koncepce silniční dopravy stanovená v ÚP Malšovice není dotčena. Změna č. 2 ÚP navrhuje dvě plochy pro místní komunikace.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Malšovice	+	T	*	A
Z2.MK2	Stará Bohyně	+	T	*	A
Z2.MK3	Malšovice	+	T	*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Předkládaná Změna č. 2 má pozitivní vliv na dopravní infrastrukturu.

6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou ÚP dotčeny.

Území obce Malšovice je považováno za území s archeologickými nálezy. Větší část plochy Z2.BV1 se nachází v území s archeologickými nálezy. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Využitelnost plochy je podmíněna zpracováním území studie.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	-	T	*	N
Z2.BV2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.SO3	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Architektonické charakteristiky území nebudou ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 2 ÚP považovat za přijatelnou.

6.12 Vlivy na horninové prostředí

Na území Malšovic se nachází řada sesuvných území. Plochy Z2.BV2, Z2.SO1, Z2.SO2, Z2.SO3, Z2.SO5 se nachází v evidovaném sesuvném území. Realizace záměrů je podmíněna zpracováním geologického průzkumu, který ověří stabilitu území pro založení stavby.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

plocha změny		VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Navržené využití	k.ú.				
Z2.BV1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.BV2	Malšovice	-	T	*	A
Z2.BV3	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.BV4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO1	Malšovice	-	T	*	N
Z2.SO2	Borek u Děčína	-	T	*	N
Z2.SO3	Malšovice	-	T	*	N
Z2.SO4	Malšovice	0	T	0	N
Z2.SO5	Stará Bohyně	-	T	*	N
Z2.SO6	Javory	0	T	0	N
Z2.ZA1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.ZA2	Malšovice	0	T	0	N
Z2.TO1	Borek u Děčína	0	T	0	N
Z2.MK1	Malšovice	0	T	0	N
Z2.MK2	Stará Bohyně	0	T	0	N
Z2.MK3	Malšovice	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti se sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematičtěji hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, seniři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Charakter ani úloha města v širším území se ÚP nemění. Obec Malšovice má 7 dílčích částí. ÚP podporuje rozvoj tohoto místního obslužného centra.

ÚP se nabídkou vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení.

Cílem Změny č. 2 ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu sociálního rozvoje a vytvoření nových ploch pro bydlení.

Plochy určené pro bydlení i plochy technické infrastruktury zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, lokální topeniště), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno při výstavbě těchto záměrů aplikovat opatření pro minimalizaci hluku a opatření ke snížení prašnosti.

