

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/041991/2022/ZPZ/SEA

Číslo jednací: KUUK/129601/2023/ZPZ/Sik

UID: kuukes8c149d4f

Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 01.09.2023

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 3 územního plánu Chomutov
Umístění	Ústecký kraj, město Chomutov
Předkladatel	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov
Pořizovatel	Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, Chomutov
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (č. autorizace: ČKA 00576), Vinohradská 156, Praha 3
Zpracovatel posouzení	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení MZP/2021/710/5060

Průběh posuzování

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chomutov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Chomutov byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 15.02.2022. Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chomutov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Chomutov vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 14.03.2022, spisová značka KUUK/041991/2022/ZPZ/SEA, č. j. KUUK/041991/2022/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Chomutov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chomutov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Chomutov se týkal prověření a vyhodnocení požadavků na vymezení ploch bydlení, ploch pro silniční dopravu, ploch garáží a parkovišť, ploch zeleně,

plach individuální rekreace, uvolnění územní rezervy R 20 pro bydlení, zrušení či změny trasy veřejně prospěšné stavby WD 7, změny podmínky prostorového uspořádání pro plochy RZ.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chomutov nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12.06.2023 oznámení Magistrátu města Chomutov, odboru rozvoje a investic, o konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Chomutov včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 29.06.2023 v zasedací místnosti č. 28 v budově historické radnice Magistrátu města Chomutova, Náměstí 1. máje 1, Chomutov. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2.

Dne 07.08.2023 obdržel krajský úřad od předkladatele – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 3 územního plánu Chomutov na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Chomutov na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 3 územního plánu Chomutov bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 3 územního plánu Chomutov (dále jen změna č. 3 ÚP Chomutov), který zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v březnu 2023. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou, Ph.D. (březen 2023).

Návrh změny č. 3 ÚP Chomutov je zpracován pro území města Chomutov, které zahrnuje katastrální území Chomutov I. a Chomutov II. o celkové výměře 29,25 km².

Návrh změny č. 3 ÚP Chomutov upravuje přehled opatření pro lokality města, který upřesňuje podmínky rozvoje a revitalizace staveb a ploch v závislosti na místních podmínkách, upravuje vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle skutečného stavu v území, vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestaveb (Z16-7, P16-1, P18-2 – bydlení individuální, P18-10 – smíšené obytné městské, Z24-5 – bydlení venkovské a zeleň – parky a parkové plochy), upravuje vymezení ostatních architektonicky významných staveb a území.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 3 ÚP Chomutov k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 3 ÚP Chomutov. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 3 ÚP Chomutov významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná

problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Chomutov pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Chomutov nebude spojeno s vlivy na kvalitu ovzduší. Změna č. 3 ÚP Chomutov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečištění ovzduší. Využití vymezených ploch může být spojeno s mírným nárůstem individuální automobilové dopravy, která je zdrojem emisní zátěže. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a jejich prostorovým vztahům jsou tyto potenciálně negativní vlivy hodnoceny jako bezvýznamné – nulové.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou ovlivněny vodní toky a vodní plochy. Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Chomutov bude spojeno s vlivy na podmínky pro retenci vody v území. Využitím zastavitelných ploch dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní. Velká část zájmového území je součástí CHOPAV Krušné hory. Využitím zastavitelných ploch nedojde ke zhoršení podmínek pro akumulaci vod. Vliv Změny č. 3 ÚP Chomutov na povrchové a podzemní vody jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Celkový zábor ZPF vyvolaný naplněním Změny č. 3 ÚP Chomutov činí 5,1616 ha. Pozemky ZPF jsou Změnou č. 3 ÚP Chomutov dotčeny ve dvou případech. V prvním případě v souvislosti se záměrem výstavby venkovského bydlení BV s veřejnou zelení ZP v zastavitelné ploše Z24-5. Jedná se o dotčení pozemků v celkovém rozsahu 3,9929 ha (k. ú. Chomutov I.), nacházející se v nezastavěném území. Jedná se o pozemky druhu orná půda a trvalý travní porost. Dotčeny jsou pozemky III. a V. třídy. Jedná rovněž o převedení plochy bydlení v územní rezervě R20 dle platné dokumentace do zastavitelných ploch. V druhém případě jsou dotčeny pozemky zahrad, a to v přestavbové ploše P18-2. Zábor o rozsahu 1,1687ha se týká pouze V. třídy ochrany a nachází se v katastrálním území Chomutov II. Ostatní záměry se nenacházejí na pozemcích ZPF nebo již byly předmětem vyhodnocení záborů v platném plánu. V případě zastavitelných ploch Z16-7, 18-10, Z11-3, Z9-12, P16-1 nedojde k novému záboru, plocha je v zastavěném území a nejedná se o pozemky ZPF. Vliv Změny č. 3 ÚP Chomutov na ZPF je hodnocen jako mírně negativní. V důsledku naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Chomutov (využitím zastavitelných ploch) budou dotčeny pozemky zařazené do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy budou dotčeny v důsledku využití plochy Z24-5 Partyzan. Výměra záboru PUPFL pro využití činí 0,0984 ha, tedy 984 m². Plocha Z24-5 zasahuje do pásma 50 m od okraje

