Změna č. 10 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Zpracováno ve smyslu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.

Údaje o autorech

Autor:

Ing. Pavel Mitev

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07, č.j. 1639/ENV/12 a č.j. 64459/ENV/16

Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: +420 725 607 974
email: mitev(a)jacobscz.cz

Datum zpracování: 8. 8. 2022

Rozdělovník	4 výtisků	Czech Property Investments, a.s.
	1 CD	Czech Property Investments, a.s.
	1 výtisk	archiv Jacobs Clean Energy s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv Jacobs Clean Energy s.r.o.

© Jacobs Clean Energy s.r.o., 2022

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy Jacobs Clean Energy s.r.o.

Obsah

SEZNAM ZKRATEK 6

ÚVOD 7

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 10 ÚPNSÚ CHABAŘOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA 8

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*, vztah k jiným koncepcím 8

A.1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* 8

A.1.2 Vztah *Změny č. 10 ÚP Chabařovice* k jiným koncepcím 9

A.2 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 14

A.2.1 Koncepce na národní úrovni 15

A.2.2 Krajské koncepce 23

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice 26

A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území 26

A.3.2 Předpokládaný vývoj území bez uplatnění Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice 48

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice významně ovlivněny 50

4.1. Složková analýza 50

4.1. Prostorová analýza 52

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. 53

A.5.1 Obecně 53

A.5.2 Problémy v oblasti rizik v území 53

A.5.3 Územní problémy v oblasti kvality ovzduší 53

A.5.4 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 53

A.5.5 Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 53

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. 55

A.6.1 Hodnocení koncepce *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* 55

A.6.2 Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí 57

A.6.3 Tabelární zhodnocení ploch a koridorů 65

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení 72

A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. 72

A.7.2 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení 73

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 76

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice a jejich zohlednění při výběru variant řešení 77

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí 78

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí 79
A.12 Netechnické shrnutí 80
Shrnutí výsledků hodnocení 82
Shrnutí výsledků identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí 82
A.13 NÁVRH STANOVISKA 84
POUŽITÉ ZDROJE 85

Seznam tabulek

Tab. 1 Hodnotící bodová stupnice významnosti vzájemných vztahů jednotlivých koncepcí 10
Tab. 2 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k národním koncepcím 12
Tab. 3 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Politice územního rozvoje České republiky 15
Tab. 4 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR 2030 17
Tab. 5 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 18
Tab. 6 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 19
Tab. 7 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 20
Tab. 8 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ 21
Tab. 9 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Národnímu programu snižování emisí 22
Tab. 10 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje 23
Tab. 11 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Strategii rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 24
Tab. 12 Shrnutí 25
Tab. 13 Klimatické charakteristiky území 30
Tab. 14 Přehled parcel změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice (ČÚZK, 2022) 37
Tab. 15 Chráněná ložisková území (zdroj: Česká geologická služba) 38
Tab. 16 Ložiska nerostných surovin (zdroj: Česká geologická služba) 39
Tab. 17 Sesuvná území (zdroj: Česká geologická služba) 39
Tab. 18 Poddolovaná území (zdroj: Česká geologická služba) 41
Tab. 19 Staré ekologické zátěže 42
Tab. 20 Seznam pozorovaných ZCH druhů 43
Tab. 21 Nemovité památky města Chabařovice 47
Tab. 22 Území s archeologickými nálezy 47
Tab. 23 Přehled dotčených parcel (ČÚZK, 2022) 62
Tab. 24 Porovnání variant 72
Tab. 25 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí 77
Tab. 26 Návrh indikátorů 78
Tab. 27 Návrh na rozhodování v území 79

Seznam obrázků

Obr. 1 4. nejvyšší denní koncentrace SO_2 [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 26
Obr. 2 Průměrné roční koncentrace NO_2 [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 27
Obr. 3 Průměrné roční koncentrace PM_{10} [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 28
Obr. 4 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 28
Obr. 5 Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 29
Obr. 6 Průměrné roční koncentrace benzenu [µg.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 29
Obr. 7 Klimatické oblasti dle Quitta (bez měřítka) 30
Obr. 8 Celková akustická situace v území – den 6:00–22:00 hod (nejvýznamnější liniové a stacionární zdroje) 31
Obr. 9 Celková akustická situace v území – noc 22:00–6:00 hod (nejvýznamnější liniové a stacionární zdroje) 32
Obr. 10 Situace povodí (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/, editováno) 33
Obr. 11 Vodstvo Chabařovic (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/) 34
Obr. 12 Hydrogeologické členění zájmového území (bez měřítka, zdroj: https://chmi.maps.arcgis.com/) 35
Obr. 13 Půdní pokryv (bez měřítka) 35
Obr. 14 Půdní pokryv v zájmovém území dle bonitace (bez měřítka, https://bpej.vumop.cz) 36
Obr. 15 Vymezená chráněná ložisková území (bez měřítka, zdroj: Surovinový informační systém) 38
Obr. 16 Výhradní ložiska (bez měřítka, zdroj: Surovinový informační systém) 39
Obr. 17 Potenciální a aktivní sesuvná území (bez měřítka, zdroj: Česká geologická služba) 40
Obr. 18 Poddolovaná území 41
Obr. 19 Porost kolem bezejmenného vodního toku 44
Obr. 20 Trasování nadregionálního a regionálního ÚSES v území (bez měřítka) 46
Obr. 21 Územní s archeologickými nálezy (bez měřítka, zdroj: NPÚ ČR) 48
Obr. 22 Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [ng.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ) 50
Obr. 23 Nejbližší lokality Natura 2000 54
Obr. 24 Migrační území (bez měřítka, zdroj: nature.cz) 60
Obr. 25 Podíl sektorů NFR na celkových emisích benzo(a)pyrenu, 2017 (zdroj: ČHMÚ) [46]. 63

Seznam zkratek

OA	osobní automobily
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
IS EIA	Informační systém EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)
KrÚ	krajský úřad
LNA	lehké nákladní automobily
MHD	městská hromadná doprava
NEL	nepolární extrahovatelné látky
ORL	odlučovač ropných látek
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	odbor životního prostředí
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
SAS	Státní archeologický seznam ČR
TNA	těžké nákladní automobily
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCH	zvláště chráněný druh
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Úvod

Cílem předkládaného *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice na životní prostředí* je predikce dopadů budoucího uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ve znění navrhované Změny č. 10 na životní prostředí.

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice (dále jen „ÚPnSÚ Chabařovice“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 50 / 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo ÚPnSÚ Chabařovice dne 24. 2. 1997. Obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚPnSÚ města Chabařovice nabyla účinnosti dne 9. 3. 1997. Do současné doby bylo pořízeno 8 změn a jedna změna územního plánu je v současné době pořizována

Na základě ustanovení § 55a odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) podaly společnosti *CPI – Land Development, a.s.* a *Land Properties, a.s.* a *Jiná Zahrada s.r.o.* jako majitelé většiny dotčených pozemků návrh na pořízení *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* zkráceným postupem.

Následně byl v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona v platném znění a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., autorizovaným architektem Ing. arch. Ladislavem Komrskou, autorizace ČKA 02 748) zpracován návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*, který je předmětem předkládaného vyhodnocení.

V průběhu projednávání žádosti o pořízení *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako místně příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č.j.: KUUK/170410/2021/ZPZ/Sik ze dne 14. 12. 2021 vyloučil ať již samostatně či ve spojení s jinými záměry mít významný vliv *Změny č. 10 ÚPnSÚ* na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Následné vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na udržitelný rozvoj území jehož nedílnou součástí je i toto *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí* proto neobsahuje část B, dle obligatorního obsahu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území tak, jak je uveden v příloze č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Cílem tohoto vyhodnocení je poskytnout základní údaje o možných vlivech aplikace územně plánovacích opatření navrhovaných ÚPnSÚ Chabařovice ve znění navrhované *Změny č. 10* na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena kapitola A. XII., která stručně shrnuje podstatné informace o možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení bylo zpracováno společností Jacobs Clean Energy s.r.o. Zpracování vyhodnocení proběhlo v období od prosince 2021 do února 2022 a pro jeho zpracování byly použity především podklady a údaje poskytnuté navrhovatelem, pořizovatelem a urbanistou, který návrh změny zpracoval. Dále byla využita data získaná z průzkumů a vlastních databází zpracovatele.

ČÁST A Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*

Hlavním cílem *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je vytvoření předpokladů pro další rozvoj města Chabařovice při zachování, pokud možno, vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (tzv. „udržitelný rozvoj území“).

Předkládaný návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* souladu s aktuálními požadavky na změny v území vyplývající z požadavků vlastníků pozemků a v souladu se *Zprávou o uplatňování ÚPnSÚ Chabařovice za období 1997–2017* [42] vytváří územní podmínky pro další hospodářský rozvoj města a s tím související posílení ekonomického pilíře udržitelnosti.

Obsah změny je možné shrnout do následujících bodů charakterizujících stěžejní jevy řešené *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice,* které lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za určující:

(1) Dílčí změna Z10/1 (je dále členěna na části označené jako Z10/1.1 a Z10/1.2)

Změnou Z10/1 se sjednocují plochy na *Plochu smíšenou výrobní* a v této souvislosti se *zpřesňuje tvar kruhové křižovatky, vymezený změnou č. 3 ÚPnSÚ Chabařovice*. Pro tuto plochu se stanovují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené výrobní

- Hlavní využití
  - obchod, služby, nerušící výroba a skladování
- Přípustné využití
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - odstavná stání
  - technické objekty inženýrských sítí
- Výjimečně přípustné využití
  - nestanovuje se
- Nepřípustné využití
  - objekty pro bydlení
- Podmínky prostorového uspořádání
  - areálová volná zástavba
  - odsazení 15 m od páteřních komunikací
  - maximální procento zastavění: 80%
  - min. procento zeleně: 20 % z plochy pozemku, zeleň na rostlém terénu, nelze nahradit zatravňovacími tvárnicemi, „zelenou“ střechou ani popínavou zelení na objektu
  - max. plocha 1 objektu:
    - plocha *Z10/1.1* – 15 000 m^2
    - plocha *Z10/1.2* – 8 000 m^2

- výška zástavby:
  - plocha *Z10/1.1* – max. 12 m, max. 4 nadzemní podlaží
  - plocha *Z10/1.2* – max. 10 m, max. 2 nadzemní podlaží

- další podmínky:
  - doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku
  - na rozhraní s krajinou bude realizována výsadba stromů
  - výsadba aleje podél páteřní komunikace

(2) Dílčí změna Z10/2

Změnou Z10/2 se sjednocují na *Plochách ostatní zeleně* – stav a na *Plochách zeleně, zahrady* – návrh se vymezuje zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělská*, určená pro umístění krytých pěstebních ploch navazujícího obchodního střediska. Pro tuto plochu se stanovují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy nerušící výroby – zemědělské

- Hlavní využití
  - zemědělská výroba na krytých pěstebních plochách
- Přípustné využití
  - maloobchodní prodej pěstebních produktů
  - odstavná stání
  - pěstební plochy otevřené
  - technické objekty inženýrských sítí
- Podmínečně přípustné využití
  - nestanovuje se
- Nepřípustné využití
  - objekty pro bydlení
- Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální procento zastavění: 60%
  - min. procento zeleně: nestanovuje se
  - max. plocha 1 objektu: 5 000 m^2
  - výška zástavby: max. 8,5 m, jednopodlažní halový objekt
  - další podmínky:
    - doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku
    - akceptovat stávající systém odvodnění

(3) Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice se vypouští návrhový koridor technické infrastruktury a nahrazuje se zpřesněným koridorem V5 dle ZÚR Ústeckého kraje.

A.1.2 Vztah *Změny č. 10 ÚP Chabařovice* k jiným koncepcím

Vyhodnocení vzájemných vztahů *Změny č. 10 ÚP Chabařovice* k jiným koncepcím je provedeno pomocí bodového hodnocení. Hodnotící stupnice významnosti vztahů je uvedena v Tab. 1.

Tab. 1 Hodnotící bodová stupnice významnosti vzájemných vztahů jednotlivých koncepcí

Stupnice		
Bodové vyjádření	**Vztah**	**Charakteristika vztahu**
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované změně *ÚPnSÚ Chabařovice* podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované změně *ÚPnSÚ Chabařovice* podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do navrhované změny promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k navrhované změně obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na *ÚPnSÚ Chabařovice*, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované změně podněty, požadavky a cíle, které nevyžadují řešení v *ÚPnSÚ Chabařovice*.

Národní strategické dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 [2],
- Strategický rámec Česká republika 2030 [3],
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 [1],
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 [11]
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 [12]
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ [13]
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření [14]
- Plán hlavních povodí ČR [15]
- Politika ochrany klimatu v ČR [16]
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice [22]
- Národní program snižování emisí ČR [17]
- Státní energetická koncepce České republiky (2015) [18]
- Dopravní politika České republiky pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 [19]
- Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů [20]
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 [21]
- Politika druhotných surovin ČR pro období 2019–2022 [27]
- Koncepce rozvoje venkova [28]

Krajské a regionální koncepce:

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje [29];
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 [30];
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje [31];
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016–2025 [32];
- Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2022–2026 [33];
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje [34];
- Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje [35];
- Program zlepšování kvality ovzduší, zóna severozápad [36];
- Regionální inovační strategie Ústeckého kraje [37];
- Plán transformace Ústeckého kraje s využitím Mechanismu pro spravedlivou transformaci v programovém období 2021–2027 [39];
- Strategie rozvoje kultury a kulturního dědictví Ústeckého kraje 2021–2030 [40]

Vyhodnocení vztahu výše uvedených strategických a koncepčních dokumentů s přímým dopadem do oblasti územního plánování a potenciálním vztahem k předmětu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* je předmětem Tab. 2. Vztah byl vyhodnocen postupem dle *Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí* [25], které lze dle názoru zpracovatele vhodně použít i v úrovni územně plánovací dokumentace Význam bodového hodnocení je uveden v Tab. 1 výše.

Tab. 2 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k národním koncepcím

Strategický dokument		Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice[1]
Národní úroveň		
Koncepce	**Indikátor**	**Vztah**
Politika územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 5)	3	Velmi silný vztah ke *Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* v oblasti ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot a v oblasti podpory retence vody v území
Strategický rámec Česká republika 2030	2	Silný vztah ke *Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* v oblasti podpory vytváření kvalitního urbánního prostředí.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	2	Silný vztah k SPŽP zejména v oblasti podpory ekologických funkcí a zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	2	Silný vztah v oblasti omezení negativních vlivů na krajinu, podpoře ekologické stability a zvyšování kvality života v sídlech
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025	2	Silný vztah zejména v oblasti podpory ekologických funkcí a ochrany ekologicky významných segmentů krajiny.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2	Silný vztah v oblasti ochrany přírodních a krajinných hodnot, zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření.	1	Silný vztah v oblasti obnovy ekologických funkcí vodních ploch a vodních toků a ochrany ekologicky významných nivních společenstev.
Plán hlavních povodí ČR	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Politika ochrany klimatu v ČR	1	Slabý vztah ke *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice	1	Slabý vztah ke *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Národní program snižování emisí ČR	2	Silný vztah v oblasti snižování imisního zatížení obytných území.
Státní energetická koncepce České republiky (2015)	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Dopravní politika České republiky pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	0	Má silná k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* v oblasti vytváření moderní dopravní infrastruktury.
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	1	Slabý vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Politika druhotných surovin ČR pro období 2019–2022	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Koncepce rozvoje venkova	1	Slabý vztah ke *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.

Krajská úroveň		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	2	Silný vztah. *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* přispívá k dosažení priority ZÚR v zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027	2	Silný vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje ve znění aktualizace 2020	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016–2025	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2022–2026	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje – aktualizace 2020	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Program zlepšování kvality ovzduší, zóna severozápad, ve znění aktualizace 2020	1	Slabý vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Regionální inovační strategie Ústeckého kraje	1	Slabý vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán transformace Ústeckého kraje s využitím Mechanismu pro spravedlivou transformaci v programovém období 2021–2027	1	Slabý vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Strategie rozvoje kultury a kulturního dědictví Ústeckého kraje 2021–2030	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Místní úroveň		
Koncepce sportu města Chabařovice na roky 2020–2030	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán prioritních projektů města Chabařovice 2020	0	Nemá vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.
Plán rozvoje města Chabařovice na roky 2017–2022	1	Slabý vztah k navrhované *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*.

Územní plány okolních obcí		
ÚP Chlumec	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Chlumec.
ÚP Trmice	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Trmice.
ÚP Řehlovice	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Řehlovice.
ÚP Ústí nad Labem	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Ústí nad Labem.
ÚP Přestanov	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Přestanov.
ÚP Krupka	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Krupka.
ÚP Modlany	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na koordinaci s ÚPD Modlany.

Silný a velmi silný vztah byl identifikován k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 5)
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní program snižování emisí ČR
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

A.2 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí, koncepcí Ústeckého kraje a koncepcí lokálních k navržené *Změně č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*

Pro zhodnocení vztahu byla využita následující stupnice:

- 1 – koncepce je relevantní dané prioritě *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*
- 0 – koncepce není relevantní dané prioritě *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*

Jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce jsou uvedeny vybrané cíle jednotlivých koncepcí.

A.2.1 Koncepce na národní úrovni

A.2.1.1 Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5.

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k *Politice územního rozvoje České republiky* je uvedeno v Tab. 3.

Tab. 3 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Politice územního rozvoje České republiky

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj bez ztráty přírodních hodnot území. Návrh respektuje stávající strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Nová zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělské* je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a ve vazbě na příslušnou technickou a dopravní infrastrukturu. Navrhovaná změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* (včetně *koridoru V5*) vytváří základní podmínky pro využití území nevyužívaného letiště s živičnou letištní plochou.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské alesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Navrhovaná změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* (včetně zrušení *koridoru V5*) vytváří základní podmínky pro využití území opuštěného letiště, které nese známky tzv. „brownfieldu“.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	1	Plochy pro rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* vymezeny. Plochy dílčích změn Z10/1 a Z10/2 jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch (*Plochy občanské vybavenosti*) a v návaznosti na ně (*Plochy smíšené výrobní* – změna Z10/1, resp. *Plochy produkční* – změna Z10/2). Cílem změn je upevnění primární ekonomické svébytnosti města. Prvky ÚSES, které představují nejcennější biotopy v území jsou v území stabilizovány a *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nejsou dotčeny.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně-plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	1	*Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v ploše dílčí změny Z10/2, kterou je vymezena *Plocha nerušící výroby – zemědělské* nedojde ke srůstání sídel Tato zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území ve funkci *Plochy produkční*, resp. *Dopravní infrastruktura*. Prostupnost krajiny zůstává zachována

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
		beze změny.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	0	Řešená *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenavrhuje nové koridory dopravních staveb. Dopravní obslužnost *Plochy nerušící výroby – zemědělské* a *Plochy smíšené výrobní* (původně *Plocha občanské vybavenosti*) je zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě, která je v území stabilizována. Plochy dílčích změn *Z10/1* a *Z10/2* jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch nebo v návaznosti na ně.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	Řešená *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenavrhuje nové koridory dopravních staveb. Dopravní obslužnost *Plochy nerušící výroby – zemědělské* a *Plochy smíšené výrobní* (původně *Plocha občanské vybavenosti*) je zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě, která je v území stabilizována. Rušený *koridor* není určen pro dopravní infrastrukturu.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	0	Řešené plochy se nenacházejí v záplavovém území, a nejsou ohroženy sesuvy půdy či erozí. Vymezení ploch, resp. změna funkce nebrání realizaci opatření před povodněmi. Navrhovaná urbanistická koncepce neklade překážky na dodržení zákonného požadavku (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění) na prioritní odstraňování dešťových vod vsakováním na pozemku investora a vytvářet tím podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.

A.2.1.2 Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke Strategickému rámci ČR 2030 je uvedeno v Tab. 4.

Tab. 4 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR 2030

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Odolné ekosystémy: ▪ Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. ▪ Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. ▪ Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. ▪ Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. ▪ Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů.	1	Aplikace opatření navržených *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nezvyšuje riziko narušení komplexních ekosystémových služeb. Snížení resillience vůči klimatickým změnám nebo zásadní ovlivnění schopnosti zadržovat vodu v krajině v důsledku následné realizace záměrů na plochách změny se nepředpokládá. Pro novou zastavitelnou *Plochu nerušící výroby – zemědělské*, resp. *Plochu smíšenou výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*), jsou stanoveny omezení prostřednictvím přípustného a nepřípustného využití u obou funkcí a dále prostorová omezení prostřednictvím navržených regulativů pro jednotlivé funkce.
Obce a regiony: ▪ Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. ▪ Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. ▪ Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn.	1	Navrhovaná změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* (včetně zpřesnění *koridoru V5*) vytváří základní podmínky pro využití území opuštěného letiště s živičnou letištní plochou k realizaci průmyslové zástavby a tím i posílení ekonomického pilíře udržitelnosti strukturálně postiženého regionu. Vymezení vhodných ploch pro hospodářskou činnost privátních podnikatelských subjektů je nedílnou součástí kvalitního a řízeného rozvoje Chabařovic.

A.2.1.3 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke *Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050* je uvedeno v Tab. 5.

Tab. 5 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: ▪ Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; ▪ Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; ▪ Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	1	Opatření navrhovaná *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání realizaci odkanalizování objektů a realizaci technických opatření k ochraně povrchových a podzemních vod a podpoře vsakování srážkových vod na pozemních. Ovlivnění produkce odpadů se nachází mimo působnost nástrojů územního plánování. Nová zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělské*, je vymezena v návaznosti na stávající zastavitelné plochy. Budoucí využití *Plochy smíšené výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*), neklade nároky na nové zábory ZPF.
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: ▪ Snižování emisí skleníkových plynů; ▪ Snížení úrovně znečištění ovzduší; ▪ Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k této problematice je neutrální.
Ochrana přírody a krajiny: ▪ Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; ▪ Zachování přírodních a krajinných hodnot; ▪ Zlepšení kvality prostředí v sídlech.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k této problematice je neutrální.

A.2.1.4 Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke *Státnímu programu ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025* je uvedeno v Tab. 6.

Tab. 6 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nepředstavuje dotčení soustavy ZCHÚ nebo ÚSES. Pro novou zastavitelnou *Plochu nerušící výroby – zemědělské*, resp. *Plochu smíšenou výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*), jsou nově stanovena prostorová omezení prostřednictvím navržených regulativů (max. plocha zastavění, max. výška a plocha objektů, výsadba zeleně po obvodu, výsadba aleje atd.).
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k této problematice je neutrální.
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	1	Nová zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělské* není vymezena na plochách v ZPF. Nová *Plocha smíšená výrobní* vzniká změnou funkce *Plocha občanské vybavenosti* k novému záboru ZPF tedy jejím využitím nedojde.
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1	Pro novou zastavitelnou *Plochu nerušící výroby – zemědělské*, resp. *Plochu smíšenou výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*), jsou nově stanovena prostorová omezení pro následné využití prostřednictvím navržených regulativů (max. plocha zastavění), které umožňují výsadbu zeleně pro zapojení areálů do okolní krajiny a dále přímý požadavek na výsadbu izolační zeleně a aleje podél páteřní komunikace (*Plochy smíšené výrobní*), který v předchozí funkci (*Plocha občanské vybavenosti*) chyběl.

A.2.1.5 Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke *Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025* je uvedeno v Tab. 7.

Tab. 7 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nepředstavuje dotčení soustavy ZCHÚ nebo ÚSES nebo zásah do nových cenných biotopů. Pro novou zastavitelnou *Plochu nerušící výroby – zemědělské*, resp. *Plochu smíšenou výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*), jsou nově stanovena prostorová omezení ve smyslu maximální zastavěné plochy, zeleně po obvodu plochy či výsadba aleje kolem páteřní komunikace. Na nezastavěných plochách lze realizovat případná kompenzační opatření.
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	1	Nově navržený regulativ pro *Plochu smíšenou výrobní* (změna funkce z *Ploch občanské vybavenosti*) v této souvislosti stanovuje požadavek výsadby izolační zeleně po obvodu plochy a aleje kolem páteřní komunikace.
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	0	Plochy PUPFL nejsou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* dotčeny. Nové plochy k zalesnění nejsou navrhovány. Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k této problematice je neutrální.
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	0	Na dotčených plochách nejsou realizovány meliorační opatření. Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k této problematice lze hodnotit jako neutrální.
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání realizaci protipovodňových opatření.
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nepředstavuje dotčení soustavy ZCHÚ nebo ÚSES nebo zásah do nových cenných biotopů. Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k prioritě lze hodnotit jako neutrální.
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	0	Podpora ekologicky šetrné dopravy se nachází mimo dosah nástrojů územního plánování.

A.2.1.6 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke *Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+* je uvedeno v Tab. 8

Tab. 8 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání hospodárnému využívání přírodních zdrojů.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	1	*Plocha smíšená výrobní,* kterou vymezuje *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce z *Plochy občanské vybavenosti*, umožní využít těleso bývalé důlní výsypky pro vybudování výrobního zázemí průmyslových subjektů.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0	Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití se nachází mimo rámec územně-plánovací problematiky.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0	Efektivní řešení využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie se nachází mimo dosah nástrojů územního plánování.
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelních pohrom.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání realizaci opatření proti vzniku živelních pohrom.

A.2.1.7 Národní program snižování emisí

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k *Národnímu programu snižování emisí* je uvedeno v Tab. 9.

Tab. 9 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Národnímu programu snižování emisí

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi $PM_{2,5}$, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání realizaci opatření k modernizaci průmyslových a tepelných zdrojů znečištění ovzduší.
Nepřekračování hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebrání dosažení národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM. Těžiště řešení se však nachází mimo působnost nástrojů územního plánování.
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice $PM_{2,5}$.	0	Dominantním zdrojem prachu frakce $PM_{2,5}$ jsou lokální topeniště na pevná paliva. Snížení produkce respirabilní prašné frakce se tedy nachází mimo rámec územně-plánovací problematiky

A.2.2 Krajské koncepce

A.2.2.1 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k *Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje* je uvedeno v Tab. 10.

Tab. 10 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice	Komentář
Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* zejména vymezením nové *Plochy smíšené výrobní* navazující na stávající plochy stejného funkčního typu vytváří základní územní předpoklady k požadované transformaci ekonomické struktury.
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	1	*Plocha smíšená výrobní,* kterou vymezuje *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce z *Plochy občanské vybavenosti*, umožní využít těleso bývalé důlní výsypky pro vybudování výrobního zázemí průmyslových podniků. Vymezením *Plochy nerušící výroby – zemědělské* na rekultivovaných plochách v sousedství oploceného areálu rekultivované skládky Chabařovice nepřímo přispívá k odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální. Zvláště chráněná území (NP, CHKO, MZCHÚ) či prvky nebo území soustavy NATURA 2000 (EVL a PO) nejsou v územním obvodu Chabařovic vyhlášeny. Plochy řešené *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* tedy nejsou v kontaktu se zvláště chráněnými územími (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavou chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO) ani s obecně chráněnými územími (PPk, VKP, ÚSES).
Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	1	Vodní toky nejsou změnou *Plochy občanské vybavenosti* na *Plochu smíšenou výrobní,* kterou vymezuje *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* dotčeny. Ochrana stávajícího vodního režimu v krajině v souvislosti s vymezením *Plochy nerušící výroby – zemědělské* je zakotvena přímo v navrhovaném regulativu pro daný funkční typ: akceptovat stávající systém odvodnění.
Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	1	*Plocha smíšená výrobní,* kterou vymezuje *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce z *Plochy občanské vybavenosti*, umožní dopravní napojení na nadmístní komunikační síť bez průjezdu vozidel zastavěným územím.

A.2.2.2 Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Zhodnocení vztahu *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ke *Strategii rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027* je uvedeno v Tab. 11.

Tab. 11 Zhodnocení vztahu Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice k Strategii rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10	Komentář
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce *Plochy občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* umožní vybudování průmyslového parku, který zcela nepochybně posílí konkurenceschopnost spádové oblasti. Totéž platí pro vymezení *Plochy nerušící výroby – zemědělské*.
Udržitelný cestovní ruch	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální.
Kultura, sport a volný čas.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální.
Infrastruktura a životní prostředí.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce *Plochy občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* umožní vybudování lokální technické infrastruktury průmyslové zóny zároveň dochází ke zpřesnění trasování *koridoru technické infrastruktury V5*.
Páteřní infrastruktura kraje.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* zpřesňuje *koridor technické infrastruktury V5* přejatý do *ÚPnSÚ Chabařovice* ze ZÚR.
Dostupnost jednotlivých částí kraje.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální.
Zásobování energiemi a infrastruktura životního prostředí.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální.
Kvalita životního prostředí.	0	Vztah *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* k tomuto cíli je neutrální.
Revitalizace devastovaných částí kraje.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce *Plochy občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* umožní využít těleso bývalé důlní výsypky pro vybudování průmyslové zóny. Vymezením *Plochy nerušící výroby – zemědělské* na rekultivovaných plochách v sousedství oploceného areálu rekultivované skládky Chabařovice nepřímo přispívá k odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje.
Atraktivní města.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* přispívá k naplnění této priority (atraktivita pro podnikání) vymezením rozvojových *Ploch smíšených výrobních* a *Plochy nerušící výroby - zemědělské*.
Veřejná prostranství a občanská vybavenost.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* mění dlouhodobě nevyužité *Plochy občanské vybavenosti* na plochy s funkcí *Plochy smíšené výrobní*. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně č. 10	Komentář
Revitalizace městských brownfieldů.	1	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce *Plochy občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* umožní využít těleso bývalé důlní výsypky pro vybudování průmyslového parku.
Revitalizace upadajících rezidenčních lokalit.	0	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* tuto prioritu neřeší.
Environmentálně šetrnější doprava ve městech.	0	Efektivní řešení této priority se nachází mimo dosah nástrojů územně-plánovací dokumentace.

A.2.2.3 Shrnutí výsledků analýzy

Shrnutí výsledků analýzy je předmětem Tab. 12.

Tab. 12 Shrnutí

Priority / Cíle	Komentář
Ochrana přírodních hodnot	Politika územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 5)
	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
Obnova ekosystémů	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
Posílení ekologické stability	Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025
	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice

Město Chabařovice se nachází ve východní části Ústeckého kraje ve správním obvodu ORP Ústí nad Labem. Dle *PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5.* leží řešené území na rozvojové ose OS 2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo, v rozvojové oblasti OB 6 Ústí nad Labem a částečně i ve specifické oblasti SOB 6 Krušné hory. Území je se dosud vypořádává s následky těžby a je charakteristické rostoucí koncentrací ekonomických aktivit, které se rozvíjejí v důsledku blízkosti dálnice D8, která spojuje oblast s Německem, které je pro ČR nejvýznamnějším exportním trhem.

Správní obvod města Chabařovice tvoří katastrální území Chabařovice, Roudníky, Vyklice, Zalužany u Vyklic.

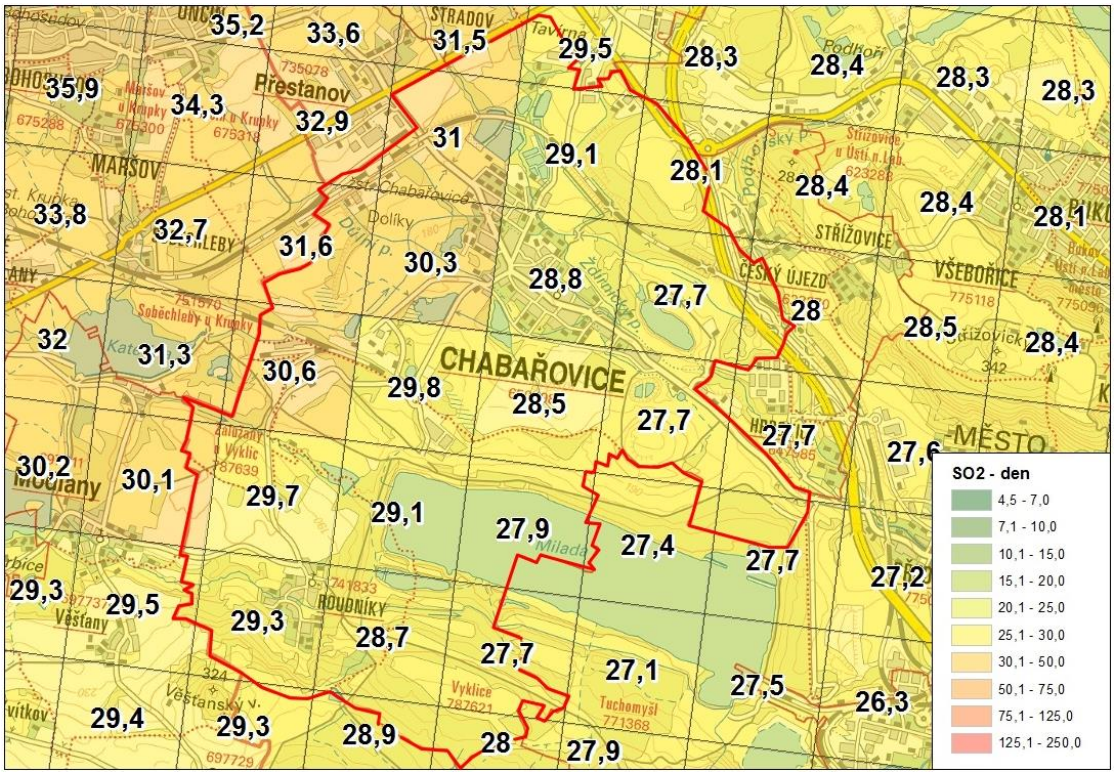
A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

A.3.1.1 Kvalita ovzduší

Pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných ČHMÚ Praha pro stanovení OZKO, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2015–2019 v síti 1 x 1 km.

Oxid siřičitý (SO_2)

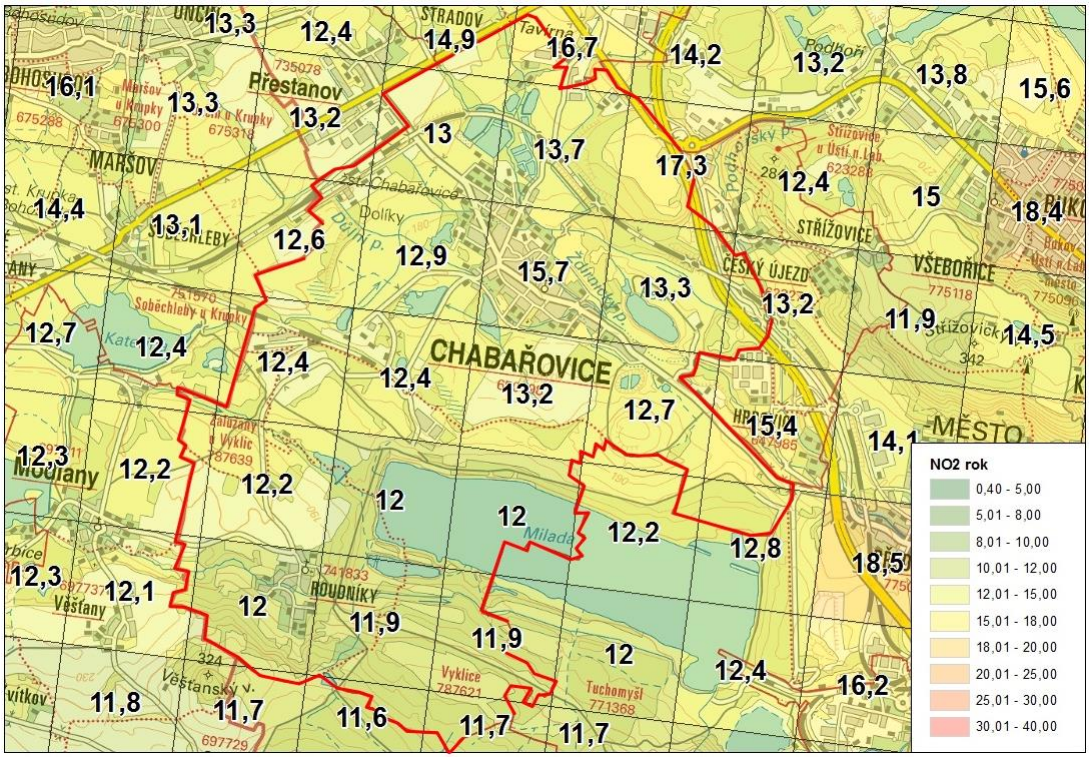
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v na území města Chabařovice očekávat maximální denní koncentrace oxidu siřičitého na úrovni od cca 27,4 do 31,6 $\mu g.m^{-3}$ tedy v intervalu od 22 do 25 % imisního limitu LV = 125 $\mu g.m^{-3}$ (povolený počet překročení 3). Pole průměrných ročních koncentrací v řešeném území je znázorněno na Obr. 1.



Obr. 1 4. nejvyšší denní koncentrace SO_2 [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Oxid dusičitý (NO_2)

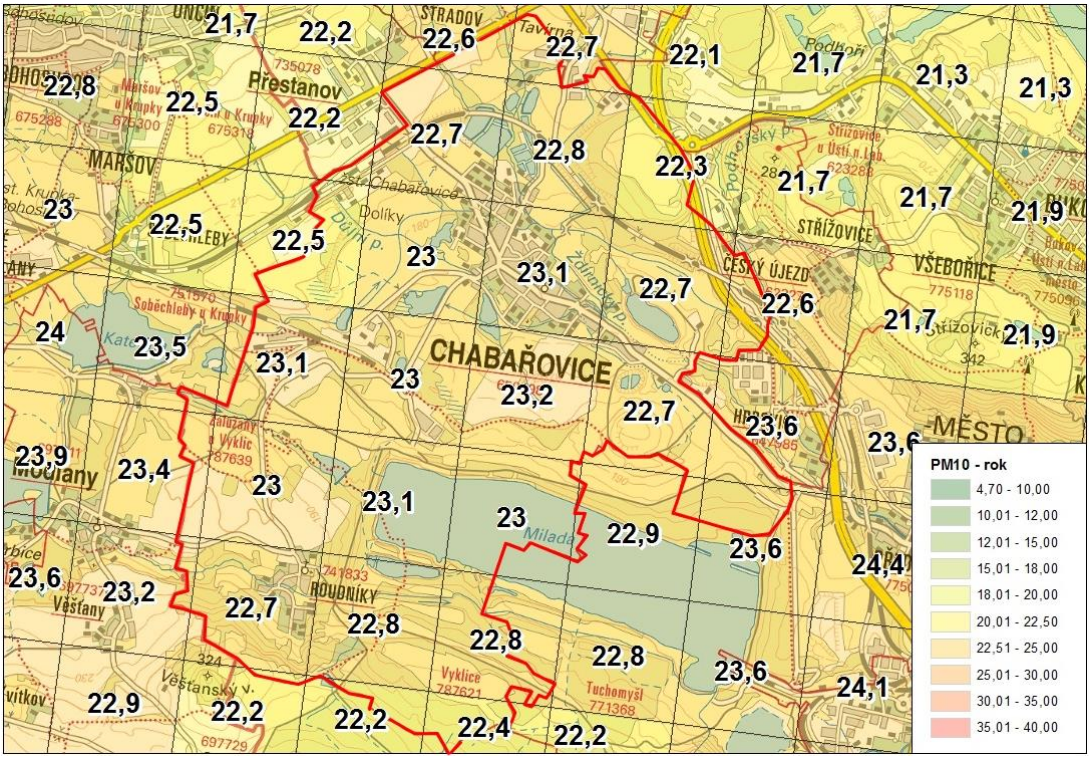
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v na území města Chabařovice očekávat průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého na úrovni od cca 11,6 do 17,3 $\mu g.m^{-3}$ tedy v intervalu od 29 do 43 % imisního limitu LV = 40 $\mu g.m^{-3}$. Pole průměrných ročních koncentrací v řešeném území je znázorněno na Obr. 2.



Obr. 2 Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Průměrné roční koncentrace respirabilní prašné frakce PM_{10}

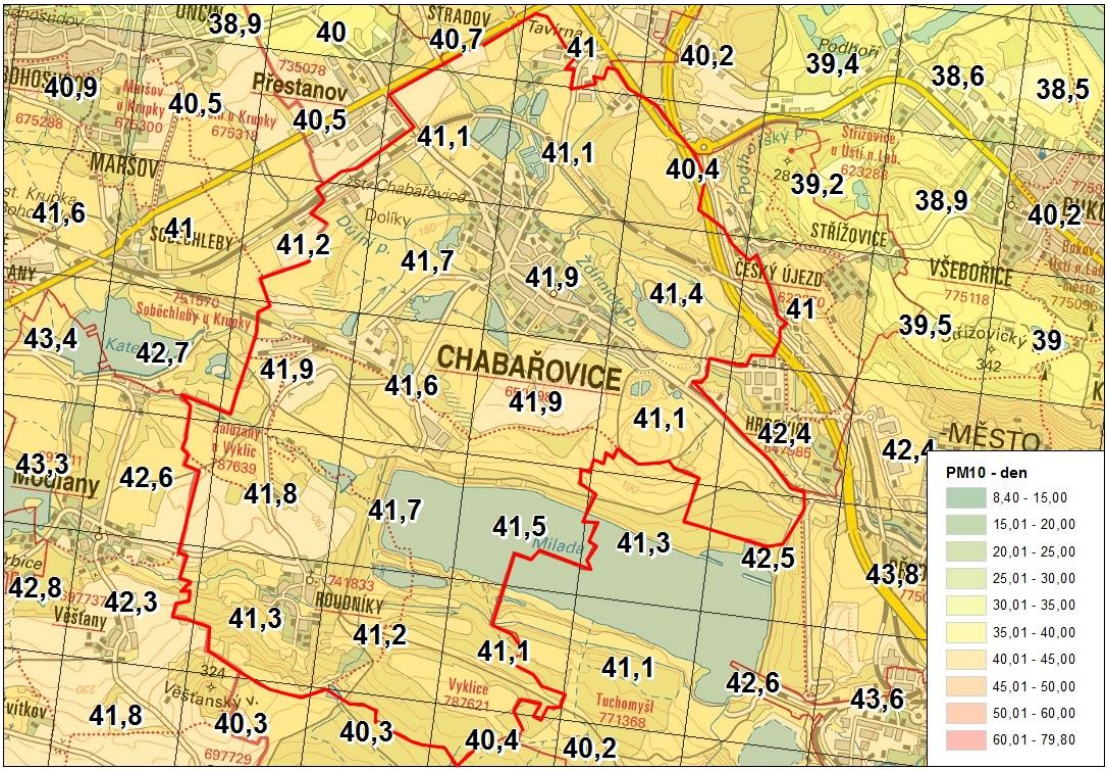
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace prašné frakce PM_{10} na úrovni od 22,2 $\mu g.m^{-3}$ do 23,6 $\mu g.m^{-3}$ tedy od 55 % do 59 % hodnoty imisního limitu LV = 40 $\mu g.m^{-3}$. Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 3.



Obr. 3 Průměrné roční koncentrace PM_{10} [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace respirabilní prašné frakce PM_{10}

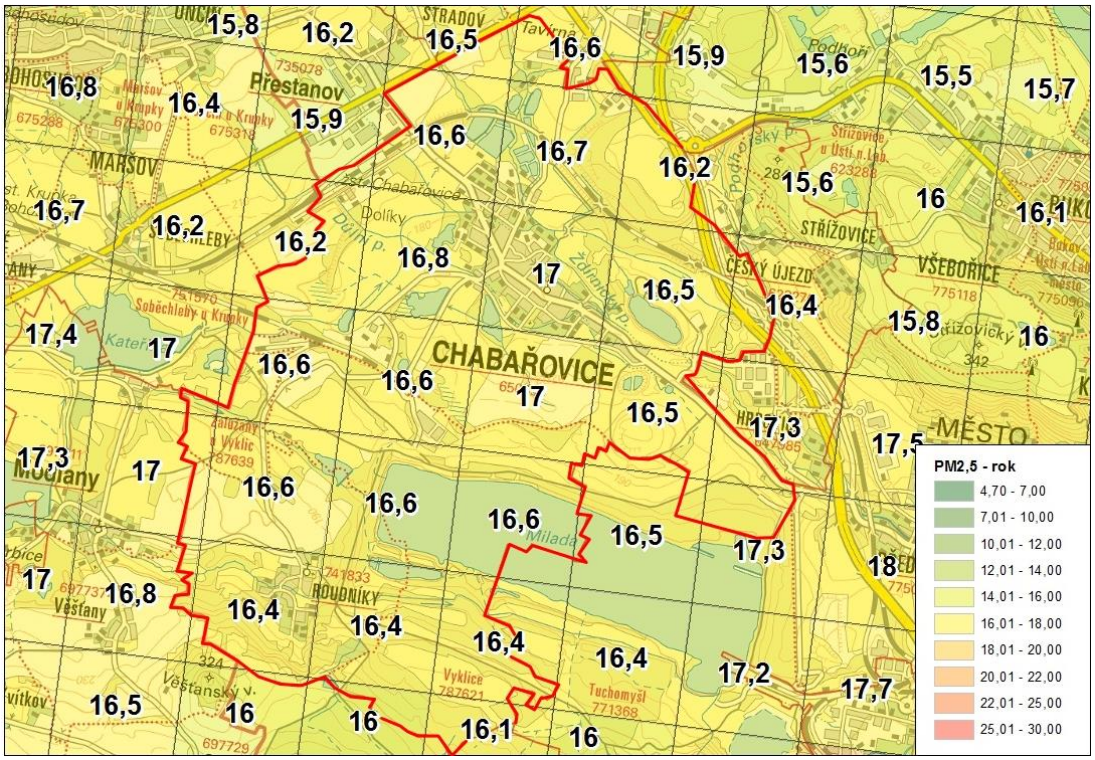
36. nejvyšší denní koncentrace respirabilní prašné frakce PM_{10} se v okolí záměru pohybuje na úrovni od 40,7 do 42,5 $\mu g.m^{-3}$, tedy od cca 81 do 85 % příslušného imisního limitu LV = 50 $\mu g.m^{-3}$ (povolená četnost překročení 35 případů za rok). Pole maximálního denního zatížení v území je znázorněno na Obr. 4.



Obr. 4 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Průměrné roční koncentrace prašné frakce $PM_{2,5}$

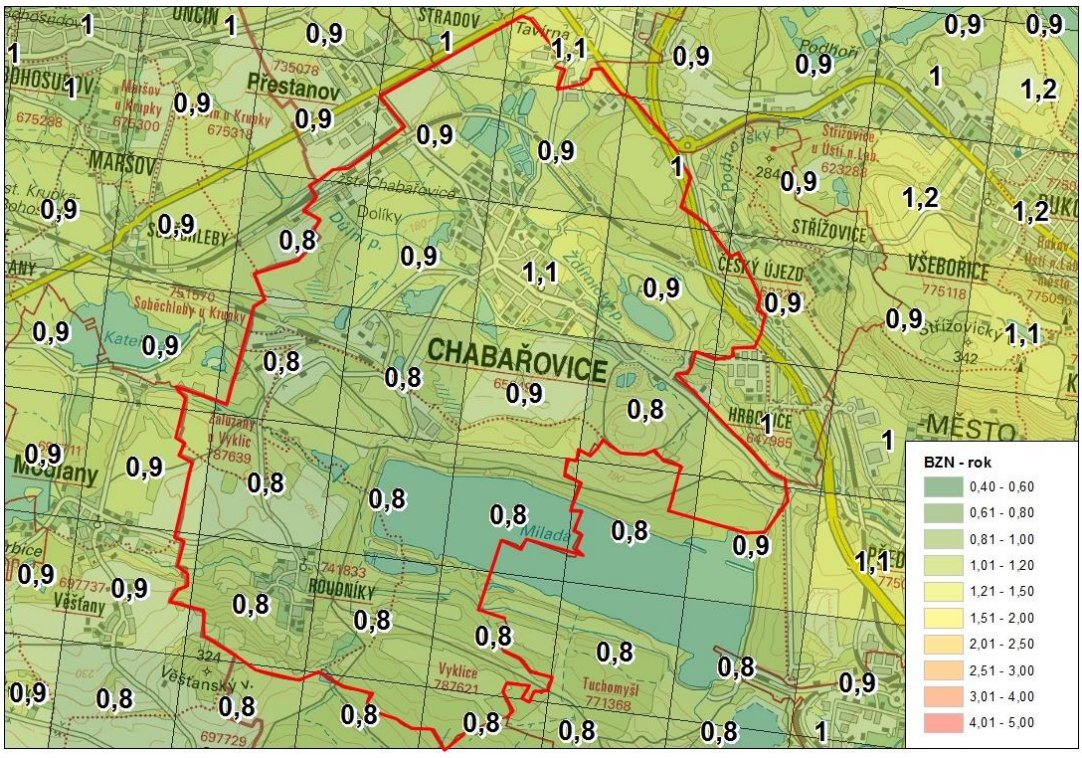
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni od 16,1 $\mu g.m^{-3}$ do 17,3 $\mu g.m^{-3}$, tedy v rozmezí od 80 % do 86 % imisního limitu LV = 20 $\mu g.m^{-3}$, viz Obr. 5.



