



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ: 416 571 270 - 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz
Telefon ÚP: 416 571 277 - 278 Telefon Památková péče : 416 571 279

Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Velemín

jejíž součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Velemín

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány, sousedním obcím, Krajským úřadem Ústeckého kraje a Obcí Velemín. K této návrhové zprávě o uplatňování územního plánu Velemín může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky vše na základě ustanovení § 55 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvaluje:

Zastupitelstvo Obce Velemín, Obec Velemín, Velemín 96, 411 31 Velemín

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Školní 407/2, 410 30 Lovosice ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velemín.

Únor 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Velemín

č. ze dne

Obsah

Úvod.....	1
1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	4
5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	5
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na.....	5
1) <i>urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,</i> ..5	
2) <i>koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,</i>	5
3) <i>koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,</i>	5
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které, bude nutno prověřit,.....	5
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,.....	5
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,.....	5
e) případný požadavek na zpracování variant řešení,.....	5
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,.....	6
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ..	6
6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	6
8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1) až 4) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	6
9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	6
10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	6
Posouzení účelného využití zastavěného území:.....	7
Seznam použitých zkratk:.....	10

Úvod:

Obec Velemín má zpracovaný a platný Územní plán Velemín. Zastupitelstvo obce Velemín na svém zasedání rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu Velemín.

Vyhodnocení územního plánu je zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č.1 ÚP Velemín (dále jen Změna č.1).

Důvodem pořízení Změny č.1 jsou požadavky občanů, vlastní podněty samosprávy k úpravě územně plánovací dokumentace a úprava územně plánovací dokumentace nutná z nadřazené územně plánovací dokumentace a to Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK).

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předložené změny ÚP Velemín se budou dotýkat většiny sídelních útvarů a to obcí Velemín, Boreč u Lovosic, Režný jezd, Bílinka, Březno, Opárno, Bílý Újezd, Dobkovičky, Hrušovka a Milešov.

Vyhodnocením územního plánu dojde k revizi zastavěného území správního území obce Velemín.

Negativní vliv Změny č.1 na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Lovosice byly zpracovány v prosinci 2008, aktualizovány v roce 2010 a v současné době se dokončuje aktualizace ÚAP 2012 a pro území řešené Změnou č.1 nevyplývají zásadní problémy k řešení, které by vyžadovali změnu územního plánu.

Ze SWOT analýzy pro území řešené změnou č.1 nevyplývají žádné požadavky.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Velemín jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), (zpracovatel: Atelier T-plan, s.r.o., 5/2011), vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7.9.2011.

Ze ZÚR ÚK vyplývají následující úkoly:

- zpřesnění trasy koridoru dálnice D8, koridoru silnice I/8 (grafická a textová část)
- zpřesnění trasy koridoru vysokorychlostní dopravy VRT-ZR1 (Dresden -) hranice SRN/ČR - Praha (grafická a textová část)
- zpřesnění ÚSES (NRBC /17; NRBK/K10, K13, K14, K9; RBC/009, 019, 1292, 1314, 1330, 379; RBK/ 590, 591, 592, 596) (grafická a textová část)
- zpřesnění trasy cyklostezky C25 (grafická a textová část)
- zpřesnění koridoru mikrovlnných spojů – zájmové území AČR (textová a grafická část)
- úprava textové části v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími ze ZÚR ÚK, včetně
- vyhodnocení souladu ÚP Velemín se ZÚR.

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, pro zpracování Změny č.1 nevyplývají žádné požadavky.

Obec Velemín se nachází v OS2 Rozvojové ose Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR (- Dresden) dle bodu 53 PÚR bez významnějších vlivů a konkrétních úkolů územního plánování na řešené území.