Očekávané vlivy ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj bydlení a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z2.BV1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.BV2	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.BV3	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.BV4	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.SO1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.SO2	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z2.SO3	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.SO4	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.SO5	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.SO6	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z2.ZA1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z2.ZA2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z2.TO1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	-1	0	0	-1
Z2.MK1	-1	0	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	0
Z2.MK2	-1	0	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	-1
Z2.MK3	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vzhledem ke stanovenému funkčnímu využití, umístění a rozlohám vymezených ploch se neočekávají vlivy přesahující statní hranice.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 2 ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětného ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního.</p> <p>Charakter ani úloha obce v širším území se Změnou č. 2 ÚP nemění. Malšovice má sedm částí. V části Malšovice jsou soustředěna zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel.</p> <p>Změna č. 2 ÚP nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu bydlení.</p>
Krajinný ráz	-*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP jsou navržené plochy vhodně umísťovány uvnitř zastavěného území. Zástavba v obci je výškově regulována. Pro část ploch je navrženo zpracování územních studií. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn.</p>
Prostupnost krajiny	0	0	<p>Biologická propustnost území není ÚP ovlivněna.</p>
Krajinný pokryv	0	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které navazuje na stávající zástavbu.</p> <p>Lesní porosty budou dotčeny ÚP minimálně (komunikace).</p> <p>Vzhledem k tomu, že se plochy nacházejí na území CHKO České středohoří, doporučujeme, aby v případě plochy Z2.TO1 bylo zpracováno samostatné hodnocení vlivu na krajinný ráz.</p>
Natura 2000	0	0	<p>Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP nemůže mít předmětná Změna č. 2 ÚP významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. V území se nevyskytují EVL ani PO.</p>
ZCHÚ	-	0	<p>Změnou č. 2 ÚP je zasahováno do ZCHÚ. Plochy se nacházejí v III. a IV. zóně CHKO České středohoří</p>
ÚSES	-	0	<p>Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 ÚP nemění Plocha Z2.MK1 křížuje lokální biokoridor LBK 34.</p>
Památné stromy	0	0	<p>V území se nachází památný strom. Ten však nebude realizací Změny č. 2 ÚP dotčen.</p>
VKP	-	0	<p>V území se nenachází registrovaný VKP. Naopak je na území obce řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Změnou č. 2 ÚP bude dotčen VKP les. V rámci zpracování ÚP nebyly navrženy významné části krajiny k jejich registraci</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Fauna a flóra	-	0	Změnou č. 2 mohou být dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Výskyt zvláště chráněných druhů nebyl doložen. V případě plochy Z2.TO1 doporučujeme zpracování biologického průzkumu s ohledem na situování ve volné krajině na území CHKO České středohoří.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 2 ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují dobavu pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	0	0	Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku, není významné nebo přímé ovlivnění očekáváno.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou ÚP dotčena.
Podzemní voda	0	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	0	0	ÚP nemění koncepci odkanalizování obce.
Záplavová území	0	0	Plochy leží mimo záplavové území.
CHOPAV	0	0	Předmětné území obce Malšovice neleží v územní kolizi s Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-	0	S předkládanou Změnou č. 2 ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nové plochy záboru se nacházejí na půdách převážně III. a V. třídy ochrany. Dotčeny jsou však i půdy II. třídy převážně ve prospěch ploch pro bydlení, které jsou v přímé návaznosti na zastavěné území obce
PUPFL	-*	0	Změna č. ÚP dojde k záboru 0,08 ha pozemků PUPFL realizací plochy Z2.MK2. Návrh komunikace je vymezen nad trasou stávající účelové komunikace, jež částečně protíná lesní plochy.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Horninové prostředí	0	0	Změna č. 2 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není Změnou č. 2 ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ nebudou Změnou č. 2 ÚP dotčena, protože nejsou v předmětném území evidována.
Sesuvná území	-	0	Na území obce jsou evidována sesuvná území. Navrhované plochy Z2.BV2, Z2.SO1, Z2.SO2, Z2.SO3, Z2.SO5 do nich zasahují. Realizace záměrů v těchto plochách je podmíněna zpracováním geologického průzkumu, který posoudí vhodnost založení stavby.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nemohou být Změnou č. 2 ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. Dále jsou navrhovány plochy, které mohou vytvářet rámec pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší. V území jsou překračovány hodnoty pro benzo(a)pyren. Je doporučováno, aby byly při realizaci záměrů podporovány zdroje vytápění s co nejnižším dopadem na kvalitu ovzduší.
Obyvatelstvo	±*	-	ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení. V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení ploch v rámci ÚP lze očekávat ovlivnění kvality ovzduší a navýšením hluku z dopravy Vzhledem k tomu, že jsou součástí Změny č. 2 plochy smíšené obytné, na kterých mohou být umístěna i zařízení pro drobné podnikání či nerušivou výrobu, může být pozitivně vnímána možnost navýšení pracovních míst.
Lidské zdraví	-	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečišťování ovzduší.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č. 2 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. Plochy pro bydlení jsou situovány i v blízkosti významných zdrojů hluku (železnice, silnice). V dalších stupních projektové přípravy je třeba prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech. Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány.
Archeologické nálezy	-*	0	Území Malšovic je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum. Plocha Z2.BV1 se nachází v místě ÚAN I.
Energetické zdroje	0	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.
Technická infrastruktura	+	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny. Jsou navrhovány nové plochy technické infrastruktury pro výstavbu rozšíření skládky.
Silniční doprava	0	0	ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu Z2.MK1, Z2.MK2.
Železniční doprava	0	0	Železniční doprava je v obci zavedena. Změnou č. 2 není plocha železnice dotčena.
Cyklodoprava	0	0	Změna č. 2 ÚP se nedotýká cyklistických tras.
Rekreace	0	0	Změna č. 2 ÚP nemá vliv na rozvoj rekreace v dotčeném území.
Nakládání s odpady	+	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady. Je doplněna plocha Z2.TO1, která navrhuje rozšíření ploch skládky.
Výrobní zóny	0	0	Změna č. 2 ÚP Malšovice nenavrhuje plochy výroby.
Ekonomika	0	0	Změna č. 2 ÚP nenavrhuje plochy pro podnikatelské aktivity.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů předkládaného ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná Změna č. 2 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 2 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Ústeckého kraje (především pak ZÚR Ústeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odкрыtí potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050:

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise TZL, benzo(a)pyrenu (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 2 územního plánu Malšovice z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 2 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládanou Změnou č. 2 ÚP nemění.

