

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny  
odbor stavebního úřadu  
Mírové náměstí 35  
440 01 Louny

Datum: 6. listopadu 2019  
Spisová značka: KUUK/151616/2019/ZPZ  
Číslo jednací: KUUK/152447/2019/ZPZ  
JID: 181484/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
Počet listů/příloh: 3/0

## Stanovisko ke změně územního plánu č. 1 Želkovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 5. 11. 2019 od Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, zprávu o uplatňování územního plánu Želkovice, obsahující změnu č. 1 (dále jen ZÚP č. 1 Želkovice).

Předmětem ZÚP č. 1 Želkovice je uvedení do souladu s platnými nadřazenými dokumentacemi (aktualizace č. 1 a č. 3 ZUR Ústeckého kraje, aktualizace č. 1 PÚR ČR). Dále je předmětem ZÚP č. 1 Želkovice pozemková parcela č. 13/1 o výměře 2 437 m<sup>2</sup> v k. ú. Želkovice u Loun, u kterých je požadována změna funkčního využití z plochy zemědělské (zahrady) na zastavitelnou plochu venkovského bydlení BV, pořizovatel rozsah změny doplňuje o část pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Želkovice u Loun z důvodu ucelené zástavby obce. Návrh změny prověří zrušení podmínky prostorového uspořádání ploch venkovského bydlení BV, a to maximální velikost pozemku 1 200 m<sup>2</sup> pro individuální výstavbu RD na půdách III. až V. třídy ochrany půd.

Z posouzení obsahu ZÚP č. 1 Želkovice a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost v souladu s § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

ZÚP č. 1 Želkovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou ZÚP č. 1 Želkovice na základě dostupných podkladů (ZÚP č. 1 Želkovice, současně platná ÚP Želkovice, dostupné informace a mapové podklady z KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (ZÚP č. 1 Želkovice) – obsahem zadání územního plánu je vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací. Současně je předmětem plocha pro venkovské bydlení BV. Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch není potenciálně možné umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je ze ZÚP č. 1 Želkovice patrné, že plošný rozsah nově vymezovaných ploch svojí rozlohou nedosahuje limitních hodnot bodů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nelze tak v tomto směru předpokládat umístění záměru s možnými

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

významnými environmentálními vlivy. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může významně ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce (ZÚP č. 1 Želkovice) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – ve svém stanovisku ze dne 16. 5. 2019, č. j. SR/1017/UL/2019-2 konstatoval, že u návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Želkovice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví, spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou 228 ha a počtem 90 obyvatel (2019, ČSÚ). Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou, jedná se o CHKO České středohoří a prvky systému ekologické stability ÚSES. Ve správním území rovněž nejsou žádné významné zdroje hluku, lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. ZÚP č. 1 Želkovice nepředpokládá výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Ve ZÚP č. 1 Želkovice nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

## 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

ZÚP č. 1 Želkovice žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepcí veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos pro posouzení změny ÚP je tedy v tomto směru minimální.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství