

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODLANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ETAPA: návrh pro společné jednání dle § 50



Listopad 2020



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

.....

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

hlavní projektant

.....

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing. et Ing. Lenka Chlanová

Ing. Šárka Foglová

Mgr. Ondřej Volf, Mgr. Eva Volfová

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

držitelka autorizace dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, č. j. 14168/ENV/16 ze dne
23. 03. 2016 – zpracovatelka SEA

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území naplňuje požadavky českého i evropského práva na posuzování vlivů na životní prostředí a na posouzení vlivu na území NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany je zpracováno na základě stanoviska podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 12. 2019 čj. KUUK/171674/2019/ZPZ/SEA a stanoviska ze dne 9. 12. 2019 čj. KUUK/169473/2019/ZPZ.

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území se řídí Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v následujícím členění:

„Část A“ – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Část B“ – Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

„Část C“ – Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

„Část D“ – Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

„Část E“ – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

„Část F“ – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP MODLANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Část A

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

.....

RNDr. Libor Krajíček
jednatel a ředitel společnosti

.....

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
autorizovaná osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16



Listopad 2020

OBSAH ČÁSTI A

<u>1.</u>	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu a vztah k jiným koncepcím	1
<u>2.</u>	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	14
<u>3.</u>	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	31
<u>4.</u>	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	60
<u>5.</u>	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	64
<u>6.</u>	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	68
<u>7.</u>	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	82
<u>8.</u>	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	87
<u>9.</u>	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	90
<u>10.</u>	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	91
<u>11.</u>	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	92
<u>12.</u>	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	95
<u>13.</u>	Závěr a návrh stanoviska včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	101
<u>14.</u>	Seznam zkratk	105
<u>15.</u>	Tabelární hodnocení ploch a koridorů	109

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Modlany

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- a rozvíjet území obce jako strukturu malých sídel příměstského charakteru v zázemí města Teplice, s dominantní funkcí bydlení a se základním občanským vybavením;
- b zvyšovat kvalitu bydlení rozvojem veřejné infrastruktury (zejména občanského vybavení, technické infrastruktury a veřejných prostranství);
- c podporovat rozvoj základní občanské vybavenosti odpovídající cílové velikosti obce / sídel
- d podporovat rozvoj lokálních ekonomických aktivit v obytném území;
- e vyloučit výrazný plošný rozvoj výrobních aktivit na území obce;
- f území rozvíjet mimo jiné jako součást rekreačního zázemí měst Teplice a Ústí nad Labem;
- g rozvíjet rekreační využití krajiny zejména pro každodenní rekreaci obyvatel a pro pěší a cyklistickou turistiku zejména ve vazbě na vodní plochy Kateřina a Milada;
- h vyloučit výrobní a obytnou zástavbu v severní části území v pásu mezi vodními nádržemi Modlany a Kateřina - toto území rozvíjet jako rekreační oblast nadmístního významu;
- i podporovat realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině;
- j volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území a zastavitelné plochy, nevytvářet nová sídla ve volné krajině;
- k zvyšovat ekologickou stabilitu území realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, revitalizací vodních ploch a toků, kvalitativním a plošným rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Územní plán stanovuje v řešeném území ochranu následujících hodnot:

- a nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR;
- b historická jádra sídel Modlany, Věšřany, Kvítkov, Dražkov, Suché;
- c památky místního významu:
- d - budova bývalého kina Zmar a pohostinství
- e - kaple sv. Prokopa
- f historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství;
- g krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a důsledně chránit kulturní hodnoty stanovené dle platných právních předpisů;
- b respektovat urbanistickou strukturu sídel a při umísťování staveb vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídel, přednostně navazovat na stávající zástavbu a respektovat její stávající charakter;

- c chránit návesní prostory jako nejvýznamnější veřejné a komunitní prostory sídel, zachovat venkovský charakter návsi včetně podílu zeleně, důsledně dbát na zachování charakteru zástavby orientované do návesního prostoru;
- d chránit veřejná prostranství před zastavěním, zvyšovat jejich kvalitu zejména pro pohyb chodců a každodenní rekreační aktivity, rozvíjet systém veřejných prostranství;
- e respektovat historicky vytvořené vazby v sídle, mezi sídly, v krajině a mezi sídly a krajinou, v tomto smyslu chránit stávající cesty včetně související zeleně.

Přírodní hodnoty a zdroje

Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní;
- b lokality soustavy Natura 2000 v řešeném území – EVL Kateřina;
- c významné krajinné prvky ze zákona i registrované;
- d krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;
- e vodní toky a plochy včetně související zeleně;
- f zemědělská půda včetně rozptýlené a solitérní zeleně;
- g volná krajina vymezená jako plochy v nezastavěném území - zeleň - přírodního charakteru (ZP), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- b důsledně chránit přírodní hodnoty stanovené dle platných právních předpisů;
- c podporovat zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- d podporovat realizaci revitalizačních, retenčních a ekologicko-stabilizačních opatření na vodních tocích i ve vazbě na ně;
- e podporovat realizaci krajinné zeleně, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření ve volné krajině, zejména ve vazbě na cestní síť a v rozsáhlých půdních blocích;
- f chránit volnou krajinu (nezastavěné území) před zastavěním, přednostně pro výstavbu využívat rezervy v zastavěném území a zastavitelné plochy.

Hodnoty civilizační a technické

Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b cestní síť v krajině;
- c zařízení občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství včetně veřejné zeleně s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- d sportovní zařízení v rámci ploch OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
- e stabilizované i zastavitelné plochy výroby s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit.

Při rozhodování o změnách je žádoucí:

- a chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území a rozvíjet cestní síť v krajině;
- c chránit plochy občanského vybavení ve struktuře sídel a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- d chránit plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně před zastavěním nebo jinými zásahy, které by snížily využitelnost těchto ploch pro širokou veřejnost;
- e podporovat ekonomické aktivity v plochách výrobních areálů.

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- a zachovat stávající uspořádání sídelní struktury založené na hlavním sídle Modlany a vedlejších sídlech Věšřany, Suché, Dražkov a Kvítkov,
- b urbanistický rozvoj obytného území koncentrovat v přímé vazbě na tato sídla;
- c nevytvářet nová sídla a izolované plochy obytné zástavby v krajině;
- d vyloučit plošný rozvoj sídel, který by v budoucnu vedl k jejich srůstání (zejména vyloučit plošný rozvoj Věšřan severním směrem k Modlanům)
- e nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající veřejnou (zejména dopravní a technickou infrastrukturu) a postupně je doplňovat ve smyslu dotváření kompaktního útvaru sídel;
- f podporovat polyfunkční využívání území zejména v centrálních částech sídel (integrace vzájemně se nerušících funkcí);
- g chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům obce; dále podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) jako integrální součást urbanizovaného obytného území s nabídkou lokálních služeb a vybavenosti;
- h vzhledem k rozsahu urbanistického rozvoje sídel Dražkov a Kvítkov usilovat o doplnění základního občanského vybavení v adekvátní dostupnosti;
- i vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a plochách smíšených obytných) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;
- j průmyslové aktivity výhradně směřovat do již vymezených ploch výroby nebo v přímé vazbě na ně;
- k zachovat a dále rozvíjet fyzickou prostupnost urbanizovaného území, posilovat vazby mezi sídlem a krajinou, rozvíjet cestní síť směrem do krajiny.

Urbanistická kompozice je založena na základních požadavcích na prostorové uspořádání území a dále na těchto principech:

- a zachovat a rozvíjet stávající charakter a strukturu zástavby, při nové výstavbě navazovat na okolní strukturu a rámcově dodržovat dosavadní urbanistické principy utváření sídel;
- b při umístování staveb a zařízení respektovat stávající charakter a strukturu zástavby, geomorfologii, založené urbanistické struktury zástavby a chránit historicky dochovaná jádra sídel;
- c respektovat převažující vlastnosti existující zástavby (velikost, tvar a orientace stavebního pozemku, měřítko staveb, odstup objektů od uliční čáry, tvary střech atd.);
- d při nové výstavbě dbát na ochranu, zachování a rozvoj kvalitních veřejných prostranství (uliční sítě a pěších propojení), které utvářejí základní urbanistickou matici sídla (ve smíšeném obytném jádru sídla rozvíjet zejména kompaktní hranu zástavby podél veřejných prostranství);
- e při rozvoji zástavby vždy eliminovat vytváření slepých ulic, veřejně neprostupných území (vyjma areálové struktury zástavby), dbát na zachování a umožnění alespoň pěší prostupnosti ze sídel do volné krajiny;
- f zachovat stávající výškové hladiny zástavby a chránit stavební dominanty obce (kostel v Modlanech);

- g zachovat a rozvíjet lokální centrum v Modlanech, rozvíjet nová lokální centra v sídlech Dražkov a Kvítkov - v těchto centrech klást důraz na kvalitu veřejných prostranství a přednostně zde koncentrovat občanské vybavení;
- h vyjma záměrů na rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru vyloučit výstavbu staveb výrazně se odchylojících od místně a typově obvyklého prostorového řešení.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Modlany vymezuje v rámci urbanizovaného území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
- b rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- c občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- d občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- e občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- f občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- g plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- h veřejná prostranství (PV)
- i veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- j dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- k technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
- l technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- m výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- n výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
- o zeleň - přírodního charakteru (ZP)
- p plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vymezení systému sídelní zeleně

V Územním plánu Modlany je systém sídelní zeleně tvořen:

- a veřejně přístupnou zelení v plochách veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV);
- b veřejně přístupnou zelení – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV), plochách občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách občanského vybavení - hřbitovů (OH);
- c zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou v plochách určených pro bydlení (SV, BV) a rekreaci (RZ);
- d doplňkovou zelení - zahrnutou v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS);
- e přírodní zelení zajišťující přechod urbanizovaného území sídel do volné krajiny - zahrnutou v plochách zeleně - přírodního charakteru (ZP).

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- a chránit a rozvíjet zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);
- b neredukovat plochy zeleně veřejně přístupné (zejména plochy ZV);
- c plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v zastavitelných plochách určených pro bydlení (SV, BV) v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství;
- d v plochách veřejně přístupné zeleně umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména doplňkové stavby, mobiliář pro využívání zeleně ke každodenní

rekreaci obyvatel, případně stavby a zařízení technické infrastruktury s tím, že nesmí být omezeno veřejné užívání těchto ploch.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Modlany vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci správního území obce Modlany následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z01	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Modlany	- umožnit realizaci parkoviště v okrajové části plochy přiléhající ke stávající komunikaci	2,87
Z02	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,16
Z03	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	- vydání regulačního plánu RP7	4,92
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,69
Z05	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	0,21
Z06	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	0,25
Z07	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	0,59
Z08	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	0,75
Z09	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věštany	- umožnit realizaci parkoviště (cca 10 parkovacích stání)	0,25
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	1,02
Z11	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věštany	-	0,16
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věštany	-	0,89
Z13	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	Věštany	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	1,29
Z14	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	-	0,44
Z15	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	- vydání regulačního plánu RP6	0,88
Z16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Suché	- vydání regulačního plánu RP6	1,30
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	0,40
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	-	0,79
Z19	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Žichlice u Modlan	-	0,33
Z20	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Žichlice u Modlan	-	0,59
Z21	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z22	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,99
Z23	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,21
Z24A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – I. etapa	2,39

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z24B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – II. etapa - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,70
Z25	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,85
Z26	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z27	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	1,41
Z28	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP2 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,52
Z29	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,36
Z30	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- respektovat podmínky využití v koridoru PK16	1,55
Z31A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – I. etapa	1,65
Z31B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – II. etapa	1,86
Z32	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	2,43
Z33	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,87
Z34	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	5,43
Z35	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,23
Z36	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z37	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	2,07
Z38	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	9,44

Územní plán Modlany vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky využití koridoru
PK16	koridor dopravní infrastruktury – silniční Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída)	- respektovat platná stavební povolení staveb rodinných domů, případně dalších staveb na pozemcích dotčených vymezením koridoru PK16 - respektovat stávající zástavbu a vytvořit podmínky pro zamezení jejího negativního ovlivnění (protihluková a hygienická opatření) - zajistit funkčnost skladebné části ÚSES – lokální biokoridor LBK 6

Územní plán Modlany vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování, pozn.	rozloha (ha)
K01	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES lokální biokoridor LBK 2	0,43

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování, pozn.	rozloha (ha)
K02	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 3</i>	1,70
K03	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 7</i>	0,37
K04	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 2</i>	0,14
K05	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,10
K06	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,20
K07	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,53
K08	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Suché, Žichlice u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 6</i>	0,70
K09	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Žichlice u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 6</i>	0,07
K10	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Suché	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 5</i>	1,53
K11	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Modlany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 9</i>	0,06

Územní plán Modlany vymezuje koridor pro zvyšování retenční schopnosti území a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky využití koridoru
KR1	revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže	- upřednostnit přírodě blízká opatření

1.2. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyř stupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Modlany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Modlany vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Modlany obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Modlany promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Modlany e obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Modlany, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Modlany sice obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Modlany.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 3 a 5, 2019
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009, 2009
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem 2013, 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002
- Koncepce rozvoje venkova 2014 – 2020, aktualizace 2018

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, 2005

- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013
- Regionální inovační strategie Ústeckého kraje, 2019
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04
- Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje, 2010
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020, 2015
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2015
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje – aktualizace 2018, 2019
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, 2016
- Územní plány obcí sousedících se správním územím obce Modlany

Koncepce	Vztah ÚP	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020	3	ÚP má velmi silný vztah k PÚR ČR v oblasti ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot a v oblasti podpory retence vody v území.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	2	ÚP má silný vztah ke Strategickému rámci v oblasti podpory vytváření kvalitního urbánního prostředí.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018	2	ÚP má silný vztah k dané koncepci v oblasti revitalizace poškozených ekosystémů.
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016	2	ÚP má silných vztah k SPŽP zejména v oblasti podpory ekologických funkcí a zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	ÚP má silných vztah k SPŽP zejména v oblasti podpory ekologických funkcí a ochrany ekologicky významných segmentů krajiny.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009	2	ÚP má silných vztah k SPOPK v oblasti omezení negativních vlivů na krajinu, podpoře ekologické stability a zvyšování kvality života v sídlech.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	1	ÚP vytváří podmínky pro realizaci cyklotras a cyklostezek.
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004	2	ÚP má silných vztah k tomuto programu v oblasti zlepšení průjezdnosti dopravy.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017	1	ÚP má vztah k dané koncepci v oblasti vytváření moderní dopravní infrastruktury. Koridory vymezené v ÚP Modlany nejsou Dopravní sektorové strategii sledovány.

Koncepce	Vztah ÚP	Komentář SEA
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	2	ÚP má vztah k dané koncepci v oblasti vytváření moderní dopravní infrastruktury.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	2	ÚP má silný vztah ke strategii regionálního rozvoje zejména v oblasti ochrany přírodních a krajinných hodnot, zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Koncepce rozvoje venkova 2021 – 2027, 2020	2	ÚP má silný vztah k Programu rozvoje venkova, přispívá k posílení ekologické stability.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020	2	ÚP přispívá k dosažení priority ZÚR v oblasti ochrany složek životního prostředí a zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, ozdravení prostředí sídel a ochrana přírodních a krajinných složek.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, 2005	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013	2	ÚP přispívá k dosažení priorit v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury a zvyšování atraktivity sídel.
Regionální inovační strategie Ústeckého kraje, 2019	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje, 2010	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020, 2015	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.

Koncepce	Vztah ÚP	Komentář SEA
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2015	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje – aktualizace 2018, 2019	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, 2016	0	ÚP nemá vztah k dané koncepci.
Územní plány sousedních obcí		
ÚP Teplice	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury. ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES.
ÚP Krupka	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES.
ÚP Chabařovice	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES.
ÚP Řehlovice	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES.
ÚP Rtyně nad Bílinou	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES. ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury.
ÚP Bystřany	2	ÚP zajišťuje koordinaci v oblasti vymezení prvků ÚSES.

V rámci hodnocení ÚP Modlany byly využity také Územně analytické podklady OPR Teplice v úplném znění a ÚAP Ústeckého kraje. ÚAP nestanovují koncepční návrhy ve formě priorit, cílů a opatření. Cílem ÚAP je poskytnout informace o území, vyhodnotit stav území, shromáždit informace o připravovaných záměrech v území a koordinovat územně plánovací činnost v území. Hodnocením koncepce ÚP Modlany nebyly nalezeny vazby na k ÚAP ORP Teplice a ÚAP Ústeckého kraje.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní koncepce a strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 3 a 5, 2019
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009, 2009
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem 2013, 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Koncepce rozvoje venkova 2021 – 2027, 2020

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013

Územní plány sousedních obcí

- ÚP Teplice
- ÚP Krupka
- ÚP Chabařovice
- ÚP Řehlovice
- ÚP Rтынě nad Bílinou
- ÚP Bystřany

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Modlany je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Ústeckého kraje k navrženým prioritám ÚP Modlany za použití následující stupnice:

- 1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Modlany
- 0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Modlany.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 5, 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>1</p>	<p>ÚP Modlany vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury sídel. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena, vyloučeny jsou urbanistické zásahy mimo tuto sídelní strukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.</p> <p>V krajině resp. v nezastavěném území jsou zajištěny podmínky pro stabilizaci zemědělství a zejména pro zvyšování ekologické stability území formou vymezení ÚSES a stanovením obecných zásad pro zvyšování retenční schopnosti území.</p>

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p>	<p>1</p>	<p>Stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit. Rozsáhlejší plochy brownfields nejsou v řešeném území identifikovány.</p> <p>Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především nejkvalitnější zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména ze struktury stávající zástavby, přírodních, geomorfologických a dalších podmínek v území a urbanisticky vhodně vymezených zastavitelných ploch převzatých ze stávající ÚPD obce v rozsahu dle analyzované potřeby</p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>1</p>	<p>Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou vymezeny. Výjimkou jsou rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení, které již byly obsahem původní ÚPD obce a které je s ohledem na platná správní rozhodnutí nutno akceptovat. Pro koordinaci jejich rozvoje a eliminaci možného ovlivnění charakteru krajiny jsou v těchto rozsáhlých zastavitelných plochách stanoveny podmínky vydání regulačních plánů, případně je také stanoveno pořadí změn v území pro zajištění koordinovaného rozvoje zástavby směrem do volné krajiny.</p> <p>Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení, upevnění primární socioekonomické svébytnosti a posílení širších dopravních vazeb. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy vodní, přírodní, zemědělské a smíšené nezastavěného území. Stabilizován je systém hodnotných přírodních prvků zajišťujících ekologickou stabilitu území, zejména vymezením ÚSES.</p>

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>1</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny vymezením uceleného, komplexního a navzájem propojeného územního systému ekologické stability. V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území, vyjma koridoru pro umístění Doubravské spojky, který je vymezen v souladu se ZÚR ÚK. Realizací zástavby v zastavitelných plochách či v plochách přestavby vymezených v ÚP nedojde ke srůstání jednotlivých sídel (srůstání sídel je výslovně vyloučeno v rámci obecné urbanistické koncepce), zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území. Prostupnost krajiny a sídel je zajištěna vymezením uceleného systému ploch veřejných prostranství s dílčím doplněním a s vymezením sítě cyklotras.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p>	<p>1</p>	<p>Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejména stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Konkrétním nadmístním záměrem v řešeném území je vymezení koridoru pro východní obchvat Teplic (silnice II., příp. I. třídy), který je územním plánem vymezen pod ozn. PK 16 v souladu s požadavky nadřazené ÚPD (ZÚR ÚK). Za účelem vytvoření podmínek pro zajištění ekologické stability území je využití koridoru PK 16 podmíněno zajištěním funkčnosti skladebných částí ÚSES. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro lepší dostupnost v širším území za současné snahy o eliminaci negativních dopadů fragmentace krajiny. Prostupnost krajiny a minimalizace rozsahu její fragmentace je zajištěna vymezením zastavitelných ploch v přímé vazbě na stávající zástavbu a dotvářením kompaktního tvaru sídel.</p>

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>1</p>	<p>Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejména stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Nové zastavitelné plochy jsou situovány v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty. V nejrozsáhlejších rozvojových lokalitách je Územním plánem Modlany stanovena podmínka vydání regulačního plánu. Ty prověří a navrhnou komplexní a efektivní řešení těchto lokalit, mimo jiné také z hlediska veřejné infrastruktury.</p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>1</p>	<p>Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území. Konkrétním opatřením územního plánu je vymezení koridoru pro revitalizační opatření na Modlanském potoce KR1.</p> <p>S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.</p>

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>Odolné ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů. 	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>Obce a regiony:</p> <ul style="list-style-type: none"> Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn 	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority týkající se kvalitního urbánního rozvoje sídel způsobem vymezení rozvojových ploch, zejména ploch pro bydlení a ploch pro veřejná prostranství.

Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Navrátit do české krajiny dostatečné množství vzájemně propojených přírodních prvků. Nastavit podmínky pro poskytování dotací resorty zemědělství a životního prostředí tak, aby v synergii podporovaly dosažení tohoto cíle. (MŽP, MZe)	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vytvoření podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka.
Přirozená obnova člověkem významně pozměněných ekosystémů je běžně užívaným postupem.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vytvoření podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka.

Státní politika životního prostředí 2012–2020, 2016

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>Ochrana a udržitelné využívání zdrojů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; • Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí. 	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snižování emisí skleníkových plynů; • Snížení úrovně znečištění ovzduší; • Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie. 	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>Ochrana přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; • Zachování přírodních a krajinných hodnot; • Zlepšení kvality prostředí v sídlech. 	1	<p>ÚP Modlany přispívá k posílení ekologické stability prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES.</p> <p>ÚP Modlany přispívá k zachování přírodních a krajinných hodnot způsobem vymezení rozvojových ploch. Ke zlepšení kvality prostředí v sídle přispívá ÚP např. vymezením ploch pro veřejná prostranství s převahou sídlení zeleně.</p>

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	1	ÚP Modlany způsobem vymezení rozvojových ploch zajišťuje ochranu přírodních a krajinných hodnot. Pro zlepšení kvality prostředí v sídlech vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou sídelní zeleně.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	1	Pro zlepšení kvality prostředí v sídlech vymezuje ÚP pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Způsobem vymezení rozvojových ploch ÚP vytváří předpoklady pro ochranu krajinných hodnot.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	1	ÚP Modlany přispívá k posílení ekologické stability území prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES.
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	1	ÚP přispívá k podpoře hydro-ekologických funkcí prostřednictvím návrhu revitalizace Modlanského potoka. Tento krok přispěje rovněž k podpoře biologické rozmanitosti.
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení této priority prostřednictvím vymezení ploch pro veřejná prostranství s převahou zeleně.

Národní program snižování emisí

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM2.5, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou doдрžení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	1	ÚP Modlany přispívá k omezení důsledků negativních vlivů z dopravy na lidské zdraví prostřednictvím vymezení koridoru pro východní obchvat Teplic. Toto konstatování nemá vazbu na řešené území. K omezení negativních vlivů dojde na území města Teplice, do řešeného území je naopak doprava přiváděna.
Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM2.5.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro 24hodinové koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM2.5 v období 2016 až 2020.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v období 2016 až 2020.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Zajištění přístupu k rozvodným sítím a decentralizované výroby elektřiny.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě energie.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.	1	ÚP Modlany vymezuje koridor pro východní obchvat Teplic. Tímto krokem přispívá ke zvýšení průjezdnosti dopravy na území města Teplic.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Podpora cyklo dopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.	0	ÚP vytváří předpoklady pro budování cyklotras a cyklostezek.
Realizace opatření vedoucích ke zvýšení retenční vlastnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování znehodnocení vody kontaminacemi, bezpečností vodních děl proti přelití, změně ovladatelného retenčního prostoru, zvětšení kapacity bezpečnostního přelivu.	1	ÚP Modlany vymezuje plochu v ose toku Modlanského potoka pro revitalizaci tohoto vodního toku.
Dosažení vyšší flexibility a efektivnosti vodohospodářských soustav a komplexního a integrovaného využívání vodních zdrojů	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Průběžné zajišťování bezpečného průchodu povodní větších parametrů dotčeným územím a soustavné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zajištění reprodukce půdní úrodnosti, zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení či zlepšení a rozšíření využití závlah pro produkci speciálních plodin.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení daného cíle způsobem vymezení rozvojových ploch. Rozvojové plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím ochranu přírodních hodnot území.
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	2	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vytvoření podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka.
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vytvoření podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka.
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Koncepce rozvoje venkova 2021 – 2027 (2020)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>Voda</p> <ul style="list-style-type: none"> – Podpora systémů pro efektivní hospodaření s vodou v obcích – Rozvoj soustav pro zadržování vody v krajině formou obnovy a posílením přirozených hydrologických funkcí krajiny – Zajistit podporu výstavby a rekonstrukce ČOV včetně zavádění vyšších stupňů čištění odpadních vod s cílem ochrany povrchových a podzemních vod – Změna hospodaření na zemědělských pozemcích za účelem zvýšení obsahu přirozené organické hmoty v půdě a snížení míry utužení půdy – Obnova a péče o významné krajinné prvky – Podpora odstraňování brownfieldů v současné době bez rozvojového potenciálu – Podpora revitalizací vodních toků a niv, včetně pramenišť a mokřadů, a to jak ve volné krajině, tak intravilánu – Podpora zavádění přírodě blízkých i technických opatření pro regulaci odtoku vody odvodňovacími zařízeními, případně rušení odvodňovacích zařízení 	1	<p>ÚP Modlany přispívá k obnově a péči o významné krajinné prvky prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES. K naplnění tohoto cíle přispěje také vymezení koridoru pro revitalizaci Modlanského potoka.</p> <p>Revitalizace je předmětem konkrétního cíle sledované Programem rozvoje venkova.</p>

<p>Půda a krajina</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozvoj a údržba komplexních systémů sídelní zeleně – Zvýšení kvality zemědělské půdy a její odolnosti vůči extrémním vlivům prostředí – Podpora výsadby a údržby vhodné zeleně v krajině včetně ochrany proti škodám zvěří – Omezení nevhodných záborů zemědělské půdy – Zmírňovat důsledky sucha a kůrovcových kalamit udržitelným hospodařením na lesní půdě – Využívání nástrojů územního plánování pro efektivní péči o krajinu v obcích – Zlepšení péče o krajinu zvýšením odpovědnosti vlastníků pozemků v ZPFa na PUPFL – Využívání moderních a šetrných způsobů hospodaření v krajině – Zvyšování ekologické stability krajiny – Podpora komplexních pozemkových úprav, směřujících ke stabilizaci krajiny – Ochrana před naturogenními i antropogenními katastrofami – Podpora odstraňování brownfieldů bez rozvojového potenciálu – Podpora zemědělské činnosti pro optimální zatížení hospodářskými zvířaty 	<p>1</p>	<p>ÚP Modlany přispívá k naplnění cílů týkajících se zvyšování ekologické stability prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES a vymezením ploch změn v krajině, s cílem podpořit rozvoj ploch zeleně v území.</p>
---	----------	---

Dopravní politika ČR 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Pokračovat ve výstavbě úseku transevropské sítě TEN-T v ČR.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Napojit všechny kraje na kvalitní síť dálnic a rychlostních silnic; v méně zatížených úsecích budovat v první etapě rychlostní silnice v polovičním profilu.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Kvalitněji řešit tranzitní dopravu obcemi (zklidňování dopravy, obchvaty).	1	ÚP Modlany významně přispívá k řešení cíle týkajícího tranzitní dopravy. Vymezuje koridor po Doubravské spojkě, jejíž realizace významně přispěje k omezení tranzitní dopravy v hustě zastavěném území Teplic.
Zabezpečit dostatečnou kapacitu silniční infrastruktury v příhraničních a citlivých oblastech.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Při navrhování nových tras minimalizovat dopady na životní prostředí a provádět technická opatření pro minimalizaci vlivů výstavby na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.	1	ÚP vymezuje koridor po Doubravskou spojkou způsobem, který vytváří podmínky pro minimalizaci vlivů na složky životního prostředí a veřejného zdraví.
Postupně realizovat telematické systémy na dálniční síti.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Krajské koncepce

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	1	ÚP Modlany přispívá k naplnění priority týkající se ozdravení životního prostředí uvnitř sídel. Využitím vymezeného koridoru pro obchvat Teplic dojde ke zlepšení obytných podmínek ve městě. Zátěž bude přenesena mj. do řešeného území (volné krajiny).
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Část A

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
části Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.		
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení této priority způsobem vymezení rozvojových ploch. Rozvojové plochy respektují přírodní hodnoty přítomné v řešeném území.
Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení této priority vytvořením podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka.
Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Udržitelný cestovní ruch.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Kultura, sport a volný čas.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Infrastruktura a životní prostředí.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Páteří infrastruktura kraje.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vymezení koridoru pro východní obchvat Teplíc.
Dostupnost jednotlivých částí kraje.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zásobování energiemi a infrastruktura životního prostředí.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Kvalita životního prostředí.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Revitalizace devastovaných částí kraje.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Atraktivní města.	1	ÚP přispívá k naplnění této priority způsobem vymezení rozvojových ploch. Vymezením koridoru pro východní obchvat Teplíc ÚP přispívá ke zvýšení atraktivity města Teplice.
Veřejná prostranství a občanská vybavenost.	1	ÚP Modlany přispívá k dosažení priority prostřednictvím vymezení ploch pro veřejná prostranství.
Revitalizace městských brownfieldů.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Revitalizace upadajících rezidenčních lokalit.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Environmentálně šetrnější doprava ve městech.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Životaschopné venkovské části kraje.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Hospodářská aktivita na venkově.	0	ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Zemědělství a péče o krajinu.	1	ÚP Modlany přispívá k podpoře rozvoje zemědělství prostřednictvím vymezení plochy pro zemědělskou výrobu. Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající krajinné hodnoty řešeného území.

Územní plány sousedních obcí

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
ÚP Teplice	1	ÚP koordinuje vymezení koridoru pro Doubravskou spojku vymezenou platným ÚP Teplice. Doubravská spojka je vymezena rovněž v připravovaném ÚP Teplice. ÚP koordinuje vymezení skladebných prvků ÚSES.
ÚP Krupka	1	ÚP Modlany koordinuje vymezení RBK 567 sledovaný ÚP Krupka. V6 vodárenské propojení je vedeno na území Krupky, bez nutnosti další koordinace v rámci ÚP Modlany.
ÚP Chabařovice	1	ÚP koordinuje vymezení skladebných prvků ÚSES.
ÚP Řehlovice	1	ÚP koordinuje vymezení skladebných prvků ÚSES.
ÚP Rтынě nad Bílinou	1	ÚP koordinuje vymezení výhledového koridoru VRT. ÚP Rтынě n.B. vymezuje plochy výroby a skladování 1Z1a, 1Z1b1. ÚP Modlany nevymezuje na svém území plochy pro rozvoj výrobní zóny. ÚP koordinuje vymezení LBK D.
ÚP Bystřany	1	ÚP koordinuje vymezení skladebných prvků ÚSES.