lesa. Zásah do pásma 50 m od okraje lesa byl identifikován také hodnocením plochy P16-1. Vlivy Změny č. 3 ÚP Chomutov na lesy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Žádná z vymezených rozvojových ploch není v prostorovém vztahu se sledovanými limity v oblasti ochrany horninového prostředí, které jsou vyhlášeny na území města (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko). Rozvojové plochy nejsou v prostorovém vztahu k rizikovým geofaktorům – poddolovaným a sesuvným územím. Vliv změny č. 3 ÚP Chomutov na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Uplatněním koncepce změny č. 3 ÚP Chomutov dojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů, ovlivněny budou stanovištní podmínky. Využitím ploch dojde k zásahu do prvků zeleně, která pozitivně ovlivňuje biologickou diverzitu a ekologickou stabilitu území. Rozsah zásahu nebude významný. Z tohoto důvodu jsou vlivy ve vztahu ke stanovištním podmínkám hodnoceny jako mírně negativní. Změnou č. 3 ÚP Chomutov nebudou dotčeny prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zvláště chráněná území, evropsky významná lokalita, skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky. Vlivy změny č. 3 ÚP Chomutov na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Vlivy na krajinu – Naplnění koncepce změny č. 3 ÚP Chomutov bude spojeno s negativním vlivem na krajinu. Využitím zastavitelných ploch dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny, k ovlivnění obrazu krajiny. Potenciálně významně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy Z24-5. Tato plocha je vymezena v pohledově exponované lokalitě, v bezprostřední návaznosti na lesní komplex vrchu Strážišť (511 m n. m.). Zastavěním plochy Z24-5 dojde k ovlivnění obrazu krajiny, prohloubení procesu urbanizace krajiny. Potenciálně negativní vlivy ve vztahu ke krajině lze minimalizovat pouze částečně prostřednictvím navrhovaných opatření. Vlivy ostatních ploch vymezených změnou č. 3 ÚP Chomutov jsou hodnoceny jako mírně negativní. Plochy BI – bydlení individuální (Z16-7, P16-1, P18-2) a SM – smíšené obytné městské (Z18-10) nejsou vymezeny v pohledově exponovaných lokalitách či lokalitách s významnými krajinnými hodnotami. Vliv změny č. 3 ÚP Chomutov na krajinu a krajinný ráz je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Chomutov nebude spojeno s vlivy na kvalitu obyvatelstva, veřejné zdraví a hlukovou zátěž. Změna č. 3 ÚP Chomutov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje hluku, případně zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví. Využití vymezených ploch může být spojeno s mírným nárůstem individuální automobilové dopravy, která je zdrojem hlukové zátěže. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a jejich prostorovým vztahům jsou tyto potenciálně negativních vlivy hodnoceny jako bezvýznamné – nulové.

Vlivy na kulturní dědictví – Provedeným hodnocením zastavitelných ploch nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Vliv změny č. 3 ÚP Chomutov na kulturní a historické hodnoty a hmotný majetek jsou hodnoceny jako nulové.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Provedeným hodnocením byl potenciálně mírně negativní kumulativní vliv na krajinu identifikován u ploch Z16-7 a P18-2. Využitím těchto ploch, dojde ke kumulativnímu ovlivnění krajiny v zájmovém území. Identifikované kumulativní vlivy nelze minimalizovat s využitím nástrojů územního plánování. Potenciálně negativní vlivy lze minimalizovat kvalitním architektonickým řešením staveb a okolních nezastavěných ploch. Ve vztahu k ostatním sledovaným složkám životního prostředí nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 3 ÚP Chomutov na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
k návrhu změny č. 3 územního plánu Chomutov

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 3 ÚP Chomutov lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů, která byla pořizovatelem územního plánu zapracována do výrokové části změny č. 3 ÚP Chomutov.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 3 územního plánu Chomutov z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství