

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Teplice
odbor územního plánování a stavebního
řádu
nám. Svobody 2
415 95 Teplice

Datum: 12. prosince 2019
Spisová značka: KUUK/171674/2019/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/171674/2019/ZPZ
JID: 203353/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 4/0

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Modlany podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 11. 2019 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Modlany podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání územního plánu Modlany byl doplněn o stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Obec Modlany má platný Územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Modlany schválený dne 14. 9. 1997, který nabyl účinnosti dne 30. 9. 1997, pořízeny byly dvě změny ÚPN SÚ - Změna č. 1 ÚPN SÚ Modlany vydaná dne 22. 7. 2009 (nabytí účinnosti dne 8. 8. 2009) a Změna č. 2 ÚPN SÚ Modlany vydaná dne 14. 10. 2011 (nabytí účinnosti dne 2. 11. 2011).

Dosud platný ÚPN SÚ Modlany v současné době nesplňuje požadavky nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zároveň v souladu s § 188 stavebního zákona bude platnost ÚPN SÚ Modlany ukončena ke dni 1. 1. 2023.

Pořízením nového územního plánu je potřeba reagovat na aktuální územní požadavky a stanovení celkové koncepce rozvoje území obce a je nezbytné rovněž z důvodů koordinace využívání území s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentace, územně analytických podkladů a ostatních oborových dokumentů a podkladů.

Návrh zadání územního plánu Modlany navrhuje prověření a vyhodnocení dosud nevyužitých návrhových ploch vymezených v dosavadním Územním plánu sídelního útvaru Modlany a v jeho změnách č. 1 a 2.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Územní plán Modlany

- prověří a upřesní závazné úkoly vyplývající z Politiky Územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a z nadřazené územní plánovací dokumentace – Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 3
- prověří a vymezí plochy pro rozvoj bydlení
- prověří stávající pěší a cyklistickou dopravní síť, vytvoří podmínky pro rozvoj systému mimosídlních cest za účelem zvyšování rekreační propustnosti krajiny
- vytvoří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu
- prověří možnosti rozvoje technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod, vytvoří územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení technické infrastruktury
- prověří možnost vymezení dalších ploch pro občanské vybavení veřejné i komerční
- prověří možnost vymezení dalších ploch pro volnočasové aktivity a sport

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložený návrh zadání územního plánu Modlany podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„územní plán Modlany“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený návrh zadání územního plánu Modlany na základě dostupných podkladů (návrh zadání územního plánu Modlany, platný územní plán Modlany včetně jeho schválených změn, dostupné informace a mapové podklady KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrhu zadání ÚP)

Obsahem zadání územního plánu je vyhodnocení a zpracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací, prověření nově navržených ploch souvisejících s rozvojem obce (plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy sportu a rekreace, plochy technické a dopravní infrastruktury). Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 49 – Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdnicích pruzích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod)
- bodu č. 63 – Čistírny městských odpadních vod od stanoveného limitu (10 tis. EO)
- bodu č. 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- bodu č. 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu zadání územního plánu Modlany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrhu zadání ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Ve správním území obce Modlany se nacházejí území se svahovou nestabilitou, důlní díla a poddolovaná území. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou 10,1 km² a počtem 1 057 obyvatel (2019, ČSÚ). Novým územním plánem nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 100 obyvatel na km². V širším území se nenacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou (zvláště chráněná území). Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) nedochází ve správním území města k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Ve správním území nejsou žádné významné zdroje hluku. Lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. Nový územní plán nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Rovněž nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vyloučit. Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v těžební oblasti.

Návrh zadání územního plánu Modlany žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800