Shrnutí výsledků analýzy

Téma životního prostředí	Příklad koncepce řešící dané téma
Ochrana přírodních hodnot	Politika územního rozvoje ČR
	Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
	Strategie regionálního rozvoje ČR
Obnova ekosystémů	Implementační plán Strategického rámce ČR
	Státní program ochrany přírody a krajiny
Posílení ekologické stability	Státní politika životního prostředí ČR
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
	Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
	Koncepce rozvoje venkova

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Charakteristika řešeného území

Celková rozloha obce činí 1 010,59 ha. Sídlní strukturu řešeného území tvoří pět sídel převážně venkovského charakteru – Modlany, Kvítkov u Modlan, Suché, Věšřany, Žichlice u Modlan. Obec se vyznačuje hustotou osídlení cca 104 ob/km², která je nižší nežli krajský (150 ob./km²) i celorepublikový průměr (134 ob/km²). Charakteristickým rysem obce je její geografická poloha mezi významnými centry osídlení – Teplicemi a Ústím nad Labem – podněcující dojížděku za prací a vzděláním.

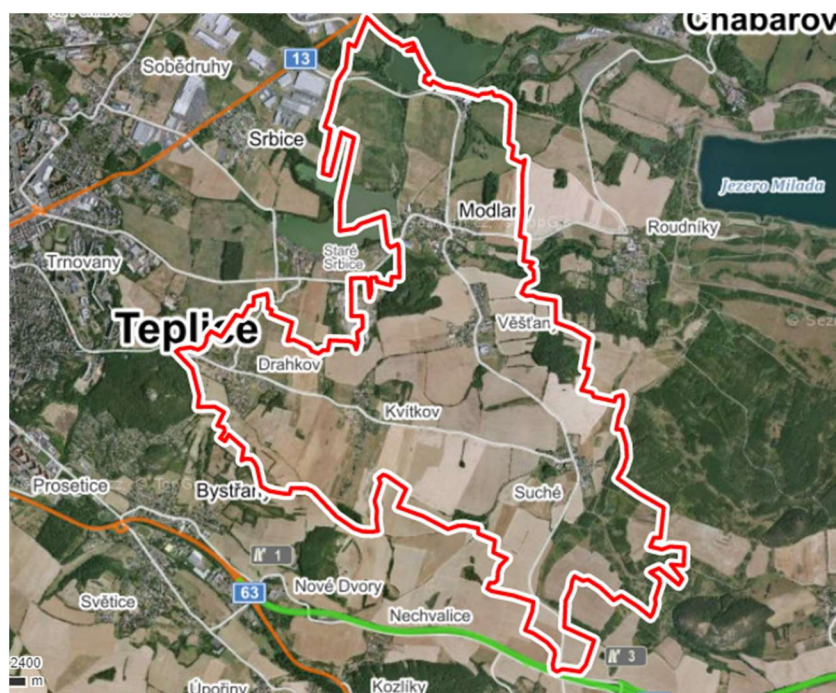
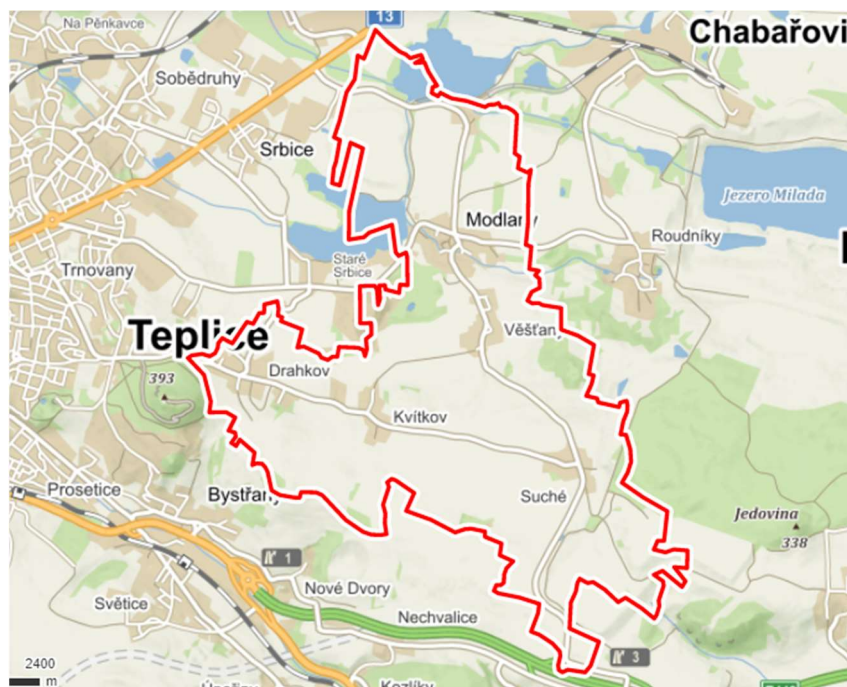
Obec Modlany leží mezi významnými dopravními tahy – silnicí I/13 procházející při severní hranici řešeného území – a silnicí I/63 (připojující se na dálnici D8 jihovýchodně od obce), vedoucí v těsné blízkosti od jižní hranice řešeného území. Východně od Modlan prochází v severojižním směru dálnice D8, zajišťující spojení s hlavním městem Prahou. Silniční doprava přímo v řešeném území je provozována na silnicích III. třídy, napojující se na nadmístní dopravní systém. Územím obce neprochází žádné železniční tratě

Řešené území leží severozápadně od CHKO České středohoří. Významnými přírodními prvky nadmístního významu, zasahujícími do řešeného území, jsou zejména Evropsky významná lokalita a přírodní památka Kateřina, regionální prvky ÚSES (RBC 1343, RBK 567, RBK 568), registrované významné krajinné prvky (Věšřanský vrch, mokřady Kateřina).

Jižně od řešeného území je situováno migračně významné území a EVL Milešovka a Březina. Severně od řešeného území je situována EVL a ptačí oblast (PO) Východní Krušnohoří. Jihovýchodně od řešeného území se nachází přírodní rezervace Rač a Malhostický rybník.

Krajina území je v širších vztazích charakteristická těžební minulostí a s ní spojenými dopady. Do východní části území zasahuje území územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí bývalého lomu Chabařovice. Významnými prvky místní krajiny jsou rekultivované lokality – vodní plochy – v severní části území, doprovázené plochami pastvin a sadů. Jižní část území je pokryta převážně ornou půdou doprovázenou pastvinami. Lesnatost řešeného území je velmi nízká, vyskytují se zde drobné izolované lesní enklávy. Krajina je protkána relativně bohatou sítí krajinné liniové zeleně – stromořadí, mohutnější podlouhlé shluky stromů aj.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území



Zdroj: mapy.cz

3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazeno mezi mírně teplé klimatické oblasti – konkrétně do oblasti MT9.

Klimatická charakteristika	MT9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60 - 80
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé, suché až mírně suché, podzim je mírně krátký a teplý, zima je mírná, suchá a krátká.

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

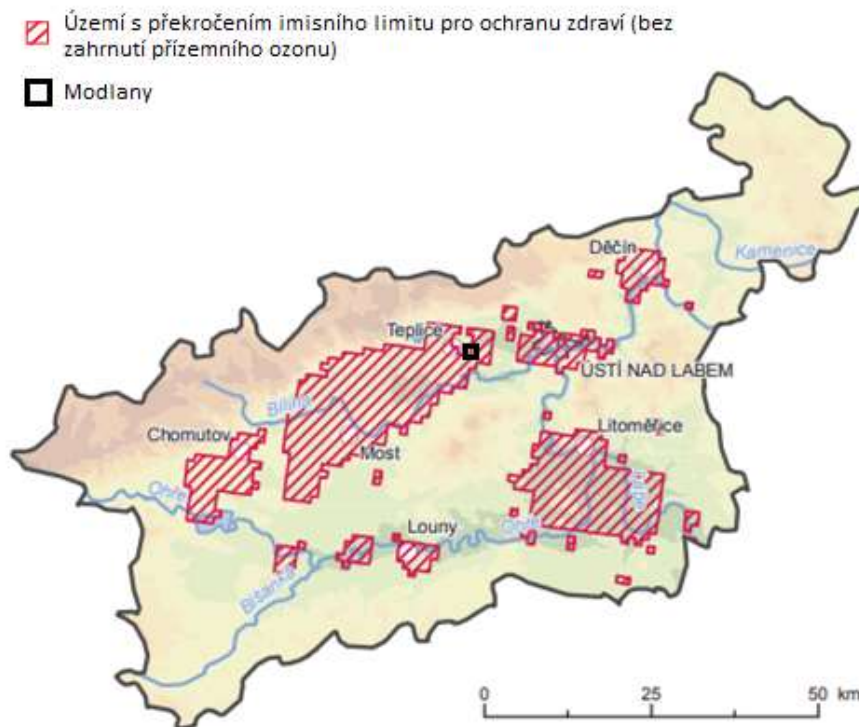
Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m ⁻³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 µg.m ⁻³	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 µg.m ⁻³	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	
Nikl	1 kalendářní rok	20 µg.m ⁻³	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 µg.m ⁻³	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1x1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2014 – 2018.

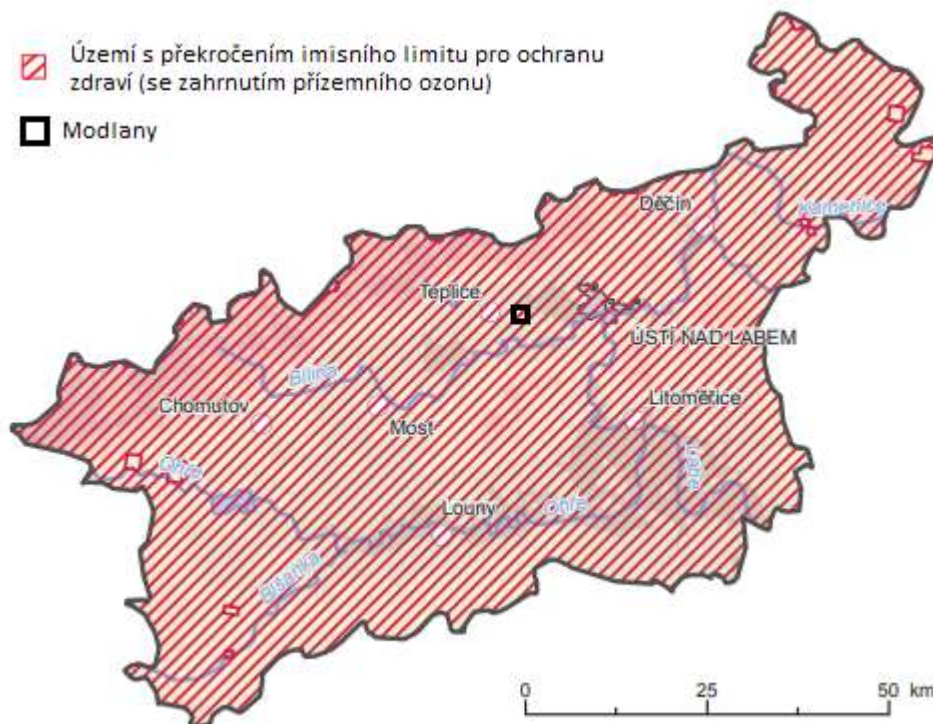
Nejbližší měřicí stanici jsou stanice ČHMÚ s automatizovaným měřícím programem v lokalitě Teplice (kód: UTPMA). Na této měřicí stanici byl za rok 2019 překročen limit PM₁₀, celkem 16x, což je pod hranici maximálního počtu překročení, která je 35. V rámci znečišťující látky O₃ byl limit překročen 34x u něhož je maximální povolený počet překročení 25 v průměru za 3 roky. Druhá blízká stanice je v lokalitě Ústí nad Labem – Všebořická (kód: UULDA). Na této měřicí stanici byl za rok 2019 překročen limit PM₁₀, celkem 19x, což je pod hranici limitu překročení.

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2018



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu, 2018



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

Z výše uvedeného grafického vyjádření týkající se imisní zátěže území vyplývá, že na území obce dochází k překračování imisních limitů pro ochranu zdraví se zahrnutím i bez zahrnutí přízemního ozonu.

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována především zdroji z průmyslových oblastí Podkrušnohoří, Teplice, Ústí n. L., Most.

Emisní situace

Na území obce Modlany je stav znečištění ovzduší ovlivňován emisemi z dopravy na silnicích III. třídy a z drobných stacionárních zdrojů. Vliv na ovzduší také má skládka odpadu na západní hranici obce (Marius Pedersen a.s., Modlany).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro budoucí výstavbu východního obchvatu Teplic, nedojde ke vzniku nového mobilního zdroje znečištění ovzduší. V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytné funkce území, která s sebou přináší vznik nových lokálních zdrojů znečištění ovzduší a novou vyvolanou automobilovou dopravu.

3.3. Obyvatelstvo

V obci Modlany žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2019 celkem 1060 obyvatel, z toho 545 mužů a 515 žen.

Tabulka 1: Počet obyvatel

Pohlaví	Počet obyvatel ve věku					Střední stav obyvatel
	Počet bydlících obyvatel	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	1057	211	638	60	148	1064
Muži	548	116	327	36	69	551
Ženy	509	95	311	24	79	513

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Tabulka 2: Pohyb obyvatelstva

Pohlaví	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	14	12	2	45	33	12	14
Muži	8	7	1	23	11	12	13
Ženy	6	5	1	22	22	0	1

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

V průběhu roku 2018 zemřelo v Ústeckém kraji 9 338 osob, počet zemřelých se meziročně zvýšil o 166 osob (o 1,8 %), kdy mírnou převahu měli muži, kteří tvořili 51,5 % všech zemřelých. Z pohledu věkové skupiny převažovaly mezi zemřelými osoby ve věku 70-74 let (16,0 %), 75-79 let (14,0 %) a 85-89 let (13,5 %). Poslední jmenovanou věkovou skupinu těsně následovali obyvatelé ve věku 80-84 let (13,3 %). Nejvíce žen zemřelo ve věkové skupině 85-89 let (18,1 %) a 80-84 let (14,7 %). Muži naopak nejčastěji umíraly ve věku 70-74 let (18,1 %) a 65-69 let (15,3 %). Do jednoho roku od narození zemřelo na 1 000 živě narozených dětí 28 dětí, tzn. 3,5 ‰. Nejvyšší kojenecká úmrtnost byla vykázána v Karlovarském kraji (4,7 ‰), nejnižší ve Středočeském a Plzeňském kraji (1,6 ‰). Hodnota v našem kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V přepočtu na 1 000 obyvatel zemřelo v Ústeckém kraji v loňském roce 11,4 osob. Tato skutečnost řadí náš region mezi osm krajů, ve kterých se úmrtnost pohybovala nad republikovým průměrem (10,6 ‰). Nejnižší úmrtnost v přepočtu na 1 000 obyvatel byla vykázána v hlavním městě Praze (9,5 ‰), naopak nejvyšší v Karlovarském kraji (11,8 ‰). Ústecký kraj obsadil svou hodnotou pomyslnou druhou nejvyšší příčku.

Nejčastější příčinou úmrtí v kraji jsou dlouhodobě nemoci oběhové soustavy, a to i přesto, že podíl těchto příčin úmrtí byl v loňském roce nejnižší od roku 2000. Z celkového počtu zemřelých těmto nemocem podlehl 42,2 % osob (v celé České republice to 43,2 %), zatímco v roce 2000 to bylo 51,6 %. Vyšší podíl zemřelých na nemoci srdce vykazují dlouhodobě ženy (44,9 % žen zemřelých v roce 2018) než muži (39,6 % mužů zemřelých v předloňském roce). Více jak 39 % těchto úmrtí způsobily ostatní formy ischemické choroby srdeční, cévní nemoci mozku byly příčinou 22,1 % úmrtí a infarkt myokardu 8,4 % úmrtí.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určovaný souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Hluková zátěž

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je provoz na silnici I/13 a silnicích 2. třídy. Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny LAeq,T = 50 dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 3: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 4: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř.	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

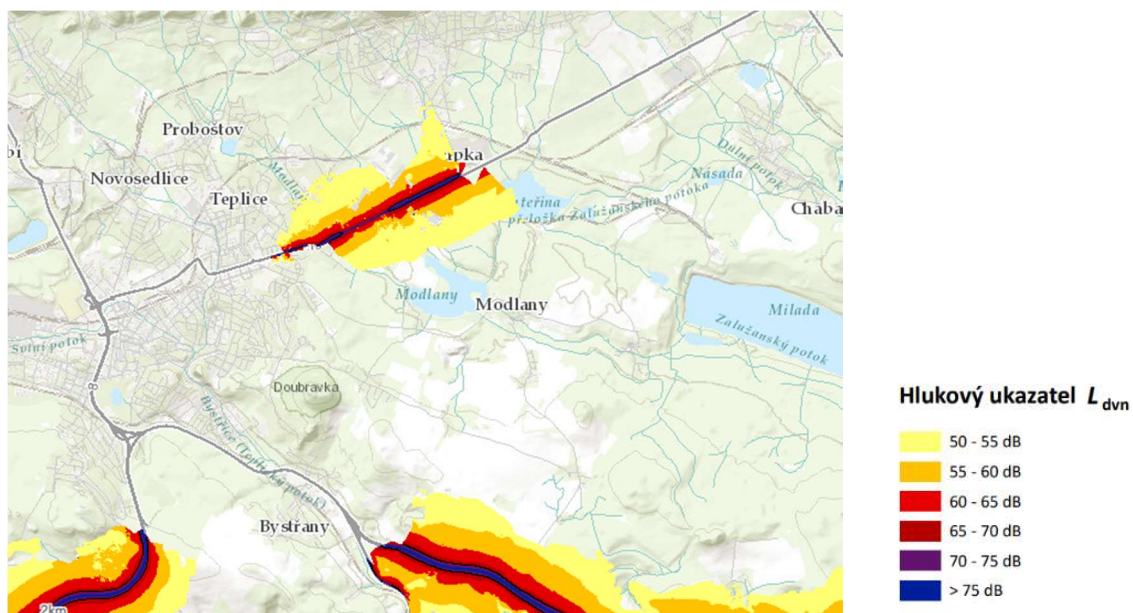
Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

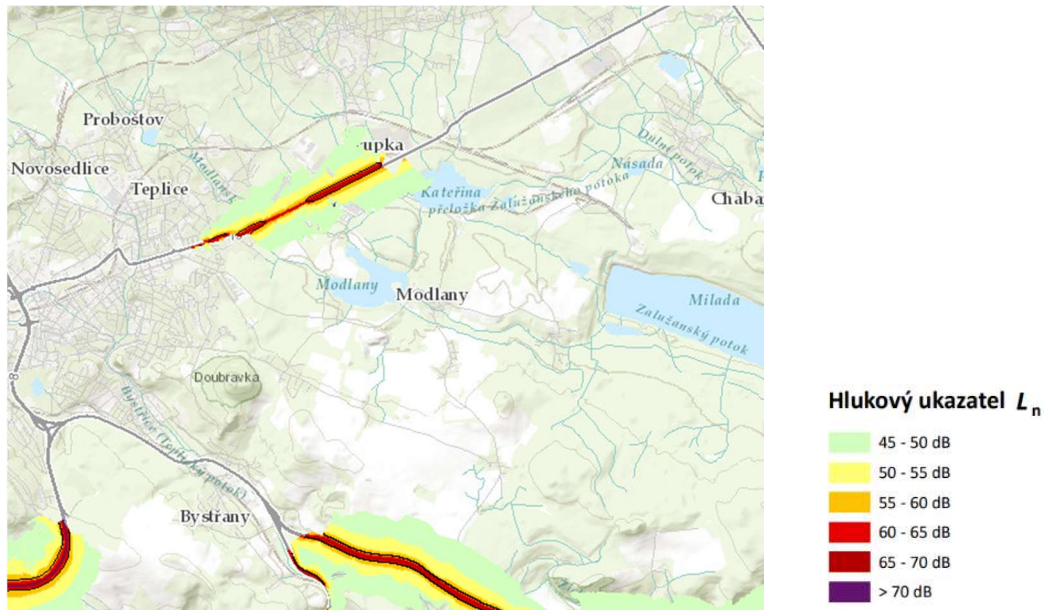
Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž patří rovněž území obce Nespeky. Příslušné výřezy z map za rok 2017 (nejaktuálnější dostupné mapování) prezentují následující obrázky.

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn}) včetně mezní hodnoty



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Obrázek 5: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n) včetně mezní hodnoty



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro budoucí výstavbu východního obchvatu Teplic, nedojde ke vzniku nového zdroje hlukové zátěže. V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytné funkce území, která s sebou přináší novou vyvolanou automobilovou dopravu, která je zdrojem hluku v území.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí řeky Bíliny (řeka 3. řádu). Na území obce se nacházejí 2 významné vodní nádrže – Kateřina a Modlany.

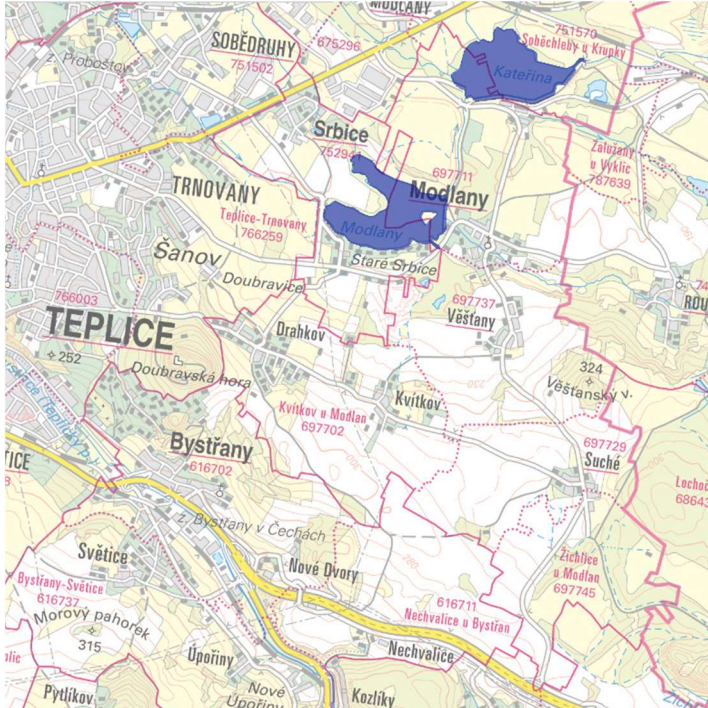
Vodní nádrž Modlany je zásobována Modlanským potokem (přitékající ze západu ze sousední obce), Roudnickým potokem (přitékající z východu ze sousední obce) a trojicí drobných bezejmenných vodních toků. Z vodní nádrže Modlany východně pokračuje Modlanský potok, který protíná zastavěné území sídla Modlany. Druhá rozsáhlá vodní nádrž Kateřina je zásobována Zalužanským potokem, který nádrž protíná ve směru západ – východ. K Zalužanskému potoku připadá zelená potoční niva, která pozitivně ovlivňuje hydrologické a ekologické poměry oblasti.

Žichlický potok vyvěrající jihozápadně od sídla Suché se stáčí jihovýchodním směrem a řešené území opouští na východní hranici. Tento vodní tok je zatrubněný.

Významnými hydrologickými prvky, které pozitivně působí na biodiverzitu, hydrologie, estetiku aj., je řada mokřadů současně klasifikovaných a chráněných jako významné krajinné prvky ze zákona. Nejvýznamnějším je mokřad Kateřina severně od sídla Modlany.

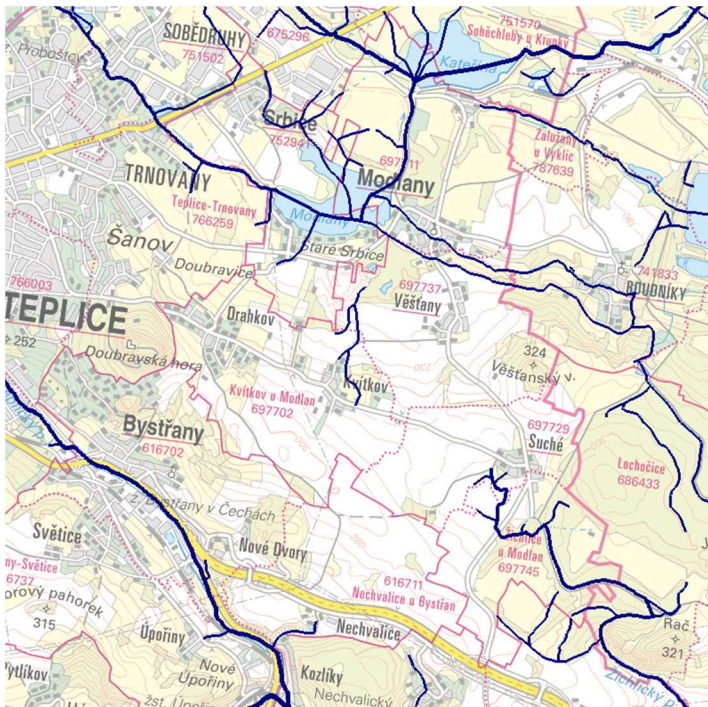
Území je protkáno bohatou sítí drobných potoků a potůčků s nestálým průtokem. Vodní síť je doplněna o řadu rybníků, z nichž některé jsou zatopené pozůstatky těžební činnosti. Většina potoků má přirozeně vyvinuté koryto s doprovodnou zelení.

Obrázek 6: Vodní nádrže



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

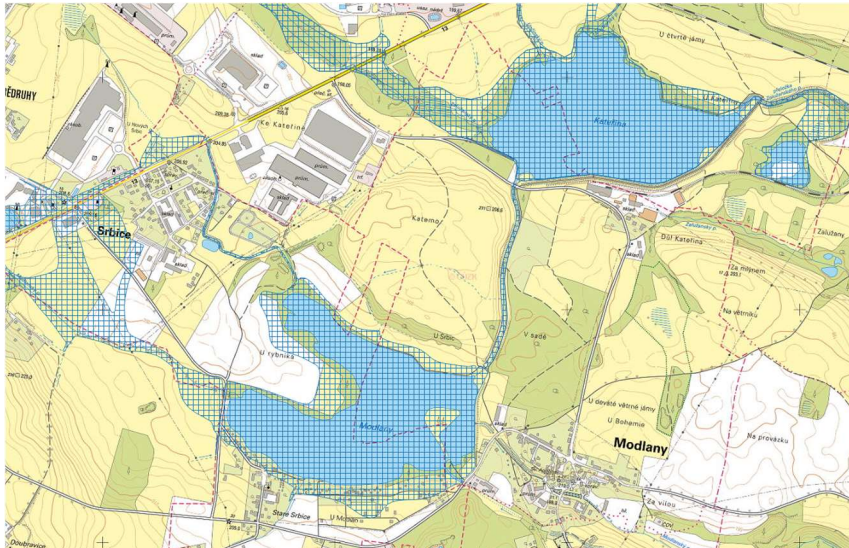
Obrázek 7: Vodní toky v řešeném území




Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území pro vodní plochy Kateřina, Modlady a zalužanský potok. Ve střetu se záplavovým územím je lokalita Straté Srbince v Modlanech.

Obrázek 8: Vymezená záplavová území Q100



 záplavové území Q₁₀₀

Zdroj: Data ÚAP

Podzemní vody

Obec se nachází převážně na území hydrogeologického rajonu základní vrstvy č. 4612 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část. Hydrogeologický rajon je tvořen zejména slepenci a pískovci s 2 vrstevními kolektory s průlino - puklinovou propustností a volnou či napjatou hladinou. Mocnost souvislého zvodnění se pohybuje v rozmezí 15-50m.

Ochranná pásma

Na území obce Teplice zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Teplice v Čechách stanovené ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Lázně Teplice v Čechách patří v Evropě k lázním s nejdelší, více než 2000letou tradicí. Jako jediné lázně na světě disponují termální minerální vodou hydrogenuhličitano-sírano-sodného typu s bohatým obsahem minerálů a příměsí radonu, teplota 41°C.

Ochranné podmínky OP PLZ

Ochranné pásmo 1. stupně

Ochranné pásmo 1. stupně chrání bezprostřední okolí jímaných přírodních léčivých zdrojů. V ochranném pásmu 1. stupně jsou zakázány práce uvedené v § 23, odstavce 2. vyhlášky ministerstva zdravotnictví ČR č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů (nadále jen Vyhlášky č. 26/1972 Sb.); jsou však povoleny práce dle § 24 Vyhlášky č. 26/1972 Sb. Ochranné pásmo 1. stupně je zónou nejvyšší ochrany přírodních léčivých zdrojů před ropou a ropnými produkty. Je zde zakázáno umístování úložišť ropných látek, výstavba kotelen na tekutá paliva a umístování všech objektů manipulujících a skladujících ropné látky. V ochranném pásmu 1. stupně s

výjimkou tratě ČD a silnice I/27 je dále zakázán průjezd vozidel přepravujících ropu a ropné produkty, což bude v dodatečných vzdálenostech vyznačeno příslušnými dopravními značkami.

V ochranném pásmu 1. stupně lze využívat zemědělský půdní fond pouze jako trvalé travní porosty; použití přípravků na ochranu rostlin a insekticidů je zakázáno. V ochranném pásmu 1. stupně musí být lesy prohlášeny a způsob hospodaření v lesích uveden v soulad s hospodařením v lesích zvláštního určení a v lesích ochranných. V ochranném pásmu 1. stupně musí být dodržován § 30 Vyhl. č. 26/1972 Sb., o postupu při vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a vodohospodářských rozhodnutí.

V ochranném pásmu 1. stupně se zakazuje posyp silnic chemickými prostředky.

Pro kontrolu hydrogeologických poměrů přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa musí organizace, v jejíž správě jsou přírodní léčivé zdroje, zajistit pravidelné měření vydatnosti, úrovně hladiny nebo záměry tlaku, měření teploty, obsahu kyslíčnicku uhlíčitěho, chemického složení a sledování bakteriologické a biologické nezávadnosti, a to v rozsahu a četnosti, kterou stanoví závazným posudkem Inspektorát. Současně tato organizace zajistí přehledné zpracování a vyhodnocení provedených měření.

Ochranné pásmo 2. stupně

Ochranné pásmo 2. stupně zahrnuje širší infiltrační oblast, chrání zřídelní strukturu před hlubšími zásahy do hornin v podloží uhelné sloje a do krystalinického podloží a tím i prostředí tvorby přírodních léčivých zdrojů i výstupní cesty plynného kyslíčnicku uhlíčitěho.

Zemědělská výroba musí dbát zásad protierozní ochrany půdy, je zde zakázáno budování velkokapacitních skladů umělých hnojiv a je zde zakázáno budování velkokapacitních zemědělských objektů.

Zemědělské meliorace může povolit Inspektorát na základě dokumentace zpracované podle společného návodu MZVŽ a MLVH ČSR (Prozatímní metodický návod k posuzování očekávaných vlivů na zájmy vodního hospodářství). Rekultivační opatření spojená se zúrodněním zemědělské půdy (po provedených melioračních pracích, po odstranění náletové zeleně a po zrušení přestárých a odumřelých sadů) je možno konat bez omezení a bez předchozího souhlasu Inspektorátu.