Změnou č. 2 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Malšovice. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 2 ÚP respektován.

Změnou č. 2 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení.

Změnou č. 2 ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změna č. 2 ÚP návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 2 územního plánu Malšovice, který zpracovala firma Řezník Urbanistický ateliér, v červenci 2022.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- hluková situace
- lidské zdraví
- ÚSES,
- ZCHÚ
- PUPFL
- sesuvná území
- archeologická naleziště

Pozitivně:

- sociální vlivy
- ekonomické vlivy
- rozvoj podnikání
- zvýšení pracovních příležitostí

Další složky životního prostředí (Natura 2000, biologická prostupnost, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhové plochy ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 2 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný územní plán jako přijatelná.

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Malšovice na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Malšovice

Objednatel: Obec Malšovice
Malšovice 6
405 02 Děčín 2

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 2 územního plánu Malšovice z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 2 územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Malšovice. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměřovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 2 ÚP respektován.

Změnou č. 2 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, technické a dopravní infrastruktury.

Změnou č. 2 se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 2 územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 2 územního plánu se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj bydlení (posílení sociálního pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 2 územního plánu Malšovice, který zpracovala firma Řezník Urbanistický ateliér v srpnu 2022.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, hluková situace, lidské zdraví, ÚSES, ZCHÚ, PUPFL, sesuvná území, archeologická naleziště

pozitivně – sociální vlivy, ekonomické vlivy, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000, biologická prostupnost, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 2 územního plánu Malšovice, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malšovice a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Změně č. 2 územního plánu Malšovice

S Návrhem Změny č. 2 územního plánu Malšovice jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF
3. Realizaci záměru na ploše podmínit zpracováním posouzení z hlediska možného vlivu na krajinný ráz a biologickým průzkumem Z2.TO1.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

BaP	Benzo(a)pyren
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

B VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 2 ÚP Malšovice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Předložená Změna č. 2 ÚP Malšovice dle stanoviska příslušného orgánu ochrany (AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří) čj.: SR/2605/UL/2021 - 2 ze dne 18. 11. 2021 nemůže mít významný vliv na lokality Natura 2000, předměty ochrany, resp. celistvost EVL či PO.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí. Do správního území obce Malšovice zasahují lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality (EVL) či Ptačí oblasti (PO).

Při východním okraji území obce podél vodního toku Labe je vymezena evropsky významná lokalita CZ0424141 Porta Bohemica.

Na severním okraji území obce v katastrálním území Stará Bohyně zasahuje EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch (CZ0420451).

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Děčín (jehož jsou Malšovice součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020 (Magistrát města Děčína ve spolupráci se společností T-MAPY spol. s r.o.). ÚAP ORP Děčín obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

ÚAP ORP Děčín byly výchozím podkladem při tvorbě Změny č. 2 ÚP Malšovice a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách Změny č. 2 ÚP. V návrhu Změny č. 2 ÚP jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP Děčín pro obec Malšovice a aktuálních dostupných podkladů.

Z ÚAP nevyplývají žádné další požadavky k řešení.

V rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice je aktualizováno zastavěné území k datu 20.10.2021.

V rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice nedochází k úpravě urbanistické koncepce. Navržené změny jsou z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot nepodstatné, tyto hodnoty nebudou navrženými záměry narušeny.

V rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice je navrženo 16 nových ploch. Při tvorbě Změny č. 2 ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Děčín - aktualizace 2022. Jsou respektovány vstupní limity využití území.

