

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Most
Odbor rozvoje a dotací
Radniční 1/2
434 01 Most

Datum: 27. 04. 2023
Spisová značka: KUUK/045136/2023/2/UP-027
Číslo jednací: KUUK/045898/2023
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencláková/115
Počet listů/příloh: 2/0

Návrh územního plánu Most - veřejné projednání změny číslo 2 - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 03. 2023 od Magistrátu města Mostu oznámení o veřejném projednání Návrhu řešení 2. změny Územního plánu Most a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová/475 657 439, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Most z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Radovan Douša / 475 657 595, e-mail: dousa.r@kr-ustecky.cz
Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sdělujeme k veřejnému projednání změny č. 2 územního plánu Most následující:

V souvislosti s předloženým návrhem řešení upozorňujeme na možný střet se zájmy ochrany přírody a krajiny v případě vymezení zastavitelné plochy Z1(2), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Jedná se patrně o u území bývalého odkaliště Saxonie. V tomto prostoru jsou udávány recentní nálezy některých zvláště chráněných druhů ptáků a obojživelníků. V případě ptáků není z příslušných záznamů jednoznačné, zda jde pouze o náhodné migranty nebo lze předpokládat nějakou jejich vazbu na předmětnou lokalitu.

Konkrétně se jedná např. o volavku bílou (*Ardea alba*), lindušku horskou (*Anthus spinoletta*) nebo fuhyka šedého (*Lanius excubitor*). Z obojživelníků je zde pak udáván výskyt skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*) a ropuchy obecné (*Bufo bufo*), ale jedná se o údaje již staršího data (cca do roku 2010). Z dostupných ortofotomap řešeného území nelze potvrdit, zda se v území aktuálně ještě vyskytují, byť drobné a pouze peroidické, vodní plochy. V souvislosti s realizací budoucí fotovoltaické elektrárny nebo činnostmi, jež by její výstavbě předcházely (sanace a rekultivace území) tudíž není možné vyloučit možnost významného ovlivnění zájmů ochrany přírody chráněných dle části druhé a páté zákona.

Současně sdělujeme, že v roce 2022 jsme se v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko vyjadřovali ke změně územního rozhodnutí na sanaci a rekultivaci odkaliště Saxonie, a to formou sdělení vedeného pod spis. zn. č. KUUK/107445/2022/2/2/ZPZ-V4187. V tomto sdělení byla formulována doporučení pro zamýšlenou sanaci a rekultivaci území, která by riziko závažného zásahu do zájmů ochrany přírody chráněných dle části druhé a páté zákona, minimalizovala.

Významné dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v kompetenci zdejšího úřadu (maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani jiné zdejšímu úřadu aktuálně známé významné biotopy zvláště chráněných druhů), v této souvislosti nepředpokládáme.

Z hlediska možného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 zůstává v platnosti stanovisko dle § 45 i zákona ze dne 29. 8. 2022, č. j. KUUK/123205/2022, kterým byl významný vliv na předmět ochrany popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje, vyloučen.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Daniela Vencláková / 475 657 115, e-mail: venclakova.d@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), uvádíme následující:

V důsledku naplnění koncepce Změny č. 2 ÚP Most dojde k minimálnímu záboru ZPF v rozsahu 0,553 ha.

Plocha **Z3(2)** o velikosti záboru 0,55 ha převážně (0,502 ha) s II. třídou ochrany je určena pro rozšíření útulku pro zatoulaná a opuštěná zvířata v Rudolicích. Tato plocha rozšiřuje již fungující zařízení města Most a navrhované rozšíření nemá jinou vhodnou alternativní možnost. Zájem na vymezení této plochy, která je nutná pro udržování pořádku i bezpečnosti ve městě, převažuje v tomto případě nad zájmem na ochranu ZPF.

S ohledem na výše uvedené lze tuto plochu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu považovat za **akceptovatelnou**. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.

V případě plochy **Z2(2)** vymezené jako plocha individuální rekreace se nejedná o zábor ZPF, tudíž dle zákona nejsme příslušní k vyjádření k této ploše.

Plocha **Z1(2)** o velikosti záboru 0,003 ha se IV. třídou ochrany je určena pro fotovoltaickou elektrárnu v Třebušicích. Vzhledem k velikosti, nízkému stupni ochrany a navazujícímu umístění plochy lze tuto plochu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu považovat za **akceptovatelnou**. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Voháňka, DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), nemá připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu města Most - veřejné projednání změny číslo 2.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný podle § 107 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu řešení 2. změny Územního plánu Most žádné připomínky.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Hana Hanzlíková / 475 657 161, e-mail: hanzlikova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako správní úřad příslušný podle § 49 odst. 4 písm. c) zák.č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá k předloženému návrhu připomínky, protože předložený návrh nepředpokládá v částech města (část k.ú. Souš, Most I a Kopisty), která jsou v zóně havarijního plánování v okolí areálu Chempark Záluží, zásadní změny, které by negativně ovlivnily stávající úroveň bezpečnosti a následky případné havárie.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán při pořizování územně plánovací dokumentace z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPV“), vydává na základě předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu města Most v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Most obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení SEA“), které zpracovala Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., držitelka autorizace ve smyslu § 19 ZPV (rozhodnutí MŽP o prodloužení č. j. MZP/2021/710/5060 s platností do 31. 12. 2026, dále jen „zpracovatel SEA“). Požadavek na vyhodnocení SEA vyplývá ze stanoviska podle § 10i ZPV, vydaného dne 29. 8. 2022 pod č. j. KUUK/123205/2022, spis. zn.: KUUK/116281/2022/2 v režimu § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Oznámení o veřejném projednání návrhu bylo krajskému úřadu doručeno dne 20. 3. 2022 s tím, že dotčené orgány mohou svá stanoviska uplatnit nejpozději do 7 dní po jeho konání. Dne 25. 4. 2023 byla příslušnému úřadu doručena oprava vyhodnocení SEA z hlediska záboru ZPF.

Příslušným úřadem byla provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, T-plan, prosinec 2014 (Věstník MŽP, ročník XV, únor 2015, částka 2). Metodické požadavky na obsah kapitol přílohy stavebního zákona jsou naplněny a obsahují aktuální údaje.

Krajský úřad tak bude v dalším kroku vydávat stanovisko dle § 10g ZPV samostatně na základě předloženého Vyhodnocení SEA a doručených vyjádření a stanovisek z veřejného jednání v režimu § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Irena Jeřábková

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Vlastní