Obr. 5 Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Benzen

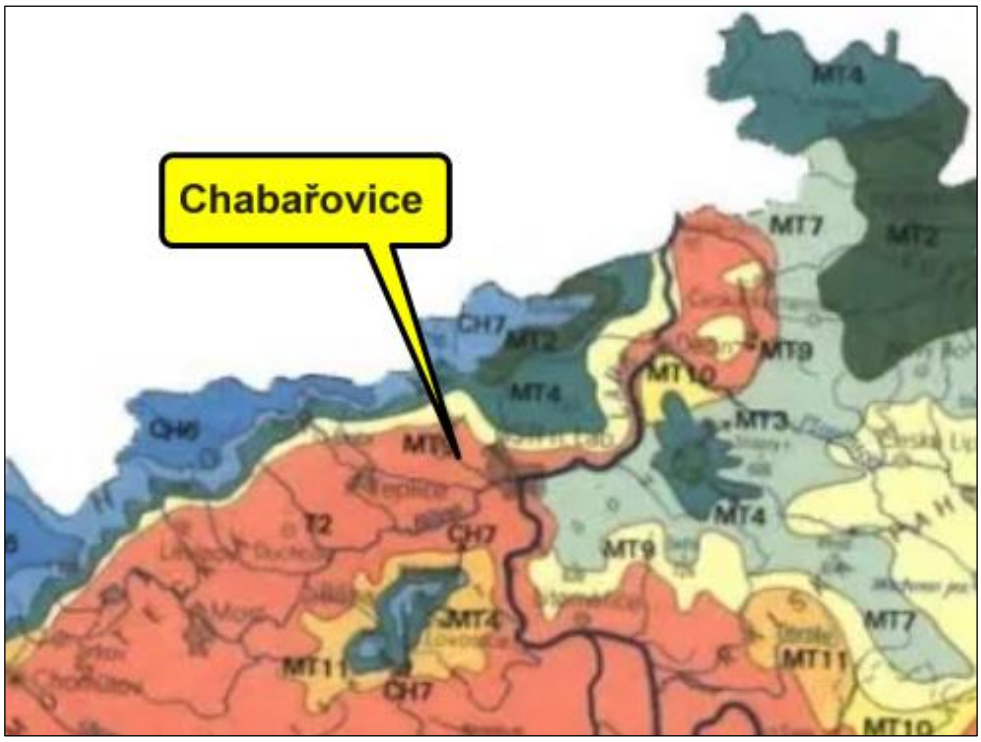
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v dotčeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni od 0,8 do 1,1 $\mu g.m^{-3}$, tedy od 16 do 22 % imisního limitu (LV = 5 $\mu g.m^{-3}$). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 6.



Obr. 6 Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu g.m^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

A.3.1.2 Klima

Území spadá do teplého klimatického regionu T2 (Quitt, 1971, viz Obr. 7). Tato oblast se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v Tab. 13.



Obr. 7 Klimatické oblasti dle Quitta (bez měřítka)

Tab. 13 Klimatické charakteristiky území

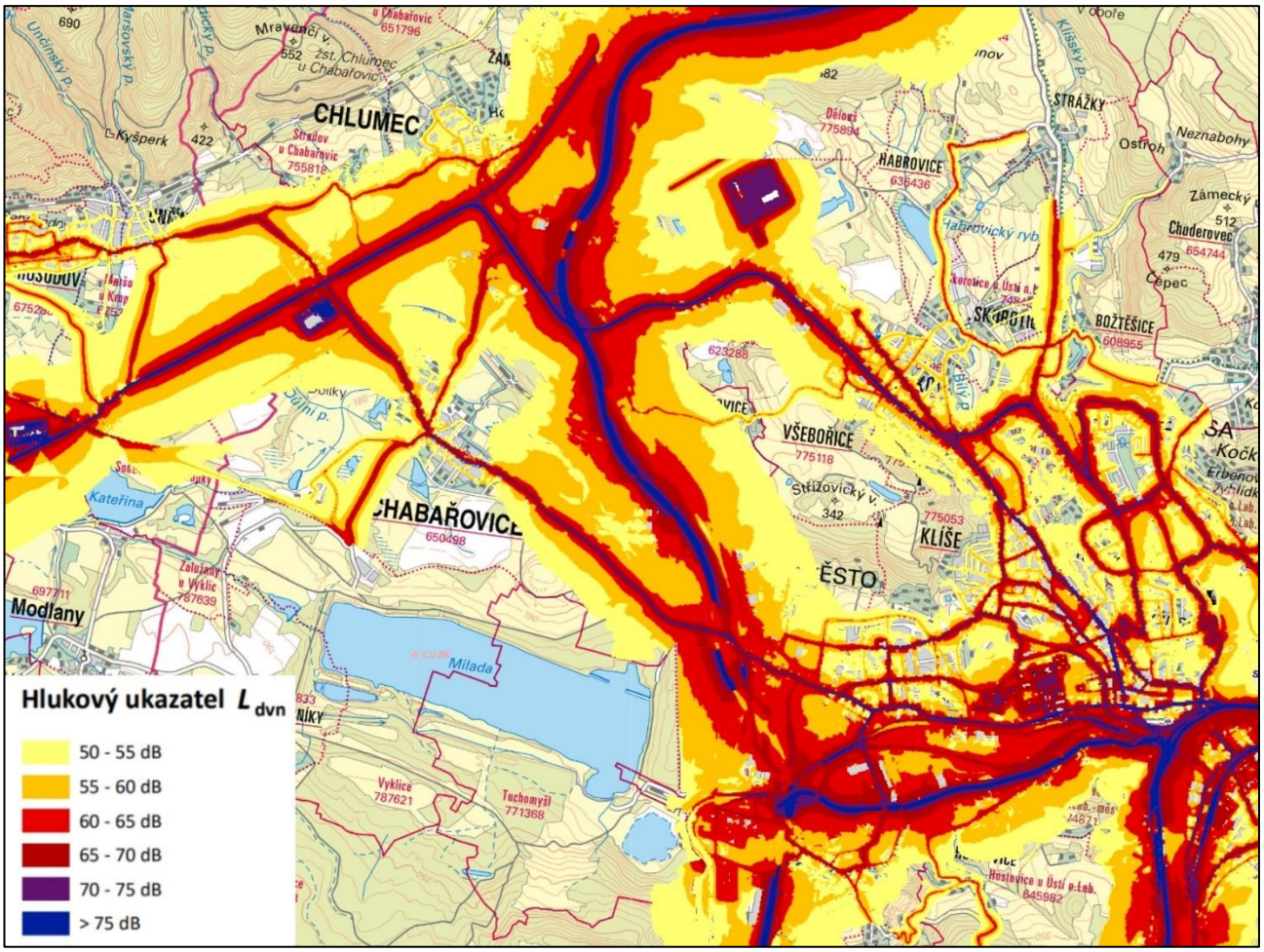
Teplá klimatická oblast – T2			
Charakteristika	Parametry	Charakteristika	Parametry
Počet letních dnů	50–60	Průměrná teplota v říjnu	7 až 9 ºC
Počet dnů s prům. teplotou ≥ 10°	160–170	Prům. počet dnů se srážkami ≥ 1mm	90–100
Počet mrazových dnů	100–110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–400 mm
Počet ledových dnů	30–40	Srážkový úhrn v zimním období	200–300 mm
Prům. teplota v lednu	-2 až -3 ºC	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Prům. teplota v červenci	18 až 19 ºC	Počet dnů zamračených	120–140
Prům. teplota v dubnu	8 až 9 ºC	Počet dnů jasných	40–50

Lokalita Chabařovic není územím s výskytem extrémních klimatických jevů s neobvyklou četností nebo intenzitou ani projevů významných klimatických změn.

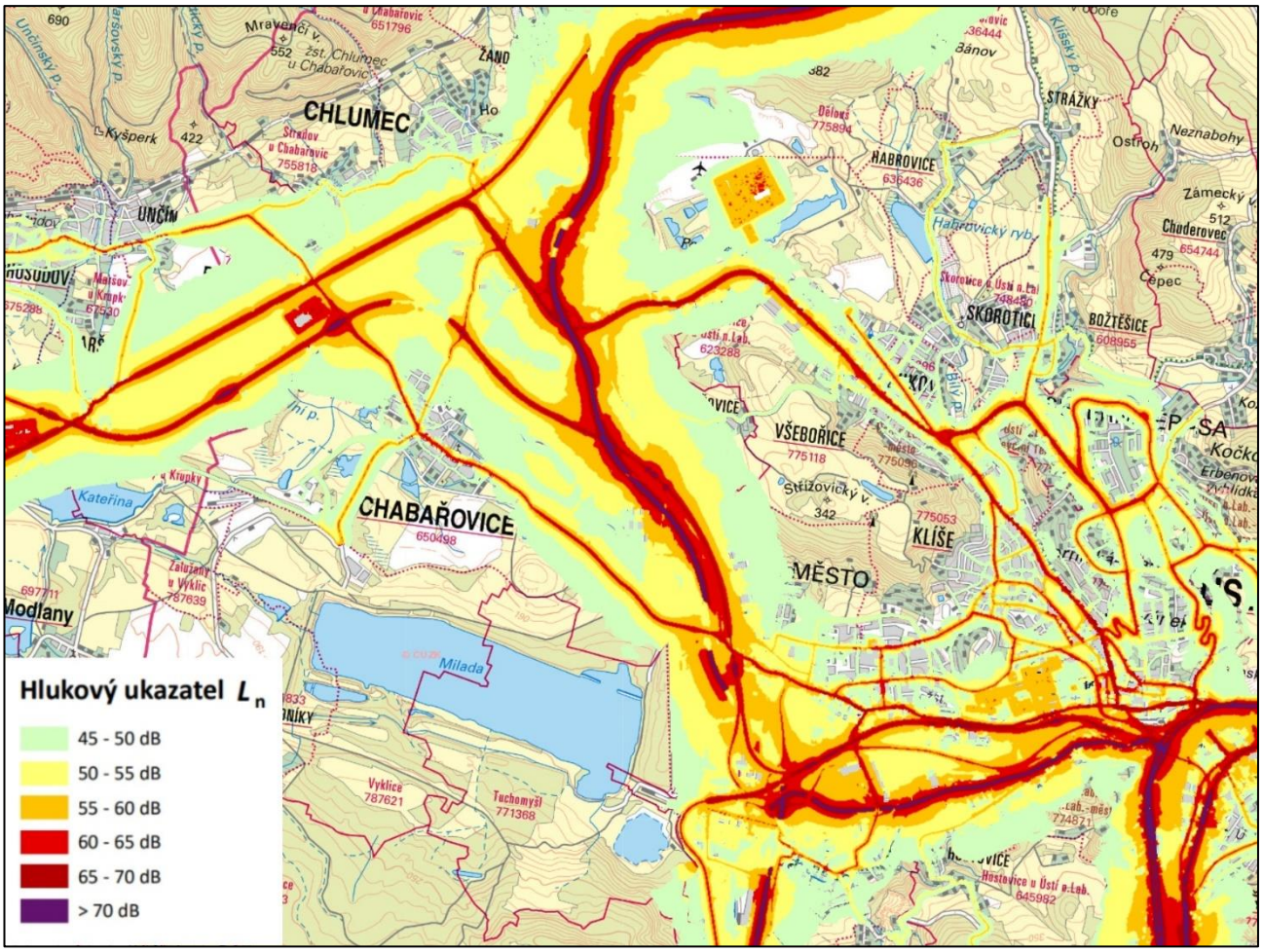
A.3.1.3 Hluk

Pro popis hlukové zátěže řešeného území lze orientačně využít výstupy ze Strategického hlukového mapování v roce 2017. V mapách pásem je znázorněno celkové akustické působení silniční dopravy na hlavních komunikacích, železniční dopravy a významných průmyslových stacionárních zdrojů.

Průběh pásem akustického zatížení území pro dobu denní (6:00–22:00 hod) je znázorněn na Obr. 8., pro dobu noční (22:00–6:00 hod) na Obr. 9.



Obr. 8 Celková akustická situace v území – den 6:00–22:00 hod (nejvýznamnější liniové a stacionární zdroje)



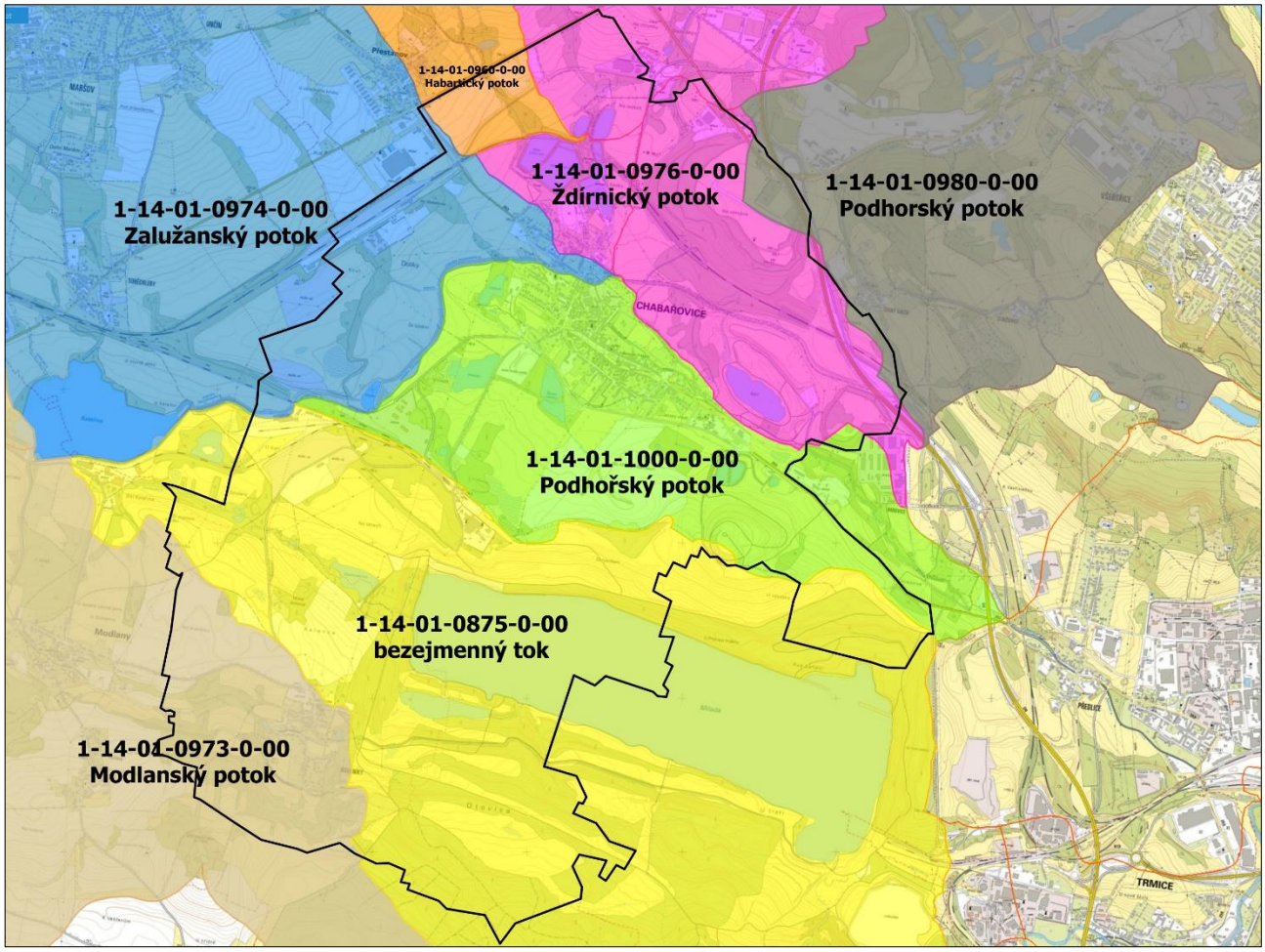
Obr. 9 Celková akustická situace v území – noc 22:00–6:00 hod (nejvýznamnější liniové a stacionární zdroje)

A.3.1.4 Povrchová voda

Z vodopisného hlediska dle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb., v platném znění, přináleží území Chabařovic k:

- povodí 1. řádu 1 Labe
- povodí 2. řádu 1-14 Bílina a Labe od Bíliny po státní hranici
- povodí 3. řádu 1-14-01
- povodí 4. řádu 1-14-01-1000-0-00 Podhořský potok
  1-14-01-0974-0-00 Zalužanský potok
  1-14-01-0976-0-00 Ždírnický potok
  1-14-01-0973-0-00 Modlanský potok
  1-14-01-0960-0-00 Habartický potok
  1-14-01-0875-0-00 (bezejmenný tok)

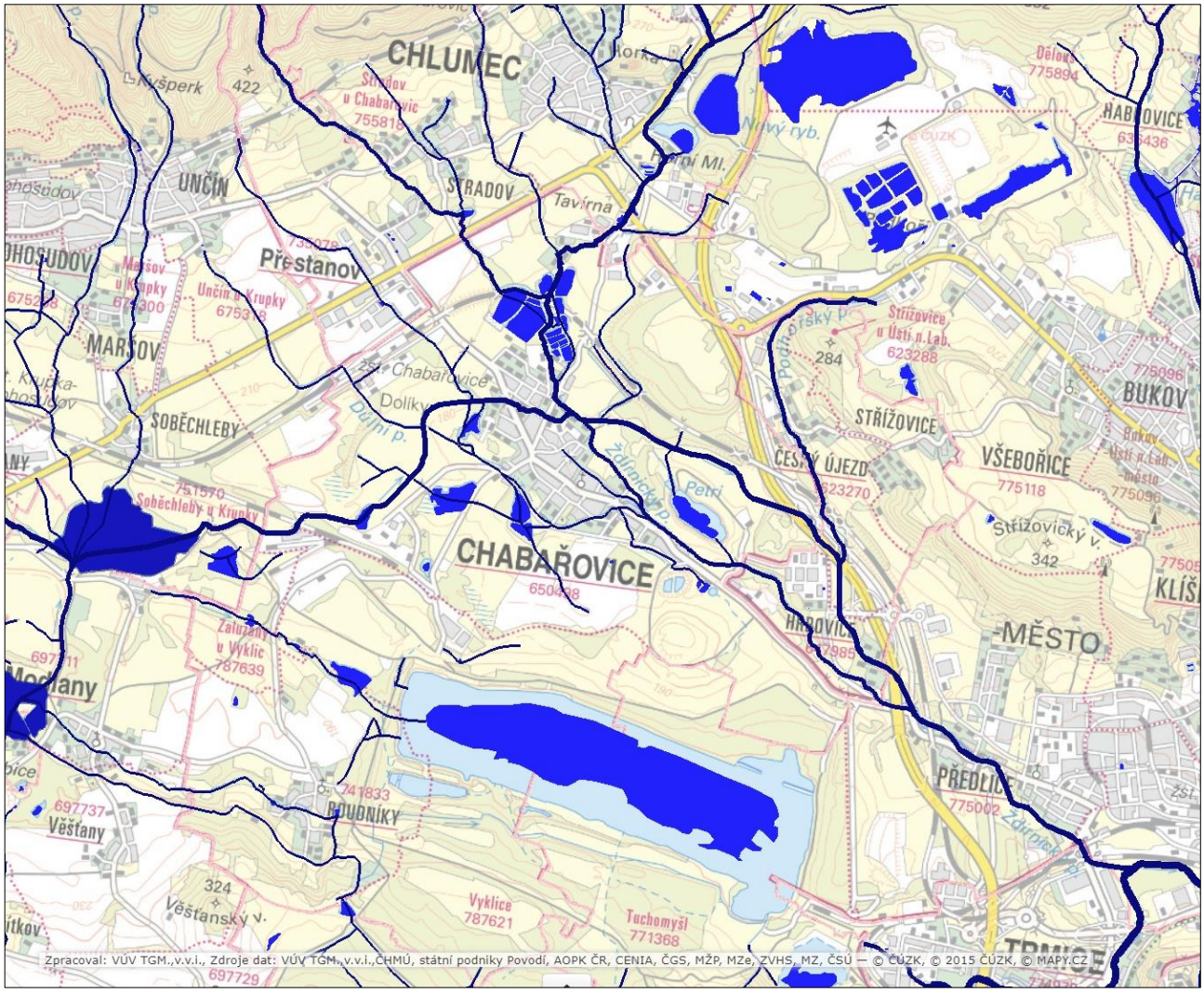
Situace rozvodnic a povodí v řešeném území je znázorněna na Obr. 10.



Obr. 10 Situace povodí (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/, editováno)

Chabařovickou pánví protéká řada potoků, přítoků Bíliny (Bohosudovský, Stradovský, Šotolský, Chlumecký, Ždírnický, Maršovský, Zalužanský, Důlní a další). Část z nich má upravené koryto nebo byly v důsledku důlní činnosti zatrubněny či přeloženy.

Z hlediska hydrologického je hlavním recipientem řešeného území Ždírnický potok, č.h.p. 1-14-01-097, který se následně vlévá do Bíliny (viz Obr. 11).



Obr. 11 Vodstvo Chabařovic (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/)

V územním obvodu Chabařovic je řada vodních ploch, z nichž jsou mnohé spjaty s důlní činností. V minulosti se v pánvi vyskytovala mělká jezera a vzácně rybníky. Dnešní vodní plochy jsou převážně antropogenní vzniklé hydrickou rekultivací těžebních jam. Největším je jezero Milada jižně od Chabařovic. Milada je první velká vodohospodářská rekultivace v Česku. Jezero je druhým největším severočeským jezerem (po jezeru Most). S výskytem antropogenních vodních ploch, resp. narušením reliéfu souvisí také častý výskyt mokřadů. Tyto zamokřené plochy pak místy vykazují zvýšený výskyt zvláště chráněných druhů v poměrně malých populacích.

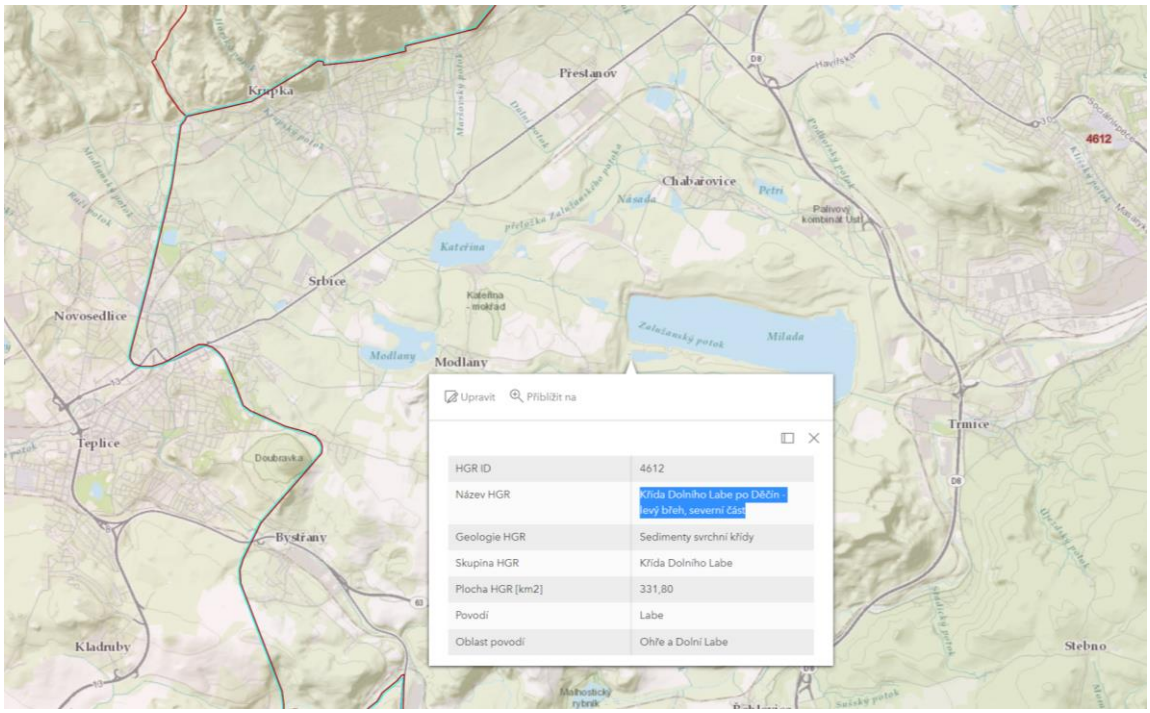
Na k.ú Roudníky je vymezeno PHO I. stupně vodního zdroje Roudníky.

A.3.1.5 Podzemní voda

Zájmové územní není součástí CHOPAV a nenacházejí se zde zdroje podzemní vody, či jejich ochranná pásma.

Z hydrogeologického hlediska se území nachází v hydrologickém rajónu *4612 "Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část"* (viz Obr. 12).

Rajon zahrnuje území levostranných přítoků Labe v oblasti výskytu křídových sedimentů v západní části Českého středohoří a ve smyslu rajonizace dle vyhlášky č. 5/2011 Sb. je vymezen jako rajon základní vrstvy. Celková plocha rajonu činí 280 km^2. Z tektonického hlediska je téměř celý tvořen tzv. opárenskou hrástí. V rajonu je vyčleňován jediný (bazální) kolektor v pískovcovém vývoji, sdružující písčité facie cenomanského kolektoru a spongilitické slínité pískovce až jemno-zrnné křemenné pískovce kolektoru bělohorského souvrství spodního turonu.



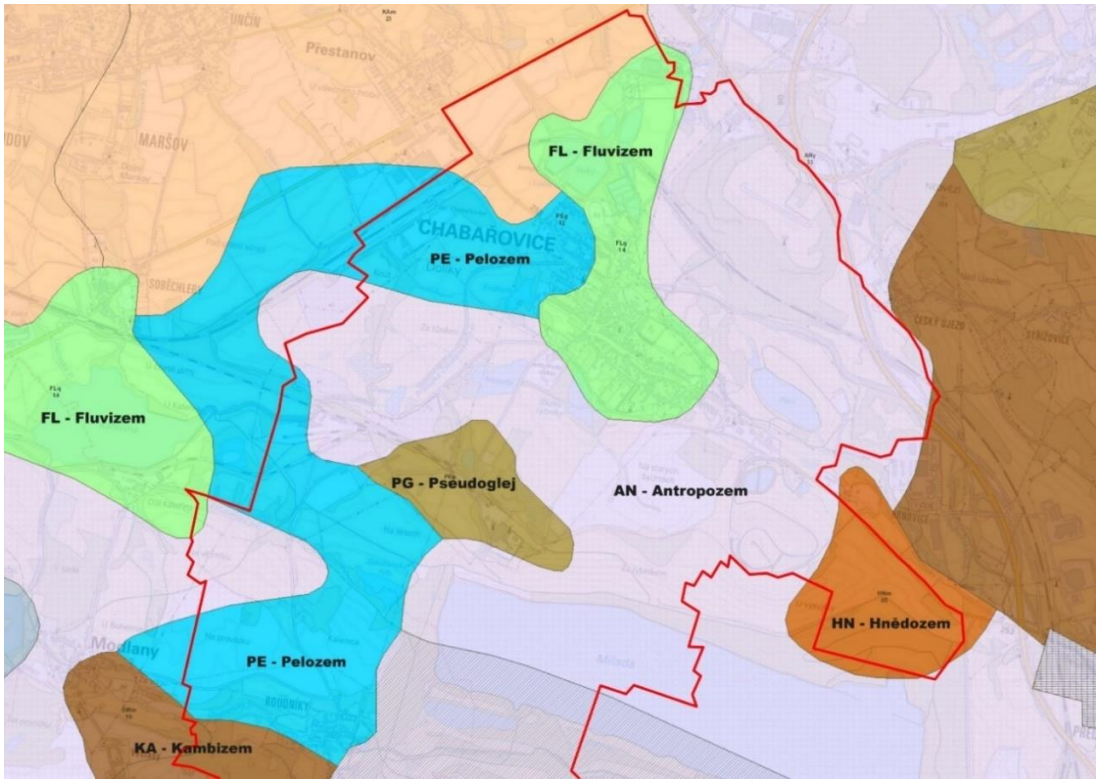
Obr. 12 Hydrogeologické členění zájmového území (bez měřítka, zdroj: https://chmi.maps.arcgis.com/)

A.3.1.6 Půda

V důsledku rozsáhlé důlní činnosti je půdní pokryv v územním obvodu Chabařovic reprezentován převážně antropozeměmi a plochami kultizemí na rekultivovaných plochách dolů a výsypek bez přirozeného půdního profilu.

Na dně pánve se rovněž vyskytují rozsáhlé plochy těžebních jam rekultivovaných do podoby vodních nádrží (jezera Milada, Petri).

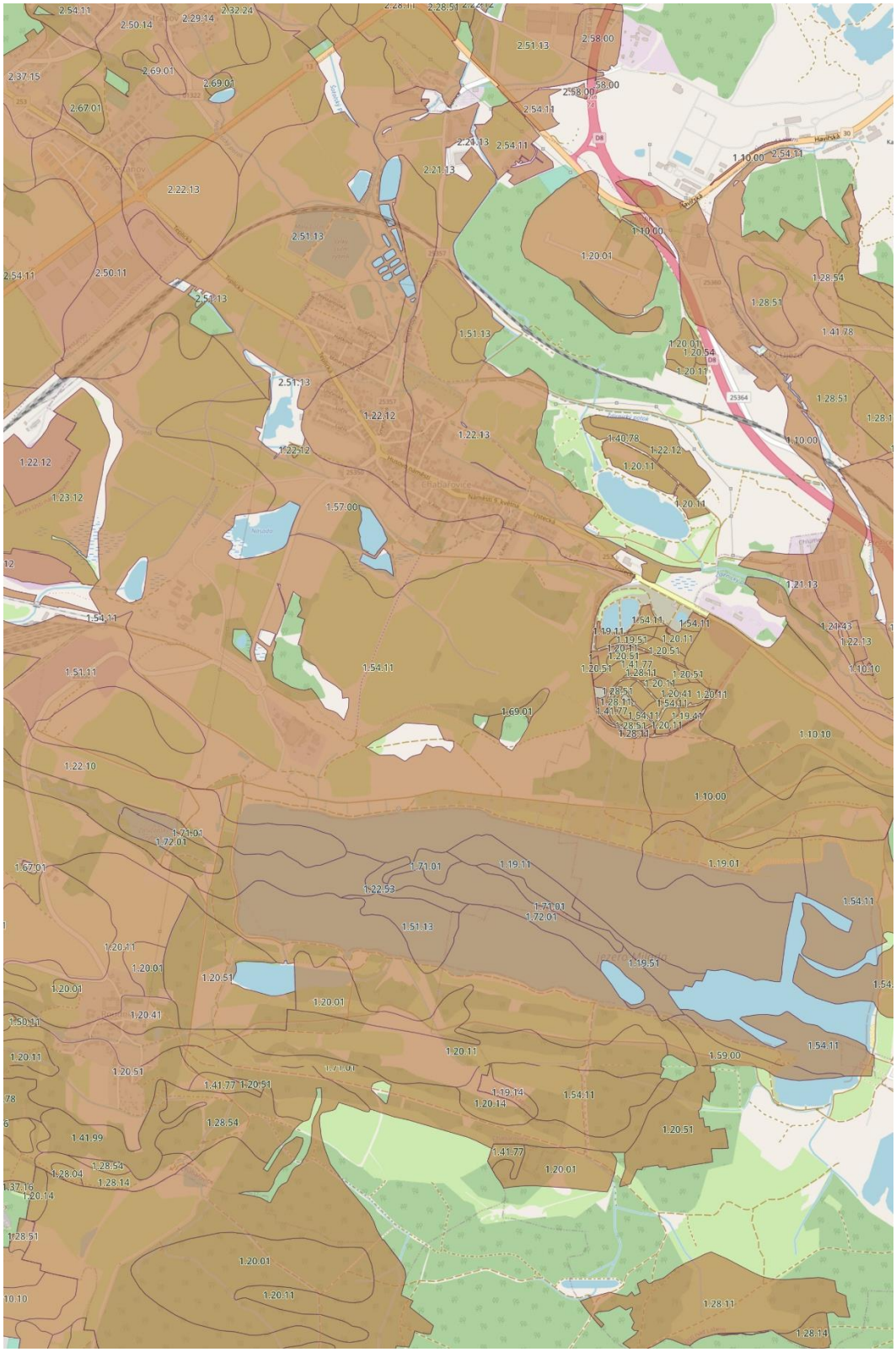
Zbytky přirozeného půdního pokryvu tvoří fluvizemě. Při okrajích pánve se vyskytují pelické a typické kambizemě a hnědozemě (viz Obr. 13).



Obr. 13 Půdní pokryv (bez měřítka)

Dle údajů ve veřejné databázi ČSÚ [10] činí výměra zemědělské půdy 646,76 ha z celkových 1 690,98 ha rozlohy celého územního obvodu Chabařovic. Podíl zemědělské půdy tak tvoří podprůměrných 38 % celkové rozlohy katastru obce. Z kultur na zemědělské půdě je zastoupena nejvíce orná půda s 460,79 ha (71 %), trvalé travní porosty s 135,27 ha (21 %), zahrady 29,46 ha (4,5 %) rozlohy zemědělské půdy.

Půdní pokryv zájmového území v členění dle BPEJ je znázorněn na Obr. 14.



Obr. 14 Půdní pokryv v zájmovém území dle bonitace (bez měřítka, https://bpej.vumop.cz)

Přehled parcel dotčených navrhovanou změnou s uvedením druhu pozemku a případně BPEJ a třídy ochrany je uveden v Tab. 14.

Tab. 14 Přehled parcel změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice (ČÚZK, 2022)

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Dílčí změna Z10 / 1				
Na pozemcích je již vymezena zastavitelná plocha ve funkci: *Plochy smíšené výrobní*				
1521/5	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1521/42	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
Nejedná se o nový zábor !!! Na pozemcích je již vymezena zastavitelná plocha ve funkci: *Plochy občanské vybavenosti*				
1529/1	Chabařovice [650498]	orná půda	1.20.01	IV.
1529/3	Chabařovice [650498]	orná půda	1.20.01	IV.
1529/4	Chabařovice [650498]	orná půda	1.20.01	IV.
1532	Chabařovice [650498]	ovocný sad	1.20.01	IV.
1533/1	Chabařovice [650498]	ovocný sad	1.20.01	IV.
1521/4	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1521/6	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1529/2	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1533/2	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
Dílčí změna Z10 / 2				
1567/1	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/19	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/24	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/16	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/18	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
216/29	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1665/59	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–

A.3.1.7 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešené území se vyznačuje nízkou lesnatostí bez výraznějšího lesního masívu. Převládají lesy hospodářské a nechybí ani lesy zvláštního určení.

A.3.1.8 Geomorfologická charakteristika území

Území Chabařovic se nachází na pomezí geomorfologických okrsků Chabařovická pánev a Teplické středohoří (jižní cíp správního obvodu):

- Systém : Hercynský
- Provincie : Česká vysočina
- Subprovincie : Krušnohorská soustava
- Oblast : Podkrušnohorská oblast
- Celek : Mostecká pánev / České středohoří
- Podcelek : Chomutovsko-teplická pánev / Milešovské středohoří
- Okrsek : Chabařovická pánev / Teplické středohoří

A.3.1.9 Geologické poměry

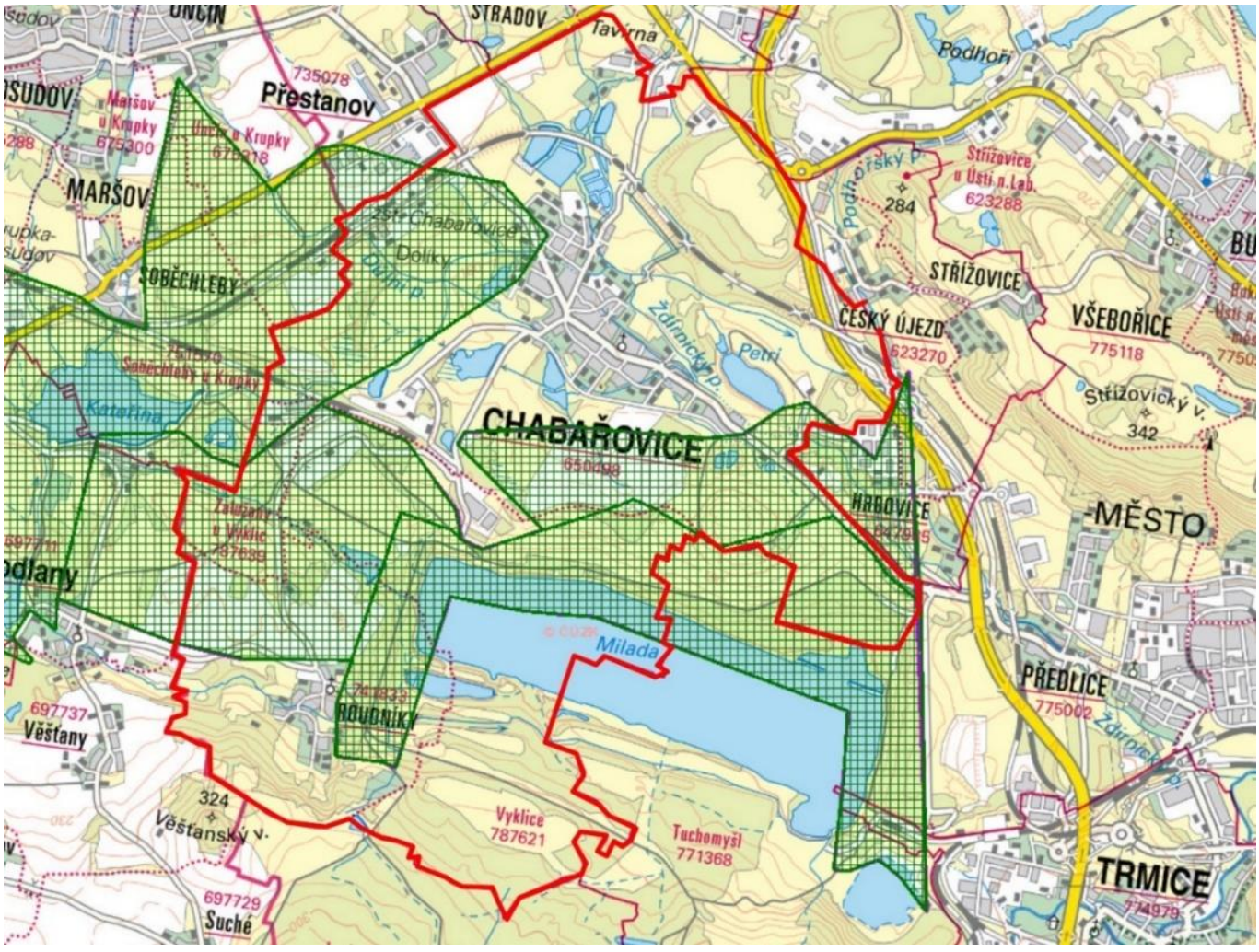
Z regionálně geologického hlediska přináleží Chabařovická pánev ke krušnohorskému okraji ústecko-teplické části terciérní severočeské hnědouhelné pánve. Pánev tvoří tektonická sníženina, kterou budují miocenní jezerní jíly až jílovce, písky i hnědouhelné sloje, na okrajích cenomanské pískovce, svrchnoturonské slínovce, terciérní vulkanity a kvartérní pokryvy.

A.3.1.10 Surovinové a jiné přírodní zdroje

V územním obvodu města Chabařovice jsou z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí vymezena CHLÚ Modlany, Chabařovice, Chabařovice I. a Chabařovice II. (viz Tab. 15, Obr. 15) a evidovány výhradní ložiska nerostných surovin Modlany a Chabařovice-lom (viz Tab. 16, Obr. 16). Územní obvod města Chabařovice je však za hranicemi závazných těžebních limitů stanovených Usnesením vlády č. 444 ze dne 30.10.1991, takže těžební činnost byla utlumena a plochy rekultivovány.

Tab. 15 Chráněná ložisková území (zdroj: Česká geologická služba)

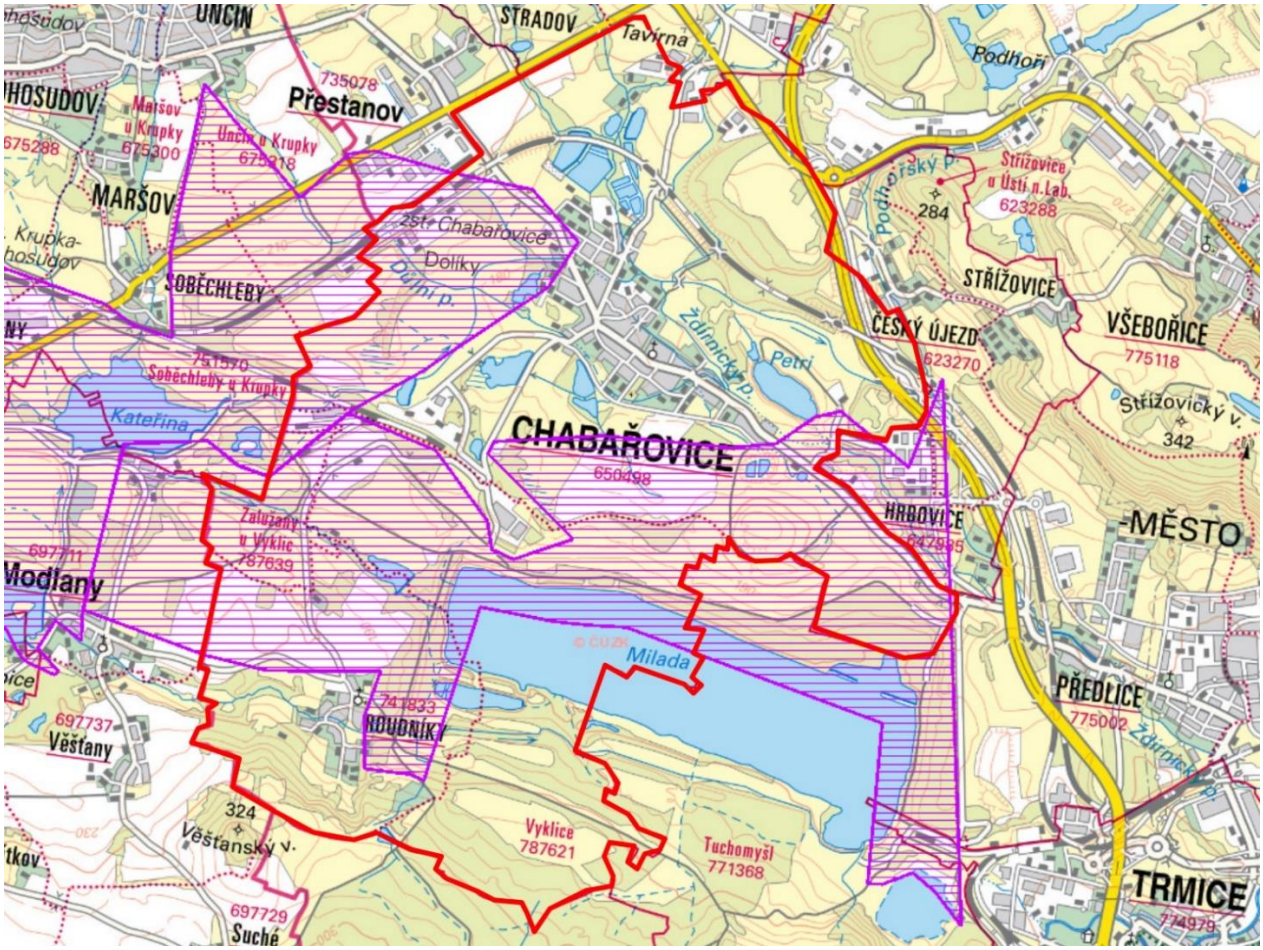
ID	Název	Surovina
11840000	Modlany	hnědé uhlí
07910001	Chabařovice	hnědé uhlí
07910002	Chabařovice I.	hnědé uhlí
07910003	Chabařovice II.	hnědé uhlí



Obr. 15 Vymezená chráněná ložisková území (bez měřítka, zdroj: Surovinový informační systém)

Tab. 16 Ložiska nerostných surovin (zdroj: Česká geologická služba)

ID	Název	Surovina	Subregistr	Těžba
3079100	Chabařovice-lom	xylit - detrit - hnědé uhlí	B – výhradní ložisko	dřívější povrchová
3118400	Modlany-hlubina	hnědé uhlí	B – výhradní ložisko	dřívější hlubinná



Obr. 16 Výhradní ložiska (bez měřítka, zdroj: Surovinový informační systém)

A.3.1.11 Sesuvy půdy, poddolování, seismicita

V územním obvodu Chabařovic je vymezena řada potenciálních sesuvných míst i aktivních sesuvných území. Výčet sesuvných území je uveden v Tab. 17, jejich vymezení je patrné z Obr. 17.

Tab. 17 Sesuvná území (zdroj: Česká geologická služba)

Klíč	Katastrální území	Sídelní útvar	Klasifikace	Aktivita	Plocha [m^2]	Sanace
7	Chabařovice	Chabařovice	sesuv	aktivní	15 880	ne
10	Chabařovice	Český újezd	sesuv	potenciální	121 887	ne
125	Roudníky	Roudníky	sesuv	aktivní	10 456	odvodnění
5599	Roudníky, Vyklice	Roudníky	sesuv	potenciální	67 344	ne
5600	Roudníky	Roudníky	sesuv	potenciální	64 183	ne
5601	Roudníky	Roudníky	sesuv	potenciální	8 260	ne
5602	Roudníky	Roudníky	sesuv	potenciální	251 676	ne

Obr. 17 Potenciální a aktivní sesuvná území (bez měřítka, zdroj: Česká geologická služba)

Stará důlní díla plošně zasahují 370,74 ha územního obvodu Chabařovic. Trvalým důsledkem hlubinné těžby nerostných surovin je existence poddolovaných území, které jsou vymezeny na převážné většině územního obvodu Chabařovic (Obr. 18).

Výčet poddolovaných území zasahujících do územního obvodu Chabařovic je uveden v Tab. 18.

Tab. 18 Poddolovaná území (zdroj: Česká geologická služba)

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Rozsah	Celková plocha [m^2]
1812	Modlany	hnědé uhlí	před i po roce 1945	systém	13 229 817
1857	Chabařovice 1 - Český Újezd	hnědé uhlí	neznámé	systém	978 563
1866	Chabařovice	hnědé uhlí	před i po roce 1945	systém	12 024 949
5864	Chabařovice - jámy v.j. XIII a v.j. XIV	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	108 173
5865	Chabařovice-Nálezná jáma Bergmans Segen	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	514
5867	Tuchomyšl – Vyklice	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	424 416
5869	Roudníky – jáma Josef, jáma Mexico	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	263 148
5870	Roudníky - důl Markus	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	1 865
5871	Věšťany	hnědé uhlí	do 19. století	ojedinělé	867 275

Obr. 18 Poddolovaná území

A.3.1.12 Staré zátěže

Dle internetové databáze *„Systém evidence kontaminovaných míst“* provozované MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) jsou na území Chabařovic evidovány staré ekologické zátěže uvedené v Tab. 19.

Tab. 19 Staré ekologické zátěže

Název	Znečištění	Stav
Chabařovice skládka nebezpečných odpadů	popel, odpady z chemického průmyslu	sanována
Skládka Chabařovice - U Ocelárny	odlitky z pecí, písky, struska, průmyslové odpady	nutný průzkum
Skládka Chabařovice - Za Japisem	se jedná o historickou skládku koželužny	nutný průzkum
Skládka Ocelárna	slévárenské písky, okolo 5 % tvoří struska a odpad charakteru TKO	předběžný průzkum
Chabařovice, obalovna	potencionální kontaminace z původního způsobu ohřevu asfaltu s využitím delorových teplonosných náplní	nutný průzkum
Skládka Chabařovice	dlouhodobá deponie stavebních materiálů a stavebního odpadu	nutný průzkum
Skládka Milada-Petri	jedná se o bývalou řízenou skládku TKO provozovanou TS Ústí nad Labem	předběžný průzkum

A.3.1.13 Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii hercynské (1), na území *Mosteckého bioregionu* (1.1), v biochoře Podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. v.s. (3Db).

Mostecký bioregion je tvořen neogenní pánví vyplněnou jílovitými a písčitými sedimenty s mocnými slojemi hnědého uhlí, místy se vyskytují pískovce a vypálené jíly (porcelanity). Převažuje zde 2. vegetační stupeň, přičemž typicky jej tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně i halofilní bioty (Culek a kol., 1996).

Z hlediska regionálně-fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík,1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod České termofytikum, fytogeografickém okrese 3 Podkrušnohorská pánev.

Pokud by nebylo území ovlivněno člověkem, pak by se zde pravděpodobně nacházela Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), jakožto potenciální přirozená vegetace

Řešené území přináleží k *Přírodní lesní oblasti 2b - Podkrušnohorské pánve – Mostecká a Žatecká pánev*. Za uplynulých 20 let se plocha lesa v této oblasti navýšila o 36 %, a to zejména díky lesnickým rekultivacím výsypek po těžbě hnědého uhlí.

Převaha mladých porostů způsobuje nevyrovnanost věkové struktury s deficitem mýtních porostů. Pro oblast je typický vysoký podíl listnatých dřevin (61 %) s významným zastoupením pionýrských druhů. Kombinace výše uvedených faktorů a stanovištních podmínek oblasti má dopad na značně podprůměrné hodnoty produkčních charakteristik (přírůst, zásoba, těžební možnosti). Podíl hospodářských lesů je pouze 24 % z celkové plochy porostní půdy.

A.3.1.14 Krajina

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Řešené území je z hlediska rámcových typů sídelní krajiny zařazeno do skupiny starosídelní krajiny Hercynika. Ta se vyznačuje nepřetržitým osídlením od neolitu a zabírá 2. vegetační stupeň Hercynika a 3. vegetační stupeň Polonika v České republice. Sídelní typy vesnic jsou převážně návesní ulicovky a návesní vsi s nepravými plužinami. Nejrozšířenější je reliéf plošin a pahorkatin s měkkými tvary.