4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Změnou č. 1 jsou navrhovány následující plochy v následujících místních částí (obcích):

Plocha	Katastrální území	Funkční využití dle ÚPD		Existence stávajících návrhových ploch (v ÚPD) s navrhovaným funkčním využitím Změnou č.1 ?	Stávající návrhové plochy Změnou č.1 jsou již vyčerpány a je potřeba nových zastavitelných ploch?	Proveden výpočet nutnosti návrhových ploch, který je v příloze této zprávy.
		stávající	navrhované			
DZ1	Dobkovičky	ZT	SV	ANO	ANO	ANO
DZ2	Dobkovičky	DS	VPS	NE	POUZE VPS	NE
DZ3	Dobkovičky	SV	BV	NE	ANO - neexistuje	NE
UZ1	Bílý Újezd	ZT	ZV	NE	ANO	NE
UZ2	Bílý Újezd	ZS	SV	ANO	ANO	ANO
UZ3	Bílý Újezd	ZO	BV	NE	ANO	NE
UZ4	Bílý Újezd	ZO	BV	NE	ANO	NE
UZ5	Velemín	ZO	BV	ANO	NE	ANO
VZ1	Velemín	ZS	BV	ANO	oprava skutečného stavu, již částečně zastavěno	NE
VZ2	Velemín	ZT	BV	ANO	oprava skutečného stavu, již zastavěno	NE
MZ1	Milešov	ZV	BV	ANO	Výměna za M2 + M9	NE
MZ2	Milešov	ZT	RS	NE	ANO – rozšíření RS + oprava dle skutečného stavu	NE
M2	Milešov	BV	ZO, ZT	NE	Výměna, MZ1 a MZ2	NE
M9	Milešov	BV	ZO, ZT	NE	Výměna, MZ1 a MZ2	NE
BZ1	Březno	ZO	ZV	NE	ANO – neexistuje	NE
BZ2	Březno	ZT	PV	NE	ANO - neexistuje	NE
BZ3	Březno	ZT	ZV	NE	ANO - neexistuje	NE
O2	Opárno	ZT	BV	ANO	oprava skutečného stavu, již zastavěno	NE
BC4	Bílinka	SV	BV	NE	změna z SV na BV	NE
BC2	Bílinka	SV	BV	NE	změna z SV na BV	NE
BC3	Bílinka	SV	BV	NE	změna z SV na BV	NE

V rámci Změny č.1 bude provedena v celém rozsahu ÚP Velemín aktualizace zastavěného území a následující textová úprava:

- v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bod 6.14 Plochy specifické § 19 ve smyslu:
Do odstavce c) Podmínečně přípustné doplnit text: „likvidaci odpadních vod realizovat formou ČOV za předpokladu splnění zákonných emisních limitů“

5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1) *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Urbanistická koncepce se Změnou č.1 nemění. Plošné a prostorové uspořádání zastavěného území bude revidováno její aktualizací vymezené Změnou č.1. Nové zastavitelné plochy budou mít stejné plošné a prostorové regulativy stanovené v ÚP Velemín.

2) *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

Veřejná infrastruktura se Změnou č.1 nemění, pouze dojde k vymezení již platné plochy dopravní infrastruktury D6 jako veřejně prospěšná stavba s překvalifikováním její třídy. Dále bude prověřeno, zdali veřejná infrastruktura je dostatečně kapacitní k nově navrhovaným změnám.

3) *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

Změna č.1 navrhuje nezastavitelné plochy a to plochy ZO či ZT, které nahradí zastavitelné plochy pro bydlení M2 a M9. Dále bude překvalifikována plocha BZ2 ze ZT na PV.

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Změna č.1 ÚP Velemín nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změnou č.1 ÚP Velemín se předpokládá prověřit a případně zpřesnit a vymežit následující koridory:

- zpřesnění trasy koridoru dálnice D8, koridoru silnice I/8 (grafická a textová část)
- zpřesnění trasy koridoru vysokorychlostní dopravy VRT-ZR1 (Dresden -) hranice SRN/ČR - Praha (grafická a textová část)
- zpřesnění ÚSES (NRBC /17; NRBK/K10, K13, K14, K9; RBC/009, 019, 1292, 1314, 1330, 379; RBK/ 590, 591, 592, 596) (grafická a textová část)
- zpřesnění trasy cyklostezky C25 (grafická a textová část)
- zpřesnění koridoru mikrovlnných spojů – zájmové území AČR (textová a grafická část)

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změnou č.1 nedojde k vymezení ploch, které budou podmíněny regulačním plánem, územní studií či dohody o parcelaci.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
Návrh Změny č.1 a jeho odůvodnění bude zpracován digitálně na výřezech katastrální mapy. Změna bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb. v platném znění a souvisejícími prováděcími předpisy.
Změna č.1 bude obsahovat textovou a grafickou část v souladu s přílohou č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická část může obsahovat výřezy výkresů.
Po vydání změny č.1 bude zpracován soubor změn č.1 s platným územním plánem.
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
Nepředpokládá se vyhodnocení předpokládaných vlivů navržených změn na udržitelný rozvoj území.

6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládají se.

7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Varianty řešení se nepředpokládají.

8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1) až 4) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Změna č.1 ÚP Velemín nezasahuje do koncepce ÚP Velemín, proto není nutné pořizovat nový ÚP Velemín

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nepředpokládají se.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Změnou č.1 ÚP Velemín se nepředpokládá požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

Posouzení účelného využití zastavěného území:

Plocha DZ1, k.ú. Dobkovičky:

Plochy pro bydlení ve vydaném a platném ÚP Velemín pro sídlo Dobkovičky.	plocha/m2
D1	6 198
D3	1 093
D4	6 489
Celkem	13 780

Výčet parcel a specifikace rozlohy dle požadavku Obce Velemín:

Parcely navržené do změny č.1 ÚP Velemín	plocha/m2
568/24	690
568/25	4
568/6	1 228
Celkem	1 922

Shrnutí:

Počet b.j. – výpočet 1 b.j. = 1 000m2 plochy.

V platném ÚP Velemín pro sídlo Dobkovičky 13 b.j.

Navrhované rozšíření ploch pro bydlení 2 b.j.

Navýšení cca o 0,14 % ploch pro bydlení oproti stávajícímu stavu v ÚP Velemín pro sídlo Dobkovičky.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Vyplývající požadavky v b.j. (bytové jednotky)	b.j.
- z demografického vývoje	6
- z nechtěného soužití	3
- z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv centra rozvojové oblasti)	6
Celkem	15

Z požadavku Obce Velemín se stanovuje poměr b.j. (bytových jednotek) následovně:

100% bytů v rodinných domech15 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m2 plochy.

Výpočet ploch pro bydlení = počet b.j. x potřebná plocha, v tomto případě 15 b.j. x 1000 m2 = 15 000 m2

Potřeba ploch pro bydlení dle výpočtu je celkem 15 000 m2

Závěr:

Výše uvedený výpočet specifikuje potřebných ploch pro bydlení v rozsahu 15 000 m2. V platném Územním plánu Velemín pro sídlo Dobkovičky je navrženo ploch bydlení v rozsahu 13 780 m2, což je o 1 220 m2 méně, než je prokázáno výpočtem. **Plocha DZ1 lze zahrnout do Změny č.1 ÚP Velemín.**

Plocha UZ2, k.ú. Bílý Újezd:

Plochy pro bydlení ve vydaném a platném ÚP Velemín pro sídlo Bílý Újezd.	plocha/m2
U6	7 434
U9	7 319
U16	4 398
Celkem	19 151

Výčet parcel a specifikace rozlohy dle požadavku Obce Velemín:

Parcely navržené do změny č.1 ÚP Velemín	plocha/m2
160/1	1 776
165	20
Celkem	1 796

Shrnutí:

Počet b.j. – výpočet 1 b.j. = 1 000m2 plochy.

V platném ÚP Velemín pro sídlo Bílý Újezd 19 b.j.

Navrhované rozšíření ploch pro bydlení 2 b.j.

Navýšení cca o 0,09 % ploch pro bydlení oproti stávajícímu stavu v ÚP Velemín pro sídlo Bílý Újezd.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Vyplývající požadavky v b.j. (bytové jednotky)	b.j.
- z demografického vývoje	8
- z nechtěného soužití	3
- z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv centra rozvojové oblasti)	10
Celkem	21

Z požadavku Obce Velemín se stanovuje poměr b.j. (bytových jednotek) následovně:

100% bytů v rodinných domech21 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m2 plochy.

Výpočet ploch pro bydlení = počet b.j. x potřebná plocha, v tomto případě 21 b.j. x 1000 m2 = 21 000 m2

Potřeba ploch pro bydlení dle výpočtu je celkem 21 000 m2

Závěr:

Výše uvedený výpočet specifikuje potřebných ploch pro bydlení v rozsahu 21 000 m2. V platném Územním plánu Velemín pro sídlo Bílý Újezd je navrženo ploch bydlení v rozsahu 19 151 m2, což je o 1 849 m2 méně, než je prokázáno výpočtem. **Plocha UZ2 lze zahrnout do Změny č.1 ÚP Velemín.**

Plocha UZ5, k.ú.Velemín:

Plochy pro bydlení ve vydaném a platném ÚP Velemín pro sídlo Velemín.	plocha/m2
V5	14 980
V6	16 658
V12	7 542
V13a	1 682
V13b	16 489
V14	7 326
V15	9 902
V18	3 595
Celkem	78 174

Výčet parcel a specifikace rozlohy dle požadavku Obce Velemín:

Parcely navržené do změny č.1 ÚP Velemín	plocha/m2
599/50	7 051
Celkem	7 051

Shrnutí:

Počet b.j. – výpočet 1 b.j. = 1 000m2 plochy.

V platném ÚP Velemín pro sídlo Velemín 78 b.j.

Navrhované rozšíření ploch pro bydlení 7 b.j.

Navýšení cca o 0,09 % ploch pro bydlení oproti stávajícímu stavu v ÚP Velemín pro sídlo Velemín.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Vyplývající požadavky v b.j. (bytové jednotky)	b.j.
- z demografického vývoje	20
- z nechtěného soužití	5
- z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv centra rozvojové oblasti)	50
Celkem	75

Z požadavku Obce Velemín se stanovuje poměr b.j. (bytových jednotek) následovně:

100% bytů v rodinných domech75 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m2 plochy.

Výpočet ploch pro bydlení = počet b.j. x potřebná plocha, v tomto případě 75 b.j. x 1000 m2 = 75 000 m2

Potřeba ploch pro bydlení dle výpočtu je celkem 75 000 m2

Závěr:

Výše uvedený výpočet specifikuje potřebných ploch pro bydlení v rozsahu 75 000 m2. V platném Územním plánu Velemín pro sídlo Velemín je navrženo ploch bydlení v rozsahu 78 174 m2, což je o 3 174 m2 více, než je prokázáno výpočtem. **Plocha UZ5 nelze zahrnout do Změny č.1 ÚP Velemín.**

Seznam použitých zkratk:

ÚP Velemín	Územní plán Velemín
Změna č.1	Změna č.1 Územního plánu Velemín
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lovosice
VRT-ZR1	Vysokorychlostní trať
ÚSES	Územní systém ekologické stability
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
AČR	Armáda České republiky
PÚR	Politiky územního rozvoje České republiky
ZT	plocha zemědělská – trvale travní porosty TTP
SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné území venkovské
DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční
VPS	veřejně prospěšná stavba
BV	plocha bydlení – bydlení venkovské
ZV	plochy výrobní a skladování – zemědělská a lesnická výroba, služby
ZS	plocha zemědělská – plochy sadů
ZO	plocha zemědělská – plochy orné půdy
RS	plocha rekreace – rekreace sportovní
PV	plocha veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství
ČOV	čistírna odpadních vod
b.j.	bytové jednotky

Vypracoval dne 10.02.2013

Martin Jaroš, v. r.

oprávněná úřední osoba úřadu územního plánování
odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Lovosice