

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Most
Oddělení rozvoje a územního plánu
Radniční 1/2
434 69 Most (IDDS: pffbfvy)

Datum: 29. srpna 2022
Spisová značka: KUUK/116281/2022/2
Číslo jednací: KUUK/123205/2022
UID: kuukes861e8302
Vyřizuje/linka: Mgr. Radovan Douša/595; Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Most

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. 7. 2022 od Magistrátu města Most, oddělení rozvoje a územního plánu žádost o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu Most (dále jen „změna č. 2 ÚP“) je složena z následujících záměrů:

- v části grafického a textového vymezení ploch „PZ.1 park“ a „ZO veřejná zeleň ochranná a izolační“, a to v rozsahu části pozemkových parcel č. 4973/20 (6 272 m², ostatní plocha), 4973/21 (2 608 m², ostatní plocha), 4973/54 (82 m², ostatní plocha) a 4973/55 (43 m², ostatní plocha) v k. ú. Most II a v části grafického a textového vymezení lokálního biokoridoru LBK MO 18. Důvodem vymezení těchto ploch je výstavba penzionu a půjčovny sportovních potřeb;
- změna funkčního využití u pozemkové parcely č. 396/3 k. ú. Čepirohy (1 106 m², ostatní plocha), která je v platném územním plánu Most zařazena do ploch BH – bydlení hromadné. Současné využití pozemkové parcely je parkoviště. Předpokládané využití bude umožňovat realizaci záměru „Rozšíření autodílny“;
- změna funkčního využití pozemkové parcely č. 107/1 k. ú. Rudolice nad Bílinou (9 059 m², ostatní plocha), která je v platném územním plánu Most zařazena do ploch Ns.k – plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň. Plánováno je rozšíření navazujícího areálu, kde se nachází plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl. Současně je jiným návrhatelem požadováno další rozšíření na navazujícím pozemku č. 105/4 k. ú. Rudolice nad Bílinou o rozloze cca 3,6 ha (ZPF). Tato část parcely je v platném územním plánu Most zařazena do ploch NZ – plocha zemědělská;
- návrh na změnu územního plánu se týká části pozemkové parcely č. 4980/4 (orná půda, na části lokální biokoridor LBK 19) a celé pozemkové parcely č. 4981/2 (ostatní plocha, lokální biocentrum LBC 50) v k. ú. Most II o celkové výměře cca 2,25 ha, čímž by došlo k rozšíření stávající rozvojové plochy Z 125. Pozemky jsou v platném územním plánu Most zařazeny do ploch ZO – zeleň ochranná izolační (lokalita Benedikt východ II). Předpokládá se využití pro realizaci záměru výstavby 45 RD včetně veřejného prostranství dle zpracované studie;

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- další dílčí změna se týká pozemkové parcely 636/1 (51,5216 ha, ostatní plocha) v k. ú. Třebušice. Pozemek je v platném územním plánu Most zařazen částečně do ploch se způsobem využití NL – plocha lesní, Ns.k – plocha smíšená nezastavěného území – ostatní zeleň rekultivací a TX – plocha specifických zařízení technické infrastruktury. Změna využití umožňující realizaci záměru – výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna. Z celkové plochy bude ponechán ochranný pás o šířce cca 50 m, který je v Územním plánu Most zařazen v plochách se způsobem využití NL – plocha lesní;
- další lokalitou pro funkční využití výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna jsou pozemky č. 1082/21, 1082/7 k. ú. Komořany u Mostu (ostatní plocha, manipulační plocha). Celková rozloha území je cca 13,8 ha. Pozemky jsou v platném územním plánu Most zařazeny do ploch se způsobem využití V – plocha výroby a skladování;
- obdobně je navržena změna funkčního využití pro pozemek č. 1082/44 (ostatní plocha) v k. ú. Komořany u Mostu. Pozemek je v platném územním plánu Most zařazen do plochy se způsobem využití V – plocha výroby a skladování a z malé části do plochy ZO – zeleň ochranná izolační, v této části prochází trasa lokálního biokoridoru LBK 06 o šířce 20m. Pozemek navazuje na plochu již vymezenou pro výrobu elektrické energie. Celková rozloha území je cca 12,8 ha, z něhož bude ponechána plocha cca 1,3 ha (LBK 06) v ploše ZO - zeleň ochranná izolační;
- další dílčí návrh na změnu územního plánu se týká pozemkových parcel č. 7/1 (3 041 m², TTP) a 8/1 (121 m², ostatní plocha) v k. ú. Most II, které jsou ve vlastnictví statutárního města Mostu. Pozemky jsou v Územním plánu Most zařazeny do plochy ZO – zeleň ochranná izolační. Prověřováno je využití RZ – plocha individuální rekreace. Obdobně je navržena změna u pozemků č. 295/2 (681 m², zahrada) a 906/2 (286 m², zahrada) v k. ú. Vtelno, které jsou zařazeny do plochy T – plocha technické infrastruktury;
- pozemky č. 5842/2, 5842/1, 5848, 5833/1, 5825, 5832/1, 5833/2, 5831/2 a 5829 k. ú. Most II (vše ostatní plocha, zeleň a komunikace), které se nachází v lokalitě Hrabák a jsou zařazeny do plochy PZ.2 – přírodní lesoparky, jsou prověřovány pro plánované využití zařadit do ploch RZ – plocha individuální rekreace. Celková plocha je cca 6 ha a přepokládá se realizace cca 100 zahrádek o výměře 400 m².

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Most podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že obsah změny č. 2 Územního plánu Most bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Obsah zamýšlené změny územního plánu spočívá ve změně využití celé řady dílčích ploch, včetně vymezení několika rozlehlých areálů pro vybudování fotovoltaických elektráren, jež mohou být v tomto směru potenciálně nejvíce střetové. I když některé z těchto změn mohou být v konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny chráněnými zákonem, lokality soustavy Natura 2000 nijak dotčeny nebudou. Nejbližší z lokalit soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (dále jen EVL) CZ0423216 Kopistická výsypka, která zasahuje i do území řešeného územním plánem města Mostu. Tato EVL je však od nejbližších touto změnou dotčených pozemkových parcel vzdálena cca 0,5 km. Předmětem ochrany této EVL je čolek velký (*Triturus cristatus*) a kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a biotop 3140 – Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Z charakteru a umístění ploch, jež jsou předmětem uvedené změny ÚP, je zřejmé, že předmět ochrany této nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, neboť pro něj může představovat reálnou hrozbu zejména hromadění organického materiálu uvnitř vodních ploch a jejich vysychání, odvodňování, těžební a důlní aktivity, hnojení, vysazování rybního plůdku a aktivity týkající se rybářství. V souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu obdobného charakteru na plochách dostatečně vzdálených od lokalit soustavy Natura 2000, resp. konkrétně od dané EVL, nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v této souvislosti mohl uvnitř výše uvedené EVL nastat, resp. nabýt takové intenzity, že by mohl mít potenciál předmět ochrany EVL Kopistská výsypka jakkoli významněji ovlivnit. S ohledem na charakter a umístění ploch, jež jsou předmětem uvedené změny ÚP, lze detekovatelný vliv na předměty ochrany či celistvost výše uvedené lokality soustavy Natura 2000 očekávat nanejvýš v jejím bezprostředním okolí. I když výše uvedenou změnou ÚP může dojít i k určitému zásahu do terestrických biotopů obojživelníků, nemůže se (v případě umístění dočasných staveb v podobě fotovoltaických panelů do v předložené dokumentaci jednoznačně definovaných ploch) jednat o natolik významný zásah, aby jeho dopady mohly mít charakter významně negativního vlivu jak na samotné předměty ochrany dané EVL, tak i na její celistvost. S ohledem na charakter dalších, vzdálenějších, EVL a jejich předmětů ochrany v této souvislosti nehrozí ani nepřímé ovlivnění těchto jiných, vzdálenějších, lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany nebo celistvosti.

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Most podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 2 územního plánu Most“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít návrh územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu č. 2 ÚP na základě dostupných podkladů (současně platná ÚPD Most, návrh změny č. 2 ÚP Most, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, veřejně dostupné informace a mapové podklady portálů CÚZK, CHMÚ, ČGS, ČSÚ, VÚMOP, AOPK aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh změny ÚP) – návrh změny č. 2 ÚP Most je navržen ve všech dílčích změnách v jedné variantě. V rámci ploch výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je potenciálně možné umístit záměry z přílohy č. 1 zákona u bodu č. 5 - Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu 50 MW. V případě rozšíření ploch VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl je potenciálně možné umístit záměry, související s logistikou (bod č. 106) nebo záměry výroby dle navržené regulace funkčního využití. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP a Metodického výkladu MŽP k vybraným bodům přílohy č. 1 zákona (č. j.: MŽP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) patrné, že umístění, povaha, velikost nebo provozní podmínky nově vymezovaných ploch stanovuje potenciál pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového potenciálně zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci nebo koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh změny č. 2 ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Ve výše uvedených dotčených pozemcích správního území města Most lze ve spojení s uplatněním změny č. 2 ÚP očekávat možnost působení významných kumulativních a synergických vlivů. Z hlediska povahy vlivů a velikosti ploch lze očekávat, že by mohlo dojít k významné změně intenzity působení vlivů na relevantní složky životního prostředí (zejm. ovzduší, půda, voda, hluk). Vzhledem k umístění lze s jistotou vyloučit přeshraniční povahu vlivů (hranice se SRN se od nejbližšího pozemku nachází ve vzdálenosti cca 12 km severozápadním směrem).

Na změnou č. 2 ÚP dotčeném území se nenacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou. Návrh změny č. 2 ÚP zasahuje přímo do prvků systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Na dotčených pozemcích je možné očekávat trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Významný vliv na předmět ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 byl dle výše uvedeného stanoviska vyloučen. Návrh změny č. 2 ÚP nepředpokládá významné navýšení hustoty obyvatel. Z hlediska kvality ovzduší dochází dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2016 – 2020 (CHMI) v rámci správního území města Most k překračování koncentrací benzo(a)pyrenu. Změna č. 2 ÚP Most má zejména vzhledem k navrženému rozšíření ploch výroby a skladování potenciál pro významné ovlivnění stávající akustické situace. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Návrh změny č. 2 ÚP Most zasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Návrh změny č. 2 ÚP vychází z individuálních požadavků dílčích navrhovatelů a řeší zejména rozvoj rekreačního potenciálu území, rozšíření ploch výroby a skladování, rozšíření ploch pro bydlení a ploch pro výrobu energie z alternativních zdrojů. S ohledem na velikost ploch a navrhované funkční vymezení, lze ve vztahu k jiným koncepcím očekávat relevantní přínos posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Most v oblasti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800