

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Dušníky

*Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

Územní plán Dušníky (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Dušníky byl vydán Zastupitelstvem obce Dušníky dne 27.12.2007 usnesením č. 2007/10/2b, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.1.2008 a dále byla pořízena Změna č.1, která upravovala funkční využití v zastavitelné ploše B7 a B8 a která nabyla účinnosti dne 16.5.2010.

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je řečeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Dušníky vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a zpracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Roudnice nad Labem daného území s návazností na širší vztahy. Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce Dušníky bude tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dušníky včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

Od vydání Územního plánu Dušníky došlo k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Dušníky, konkrétně se jedná o plochu SO1 o rozloze 2,8 ha, kde bylo územní studii jako podkladem pro rozhodování v území tj. pro územní řízení vymezeno 22 pozemků pro výstavbu. I přes tuto rozsáhlou výstavbu v obci Dušníky i nadále zde zůstává dostatek zastavitelných ploch pro bydlení případně ploch smíšených obytných.

V Územním plánu Dušníky byla na žádost vlastníka vymezena výrobní plocha V3, která je umístěná u komunikace II/608 a je odtržena od urbanizovaných celků, pořizovatel doporučuje ZO při nejbližší pořizované změně tuto plochu zrušit.

Při naplňování ÚP Dušníky nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Dušníky neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**b) Problémy k řešení v Územním plánu Dušníky vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány 31.12.2008 a aktualizovány 31.12.2010 a dále 31.12.2012 Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v Územním plánu Dušníky:

- Zastavěné území v ploše PHO chovu zvířat, které je však dáno historickými okolnostmi nikoliv samotným skutečným chovem

**c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dušníky s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem.**

**Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“),** která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je správní území obce ovlivněno rozvojovou osou OS2 – obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8

Dále se obce Dušníky dotýká vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR1.

ÚP Dušníky vymezuje koridor respektive koridory pro VRT, ale dle ÚPN-VÚC okresu Litoměřice.

ZO bylo upozorněno na nesoulad s touto dokumentací, ale protože se jedná o nezastavěné území, kde nejsou zastavitelné plochy rozhodlo, že nebude pořizovat změnu a v této části katastrálního území Dušníky bude rozhodováno dle nadřazené územně plánovací dokumentace vydanou Ústeckým krajem, kterou jsou **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“),** které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 usnesením č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

Pro ÚP Dušníky vyplývá ze ZÚR ÚK následující:

- Území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Roudnicko, Lovosicko
- Území obce je ovlivněno rozvojovou osou OS2 (Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Dresden) převzatou a zpřesněnou z PÚR ČR 2008
- Na území obce Dušníky je evidován koridor územní rezervy vysokorychlostní dopravy VR1 Závěrem z výše uvedeného vyplývá, že soulad ÚP Dušníky bude nutné zajistit prostřednictvím změny ÚP. Pořizovatel upozorňuje, že podle částí, které jsou nyní v rozporu se ZÚR ÚK, nelze rozhodovat.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Dušníky v rozsahu zadání změny**

Pořizovatel doporučuje změnu z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací. Tato změna respektive zadání této změny není součástí zprávy o uplatňování.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V rámci Zprávy není navrhována změna.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

V rámci Zprávy není navrhována změna.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

V rámci Zprávy není navrhována změna.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování ÚP Dušníky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Dušníky neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.**

Bez návrhu.