Převažuje zde zemědělská krajina s nízkým zastoupením lesozemědělské a lesní krajiny. Z hlediska rámcových typů krajiny dle využití území se jedná o urbanizovanou krajinu. Ta se vyznačuje věkem nejvýznamněji ovlivněným typem krajin. Je charakteristická převahou budov, zpevněných ploch a otevřených technologií. Z hlediska reliéfu je řešené území krajinou plošin a pahorkatin.

Krajinářské kompoziční prvky krajiny v území představuje rovinatá krajina plošiny, která se severním směrem mohutně vzdouvá v podobě masivu Krušných hor. Při pohledu na strukturu krajiny s proměnlivou hrubostí zrna je krajinným prvkem i sídelní zeleň – zahrady a sady. Dalším prvkem je systém liniové krajinné zeleně mnohdy doprovázející cestní síť.

Dle vymezených cílových kvalit krajiny v ZÚR Ústeckého kraje spadá převážně do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13) a v malé oblasti u jihovýchodní hranice obce do řešeného území zasahují Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Severočeské nížiny a pánve (13) - krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) - krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví.

Významnou roli v krajině na území obce mají vodní plochy v severní polovině řešeného území (vodní nádrž Modlany a vodní nádrž Kateřina).

A.3.1.15 Flóra a fauna

Plocha dílčí změny Z10/1:

Na navržené nové *Ploše smíšené výrobní* bylo v roce 2020 provedeno řádné biologické hodnocení dle §67, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jako podklad pro oznámení záměru *CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka*, dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění s následujícím výsledkem:

V zadané lokalitě bylo zjištěno 69 druhů vyšších cévnatých rostlin. Žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny, ani v Červeném seznamu ohrožených druhů cévnatých rostlin ČR. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES.

Soupis zvláště chráněných druhů s přímou vazbou na biotopy ve sledované lokalitě je uveden v Tab. 20.

Tab. 20 Seznam pozorovaných ZCH druhů

systém	Druh	lat.	Ochrana
Bezobratlí	čmelák	*Bombus sp.*	O
	mravenec	*Formica cunicularia*	O
	mravenec	*Formica fusca*	O
	mravenec	*Formica sanguinea*	O
	prskavec	*Brachinus crepitans*	O
	prskavec	*Brachinus explondens*	O
	střevlík	*Carabus auratus*	KO (není biotopově vázán na dané území)
Obojživelníci, plazi	ještěrka obecná	*Lacerta agilis*	SO
	ropucha obecná	*Bufo bufo*	O
	slepýš křehký	*Anguis fragilis*	SO
Ptáci	křepelka polní	*Coturnix coturnix*	SOD
	krutihlav obecný	*Jynx torquilla*	SOD
	konipas luční	*Motacilla flava*	SOD
	bramborníček černohlavý	*Saxicola torquata*	OD
	ťuhýk obecný	*Lanius collurio*	OD

Plocha dílčí změny Z10/2:

Vzhledem, k době zadání tohoto vyhodnocení (leden 2022) byl na lokalitě proveden pouze předběžný průzkum v podrobnosti odpovídající ročnímu období.

Navrhovanou *Plochu nerušící výroby – zemědělské* v současné době tvoří pravidelně sečená travnatá plocha, která byla do dnešní podoby upravena v rámci rekultivace sousedící Skládky Chabařovice.

Větší část navržené *Plochy nerušící výroby – zemědělské* tvoří travnatá niva vč. bezejmenného přítoku Ždírnického potoka. Jedná se o upravený drobný vodní tok se sporadickým výskytem výsadeb břehové vegetace, ve které jsou zastoupeny zejména - bříza bělokorá (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*), vrba bílá (*Salix alba*), javor mléč (*Acer platanoides*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) různého vzrůstu od keřů po jednotlivé menší stromy.

V bylinném podrostu podél toku se uplatňuje rákos obecný (*Phragmites communis*). V rámci travnatých porostů jsou zastoupeny traviny jako srha říznačka (*Dactylis glomerata*), v zamokřených polohách kolem toku metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*).

V zájmové lokalitě nebyl předběžným průzkumem potvrzen a není předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění, a ani se vzhledem k místním stanovištním podmínkám přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin nepředpokládá.

Obr. 19 Porost kolem bezejmenného vodního toku

Fauna v dotčeném území je výrazně antropogenně ovlivněna. Lze tak předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), z hmyzožravých pak ježka, popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá. Území je fragmentováno komerčními areály, silničními komunikacemi a oploceným tělesem rekultivované Skládky Chabařovice, takže možnost průchodu vysoké zvěře je zde značně omezená. Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt druhů ze skupiny pěvců, pro které jsou atraktivní porosty křovin, louky a lesní lemy.

Přes území protéká potok s malým průtokem. V letních obdobích může docházet k jeho vysychání. Větší výskyt obojživelníků se předpokládá v okolí dvou rybníků (Školní rybníky), které se nachází západně od sledovaného území.

Z hlediska ornitocenóz dané plochy poskytují hnízdní, úkrytové či potravní příležitosti pro odpovídající druhy ptáků (např. bobuložravé druhy). V lokalitě lze očekávat výskyt těchto druhů ptáků: kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*).

Z mamaliofauny lze na navržené *Ploše nerušící výroby – zemědělské* očekávat výskyt následujících druhů: zajíc polní (*Lepus europaeus*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), krtek obecný (*Talpa europia*).

A.3.1.16 Zvláště chráněná území

V územním obvodu města Chabařovice není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

A.3.1.17 Významné krajinné prvky

V územním obvodu Chabařovic se vyskytují pouze VKP ze zákona (viz zákon č. 114/92 Sb., § 4 odst. 2). Registrované VKP nejsou v územním obvodu Chabařovic vyhlášeny.

A.3.1.18 Lokality soustavy NATURA 2000

Nejbližší plochou soustavy NATURA 2000 je EVL CZ0423228 Strádovský rybník, která se nachází cca 1,4 km západním směrem od místa realizace záměru. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a její biotop.

A.3.1.19 Přírodní parky

V zájmovém území nejsou vyhlášeny žádné přírodní parky.

A.3.1.20 Památné stromy

Jediným památným stromem v územním obvodu Chabařovic je jilm drobnokvětý, nacházející se v nové městské zástavbě v Chabařovicích (pozemek p.č. 317 v k.ú. Chabařovice), který byl včetně ochranného pásma o poloměru 2 m vyhlášen v roce 2006 orgánem ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Ústí nad Labem.

A.3.1.21 Územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biokoridorem v severní části územního obvodu.

Regionální územní systém ekologické stability

Regionální úroveň ÚSES je v území zastoupena následujícími prvky:

- regionální biokoridor 567 vymezený podél Zalužanského potoka,
- regionální biocentrum 1343 vymezené nádrží Kateřina, zahrnující také její okolí (větší část biocentra je vymezena na území Soběchleb u Krupky),

Trasování nadregionální a regionální úrovně ÚSES v širším území je patrné z Obr. 20.

Obr. 20 Trasování nadregionálního a regionálního ÚSES v území (bez měřítka)

Lokální územní systém ekologické stability

Regionální ÚSES je na území Chabařovic doplněn vloženými prvky ÚSES lokální úrovně. Lokální ÚSES je v území zastoupen biocentry a biokoridory vodního a terestrického charakteru.

Vymezená biocentra:

- (LBC) 16 – Chabařovické rybníky
- (LBC) 17 – Školní rybník
- (LBC) 18 – Na provázku
- (LBC) 19 – Modlanský potok
- (LBC) 21 až 24 (Lom Chabařovice)
- (LBC) 25 – Na výsypce

Biokoridory:

- (LBK) B1 – Šotolský potok
- (LBK) B2 – propojující biocentra 16 – Chabařovické rybníky a 17 – Školní rybník
- (LBK) B3 – oblast CPP
- (LBK) B4 – propojuje biocentra 18 – Na provázku a 19 – Modlanský potok
- (LBK) B5 – podél lomu
- (LBK) B6 – Na starých šachtách
- (LBK) B7 – propojuje biocentra 21 a 24
- (LBK) B8 *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* – Na Běhání

A.3.1.22 Kulturní památky, archeologie

Ve městě byla vyhlášena městská památková zóna. Zóna zahrnuje historické jádro města, jehož urbanismus představuje cenný soubor městské architektury. Přehled nemovitých památek města Chabařovice je uveden v Tab. 21.

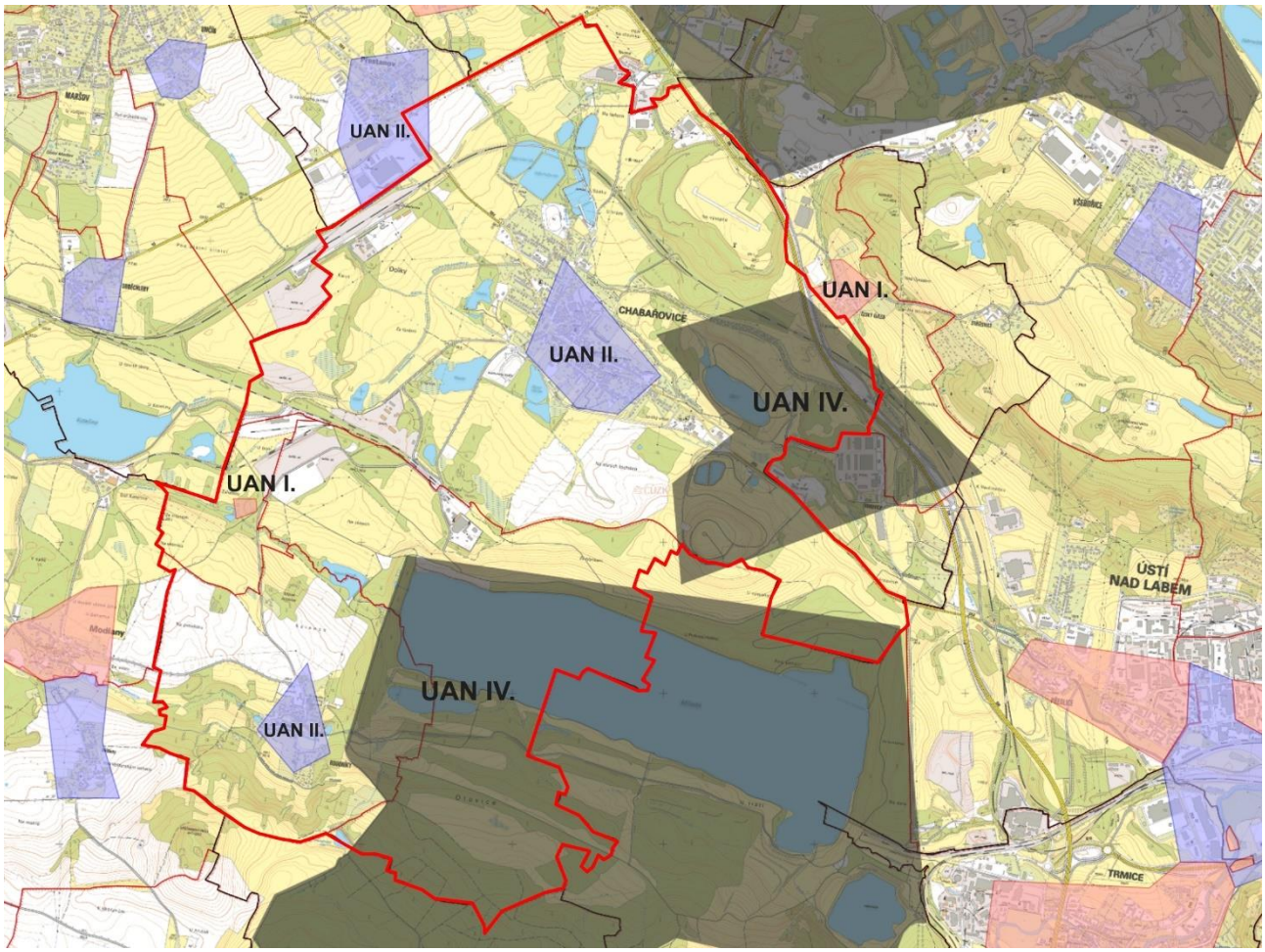
Tab. 21 Nemovité památky města Chabařovice

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Památka	Umístění
ÚSKP 11684/5-173	Chabařovice	radnice	Husovo náměstí č.p. 3
ÚSKP 43177/5-178	Chabařovice	sloup Panny Marie	Husovo náměstí
ÚSKP 43210/5-174,	Chabařovice	kaple sv. Michala	Chabařovice
ÚSKP 11684/5-173	Chabařovice	šatlava	Chabařovice
ÚSKP 43306/5-237	Roudníky	škola	Roudníky, č.p. 7
ÚSKP 43404/5-175	Chabařovice	grotta	Na Běhání
ÚSKP 43404/5-175	Chabařovice	kaple sv. Jana Křtitele	Na Běhání
ÚSKP 42757/5-172	Chabařovice	socha sv. Jana Nepomuckého	Chabařovice
ÚSKP 42757/5-172	Chabařovice	kostel Narození Panny Marie	Husovo náměstí
ÚSKP 74725/5-176	Chabařovice	smírčí kříž s vrypem meče	Chabařovice
ÚSKP 75031/5-3498,	Chabařovice	smírčí kříž s obličejem světce	Chabařovice
ÚSKP 43727/5-168	Chabařovice	husitské bojiště "Na Běhání " s památníkem bitvy	Na Běhání
ÚSKP 13448/5-5428	Roudníky	kostel sv. Václava	Roudníky
ÚSKP 43727/5-168	Chabařovice	památník bitvy Na Běhání	Na Běhání

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží většina správního území Chabařovic na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. V zájmovém území se také nacházejí plochy s archeologickými nálezy typu UAN I. a II. (viz Tab. 22 a Obr. 21).

Tab. 22 Území s archeologickými nálezy

Pořadové číslo SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Území
02-32-09/1	Zalužany		Zalužany u Vyklic
02-32-10/3	středověké a novověké jádro obce Chabařovice	II.	Chabařovice
02-32-10/1	středověké a novověké jádro obce Přestanov	II.	Přestanov, Chabařovice
02-32-15/1	středověké a novověké jádro obce Roudníky	II.	Roudníky



Obr. 21 Územní s archeologickými nálezy (bez měřítka, zdroj: NPÚ ČR)

A.3.2 Předpokládaný vývoj území bez uplatnění Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice

Předkládaný návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* řeší podmínky rozvoje města Chabařovice v souladu s aktuálními požadavky na změny v území vyplývající z požadavků vlastníků pozemků (změna funkčního využití stávajících ploch, resp. úprava prostorového uspořádání stávajících návrhových ploch, zrušení stávajícího koridoru technické infrastruktury).

Dle *PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5.* leží řešené území:

- na *Rozvojové ose OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)*.
- v *Rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem.*
- ve *Specifické oblasti SOB6 Krušné hory.*

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5 umožňuje v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu je nutné v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Ve *Specifické oblasti SOB6 Krušné hory* je jedním z prioritních úkolů územního plánování posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizace a větší diverzifikace ekonomiky a podpora podnikání.

Tyto úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti musí být převzaty i do územně plánovací dokumentace obcí.

Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice návrhem změny funkčního využití *Plochy občanské vybavenosti, Plochy otevřené krajiny, Plochy dopravy* a ploch *Ostatní zeleň, zahrady* na *Plochy smíšené výrobní* a vypuštěním *Koridoru V5* vymezeným jako veřejně prospěšná stavba (napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labrem) spolu se

zpřesněním příslušného regulativu pro *Plochy smíšené výrobní* vytváří základní územní podmínky pro vznik průmyslové zóny nadmístního významu.

Předmětem *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je i vymezení *Plochy nerušící výroby – zemědělské* v lokalitě sousedící s rekultivovanou Skládkou Chabařovice (pozemky p.č. 1567/1, 1567/19, 1567/24, 1567/16, 1567/18, 216/29, 1665/59 v k.ú. Chabařovice). *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je zde nově vymezena *Plocha nerušící výroby – zemědělské* s plánovaným využitím pro výstavbu kryté pěstební plochy a plochami pro pěstování, skladování a manipulací s rostlinami včetně kumulace závlahové vody.

Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice tak vytváří územní podmínky pro zachování a rozvoj hospodářského potenciálu spádové oblasti při zabezpečení optimální dopravní obslužnosti bez průjezdu vozidel obytným územím s cílem zajištění dalšího rozvoje pracovních příležitostí ve strukturálně postiženém regionu.

Rozšíření *Ploch smíšených výrobních* a vymezení *Plochy nerušící výroby – zemědělské* je řešeno tak, aby byl ochráněn krajinný ráz, a to stanovením prostorového uspořádání v regulativech řešených funkčních typů ploch.

Odmítnutí navrženého urbanistického řešení, by s ohledem na vytvoření základních územně plánovacích předpokladů pro rozšíření stávajícího zahradnického provozu a zejména pro realizaci průmyslové zóny s přímým napojením na dopravní infrastrukturu nadnárodního významu znamenalo promarnění plného využití hospodářského potenciálu města Chabařovice a spádové oblasti.

V případě, že by navrhovaná *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* nebyla uplatněna došlo by k oddálení dosažení cílů stanovených v *PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5* pro *Rozvojovou osu OS2, Rozvojovou oblast OB6* a *Specifickou oblast SOB6* v řešeném správním obvodu města Chabařovice.

V konečném důsledku by neschválení *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* mohlo znamenat zakonzervování nerovnováhy mezi jednotlivými pilíři udržitelnosti v území, které je strukturálně postižené ukončením těžby hnědého uhlí.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice významně ovlivněny

V kapitole jsou uvedeny potenciální možné vlivy, jež mohou být vyvolány uplatněním *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice*, a to jak vlivy kladné, tak vlivy záporné.

Změny č.10 ÚPnSÚ vymezuje tyto změny ploch a koridorů:

- změna podmínek prostorového uspořádání ploch s funkcí *Plochy smíšené výrobní*;
- změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní*;
- vypuštění návrhového *koridoru technické infrastruktury* a vložení *koridoru V5*;
- změna funkčního využití ploch *Ostatní zeleně* – stav a *Plochy zeleně, zahrady* na *Plochy nerušící výroby – zemědělské*.

Ve správním území města Chabařovice se nacházejí tyto limity využití území a další hodnoty, které mohou být z pohledu rozvoje území obce vnímány jako limitující:

- Dopravní a technická infrastruktura - ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo železnice, cyklotrasa, transformační stanice a její ochranné pásmo, ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie, vedení sítě VN a VVN a jejich ochranná pásma, vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod VTL a jeho ochranné pásmo,
- Horninové prostředí – chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území,
- Povrchové a podzemní vody vodní toky vodní plochy, záplavové území Q_{100}
- Půda – zemědělské půdy, třídy ochrany ZPF, pozemky určené k plnění funkce lesa, pásmo 50 od okraje lesa
- Památky, kulturní a historické hodnoty – nemovitá kulturní památka, památky místního významu, městská památková zóna

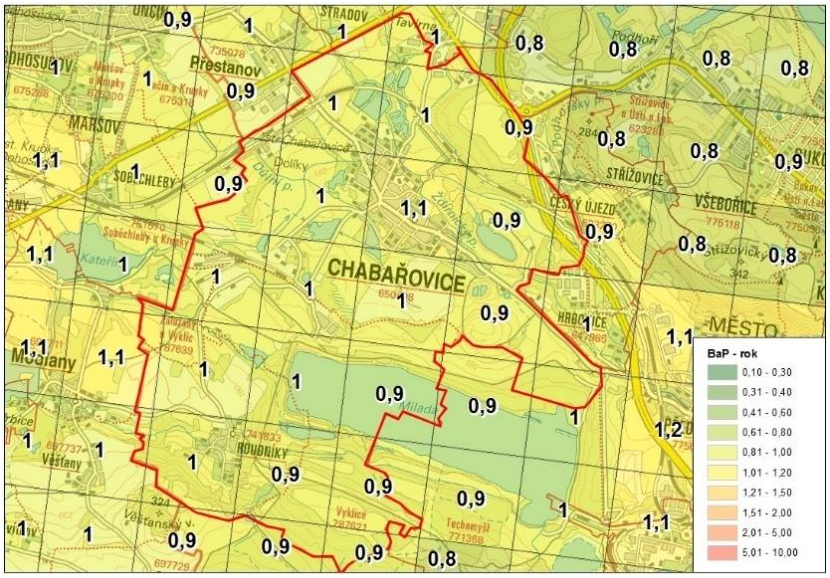
4.1. Složková analýza

A.4.1.1 Ovzduší, klima, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Řešené území leží v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. Území má příměstský charakter a přímou návaznost na Ústí nad Labem.

Kvalita ovzduší – Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů se v okolí záměru pohybují průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu na úrovni od 0,9 do 1,1 ng.m^{-3}, tedy na úrovni od 90 do 110 % imisního limitu LV = 1 ng.m^{-3}. Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 22.



Obr. 22 Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [ng.m^{-3}] (zdroj: ČHMÚ)

Z navržených ploch změny může kvalitu ovzduší v řešeném území ovlivnit využití *Plochy smíšené výrobní.*

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita.

Dalším činitelem významně ovlivňujícím kvalitu ovzduší v řešeném území je silniční doprava, zejména doprava na dálnici D8. Silniční infrastrukturu lze považovat za jeden z činitelů zhoršujících kvalitu ovzduší, zejména jsou-li jednotlivé dopravní stavby vedeny skrze zastavěná území, nebo v jejich blízkosti. Navržené plochy změn nevyžadují dopravní obslužnost přes zastavěná území.

A.4.1.2 Povrchové a podzemní vody

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Není předpokládáno využití rozvojových ploch způsobem, který by ovlivňoval kvalitu vod. Změnu *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* a současným stanovením max. míry zastavění lze oproti stávajícímu stavu vnímat pozitivně.

Vodní režimu může být rovněž ovlivněn v případě, že rozvojové plochy či koridory vstupují do záplavového území Q_{100} a jeho aktivní záplavové zóny. V těchto případech je nutné zajisti takové řešení, které neomezí průchod povodňové vlny území. Rozvojovými záměry může dojít k ovlivnění nivy vodních toků, které jsou významnými prostory z hlediska vodohospodářských poměrů i z hlediska ekologické stability. Taková situace však v případě *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenastává.

A.4.1.3 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

A.4.1.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území se vyznačuje vysokou lesnatostí. Naplňování koncepce může dojít k ovlivnění rozlohy lesních porostů, které pozitivně ovlivňují kvalitu krajinného prostředí.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

A.4.1.5 Horninové prostředí

Ve správním území obce Chabařovice je přítomna řada limitů v oblasti ochrany nerostného bohatství (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území. Tyto limity však budou v důsledku naplnění *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* ovlivněny pouze částečně (*Plocha smíšené výrobní* se nachází v chráněném ložiskovém území). V případě, že zastavitelné plochy a koridory budou zasahovat do limitů v oblasti nerostného prostředí, které jsou vymezeny pro ochranu zdrojů horninového prostředí, může dojít k jejich ovlivnění, resp. omezení možnosti jejich budoucího využití. V území však není navrhována těžební činnost a využívání zdrojů horninového není predikováno.

A.4.1.6 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek dílčí změnou Z10/2 (změna funkčního využití z ploch *Ostatní zeleně* – stav (0,3377 ha) a *Ploch zeleně, zahrady* na *Plochy nerušící výroby – zemědělské*.

Prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území. Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

A.4.1.7 Krajina

Území města Modlany je součástí Teplické aglomerace pod Krušnými horami. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji obce jako přírodní hodnoty.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Naplněním *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nemůže dojít k ovlivnění těchto krajinných charakteristik obrazu

krajiny oproti stávajícímu stavu (změna funkčního využití ze *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní*. Stanovení podmínek prostorového uspořádání pro na *Plochy smíšené výrobní* naopak dojde ke zamezení možnosti výstavby staveb s výraznou vertikální stopou.

A.4.1.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Území obce není bohaté na kulturní a historické památky. Je důležité chránit stávající památky, které jsou chráněny ve smyslu zákona o památkové péči, ale také památky a objekty dokladující vývoj území. V případě, že rozvojové plochy a koridory jsou umístěny v jejich blízkosti může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

4.1. Prostorová analýza

Prostorová analýza se provádí za účelem identifikace oblastí, do kterých je soustředěn významnější rozsah rozvojových zastavitelných ploch a koridorů. V této oblasti může dojít k ovlivnění složek životního prostředí a jejich kvality, přičemž vyšší koncentrace rozvojových ploch a koridorů znamená zvýšení tlaku na složky životního prostředí. V těchto oblastech nelze vyloučit vznik kumulativních a synergických vlivů.

Vzhledem k tomu, že *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* řeší dvě prostorově diferencované plochy a jeden koridor technické infrastruktury přejatý ze ZÚR, prostorová analýza postrádá smysl a nebyla tedy zpracována.

Významné kumulativní či dokonce synergické efekty jsou nepravděpodobné.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

A.5.1 Obecně

K identifikaci stěžejních problémů a střetů v řešeném území byly využity závěry, analýzy a vyhodnocení, jež jsou součástí ÚAP, obecných publikací, specializovaných výstupů odborných organizací, státních institucí a jimi vedených databází.

V těchto dokumentech jsou problémy a střety na území města Chabařovice vymezeny na základě provedeného průzkumu, zjištěného stavu, evidovaných omezení a limitů využití území, zjištěných záměrů, nových požadavků na provedení změn v území a dalších potenciálních problémů v území.

Problémy a střety v území jsou vyvolány jak kolizemi stávajícími, tak i novými požadavky na provedení změn v území zejména v důsledku rozvojových záměrů v oblasti průmyslu a dopravní i technické infrastruktury. Po zhodnocení stavu území a zvážení možností jeho pravděpodobného vývoje byly identifikovány problémové okruhy obsahující jednotlivé problémové jevy v oblasti životního prostředí.

A.5.2 Problémy v oblasti rizik v území

V oblasti přírodních rizik v území jsou problémem zejména rizika plynoucí z intenzívní exploatace nerostných zdrojů v minulosti:

- potenciální a aktivní sesuvy
- stará důlní díla
- rozsáhlá poddolovaná území
- ohrožení zastavěného území záplavami Q_{100}
- rekultivovaná skládka Chabařovice – možnost potencionálního sesuvu

A.5.3 Územní problémy v oblasti kvality ovzduší

- překračování imisních limitů (průměrné roční koncentrace) pro benzo(a)pyren v zastavěném území města.

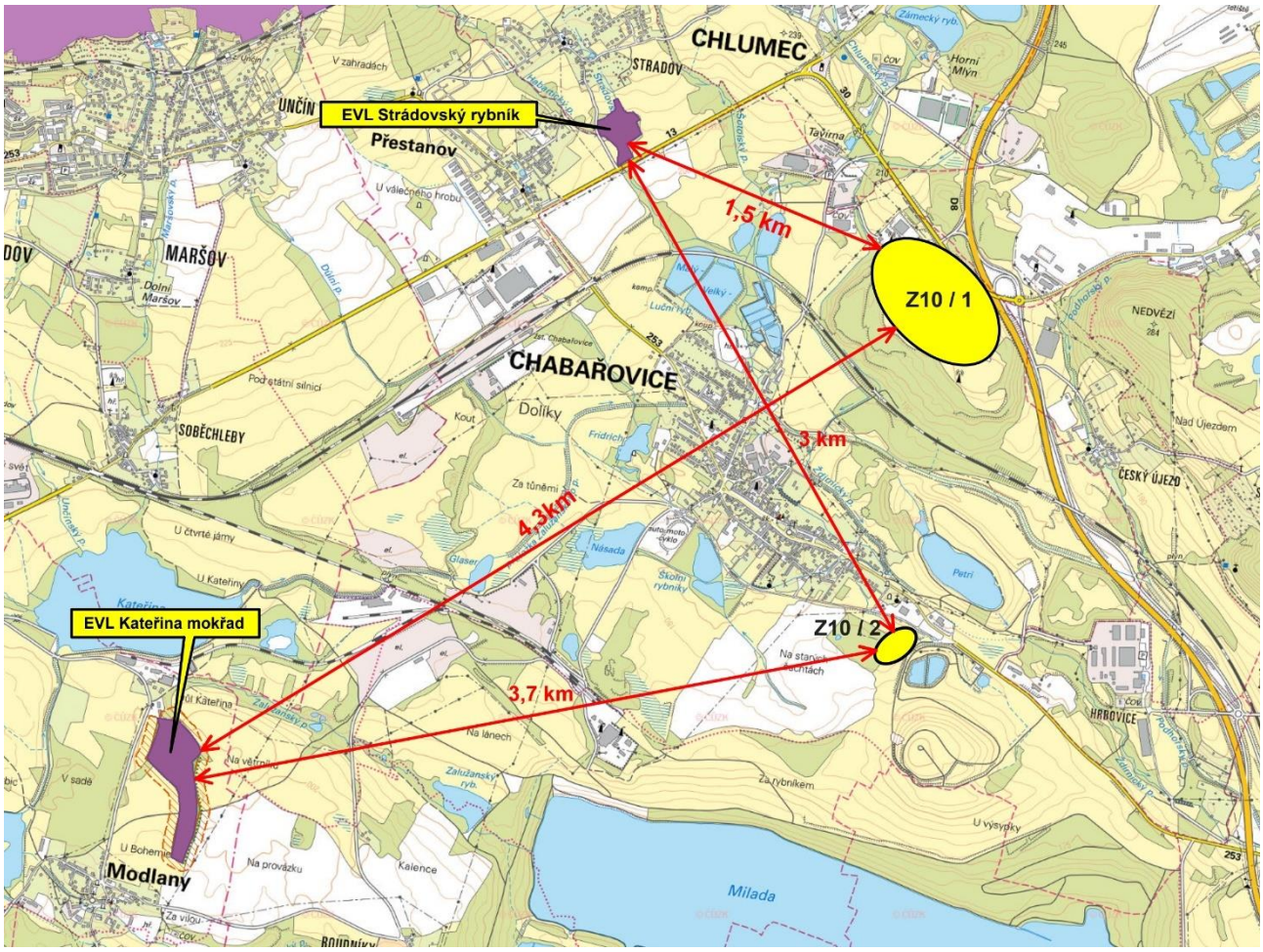
A.5.4 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nízký koeficient ekologické stability
- nízký podíl lesních ploch

A.5.5 Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Na území města Chabařovice není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114 / 1992 Sb. a nenachází se zde ani území soustavy Natura 2000, EVL či ptačí oblast.

Nejbližšími lokalitami soustavy Natura 2000 jsou EVL Kateřina – mokřad (obec Modlany) a EVL Strádovský rybník (obec Chlumec) které se nachází mimo územní obvod města Chabařovice (viz Obr. 23).



Obr. 23 Nejbližší lokality Natura 2000

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

A.6.1 Hodnocení koncepce *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*

Hodnocení koncepce *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je provedeno formou tabelárního hodnocení (Tab. č. 23). Každá z tezí je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- (+) naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- (–) naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- (?) teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- (0) naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Tab. 23 Hodnocení koncepce

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
Celková urbanistická koncepce		
Rozvíjet území obce jako strukturu malých sídel v zázemí města Ústí nad Labem, s dominantní funkcí bydlení a se základním občanským vybavením; zvyšovat kvalitu bydlení rozvojem veřejné infrastruktury (zejména občanského vybavení, technické infrastruktury a veřejných prostranství); podporovat rozvoj základní občanské vybavenosti odpovídající cílové velikosti obce / sídel podporovat rozvoj lokálních ekonomických aktivit v obytném území; vyloučit výrazný plošný rozvoj výrobních aktivit na území obce; rozvíjet rekreační využití krajiny zejména pro každodenní rekreaci obyvatel a pro pěší a cyklistickou turistiku zejména ve vazbě na vodní plochy (jezero Milada); podporovat realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině; volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území a zastavitelné plochy, nevytvářet nová sídla ve volné krajině; zvyšovat ekologickou stabilitu území realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, revitalizací vodních ploch a toků, kvalitativním a plošným rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území.	*Změna č.10 ÚPnSÚ* vymezuje tyto změny ploch a koridorů: ▪ změna podmínek prostorového uspořádání ploch s funkcí *Plochy smíšené výrobní*; ▪ změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní*; ▪ vypuštění návrhového *koridoru technické infrastruktury* a vložení *koridoru V5*; ▪ změna funkčního využití *Ploch ostatní zeleně – stav a Ploch zeleně, zahrady* na *Plochy nerušící výroby – zemědělské*. V důsledku jejich využití ploch *Smíšených výrobních* nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch (naopak nově stanoven regulativ max. zastavění 80% plochy) a ovlivnění retence vody v území. Nebudou dotčeny budou stanovištní podmínky v území z důvodu záboru nových stanovišť rostlin a živočichů. V důsledku jejich využití ploch *Plochy nerušící výroby – zemědělské* nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu (plochy ostatní) dojde sice ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch (stanoven regulativ max. zastavění 60% plochy). Ovlivnění retence vody v území bude do značné míry eliminováno požadavkem akceptovat stávající systém odvodnění v příslušném regulativu. K záboru přírodních nebo přírodě blízkých stanovišť rostlin a živočichů vzhledem k charakteru dotčeného území (rekultivované plochy) nedojde. Navržená změna nebrání realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině.	0

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
	Rovněž teze požadující ochranu volné krajiny před zastavěním jsou naplněny (*Plochy nerušící výroby – zemědělské* navazují na stávající *Plochy produkční*). Podpora ekologické stability prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES není navrhovanou změnou nijak omezena.	
Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území		
Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní		
Nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR; historická jádra sídel památky místního významu: historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství; krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady).	Nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nejsou změnou dotčeny. Rovněž historické jádro obce a památky místního významu a historicky utvářená síť veřejných prostranství vymezená plochami veřejných prostranství nebudou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* dotčeny. Významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady) nebude nijak kvalitativně ovlivněna.	0
Přírodní hodnoty a zdroje		
Skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní; lokality soustavy Natura 2000; významné krajinné prvky ze zákona i registrované; krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině; vodní toky a plochy včetně související zeleně; včetně rozptýlené a solitérní zeleně;	Skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní, lokality soustavy Natura 2000, VKP ze zákona (registrované nejsou), krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině; vodní toky a plochy včetně související zeleně; včetně rozptýlené a solitérní zeleně nebudou aplikací *Změny č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* dotčeny.	0
Hodnoty civilizační		
Systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury; cestní síť v krajině; zařízení občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství včetně veřejné zeleně s významem míst kulturního a společenského dění v obci; tělovýchovná a sportovní zařízení; stabilizované i zastavitelné plochy výroby s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit.	*Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj bez ztráty přírodních hodnot území. Návrh respektuje stávající strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Nová zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělské* je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a ve vazbě na příslušnou technickou a dopravní infrastrukturu. Navrhovaná změna funkčního využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* (včetně *koridoru V5*) vytváří základní podmínky pro využití území dlouhodobě nevyužívaného polního letiště s živičnou letištní plochou.	+
Priority urbanistické koncepce		
Zachovat stávající uspořádání sídelní struktury založené na hlavním sídle Chabařovice; nevytvářet nová sídla a izolované plochy zástavby v krajině; vyloučit plošný rozvoj sídel, který by v budoucnu vedl k jejich srůstání nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající veřejnou (zejména dopravní a technickou infrastrukturu) a postupně jej doplňovat ve smyslu dotváření kompaktního útvaru sídel; podporovat polyfunkční využívání území; podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách smíšených obytných; vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy; průmyslové aktivity výhradně směřovat	Plochy pro rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* vymezeny. Plochy dílčích změn Z10/1 a Z10/2 jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch (*Plochy občanské vybavenosti*) a v návaznosti na ně (*Plochy smíšené výrobní* – změna Z10/1, resp. *Plochy produkční* – změna Z10/2). Cílem změn je upevnění primární ekonomické svébytnosti města. *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v ploše dílčí změny Z10/2, kterou je vymezena *Plocha nerušící výroby – zemědělské* nedojde ke srůstání sídel Tato zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území ve funkci *Plochy produkční*, resp. *Dopravní infrastruktura*. Prostupnost území zůstává zachována beze změny. Řešená *Změna č.10 ÚPnSÚ*	+

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
do již vymezených ploch výroby nebo v přímé vazbě na ně; zachovat a dále rozvíjet fyzickou prostupnost urbanizovaného území, posilovat vazby mezi sídlem a krajinou, rozvíjet cestní síť směrem do krajiny;	*Chabařovice* nenavrhuje nové koridory dopravních staveb. Dopravní obslužnost *Plochy nerušící výroby – zemědělské* a *Plochy smíšené výrobní* (původně *Plocha občanské vybavenosti*) je zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě, která je v území stabilizována. Rušený *koridor* není určen pro dopravní infrastrukturu.	

A.6.2 Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

V následujících kapitolách je uvedeno slovní zhodnocení vlivů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* jako celku dle jednotlivých sledovaných složek se stručným odůvodněním. **Tabelární zhodnocení pro jednotlivé plochy dle Metodického pokynu MŽP je provedeno na závěr v kap. A.6.3.**

METODIKA SOUHRNNÉHO VYHODNOCENÍ

Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části *ÚPnSÚ Chabařovice*. Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci J ÚP Modlany definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy na:

- Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- vlivy na biotu – biologická rozmanitost, lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, ÚSES, fragmentace krajiny, prostupnost krajiny pro obyvatele, vlivy na flóru a faunu;
- Vlivy na půdu – ZPF, třídy ochrany ZPF, plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- Vlivy na vodu – vodní režim v krajině, záplavová území, aktivní zóna záplavového území, povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje;
- Vlivy na ovzduší a klima – imisní koncentrace;
- Vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví, archeologie – kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy;
- Vlivy na krajinu a krajinný ráz;
- Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje – chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území;
- Přeshraniční vlivy

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v příslušných mapových výstupech v GIS aplikacích relevantních odborných institucí.

Pro potřeby slovního hodnocení jsou vliv definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice hodnocení:

- -2 potenciálně významný negativní vliv
- -1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 – bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 – potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 – potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území

SHRNUTÍ IDENTIFIKOVANÝCH VLIVŮ

A.6.2.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Jako změna v území s potenciálně negativním dopadem na veřejné zdraví navrhované *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* byla identifikována dílčí změna Z10/1:

- změna funkčního využití *Plochy občanské vybavenosti, Plochy otevřené krajiny, Plochy dopravy* a ploch *Ostatní zeleň, zahrady* na *Plochy smíšené výrobní* a vypuštění *Koridoru V5* jako veřejně prospěšná stavba (napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labrem) spolu se zpřesněním příslušného regulativu pro *Plochy smíšené výrobní*;

V nově definovaném regulativu pro *Plochy smíšené výrobní* je v podmínkách prostorového uspořádání stanoveno *min. procento zeleně: 20 %, které nelze nahradit zatravňovacími tvárnicemi, „zelenou" střechou ani popínavou zelení na objektu, max. výška zástavby 12 m, výsadba stromů na hranici plochy a výsadba aleje podél páteřní komunikace.*

Z hlediska ochrany hlukově chráněných venkovní prostor, resp. chráněných venkovních prostor staveb, lze opatření navržená v regulativu vnímat pozitivně.

Je zřejmé, že po realizaci záměrů, pro které vytváří *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* na ploše změny Z10/1 územní předpoklady, budou dopravní proudy prioritně směřovány na Dálnici D8, resp. na silnici I/13 a neměly by tedy významněji ovlivnit akustickou situaci v centrální části obytného území Chabařovic.

Vliv hluku z dopravy je vzhledem k logické absenci seriózních údajů o dopravní obslužnosti území ve fázi územního plánování obtížně predikovatelný, nicméně vymezení nových ve funkci *Plochy smíšené výrobní* na území výsypky s přímým napojením na komunikaci I/30, která je prostřednictvím MÚK Exit 74 Újžín napojena na dálnici D8 vytváří územní předpoklady pro kapacitní napojení průmyslové zóny mimo obytnou zástavbu, a tedy mimo hlukově chráněné prostory staveb.

Na území Chabařovic nejsou vymezeny vnější zóny havarijního plánování ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (ve vnějších zónách havarijního plánování nelze umísťovat stavby pro bydlení, zdravotní zařízení nebo pobytová sociální zařízení). Návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* stanovením regulativů pro návrhové *Plochy smíšené výrobní* a *Plochy narušící výroby – zemědělské* omezuje možnost realizace nebezpečných výrobních provozů podléhajících povinnosti havarijního plánování ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb.

Obecně lze konstatovat, urbanistická koncepce *ÚPnSÚ Chabařovice* ve znění navrhované *Změny č. 10* vytváří další předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, udržení obyvatel ve městě a zvýšení kvality života. Lze konstatovat, že rozsah navržených *Ploch smíšených výrobních* v návaznosti na již vymezené plochy shodné funkce je přiměřený, odpovídající významu sídla a charakteru území. Začlenění návrhových ploch v území je v kontextu území logické a nedochází k samoúčelné expanzi zástavby mimo současně zastavěné území. Totéž platí pro nově vymezenou plochu ve funkci *Plochy narušící výroby – zemědělské.*

Z posouzení není zjevné, že by naplňování *ÚPnSÚ Chabařovice* ve znění *Změny č. 10* mělo znamenat zhoršení faktorů životního prostředí s přímým vlivem na zdraví obyvatel. Významné vlivy na zdravotní stav obyvatel v důsledku uplatňování ostatních opatření navrhovaných *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* se neočekávají.

Jedná se o přímé i nepřímé potenciálně zanedbatelné vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou reverzibilní. Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou neprůkazné.

A.6.2.2 Biota

Biologická rozmanitost

Z hlediska zachování nebo dokonce zvýšení biologické rozmanitosti řešeného území má klíčový význam důsledná ochrana přírodních a přírodě blízkých biotopů formou vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES všech úrovní a důsledné respektování vymezených zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem.

Územní systém ekologické stability

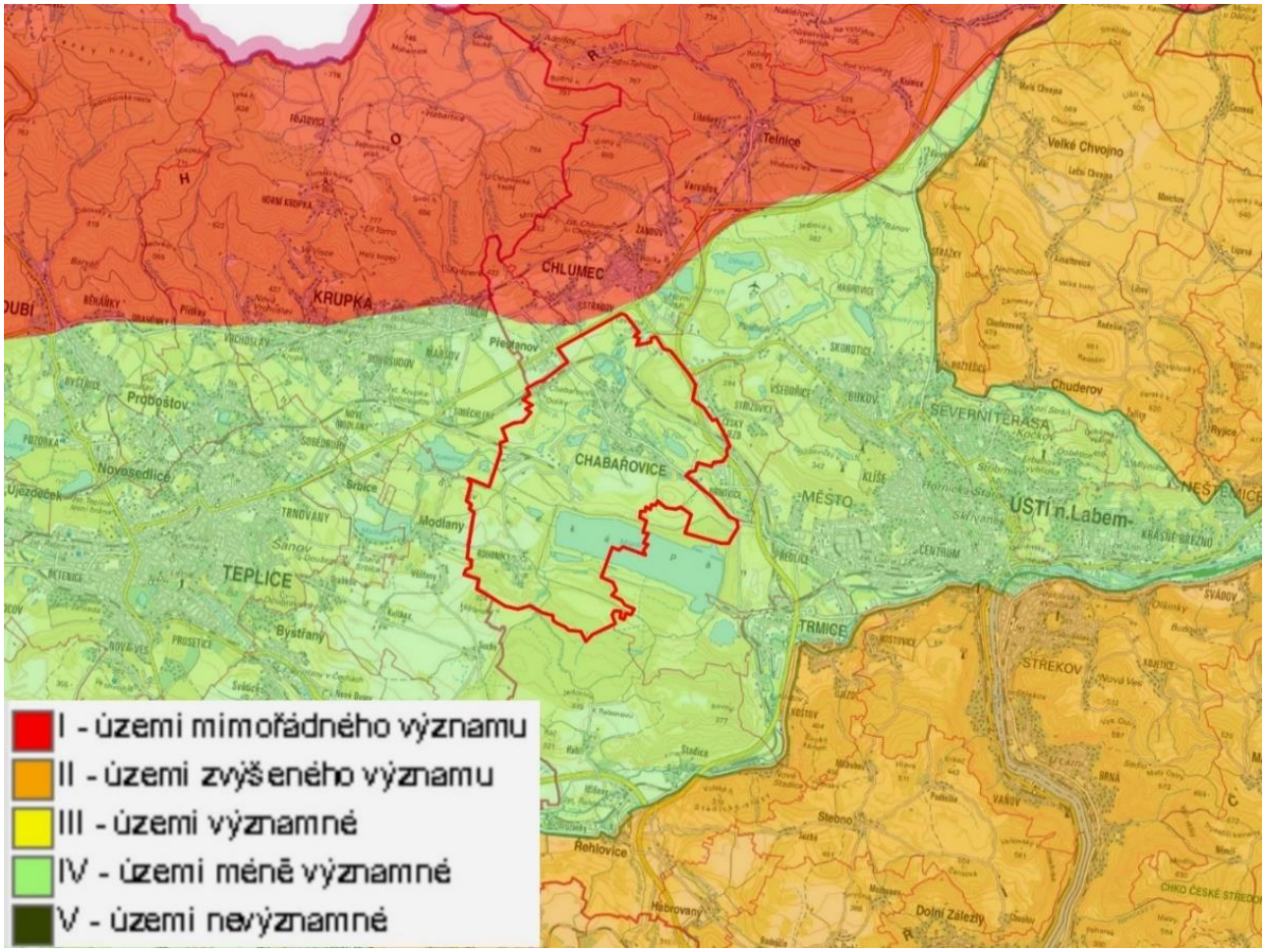
V území je vymezen územní systém ekologické stability, jehož rozsah je limitován prostorem niv, využitím krajiny, osídlením a stávajícími dopravními stavbami. Vymezení ÚSES vychází z oborových dokumentů a je v souladu s migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny, pro kterou je charakteristické značné morfologické přetvoření v důsledku bývalé těžební činnosti a intenzívní průmyslové činnosti ve spádovém území (doly, výsypky, skládka odpadů) a poměrně rozsáhlé plochy rekultivací, zejména hydrických.

Plochy změn Z10/1 a Z10/2 se nacházejí mimo skladebné části ÚSES.

Celkově lze konstatovat, že návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* není v rozporu s chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a ve vztahu k síti ÚSES je indiferentní. Stávající rozsah ploch biocenter a biokoridorů poskytuje dobré předpoklady pro vytvoření svým rozsahem přiměřeného a funkčního územního systému ekologické stability i pro jeho další rozvoj v budoucnosti.

Fragmentace krajiny

Fragmentaci krajiny, jako hlavní překážku migrace živočichů a důležitý faktor ovlivňující estetickou a rekreační funkci krajiny, je třeba omezovat na celém území, přičemž hlavní pozornost by měla být věnována oblastem, které jsou dosud nefragmentované nebo fragmentací málo postižené. Správní obvod města Chabařovice je zařazen mezi migračně méně významná území ani zde není vymezen dálkový migrační koridor (viz Obr. 24).



Obr. 24 Migrační území (bez měřítka, zdroj: nature.cz)

Pro fragmentaci území platí zásada, že příznivější je dále fragmentovat již fragmentované území než nově fragmentovat území nefragmentované.

Požadavek minimalizace fragmentace krajiny byl zohledněn již v platné *ÚPnSÚ Chabařovice*. Migrační průchodnost širšího území je zajištěna zejména lokálními biokoridory B4, B6 – Na starých šachtách, B7 a B8 – Na Běhání. Migrační průchodnost širšího území ve směru V-Z je omezena tělesem dálnice D8, která tvoří významnou migrační bariéru.

Navržená *Plocha smíšené výroby* (dílčí změna Z10/1) se stávající *Plochou smíšené výroby* vytvoří kompaktní celek, situovaný paralelně s koridorem silnice I/30 a dálnice D8, která již nyní představuje významnou migrační bariéru. Toto vymezení v zásadě splňuje výše uvedenou zásadu minimalizace fragmentace krajiny (nefragmentuje se nefragmentované území).

Navržená *Plocha nerušící výroby – zemědělské* (dílčí změna Z10/2) v zásadě přes místní komunikaci navazuje na stabilizované plochy funkčního typu *Produkční* území, které jsou zastavěny a oploceny plechovým plotem. Společně s komunikací II/253 tak tvoří již nyní významnou migrační bariéru ve směru S–J. Ve směru Z–V tvoří

migrační bariéru oplocené těleso rekultivované Skládky Chabařovice. Vymezení *Plochy nerušící výroby – zemědělské* v tedy také splňuje zásadu minimalizace fragmentace krajiny (nefragmentuje se nefragmentované území).

Vliv na faunu a flóru

Plocha dílčí změny Z10/1

Na navržené nové *Ploše smíšené výrobní* bylo v roce 2020 provedeno řádné biologické hodnocení dle §67, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

V lokalitě bylo zjištěno 69 druhů vyšších cévnatých rostlin. Žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny, ani v Červeném seznamu ohrožených druhů cévnatých rostlin ČR. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES.

Soupis zvláště chráněných druhů fauny s přímou vazbou na biotopy ve sledované lokalitě je uveden v Tab. 8., str. 22.

Vlivy na Biotu v řešeném území dílčí změny Z10/1 se změnou funkčního využití z *Ploch občanské vybavenosti* (zamýšlená stavba obchodního centra) na *Plochy smíšené výrobní* (včetně zrušení *koridoru V5*) nemění. Vliv *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* lze tedy označit za neutrální.

Plocha dílčí změny Z10/2

Na navrhované ploše ve funkci *Plochy nerušící výroby – zemědělské*, ani v jejím okolí nebyl orientačním průzkumem zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V řešené lokalitě nebyl orientačním průzkumem potvrzen a není zde ani předpokládán biotopově vázaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

V řešené lokalitě se nenachází žádné cenné biotopy a při současném stavu využívání nelze předpokládat vývoj jakéhokoliv přirozeného společenstva.

Jedná se o přímé i nepřímé potenciálně pozitivní vlivy (nově stanoveny koef zastavění, výsadby), které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou podmíněně reverzibilní (podmínkou je rekultivace ploch po skončení jejich využívání pro danou funkci). Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou neprokazatelné.

A.6.2.3 Vliv na půdu

Zemědělský půdní fond

Dle údajů ve veřejné databázi ČSÚ [10] činí výměra zemědělské půdy 646,76 ha z celkových 1 690,98 ha rozlohy celého územního obvodu Chabařovic. Podíl zemědělské půdy tak tvoří podprůměrných 38 % celkové rozlohy katastru obce. Z kultur na zemědělské půdě je zastoupena nejvíce orná půda s 460,79 ha (71 %), trvalé travní porosty s 135,27 ha (21 %), zahrady 29,46 ha (4,5 %) rozlohy zemědělské půdy.

Plocha dílčí změny Z10/1

Bilance předpokládaného odnětí ZPF je neutrální. *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* pouze mění funkční využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* stanovuje pro ně a pro stávající plochy podmínky prostorového a výškového uspořádání a v této souvislosti ruší *koridor V5*. Nové zastavitelné plochy na ZPF tedy nejsou vymezovány.

Plocha dílčí změny Z10/2

Pozemky v ZPF nejsou vymezením *Plochy nerušící výroby – zemědělské* dotčeny. Přehled dotčených parcel je uveden v Tab. 24.

Tab. 24 Přehled dotčených parcel (ČÚZK, 2022)

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
1567/1	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/19	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/24	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/16	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1567/18	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
216/29	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–
1665/59	Chabařovice [650498]	ostatní plocha	–	–

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou navrhovanou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* přímo dotčeny. Nové plocha však sousedí s lesním pozemkem (p.č. 1525/18 v k.ú. Chabařovice). Pásmo vymezující vzdálenost 50 m od okraje lesa tedy zasahuje do návrhové plochy ve funkci *Plochy smíšené výrobní.* Pro využití této části návrhové plochy přilehlé k lesnímu pozemku je tedy nutný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny s umístěním eventuální stavby v pásmu do 50 m od okraje lesa. Posuzovaný návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je v oblasti problematiky ochrany půdy (ZPF i PUPFL) akceptovatelný a takto modifikovaný *ÚPnSÚ Chabařovice* i nadále vytváří dobré předpoklady pro perspektivní nástup udržitelného zemědělského a lesního hospodaření v krajině. Aplikace *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* neklade nároky na odnětí nové zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa oproti stávajícímu stavu

Jedná se o přímé i nepřímé zanedbatelné vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou podmíněně reverzibilní (podmínkou je rekultivace ploch po skončení jejich využívání pro danou funkci. Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou neprokazatelné.

A.6.2.4 Vlivy na vodu

Vodní režim v krajině

Nejvýznamnějším vodním tokem, procházejícím řešeným územím ze západu na východ, který tvoří osu urbanizovaného území je Ždírnický potok. Podle přílohy vyhl. č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je řazen k významným vodním tokům.

Vodní plochy a vodní toky jsou návrhem *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* respektovány a jejich prostorové vymezení je stabilizováno.

Záplavová území

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q_{100} Ždírnického potoka. Plochy *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* jsou vymezeny mimo záplavová území.

Podzemní voda

Územně plánovací opatření v předkládaném návrhu *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* se jeví jako dostatečná.

Vody povrchové

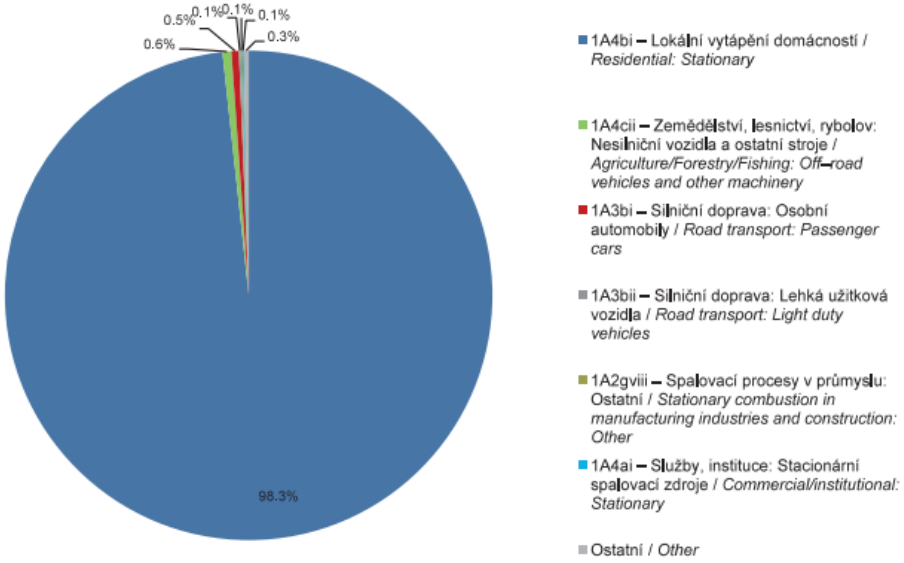
Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice se stanovením maximální zastavěné plochy pro *Plochy smíšené výrobní* a *Plochy nerušící výroby – zemědělské* snaží negativní důsledky omezení vsakování omezit. Odvod dešťových vod na nových urbanizovaných plochách je nutno řešit především vsakováním.

Jedná se o přímé i nepřímé potenciálně pozitivní kumulativní vlivy (nově stanoveno max. procento zastavění a podmínka respektování stávajícího odvodnění), které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou podmíněně reverzibilní. Podmínkou je odstranění staveb po skončení jejich využívání pro danou funkci. Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou neprokazatelné.

A.6.2.5 Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska vlivů na imisní situaci v území je nutno sledovat zejména provozy produkující nadměrnou prašnost (imisní limit pro respirabilní prašnou frakci $PM_{2,5}$ je naplněn z 86 %).

Hraniční koncentrace benzo(a)pyrenu jsou především problémem lokálních topenišť ve městě. Z výstupů Grafických ročenek ČHMÚ z let 2014–2018 vyplývá, že nejvýznamnějším zdrojem emisí benzo(a)pyrenu v České republice je sektor *1A4bi-Lokální vytápění domácností*. Zastoupení jednotlivých skupin zdrojů na emisích benzo(a)pyrenu dle dat za rok 2017 je zřejmé z Obr. 25.



Obr. 25 Podíl sektorů NFR na celkových emisích benzo(a)pyrenu, 2017 (zdroj: ČHMÚ) [46].

Je tedy zřejmé, že těžiště účinných opatření ke snížení emisí a tím i imisního zatížení území benzo(a)pyrenem se nachází v regulaci vytápění domácností, tedy mimo působnost nástrojů územního plánování. Průmyslový zdroj (mimo chemické výroby či spalovny odpadů), který by ve významném množství emitoval benzo(a)pyren, prakticky neexistuje. Realizace chemického provozu či spalovny odpadů je však navrženým regulativem pro funkci *Plochy smíšené výrobní* vyloučena (hlavní využití: nerušící výroba a skladování).

Dílčí změna Z10/2 představující vymezení plochy ve funkci *Plochy nerušící výroby – zemědělské* pro realizaci krytých pěstebních ploch je opět vymezena v kontextu území kde navazuje na stabilizované plochy funkčního typu *Produkční území.* Negativní vliv vymezení *Plochy nerušící výroby – zemědělské* na imisní situaci v území se vzhledem k charakteru předpokládané činnosti, nastavenému regulativu a v kontextu její návaznosti na *Produkční území* na okraji města mimo obytnou zástavbu nepředpokládá. Dopravní obslužnost těchto ploch bude minimální.

Jedná se o přímé i nepřímé zanedbatelné vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou reverzibilní. Synergie nebyly zjištěny.

A.6.2.6 Vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví, archeologie

Plochy přestavby nejsou *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* navrhovány Plochy řešené *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenachází se zde kulturní ani historické památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ani drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Plochy změny jsou územím s archeologickými nálezy typu UAN III. Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bez vlivu.

A.6.2.7 Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle využití lze hodnocenou krajinu charakterizovat jako lesozemědělskou, dle sídelního typu jako krajinu vrcholně středověké kolonizace Hercynika. Shrnutím jde o krajinu ovlivněnou člověkem od Středověku a hospodářsky trvale využívanou k lidské činnosti.

Z hlediska krajinného rázu lze danou oblast hodnotit jako krajinářský typ *A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenně ovlivněná) s dominantním až výlučným výskytem industriálních nebo agroindustriálních prvků, které převažují nad prvky krajinnými*.

Krajina v územním obvodu města je značně přetvořena v důsledku rozsáhlé důlní a těžební činnosti v minulosti. Uvedené nové tvary a technické – antropogenní prvky v krajině pak snižují vyznění původního krajinného rázu jako takového. Je zjevné, že z hlediska zásahů do krajiny v souvislosti s budoucím plánovaným využitím ploch *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* k určitému zásahu do krajinného rázu dojde.

Řešené plochy dílčí *změny Z10/1*, kterou se plochy ve funkci *Plochy občanské vybavenosti* mění na funkci *Plochy smíšené výrobní* jsou vymezené na rekultivované důlní výsypce. Budoucím plánovaným využitím řešených *Ploch smíšených výrobních* je realizace výrobních objektů.

Z hlediska sémantického se nebude jednat o stavby neznámých tvarů a účelu. Pozorovatelům bude zjevné, že se jedná o obdobné průmyslové objekty jako na plochách podél dálnice D8 a v areálech kolem ulice U dálnice, na které plochy přímo navazují. V urbánní krajině ústecké aglomerace a v sousedství dálnice D8 tedy nepůjde o jev nečekaný ani o prvek cizorodý či zcela nový. Z pohledu od silnice I/30 a D8 již dnes dochází k rušivému jevu v krajině, a to stavbami hmotově výrazných průmyslových hal, které mají významný vliv na vjemy měřítka staveb v krajině.

Hodnocenou *Změnu Z10/1* je nutné též uvést do kontextu s vlivem stavby obchodního centra, pro které byla původně změnou ÚPnSÚ původně *Plocha občanské vybavenosti* vymezena. Změnou jsou navíc pro *Plochy smíšené výrobní* nově stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zejména max, výška zástavby 12 m a maximální plocha samostatného objektu.

Plochy smíšené výrobní navazují na stávající areály a v širším měřítku i na již zastavěné plochy pro průmysl podél dálnice D8. Lze konstatovat, že z nejbližšího okolí se nebudou nově navrhované *Plochy smíšené výrobní* pro rozšíření průmyslové zóny uplatňovat v pohledech od jihu a jihozápadu, a to s ohledem na významnější zastoupení vzrostlé zeleně na svazích výsypky. Zásadněji se průmyslová zástavba bude uplatňovat pouze při pohledech ze silnice I/30. *Dílčí změnou Z10/2* jsou vymezovány zastavitelné plochy (*Plochy nerušící výroby – zemědělské*) v návaznosti na stávající urbanizované plochy (*Plochy produkční*). V tomto kontextu a v kontextu morfologie okolního terénu (sousedství skládkového tělesa Skládky Chabařovice) lze konstatovat, že změna funkčního využití ploch v lokalitě dílčí *Změny Z10/2* nebude mít z hlediska dálkových pohledů významný vliv. Hodnocená *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenavrhuje samoúčelnou expanzi zástavby do krajiny.

Lze konstatovat, že zájmy ochrany krajinného rázu chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s přihlédnutím k navrhovaným opatřením v regulativech obou funkčních typů (zejména výškové regulaci zástavby) a s přihlédnutím k funkci okolních ploch, jsou respektovány a vlivy uplatňování *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* lze v kontextu území považovat za středně silný zásah do krajinného rázu.

Jedná se o potenciálně pozitivní vliv (nově stanoveno výškové omezení zástavby). Tento vliv bude působit dočasně po dobu využívání ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a je podmíněně reverzibilní. Podmínkou je odstranění staveb. Synergie v této oblasti nenastávají.

A.6.2.8 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na dotčených plochách změn nejsou vymezeny dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

Tyto vlivy lze vyloučit.

A.6.2.9 Přeshraniční vlivy

Z vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva provedeného v předchozích kapitolách je zřejmé, že mezistátní vlivy uplatňování navrhované Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice lze vyloučit

HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH, SYNERGICKÝCH A SEKUNDÁRNÍCH VLIVŮ

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Sekundární vliv – je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí, které by mohly být uplatněním *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek životního prostředí může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza).

Následně bylo provedeno hodnocení všech řešených ploch a koridorů dotčených *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Identifikované negativní vlivy aplikace *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví (viz kapitoly A.6.2 a A.6.3.) dosahují úrovně **zanedbatelné/bez vlivu (0)** nebo **potenciálně pozitivní (+1).** Aplikací *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*, tedy **nemůže dojít ke vzniku významných negativních kumulativních a negativních synergických vlivů** v žádné složce životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Omezení a požadavky vyplývající z nově navržených regulativů pro relevantní funkční typy ploch **jsou dostačující a kompenzační opatření nejsou z tohoto důvodu nutná a nejsou tedy ani navrhována**. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

A.6.3 Tabelární zhodnocení ploch a koridorů

Sledovány jsou vlivy koncepce *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* na:

- Hluková zátěž, veřejné zdraví – hygienické podmínky;
- Ovzduší, klima – imisní situace v území;
- Povrchové a podzemní vody, vodní režim – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- Zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- Lesy – plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- Horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území;
- Flóra, fauna, ekosystémy – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- Krajinný ráz – příroda a charakter krajiny;
- Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území – kulturní a historické hodnoty území, archeologické nálezy, hmotné statky.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).
- Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

- Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Stupnice hodnocení:

- -2 potenciálně významný negativní vliv
- -1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 – bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 – potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 – potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Plocha / koridor		
Dílčí změna Z10 / 1		
Navrhované funkční využití	**Plochy smíšené výrobní** (plocha již byla vymezena, změnou se stanovuje pouze regulativ pro plochy tohoto funkčního typu)	
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dopravní obslužnost plochy bez nutnosti průjezdu nákladních vozidel zastavěným územím, tady mimo hlukově chráněné prostory staveb, bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D8). Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – obchod, služby, nerušící výroba a skladování nepředstavuje apriorně výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší. Z hlediska ochrany klimatu je nově podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno).	+1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL, pásmo do 50m od hranice lesa není dotčeno.	0
Horninové prostředí	Beze změny (stanovují se regulativy pro již vymezenou plochu).	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Stanovují se regulativy pro již vymezenou plochu. Nově je podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Krajinný ráz	Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximální výšky zástavby na 12 m (dosud nebyla max. výška zástavby vůbec regulována).	+1
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny (stanovují se regulativy pro již vymezenou plochu).	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vlivy na klima – zmírnění kumulativních vlivů stanovením podmínky maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno) a podmínkou realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace. Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Kumulativní vlivy potenciálně nižší – stanovením podmínky maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Synergie neprokázána.	+1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Kumulace potenciálně nižší. Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Nově je podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována. Stanovení nového regulativu lze samo o sobě považovat za opatření k předcházení a minimalizaci vlivů na sledované složky životního prostředí.		
Závěr		
Stanovení regulativu pro stávající (již vymezenou) *Plochu smíšenou výrobní* **akceptovat**.		

Plocha / koridor		
Dílčí změna Z10 / 1		
Navrhované funkční využití	**Plochy smíšené výrobní (změna funkce z Plochy občanské vybavenosti)**	
Limity využití území ve vymezené ploše	do plochy zasahuje pásmo vymezující vzdálenost 50 m od okraje lesa tedy	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dopravní obslužnost plochy bez nutnosti průjezdu nákladních vozidel zastavěným územím, tady mimo hlukově chráněné prostory staveb, bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D8). Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – obchod, služby, nerušící výroba a skladování nepředstavuje apriorně výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší. Z hlediska ochrany klimatu je pozitivní, že podmínkou využití je realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno).	+1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL. Dotčení pásma do 50 m od hranice lesa znamená prakticky pouze to, že stavět v tomto pásmu lze pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.	0
Horninové prostředí	Beze změny (stanovují se regulativy pro již vymezenou plochu).	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Mění se pouze funkční využití již vymezené zastavitelné *Plochy občanské vybavenosti.* Nově je stanovena výšková regulace (max. 12 a na části plochy 10 m) a prostorová regulace (max. 80% zastavění). Dále je nově podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Krajinný ráz	Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximální výšky zástavby na 12 m. Dosud pro plochu ve funkci *Plochy občanské vybavenosti* nebyla max. výška zástavby vůbec regulována.	+1
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny. Mění se funkční využití již vymezené zastavitelné plochy z *Ploch občanské vybavenosti* (bez plošné a výškové regulace) na *Plochy smíšené výrobní,* přičemž je stanovena výšková regulace (max. 12 a 10 m), prostorová regulace (max. 80% zastavění). Dále je podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vlivy na klima – zmírnění kumulativních vlivů stanovením podmínky maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno) a podmínkou realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace. Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Kumulativní vlivy potenciálně nižší – stanovením podmínky maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Synergie neprokázána.	+1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Kumulace potenciálně nižší. Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Nově je podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti jsou obtížně prokazatelné.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována. Stanovení nového regulativu lze samo o sobě považovat za opatření k předcházení a minimalizaci vlivů na sledované složky životního prostředí.		
Závěr		
Změnu funkčního využití stávající *Plochy občanského vybavení* na *Plochu smíšenou výrobní* spojenou se stanovením regulativů **akceptovat.**		

Plocha / koridor		
Dílčí změna Z10 / 1		
Navrhované funkční využití	**Koridor V5** **(vložení koridoru přejatého ze ZÚR)**	
Limity využití území ve vymezené ploše	Koridor V5 vymezený pro realizaci napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem přetíná potenciální sesuvné území a poddolované území.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zanedbatelný vliv. Hypotetický zábor pro čerpací stanici.	0
PUPFL	Zanedbatelný vliv. Hypotetický zábor pro čerpací stanici.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
PUPFL	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována vlivy jsou zanedbatelné.		
Závěr		
Vložení koridoru V5 pro realizaci napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem **akceptovat**.		

Plocha / koridor		
Dílčí změna Z10 / 1		
Navrhované funkční využití	**Koridor technické infrastruktury** (vypuštění)	
Limity využití území ve vymezené ploše	Koridor V5 vymezený pro realizaci napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem přetíná potenciální sesuvné území a poddolované území.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou.		
Závěr		
Vypuštění koridoru technické infrastruktury pro realizaci napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem **akceptovat**. Koridor je vymezen nově jako koridor V5.		

Plocha / koridor		
Dílčí změna Z10 / 2		
Navrhované funkční využití	**Plochy nerušící výroby – zemědělské** (vymezení)	
Limity využití území ve vymezené ploše	Nebyly identifikovány.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Hluková zátěž spojená s dopravní obslužností.	-1
Ovzduší, klima	Hlavní využití – zemědělská výroba na krytých pěstebních plochách předpokládá otápění ploch a tedy výstavbu / rozšíření zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska ochrany klimatu je pozitivní, že podmínkou využití je výsadba aleje podél páteřní komunikace.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Regulativem je stanoveno maximální procento zastavění na 60% plochy a povinnost akceptovat stávající systém odvodnění.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL. Dotčení pásma do 50 m od hranice lesa nedojde.	0
Horninové prostředí	Beze změny (stanovují se regulativy pro již vymezenou plochu).	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Je stanovena prostorová regulace (max. 60% zastavění). Dále je nově podmínkou využití realizace výsadby aleje a zachování stávajícího odvodnění lokality.	0
Krajinný ráz	Regulativem je maximální výška zástavby omezena na 8,5 m. Plocha navazuje na *Plochy produkční*.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
Ovzduší, klima	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zanedbatelný vliv po dobu výstavby.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace s akustickými projevy ostatních činností a dopravy v území. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kumulace emisního působení vytápění ploch zemědělské výroby (kvalita ovzduší), zpevnění ploch (klima). Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Kumulativní vlivy potenciálně nižší – stanovením podmínky maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Synergie neprokázána.	+1
ZPF	Plochy nejsou součástí ZPF	0
PUPFL	Plochy nejsou součástí PUFL	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Kumulace potenciálně nižší. Navržením regulativu dojde nově ke stanovení maximálního procenta zastavění na 80% plochy (dosud nebylo max. zastavění regulováno). Nově je podmínkou využití realizace výsadby stromů na rozhraní s krajinou a výsadba aleje podél páteřní komunikace.	+1
Krajinný ráz	Plocha navazuje na stávající *Plochy produkční*. Kumulace či synergie v této oblasti jsou obtížně prokazatelné.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována. Stanovení regulativu pro danou funkci lze samo o sobě považovat za opatření k předcházení a minimalizaci vlivů na sledované složky životního prostředí.		
Závěr		
Změnu funkčního využití stávajících ploch *Ostatní zeleň – stav* a *Plochy zeleně, zahrady* na *Plochy nerušící výroby - zemědělské* spojenou se stanovením příslušných regulativů **akceptovat**.		

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaný návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenabízí variantní řešení a návrhy variantního řešení nevyplývají ani z tohoto hodnocení.

Vyhodnocením ploch změn nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* v předložené podobě. Z hlediska zjištěných negativních vlivů není nezbytné zpracovávat variantní řešení. Identifikované vlivy jsou nevýznamné až středně významné (krajinný ráz), invariantní řešení je tedy akceptovatelné. V úvahu tedy připadá porovnání aktivní (přijetí *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*) a nulové varianty (nepřijetí *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*), které je předmětem Tab. 25.

Tab. 25 Porovnání variant

Složka	Nepřijetí změny	Přijetí změny
Obecně	V případě nepřijetí *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*: – zůstane v prostoru letiště na rekultivované bývalé výsypce vymezena Plocha občanské vybavenosti bez jakékoli prostorové regulace. V sousedství je vymezena Plocha smíšená výrobní, opět bez jakékoli prostorové regulace. Pro oba funkční typy ploch není stanovena max. výška objektů ani přípustné zastavění. Teoreticky lze tedy plochy zastavět ze 100 % (např. hypermarket s parkovištěm). – zůstanou v sousedství „Skládky Chabařovice“ (skládka nebezpečných chemických odpadů ze Spolchemie) plochy *Plochy ostatní zeleně* a *Plochy zeleně, zahrady*. Jedná se o plochy vzniklé rekultivací skládky s pravidelně sečeným travním porostem a sporadickou výsadbou dřevin. Společenstva na těchto plochách nenaznačují žádný možný přirozený vývoj.	V případě přijetí *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*: – bude v prostoru letiště na rekultivované bývalé výsypce vymezena *Plocha smíšená výrobní*, která organicky navazuje na již vymezenou plochu se stejnou funkcí. Pro plochy tohoto funkčního typu budou regulativem stanovena prostorová omezení, která umožní realizaci kompenzačních opatření a opatření ke zmírnění působení na krajinný ráz při jejich následném využití pro zástavbu: ▪ maximální procento zastavění: 80% ▪ min. procento zeleně: 20 % z plochy pozemku, zeleň na rostlém terénu, nelze nahradit zatravňovacími tvárnicemi, „zelenou“ střechou ani popínavou zelení na objektu ▪ max. plocha 1 objektu: 15 000 m^2 (8 000 m^2) ▪ výška zástavby: max. 12 m (10 m) ▪ na rozhraní s krajinou bude realizována výsadba stromů ▪ výsadba aleje podél páteřní komunikace – z ploch *Ostatní zeleň* – stav, *Plochy zeleně, zahrady* se změnou funkčního využití stanou *Plochy nerušící výroby – zemědělské*. Pro plochy tohoto funkčního typu budou regulativem stanovena prostorová omezení, která umožní realizaci kompenzačních opatření a opatření ke zmírnění působení na krajinný ráz při jejich následném využití pro vybudování krytých pěstebních ploch: ▪ maximální procento zastavění: 60% ▪ min. procento zeleně: nestanovuje se ▪ max. plocha 1 objektu: 5 000 m^2 ▪ výška zástavby: max. 8,5 m, jednopodlažní halový objekt ▪ výsadba aleje podél páteřní komunikace

Ovzduší a veřejné zdraví	Mírně příznivější je varianta Aktivní kdy změnou funkce se zamezí na *Plochách občanského vybavení* možnosti vybudování hypermarketu se značným množstvím generované dopravy.
Podzemní a povrchové vody	Obě varianty lze považovat za rovnocenné. Na jedné straně u *Plochy smíšené výrobní* dochází ke stanovení max. rozlohy zastavěné plochy, což je pozitivní na druhé straně se ze stávajících ploch *Ostatní zeleň* – stav, *Plochy zeleně, zahrady* změnou funkčního využití stanou *Plochy nerušící výroby – zemědělské* (max. 60% zastavěné plochy).
Půda – ZPF	Obě varianty jsou rovnocenné. Nové *Plochy nerušící výroby – zemědělské* jsou vymezeny na nezemědělských pozemcích (bez BPEJ) a změna *Ploch občanského vybavení* na *Plochy smíšené výrobní* na záboru ZPF nic nemění.
Půda – PUPFL	Obě varianty jsou srovnatelné. Řešené plochy nejsou lesními pozemky. *Plocha smíšená výrobní,* kterou vymezuje *Změna č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* změnou funkce z *Plochy občanské vybavenosti*, zasahuje nepatrnou částí do pásma 50 m od okraje lesa. Tato skutečnost tedy i nadále znamená pouze to, že na příslušné části lze stavět pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Horninové prostředí	Obě varianty jsou srovnatelné.
Flóra, fauna ekosystémy	Jako výhodnější se jeví varianta aktivní, která stanovuje pro řešené plochy regulativy obsahující prostorová omezení (viz výše). Nezastavěné plochy tak lze tedy v rámci projektů využít pro realizaci kompenzačních opatření (výsadby vzrostlých stromů, jezírka s litorálem, hromady kameniva jako refugium pro ještěrky, broukoviště apod.)
Krajina	Ve stávajícím stavu (pasivní varianta) nejsou pro funkční typy *Plochy občanského vybavení* a *Plochy smíšené výrobní* není stanovena max. výška objektů ani přípustné zastavění. Teoreticky lze tedy plochy zastavět ze 100 % (např. hypermarket s parkovištěm) bez jakéhokoli výškového omezení. Z hlediska vlivu na krajinný ráz se tedy jednoznačně jako výhodnější se jeví varianta aktivní, která stanovuje pro řešené plochy regulativy obsahující prostorová omezení (viz výše).
Kulturní a historické hodnoty	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty lze obě varianty hodnotit jako rovnocenné.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižní mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta aktivní.