V ochranném pásmu 2. stupně přírodních léčivých zdrojů se vymezuje vnitřní část pásma (hygienické ochrany jako u pásma 2. stupně povrchových a podzemních vod), kde je používání pesticidů (i herbicidů a insekticidů) upraveno dle „Opatření na ochranu zdrojů pitné vody“ dle „Seznamu povolených přípravků na ochranu rostlin FMZ a VŽ“ (ročník 1984 – strana 41 a 42; seznam je každoročně nově vydáván).

V ochranném pásmu 2. stupně je zakázáno zřizování všeho druhu skládek bez hydrogeologické dokumentace a bez kladného závazného posudku Inspektorátu.

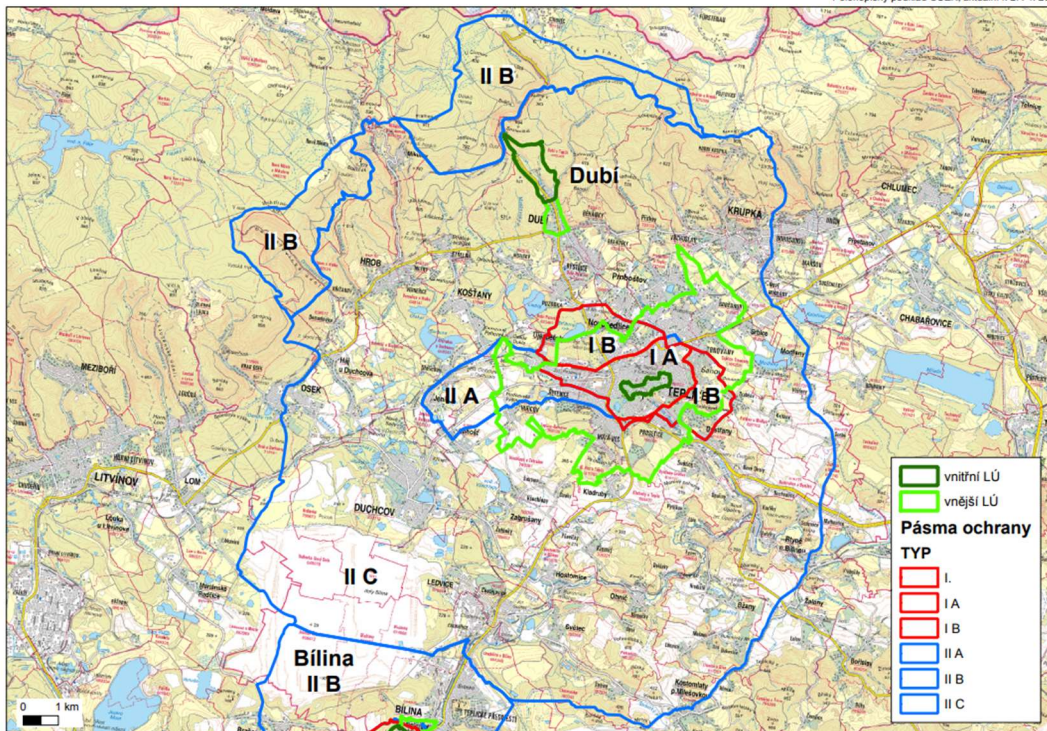
V ochranném pásmu 2. stupně musí být stávající objekty vyjmenované v č. 4 uvedeny do souladu s ČSN 83 09 15 nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V ochranném pásmu 2. stupně je třeba převést hospodářské lesy do kategorie lesů zvláštního určení a postupovat dle č.1.6. V ochranném pásmu 2. stupně musí být dodržen § 30 Vyhlášky č. 26/1972 Sb., o postupu při vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

V třetihorní výplni pánve v ochranném pásmu 2. stupně se povoluje skrývka nadloží, těžba hnědouhelné sloje a nezbytné práce v podloží sloje (např. retenční jímky) bez omezení. Dobývání třetihorních vulkanitů v ochranném pásmu 2. stupně je možné jen po předložení hydrogeologické dokumentace a na základě kladného závazného posudku Inspektorátu. Zakládání vnitřních výsypek lze konat bez omezení a bez předchozího souhlasu Inspektorátu. Vrtné práce v podloží hnědouhelné sloje a v krystalinickém podloží je možno v ochranném pásmu 2. stupně konat jen na základě kladného závazného posudku Inspektorátu.

Obrázek 9: Vymezení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů Teplice v Čechách

Teplice v Čechách - vnitřní a vnější území lázeňského místa a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů stanovená podle zákona č. 164/2001 Sb.

Polohopisný podklad ČÚZK, aktuální k 27. 4. 2020



Zásobování pitnou vodou

Obec zásobuje pitnou vodou skupinový vodovod Modlany. Zdrojem vody je vodojem (VDJ) Modlany – Roudníky, do kterého se dodává voda z VDJ Teplice – Doubravka II, který je zásobován přivaděčem z VDJ Šibeník I.. Z VDJ Modlany – Roudníky je voda dodávána do okresu Ústí nad Labem.

Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují. Místní část Modlany má jednotnou kanalizaci ukončenou na ČOV Modlany, kterou využívají rovněž napojené kanalizační systémy místních částí Kvítkov, a Věštany. Místní část Drahek má jednotnou kanalizační síť ukončenou na ČOV Drahek. Místní část Suchá má oddělený systém splaškové a dešťové kanalizace.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k podstatnému zvýšení rozlohy zpevněných ploch v území, nedojde o ovlivnění retence vody v území. Ke zpevnění ploch dojde z důvodu vzniku poměrně rozsáhlých ploch pro bydlení a z důvodu výstavby trasy východního obchvatu Teplíc. V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro revitalizaci Modlanského potoka. Revitalizací tohoto vodního toku dojde k pozitivnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů v území.

3.5. Půda

Způsob využití území lze kategorizovat dle zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jak je sledován v katastru nemovitostí. Tato kategorizace je dána katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ornou půdu, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice

zařazuje mezi zemědělské pozemky. Zbývající druhy pozemků, tj. lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a ostatní plochy, jsou považovány za nezemědělské.

Druhy pozemků (ha) k 31. 12. 2019	(ha)
Celková výměra	1 010,59
Zemědělská půda	698,50
Orná půda	559,34
Zahrada	15,89
Ovocný sad	41,46
Trvalý travní porost	81,82
Nezemědělská půda	312,09
Lesní pozemek	74,38
Vodní plocha	37,12
Zastavěná plocha a nádvoří	15,76
Ostatní plocha	184,82

Zdroj: ČSÚ, 2020

Z využití pozemků je zřejmé, že značnou část pozemků zaujímá orná půda. Trvalý travní porost a lesy zaujímají podobně velká území.

Pedologická charakteristika

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ:

Skupiny půdních typů nacházející se na území obce.

Černozemě (PT 1) – do této skupiny patří všechny černozemě, dále k této skupině byly přiřazeny půdy podobných vlastností. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

Hnědozemě (PT 2) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Rendziny a pararendziny (PT 4) – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8) – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Černice (PT 12) – skupina je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém.

Gleje (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Mezi nejvíce zastoupené půdní typy patří černoze, hnědozemě, kambizemě a pseudogleje. To nasvědčuje i výše uvedená rozloha zemědělské půdy.

Na základě zařazení do BPEJ je definováno 5 tříd ochrany. V území se vyskytují půdy všech tříd ochrany. Nejvíce zastoupené jsou podprůměrně produkční půdy, ale poměrně velké plochy zaujímají také půdy bonitně nejčinnější a nadprůměrně produkční půdy.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejčinnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfí půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Obrázek 10: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: Český statistický úřad, 2020, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy – Půda v mapách, 2020)

Tabulka 5: Podíl tříd ZPF na území obce Modlany

Třída ochrany	Rozloha třídy [ha]	Rozloha třídy v %
1	135,644	13,42%
2	117,000	11,58%
3	88,699	8,78%
4	412,624	40,83%
5	63,347	6,27%
Celkový součet	1010,55	100,00%

Hodnocení potenciální ohroženosti půd plošnou vodní erozí se provádí pomocí dlouhodobého průměrného smyvu půdy. Riziko poškození území vodní a větrnou erozí se zvyšuje v oblastech plošně rozsáhlých a nechráněných půdních bloků s minimálním zastoupením vegetace. Vodní erozí jsou nejvíce postihnutelné orné půdy na jihu území. Řešené území lze zařadit z větší části do kategorie s žádným či nízkým rizikem ohrožení plošnou vodní erozí.

Lesy

Území obce je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) č.5 České Středohoří pro kterou je charakteristická velmi malá lesnatost (cca 25%).

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Plocha celého řešeného území spadá do bukodubového vegetačního stupně. Území těsně sousedí s dubobukovým vegetačním stupně.

3 buko-dubový vegetační stupeň – souvisle se vyskytuje v teplých suchých až mírně vlhkých oblastech a vyznačuje se společným zastoupením některých teplomilných druhů ponticko-panonského geoelementu a typických druhů středoevropských listnatých lesů. V Čechách zauímají většinu plochy Polabí a dolního Povltaví; souvisle je druhý vegetační stupeň rozšířen i v Mostecké pánvi a na jižních svazích Českého středohoří. Typické je pronikání geobiocenóz tohoto stupně po slunných svazích hlubokých říčních údolí do nitra pahorkatin a vrchovin (Vltava, Dyje). Bukodubový vegetační stupeň zauímá celkem 14,0 % plochy ČR. U 2. vegetačního stupně již rozlišujeme varianty oceanickou a kontinentální.

3 dubovo-bukový vegetační stupeň (oceanická varianta) – vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozpětí nadmořských výšek 300 až 500 m. Z dřevin dominuje buk lesní, v příměsi dub zimní, zpravidla pod vlivem pařezinového hospodaření v minulosti je přimíšen a místy dominuje habr. Z dalších dřevin se uplatňují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. Na náhorních plošinách nastupuje jedle bělokorá.

Celková rozloha lesů na území obce činí 1010,59 ha, z toho 74,38 ha představují pozemky k plnění funkcí lesa (7,4 % z rozlohy obce). Lesy se nachází ve dvou lokalitách, v prostoru jižně od Modlan a východně od Věšťan v prostoru Věšťanského vrchu.

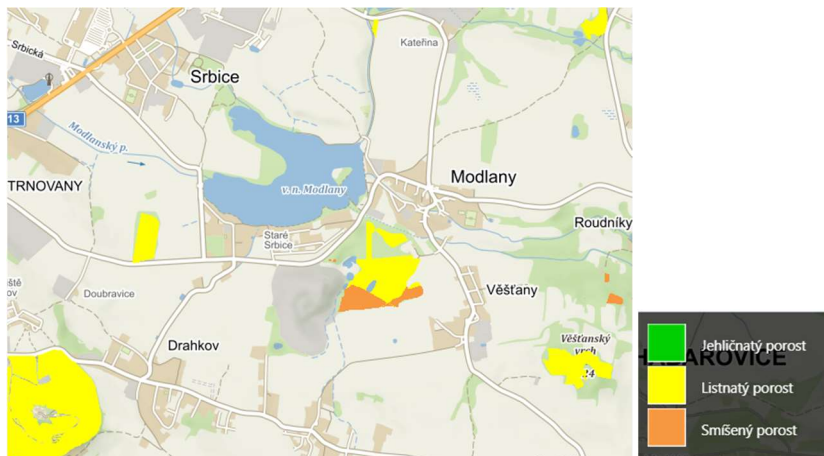
Obrázek 11: Lesy na území obce



- Lesy hospodářské
- Lesy v ochranném pásmu přírodních léčivých a stolních minerálních vod

Zdroj: <http://geoportal.uhul.cz>

Obrázek 12: Smíšenost lesních porostů



Zdroj: <http://geoportal.uhul.cz>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce ÚP nedojde k zaboru zemědělských půd. Zemědělské půdy budou i nadále využívány pro zemědělskou výrobu.

3.6. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu České republiky (Demek et al., 1987) je území součástí těchto geomorfologických jednotek:

Systém	Hercynský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Krušnohorská soustava
Oblasti	Podkrušnohorská oblast
Celky	Mostecká pánev
Podcelky	Chomutovsko - teplická pánev
Okrsky	Chabařovická pánev???
Celky	České středohoří
Podcelky	Milešovské středohoří
Okrsky	Teplické středohoří

Území je dle geomorfologických jednotek rozděleno mezi dva okrsky. Chabařovická pánev na severu a Teplické středohoří na jihu.

Z hlediska členitosti reliéfu o jednoduché území, jelikož ve správním obvodu obce se nenachází významnější přírodní dominanty. Dominantní vrcholky tvořící členitý horizont se tyčí až za hranic

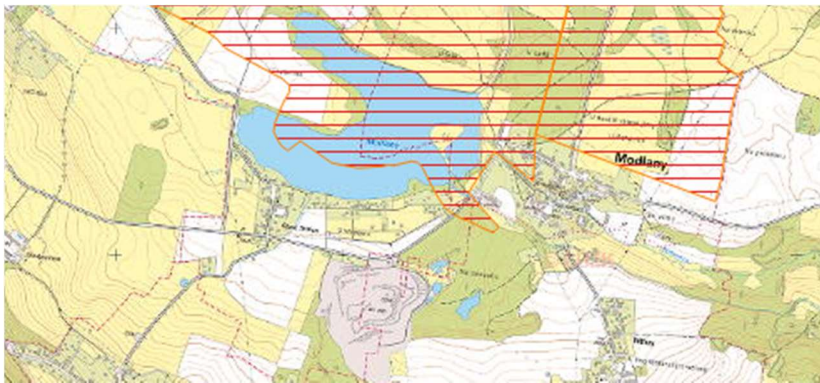
řešeného území. Území je mírně zvlněné s největší dominantou Věšřanského vrchu (324 m n. m.) u východní hranice území.

Geologické poměry

Celá Podkrušnohorská oblast je typická plošně rozsáhlou a intenzivní těžební činností, která je v současnosti v některých případech již ukončena. Stopy po těžbě hnědého uhlí v podobě povrchových lomů, výsypek a dalších objektů sloužící k dobývání nerostů jsou ovšem v krajině stále patrné i přes částečnou rekultivaci.

V severní polovině území se v současné době nachází 2 chráněná ložisková území hnědého uhlí CHLÚ Modlany a CHLÚ Chabařovice a 2 ložiska hnědého uhlí (viz obrázky níže).

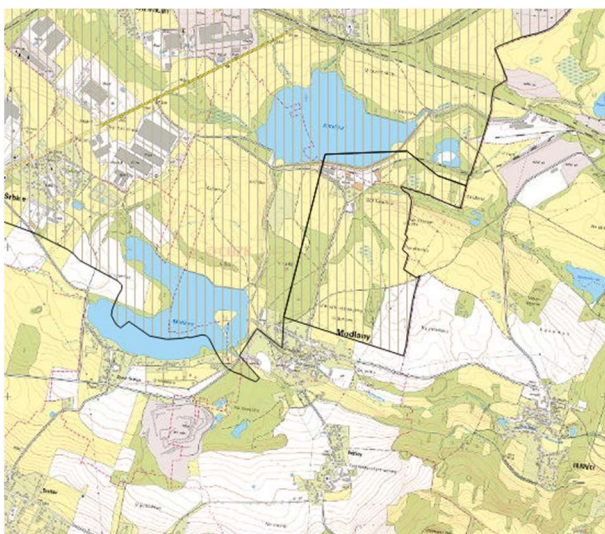
Obrázek 13: Chráněná ložisková území



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

Ložisko Modlany-hlubina pokrývá západní část území katastru a plocha ložiska Chabařovice-lom pokrývá východní část katastrálního území Modlany. Správcem výhradních ložisek nerostných surovin je Palivový kombinát Ústí, státní podnik (IČ: 00007536). Grafické znázornění rozsahu předmětných výhradních ložisek nerostných surovin zobrazuje obr. níže.

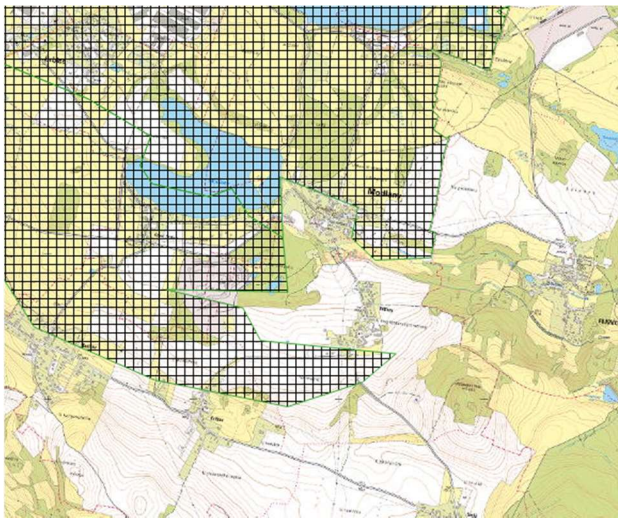
Obrázek 14: Ložiska nerostných surovin



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

Velká část území obce je ovlivněna rozsáhlými plochami poddolovaných území.

Obrázek 15: Poddolované území



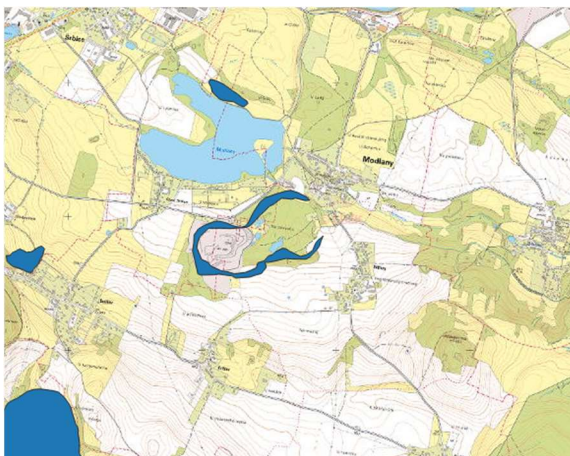
Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

V návaznosti na stávající skládku Modlany II (katastrální území Věšřany a Modlany) se nachází aktivní sesuvné území (identifikace 4119). Území má severovýchodní expozici. Další aktivní sesuvné území se nachází na výsypce Žichlice (identifikace 114, katastrální území Žichlice u Modlan). Expozice svahů je jižní. Třetí aktivní sesuvné území s jihozápadní expozicí se nachází na severním břehu vodní nádrže Modlany (identifikace 2348, katastrální území Modlany).

Potenciální sesuvné území se nachází převážně na území sousedního katastrálního území Teplice – Trnovany a přímo navazuje na zastavěné území sídla Drahek (identifikace 4233, katastrální území Kvítkov u Modlan).

Největším rizikem sesuvných území je nestabilita geologického podloží, která může být způsobena zvýšenou vlhkostí, složením podloží, nebo jinými geomorfologickými vlastnostmi podloží (např. terénními zlomy, aj.).

Obrázek 16: Sesuvná území



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

Skládka Modlany

Při hranici s obcí Srbice se nachází těleso skládky odpadů Modlany (Modlany I, Modlany II). Skládka Modlany I je uzavřená, skládka Modlany II, která plynule navazuje ve východním směru, je provozovaná jako řízená skládka, jedna z největších v Ústeckém kraji. Původní zasypávání jámy bývalého povrchového dolu (těžba v letech 1957-1963) se s množstvím ukládaného odpadu změnilo v navrhování nadzemního tvaru, v současnosti převýšeného oproti okolnímu terénu o cca 10-15 m. Nejvyšší bod starého tělesa skládky je v jižním cípu skládky v nadm. výšce cca 225 m (p. p. č. 170/17 v k. ú. Srbice), maximální kóta naplnění je stanovena na 245,96 m n. m. Oproti současnosti v konečném stavu tedy dojde k nárůstu převýšení o dalších cca 20 m.

Hlavní vstup, provozní zázemí skládky a východní část tělesa skládky jsou situovány v k. ú. Věšřany (obec Modlany). Skládka Modlany II je provozována firmou Marius Pedersen, a.s. V dané kategorii S-OO (ostatní odpad) se jedná o jednoznačně největší skládku odpadů na území Ústeckého kraje. V posledních letech je na skládku Modlany II ukládáno ročně cca 140.000 tun odpadů (z cca 50 % se jedná o biologicky rozložitelné odpady a z 50 % o odpady využitelné k technickému zabezpečení skládky). Skládkový plyn je systémem vertikálních vrtů a horizontálních potrubí sveden do čerpací stanice a kogenerační jednotky, kde je spalován a využíván k výrobě elektrické energie. V areálu skládky je firmou Marius Pedersen, a.s., provozována rovněž kompostárna. Skládka je zajištěna v souladu se současnou legislativou a stupněm poznání. Monitorovací systém je založen na analyzování vzorků podzemních (z vrtů v okolí skládky) a povrchových vod, které 3x ročně provádí nezávislá akreditovaná laboratoř. Skládkový plyn je průběžně monitorován prostřednictvím čerpací jednotky zařízení na využití plynu a dále jsou 2x ročně sledovány emise skládkového plynu do ovzduší a Strana 30 (celkem 31) koncentrace v podpovrchových vrstvách skládky. Provozovatel skládky udává úniky skládkového plynu nižší než 0,5 l CH₄/m² .h, a to z důvodu realizovaného odplynění skládky a oxidace zbytkového skládkového plynu v podpovrchových vrstvách skládky. Vzhledem k rozloze a předpokládané době provozování skládky se rekultivace provádí průběžně. Na rekultivovaných plochách je prováděn monitoring polohových změn tělesa skládky, v rámci pravidelných technicko-provozních prohlídek je sledována stabilita povrchu rekultivované skládky, zejména stabilita svahů a vznik trhlin.

Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Východní a jižní části území jsou klasifikovány jako území s indexem převažujícího radonového rizika 2 (přechodný stupeň), tj. hlubší podloží střední (kvartér), nebo střední zátěž. Zbylá západní část vykazuje hodnotu indexu převažujícího radonového rizika 1, což představuje nízké radonové riziko, hluší podloží (kvartér).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení i provedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno. Některé rozvojové plochy jsou vymezeny v územích, ve kterých jsou vymezeny limity v oblasti nerostného bohatství. Tyto limity však nebudou dotčeny.

3.7. Krajina

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Řešené území je z hlediska rámcových typů sídelní krajiny zařazeno do skupiny starosídelní krajiny Hercynia. Ta se vyznačuje nepřetržitým osídlením od neolitu a zabírá 2. vegetační stupeň Hercynika a 3. vegetační stupeň Polonika v České republice. Sídelní typy vesnic jsou převážně návesní ulicovky a návesní vsi s nepravými plužinami. Nejrozšířenější je reliéf plošin a pahorkatin s měkkými tvary. Převažuje zde zemědělská krajina s nízkým zastoupením lesozemědělské a lesní krajiny.

Z hlediska rámcových typů krajiny dle využití území se jedná o urbanizovanou krajinu. Ta se vyznačuje člověkem nejvýznamněji ovlivněným typem krajin. Je charakteristická převahou budov, zpevněných ploch a otevřených technologií. Z hlediska reliéfu je řešené území krajinou plošin a pahorkatin.

Krajinářské kompoziční prvky (krajinná zeleň)

Krajinářské kompoziční prvky krajiny v území představuje rovinatá krajina plošiny, která se severním směrem mohutně vzdouvá v podobě masivu Krušných hor. Při pohledu na strukturu krajiny s proměnlivou hrubostí zrna je krajinným prvkem i sídelní zeleň – zahrady a sady, která kolem sídel vytváří jakési obalové vrstvy a tím sídla opticky vyčleňuje z bloků zemědělské půdy. Dalším prvkem je systém liniové krajinné zeleně mnohdy doprovázející cestní síť.

Dle vymezených cílových kvalit krajiny v ZÚR Ústeckého kraje spadá převážně do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13) a v malé oblasti u jihovýchodní hranice obce do řešeného území zasahují Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).

Severočeské nížiny a pánve (13) - krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) - krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví.

Obec Modlany je tvořena několika menšími sídly – Suché, Kvítkov, Dražkov, Věštany, Modlany a Kateřina. Na tato urbanizovaná území navazují převážně zemědělské plochy. Rozsáhlejší lesní plochy se v řešené lokalitě téměř nenacházejí, mimo oblasti u východní hranice mezi sídly Suché a Věštany a u západní hranice jihozápadně od sídla Modlany. Významnou roli v krajině na území obce mají vodní plochy v severní polovině řešeného území (vodní nádrž Modlany a vodní nádrž Kateřina).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k masivnímu rozvoji urbanizovaných ploch v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro individuální bydlení. Jejich využitím dojde ke změně charakteru

původních venkovních sídel v území. Nelze přepokládat, že v případě neuplatnění ÚP bude rozvoj sídel zastaven. Řada ploch, které ÚP vymezuje k zastavění je již v současné době využita.

V případě neuplatnění koncepce nedojde k vytvoření podmínek pro výstavbu obchvatu Teplic. Tato nová stavba prohloubí fragmentaci krajiny, a lze předpokládat, že ve vazbě na tuto komunikaci dojde k dalším urbanizačním tlakům na krajinu řešeného území.

3.8. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy

Přírodní poměry

Fytogeografie a fytoocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Českého termofytika, obvodu Panonského termofytika a okresů 3 Podkrušnohorské pánve (severní část území) a 4b Labského středohoří (jižní část území)

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech PLO5 – České středohoří (jižní část území) a PLO2b – Podkrušnohorská pánev – Mostecká a Žatecká pánev (severní část území).

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do kontinentální biogeografické oblasti, hercynské podprovincie a těchto bioregionů:

1.1. Mostecký bioregion: bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a pontickopanonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy sraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovitá sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

1.14. Milešovský bioregion: typická část bioregionu je tvořena izolovanými vulkanickými suky s teplomilnými doubravami (místa se šípákem) a s typicky vyvinutou stepí, vyšší části mají dubohabřiny, suťové lesy a vegetaci nixerothermního bezlesí na blokových sutiích. V nejvyšších polohách jsou přítomny květnaté bučiny, tvořené endemickou asociací. Mezi kužely jsou menší kotlinové deprese s dubohabrovými háji. Biota náleží do 1., dubového až do 4., bukového vegetačního stupně. Na pestrém a živném substrátu se vyvinula bohatá flóra s velkým zastoupením nejruznějších floroelementů i relativně bohatá, převážně teplomilná fauna. Jihozápadní část bioregionu představuje jedno z klimaticky i bioticky nejextrémnějších území hercynské podprovincie, se suchým klimatem

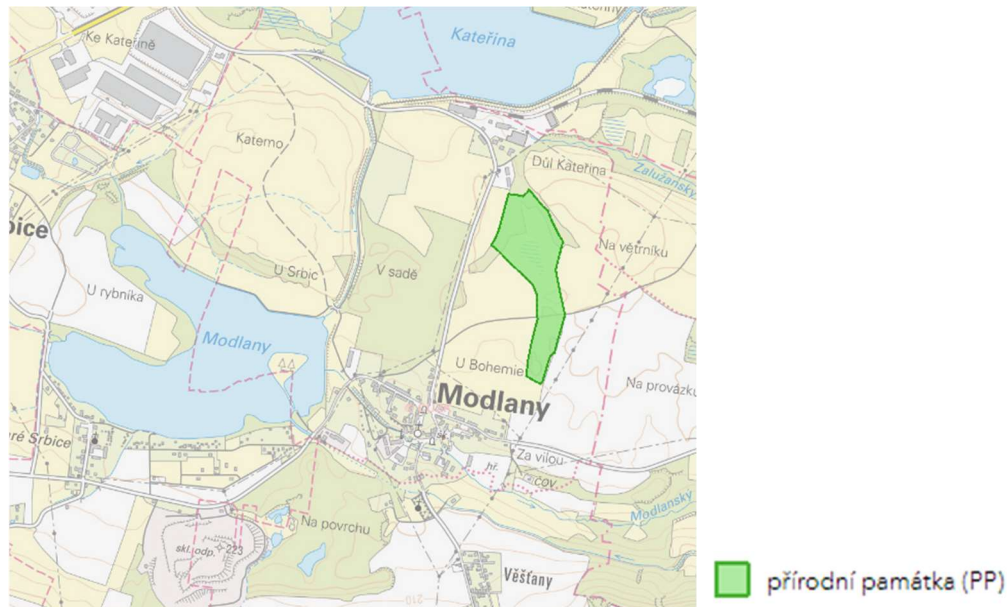
a řadou kontinentálních (postglaciálních) reliktů a s rozsáhlými skalními stepmi s kavyly. Netypickými částmi jsou rozsáhlé deprese bez neovulkanitů. V bioregionu jsou vyváženě zastoupeny lesy (s velkým zastoupením přirozených dřevin), pole i travní porosty a křoviny.

Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území nachází maloplošné chráněné území – přírodní památka a evropsky významná lokalita Kateřina - mokřad. Toto území se rozkládá na ploše 9,8 ha. Lokalita je tvořena dvěma mokřady (severní a jižní tůň) v bezodtoké terénní sníženině v jinak plochém, resp. mírně vlněném pánevním reliéfu, významným výskytem stabilní populace kuřky obecné (*Bombina bombina*), která se v severní tůni rozmnožuje.

Vegetace lokality je tvořena převážně litorálními pásy kolem vodních ploch, vodní vegetací a topolovými kulturami u severní tůně i jižní tůně. V litorálních porostech dominuje orobinec širolistý (*Typha latifolia*) a zevar (*Sparganium* sp.), méně jsou zastoupeny vrby (*Salix* spec.), skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), na bahnitých okrajích i skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), čísteček bahenní (*Stachys palustris*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*) nebo bahnička mokřadní (*Eleocharis palustris*). V lesíku u jižní tůně dominuje topol kanadský (*Populus x canadensis*), vzácně je zastoupena bříza bělokorá (*Betula pendula*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). V keřovém podrostu pak bez černý (*Sambucus nigra*) nebo svída krvavá (*Cornus sanguinea*). K lesíku z jihu přiléhá skládka stavební suti a různých zemin, která zarůstá běžnou ruderalní vegetací a je využívána jako zimoviště pro žábu blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*).

Obrázek 17: Přírodní památka a EVL Kateřina - Mokřad



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

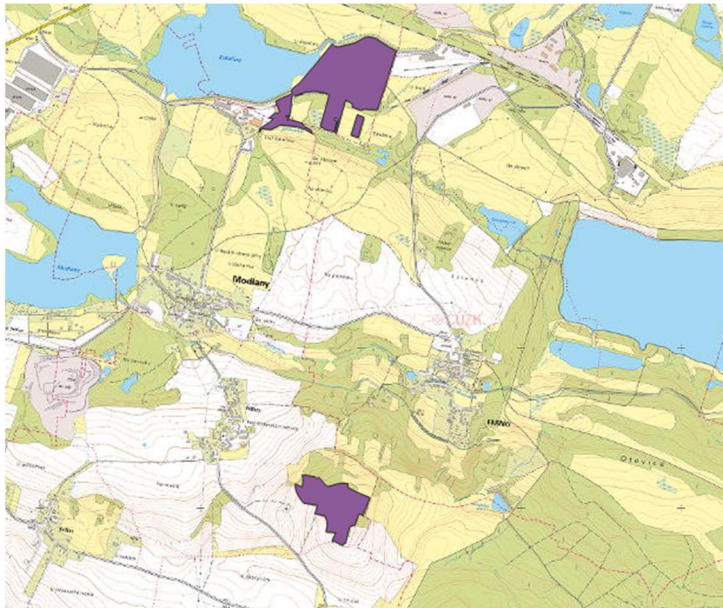
Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce se nachází množství významných krajinných prvků definovaných v zákoně č. 114/1992 Sb. Jedná se o VKP ze zákona, tedy veškeré lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

V řešeném území jsou registrovány 2 významné krajinné prvky:

- Mokřady – Kateřina
- Věššťanský vrch

Obrázek 18: Významný krajinný prvek registrovaný



VKP registrovaný

Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

Územní systém ekologické stability

Územní plán Modlany vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

Regionální biocentrum

RBC 1343

Regionální biokoridor

RBK 567

RBK 568

Lokální biocentra

LBC 1 Mokřad Kateřina

LBC 2 Modlany

LBC 3 Věššťanský vrch

LBC 4 Kvítkov

LBC 5 Nad Drahkovem

LBC 6 Nad Třešňovkou

LBC 7 V cihelně

LBC 8 U letiště

Lokální biokoridory

LBK 1

LBK 2

LBK 3

LBK 4

LBK 5

LBK 6

LBK 7

LBK 8

LBK 9

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v plochách vymezených ÚP k zastavění. Nedojde k vytvoření podmínek pro výstavbu východního obchvatu Teplíc, který se stane v území novou bariérou prostupnosti pro biotu.

