

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libotenice

Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Libotenice (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Libotenice byl vydán Zastupitelstvem obce Libotenice dne 13.2.2008 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 17.4.2008.

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je řečeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Libotenice vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a zapracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Roudnice nad Labem (k 31.12.2013) daného území s návazností na širší vztahy. Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce Libotenice bude tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Libotenice včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Od vydání Územního plánu Libotenice došlo k velmi malému (ojedinělému) využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Libotenice a to zejména z důvodu vlastnických vztahů k návrhovým zastavitelným plochám a dále z důvodu vymezení koridoru pro zdvojení 400kV, který zasahuje do zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného důvodu je zastavitelných ploch v obci Libotenice dostatek, bylo by vhodné prověřit či posoudit, zda některé z těchto ploch z územně plánovací dokumentace vyřadit a najít v souladu s urbanistickou koncepcí plochy nové.

Při naplňování ÚP Libotenice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Libotenice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Libotenice vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány 30.10.2008 a aktualizovány k 31.12.2012 (2. aktualizace). Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v Územním plánu Libotenice:

- Zastavěné území zasahuje do záplavového území řeky Labe – dáno historickými souvislostmi, které již nelze ovlivnit územně plánovací dokumentací
- Zastavěné území v ploše PHO chovu zvířat – dáno historickými souvislostmi, které nelze ovlivnit územním plánem, případná změna by zhoršila pracovní podmínky v místě a nerespektovala by limity dané ze správních rozhodnutí
- Návrh zastavitelného území pro bydlení v koridoru územní rezervy pro zdvojení vedení 400kV ze ZÚR – pořizovatelem doporučeno realizovat změnu a zastavitelné plochy z koridoru vymístit

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Libotenice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem. Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je správní území obce ovlivněno rozvojovou osou OS2 – obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8

Dále se obce Libotenice dotýká vymezení koridoru vodní dopravy VD1 a vymezení koridoru pro zdvojení 400kV - E10.

Koridor VD1 je vymezen v PÚR z důvodu zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu, koridor je vymezen v toku samotné řeky Labe a je tudíž ÚP Libotenice plně respektován.

Koridor E10 pro zdvojení vedení 400kV Výškov – Chotějovice – Babylon vymezen z důvodu územní ochrany koridoru a umožnění zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů do přenosové soustavy s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech. – územně plánovací dokumentací obce Libotenice je zanesen pouze současný stav tj. stávající elektrické vedení 400kV v plánovaném koridoru pro zdvojení trasy jsou v územním plánu Libotenice navrhovány plochy obytné.

Závěrem z výše uvedeného vyplývá, že soulad ÚP Libotenice bude nutné zajistit prostřednictvím změny ÚP.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem jsou **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“)**, které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 usnesením č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

Pro ÚP Libotenice vyplývá ze ZÚR ÚK následující:

- Území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Roudnicko, Lovosicko

- Území obce je ovlivněno rozvojovou osou OS2 (Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Dresden) převzatou a zpřesněnou z PUR ČR 2008
 - Na území obce Libotenice je evidován koridor vodní dopravy VD1
 - Územím prochází a v ZÚR ÚK je zpřesněn koridor E10 pro vedení 400kV, který stanovuje územní ochranu koridoru a je dále sledován jako územní rezerva ER6 o šířce koridoru 400 m v souběhu se stávajícím vedením
 - Na území obce Libotenice jsou evidována následující veřejně prospěšná opatření (dále jen "VPO"):
 - NRBC 2003 – Mrchový kopec
 - NRBK K10 Stříbrný roh – Polabský luh
 - RBC 1256 Černěves
 - Pro dané území jsou evidovány tyto limity:
 - prvky ÚSES včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru navržené vedení 400 kV,
 - koridor vodního toku řeky Labe
- ZÚR ÚK byly vydány po nabytí účinnosti ÚP Libotenice a proto bude nutné zjištěné skutečnosti, vyplývající ze ZÚR ÚK, pro dané území do ÚP Libotenice zapracovat, zohlednit či zpřesnit.
- Závěrem z výše uvedeného vyplývá, že soulad ÚP Libotenice bude nutné zajistit prostřednictvím změny ÚP s tím, že podle částí, které jsou nyní v rozporu se ZÚR ÚK, nelze rozhodovat.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch i přesto, že část zastavitelných ploch pro bydlení je umístěna v koridoru územní rezervy pro zdvojení ER6.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Libotenice v rozsahu zadání změny

V rámci Zprávy není navrhována změna.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy není navrhována změna.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

V rámci Zprávy není navrhována změna.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

V rámci Zprávy není navrhována změna.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Libotenice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Libotenice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou Zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
Bez návrhu.