A.7.2 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Hodnoceny byly vlivy:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní ložiska nerostných surovin, sesuvná území;
- příroda a krajina – přírodní památka, evropsky významná lokalita, skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovité kulturní památky, archeologické nálezy, hmotný majetek.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životní prostředí dojít).
- Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí

Způsob hodnocení:

- -2 potenciálně významný negativní vliv
- -1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch změny ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí.

Informace potřebné pro zpracování tohoto vyhodnocení vlivů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v ÚAP, v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech a databázích odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, pořizovatelem a dalšími subjekty.

Pro zpracování použitých podkladů bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (imisní mapy, strategická hluková mapa), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav. Předběžný biologický průzkum byl proveden metodou liniového transektu tzv. „zigzagging“.

V průběhu zpracování tohoto vyhodnocení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by významně omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

- Koncepční opatření
  - nejsou navrhována (*Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* nenabízí variantní řešení).

- Opatření prostorová
  - nejsou navrhována. *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice*, vymezuje novou zastavitelnou plochu Z10/2 (*Plochy smíšené výrobní*) ve vazbě na stabilizované plochy ve funkci *Produkční území*.

- Kompenzační opatření
  - kompenzační opatření na úrovni ÚPD nejsou navrhována.

- Opatření projektová
  - Využití ploch vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
  - Zajistit řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
  - V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.).
  - Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice a jejich zohlednění při výběru variant řešení

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* pouze k cílům životního prostředí týkajících se flory, fauny a ekosystémů Míra naplnění těchto cílů pro je uvedena v Tab. 26 tohoto vyhodnocení.

Tab. 26 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí

Téma	Koncepce	Komentář
Ochrana přírodních hodnot	Politika územního rozvoje ČR	*Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* prostřednictvím regulativů řešených ploch stanovuje opatření omezující působení budoucích záměrů na přírodní hodnoty území.
	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	
	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	
Obnova ekosystémů	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	*Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* prostřednictvím regulativů definujících prostorová omezení budoucích záměrů na řešených plochách, pro které stanovuje rámec přispívá ke zmírnění jejich působení na ekosystémy.
Posílení ekologické stability	Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	*Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* přispívá k posílení ekologické stability vymezením ploch změn v návaznosti na stávající plochy se stejnou nebo obdobnou funkcí a zabraňuje tím samoúčelné expanzi zástavby do volné krajiny.
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025	
	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	

Celkově lze na základě provedeného vyhodnocení a navržených opatření konstatovat, že návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat indikátory pro sledování reálného dopadu *ÚPnSÚ Chabařovice ve znění jeho Změny č. 10* uvedené v Tab. č. 27.

Tab. 27 Návrh indikátorů

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí Ústeckého kraje.	počet obyvatel	Mzd ČR Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí.	index	ČÚZK, ČSÚ

Sledování dopadů implementace na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP.

Stav výše uvedených indikátorů doporučujeme vyhodnocovat periodicky ve Zprávách o uplatňování.

Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Ústeckého kraje.

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh na rozhodování je uveden v Tab. 28.

Tab. 28 Návrh na rozhodování v území

Navrhované funkční využití plochy	Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech
Z10/1	
Plochy smíšené výrobní	Jedná se o: ▪ změnu podmínek prostorového uspořádání pozemků p. č. 1521/5 a 1521/42 v k.ú. Chabařovice zařazených jako *Plochy smíšené výrobní*; ▪ změnu funkčního využití pozemků p. č. 1521/4, 1521/6, 1521/31, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1532, 1533/1, 1533/2 v k.ú. Chabařovice na *Plochy smíšené výrobní*; ▪ vypuštění návrhového koridoru technické infrastruktury a vložení koridoru V5. Z hlediska environmentálních dopadů lze změnu **akceptovat.** Plocha organicky navazuje na stávající plochu se stejnou funkcí. Minimalizace negativních vlivů je zajištěna regulativy pro daný funkční typ.
Požadavky na rozhodování	▪ Podmínky prostorového uspořádání ▪ areálová volná zástavba ▪ odsazení 15 m od páteřních komunikací ▪ maximální procento zastavění: 80% ▪ min. procento zeleně: 20 % z plochy pozemku, zeleň na rostlém terénu, nelze nahradit zatravňovacími tvárnicemi, „zelenou“ střechou ani popínavou zelení na objektu ▪ max. plocha 1 objektu: 15 000 m^2 na části plochy 8 000 m^2 ▪ výška zástavby: max. 12 m, max. 4 nadzemní podlaží, na části plochy 10 m (max. 2 podlaží) ▪ další podmínky: ▪ doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku ▪ na rozhraní s krajinou bude realizována výsadba stromů výsadba aleje podél páteřní komunikace
Z10/2	
Plochy nerušící výroby - zemědělské.	Jedná se o: ▪ změnu funkčního využití *Ploch ostatní zeleně* – stav a *Ploch zeleně, zahrady* na *Plochy nerušící výroby – zemědělské*; Z hlediska environmentálních dopadů lze změnu **akceptovat.** Plocha navazuje na stávající plochu s funkcí *Produkční plochy*. Minimalizace negativních vlivů je zajištěna regulativem pro daný funkční typ.
Požadavky na rozhodování	▪ maximální procento zastavění: 60% ▪ min. procento zeleně: nestanovuje se ▪ max. plocha 1 objektu: 5 000 m^2 ▪ výška zástavby: max. 8,5 m, jednopodlažní halový objekt ▪ další podmínky: ▪ doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku ▪ akceptovat stávající systém odvodnění ▪ výsadba aleje podél páteřní komunikace

A.12 Netechnické shrnutí

Předmětem předkládané *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je:

(1) Dílčí změna Z10/1 (je dále členěna na části označené jako Z10/1.1 a Z10/1.2)

Změnou Z10/1 se sjednocují plochy na *Plochu smíšenou výrobní* a v této souvislosti se *zpřesňuje tvar kruhové křižovatky, vymezený změnou č. 3 ÚPnSÚ Chabařovice*. Pro tuto plochu se stanovují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené výrobní

- Hlavní využití
  - obchod, služby, nerušící výroba a skladování
- Přípustné využití
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - odstavná stání
  - technické objekty inženýrských sítí
- Výjimečně přípustné využití
  - nestanovuje se
- Nepřípustné využití
  - objekty pro bydlení
- Podmínky prostorového uspořádání
  - areálová volná zástavba
  - odsazení 15 m od páteřních komunikací
  - maximální procento zastavění: 80%
  - min. procento zeleně: 20 % z plochy pozemku, zeleň na rostlém terénu, nelze nahradit zatravňovacími tvárnicemi, „zelenou“ střechou ani popínavou zelení na objektu
  - max. plocha 1 objektu:
    - plocha *Z10/1.1* – 15 000 m^2
    - plocha *Z10/1.2* – 8 000 m^2
  - výška zástavby:
    - plocha *Z10/1.1* – max. 12 m, max. 4 nadzemní podlaží
    - plocha *Z10/1.2* – max. 10 m, max. 2 nadzemní podlaží
  - další podmínky:
    - doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku
    - na rozhraní s krajinou bude realizována výsadba stromů
    - výsadba aleje podél páteřní komunikace

(2) Dílčí změna Z10/2

Změnou Z10/2 se sjednocují na *Plochách ostatní zeleně* – stav (0,3377 ha) a na *Plochách zeleně, zahrady* – návrh (0,7938 ha) vymezuje zastavitelná *Plocha nerušící výroby – zemědělská*, určená pro umístění krytých pěstebních ploch navazujícího obchodního střediska. Pro tuto plochu se stanovují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy nerušící výroby – zemědělské

- Hlavní využití

- zemědělská výroba na krytých pěstebních plochách

- Přípustné využití
  - maloobchodní prodej pěstebních produktů
  - odstavná stání
  - pěstební plochy otevřené
  - technické objekty inženýrských sítí
- Podmínečně přípustné využití
  - nestanovuje se
- Nepřípustné využití
  - objekty pro bydlení
- Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální procento zastavění: 60%
  - min. procento zeleně: nestanovuje se
  - max. plocha 1 objektu: 5 000 m^2
  - výška zástavby: max. 8,5 m, jednopodlažní halový objekt
  - další podmínky:
    - doprava v klidu bude řešena v rámci pozemku
    - akceptovat stávající systém odvodnění

(3) Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice se vypouští návrhový koridor technické infrastruktury a nahrazuje se zpřesněným koridorem V5 dle ZÚR Ústeckého kraje

Návrh *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* vychází ze stávající funkční a prostorové struktury území a širších dopravních vazeb. Rozvojový potenciál města Chabařovice je dán jeho významem, velikostí a umístěním v rámci sídelní struktury (blízkost Ústí nad Labem).

Cílem *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* je vytvoření územních podmínek pro další rozvoj obce při zachování, pokud možno, vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, tzv. „udržitelný rozvoj území".

Předkládané vyhodnocení vlivů *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu předkládané změny. Hodnoceny jsou vlivy, které budou mohou být vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům, resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch změny a dotřených koridorů.

Sledovány jsou vlivy na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy – plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněná ložisková území, sesuvná území;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, hmotné statky.

Shrnutí výsledků hodnocení

V rámci hodnocení vztahu *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb k jednotlivým koncepcím. Velmi silný a silný vztah *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 5)
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní program snižování emisí ČR
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Následně bylo provedeno vyhodnocení, zda koncepce *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* přispívá k dosažení cílů ochrany životního prostředí, které jsou sledovány na národní, regionální či lokální úrovni.

Shrnutí výsledků identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obecně lze konstatovat, urbanistická koncepce *ÚPnSÚ Chabařovice* ve znění navrhované *Změny č. 10* vytváří další předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, udržení obyvatel ve městě a zvýšení kvality života. Lze konstatovat, že rozsah navržených *Ploch smíšených výrobních* v návaznosti na již vymezené plochy shodné funkce je přiměřený, odpovídající významu sídla a charakteru území. Začlenění návrhových ploch v území je v kontextu území logické a nedochází k samoúčelné expanzi zástavby mimo současně zastavěné území. Totéž platí pro nově vymezenou plochu ve funkci *Plochy narušící výroby – zemědělské.*

Z posouzení není zjevné, že by naplňování *ÚPnSÚ Chabařovice* ve znění *Změny č. 10* mělo znamenat zhoršení faktorů životního prostředí s přímým vlivem na zdraví obyvatel. Významné vlivy na zdravotní stav obyvatel v důsledku uplatňování ostatních opatření navrhovaných *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* se neočekávají.

Jedná se o přímé i nepřímé nevýznamné negativní kumulativní vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou reverzibilní. Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou obtížně prokazatelné.

Vlivy na horninové prostředí

Na dotčených plochách změn nejsou vymezeny dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

Tyto vlivy lze vyloučit.

Vlivy na půdu

Bilance předpokládaného odnětí ZPF je neutrální. *Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* pouze mění funkční využití *Ploch občanské vybavenosti* na *Plochy smíšené výrobní* stanovuje pro ně a pro stávající plochy podmínky prostorového a výškového uspořádání a v této souvislosti ruší *koridor V5*. Nové zastavitelné plochy na ZPF tedy nejsou vymezovány. Pozemky v ZPF nejsou vymezením *Plochy narušící výroby - zemědělské* dotčeny.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou navrhovanou *Změnou č.10 ÚPnSÚ Chabařovice* přímo dotčeny. Nové plocha však sousedí s lesním pozemkem (p.č. 1525/18 v k.ú. Chabařovice). Pásmo vymezující vzdálenost 50 m od okraje lesa tedy zasahuje do návrhové plochy ve funkci *Plochy smíšené výrobní.* Pro využití této části návrhové plochy přilehlé k lesnímu pozemku je tedy nutný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny s umístěním eventuální stavby v pásmu do 50 m od okraje lesa.

Posuzovaný návrh Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice je v oblasti problematiky ochrany půdy (ZPF i PUPFL) akceptovatelný a takto modifikovaný ÚPnSÚ Chabařovice i nadále vytváří dobré předpoklady pro

perspektivní nástup udržitelného zemědělského a lesního hospodaření v krajině. Aplikace Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice neklade nároky na odnětí nové zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa oproti stávajícímu stavu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vodní plochy a vodní toky jsou návrhem *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* respektovány a jejich prostorové vymezení je stabilizováno. V řešeném území je vymezeno záplavové území Q_{100} Ždírnického potoka. Plochy *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* jsou vymezeny mimo záplavová území. Územně plánovací opatření v předkládaném návrhu *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* se jeví jako dostatečná.

Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice se stanovením maximální zastavěné plochy pro *Plochy smíšené výrobní* a *Plochy nerušící výroby – zemědělské* snaží negativní důsledky omezení vsakování omezit.

Návrh Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice lze považovat v této oblasti za akceptovatelný. Jedná se o přímé i nepřímé nevýznamné negativní kumulativní vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou podmíněně reverzibilní. Podmínkou je odstranění staveb po skončení jejich využívání pro danou funkci. Synergie mezi jednotlivými vlivy jsou neprokazatelné.

Vlivy na přírodu

Vlivy na Biotu v řešeném území dílčí změny Z10/1 se změnou funkčního využití z *Ploch občanské vybavenosti* (zamýšlená stavba obchodního centra) na *Plochy smíšené výrobní* (včetně zrušení *koridoru V5*) nemění. Vliv *Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* lze tedy označit za neutrální.

Na navrhované ploše ve funkci *Plochy nerušící výroby - zemědělské*, ani v jejím okolí nebyl orientačním průzkumem zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V řešené lokalitě nebyl orientačním průzkumem potvrzen a není zde ani předpokládán biotopově vázaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Návrh Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice lze považovat v této oblasti za akceptovatelný. Jedná se o přímé i nepřímé nevýznamné negativní kumulativní vlivy, které budou působit dočasně po dobu využívání obou ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2). Tyto vlivy jsou ireverzibilní. Synergie nebyly prokázány.

Vlivy na krajinu

Hodnocená Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice nenavrhuje samoúčelnou expanzi zástavby do krajiny. Lze konstatovat, že zájmy ochrany krajinného rázu chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s přihlédnutím k navrhovaným opatřením v regulativech obou funkčních typů (zejména výškové regulaci zástavby) a s přihlédnutím k funkci okolních ploch, jsou respektovány a vlivy uplatňování Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice lze v kontextu území považovat za středně silný zásah do krajinného rázu. Tyto vlivy budou působit dočasně po dobu využívání ploch obou dílčích změn (Z10/1 a Z10/2) a jsou podmíněně reverzibilní. Podmínkou je odstranění staveb. Synergie v této oblasti nenastávají.

Vlivy na kulturní dědictví

Plochy řešené *Změnou č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice* neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenachází se zde kulturní ani historické památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ani drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Tyto vlivy se nepředpokládají.

Závěrem lze konstatovat, že předkládaným urbanistickým řešením nevzniká nebezpečí ohrožení podmínek současné ani budoucích generací, naopak je jeho řešení nezbytným krokem k zajištění cílů územního plánování.

A.13 NÁVRH STANOVISKA

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: **Změna č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice**

Umístění záměru:

Kraj : Ústecký kraj

Obec : Chabařovice

Pořizovatel : Město Chabařovice

Zpracovatel posouzení: Ing. Pavel Mitev - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 2881/414/OPVŽP/02 ze dne 5. 8. 2002.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice na životní prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 10 ÚPnSÚ Chabařovice.

KONEC TEXTU VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ „ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA CHABAŘOVICE“

Datum zpracování dokumentace, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

Použité zdroje

[1] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050*. 1. Praha, 2021. Dostupné z: https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/statni-politika-zivotniho-prostredi-2030-vyhled-do-2050

[2] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5*. 1. Praha, 2020. Dostupné z: https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/aktualizace-c-5-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-r

[3] RADA VLÁDY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ. *Strategický rámec Česká republika 2030*. Praha, 2020 , Dostupné z: https://www.cr2030.cz/strategie/

[4] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*. 1. Praha, 2015. Dostupné z: http://portal.cenia.cz/eiasea /dokumenty/sea_metodicka_doporuceni

[5] *Surovinový informační systém* [online]. Brno: Česká geologická služba, 2022 [cit. 2022-01-29]. Dostupné z: http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5

[6] ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC [online]. 2011 [cit. 2022-01-16]. *Celostátní sčítání dopravy 2016*. Dostupné z WWW: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>.

[7] DEMEK, Jaromír, et al. *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*. Vyd. 2. Brno: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2006. 582 s. ISBN 80-86064-99-9.

[8] Veřejná databáze: *Vše o území* [online]. 2022: Český statistický úřad, 2022, 31.12.2021 [cit. 2022-01-29]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi& uzemiprofil=31588 &u=__VUZEMI__43__576808#

[9] HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Hydrologické poměry Československé socialistické republiky: Díl I.* Text. Vyd. 1. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1965. 414 s. T 59 002 65.

[10] HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Hydrologické poměry Československé socialistické republiky*: Díl I. Mapy. Vyd. 1. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1965. 10 map. T 59*002-65.

[11] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025.* 1. Praha, 2020. Dostupné z: https://www.ochranaprirody.cz/o-aopk-cr/strategicke-dokumenty/statni-program-ochrany-prirody/

[12] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025*. 1. Praha, 2016. Dostupné z: https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/strategie-ochrany-biologicke-rozmanitosti

[13] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+*. 1. Praha, 2019. Dostupné z: *https://mmr.cz/cs/microsites/uzemni-dimenze/regionalni-rozvoj/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2021*

[14] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR. *Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření*. 1. Praha, 2010. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/mze/ministerstvo-zemedelstvi/koncepce-a-strategie/koncepce-reseni-problematiky-ochrany.html

[15] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR. *Plán hlavních povodí České republiky*. 1. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2007, 85 s. ISBN 978-80-7084-632-2. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/18971/PlanHlavPov_schvaleny_vladou1_1_.pdf

[16] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Politika ochrany klimatu v ČR (2017)*. 1. Praha, 2017. Dostupné z: *https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/politika-ochrany-klimatu-v-cr*

[17] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Národní program snižování emisí*. Praha, 2019. Dostupné z: *https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/narodni-program-snizovani-emisi-cr-aktualizace*

[18] MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR. *Státní energetická koncepce České republiky*. 1. Praha, 2015. Dostupné z: http://www.mpo.cz/dokument158012.html

[19] MINISTERSTVO DOPRAVY ČR. *Dopravní politika ČR pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050*. 1. Praha, 2021. Dostupné z: *https://www.mdcr.cz/Dokumenty/Strategie/Dopravni-politika-a-MFDI/Dopravni-politika-CR-pro-obdobi-2014-2020-s-vyhled*

[20] MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR. *Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů.* 1. Praha, 2017. Dostupné z: *https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/surovinova-politika/statni-surovinova-politika-nerostne-suroviny-v-cr/*

[21] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 – 2024. 1. Praha, 2014. Dostupné z: http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/poh_cr_prislusne_dokumenty/$FILE/OODP-POH_CR_2015_2024_schvalena_verze_20150113.pdf

[22] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR*. 1. Praha, 2004. https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/narodni-program-na-zmirneni-dopadu-zmeny-klimatu.

[23] NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV: Státní archeologický seznam České republiky. *SAS ČR grafická část* [online]. Praha: Státní památkový ústav, 2022, 1.2.2022 [cit. 2022-11-01]. Dostupné z: http://twist.up.npu.cz/tms/arch_public/index.php?client_type=map_resize&Project=TMS_ARCH_PUBLIC&client_lang=cz_win&strange_opener=0

[24] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Integrovaný registr znečišťování životního prostředí* (IRZ) [online]. Praha : CENIA, česká informační agentura životního prostředí, 2022, 2.1.2022 [cit. 2022-01-07]. Vyhledávání v IRZ. Dostupné z WWW:<http://www.irz.cz/>.

[25] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Systém evidence kontaminovaných míst* [online]. 2022 [cit. 2022-01-16]. SEKM Info. Dostupné z WWW: <http://info.sekm.cz/lokality>.

[26] NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV. *Nemovité památky* [online]. 2022 [cit. 2022-02-17]. MonumNet. Dostupné z WWW: <http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>.

[27] MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR. *Politika druhotných surovin ČR pro období 2019 – 2022*. 1. Praha, 2019. Dostupné z: *https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/surovinova-politika/statni-surovinova-politika-nerostne-suroviny-v-cr/*

[28] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Koncepce rozvoje venkova*. 1. Praha, 2020. Dostupné z: *https://www.mmr.cz/getmedia/279d5264-6e9e-4f80-ba4a-c15a26144cd0/Koncepce-rozvoje-venkova_202001.pdf.aspx?ext=.pdf*

[29] ÚSTECKÝ KRAJ. *Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje*. 1. Ústí nad Labem, 2014. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/zur-uk/ds-96797*

[30] SPF Group, v.o.s. *Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027*. 1. Ústí nad Labem, 2017. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id_org=450018&id_dokumenty=1748711*

[31] TEBODIN CZECH REPUBLIC, S.R.O. *Územní energetická koncepce Ústeckého kraje*. 1. Praha, 2004. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id_org=450018&id_dokumenty=1642509*

[32] KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, *Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025*. 1. Ústí nad Labem, 2016. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/assets/File .ashx?id_org=450018&id_dokumenty=1718097*

[33] KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE. *Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2022 – 2026.* 1. Ústí nad Labem, 2021. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id_org=450018&id _dokumenty =1762508*

[34] KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE. *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje* 1. Ústí nad Labem, 2020. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-usteckeho-kraje-prvkuk/d-828508*

[35] POVODÍ OHŘE. *Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje.* 1. Ústí nad Labem, 2009. Dostupné také z: *https://www.poh.cz/plan-oblasti-povodi-ohre-a-dolniho-labe-uplne-zneni/ds-1064*

[36] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Program zlepšování kvality ovzduší, zóna severozápa*d. 1. Praha, 2016. Dostupné také z: *https/strategie/program-zlepsovani-kvality-ovzdusi-3://www.databaze-strategie.cz/cz/nut*

[37] KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE. *Regionální inovační strategie Ústeckého kraje*. 1. Ústí nad Labem, 2020. Dostupné také z: *https://www.kr-ustecky.cz/regionalni-inovacni-strategie-usteckeho-kraje/ds-99669*

[39] INOVAČNÍ CENTRUM ÚSTECKÉHO KRAJE, Z. S. *Plán transformace Ústeckého kraje s využitím Mechanismu pro spravedlivou transformaci v programovém období 2021–2027*. 1. Ústí nad Labem, 2021. Dostupné také z: *https://rskuk.cz/files/Uhelne-regiony/PTUK.pdf*

.

[40] KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE. *Strategie rozvoje kultury a kulturního dědictví Ústeckého kraje* 2021 – 2030. 1. Ústí nad Labem, 2021. Dostupné také z: *https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/priprava-a-zpracovani-strategie-rozvoje-kultury-a-kulturniho-dedictvi-usteckeho-kraje-2021-2030?inheritRedirect=false*.

[41] CULEK, Martin. *Biogeografické členění České republiky*. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 589 s. ISBN 80-860-6482-4.

[42] SKALICKÝ V. *Regionálně fytogeografické členění*. – In: Hejný S. & Slavík B., *Květena České socialistické republiky* 1.1988, 103–121, Academia, Praha.