3.9. Kulturní a historické hodnoty území

Obec byla založena v roce 1328. Název je zřejmě odvozen od původního obětiště, které je doloženo archeologickými nálezy. Původně obec patřila k panství hradu Kyšperk. V roce 1450 došlo k směně panství a novým majitelem se tak stal husitský hejtman Jakub z Vřesovic, který také vybudoval nad Teplícemi hrad Doubravka, který se nachází nedaleko za hranicí řešeného území. Následně vystřídal Modlany mnoho majitelů.

Roku 1780 byla zahájena těžba uhlí, v jejímž důsledku vznikly četné šachty, které obklopile celou ves.

V řešeném území se nacházejí 3 NKP:

- *Socha sv. Antonína Paduánského* – Věšťany – hodnotná barokní, pískovcová plastika z roku 1725
- *Socha sv. Jana Nepomuckého* – Modlany – barokní pískovcová plastika z roku 1721
- *Kostel sv. Apolináře* – Modlany – areál s dominantou barokního kostela, oplocením a vstupní bránou. Kostel vystavěn na místě starší stavby – původního kostela vypáleného za husitských válek. Nový kostel byl vystavěn v letech 1687-1691.

Další významné objekty:

- *Hřbitovní kaple nejsvětější Trojice* - Kaple stojí na hřbitově v horní části obce. V průčelním nástavci je usazen malý zvon.
- *Kaple Panny Marie v Kvítkově*- Kaple z 19. století stojí pod průjezdní silnicí v obci. V průčelním nástavci chybí zvon, nachází se zde pouze ocelový závěs.
- *Kaple sv. Prokopa v Suchém* -Vysoká kaple z konce 19. století stojí na návsi v obci. V průčelní věžičce zvon.
- *Kaple sv. Antonína Paduánského ve Věšťanech* - Kaple na návsi v obci z r. 1792 nese ve věžičce zvon.

Za účelem ochrany archeologických památek je území České republiky kategorizováno dle pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů, tzv. území s výskytem archeologických nálezů (ÚAN) I. – IV. kategorie.

ÚAN I. kat.: - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

ÚAN II. kat.: - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.

ÚAN III. kat.: - území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde o veškeré ostatní území státu mimo ÚAN I, II a IV.

ÚAN IV. kat.: - území bez archeologických nálezů.

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

název ÚAN	kategorie ÚAN	k. ú.
Intravilán osady Dražkov a část plužiny	II	Kvítkov u Modlan, Teplice
Intravilán obce Kvítkov a část plužiny	II	Kvítkov u Modlan, Teplice
Archeologické naleziště Modlany a intravilán obce	I	Modlany, Teplice
Intravilán obce Věšřany a část plužiny	II	Věšřany, Teplice

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení i provedení koncepce nebudou kulturní a historické hodnoty v řešeném území dotčeny. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3 této dokumentace. Kapitola 4 upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež mohou být vyvolány uplatněním ÚP Modlany, a to jak na vlivy kladné, tak vlivy záporné.

ÚP Modlany vymezuje tyto typy ploch a koridorů:

- Bi – bydlení v rodinných domech – venkovské
- RZ – rekreace – zahrádkové osady
- SV – plochy smíšené obytné
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
- VL – výroba a skladování – lehký průmysl
- NSzpv – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní vodní
- PK16 – Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka, II. třída (příp. I. třída)
- KR1 – revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

Ve správním území obce Modlany se nacházejí tyto limity využití území a další hodnoty, které mohou být s pohledu rozvoje území obce vnímány jako limitující:

- Dopravní a technická infrastruktura - ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo železnice, cyklotrasa, transformační stanice a její ochranné pásmo, ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie, vedení sítě VN a VVN a jejich ochranná pásma, vodovodní řad, vodojem, kanalizační řad, čistírna odpadních vod, plynovod VTL a jeho ochranné pásmo,
- Horninové prostředí – chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (lom Chabařovice)
- Příroda, krajina – evropsky významná lokalita, přírodní památka, registrovaný významný krajinný prvek – registrovaný a ze zákona, památný strom, skladebné části územního systému ekologické stability
- Povrchové a podzemní vody vodní toky vodní plochy, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100
- Půda – zemědělské půdy, třídy ochrany ZPF, Pozemky určené k plnění funkce lesa, pásmo 50 od okraje lesa
- Památky, kulturní a historické hodnoty – nemovitá kulturní památka, památky místního významu, historická jádra sídle, území s archeologickými nálezy

4.1. Složková analýza

Ovzduší, klima, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Řešené území leží v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. Území má příměstský charakter a přímou návaznost na město Teplice. Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivněna zejména vzdáleným přenosem škodlivin z Podkrušnohorské pánve. Z rozvojových a ploch a koridorů může kvalitu ovzduší v řešeném území ovlivnit využití těchto ploch a koridorů:

- plochy pro výrobu (VL);
- koridory dopravní infrastruktury;

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., v patné znění a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Dalším činitelem významně ovlivňujícím kvalitu ovzduší v řešeném území je silniční doprava, zejména doprava na silnici I/13. Silniční infrastrukturu lze považovat za jeden z činitelů zhoršujících kvalitu ovzduší, zejména jsou-li jednotlivé dopravní stavby vedeny skrze zastavěná území, nebo v jejich blízkosti. ÚP Modlany vymezuje v koridor pro východní obchvat Teplic – Doubravská spojka.

Povrchové a podzemní vody

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu. Není předpokládáno využití rozvojových ploch způsobem, který by ovlivňoval kvalitu vod.

Vodní režimu může být rovněž ovlivněn v případě, že rozvojové plochy či koridory vstupují do záplavového území Q100 a jeho aktivní záplavové zóny. V těchto případech je nutné zajisti takové řešení, které neomezí průchod povodňové vlny území. Rozvojovými záměry může dojít k ovlivnění nivy vodních toků, které jsou významnými prostory z hlediska vodohospodářských poměrů i z hlediska ekologické stability.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými záborů zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat záborů nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území se vyznačuje vysokou lesnatostí. Naplňování koncepce může dojít k ovlivnění rozlohy lesních porostů, které pozitivně ovlivňují kvalitu krajinného prostředí.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásma lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

Horninové prostředí

Ve správním území obce Modlany je přítomna řada limitů v oblasti ochrany nerostného bohatství (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (lom Chabařovice). Lze proto predikovat, že tyto limity budou v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

V případě, že zastavitelné plochy a koridory budou zasahovat do limitů v oblasti nerostného prostředí, které jsou vymezeny pro ochranu zdrojů horninového prostředí, může dojít k jejich ovlivnění, resp. omezení možnosti jejich budoucího využití. Zda je možné zastavitelné plochy využít musí potvrdit příslušná odborná organizace, příslušný Báňský úřad. V území však není navrhována těžební činnost a využívání zdrojů horninového není predikováno.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Modlany dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

Krajina

Území města Modlany je součástí Teplické aglomerace pod Krušnými horami. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji obce jako přírodní hodnoty.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Naplněním koncepce ÚP Modlany může dojít k ovlivnění těchto krajinných charakteristik obrazu krajiny; obrazu sídla v krajině; narušení ploch a linií mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují strukturu a obraz krajiny. Umístěním nových koridorů pro kapacitní dopravní stavby může dojít k omezení prostupnosti krajiny pro člověka.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

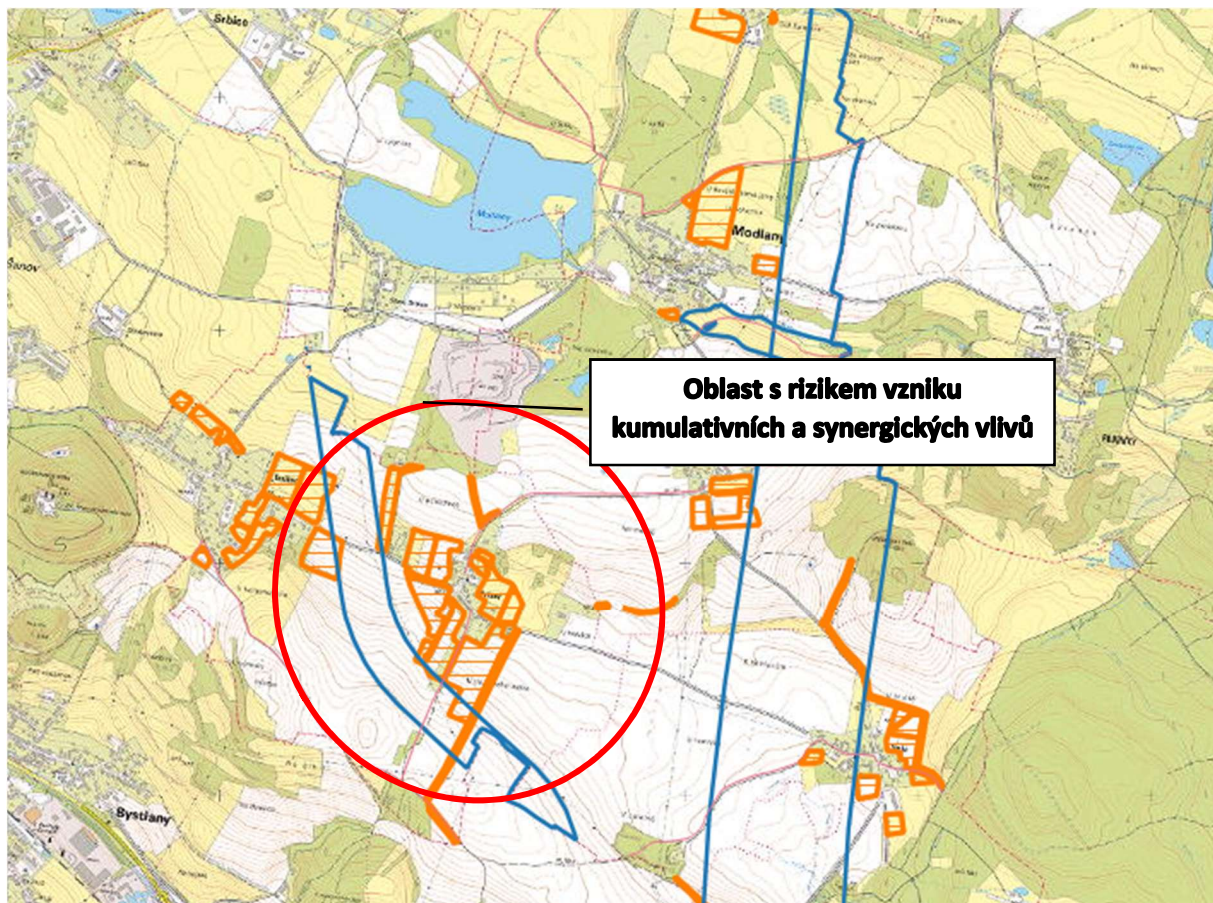
Území obce není bohaté na kulturní a historické památky. Je důležité chránit stávající památky, které jsou chráněny ve smyslu zákona o památkové péči, ale také památky a objekty dokladující vývoj

území. V případě, že rozvojové plochy a koridory jsou umístěny v jejich blízkosti může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

4.2. Prostorová analýza

V rámci hodnocení koncepce ÚP Modlany byla zpracována prostorová analýza s cílem identifikace oblastí, do kterých je soustředěn významnější rozsahu rozvojových zastavitelných ploch a koridorů. V této oblasti může dojít k ovlivnění složek životního prostředí, jejich kvality. Vyšší koncentrace rozvojových ploch a koridorů znamená zvýšení tlaku na složky životního prostředí. V těchto oblastech nelze vyloučit vznik kumulativních a synergických vlivů.

Obrázek 19: Vymezení oblasti s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



Oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů je vymezena v prostoru sídel Kvítkov a Dražkov. V tomto prostoru jsou vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 38,52 ha.

Do této oblasti náleží tyto rozvojové plochy a koridory:

Z24A, Z24B, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31A, Z12B, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37 A Z38 A koridor PK16.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLATI

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Klimatické podmínky a kvalita ovzduší	V řešeném území dochází k překročení imisních limitů v případě O ₃ . Za rok 2019 byl na měřicí stanici ČHMU Teplice překročen imisní limit O ₃ 34x u něhož je maximální povolený počet překročení 25 v průměru za 3 roky.
Obyvatelstvo	Hlavním zdrojem hluku je automobilová doprava. V řešeném území se nacházejí pouze silnice III. třídy. Významnějším zdrojem hluku je pak silnice I/63 (přivaděč k dálnici D8) na jižní hranici obce. Při severní hranici obce prochází silnicí I/13. ÚP Vymezuje koridor pro východní obchvat Teplic.
Povrchové a podzemní vody	Změny v režimu povrchových vod. Omezení retence vody v území z důvodu zvyšování rozsahu zpevněných ploch.
Půda	Nárůst záboru ZPF.
Lesy	Zhoršování zdravotního stavu lesů z důvodu hmyzích kalamit a nižších srážkových úhrnů.
Příroda a krajina	Zábor stanovišť, ovlivnění kvality obrazu krajiny. Obec se nachází v oblasti dobře dostupné z Teplic a Ústí n.L., proto je na území vyvíjen silný urbanizační tlak. V obci vzniklo několik lokalit s kobercovou zástavbou. Nízký podíl rozptýlené krajinné zeleně. Homogenní krajinná struktura.
Kulturní a historické hodnoty území	Nebyly identifikovány významné problémy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Teplice (2016) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
<ul style="list-style-type: none"> Existence starých důlních děl 	<ul style="list-style-type: none"> Využívání opuštěných těžebních porostů jako lokalit pro ukládání odpadů – zabránit dalším negativním způsobům jejich využití Rozšiřování sesuvných území Konflikt mezi ochranou ložisek a rozvojovými záměry

Slabé stránky	Hrozby
Vodní režim	
<ul style="list-style-type: none"> Nevhodné úpravy některých úseků vodních toků Chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží Znečištění vodních toků různorodou činností Likvidace, vysoušení, zarůstání malých vodních ploch Ohrožení pramenišť, mokřadů, drobných vodních toků nešetrným zemědělským a lesním hospodařením a jinou činností
Hygiena životního prostředí	
<ul style="list-style-type: none"> Převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy, absence plynofikace v části území Výskyt relativně vysokého počtu starých skládek (na území obce Žim 11, Teplice 8) Velký počet starých důlních děl v obcích Dubí, Krupka, Moldava 	<ul style="list-style-type: none"> Lokální znečištění ovzduší v sídlech v inverzních údolních plochách Spalování nevhodných substancí v domácnostech Kontaminace prostředí, jmenovitě povrchových a podzemních vod z lokalit nepovolených uzavřených skládek (starých zátěží) Zarůstání starých zátěží a neudržovaných ploch invazními, ruderálními a plevelnými druhy rostlin a jejich šíření do okolní krajiny
Ochrana přírody a krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k relativně rozsáhlým územím s různým typem ochrany v území existuje řada závad z důvodu jejich narušení zástavbou a komunikacemi Nevhodné způsoby hospodaření na některých rybnících (Kateřina u Modlan) 	<ul style="list-style-type: none"> Revitalizace stávajících návrhů a záměrů v rozvoji zastavitelných území a dopravní infrastruktury by znamenala další zásahy do chráněných území a jejich prvků včetně biocenter a biokoridorů Negativní dopady plánovaného rozvoje rekreačních a dalších aktivit v oblastech cenných pro ochranu přírody a krajiny Výskyt ložisek v chráněných územích – riziko budoucí těžby spojené s celkovým nárůstem zatížení území Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
<ul style="list-style-type: none"> Pokles podílu orné půdy 	<ul style="list-style-type: none"> Místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin Úbytek zemědělské půdy, zejména půd s nejvyšší kategorií ochrany

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 na území obce Modlany

Na území obce je vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka a evropsky významná lokalita **Kateřina - mokřad**.

Poloha:

Mokřadní plocha severně od obce Modlany, 3 km východně od Teplic.

Geologie:

Třetihorní jíly Severočeské hnědouhelné pánve jsou zčásti zakryty čtvrtohorními sprašovými hlínami.

Geomorfologie:

Mokřad vznikl v plochem terénu Mostecké pánve. Reliéf: Mělká deprese. Pedologie: Půdy zastupuje modální černice s černozemí černickou. Krajinná charakteristika: Mělký mokřad na okraji pole (v současné době neobhospodařovaném - ruderál) v severní části EVL. Mokřad v remízu v jižní části EVL (pravděpodobně bývalý rybník), který je v letních měsících zpravidla bez vody.

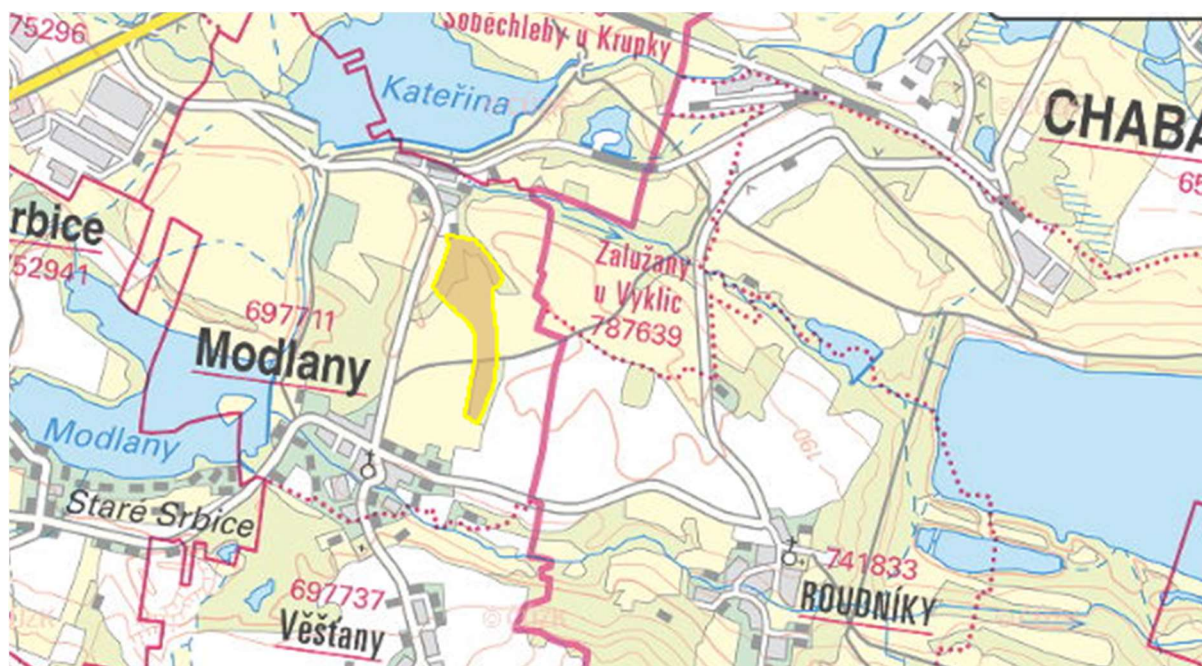
Biota:

Mokřad je z velké části tvořen porosty orobince, uprostřed je pak volná vodní hladina. V okolí mokřadu ruderální biotopy a rozptýlená zeleň (remíz) se vzrostlými dřevinami (topol, vrba, olše). Jedná se o významnou batrachologickou lokalitu. Zaznamána zde byla kuňka obecná (*Bombina bombina*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*) čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*), čolek velký (*Triturus cristatus*). Populace většiny druhů jsou velmi početné.

Management:

Zamezit šíření náletových dřevin a zameňování v prostoru polního mokřadu v severní části EVL. S ohledem na časté vysychání mokřadu bude vhodné v suchých letech operativně zabezpečovat přísun vody do mokřadu – např. cisternou. Mokřad v remízu v jižní části EVL (pravděpodobně bývalý rybník) je v současnosti bez vody – zajistit kontrolu hráze a její případnou opravu, prozkoumat hydrologické poměry (zdroje vody) a popřípadě zajistit jejich obnovení. Provést částečné odstranění dřevin na západní straně remízu (prosvětlení). V případě obnovení rybníka zamezit rybářskému využívání. Vyloučit aplikaci či deponii hnojiv na okolních zemědělsky využívaných pozemcích.

Obrázek 20: EVL Kateřina - mokřad



Zdroj: <http://www.nature.cz/natura2000>

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na lokality soustavy Natura 2000 je uvedeno v části B Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1. Hodnocení koncepce územního plánu

Hodnocení koncepce územního plánu Modlany je provedeno formou tabelárního hodnocení. Každá z tezí formulované územním plánem je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- + naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- ? teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- 0 naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
Celková urbanistická koncepce		
<p>Rozvíjet území obce jako strukturu malých sídel příměstského charakteru v zázemí města Teplice, s dominantní funkcí bydlení a se základními občanským vybavením;</p> <p>zvyšovat kvalitu bydlení rozvojem veřejné infrastruktury (zejména občanského vybavení, technické infrastruktury a veřejných prostranství);</p> <p>podporovat rozvoj základní občanské vybavenosti odpovídající cílové velikosti obce / sídel</p> <p>podporovat rozvoj lokálních ekonomických aktivit v obytném území;</p> <p>vyloučit výrazný plošný rozvoj výrobních aktivit na území obce;</p> <p>území rozvíjet mimo jiné jako součást rekreačního zázemí měst Teplice a Ústí nad Labem;</p> <p>rozvíjet rekreační využití krajiny zejména pro každodenní rekreaci obyvatel a pro pěší a cyklistickou turistiku zejména ve vazbě na vodní plochy Kateřina a Milada;</p> <p>vyloučit výrobní a obytnou zástavbu v severní části území v pásu mezi vodními nádržemi Modlany a Kateřina - toto území rozvíjet jako rekreační oblast nadmístního významu;</p> <p>podporovat realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině;</p> <p>volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území a zastavitelné plochy, nevytvářet nová sídla ve volné krajině;</p> <p>zvyšovat ekologickou stabilitu území realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, revitalizací vodních ploch a toků, kvalitativním a plošným rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území.</p>	<p>ÚP Modlany vymezuje poměrně rozsáhlé plochy pro rozvoj bydlení. V důsledku jejich využití dojde k poměrně zásadnímu vlivu na zemědělský půdní fond. Dojde k poměrně vysokému zvýšení rozsahu zpevněných ploch a ovlivnění retence vody v území. Tento negativní trend může být částečně eliminován způsobem nakládání s dešťovými vodami.</p> <p>Dotčeny budou stanovištní podmínky v území z důvodu záboru stanovišť rostlin a živočichů.</p> <p>Z důvodu rozšíření obytných ploch dojde ke změně charakteru stávajících venkovských sídel. Tak jako již v současné době vznikají ve vazbě na stávající venkovská sídla plochy s obytnou kobercovou zástavbou, lze predikovat pokračování tohoto trendu.</p> <p>Kladně jsou hodnoceny teze týkající se podpory protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině.</p> <p>Rovněž teze požadující ochranu volné krajiny před zastavěním. Na straně druhé rozvoj ploch pro bydlení naopak zástavbu volné krajiny urychluje.</p> <p>Kladně je hodnocena koncepční teze týkající se podpory ekologické stability prostřednictvím vymezení skladebným prvků ÚSES.</p>	<p>-/+</p>
Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území		
<p>Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR; historická jádra sídel Modlany, Věšťany, Kvítkov, Drahkov, Suché;</p> <p>památky místního významu:</p> <p>budova bývalého kina Zmar a pohostinství, - kaple sv. Prokopa</p> <p>historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství;</p> <p>krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady).</p>	<p>Z hlediska ochrany hodnot je kladně hodnoceno jejich definování, zejména definování hodnot pro které není zajištěna ochrana legislativními předpisy.</p>	<p>+</p>

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
<p>Přírodní hodnoty a zdroje skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní;</p> <p>lokality soustavy Natura 2000 v řešeném území – EVL Kateřina;</p> <p>významné krajinné prvky ze zákona i registrované;</p> <p>krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;</p> <p>vodní toky a plochy včetně související zeleně;</p> <p>zemědělská půda včetně rozptýlené a solitérní zeleně;</p> <p>volná krajina vymezená jako plochy v nezastavěném území - zeleň - přírodního charakteru (ZP), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv).</p>	<p>Z hlediska ochrany hodnot je kladně hodnoceno jejich definování, zejména definování hodnot pro které není zajištěna ochrana legislativními předpisy.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>
<p>Hodnoty civilizační systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury; cestní síť v krajině;</p> <p>zařízení občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství včetně veřejné zeleně s významem míst kulturního a společenského dění v obci;</p> <p>sportovní zařízení v rámci ploch OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;</p> <p>stabilizované i zastavitelné plochy výroby s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit.</p>	<p>Z hlediska vlivu na životní prostředí lze definování civilizačních hodnot hodnoceno jako neutrální až mírně pozitivní. Kladně je hodnoceno zařazení mezi tyto hodnoty cestní sítě, která zajišťuje přístupnost území pro obyvatele a návštěvníky území.</p> <p>Kladně je hodnoceno vytváření podmínek pro rozvoj rekreace a sportu.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>
Priority urbanistické koncepce		
<p>zachovat stávající uspořádání sídelní struktury založené na hlavním sídle Modlany a vedlejších sídlech Věštany, Suché, Dražkov a Kvítkov,</p> <p>urbanistický rozvoj obytného území koncentrovat v přímé vazbě na tato sídla;</p> <p>nevytvářet nová sídla a izolované plochy obytné zástavby v krajině;</p> <p>vyložit plošný rozvoj sídel, který by v budoucnu vedl k jejich srůstání (zejména vyložit plošný rozvoj Věšťan severním směrem k Modlanům)</p> <p>nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající veřejnou (zejména dopravní a technickou infrastrukturu) a postupně jej doplňovat ve smyslu dotváření kompaktního útvaru sídel;</p> <p>podporovat polyfunkční využívání území zejména v centrálních částech sídel (integrace vzájemně se nerušících funkcí);</p> <p>chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům obce; dále podporovat rozvoj</p>	<p>ÚP požaduje zachování stávajícího uspořádání sídelní struktury založené na hlavním sídle Modlany. Rozsahem vymezení rozvojových ploch dojde k významnému rozvoji zejména v místních částech Dražkov a Kvítkov. Některé funkce mohou být převzaty těmito sídly.</p> <p>Kladně je hodnocen požadavek urbanistického rozvoje ve vazbě na stávající obytné území. Toto je hodnoceno kladně zejména z pohledu ochrany volné krajiny. Kladně je hodnocen požadavek na vyloučení srůstu Věšťan a Modlan.</p> <p>Kladně jsou hodnoceny teze týkající se podpory rozvoje občanského vybavení a uspořádání ploch. Kvalitní a odpovídající občanské vybavení je předpokladem pro zajištění kvality obytného prostředí a kvality života v sídlech.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>

Teze koncepce	Komentář SEA	Hodnocení
<p>vybavenosti zejména v plochách <i>smíšených obytných - venkovských (SV)</i> jako integrální součást urbanizovaného obytného území s nabídkou lokálních služeb a vybavenosti;</p> <p>vzhledem k rozsahu urbanistického rozvoje sídel Dražkov a Kvítkov usilovat o doplnění základního občanského vybavení v adekvátní dostupnosti;</p> <p>vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a plochách smíšených obytných) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících postupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;</p> <p>průmyslové aktivity výhradně směřovat do již vymezených ploch výroby nebo v přímé vazbě na ně; zachovat a dále rozvíjet fyzickou postupnost urbanizovaného území, posilovat vazby mezi sídlem a krajinou, rozvíjet cestní síť směrem do krajiny.</p>		

6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Metodika vyhodnocení

Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Modlany (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci J ÚP Modlany definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Modlany na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, přírodní památka, ÚSES regionální a nadregionální úrovně; VKP, charakter krajiny, migrační postupnost, postupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz

- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území
Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených příloze dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce ÚP Modlany bude spojeno s mírně negativním až významně negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Jejich využití obecně není spojeno s významným nárůstem emisí. V rozsahu navrhovaném územní plánem však může dojít k významnému nárůstu počtu obyvatel. Celková kapacita ploch pro bydlení ve vymezených plochách BV (bydlení v rodinných domech -venkovské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) činí 284 RD domů. Sídla řešeného území nejsou plynofikována. ÚP zachovává stávající způsob vytápění – vytápění individuální tuhými palivy. Nové rodinné domy jsou vytápěny převážně s využitím tepelných čerpadel. Vytápění krby a kotli na tuhá paliva má pouze doplňkovou funkci. Vlivy na ovzduší jsou proto hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

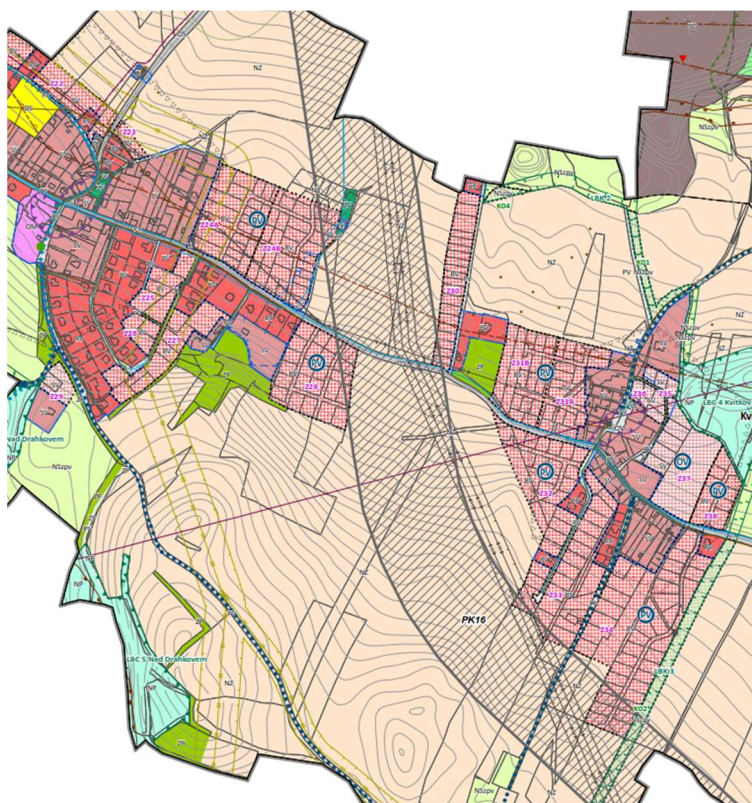
Rozvoj bydlení v navrhovaném rozsahu bude spojen s nárůstem individuální automobilové dopravy a nárůstem emisí znečišťujících látek produkovaných automobilovou dopravou (zejména emise tuhých znečišťujících látek a oxidy dusíku). Zvýšená intenzita individuální automobilové dopravy bude rovněž zdrojem hluku, dojde k navýšení hlukové zátěže v lokalitách při hlavních komunikacích v sídlech řešeného území.