Návrh Změny č. 2 ÚP Malšovice měl především za úkol:

- Prověřit a na základě výsledků prověření navrhnout rozšíření stávající skládky „Orlík“ TS Děčín a.s., o.p. p. č. 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6 a 510/7 v k.ú. Borek u Děčína

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na pozemcích, případně na jejich částech, p. p. č. 615/2, 615/4, 615/47 a 615/48 v k.ú. Malšovice
- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na části p.p. 241/2 v k.ú. Malšovice
- Provéřit a na základě výsledků prověření navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu RD na části p.p. č. 182/16 v k.ú. Malšovice

Změna č. 2 nemění koncepci rozvoje obce stanovenou v platném Územním plánu Malšovice, pouze reaguje na potřeby současného rozvoje území, které se v průběhu posledních let ukázaly jako nezbytné. Územní plán Malšovice byl vydán v roce 2018 a plochy určené k zástavbě jsou postupně zastavovány. V současné době poptávka po stavebních parcelách výrazně převyšuje nabídku, která je nyní reálně velmi malá. Změna č. 2 navazuje na Změnu č. 1, ze které byly plochy většího rozsahu přiřazeny do Změny č. 2. Obec tak reaguje na situaci, kdy může získat nové obyvatele, kteří budou v obci trvale bydlet. Změna č. 2 všechny plochy, které lze využít pro výstavbu rodinných domů podmiňuje zpracováním územních studií. Jedná se rozsáhlejší plochy a jejich rozvoj je třeba řešit koncepčně a podrobně v rámci územních studií. Je zřejmé, že příprava navržených ploch pro budoucí zástavbu si vyžádá více času, než plochy vymezené Změnou č. 1, která navrhovala více drobných ploch pro k zástavbě převážně pro 1 – 2 rodinné domy. Cílem obce je umožnit zájemcům v obci důvodu jsou ve Změně č. 2 vymezeny další tři plochy, které lze využít pro realizaci především rodinných domů. (Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malšovice)

Rozšířením ploch pro bydlení je podporována změna v oblasti sociodemografického vývoje obce.

Změna č. 2 vymezuje významnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady Z2.TO1, která představuje plánované rozšíření skládky Orlík. Plocha Z2.TO1 využívá územní rezervu z platného územního plánu a nyní ji navrhuje jako zastavitelnou plochu.

Jsou respektovány plochy pro prvky územního systému ekologické stability.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou ve Změně č. 2 ÚP v maximální míře respektovány. Ve Změně č. 2 ÚP jsou dotčeny zemědělské pozemky zařazené především do nižších tříd ochrany ZPF.

D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 2 ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách ÚP bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. ÚP se nesnižuje prostupnost krajiny. Při realizaci záměrů je vhodné řešit střety prvků ÚSES s prvky technické infrastruktury.

Při využití území ploch ÚP dotčených limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR A ZÚR ÚK

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly ve Změně č. 2 ÚP Malšovice v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování jsou v ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. Změna č. 2 řeší 14 navrhovaných lokalit. Jedná se o plochy pro bydlení, technickou a dopravní infrastrukturu a plochy zahrad. Změnou č. 2 ÚP je podporován zejména rozvoj funkcí pro bydlení.

ÚP se dle „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malšovice“ týká zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásah

Územní plán Malšovice a Změna č. 2 zajišťují ochranu všech hodnot území, především vymezením ploch s různým funkčním využitím, ke kterým jsou stanoveny regulativy, z kterých je zřejmé, jak lze jednotlivé funkční plochy využívat. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je zabezpečena vymezením nezastavitelných ploch a také vymezením ploch ÚSES, které zajišťují průchodnost krajiny. Řešené území se nachází v CHKO České středohoří, jejíž správa dbá na ochranu přírodních hodnot. Kulturní a architektonické hodnoty jsou Změnou č. 2 a také územním plánem plně respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změna č. 2 nenavrhuje takové plochy, které by byly v rozporu s tímto bodem.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo přistupováno komplexně s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj obce. Malšovice jsou obcí s převažující funkcí bydlení. V řešeném území se nachází skládka odpadů Orlík, kterou Změna č. 2 navrhuje k rozšíření.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dále je zde zastoupena funkce výrobní a skladovací. Změna č. 2 respektuje stávající strukturu území a dále ji rozvíjí prostřednictvím ploch ke změně funkčního využití (převážně pro realizaci bydlení), dle požadavků obce a občanů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které lze označit jako brownfields. Územní plán, který byl vydán v roce 2018, vzhledem k jejich lokalizaci, funkční využití neměnil. Změna č. 2 nemění urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.