ÚP Modlany vymezuje 1 plochu pro lehkou výrobu (Z13). Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů ve stávajících i navrhovaných plochách bydlení.

Kvalita ovzduší, míra hlukové zátěže a faktor obytnosti území budou negativně dotčeny v důsledku využití koridoru PK16 koridor dopravní infrastruktury – silniční - Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída). Výstavbu obchvatu lze z koncepčního hlediska považovat za pozitivní, z pohledu omezení tranzitní dopravy ve městě Teplice. Na stranu druhou bude tato zátěž částečně přenesena na území obce Modlany. Novou dopravní zátěží budou dotčena zejména sídla Kvítkov a Dražkov. Koridor PK16 je vymezen v prostoru mezi těmito sídly. Využití koridoru je proto podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů z důvodu ochrany kvality obytného prostředí. ÚP Modlany vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení do tohoto koridoru či jeho blízkosti. V těsné blízkosti koridoru se kromě stávajících ploch pro bydlení nacházejí rozvojové plochy Z24A, Z24B, Z28, Z30, Z31B, Z32 a Z33.

Z důvodu omezení rizika ovlivnění hygienických podmínek v navrhovaných rozvojových plochách pro bydlení je navrženo zajistit zpřesnění koridoru **PK16** s cílem odstranění překryvu s vymezenými zastavitelnými plochami Z24B, Z28, Z30, Z33, Z34.

Obrázek 21: Průchod koridoru PK16 v prostoru mezi Kvítkovem a Dražkovem



Zdroj: ÚP Modlany

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vliv ÚP Modlany na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce Modlany jsou vymezena 2 chráněná ložisková území pro ložiska hnědého uhlí. Využití těchto ložisek bylo ukončeno. Řešené území je dotčeno značnou těžební činností z minulosti. Do jeho jihovýchodní části současně dle ZÚR ÚK okrajově zasahuje území územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí bývalého lomu Chabařovice. V řešeném území však v současnosti není stanoven dobývací prostor a nevyskytují se zde stávající plochy těžby nerostů. Žádné konkrétní záměry na těžbu v řešeném území v současnosti a budoucnosti nebyly zjištěny, územní plán nevymezuje plochu s rozdílným způsobem využití pro těžbu nerostných surovin. Těžba nerostů je územním plánem vyloučena.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a další jevy důlní činnosti respektovány jako limity využití území. Využití ploch dotýkajících se limitů v oblasti horninového prostředí je podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Vliv ÚP Modlany na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, rozvoj dopravní infrastruktury atd. je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Celkový zábor ZPF činí 61,18 ha, z toho více než 50 ha představuje zábor půd pro plochy bydlení.

Zábor ZPF pro rozvojové plochy dle způsobu využití:

plochy bydlení	50,6284 ha
plochy pro rekreaci	2,8668 ha
plochy pro výrobu	1,6155 ha
plochy zeleně	1,7233 ha
celkem	56,8801 ha

Zábor ZPF pro koridory činí 4,3 ha.

Vliv ÚP Modlany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Modlany nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. ÚP Modlany nevymezuje zastavitelné plochy nebo koridory, vyžadující zábor PUPFL.

Vliv ÚP Modlany na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Modlany vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Modlany stanovuje pro zastavitelné plochy BV a SV, které tvoří většinu zastavitelných ploch v území, koeficient přípustného zastavění. Koeficient určuje rozsah rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, resp. minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše. Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku je u ploch BV a SV stanoven na 0,4.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Správní území obce Modlany je součástí ochranného pásma přírodních léčivých vod I.B a II. C Teplice v Čechách. Využití žádné z vymezených zastavitelných ploch a koridorů není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro toto ochranné pásmo.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k vodohospodářským poměrům, podpoře retence vody v krajině.

Vliv ÚP Modlany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na přírodu a krajinu

Naplnění koncepce ÚP Modlany bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Modlany ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší. Využití žádné ze zastavitelných ploch nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně.

Z pohledu ekologické stability jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01 – K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje k posílení ekologické stability v území.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k podpoře ekologické stability v území a podpoře biologické rozmanitosti v území.

Využití žádné z vymezených zastavitelných ploch a koridorů nebude spojeno s vlivy na přírodní památku Kateřina – mokřad.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z výsledků zpracovaného Hodnocení vlivů ÚP Modlany na Naturu 2000 (Volf, Volfová, 2020) vyplývá, že předložená koncepce „Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)“ nemá významně negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na jejich předměty ochrany ani celistvost.

Během hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na EVL Kateřina – mokřad, a to pro plochy Z01, Z02, Z03, Z04. Byla pro ně navržena zmírňující opatření.

Z hlediska prostupnosti území pro biotu je jako záměr s mírně až významně negativním vlivem hodnocen záměr výstavby východního obchvatu Teplíc (PK16). Využitím koridoru dojde k omezení prostupnosti území, která je již výrazně omezena z důvodu nízkého zastoupení ploch a linií krajinné zeleně a z důvodu velkoplošného uspořádání půdních bloků.

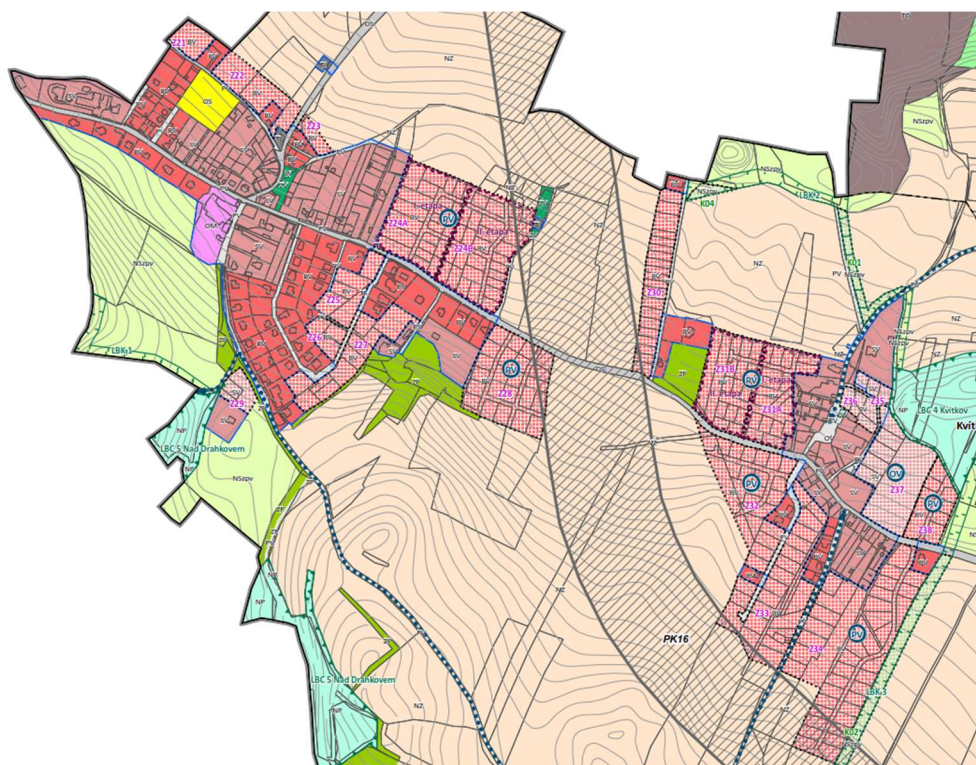
Vliv ÚP Modlany na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu ÚP Modlany byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení (plochy BV a SV). Využitím vymezených ploch dojde k zásadnímu ovlivnění charakteru krajiny i sídel řešeného území. Původní drobná zemědělská sídla se plošně výrazně rozšiřují do krajiny, vznikají obytné čtvrti s kobercovou zástavbou bez adekvátního zastoupení veřejných prostranství včetně veřejných prostranství se sídlení zelení. Obytné čtvrti, které byly v řešeném území založeny v posledních dvou desetiletích, často nerespektují původní urbanistickou zástavbu původních zemědělských vsí. Plošná rozloha sídel výrazně narůstá a ÚP Modlany vytváří předpoklady pro další plošný růst sídel (například Kvítkov a Drahek).

Mírně až významně negativní vlivy na krajinu byly hodnoceny také v případě koridoru PK16. Výstavbou východního obchvatu Teplic dojde k vložení nové významné antropogenní linie do krajiny, zvýšení rozlohy antropogenních ploch, omezení prostupnosti krajiny pro návštěvníky i obyvatele krajiny.

Obrázek 22: Rozsah zastavitelných ploch v poměru ke stávajícímu zastavěnému území



Zdroj: Hlavní výkres ÚP Modlany

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01- K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje ke zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, obohacení krajiny o prvky krajinné zeleně, které kladně ovlivňují krajinnou strukturu. Kladné je také hodnocení všech

vymezených ploch pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Jejich využití posílí kvalitu obrazu sídel, kvalitu obytného prostředí.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k posílení významu tohoto přírodního prvku v krajině, obohacení obrazu krajiny.

Vliv ÚP Modlany na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Vyhodnocením ÚP Modlany nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Vliv ÚP Modlany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Sekundární vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd)

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Modlany. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Modlany významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). V rámci této kapitoly byla rovněž vymezena oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených ÚP Modlany s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Území obce Modlany je významně ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na půdu, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a krajinu. Identifikované vlivy byly lokalizovány zejména do okolí sídel silně zatížených urbanizačními tlaky, do území sídel Drahek a Kvítkov.

Půda

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Celkový zábor ZPF činí 61,18 ha, z toho více než 50 ha představuje zábor půd pro plochy bydlení.

Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Modlany dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retence v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření

- maximální využití polopropustných povrchů
- v plochách zajistit zřízení ploch propustných či polopropustných
- zajistit doplnění linií a ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto prvky podporují retenci vody v krajině a plní řadu významných přírodních, půdoochranných, hygienických a dalších funkcí.

Flóra, fauna a ekosystémy

Naplňování koncepce ÚP Modlany povede k další urbanizaci řešeného území. V posledním desetiletí dochází v území k poměrně významnému rozšiřování urbanizovaných ploch, zejména ploch pro bydlení. Naplnění koncepce přispěje k dalšímu prohloubení tohoto procesu. Přesto, že jsou k výstavbě využívány především plochy méně významné z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti dochází vzhledem k intenzitě výstavby ovlivnění

Ke vzniku synergického vlivu ve vztahu k ovlivnění stanovištních podmínek dojde ve spojení s výstavbou východního koridoru Teplic (PK16). Využitím koridoru dojde k záboru stanovišť rostlin a živočichů a omezení prostupnosti území pro biotu.

Určitou kompenzací negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy jsou vymezené plochy změn v krajině, plochy pro veřejnou zeleň, pro skladebné prvky ÚSES a pro koridor KR1 pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže.

Kompenzační opatření

- maximální využívání původních druhů dřevin při realizaci výsadeb;
- vytváření stanovišť pro přirozený výskyt bezobratlých a drobných obratlovců
- zajistit doplnění linií a ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto prvky podporují retenci vody v krajině a plní řadu významných přírodních, půdoochranných, hygienických a dalších funkcí.

Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Modlany dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch. Trendem urbanizace je ovlivněno celé správní území obce Modlany. Nejvýznamněji se tyto vlivy budou projevovat v oblasti sídel Kvítkov a Drahek.

Kompenzační opatření

- kvalitní architektonické řešení objektů
- zapojení sídel do krajiny prvky mimolesní krajinné zeleně
- zapojení východního obchvatu Teplic do krajiny s využitím prvků krajinné zeleně

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Hodnocení přeshraničních vlivů

Správní území obce Modlany sousedí s těmito obcemi:

- Bystřany
- Rtyň n. Bílinou
- Řehlovice
- Chabařovice
- Krupka
- Srbice
- Teplice

Územní plán Modlany obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dalších prostorových a funkčních vazeb, zejména v oblasti dopravní infrastruktury a ochrany přírody a krajiny (především ÚSES).

Z hlediska přeshraničních vlivů je nejvýznamnějším záměrem výstavba východního obchvatu Teplic, vymezení koridoru PK16. Využití tohoto koridoru významně přispěje ke snížení intenzity tranzitní dopravy na území Teplic, ke zlepšení kvality obytného území města. Tato zátěž bude přenesena mj. na území obce Modlany.

Využitím koridoru PK16 dojde k ovlivnění stavu životního prostředí rovněž na území obce Rtyň nad Bílinou. Stejně jako v případě Modlan dojde ke zvýšení emisní a hlukové zátěže na území obce, ovlivnění obrazu krajiny, stanovištních podmínek. Na území obce Rtyň nad Bílinou se trasa obchvatu Teplic nebude přibližovat obytné zástavbě.

Vyvolané přeshraniční vlivy ÚP Modlany lze hodnotit jako akceptovatelné.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Porovnání nulové a aktivní varianty

ÚP Modlany je předkládán invariantně. Invariantně je předložena koncepční část, invariantně jsou vymezeny zastavitelné plochy i plochy změn v krajině.

Vyhodnocením koncepční části ani vyhodnocením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí ÚP Modlany v předložené podobě. Z hlediska zjištěných negativních vlivů není nezbytné zpracovat variantní řešení. Identifikované vlivy jsou mírného charakteru, invariantní řešení je akceptované.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	<p>V případě neprovedení koncepce nedojde k rozvoji obytné zástavby na území obce Modlany, a s tím spojenému nárůstu topenišť a vyvolané automobilové dopravy.</p> <p>Nebudou vytvořeny podmínky pro výstavbu Východního obchvatu Teplic. V případě nulové varianty nedojde ke zvýšení emisní a hlukové zátěže z automobilové dopravy na této nové komunikaci.</p>	<p>Naplnění aktivní varianty bude spojeno s vlivy na ovzduší, hlukovou zátěž a veřejné zdraví. ÚP Modlany vymezuje poměrně rozsáhlé plochy pro bydlení. Využitím těchto ploch dojde k nárůstu lokálních topenišť na území obce. Vzhledem k velkému počtu nových rodinných domů lze předpokládat, že dojde k nárůstu vyvolané automobilové dopravy.</p> <p>ÚP vymezuje koridor po východní obchvat Teplic. Výstavbou nové silnice, která bude poměrně intenzivně využívána, dojde ke zvýšení emisní a hlukové zátěže v řešeném území. Koridor je vymezen v prostoru mezi sídly Kvítkov a Dražkov. Umístění silnice bude mít vlivy na kvalitu obytného prostředí v okrajových částech těchto sídel.</p>
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území v zastavěných plochách. Na straně druhé nebudou vytvořeny podmínky pro revitalizaci Modlanského potoka a výstavbu vodní plochy. Tento záměr může pozitivně ovlivnit vodohospodářské poměry v území, pozitivně ovlivnit retenci vody v území.	Využitím zastavitelných ploch dojde k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, dojde ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území. Na druhé straně ÚP Modlany vytváří předpoklady pro zlepšení podmínek vodohospodářských poměrů území. Vymezuje koridor pro revitalizaci Modlanského potoka a výstavbu vodní nádrže. Tento záměr může pozitivně ovlivnit vodohospodářské poměry v území. Z pohledu retence vody v krajině bude přínosem realizace všech vymezených ploch změn v krajině (dojde ke zvýšení rozsahu ploch krajinné zeleně).
	Z hlediska vlivu na vody je porovnání obou variant ambivalentní. V případě nulové varianty nedojde k vytvoření podmínek pro revitalizaci Modlanského potoka a výstavbu vodní nádrže. Na straně druhé nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ve vymezených plochách je stanoven koeficient zeleně 0,4. Výška tohoto koeficientu jen částečně eliminuje potenciální negativní vlivy na retenční schopnost území.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Naplnění koncepce bude spojeno se zábořem ZPF.
	Z hlediska vlivu na ZPF je jako varianta s výrazně nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulovou.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Naplnění koncepce ÚP Modlany nebude spojeno se zábořem PUPFL:
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	V případě nulové varianty, neprovedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.	Hodnocením aktivní varianty ÚP Modlany nebyly identifikovány vlivy na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Flóra, fauna a ekosystémy	<p>V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v navrhovaných zastavitelných plochách a v jejich okolí. Nedojde k prohloubení procesu fragmentace krajiny a omezení prostupnosti krajiny pro biotu.</p> <p>Na straně druhé nebudou vytvořeny podmínky pro založení nefunkčních částí ÚSES a pro revitalizaci Modlanského potoka. Tyto části koncepce mohou pozitivně ovlivnit ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu území.</p>	<p>Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek, potenciálnímu ovlivnění biologické diverzity v území.</p> <p>Provedením aktivní dojde k vytvoření podmínek pro výstavbu východního obchvatu Teplic. Vložení této komunikace do území dojde k omezení prostupnosti území pro biotu.</p> <p>Aktivní variantou jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci Modlanského potoka a založení chybějících částí ÚSES. Tyto kroky přispějí k posílení ekologické stability a biologické diverzity území.</p>
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Krajina	<p>V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu na území obce Modlany. Nedojde k zásadnímu rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny, změně charakteru sídel řešeného území (především Draškova a Kvítkova).</p> <p>Nedojde k vytvoření podmínek pro výstavbu východního obchvatu Teplic. Realizací tohoto záměru dojde k prohloubení urbanizace krajiny.</p>	<p>V případě naplnění koncepce dojde k rozšíření významnému rozšíření sídel do krajiny. Původní venkovská sídla se zásadně promění. Zástavba, která v posledních letech vznikla v okolí sídel má často charakter kobercové zástavby nízké urbanistické hodnoty. Existuje riziko, že také nové obytné plochy budou tohoto charakteru.</p> <p>ÚP vymezuje koridor pro obchvat Teplic. Umístění tohoto koridoru bude spojeno s fragmentací krajiny a ovlivnění obrazu krajiny.</p>
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Naplnění aktivní varianty nedojde k ovlivnění kulturních a historických hodnot území.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižší mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová. Je otázkou, zda by byl rozvoj v území v případě neuplatnění koncepce zastaven, či by probíhal nekoordinovaným způsobem, který by mohl vést ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí bez uplatňování minimalizačních opatření či v plochách, které jsou z pohledu ochrany životního prostředí cennější.

Hodnocením aktivní varianty však nebyly identifikovány významně negativní vlivy. Identifikovány byly mírně až negativně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které lze částečně minimalizovat zajištěním splnění navrhovaných opatření.

S navrhovanou aktivní variantou lze při zajištění navržených opatření souhlasit

Metodika hodnocení

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Modlany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní ložiska nerostných surovin, sesuvná území;
- příroda a krajina – přírodní památka, evropsky významná lokalita, skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační propustnost, propustnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovitě kulturní památky, archeologické nálezy, hmotné statky.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Modlany. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního

prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, Územně analytických podkladů ORP Teplice a knižní a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce ÚP Modlany
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Prostorová opatření nejsou navrhována. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím prostorových opatření.

Koncepční opatření

V rámci zpracování regulačního plánu pro plochy **24A a 24B** (ve výrokové části ÚP Modlany označen RP 1 Dražkov – východ) zajistit návrh etapizace využití plochy. Využití plochy 24B podmínit využitím plochy Z24A vymezené ve vazbě na stávající zastavěné území Dražkova.

Zajistit zpřesnění koridoru **PK16** s cílem odstranění překryvu s vymezenými zastavitelnými plochami Z24B, Z28, Z30, Z33, Z34.

Projektová opatření – společná

- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
- Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- Využití ploch vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Zajistit řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- Kanalizaci v rozvojových plochách řešit výhradně jako oddílnou.
- Dodržovat stanovený koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku.
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.).
- Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.
- Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití.

- Nepřipustit vznik oplocených obytných areálů z důvodu zajištění zachování prostupnosti území.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z01** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Využití plochy **Z03** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, nutno vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.
- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.

Využití plochy **Z04** je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.
- vyloučením vlivu na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.

Využití plochy **Z12** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.

Využití plochy **Z13** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.

Využití plochy **Z24B** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z28** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z30** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z33** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Z34** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití koridoru **PK16** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů;
- zajištěním zapojení koridoru do krajiny prvky doprovodné zeleně.
- zajištěním zachování prostupnosti krajiny pro člověka.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby ÚP Modlany pouze k těmto cílům životního prostředí týkajících se flory, fauny a ekosystémů:

Zhodnocení zpracování tohoto cíle je uvedeno v následující tabulce.

Téma životního prostředí	Téma životního prostředí	Příklad koncepce řešící dané téma	Komentář SEA
Flóra, fauna a ekosystémy	Ochrana přírodních hodnot	Politika územního rozvoje ČR	ÚP Modlany definuje přírodní hodnoty území a stanovuje opatření k jejich ochraně.
		Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
		Strategie regionálního rozvoje ČR	
	Obnova ekosystémů	Implementační plán Strategického rámce ČR	ÚP Modlany přispívá k obnově ekosystémů prostřednictvím vymezení koridoru KR1 pro revitalizaci Modlanského potoka a založení nové vodní plochy.
		Státní program ochrany přírody a krajiny	K obnově ekosystémů přispěje také doplnění nefunkčních částí ÚSES, pro které ÚP Modlany vymezuje plochy změn v krajině.
	Posílení ekologické stability	Státní politika životního prostředí ČR	K posílení ekologické stability přispěje ÚP Modlany využitím vymezených ploch změn v krajině K01-K11 vymezených pro skladebné části lokálního ÚSES a veřejně prospěšných opatření VU1-VU3.
		Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	
		Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
		Koncepce rozvoje venkova	

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Modlany.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	Počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí Ústeckého kraje	Počet obyvatel	Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace ÚP Modlany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Ústeckého kraje.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce ÚP Modlany
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Poznámka: Prostorová opatření nejsou navrhována. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím prostorových opatření.

Koncepční opatření

V rámci zpracování regulačního plánu pro plochy **24A a 24B** (ve výrokové části ÚP Modlany označen RP 1 Dražkov – východ) zajistit návrh etapizace využití plochy. Využití plochy 24B podmínit využitím plochy Z24A vymezené ve vazbě na stávající zastavěné území Dražkova.

Odůvodnění stanovení opatření: Důvodem stanovení opatření je vyloučení vzniku izolovaných zastavěných lokalit v krajině bez přímé vazby na stávající zastavěné území. V řešeném území se již takto využití plochy nacházejí. Zpracovatel SEA chce tímto opatřením předejít tomuto trendu. Nejprve je navrhováno využití plochy Z24A, která navazuje na stávající zástavbu, a až poté využít plochu Z24B

Zajistit zpřesnění koridoru **PK16** s cílem odstranění překryvu s vymezenými zastavitelnými plochami Z24B, Z28, Z30, Z33, Z34.

Odůvodnění stanovení opatření: Zajistit předpoklady pro ochranu obytného prostředí v uvedených plochách. Některé z těchto ploch jsou již využity.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z01** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Odůvodnění stanovení opatření: Vyloučit využití plochy způsobem, který by ovlivnil EVL a PP Kateřina – mokřad, např. způsobem nakládání s vodami, ovlivněním vodohospodářských poměrů.

Využití plochy **Z03** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, nutno vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Odůvodnění stanovení opatření: Vyloučit využití plochy způsobem, který by ovlivnil EVL a PP Kateřina – mokřad, např. způsobem nakládání s vodami, ovlivněním vodohospodářských poměrů.

Využití plochy **Z04** je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- vyloučením vlivu na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Zpracovatel SEA požaduje vyloučit vlivy na předmět ochrany území v zájmu ochrany přírody a krajiny (zejména zvláště chráněné druhy a stanovištní podmínky).

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhovanou plochu výroby.

Využití plochy **Z12** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhovanou plochu výroby.

Využití plochy **Z13** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhované plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z10 a Z12.

Využití plochy **Z24B** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z28** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z30** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisí a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z33** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisí a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z34** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisí a hlukové zátěže.

Využití koridoru **PK16** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů;
- zajištěním zapojení koridoru do krajiny prvky doprovodné zeleně;
- zajištěním zachování prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů v plochách pro bydlení, které přiléhají vymezenému koridoru.

Navrhaná silnice se stane novou významnou antropogenní linií v území. Její doplnění krajinnou zelení přispěje k potlačení technicistního charakteru v krajině. Plochy a linie doprovodné zeleně budou kromě krajinářských funkcí plnit i funkce hygienické, přírodovědné, ekostabilizační, půdoochranné atd.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Modlany. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem ÚP Modlany.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Modlany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, hmotné statky.

Části koncepce ÚP Modlany bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv
?	vliv nelze vyhodnotit

Současná kvalita složek životního prostředí

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována především zdroji z průmyslových oblastí Podkrušnohoří, Teplice, Ústí n. L., Most. Na území obce Modlany dochází k překračování imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví se zahrnutím i bez zahrnutí přízemního ozonu.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území jsou komunikace na území obce. Jedná se o komunikace III. třídy a nižší. Významnou komunikací je silnice I/63 která prochází těsně na jižní hranici řešeného území.

Na území obce se nacházejí 2 významné vodní plochy – vodní nádrž Modlany a Kateřina.

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí řeky Bíliny (řeka 3. řádu). Územím protéká několik drobných vodních toků – Zalužanský potok, Modlanský potok, Žichlický potok a bezejmenné vodní toky.

Velkou část správního území obce tvoří zemědělská půda (cca 70%). Půdy řešeného území jsou převážně průměrné kvality.

Lesnatost na území je pouhých 7% z celkové plochy.

Obec Modlany se nachází v Podkrušnohorské oblasti významně ovlivněné těžební činností. Na území obce jsou vymezena chráněná ložisková území Modlany a Chabařovice pro ložiska hnědého uhlí. V území se nacházejí rozsáhlá území ovlivněná těžebními aktivitami – poddolovaná území a sesuvná území.

Na území obce je provozována skládka odpadu v prostoru bývalé těžby. Jedná se o nejvýznamnější skládku odpadů na území Ústeckého kraje.

V území je vyhlášeno zvláště chráněné území přírody – PP Kateřina – mokřad, který je zároveň zařazen do soustavy NATURA 2000 jako EVL. Nachází se zde významné krajinné prvky ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V území se také nacházejí VKP registrované - Mokřady – Kateřina a Věšťanský vrch. Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES.

Krajina řešeného území má rovinatý charakter. Ve struktuře krajiny převažují větší plochy, zastoupené především zemědělsky využívanými plochami. Obraz krajiny je obohacen 2 většími vodními plochami. Významnějšími lesnatými plochami jsou lesní komplexy na Věšťanském vrchu a les jižně od Modlan. Významnou antropogenní plochou území je těleso skládky Modlany. Sídla řešeného území mají venkovský charakter, který je postupně stírán novými plochami bydlení.

Na území obce jsou registrovány 3 nemovité kulturní památky (socha sv. Antonína Paduánského, socha sv. Jana Nepomuckého a kostel sv. Apolináře). Dále se zde nachází několik další lokálně významných kulturně historických objektů.

Shrnutí výsledků hodnocení

V rámci hodnocení vztahu ÚP Modlany k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb ÚP k jednotlivým koncepcím. Velmi silný a silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím: Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 3 a 5, 2019, Strategický rámec ČR 2030, 2017, Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018, Politika ochrany klimatu v ČR, 2017, Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009, 2009, Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004, Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem 2013, 2017, Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019, Koncepce rozvoje venkova 2014 – 2020, aktualizace 2018, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění

1., 2. a 3. aktualizace, 2020, Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013 a územní plány sousedních obcí.

Následně bylo provedeno vyhodnocení, zda koncepce ÚP přispívá k dosažení cílů ochrany životního prostředí, které jsou sledovány na národní, regionální či lokální úrovni. Z tohoto hodnocení vyplývá, že ÚP Modlany přispívá k naplnění cílů týkajících se

- ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- posilování ekologické stability;
- obnova ekosystémů.

Shrnutí výsledků identifikovaných vlivů ÚP Modlany na sledované složky životního prostředí

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce ÚP Modlany bude spojeno s mírně negativním až významně negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Jejich využití obecně není spojeno s významným nárůstem emisí. V rozsahu navrhovaném územní plánem však může dojít k významnému nárůstu počtu obyvatel. Celková kapacita ploch pro bydlení ve vymezených plochách BV (bydlení v rodinných domech -venkovské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) činí 284 RD domů. Sídla řešeného území nejsou plynofikována. ÚP zachovává stávající způsob vytápění – vytápění individuální tuhými palivy. Nárůstem lokálních topenišť dojde ke zvýšení emisní zátěže území. Rozvoj bydlení v navrhovaném rozsahu bude spojen s nárůstem individuální automobilové dopravy a nárůstem emisí znečišťujících látek produkovaných automobilovou dopravou (zejména emise tuhých znečišťujících látek a oxidy dusíku). Zvýšená intenzita individuální automobilové dopravy bude rovněž zdrojem hluku, dojde k navýšení hlukové zátěže v lokalitách při hlavních komunikacích v sídlech řešeného území.

ÚP Modlany vymezuje 1 plochu pro lehkou výrobu (Z13). Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů ve stávajících i navrhovaných plochách bydlení.

Kvalita ovzduší, míra hlukové zátěže a faktor obytnosti území budou negativně dotčeny v důsledku využití koridoru PK16 koridor dopravní infrastruktury – silniční - Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída).

Vliv ÚP Modlany na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Využití ploch vymezených ÚP Modlany nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vliv ÚP Modlany na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF činí 61,18 ha, z toho více než 50 ha představuje zábor půd pro plochy bydlení.

Vliv ÚP Modlany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Modlany nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vliv ÚP Modlany na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

ÚP Modlany vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Z hlediska vlivu na vodu je kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k vodohospodářským poměrům, podpoře retence vody v krajině.

Vliv ÚP Modlany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na přírodu

Naplnění koncepce ÚP Modlany bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Modlany ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek a ovlivnění ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší. Využití žádné ze zastavitelných ploch nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně.

Z pohledu ekologické stability jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01 – K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje k posílení ekologické stability v území.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k podpoře ekologické stability v území a podpoře biologické rozmanitosti v území.

Využití žádné z vymezených zastavitelných ploch a koridorů nebude spojeno s vlivy na přírodní památku Kateřina – mokřad.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z výsledků zpracovaného Hodnocení vlivů ÚP Modlany na Naturu 2000 (Volf, Volfová, 2020) vyplývá, že předložená koncepce „Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)“ nemá významně

negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na jejich předměty ochrany ani celistvost.

Během hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na EVL Kateřina – mokřad, a to pro plochy Z01, Z02, Z03, Z04. Byla pro ně navržena zmírňující opatření.

Z hlediska prostupnosti území pro biotu je jako záměr s mírně až významně negativním vlivem hodnocen záměr výstavby východního obchvatu Teplíc (PK16). Využitím koridoru dojde k omezení prostupnosti území, která je již výrazně omezena z důvodu nízkého zastoupení ploch a linií krajinné zeleně a z důvodu velkoplošného uspořádání půdních bloků.

Vliv ÚP Modlany na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu ÚP Modlany byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení (plochy BV a SV). Využitím vymezených ploch dojde k zásadním ovlivnění charakteru krajiny i sídel řešeného území.

Mírně až významně negativní vlivy na krajinu byly hodnoceny také v případě koridoru PK16. Výstavbou východního obchvatu Teplíc dojde k vložení nové významné antropogenní linie do krajiny, zvýšení rozlohy antropogenních ploch, omezení prostupnosti krajiny pro návštěvníky i obyvatele krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01- K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje ke zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, obohacení krajiny o prvky krajinné zeleně, které kladně ovlivňují krajinnou strukturu. Kladné je také hodnocení všech vymezených ploch pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Jejich využití posílí kvalitu obrazu sídel, kvalitu obytného prostředí.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k posílení významu tohoto přírodního prvku v krajině, obohacení obrazu krajiny.

Vliv ÚP Modlany na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Vyhodnocením ÚP Modlany nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Vliv ÚP Modlany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

Uplatněním ÚP Modlany dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k půdě z důvodu zvýšení záboru ZPF, flóry, fauny a ekosystémům z důvodu záboru stanovišť a ke krajině z důvodu prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Přeshraniční vlivy ÚP Modlany jsou hodnoceny jako akceptovatelné.

Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí ÚP Modlany jako celkem souhlasit za podmínky zapracování opatření k minimalizaci identifikovaných vlivů na složky životního prostředí.

13. ZÁVĚR A NÁVRH STANOVISKA VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí předložené koncepce jako celku.

Pro plochy, u kterých bylo identifikováno mírně negativní až významně negativní vlivy na složky životního prostředí (-1, -1/-2) byla navržena opatření k minimalizaci či vyloučení těchto vlivů.

Zpracovatel doporučuje orgánu posuzování vlivů na životní prostředí vydat souhlasné stanovisko

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Modlany

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Modlany

Požizovatel: Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Modlany čj. KUUK/171674/2019 ze dne 12. prosince 2019 uplatnil požadavek na posouzení ÚP Modlany z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu ÚP Modlany, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Modlany.

Podmínky stanoviska:

V rámci zpracování regulačního plánu pro plochy **24A a 24B** (ve výrokové části ÚP Modlany označen RP 1 Dražkov – východ) zajistit návrh etapizace využití plochy. Využití plochy 24B podmínit využitím plochy Z24A vymezené ve vazbě na stávající zastavěné území Dražkova.

Odůvodnění stanovení opatření: Důvodem stanovení opatření je vyloučení vzniku izolovaných zastavěných lokalit v krajině bez přímé vazby na stávající zastavěné území. V řešeném území se již takto využitá plocha nacházejí. Zpracovatel SEA chce tímto opatřením předejít tomuto trendu. Nejprve je navrhováno využití plochy Z24A, která navazuje na stávající zástavbu, a až poté využít plochu Z24B

Zajistit přesnění koridoru **PK16** s cílem odstranění překryvu s vymezenými zastavitelnými plochami Z24B, Z28, Z30, Z33, Z34.

Odůvodnění stanovení opatření: Zajistit předpoklady pro ochranu obytného prostředí v uvedených plochách. Některé z těchto ploch jsou již využity.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z01** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Odůvodnění stanovení opatření: Vyloučit využití plochy způsobem, který by ovlivnil EVL a PP Kateřina – mokřad, např. způsobem nakládání s vodami, ovlivněním vodohospodářských poměrů.

Využití plochy **Z03** je podmíněno:

- zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, nutno vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Odůvodnění stanovení opatření: Vyloučit využití plochy způsobem, který by ovlivnil EVL a PP Kateřina – mokřad, např. způsobem nakládání s vodami, ovlivněním vodohospodářských poměrů.

Využití plochy **Z04** je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- vyloučením vlivu na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.

Využití plochy **Z10** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhovanou plochu výroby.

Využití plochy **Z12** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.
- zajištěním zpracování inženýrsko- geologického průzkumu.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhovanou plochu výroby.

Využití plochy **Z13** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění dobrých hygienických podmínek v obytném území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající a navrhované plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z10 a Z12.

Využití plochy **Z24B** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z28** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z30** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z33** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití plochy **Z34** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti vymezeného koridoru PK16 pro východní obchvat Teplic. Silnice bude zdrojem emisní a hlukové zátěže.

Využití koridoru **PK16** je podmíněno:

- zajištěním splnění hygienických limitů;
- zajištěním zapojení koridoru do krajiny prvky doprovodné zeleně
- zajištěním zachování prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Odůvodnění stanovení opatření: Opatření je stanoveno z důvodu zajištění splnění hygienických limitů v plochách pro bydlení, které přiléhají vymezenému koridoru.

Navrhovaná silnice se stane novou významnou antropogenní linií v území. Její doplnění krajinnou zelení přispěje k potlačení technicistního charakteru v krajině. Plochy a linie doprovodné zeleně budou kromě krajinářských funkcí plnit i funkce hygienické, přírodovědné, ekostabilizační, půdoodchráné atd.

14. SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČŠ	České Švýcarsko
Čs.	Československo (RČS 1918-1938)
DI	dopravní infrastruktura
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DSŘ	dokumentace pro stavební řízení
DT	dětský tábor
DZS	dokumentace zadání stavby
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
EÚK	Evropská úmluva o krajině
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
ISMS	Informační systém melioračních staveb
KC	krajinný celek
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území

LAU	místní samosprávná jednotka (local administrative unit)
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MD	Ministerstvo dopravy
MHD	městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ	mateřská škola
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MZP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	nemovitá kulturní památka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží / národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NS	naučná stezka
OA	osobní automobil
OHL. S.	ohlášení stavby
OP	ochranné pásmo
OPP	obec s pověřenou působností
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	odborový svaz
OZE	obnovitelný zdroj energie
PD	projektová dokumentace
PO	ptačí oblast
POÚ	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům

RZV	plocha s rozdílným způsobem využití
ŘOP	Ředitelství opevňovacích prací
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SCHKO	Správa chráněné krajinné oblasti
SKO	směsný komunální odpad
SLDB	sčítání lidí, domů a bytů
SLZ	sportovní létající zařízení
SP	stavební povolení
SRN	Spolková republika Německo
SŘ	stavební řízení
SZ	stavební zákon
Sz.	severozápad
TČ	tepelné čerpadlo
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEL	územně ekologické limity
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
Úpo	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚS	územní studie / územní souhlas
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPZ	vesnická památková zóna
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZCHÚ	zvláště chráněné území

ZPF	zemědělský půdní fond
ZSJ	základní sídelní jednotka
ZŠ	základní škola
ZÚJ	základní územní jednotka
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
Žst.	železniční stanice

15. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Zastavitelné plochy

Z01		
Navrhované využití	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	2,87 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	chráněné ložiskové území, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže. Zlepšení podmínek pro rekreační aktivity	0/+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. V ploše je navrženo umístění plochy parkoviště.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,87 ha, IV.TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha je z části vymezena v chráněném ložiskovém území Modlany, v ploše ložiskového území Modlany (dřívější hlubinná těžba) a Chabařovice (dřívější povrchová těžba). Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 150 m od EVL a přírodní památky Kateřina – mokřad. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

Z01		
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina. Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z02		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,16 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, (plošné), ÚAN I. kategorie, OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,15 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha je z části vymezena v chráněném ložiskovém území Modlany, v ploše ložiskového území Chabařovice (dřívější povrchová těžba). Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	0/-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z02		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nebyla stanovena.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z03		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	4,92 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	chráněné ložiskové území, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF v 4,92 ha, IV. TO.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábohem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha je z části vymezena v chráněném ložiskovém území Chabařovice, v ploše ložiskového území lomu Chabařovice (dřívější povrchová těžba). Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 160 m od EVL a přírodní památky Kateřina – mokřad. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm. Ovlivnění stanovištních podmínek v důsledku zásahu do prvků krajinné zeleně.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

Z03		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, nutno vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina.		
Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z04		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,69 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,69 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 200 m od EVL a přírodní památky Kateřina – mokřad. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z04		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany EVL a PP Kateřina – mokřad, nutno vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL a PP Kateřina. Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu.		
<i>Závěr</i>		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z05		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,21 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, pásmo 50 m od hranice PUPFL	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,21 ha, II. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL. Část plochy se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z05		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z06		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,25 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních a léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,25 ha, II. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1

Z06		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z07		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,59 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,59 ha, z toho 0,57 v II. TO a 0,02 ve III. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1

Z07		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z08		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,75 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,75 ha, z toho 0,64 v II. TO a 0,11 ve II. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1

Z08		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z09		
Navrhované využití	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,25 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	ÚAN II. kat	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy přispěje ke zvýšení kvality obytného prostředí.	+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy pro prvky zeleně vytváří podmínky pro retenci vody v území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,24 ha, I. TO.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k rozšíření systému veřejně přístupné zeleně v sídle. Podpora posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti.	+1
Krajinný ráz	Využití plochy přispěje k dotvoření kompaktního urbanistického tvaru sídla. Zapojení sídla do krajiny prvky sídlení zeleně.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z09		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z10		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,02 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území (plošné)	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha je vymezena ve vazbě na plochu výroby a skladování. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.	0
Ovzduší, klima	Plocha je vymezena ve vazbě na plochu výroby a skladování. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,55 ha, z toho 0,001 ha ve II. TO a 0,549 ha V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha z části vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 300 m od registrovaného VKP Věšňanský vrch. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z10		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.		
Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z11		
Navrhované využití	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,16 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území (plošné)	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy přispěje ke zvýšení kvality obytného prostředí. Linie zeleně bude plnit hygienické funkce.	+1
Ovzduší, klima	Linie zeleně bude plnit hygienické funkce.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,16 ha, z toho 0,04 ha ve II. TO, 0,001 ve IV. TO a 0,119 v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha z části vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 600 m od registrovaného VKP Věššanský vrch..	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k eliminaci případných negativních vlivů výrobní činnosti na kvalitu obytného prostředí sídla a zajistí vizuální odstínění výrobního areálu od obytné zástavby sídla.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z11		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z12		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,89 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha je vymezena ve vazbě na plochu výroby a skladování. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.	0
Ovzduší, klima	Plocha je vymezena ve vazbě na plochu výroby a skladování. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,89 ha, z toho 0,87 ha ve II. TO a 0,02 v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z12		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu. Plocha je vymezena ve vazbě na plochu výroby a skladování. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.		
<i>Závěr</i>		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z13		
Navrhované využití	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	1,29 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy může být spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy může být spojeno s nárůstem emisní zátěže.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,29 ha, z toho 0,03 ha ve II. TO, 0,02 ha ve IV. TO a 1,24 ha v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha z části vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 270 m od registrovaného VKP Věšťanský vrch. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z13		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu. . Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z14		
Navrhované využití	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,44 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	-	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení kvality obytného prostředí.	+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Podpora retence vody v území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,44 ha, IV. TO.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 100 m od regionálního biokoridoru Kateřina, Modlanské rybníky - Hradiště. Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění biokoridoru. Podpora ekologické stability a biologické rozmanitosti	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k doplnění systému veřejně přístupné zeleně.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z14		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z15		
Navrhované využití	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,88 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	-	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení kvality obytného prostředí.	+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Podpora retence vody v území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,88 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Krajinný ráz	Plocha je vymezena cca 100 m od regionálního biokoridoru Kateřina, Modlanské rybníky - Hradiště. Podpora ekologické stability a biologické diversity v území.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využitím plochy dojde k doplnění systému veřejně přístupné zeleně.	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z15		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z16		
Navrhované využití	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,30 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	-	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,30 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 100 m od regionálního biokoridoru Kateřina, Modlanské rybníky - Hradiště. Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění biokoridoru. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z16		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z17		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,40 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže. Z	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,24 ha, z toho 0,12 ha v I. TO a 0,12 ha ve II. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha vymezena na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1

Z17		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z18		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,79 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,79 ha, z toho 0,15 ha ve II. TO a 0,64 v IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 150 m od RBK 568 Kateřina, Modlanské rybníky - Hradiště. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1

Z18		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z19		
Navrhované využití	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,33 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	-	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy může být spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0/-1
Ovzduší, klima	Využití plochy může být spojeno s nárůstem emisní zátěže území.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,33 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1

Z19		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z20		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,59 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	pásmo 50 m od hranice PUPFL	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,59 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 80 m od RBK 568 Kateřina, Modlanské rybníky – Hradiště. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z20		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z21		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,38 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	sesuvné území, poddolované území, OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,38 ha, V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území Teplice-Trnovany. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z21		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z22		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,99 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území, VTL plynovod včetně OP a BP	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,99 ha, z toho 0,26 ve IV. TO a 0,73 ha v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z22		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z23		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,21 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,19 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z23		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z24A		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,39 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,39 ha, z toho 0,05 ha ve II. TO a 2,34 ha ve IV. TO.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z24A		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z24B		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,70 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, OP vodního zdroje, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma vodního zdroje a ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,37 ha, IV. TO.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z24B		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
V rámci zpracování regulačního plánu (ve výrokové části ÚP Modlany označen RP 1 Dražkov – východ) zajistit návrh etapizace využití plochy. Využití plochy podmínit využitím plochy Z24A vymezené ve vazbě na stávající zastavěné území Dražkova. Zajistit splnění hygienických limitů.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z25		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,85 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,85 ha, z toho 0,17 ha ve II. TO a 0,68 ha ve IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z25		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z26		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,38 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,38 ha, z toho 0,31 ha ve IV. TO a 0,07 ha v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z26		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatřeny nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z27		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,41 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, VTL plynovod vč. OP a BP	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. V ploše je navrženo umístění plochy parkoviště. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,41 ha, z toho 0,13 ha ve III. TO, 0,11 ha ve IV. TO a 1,17 ha v V. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno se zásadními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z27		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z28		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,52 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. V ploše je navrženo umístění plochy parkoviště. Ovlivnění retence vody území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,49 ha, z toho 1,81 ha ve IV. TO a 0,68 ha v V. TO. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významným vlivem na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z28		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Zajistit splnění hygienických limitů.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit za podmínky splnění navrhovaných opatření.		

Z29		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,36 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,36 ha, z toho 0,02 ha ve II. TO, 0,23 ve III. TO a 0,11 ve IV. TO. Plocha je již částečně využita.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z29		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nebyla stanovena		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z30		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,55 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, staré důlní dílo, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,55 ha, IV. TO. Plocha je již z velké části využita.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již z velké části využita.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z30		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Zajistit splnění hygienických limitů.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit za podmínky splnění navrhovaných opatření.		

Z31A		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,65 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. V ploše je navrženo umístění plochy parkoviště. Ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,65 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha z části vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k významnému prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z31A		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z31B		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,86 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,81 ha, IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha z části vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z31B		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
<i>Závěr</i>		
Využitím plochy lze souhlasit.		

Z32		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,43 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,41ha, IV. TO. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z32		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z33		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,87 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, elektrické vedení VVN vč. OP	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,75 ha, IV. TO. Plocha je již částečně využita.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu či ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z33		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Zajistit splnění hygienických limitů.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za splnění navrhovaných opatření.		

Z34		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	5,43 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 5,43 ha, z toho 4,09 ha ve IV. TO a 1,34 ha v V. TO.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu či ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z34		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Zajistit splnění hygienických limitů.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za podmínky splnění navrhovaných opatření		

Z35		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,23 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,22 ha, z toho 0,19 ha ve III. TO a 0,03 ha ve IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha velmi okrajově vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu či ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z35		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z36		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,38 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,24 ha, z toho 0,18 ha ve III. TO a 0,06 ha ve IV. TO.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zásah do prvků sídlení zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z36		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z37		
Navrhované využití	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	2,07 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,07 ha, z toho 0,14 ha ve III. TO a 1,93 ha v IV. TO. Plocha je již částečně využita	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha je již částečně využita.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z37		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z38		
Navrhované využití	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,94 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,94 ha, IV. TO. Plocha je již částečně využita.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy flóry, fauny či ekosystémů.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1

Z38		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Plochy změn v krajině

K01		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,43 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	Op přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční funkce krajiny. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,43 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 2, což pomůže vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

K01		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K02		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	1,70 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, VTL plynovod vč. BP a OP	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční funkce krajiny. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,70 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 3, což pomůže vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K02		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K03		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,37 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, elektrické vedení VVN vč. OP, VTL plynovod vč. BP a OP	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční funkce krajiny. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,37 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 7 a k zajištění minimální ekologické stability v území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K03		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K04		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,14 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční funkce krajiny. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,14 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 2, což přispěje k vytvoření minimální ekologické stability v území	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

K04		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K05		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,10 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční funkce krajiny. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,10 ha, IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 4, což pomůže vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K05		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K06		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,20 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje. Podpora retence vody v území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,20 ha, z toho 0,15 ha ve III. TO, 0,001 ha ve IV. TO a 0,049 ha V. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 4, což pomůže vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K06		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K07		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,53 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	pásmo 50 m od hranice PUPFL	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční schopnosti území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,53 ha, z toho 0,26 ha ve IV. TO a 0,27 ha v V. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena v návaznosti na registrovaný VKP Věššánský vrch. Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 4, což pomůže vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

K07		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K08		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,70 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenční schopnosti území. Plocha vymezena v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II.C: Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,10 ha, III. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 6, což pomůže k vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K08		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K09		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,07 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno se zásadním nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k podpoře retenčních schopností území. Plocha vymezena v blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých vod II.C. Využitím plochy nebude ovlivněna jakost a kvalita vodního zdroje.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2,87 ha, IV.TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 6, což pomůže k vytvoření minimální ekologické stability území.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

K09		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K10		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	1,53 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	OP přírodních léčivých zdrojů, pásmo 50 m od hranice PUPFL, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení retenční schopnosti v území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,49 ha, z toho 0,72 ha v I. TO, 0,09 ha ve III. TO a 0,69 ha v IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha z části zasahuje do pásma 50m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena v návaznosti na RBK 568. Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 5.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

K10		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nebyla stanovena.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit		

K11		
Navrhované využití	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	0,06 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území, chráněné ložiskové území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení retenční schopnosti území.	0/+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,06 ha, z toho 0,06 v I. TO a 0,003 ve IV. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha je z části vymezena v chráněném ložiskovém území Modlany, v ploše ložiskového území Chabařovice (dřívější povrchová těžba). Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena cca 100 m od EVL a přírodní památky Kateřina – mokřad. Využitím plochy dojde k vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES pro LBK 9.	+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k pozitivnímu ovlivnění krajinného rázu.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

K11		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Koridory

PK16 ¹		
Navrhované využití	koridor dopravní infrastruktury (koridor pro umístění Doubravské spojky – Teplice, východní obchvat; II. třída (příp. I. třída))	36,78 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	elektrické vedení VVN, poddolované území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy bude spojeno s nárůstem hlukové zátěže v okolí koridoru. Do řešeného území bude přivedena nová hluková zátěž.	-1/-2
Ovzduší, klima	Využití plochy bude spojeno s nárůstem emisní zátěže v okolí koridoru. Do řešeného území bude přivedena nová emisní zátěž.	-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Navržený koridor prochází pásmem přírodních léčivých vod II.C.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 4,3 ha, z toho 0,5 ha v I. TO a 3,8 ha ve IV. TO.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím koridoru dojde k omezení prostupnosti území pro volně žijící živočichy.	-1/2
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde k fragmentaci krajiny a negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Do obrazu krajiny bude vložena nová výrazná antropogenní linie.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšená hluková zátěž po dobu realizace stavby.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu realizace stavby.	-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

¹ veřejně prospěšná stavba VD1.

PK16 ¹		
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace a fragmentace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p>Využití koridoru je podmíněno doložením splnění hygienických limitů</p> <p>Zajistit zapojení koridoru do krajiny prvky doprovodné zeleně.</p> <p>Zajistit zachování prostupnosti krajiny pro člověka.</p>		
Závěr		
Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění navrhovaných opatření.		

KR1²		
Navrhované využití	koridor pro revitalizační opatření na Modlanském potoce	8, 79 ha
Limity využití území ve vymezené ploše	poddolované území,	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zlepšení vodohospodářských poměrů v území.	+1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu max. 1 ha, IV. a V. TO.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Plocha vymezena v poddolovaném území. Využitím plochy bude spojeno s nulovým vlivem na horninové prostředí. Využití ložisek je ukončeno. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Podpora ekologických funkcí a biologické rozmanitosti.	+1
Krajinný ráz	Obohacení obrazu krajiny.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

² Veřejně prospěšná stavba VR1.

KR1²		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím koridoru lze souhlasit.		

Územní plán Modlany

Hodnocení vlivů koncepce na Naturu 2000

podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Část B



Mgr. Ondřej Volf, Mgr. Eva Volfová

autorizované osoby pro hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Listopad 2020

Předmět hodnocení:	Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)
Zadavatel:	Atelier T-plan s.r.o. Sezimova 13, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zpracovatelé:	Mgr. Eva Volfová autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zák. 114/1992 Sb. Mgr. Ondřej Volf autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění Nebílovy 37, 332 04 Nezvěstice
Kontakt:	T: 604 322 541 E: volfond@volny.cz

V Prusinách dne 28. listopadu 2020

.....

podpis

Ondřej Volf

OBSAH ČÁSTI B

1. Úvod	218
2. Údaje o koncepci	219
3. Popis evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	223
3.1. Identifikace dotčených lokalit	223
3.2. Dotčená evropsky významná lokality	224
3.3. Dotčené předměty ochrany	226
4. Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti	228
4.1. Vyhodnocení úplnosti podkladů.....	228
4.2. Vyhodnocení vlivů koncepce.....	228
4.3. Vyhodnocení možných kumulativních vlivů	235
4.4. Vyhodnocení přeshraničních vlivů	236
4.5. Zmírňující opatření	236
4.6. Porovnání míry vlivu koncepce bez provedení opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů koncepce s mírou vlivu v případě jejich provedení	237
5. Závěr	238
6. Seznam literatury a použitých podkladů	239

1. ÚVOD

Předmětem posouzení je územní plán obce Modlany ve fázi návrhu pro společné jednání. Jedná se o koncepci ve smyslu ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, podléhá vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je toto hodnocení vlivů na Naturu 2000.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje (viz příloha 1).

Toto hodnocení je vypracováno podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jeho cílem je posoudit vliv návrhu územního plánu Modlany pro společné jednání podle § 50, tedy zjistit, zda má koncepce významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost dotčených evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO).

Hodnocení je zpracováno na základě objednávky firmy Atelier T-plan, s.r.o. Proběhlo během listopadu 2020.

2. ÚDAJE O KONCEPCI

Základní údaje

Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)

Poživatel: Magistrát města Teplice

Zhotovitel: Žaluda, projektová kancelář

Varianty řešení: Územní plán Modlany je zpracován v jedné variantě.

Vztah k jiným koncepcím a územně plánovacím dokumentacím je vyhodnocen v rámci SEA. Na stupnici 0-3 jsou vyhodnoceny vztahy k republikovým koncepcím, krajským koncepcím a strategickým dokumentům a územním plánům sousedních obcí.

Obsah koncepce

Předmětem územního plánu je celkem 38 zastavitelných ploch, 1 koridor dopravní infrastruktury, 11 ploch změn v krajině, 1 koridor pro zvyšování retenční schopnosti území. Vyčleněna je jedna územní rezerva pro koridor vysokorychlostní trati (VRT).

Vymezení zastavitelných ploch:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z01	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Modlany	- umožnit realizaci parkoviště v okrajové části plochy přiléhající ke stávající komunikaci	2,87
Z02	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,16
Z03	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	- vydání regulačního plánu RP7	4,92
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,69
Z05	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,21
Z06	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,25
Z07	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,59
Z08	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,75
Z09	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věšřany	- umožnit realizaci parkoviště (cca 10 parkovacích stání)	0,25
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	1,02
Z11	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věšřany	-	0,16
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,89
Z13	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	Věšřany	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	1,29
Z14	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	-	0,44
Z15	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	-	0,88
Z16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Suché	-	1,30

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	0,40
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	-	0,79
Z19	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Žichlice u Modlan	-	0,33
Z20	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Žichlice u Modlan	-	0,59
Z21	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z22	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,99
Z23	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,21
Z24A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – I. etapa	2,39
Z24B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – II. etapa - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,70
Z25	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,85
Z26	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z27	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	1,41
Z28	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP2 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,52
Z29	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,36
Z30	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- respektovat podmínky využití v koridoru PK16	1,55
Z31A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – I. etapa	1,65
Z31B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – II. etapa	1,86
Z32	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	2,43
Z33	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,87
Z34	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	5,43
Z35	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,23
Z36	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38
Z37	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	2,07
Z38	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	9,44

Územní plán Modlany vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky využití koridoru
PK16	koridor dopravní infrastruktury – silniční Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída)	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat platná stavební povolení staveb rodinných domů, případně dalších staveb na pozemcích dotčených vymezením koridoru PK16 - respektovat stávající zástavbu a vytvořit podmínky pro zamezení jejího negativního ovlivnění (protihluková a hygienická opatření) - zajistit funkčnost skladebné části ÚSES – lokální biokoridor LBK 6

Územní plán Modlany vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	podmínky pro rozhodování, pozn.	rozloha (ha)
K01	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 2</i>	0,43
K02	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 3</i>	1,70
K03	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 7</i>	0,37
K04	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Kvítkov u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 2</i>	0,14
K05	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,10
K06	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,20
K07	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Věštany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 4</i>	0,53
K08	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Suché, Žichlice u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 6</i>	0,70
K09	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Žichlice u Modlan	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 6</i>	0,07
K10	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Suché	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 5</i>	1,53
K11	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodní (NSzpv)	Modlany	- zajistit funkčnost skladebné části ÚSES <i>lokální biokoridor LBK 9</i>	0,06

Územní plán Modlany vymezuje koridor pro zvyšování retenční schopnosti území a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky využití koridoru
KR1	revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže	- upřednostnit přírodě blízká opatření

Územní plán Modlany vymezuje územní rezervu koridoru dopravní infrastruktury – železniční VRT-ZR1 pro vysokorychlostní trať v úseku hranice SRN/ČR – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK (koridor o celkové šířce 600 m). Při rozhodování o změnách v území vymezeném koridorem územní rezervy nelze umožnit stavby, opatření a krajinné úpravy, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila případné budoucí využití ploch za záměrem, pro který je územní rezerva vymezena.

Územním plánem Modlany jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu:

ozn.	k.ú.	název regulačního plánu
RP1	Kvítkov u Modlan	Drahkov - východ
RP2	Kvítkov u Modlan	Drahkov - u kamenolomu
RP3	Kvítkov u Modlan	Kvítkov - jih
RP4	Kvítkov u Modlan	Za Kvítkovem
RP5	Kvítkov u Modlan	Kvítkov - východ Suché
RP7	Modlany	Modlany

3. POPIS EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT A PTAČÍCH OBLASTÍ

Natura 2000 je evropskou soustavou území, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami.

Natura 2000 vychází ze dvou směrnic EU, které byly implementovány do zákona č. 114/1992 Sb. novelizací zákonem č. 218/2004 Sb.

- Směrnice Rady 79/409/EEC z 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích).
- Směrnice Rady 92/43/EEC z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

Ptačí oblasti (PO) se vyhláší na základě směrnice o ptácích. Vyhláší se pro druhy ptáků, uvedené v Příloze I směrnice o ptácích. Tyto druhy musí být předmětem zvláštních opatření, týkajících se ochrany jejich stanovišť, s cílem zajistit přežití těchto druhů a rozmnožování v jejich areálu rozšíření. Ptačí oblasti jsou v ČR novou kategorií chráněného území a jsou zřizovány nařízením vlády. Ke roku 2020 je vyhlášeno 41 ptačích oblastí.

Evropsky významné lokality (EVL) se vyhláší na základě směrnice o stanovištích a v ČR požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny základní ochranou nebo jako zvláště chráněná území. EVL se vyhláší pro typy přírodních stanovišť v zájmu Společenství a pro druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany. EVL jsou obsaženy v tzv. národním seznamu evropsky významných lokalit podle nařízení vlády 318/2013 Sb. (změny nařízením vlády 73/2016, 207/2016, 29/2020 Sb.), obsahuje celkem 1113 lokalit.

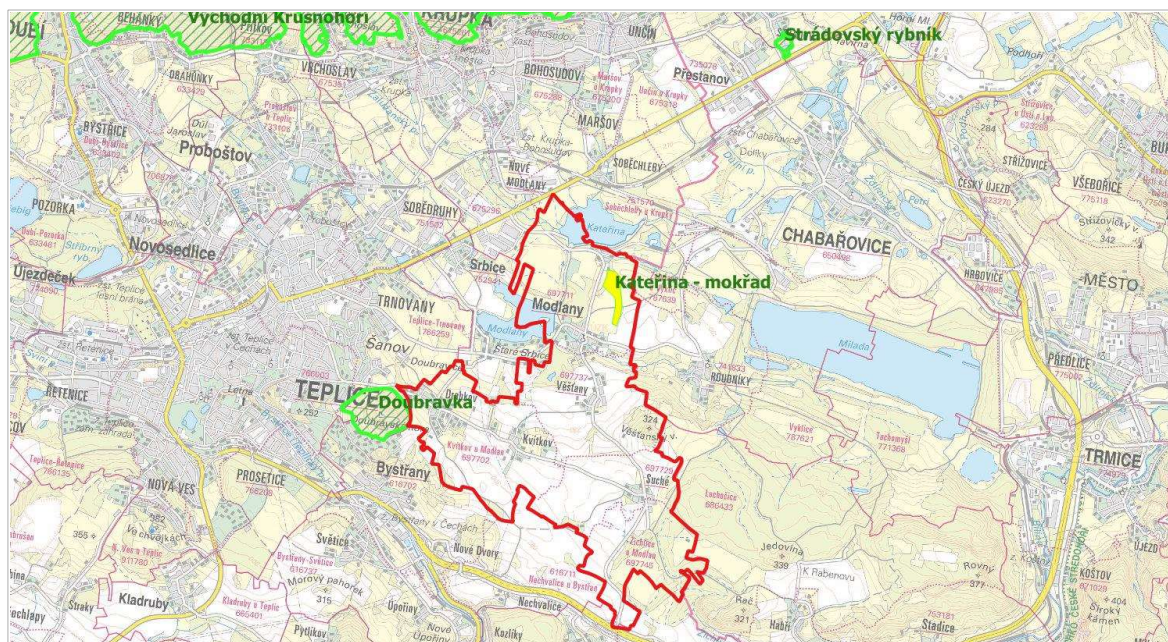
3.1. Identifikace dotčených lokalit

Přímo ve správním území obce Modlany se nachází evropsky významná lokalita **Kateřina – mokřad**. Tato lokalita je identifikována jako **dotčená**.

Západně, bezprostředně za hranicemi území obce se nachází **EVL Doubravka**. Součástí územního plánu je návrh zástavby v Dražkově, nachází se blízko hranic EVL, asi 250 m. Tato EVL byla vyhodnocena jako **dotčená**.