Změna č. 2 respektuje stávající strukturu území a dále využití (převážně pro realizaci bydlení), dle požadavků obce a občanů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 a také územní plán respektují ochranu přírody a krajiny v plném rozsahu tak, aby nebyla narušena biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí. Součástí platného územního plánu je vymezení ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 nenavrhuje takové plochy a koridory, které by fragmentovaly krajinu a významně ovlivňovaly její migrační prostupnost. Změna č. 2 nenavrhuje plochy ke změně funkčního využití, jejichž vymezení by vedlo ke srůstání sídel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 nemění koncepci územního plánu, který tento bod respektoval vymezením ploch s různým funkčním využitím, z nichž některé mohou sloužit pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změna č. 2 rovněž respektuje koncepci cyklistických a turistických tras a stezek, kterou nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území se vyznačuje výbornou dopravní dostupností po silnici I.třídy, po mezinárodní železnici a také po Labi. Pěší prostupnost území je také dobrá.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Změna č. 2 nepovoluje výstavbu v záplavovém území stoleté vody řeky Labe. Vzhledem k morfologii terénu a vzájemné blízkosti řeky Labe, silnice I. třídy a železnice je vymezení území pro rozliv povodní v řešeném území prakticky nereálné. V případě Malšovic je třeba povodňovou vlnu řešit před vstupem do řešeného území.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 v záplavovém území stoleté vody plochy ke změně funkčního využití nenavrhuje.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Území obce je dobře dostupné po silnici I. třídy č. 62 a po mezinárodní železnici Praha - Drážďany. Z hlediska veřejné dopravy jsou v řešeném území zastávky autobusu a vlaku. Vlak staví často, autobusy do menších sídel jezdí méně často.

Změna č. 2 nemění koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v platném územním plánu.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování kanalizace svedené do ČOV. Změna č. 2 koncepci technické infrastruktury, stanovenou v platném územním plánu, nemění.

Změna č. 2 ÚP Malšovice **je v souladu** s požadavky a s republikovými prioritami

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice nemění. Aktuálně je kapacita vodních zdrojů v obci dostačující, proto se s výstavbou dalších zdrojů nepočítá.

V rámci Změny č. 2 ÚP Malšovice nedochází k úpravě koncepce odkanalizování obce.

Krajské priority územního plánování ZÚR ÚK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č. 5, priority územního plánování na území Územního kraje.

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je ve Změně č. 2 ÚP Malšovice naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 2 ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. Změnou č. 2 ÚP je podporován především rozvoj funkcí bydlení. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území.

Dle ZÚR ÚK se obec Malšovice nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 – Děčínsko, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly, které jsou ve Změně č. 2 ÚP následovně zohledněny (Dle „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malšovice“):

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Územní plán Malšovice zpřesňuje řešení jednotlivých ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci. U vybraných ploch ukládá Změna č. 2 územního plánu na území obce jejich prověření v rámci územních studií.

(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice.

Úkol se netýká řešeného území.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Změna č. 2 nemění koncepci stanovenou územním plánem. Územní plán podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu především vymezením ploch smíšených obytných.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

V řešeném území se nachází několik zemědělských areálů, které lze označit jako brownfields. Vzhledem k jejich stavu a lokalizaci navrhuje územní plán plochy využívat i nadále pro zemědělství popř. pro výrobu a skladování.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(5) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku rek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.*

Ochrana přírodních a kulturních hodnot je územním plánem plně respektována. Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot územní plán plně respektuje zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a vymezením ploch s různou funkcí tak, aby přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstaly zachovány i pro budoucí generace.

(6) *Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.*

Na tento úkol již reagoval Územní plán Malšovice vymezením plochy dopravní infrastruktury – vodní dopravy (VD 1) v šířce řeky Labe.

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNTÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 2 ÚP Malšovice jsou požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů.

Změna č. 2 ÚP Malšovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují pouze pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V plochách dotčených Změnou č. 2 ÚP došlo k logičtějšímu uspořádání návrhových ploch (např. pro bydlení). Pro část ploch byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie s upřesněním výškové regulace budov s ohledem na okolní zástavbu a architektonický ráz obce.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).