Asi 2 km severně od řešeného území se nachází **EVL a PO Východní Krušnohoří**, 3,5 km pak **EVL Strádovský rybník**. Lokality jsou odděleny zástavbou Krupky a dalších sídel v Podkrušnohorské pánvi, nedojde k jejich ovlivnění prostřednictvím lokálních záměrů v ÚP Modlany.

Asi 6 km jižně od řešeného území se nachází EVL Milešovka. Tato lokalita vzhledem ke vzdálenosti nebyla identifikována jako dotčená.



Obr. 1 Správní území obce Modlany (červeně) a EVL (žlutě Kateřina – mokřad, zeleně Doubravka, Východní Krušné hory, Strádovský rybník), www.natura2000.cz

3.2. Dotčená evropsky významná lokality

EVL Kateřina - mokřad

Kód: CZ0423215

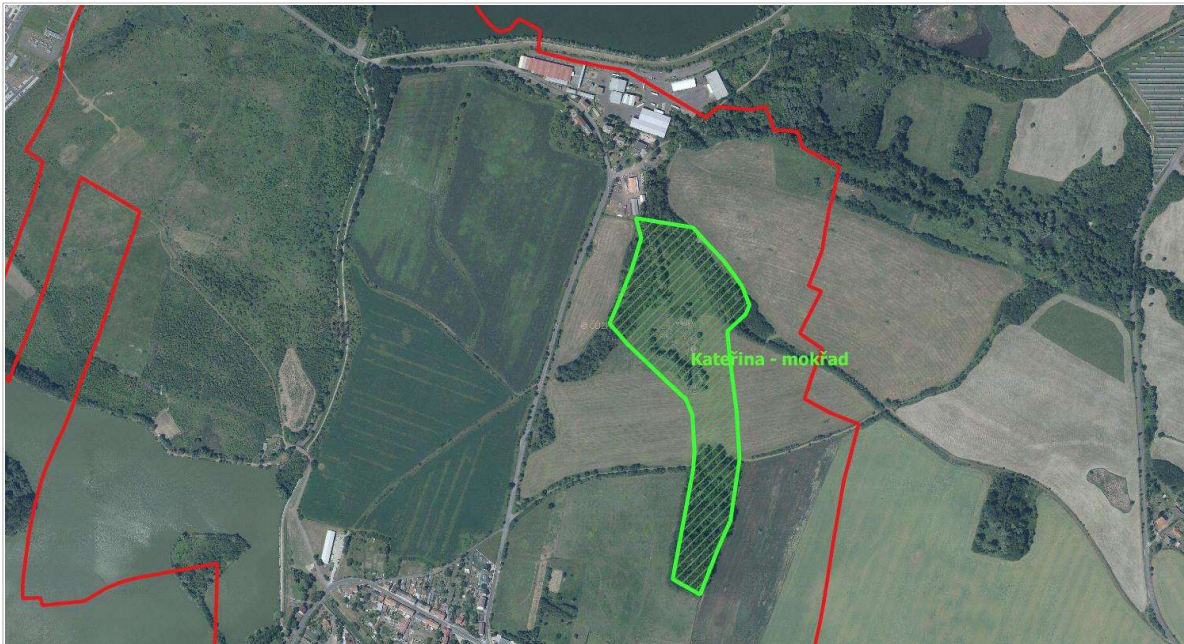
Rozloha: 9,8511 ha

Biogeografická oblast: kontinentální

Lokalita je tvořena dvěma mokřady (severní a jižní tůň) v bezodtoké terénní sníženině v jinak plochem, resp. mírně zvlněném pánevním reliéfu. Jedná se o lokalitu s významným výskytem stabilní populace kuňky obecné (*Bombina bombina*), která se v severní tůni rozmnožuje.

Vegetace lokality je tvořena převážně litorálními pásy kolem vodních ploch, vodní vegetací a topolovými kulturami u severní tůně i jižní tůně. V litorálních porostech dominuje orobinec širolistý (*Typha latifolia*) a zevar (*Sparganium* sp.), méně jsou zastoupeny vrby (*Salix* sp.), skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), na bahnitých okrajích i skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), čistec bahenní (*Stachys palustris*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*) nebo bahnička mokřadní (*Eleocharis palustris*). V lesíku u jižní tůně dominuje topol kanadský (*Populus x canadensis*), vzácně je zastoupena bříza bělokora (*Betula pendula*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). V keřovém podrostu pak bez černý (*Sambucus nigra*) nebo svída krvavá (*Cornus sanguinea*).

K lesíku z jihu přiléhá skládka stavební suti a různých zemin, která zarůstá běžnou ruderalní vegetací a je využívána jako zimoviště pro žábu blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*).



Obr. 2 Zákres EVL Kateřina – mokřad v ortofotomapě (www.natura2000.cz)

Důvodem pro zařazení území mezi evropsky významné lokality byl trvalý výskyt kuňky obecné (*Bombina bombina*). Severní tůň je významným místem rozmnožování početné populace kuňky a zároveň místem, kde se pulci vyvíjejí v dospělce. Zároveň tuto tůň využívá kuňka také jako místo vykrmování před zimou. Jako zimoviště preferuje lesní stanoviště především v jižní části lokality, nemalá část populace však zimuje i v bezlesí v okolí mokřadu.

Z ostatních druhů obojživelníků byl na území přírodní památky prokázán hojný výskyt skokana skřehotavého (*Rana ridibunda*), ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a velmi hojný výskyt čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*). Méně častý je čolek velký (*Triturus cristatus*) a blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), vzácně byl potvrzen výskyt skokana štíhlého (*Rana dalmatina*) a skokana hnědého (*Rana temporaria*).

(<http://www.usteckykraj-priroda.cz/49>)

EVL Doubravka

Kód: CZ0423210

Rozloha: 42,7413 ha

Biogeografická oblast: kontinentální

Evropsky významná lokalita a přírodní památka Doubravka zahrnuje vrchol, svahy i úpatí Doubravské hory, nápadné dominanty na východním okraji Teplic v severních Čechách, celková plocha lokality zabírá 42.7413 ha v nadmořské výšce 273 - 308 m n. m. Na lokalitě přežívá celá řada vzácných druhů brouků vázaných na staré dřevo a dutiny stromů, včetně evropsky významného druhu páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*).

Vrch Doubravka je z velké části zarostlý lesem, který slouží jako příměstský lesopark. Vegetaci tvoří - mimo bezprostřední okolí hradu a osluněné skalní výchozy a sutě - především řídké suchomilné

doubravy a řídké dubohabřiny s lípou a javorem. Na výchozech znělce se nachází vegetace skalních trávníků, která je nejlépe vyvinuta na malých teráskách s mělkým poměrně úživným substrátem. Zčásti jsou plochy mezi menšími skalními výchozy zarostlé lesem, dominuje zde dub zimní (*Quercus petraea*), borovice lesní (*Pinus silvestris*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), místy se vyskytuje jeřáb muk (*Sorbus aria*). Území je rovněž známé výskytem velkého množství vzácných druhů hub.

(<http://www.usteckykraj-priroda.cz/47>)

3.3. Dotčené předměty ochrany

Kuňka ohnivá *Bombina bombina*

Popis druhu

Kuňka patří mezi silně ohrožené druhy žab. Druh je ohrožen zejména změnami vodního režimu v krajině, kterým jsou například odvodňování luk a lesů, regulace a zatrubňování potoků nebo zasypávání jezírek a tůní.

Jedná se o žáby s denní aktivitou, i když hlas samců se často ozývá i po setmění. Kuňky začínají po zimní hibernaci aktivovat v závislosti na počasí zhruba od poloviny března. Po procitnutí ze zimního spánku se stěhují do nejbližších, často malých vodních nádrží, kde čekají na deště. K rozmnožování si pak vyberou čistou nádrž zarostlou jemnou vegetací. Samice snáší stovky vajíček ve dvou až třech dávkách. Vývoj pulce v žábu trvá asi 62 až 70 dní. Po páření se kuňky přesouvají do nádrží, které nemusí být tak čisté jako rozmnožiště, ale musí být bohaté na potravu. Na sklonku léta se mohou zdržovat třeba jen na blátivých místech, kde se intenzivně vykrmují. Díky zvláštnímu mechanismu příjmu potravy, kdy kořist uchvacují přímo čelistmi, nikoli vymršťeným jazykem jako ropuchy a skokani, mohou kuňky lovit kořist i pod vodou. Od konce září do počátku listopadu, v souvislosti s nástupem chladného počasí si vyhledají vhodná místa na souši, kde často i hromadně zimují.

Stav populace kuňky ohnivé v EVL Kateřina - mokřad

Populace kuňky ohnivé v EVL Kateřina – mokřad, která byla objevena v roce 2002, představovala do nedávné minulosti základ celé metapopulace druhu v této části Podkrušnohoří, tedy v prostoru mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Početnost byla odhadována na stovky jedinců, dobrým předpokladem byla i existence dvou samostatných tůní a prostoru k zimování v plochách dřevin a luk mezi nimi. Bohužel v roce 2019 došlo k vyschnutí hlavního mokřadu a tedy k ohrožení budoucnosti celé lokality. Hlavní příčinou tohoto stavu byla pravděpodobně velmi nízká intenzita srážek, negativně ovšem působí i absence cíleného managementu spojená s vývojem dřevin lemujících mokřad. Nelze ani vyloučit ztrátu vodu v důsledku poddolování celé oblasti.

V letech 2019 a 2020 neproběhlo v EVL Kateřina – mokřad rozmnožování předmětu ochrany nebo proběhlo jen ve velmi omezené míře (v menších kalužích v porostu rákosu). S takovým jevy je početná populace schopna se vyrovnat, nicméně pokud nedojde aktivním zásahem k obnově vodního prostředí, je další perspektiva lokality velmi problematická. Stav lokality je nutno v roce 2020 označit za kritický.

Páchník hnědý *Osmoderma barnabita*

Popis druhu:

Jedná se o saproxylického (tj. na mrtvém dřevu žijícího) brouka, který žije skrytě ve stromových dutinách listnatých dřevin, chráněných před deštěm. Preferuje osluněné stromy, proto je často nalézán v alejích, parcích nebo na soliterně stojících stromech. Larvy prodělávají 3-4-letý vývoj v trouchnivém dřevu (výhradně v tzv. červeném trouchnu). Dospělé brouky je možno pozorovat v období od května do září. V jedné dutině se vyvíjí maximálně okolo 15 jedinců, přičemž dutinu opouští jen necelá desetina dospělých brouků, kteří navíc létají jen na krátké vzdálenosti. Dospělci vydávají charakteristický zápach připomínající vůni staré vyděláné kůže (juchty). Vzhledem ke specifickému způsobu života páchníka hnědého je třeba na místech jeho výskytu zachovat stojící dutinové i mrtvé stromy a udržet v okolí přirozenou věkovou strukturu dřevinné vegetace, aby brouk mohl při rozpadu dutin průběžně osídlovat další stromy. Při odstraňování dutinových stromů a větví z bezpečnostních důvodů je pak žádoucí, aby skácené stromy s osídlenými dutinami byly ponechány alespoň jednu sezónu nedaleko místa výskytu, popř. na jiných blízkých vhodných místech, aby dospělci mohli přesídlit do náhradní dutiny.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

4.1. Vyhodnocení úplnosti podkladů

Pro účely hodnocení byly využity následující podklady:

- Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50).
- Nařízení vlády – aktuální verze národního seznamu evropsky významných lokalit.
- Vlastní údaje o výskytu kuňky ohnivé v EVL Kateřina – mokřad.
- Orientační terénní šetření – 28. listopadu 2020 (Ondřej Volf, Eva Volfová).
- Jaroš P. (2009): Návrh plánu péče o zvláště chráněné území Přírodní památka Kateřina – mokřad.
- Portál Natura 2000 v Ústeckém kraji <http://www.usteckykraj-priroda.cz/49>
- www.natura2000.cz

Při hodnocení byly využity dlouhodobé znalosti autorů území a konkrétně EVL Kateřina – mokřad (včetně dlouhodobých údajů o výskytu kuňky ohnivé) a EVL Doubravka. Díky tomu mohlo být hodnocení zpracováno i mimo vegetační sezónu s aktuálním zjištěním stavu lokality v listopadu 2020.

Pro provedení tohoto hodnocení byly tyto podklady shledány jako dostatečné.

4.2. Vyhodnocení vlivů koncepce

Hodnoceny byly jednotlivé záměry uvedené v koncepci a koncepci jako celek, a to podle následující stupnice významnosti vlivů.

Tabulka 1 Stupnice pro hodnocení významnosti vlivů

Hodnota	Termín	Popis
-2	Významně negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK Vylučuje schválení koncepce (resp. koncepci je možné schválit pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání koncepce, nelze jej eliminovat.

Hodnota	Termín	Popis
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje schválení koncepce. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej vyloučit navrženými zmírňujícími opatřeními.
0	Nulový vliv	Záměr (v koncepci) nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Pozitivní vliv	Záměr (v koncepci) má pozitivní vliv.

Novela stavebního zákona vylučuje hodnocení územních rezerv. Podle usnesení vlády č. 368/2010 Sb. a částí III. materiálu č.j. 353/10 je úkolem autorizované osoby upozornit na možné budoucí významné negativní vlivy, což je provedeno v příloze 1. Závěry nemají vliv na celkový výsledek tohoto hodnocení.

Způsob hodnocení

Nejprve proběhlo prostorové vyhodnocení ploch a koridorů ÚP Modlany. Byly zjišťovány jejich střety s lokalitami Natura 2000.

Dále uvádíme obecný popis vlivů, ke kterým může u jednotlivých ploch a koridorů dojít.

Na závěr podrobně hodnotíme vlivy ploch a koridorů, u kterých jsme zjistili možnost ovlivnění EVL.

Prostorové vyhodnocení

V tabulce 2 je pro jednotlivé plochy a koridory uvedeno prostorové vyhodnocení a možnost ovlivnění lokalit. Umístění problematických ploch je znázorněno na obr. 3.

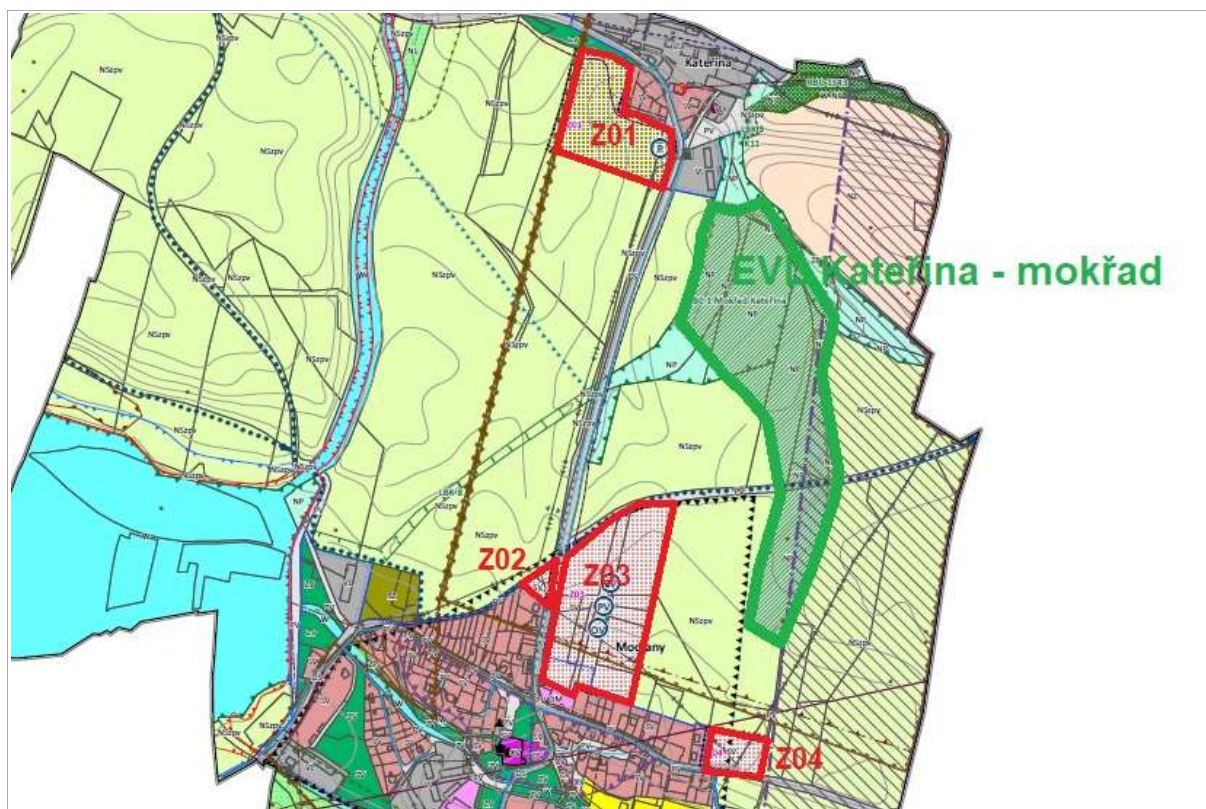
Tabulka 2 Vyhodnocení vlivů ploch a koridorů ÚP Modlany

ozn.	plocha	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozl.(ha)	prostorové vyhodnocení	možnost ovlivnění EVL
Z01	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Modlany	- umožnit realizaci parkoviště v okrajové části plochy přiléhající ke stávající komunikaci	2,87	Plocha se nachází 120 m západně od EVL Kateřina – mokřad.	ANO
Z02	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,16	Plocha se nachází 300 m západně od EVL Kateřina – mokřad. Jedná se o velmi malou plochu.	ANO
Z03	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	- vydání regulačního plánu RP7	4,92	Plocha se nachází 150 m západně od EVL Kateřina – mokřad.	ANO
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Modlany	-	0,69	Plocha se nachází 150 m jižně od EVL Kateřina – mokřad.	ANO
Z05	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,21		

ozn.	plocha	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozl.(ha)	prostorové vyhodnocení	možnost ovlivnění EVL
Z06	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,25		
Z07	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,59		
Z08	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,75		
Z09	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věšřany	- umožnit realizaci parkoviště (cca 10 parkovacích stání)	0,25		
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	1,02		
Z11	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Věšřany	-	0,16		
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Věšřany	-	0,89		
Z13	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	Věšřany	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	1,29		
Z14	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	-	0,44		
Z15	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Suché	-	0,88		
Z16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Suché	-	1,30		
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	- respektovat podmínky pro prověření možného budoucího využití v koridoru územní rezervy VRT-ZR1	0,40		
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Suché	-	0,79		
Z19	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Žichlice u Modlan	-	0,33		
Z20	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Žichlice u Modlan	-	0,59		

ozn.	plocha	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozl.(ha)	prostorové vyhodnocení	možnost ovlivnění EVL
Z21	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38	Nachází se 350 m severovýchodně od EVL Doubravka. Nedojde k ovlivnění biotopu předmětu ochrany páchníka hnědého, který je vázán na staré listnaté dřeviny s dutinami.	NE
Z22	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,99		
Z23	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,21		
Z24A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – I. etapa	2,39		
Z24B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP1 - pořadí změn v území – II. etapa - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,70		
Z25	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,85		
Z26	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38		
Z27	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	-	1,41		
Z28	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP2 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,52		
Z29	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,36	Nachází se 250 m východně od EVL Doubravka. Nedojde k ovlivnění biotopu předmětu ochrany páchníka hnědého, který je vázán na staré listnaté dřeviny s dutinami.	NE
Z30	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- respektovat podmínky využití v koridoru PK16	1,55		

ozn.	plocha	katastrální území	podmínky pro rozhodování	rozl.(ha)	prostorové vyhodnocení	možnost ovlivnění EVL
Z31A	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – I. etapa	1,65		
Z31B	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP4 - pořadí změn v území – II. etapa	1,86		
Z32	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	2,43		
Z33	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3 - respektovat podmínky využití v koridoru PK16	2,87		
Z34	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP3	5,43		
Z35	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,23		
Z36	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	-	0,38		
Z37	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	2,07		
Z38	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Kvítkov u Modlan	- vydání regulačního plánu RP5	9,44		
PK16	koridor dopravní infrastruktury – silniční Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída)		respektovat platná stavební povolení staveb rodinných domů, případně dalších staveb na pozemcích dotčených vymezením koridoru PK16 - respektovat stávající zástavbu a vytvořit podmínky pro zamezení jejího negativního ovlivnění (protihluková a hygienická opatření) - zajistit funkčnost skladebné části ÚSES – lokální biokoridor LBK 6		Koridor silnice je veden zcela mimo prostor obývaný populací kuňky ohnivé v EVL Kateřina - mokřad Koridor je veden v dostatečné vzdálenosti od hranic EVL Doubravka a záměr silničního obchvatu nijak neovlivní populaci páchníka hnědého v EVL.	NE



Obr. 3 Lokalizace ploch změn Z01, Z02, Z03 a Z04 ve vztahu k území EVL Kateřina – mokřad

Plochy změn

Možné vlivy byly zjištěny u ploch severně od Modlan, které leží v blízkém okolí EVL Kateřina – mokřad.

Dále v blízkosti EVL Doubravka leží plochy na západním okraji Draškova. Nedojde k ovlivnění EVL Doubravka.

Koridor dopravní infrastruktury – Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka je lokalizován tak, že jeho potenciální negativní vlivy nezasáhnou ani EVL Kateřina – mokřad ani EVL Doubravka.

Plochy změn v krajině, které vymezují ÚSES, nemají negativní vliv na žádnou z dotčených EVL.

Koridor pro zvyšování retenční schopnosti území (KR1) – navrhovaný pro účely revitalizace Modlanského potoka pod obcí Modlany negativně neovlivní stav předmětu ochrany v EVL Kateřina – mokřad. Při vhodném způsobu provedení lze předpokládat spíše pozitivní změny prostředí coby biotopu kuňky ohnivě.

Koridor územní rezervy VRT-ZR1 vede přes EVL Kateřina – mokřad, existují zde možné vlivy.

Obecný popis vlivů

Zábor území

Zástavbou ploch Z01, Z02, Z03 a Z04 dojde k záboru méně významné části biotopu kuňky ohnivé mimo území EVL. Bude zasažen prostor pro možné zimování nebo pohyb a sběr potravy mimo vodní prostředí.

Mortalita, ovlivnění migračních možností

Při výstavbě domů nebo komunikací může dojít ke zvýšené mortalitě kuněk vlivem pohybu mechanizace a strojů, terénních přesunů a též k narušení migrace z EVL západním a jižním směrem. Pro obojživelníky je migrace klíčovým ekologickým projevem. V případě špatného načasování a zajištění stavby může dojít ke zvýšené mortalitě.

Ovlivnění vodního režimu

Stavby mohou způsobit změnu hydrologických podmínek ve svém širším okolí. Je nutné zajistit, aby tato změna nezasáhla podmínky EVL Kateřina - mokřad.

Vyhodnocení významnosti vlivů ploch s možným vlivem na EVL

Plochy Z01+Z02+Z03+Z04

Všechny čtyři tyto plochy se nacházejí v blízkosti EVL Kateřina – mokřad. Do jeho jejího území nezasahují, nejsou lokalizovány ve významném segmentu biotopu předmětu ochrany.

Ovlivněným předmětem ochrany je kuňka ohnivá – živočich, jehož ekologické nároky zahrnují vodní plochy, ale též navazující plochy využívané v době mimo období rozmnožování. Populace kuňky ohnivé je regionálně významná, do nedávné minulosti její početnost dosahovala řádově stovek jedinců. Trend vývoje je však silně negativní, aktuální stav je kritický.

Plochy změn Z01+Z02+Z03+Z04 se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od území EVL. Omezení migrační propustnosti a zvýšení rizika mortality v důsledku realizace záměru bydlení (Z02, Z03, Z04), případně zahrádek (Z01) bude minimální. Dojde k omezenému záboru plochy biotopu, který se nachází mimo EVL a nejedná se o jeho klíčové segmenty.

Vodní režim EVL je v současnosti pravděpodobně nejvíce ovlivněn vývojem podnebí a absencí dostatečných srážek v posledních dvou letech. Negativně se projevuje též vývoj stromové vegetace, která způsobuje další vysychání lokality (vyšší transpirace). Otázkou je zásobování vodou zahrádek v lokalitě změn Z01 a možného využití podzemních zdrojů, které by mohly zasáhnout též území EVL, které leží nad plochou Z01.

Závěr

Dochází k okrajovému záboru plochy biotopu kuňky ohnivé. Územní konflikt je hodnocen jako mírně negativní, plochy nezasáhnou biotop vhodný k rozmnožování a pravděpodobně ani k zimování.

Vodní režim je zásadní problematikou ovlivňující budoucnost EVL Kateřina - mokřad. Zatímco plochy Z02, Z03 a Z04 do hydrologických podmínek vzhledem k morfologii terénu pravděpodobně nezasahují, zásobování pitné a užitkové vody pro zahrádky na ploše Z01 by takovou změnu způsobit mohlo v

důsledku hloubení studní nebo vrtů pro potřeby zahrádek. Doporučujeme proto omezující podmínku minimalizace možnosti ovlivnění vodního režimu, tzn. najít technická řešení bez zásahu do hydrologických podmínek širšího okolí.

Vliv hodnocené koncepce na EVL Kateřina – mokřad je hodnocen jako mírně negativní.

Upozornění na možné budoucí vlivy územní rezervy

Kód	Možné budoucí významně negativní vlivy	Dotčená EVL	Zdůvodnění
VRT-ZR1	ANO	EVL Kateřina - mokřad	EVL Kateřina - mokřad se nachází při okraji koridoru VRT. Koridor zasahuje do lesíku v jižní části EVL. Vzhledem ke značné šířce koridoru (600 m) nemusí dojít k územnímu záboru, avšak na základě principu předběžné opatrnosti nemůžeme vyloučit významně negativní vliv. Kromě potenciálního přímého územního záboru EVL zvažujeme i nepřímé vlivy – fragmentace území (nová bariéra v území), mortalita kuněk při stavbě.

Koridoru dopravní infrastruktury – železniční VRT-ZR1 – možný budoucí významně negativní vliv je pravděpodobný. V rámci koridoru lze záměr VRT pravděpodobně umístit tak, aby neměl významně negativní vlivy.

Pro vyloučení významně negativních vlivů VRT-ZR1 navrhuje:

- stavbu umístit v dostatečné vzdálenosti od EVL, a to alespoň 300 m,
- vést stavbu v tomto úseku nad úroveň terénu,
- zajistit, aby nedošlo k ovlivnění vodního režimu lokality,
- zajistit ochranu obojživelníků (kuněk ohnivých) během stavby – migrační bariéry, biologický dozor.

4.3. Vyhodnocení možných kumulativních vlivů

Vlivy hodnocené koncepce na předmět ochrany EVL Kateřina – mokřad mohou být kumulativně zhoršeny záměry realizovanými po zařazení této EVL do Národního seznamu i plánovanými záměry na území této lokality soustavy Natura 2000, případně na území obce Modlany. Pro provedení hodnocení kumulativních vlivů byl využit Informační systém EIA a informace AOPK ČR – byly vyhledány záměry, které jsou lokalizovány na území obce Modlany, a kde byla jako dotčená identifikována EVL Kateřina - mokřad.

Dle informačního systému EIA není evidován žádný záměr, kde by jako dotčená byla identifikována EVL Kateřina - mokřad.

Dle informačního systému EIA byly na území obce posuzovány v procesu EIA následující záměry:

- Centrum pro komplexní nakládání s odpady Modlany II (2014) – vyloučen vliv na soustavu Natura 2000;
- TAM - tréninkový areál mládeže Modlany (2011) – vyloučen vliv na soustavu Natura 2000;
- Výrobní hala s kanceláři a sociálním zařízením Nové Modlany (2006) – vyloučen vliv na soustavu Natura 2000;
- Tréninkový areál mládeže - Modlany (2005) – proces posuzování ukončen ve zjišťovacím řízení;
- Výstavba přívodního vedení 110 kV pro průmyslovou zónu Krupka - Modlany (2003) – proces proběhl před vymezením EVL Kateřina – mokřad.

U všech záměrů posuzovaných v procesu EIA byl vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen již stanoviskem zodpovědného orgánu ochrany přírody – KÚÚK. Jejich negativní působení na EVL Kateřina - mokřad v kumulaci s posuzovanou koncepcí je nepravděpodobné. Lze však doporučit omezit další zástavbu velkými skladovými a průmyslovými areály, které dále zhoršují hydrologické podmínky širšího okolí, včetně EVL Kateřina – mokřad.

Dále byla zhodnocena celková plocha nově navržených ploch Z01, Z02, Z03 a Z04. Lze konstatovat, že celkový zábor plochy představuje ovlivnění, které dosahuje max. hranice mírně negativního vlivu.

Z hlediska stavu biotopu předmětu ochrany – kuňky ohnivé – existuje řada faktorů negativně ovlivňujících jeho podmínky a perspektivu. Kromě zástavby v širším okolí se jedná zejména o rozkolísaný vodní režim, absenci vhodného managementu a následnou sukcesi dřevin a zastínění. Plošně nevýznamné zábory terestrických částí biotopu kuňky mimo EVL obsažené v posuzované koncepci negativně působí v mnohem menší míře než výše uvedené. Nastavení vhodného managementu lokality je významným úkolem, pohybujícím se ovšem mimo možnosti posuzování územního plánu obce.

Není možné konstatovat, že by v kumulaci s posuzovanou koncepcí byly významně zhoršeny vlivy až na úroveň významně negativních.

4.4. Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Nedojde k žádným vlivům záměrů obsažených v koncepci, které by měly přeshraniční charakter.

4.5. Zmírňující opatření

Jako realizovatelná se jeví zejména opatření zaměřená na zmírnění negativních vlivů spojených s realizací (výstavbou) vysokorychlostní železniční trati, případně s jakoukoliv výstavbou v blízkosti EVL Kateřina – mokřad:

- načasovat terénní přesuny, zásahy i samotnou stavbu mimo období migrace obojživelníků, zajistit jejich ochranu (migrační bariéry, biologický dozor).

Dále pro VRT platí:

- stavbu umístit v dostatečné vzdálenosti od EVL, a to alespoň 300 m,
- vést stavbu v tomto úseku nad úroveň terénu,
- zajistit, aby nedošlo k ovlivnění vodního režimu lokality.

Zásadním opatřením, přesahujícím ovšem rámec územního plánu, je nastavení vhodného cíleného managementu lokality zaměřeného na obnovu zaplavení a likvidaci náletových dřevin. Prioritní je obnova mokřadu, návrat vodního sloupce na podstatnou část mokřadu. Bez obnovy zavodnění je další existence předmětu ochrany v EVL kriticky ohrožena. Vhodné zemědělské využití (extenzivní pastva) i jiné méně tradiční využití nemusí být problematické, naopak při vhodném nastavení může být žádoucí.

4.6. Porovnání míry vlivu koncepce bez provedení opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů koncepce s mírou vlivu v případě jejich provedení

Koncepce není spojena s vlivy, které by bylo vhodné omezovat speciálními opatřeními. Budou-li se opatření z kap. 4.5 realizovat či nikoliv, nedojde ke zhoršení vlivů koncepce na úroveň významně negativních.

Zásadním vlivem je vyschnutí lokality, které není způsobeno vlivem obsaženým v koncepci. Nutno upozornit, že bez rychlého návratu zavodnění podstatné části lokality je tato odsouzena k zániku.

5. ZÁVĚR

Předložená koncepce „Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)“ nemá významně negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na jejich předměty ochrany ani celistvost.

Během hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na EVL Kateřina – mokřad, a to pro plochy Z01, Z02, Z03, Z04. Byla pro ně navržena zmírňující opatření.

Upozorňujeme na možný budoucí významně negativní vliv územní rezervy koridoru dopravní infrastruktury – železniční VRT-ZR1. Byla navržena opatření pro vyloučení významně negativních vlivů.

6. SEZNAM LITERATURY A POUŽITÝCH PODKLADŮ

Zadavatelem hodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)

Úplná citace odkazovaných legislativních předpisů:

- Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny - úplné znění zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Usnesení Vlády č. 368/2010 Sb. a částí III. materiálu č.j. 353/10
- Směrnice 79/409/EHS o ptácích, včetně příloh
- Směrnice 92/43/EHS o stanovištích, včetně příloh

WWW informační zdroje:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky <http://www.nature.cz>

NATURA 2000 oficiální stránky <http://www.natura2000.cz>

Mapový server <http://www.mapy.cz>

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 Kopie stanoviska orgánu ochrany přírody, kterým nebyl vyloučen vliv koncepce na evropsky významné lokalita a ptačí oblasti

POUŽITÉ ZKRATKY

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

EVL – evropsky významná lokalita

EU – Evropská unie

MŽP – ministerstvo životního prostředí

PO – ptačí oblast

SEA – Strategic Impact Assessment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)

ZÚR UK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ZOPK – zákon č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Příloha 1 – Kopie stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 12. 2019, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Teplice
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
nám. Svobody 2
415 95 Teplice

Datum: 9. prosince 2019
Spisová značka: KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057
Jednací číslo: KUUK/169473/2019/ZPZ
JID: 200477/2019/KUUK
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/linka: Mgr. Monika Smolová / 128
E-mail: Smolova.m@kr-ustecky.cz

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Návrh zadání územního plánu Modlany“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, toto stanovisko:

„Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Obec Modlany má platný Územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Modlany schválený dne 14. 9. 1997, který nabyl účinnosti dne 30. 9. 1997, pořízeny byly dvě změny ÚPN SÚ - Změna č. 1 ÚPN SÚ Modlany vydaná dne 22. 7. 2009 (nabytí účinnosti dne 8. 8. 2009) a Změna č. 2 ÚPN SÚ Modlany vydaná dne 14. 10. 2011 (nabytí účinnosti dne 2. 11. 2011).

Dosud platný ÚPN SÚ Modlany v současné době nespĺňuje požadavky nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zároveň v souladu s § 188 stavebního zákona bude platnost ÚPN SÚ Modlany ukončena ke dni 1. 1. 2023.

Pořízením nového územního plánu je potřeba reagovat na aktuální územní požadavky a stanovení celkové koncepce rozvoje území obce a je nezbytné rovněž z důvodů koordinace využívání území s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentace, územně analytických podkladů a ostatních oborových dokumentů a podkladů.

Součástí území, kterého se týká vytvoření nového územního plánu je evropsky významná lokalita **Kateřina - mokřad (CZ0423215)**. Předmětem ochrany EVL je druh kuřka ohnivá (*Bombina bombina*).

Mokřad je z velké části tvořen porosty orobince, uprostřed je pak volná vodní hladina. V okolí mokřadu ruderální biotopy a rozptýlená zeleň (remíz) se vzrostlými dřevinami (topol, vrba, olše). Jedná se o významnou batrachologickou lokalitu.

Pro předmět ochrany EVL představuje reálnou hrozbu zejména odvodňování a vysoušení (zemědělské využívání pozemku, výstavba apod.), případně následné vysychání lokality z důvodu zásahů v okolí.

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

strana 1/2

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP MODLANY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Části C až F

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

.....
RNDr. Libor Krajíček
zodpovědný zpracovatel

.....
Ing. et Ing. Lenka Chlanová
hlavní řešitel



Listopad 2020

Obsah části C, D, E a F

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	237
1. Metodický postup	238
2. Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy	240
3. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje	245
4. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v ÚAP ORP	247
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	253
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	255
1. Metodický postup	256
2. Hodnocení vlivu návrhu ÚP na jednotlivé priority	257
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	267

**C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

1. METODICKÝ POSTUP

Pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území, resp. jeho části v rozsahu bodů C až F dle přílohy č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl aplikován postup vycházející z „*Metodiky vyhodnocení vlivů Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území*“. Tuto metodiku zpracovaly společnosti PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci projektu Technologické agentury ČR: Udržitelný rozvoj v územním plánování, číslo projektu TB010MMR028. MMR vydalo k této metodice Osvědčení o uznání Certifikované metodiky výzkumu, vývoje a inovací č. 001/2013.

Způsob zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, které je popsáno ve výše zmíněné metodice, vychází z předpokladu, že územně analytické podklady územní jednotky (v našem případě ORP Teplice) vytvářejí referenční úroveň informací pro zpracování vyhodnocení vlivů daného stupně územně plánovací dokumentace (ÚP) na udržitelný rozvoj území. Metodika je postavena na přímém vztahu ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento vztah je zajištěn tím, že VVURÚ je možné zpracovat i v identické tematické struktuře jako ÚAP, přičemž výběr relevantních témat a podtémat, vůči kterým jsou následně vyhodnoceny vlivy ÚPD na udržitelný rozvoj území je závislý výhradně na jejich významnosti nebo míře problémů v rámci územní jednotky, pro kterou je ÚPD zpracována.

Při zpracování části C. VVURÚ ÚP Modlany bylo použito níže uvedených principů používaných v rámci Metodiky vyhodnocení PÚR a ÚPD na udržitelný rozvoj území:

- Vyhodnocení vlivů je zpracováváno vůči klíčovým jevům a problémům identifikovaným analýzou jednotlivých témat (příp. pilířů) v rámci ÚAP.
- Hodnocení návrhu ÚP Modlany je provedeno ve vztahu ke všem takto vybraným klíčovým skutečnostem.
- Účelem vyhodnocení je identifikovat, zda a jakým způsobem uplatnění ÚP Modlany může ovlivnit změnu současného stavu daného jevu (problému, podtématu) vyjádřeného v ÚAP, tzn., zda uplatněním návrhu ÚP Modlany může dojít k pozitivnímu či negativnímu ovlivnění dané skutečnosti.
- Vyhodnocení dopadů uplatnění návrhu ÚP Modlany na danou „skutečnost“ je provedeno tímto způsobem:

Ovlivnění každé klíčové skutečnosti je popsáno verbálně se zaměřením na to, které části návrhu ÚP Modlany danou skutečnost ovlivňují, je uveden popis vlivu na funkčnost nebo územní rozsah dané klíčové skutečnosti, jaké jsou územní důsledky, jaký je charakter vlivu, návrhu ÚP Modlany na danou skutečnost (přímý/vyvolaný):

- **přímý** = vzniká uplatněním návrhu ÚP Modlany na klíčovou skutečnost, vymezením konkrétních ploch nebo koridorů;
- **vyvolaný** = vzniká v důsledku:
 - přímého ovlivnění jiného jevu nebo funkce, resp. řešením jiného problému;
 - verbálního výroku vztahujícího se k dané skutečnosti (požadavek na využití území, příp. podmínka pro rozhodování o možných variantách změn v území).
- Na podkladě verbálního vyhodnocení je míra ovlivnění vybraných zjištěných skutečností vyjádřena semikvantitativním způsobem v tabelárním přehledu s využitím Likertovy škály,

pětibodové stupnice <-2, +2>3. Aplikace použití stupnice závisí na charakteru a rozsahu návrhu ÚP Modlany pro řešení dané skutečnosti:

- Návrh formuluje pouze **verbálně formou „zásad“** (požadavek na využití území, příp. podmínka pro rozhodování o možných variantách změn v území) bez vymezení konkrétní plochy nebo koridoru.
- Charakter vlivu je **„nepřímý“** a míra ovlivnění dle stupnice je v tomto případě hodnocena v relaci **+1 / -1** (tj. mírně pozitivní nebo negativní).
- Návrh ve vazbě na priority nebo požadavky a podmínky vymezuje plochy, koridory republikového nebo nadmístního významu.
- Charakter vlivu je **„přímý“** a míra ovlivnění dle stupnice je v tomto případě hodnocena v relaci **+2 / -2** (tj. významně pozitivní nebo negativní).

Odchytky od výše uvedeného principu hodnocení míry ovlivnění jsou dány zejména poměrem rozsahu a významu jednotlivých návrhů, resp. jejich tematických skupin vůči řešenému území (celkovému území nebo jeho částem) – např. vymezení konkrétních ploch nebo koridorů v minimálním rozsahu a v důsledku toho se značně omezenou mírou vlivu v kontextu celého řešeného území lze hodnotit +1/-1. Případné odchytky jiného charakteru jsou komentovány přímo u dané skutečnosti.

Způsob výběru skutečností zjištěných v ÚAP

Část C. vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území vychází aktualizace Územně analytických podkladů ORP Teplice z roku 2016.

Za „skutečnosti zjištěné v ÚAP“ jsou pro potřeby předkládaného posouzení považovány výroky ze SWOT analýzy udržitelného rozvoje, zpracované na podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území řazených dle jednotlivých témat sledovaných v ÚAP. Pro výběr těchto „skutečností“ pro účely posouzení ÚP Modlany byla podstatná jejich vazba na rozvoj území a jejich řešitelnosti nástroji územního plánování.

Druhou referenční složkou ÚAP, vůči které byl návrh ÚP Modlany hodnocen, jsou ukazatele vyváženosti územních podmínek v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje.

Vlivy návrhu ÚP Modlany byly také vyhodnocovány z hlediska problémů k řešení v ÚPD zjištěných v rámci ÚAP ORP Teplice.

Vyhodnocení vlivů na stav všech „skutečností zjištěných v ÚAP“ a ukazatelů udržitelného rozvoje, je uvedeno v souhrnných tabulkách, kde je vždy stručně popsán vliv návrhu ÚP Modlany na dané téma či problém a vyjádřena míra vlivu a jeho charakter dle výše popsané metodiky.

³ Stupnice: +2 = významně pozitivní vliv; +1 = mírně pozitivní vliv; 0 = neutrální vliv; -1 = mírně negativní vliv; -2 = významně negativní vliv.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA SLOŽKY SWOT ANALÝZY

Pro hodnocení vlivů návrhu ÚP Modlany na územní podmínky byly v rámci SWOT analýzy jež byla součástí aktualizace ÚAP ORP Teplice 2016, identifikovány tyto zásadní skutečnosti:

Silné stránky dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Výskyt ložisek nerostných surovin	ÚP respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území i území územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí. Jejich hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a nejsou v nich navrženy plochy pro rozvoj. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: přímý
Výskyt ochranného pásma vodního zdroje	ÚP navrhuje část zastavitelné plochy Z24B na území ochranného pásma vodního zdroje. Na toto území se však vztahuje podmínka pořízení regulačního plánu, který by měl území v podrobnějším měřítku řešit i s ohledem na tento limit využití území. Ostatní rozvojové plochy nezasahují do ochranného pásma vodního zdroje. Míra vlivu na tuto silnou stránku: 0/-1 Charakter vlivu: přímý
Výskyt prvků ÚSES	ÚP Modlany stanovuje všechny prvky ÚSES jako přírodní hodnoty území. ÚP Modlany zpřesňuje a vymezuje regionální a lokální síť ÚSES, zajišťuje jejich ochranu, nebo vytváří podmínky pro jejich vznik. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: přímý
Výskyt maloplošného chráněného území	Přírodní památka Kateřina-Mokřad a Žichlická výsypka jsou v návrhu ÚP identifikovány jako přírodní hodnota. ÚP zajišťuje jejich ochranu a navrhovaným rozvojem nejsou dotčeny ani ohroženy. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: nepřímý
Relativně vysoký podíl orné půdy	Jednoznačnou převahu v rámci využití zemědělských pozemků má orná půda, která z celkové výměry obce zaujímá 55,2 % (tj. 558,01 ha). Všechna sídla jsou tedy obklopena zemědělskou půdou, sídla Věštany a Suchá dokonce většinou I. a II třídy ochrany ZPF. Urbanistický rozvoj je tedy nemožné realizovat zcela mimo zemědělskou půdu a záborům ZPF se nelze zcela vyhnout. Návrh ÚPD se za těchto okolností soustředí alespoň na minimalizaci zásahů do ZPF. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: přímý
Vymezené plochy k melioraci půdy	Dle ÚAP SO ORP Teplice je za účelem odvodnění a zhodnocení půdy počítáno s výstavbou melioračních opatření u sídel Dražkov, Kvítkov u Modlan, Suché a Věštany. Část zemědělských ploch v území je již odvodněna, provedeny jsou meliorace. Rozvojové záměry, které se těchto ploch dotknou, mají jako specifickou podmínku využití uvedeno zohlednění vztahu k melioracím půdy a zajištění jejich nepoškození. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý

Silné stránky dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Jednotná kanalizace napojená na ČOV	ÚP zachovává odkanalizování území pomocí jednotné kanalizace. Rozvojové plochy však budou napojeny do toho systému pouze splaškovými vodami. Pro dešťové vody bude zajišťováno jejich vsakování v místě, popřípadě jejich akumulace a po předčištění přepouštění do místních vodotečí. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý
Vysoký nárůst obyvatelstva	ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj osídlení přiměřený nárůstu počtu obyvatel, návrhem dostatku zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: přímý
Vysoké migrační saldo	ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj osídlení návrhem dostatku zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: přímý
Kladný přirozený přírůstek	Řešené území se nachází v zázemí spádového centra Teplic a sledované lokality mají suburbánní charakter. Vzhledem k tomu se sem stěhují spíše mladé rodiny, s čímž souvisí i tento ukazatel. Návrh ÚP podporuje silnou stránku území a vytváří dostatečné podmínky pro další rozvoj bydlení. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: nepřímý
Nízký index stáří	Vzhledem k tomu, že se jedná o zázemí spádového centra Teplic, převládají v řešeném území suburbánní charakteristiky. Stěhují se sem tedy spíše mladé rodiny, s čímž souvisí i tento ukazatel. ÚP vytváří dostatečné podmínky pro další rozvoj bydlení, ovšem nelze takto ovlivnit, jak staří obyvatelé budou přicházet. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: nepřímý
Nárůst bytového fondu	ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj osídlení návrhem dostatku zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +2 Charakter vlivu: přímý
Vysoký podíl domů postavených po roce 2001	Návrh ÚP respektuje uvedenou silnou stránku a vytváří podmínky pro další rozvoj osídlení, vymezuje dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení. Míra vlivu na tuto silnou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Vysoká míra podnikatelské aktivity	Návrh ÚP respektuje, stabilizované výrobní plochy i fakt, že většina starší, rostlé zástavby je řešena jako smíšená zástavba, kde lze provozovat i určité formy podnikání. V tomto duchu jsou navrženy i některé zastavitelné plochy. Upřesňující poznámka: Pokud se týká podnikatelské aktivity, v některých případech se jedná pouze o formální sídla firem. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý
Vysoká daňová výtěžnost	Tento ukazatel souvisí s předchozími komentáři - nárůst počtu obyvatel v produktivním věku, sídla firem, nárůst počtu nemovitostí a jiné. Všechny takové indikatory ovlivňují daňovou výtěžnost obce. Návrh ÚP Modlany vytváří v tomto směru podmínky pro další rozvoj obce. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý

Silné stránky dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Nárůst počtu pracovních míst	Návrh ÚP vytváří podmínky pro další růst počtu pracovních míst vymezením ploch smíšené zástavby, občanské vybavenosti, výroby apod. Míra vlivu na tuto silnou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý

Slabé stránky dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Výskyt poddolovaných území	Návrh ÚP respektuje výskyt poddolovaných území jako limit využití území. Jejich hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Výskyt sesuvných území, Výskyt starých důlních děl	Návrh ÚP respektuje výskyt sesuvných území a stará důlní díla jako limit využití území. Jejich hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Výskyt aktivní zóny záplavového území	Záplavové území včetně aktivní zóny je vymezeno v oblasti vodních nádrží Modlany a Kateřina a jejich propojovacího koryta. Řešením ÚP není záplavové území dotčeno. Oba jevy jsou respektovány jako limit využití území. Jejich hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Míra vlivu na tuto slabou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý
Zhoršená celková kvalita ovzduší překročením limitů ZdrTV	Toto hledisko překračuje kompetence návrhu ÚP a souvisí s širší problematikou, která se týká celé městské a příměstské oblasti, celého regionu. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Existence lokalit se starou zátěží	V řešeném území se jedná o skládku Modlany. Tato skládka je fungující a návrh ÚP počítá s jejím časově omezeným provozem. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Nízký koeficient ekologické stability	ÚP navrhuje pro zlepšení této slabé stránky zejména územní systém ekologické stability nebo plochy změn v krajině. Jejich realizací je možné očekávat zlepšení ekologické stability území a sledovaného koeficientu. Míra vlivu na tuto slabou stránku: +2 Charakter vlivu: přímý
Relativně nízká míra zalesnění	ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Horší dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou	Tato slabá stránka není řešitelná v měřítku řešení územního plánu. Návrh východního silničního obchvatu Teplic, pravděpodobně může být využit pro zlepšení dopravní dostupnosti linkovou dopravou. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0
Absence přímého napojení na železnici	V území není uvažované přímé napojení na železnici. Řešeným územím prochází koridor evidovaný v PÚR ČR a ZÚR ÚK - územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v úseku hranice SRN/ČR – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK. Tento koridor je v ÚP zanesen. Případná realizace VRT nebude mít vliv na napojení území na železnici. Míra vlivu na tuto slabou stránku: 0 Charakter vlivu: 0

Slabé stránky dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Slabá vybavenost občanskou infrastrukturou	<p>Návrh ÚP nevymezuje konkrétní zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s hlavním využitím pro občanskou vybavenost. Tato je ovšem přípustná v plochách s jinými způsoby využití a dále bude podrobněji vymezena při řešení některých regulačních plánů.</p> <p>Míra vlivu na tuto slabou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý</p>
Vysoký podíl domů postavených do roku 1919	<p>Tato stránka je typickou charakteristikou území, která je ovlivňována v měřítku řešení územního plánu návrhem přestaveb.</p> <p>Míra vlivu na tuto slabou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý</p>
Nedostatek ubytovacích kapacit	<p>Návrh ÚP vytváří podmínky pro zvýšení kapacity ubytování. Ubytovací zařízení jsou přípustná v plochách OM a podmíněně přípustná v plochách OV, OS, TI, TO, VZ nebo VL.</p> <p>Míra vlivu na tuto slabou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý</p>
Nízký turistický potenciál	<p>Na území obce se nevyskytují významnější turistické cíle. Současná atraktivita obce z pohledu rekreace a cestovního ruchu je relativně nízká. V obci nejsou veřejná stravovací ani ubytovací zařízení, územím nevedou tedy turistické trasy (pouze jedna cyklotrasa). V okrajových částech však území vykazuje potenciál pro rozvoj rekreace jednak v souvislosti s rekultivovanými plochami po těžbě (jezero Milada), existenci vodních ploch (nádrže Modlany a Kateřina) a dále jako součást rekreačního zázemí Teplic a Ústí nad Labem. Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty.</p> <p>Míra vlivu na tuto slabou stránku: +1 Charakter vlivu: nepřímý</p>

Příležitosti dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Rekultivace ploch devastovaných těžbou nerostných surovin, Asanace nebezpečných starých důlních děl	<p>Významnými prvky místní krajiny jsou rekultivované lokality – vodní plochy – v severní části území, doprovázené plochami pastvin a sadů. Územním plánem nejsou další konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit. ÚP odhaduje zábor ploch, na kterých bude provedena rekultivace na 5,55 ha, všechny takové plochy jsou určeny pro smíšené plochy nezastavěného území. Vysoký počet opuštěných důlních děl svědčí o bohaté těžební minulosti, která byla ukončena po roce 1945. Správcem všech uvedených důlních děl je Palivový kombinát Ústí, státní podnik (IČ: 00007536). Díla jsou v současné době uzavřena a chráněna proti vniknutí nepovolaných osob. Povrchové části většiny z nich jsou rekultivovány a zapojeny do okolní krajiny. ÚP vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině v koncepci rozvoje území obce.</p> <p>Míra vlivu na tuto příležitost: +2 Charakter vlivu: přímý</p>

Příležitosti dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Likvidace starých zátěží	V řešeném území se jedná o skládku Modlany. Tato skládka je fungující a návrh ÚP počítá s jejím časově omezeným provozem. Míra vlivu na tuto příležitost: 0 Charakter vlivu: 0
Zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou linkovou dopravou	Tato příležitost není řešitelná v měřítku řešení územního plánu. Návrh východního silničního obchvatu Teplic, pravděpodobně bude moci být využit pro zlepšením dopravní dostupnosti linkovou dopravou. Míra vlivu na tuto příležitost: 0 Charakter vlivu: 0

Hrozby dle ÚAP ORP Teplice	Vliv ÚP Modlany
Rozšiřování sesuvných území	V návaznosti na stávající skládku Modlany II (katastrální území Věšřany a Modlany) se nachází aktivní sesuvné území (identifikace 4119). Území má severovýchodní expozici. Další aktivní sesuvné území se nachází na výsypce Žichlice (identifikace 114, katastrální území Žichlice u Modlan). Expozice svahů je jižní. Třetí aktivní sesuvné území s jihozápadní expozicí se nachází na severním břehu vodní nádrže Modlany (identifikace 2348, katastrální území Modlany). Potenciální sesuvné území se nachází převážně na území sousedního katastrálního území Teplice – Trnovany a přímo navazuje na zastavěné území sídla Drahek (identifikace 4233, katastrální území Kvítkov u Modlan). Největším rizikem sesuvných území je nestabilita geologického podloží, která může být způsobena zvýšenou vlhkostí, složením podloží, nebo jinými geomorfologickými vlastnostmi podloží (např. terénními zlomy, aj.). Návrh ÚP s těmito podmínkami počítá a nenavrhuje rozvoj zástavby v blízkosti sesuvných území. Míra vlivu na tuto hrozbu: 0 Charakter vlivu: 0
Opakované záplavy zastavěného území	ÚP vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině v koncepci rozvoje území obce a v koncepci uspořádání krajiny. Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních, vodních (NSzpv). Realizací těchto zařízení lze předcházet hrozbě opakovaných záplav i v zastavěném území. Míra vlivu na tuto hrozbu: +2 Charakter vlivu: nepřímý

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

ÚAP ORP Teplice hodnotí stav jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (URÚ) obce Modlany následovně: Environmentální pilíř jako – (slabý); Sociální pilíř jako - (slabý); Ekonomický pilíř jako + (dobrý stav).

Území obce Modlany vykazuje velký rozsah poddolovaného území, což souvisí s výskytem ložisek nerostných surovin. Je zde dostatek vodních zdrojů, ale též i velký rozsah záplavových oblastí. Krajina má jen nízkou retenční schopnost a chybí zde protipovodňová opatření. V území existuje významná stará ekologická zátěž (skládky). Území dále vykazuje nízký koeficient ekologické stability. Naopak v řešeném území jsou dobré podmínky pro zemědělství s minimálním rozsahem úbytků orné půdy, je zde však podprůměrný podíl lesních půd. Obec má vysoký stupeň pokrytí území sídel veřejnou vodovodní sítí, vysoký stupeň plynofikace, spolehlivě fungující energetickou soustavu a je zde bezproblémové pokrytí kanalizační sítí, případně lokálními čističkami odpadních vod. Území obce je celkově špatně dopravně obslouženo, nedostatečná je silniční síť, hlavní silnice jsou přetíženy. Železniční infrastruktura se na území obce nenalézá. V obci je vyšší přírůstek, obyvatelstva, příznivá věková struktura, vyšší nárůst bytové výstavby. S rychlým rozvojem osídlení však souvisí špatná dostupnost školských a zdravotnických zařízení a sociálních služeb. Jedná se o obec s nízkým turistickým potenciálem a nedostatkem ubytovacích kapacit. Modlany jsou obcí s relativně stabilní diverzifikovanou ekonomikou, existencí malého a středního podnikání, vysokou mírou podnikatelských aktivit, s dostatečným počtem pracovních míst a nízkou měrou nezaměstnanosti. Je zde vyšší daňová výtežnost a s tím související možnost spolufinancovat rozvojové projekty s veřejných rozpočtů.

V reakci na výše uvedené hodnocení pilířů udržitelného rozvoje Územní plán Modlany navrhuje tato opatření:

Stav environmentálního pilíře je posilován návrhy vztahujícími se ke zlepšení stavu životního prostředí a krajiny na území obce. Jedná se o návrhy jako plochy ÚSES, plocha pro revitalizační opatření na Modlanském potoce, plochy změn v krajině, ale i opatření ukotvená v základní a urbanistické koncepci, koncepci krajině infrastruktury nebo v ochraně hodnot.

Negativní vliv na environmentální pilíř může mít naopak přivedení dopravy koridorem silniční dopravy Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída) PK 16, který přivede do území a i do kontaktu s plochami pro bydlení, vysokou dopravní zátěž a s ní spojená negativa (hluk, znečištění ovzduší, bariéru v území aj.). Může být zhoršena hygiena životního prostředí.

Stav ekonomického pilíře je posilován vytvořením územních podmínek pro vznik dalších podnikatelských aktivit převážně malého rozsahu v rámci smíšeného bydlení. Dále je možné znovu využít budovy po bývalé těžbě nebo rozšířit stávající výrobní areál. Ekonomický pilíř byl díky poloze obce v zázemí Teplic hodnocen jako nejsilnější. Východní obchvat Teplic by mohl ještě více zlepšit napojení obce do Teplic, ale naopak bude území dostupnější i pro investory z vnějšku. S příznivým trendem vývoje ekonomického pilíře ÚP počítá i nadále.

Stav sociálního pilíře je úzce propojen s hledisky kvality životního prostředí i úrovní hospodářského rozvoje, ale zahrnuje také další aspekty koncepce ÚP. Návrh ÚP vytváří územní podmínky pro vznik veřejné občanské vybavenosti tak, aby bylo možno vytvořit dostatek zázemí pro potřeby obce. Nepříznivý vliv může mít na tento pilíř ale příliš rychlá, neorganizovaná zástavba ve velkém měřítku a

s ní spojené negativní vlivy suburbanizace. Tento trend může být podpořen i výstavbou koridoru východního obchvatu Teplic, kdy se sníží časová vzdálenost pro dojíždění za prací do Teplic i do Ústí nad Labem. Toto návrh ÚP částečně řeší etapizací.

4. VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD DEFINOVANÝCH V ÚAP ORP

V rámci aktualizace územně analytických podkladů ORP Teplice 2016 byly identifikovány problémy k řešení definované na základě rozboru udržitelného rozvoje území a významné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území. Níže jsou vybrané stěžejní problémy, které jsou k řešení v rámci ÚP.

Obecné problémy k řešení dle ÚAP ORP Teplice

Problém ÚAP ORP Teplice	Řešení v ÚP Modlany
Horninové prostředí a geologie	
Pro plánování a využívání území ploch pro těžbu nerostných surovin se ukládají následující úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> Vymezení a upřesnění v ÚPD jednotlivých obcí, RP nebo správních řízeních podle konkrétních podmínek. Po ukončení těžby je vždy nutné plochy rekultivovat. 	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP respektuje plochy pro těžbu nerostných surovin jako limit využití území a nenavrhuje plochy v konfliktu s nimi. Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.
Vymezená ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Rozsah tohoto vymezení je potřeba minimalizovat v rámci jejich upřesnění při zpracování ÚPD obcí.	Návrh ÚP respektuje plochy ložisek, dobývacích prostorů a CHLÚ jako limit využití území, které jsou zobrazeny v koordinačním výkresu a nenavrhuje plochy v konfliktu s nimi. Pokud je nějaká plocha zároveň ve střetu, je to zřetelné z koordinačního výkresu a odůvodnění a využití takové plochy podléhá dodržení podmínek vyplývajících z její specifické polohy.
Vodní režim	
V rámci ÚP jednotlivých obcí lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.	Z konkrétních opatření tohoto typu navrhuje ÚP plochu KR1 – revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Ostatní opatření jsou podchycena v základní koncepci, koncepci ochrany a rozvoje hodnot a koncepci uspořádání krajiny. Dále ÚP vytváří podmínky pro tvorbu takových opatření v rámci stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s RZV.
Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Přiklánět se k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.	Návrh ÚP se zabývá v tomto ohledu například odtokovými poměry (upřednostnění zasakování v místě spadu, nezhoršování odtokových poměrů), dále mikroklimatem, kdy stanovuje, že při výsadbě zeleně na veřejných prostranstvích je potřeba preferovat výsadbu původních druhů a druhů s pozitivním vlivem na mikroklima veřejného prostoru. Z konkrétních opatření tohoto typu navrhuje ÚP plochu KR1 – revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže.
V souvislosti s návrhy zastavitelných území na katastrálních územích obcí dochází k řadě střetů, jejichž řešení/odstranění v rámci ÚPD obcí je vesměs nereálné, vzhledem k rozsahu ochranných pásem vodních zdrojů a záplavových území.	Případné střety s limity využití území jsou zřejmé z koordinačního výkresu a textové části odůvodnění. Povaha těchto střetů umožňuje, aby mohly být řešeny v rámci podrobnějšího stavebního řízení.

Problém ÚAP ORP Teplice	Řešení v ÚP Modlany
Hygiena životního prostředí	
<p>V rámci ÚP dotčených obcí, ve kterých frekventované silnice (I. a II. třídy) procházejí zastavěným územím, navrhnout možná řešení (úpravy dispozičního řešení, obchvaty, přeložky) a zpracovat do ÚPD.</p>	<p>V současnosti územím prochází silnice I. třídy I/63 pouze velmi okrajově v jižním cípu území. Návrh ÚP ovšem vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída) PK 16 dle požadavků ZÚR ÚK, který dopravu do území přivádí. Návrh ÚP stanovuje tyto podmínky pro využití koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat platná stavební povolení staveb rodinných domů, případně dalších staveb na pozemcích dotčených vymezením koridoru PK16 - respektovat stávající zástavbu a vytvořit podmínky pro zamezení jejího negativního ovlivnění (protihluková a hygienická opatření) - zajistit funkčnost skladebné části. <p>Koridor nezasahuje přímo do zastavěného území, ale zasahuje do několika zastavitelných ploch a bude přivádět dopravu v některých místech do velké blízkosti stávající zástavby. Více viz. předchozí kapitoly tohoto vyhodnocení.</p>
<p>V rámci řešení ÚPD obcí vymezení ploch vhodných pro umístění bioplynových stanic a zařízení pro kompostování s ohledem na hygienické požadavky.</p>	<p>ÚP nenavrhuje taková zařízení.</p>
<p>Podpora vytvoření sítě regionálních zařízení pro nakládání s KO tak, aby bylo dosaženo postupného omezení BRKO ukládaných na skládky, podpora výstavby biofermentaních jednotek na zpracování komunálního odpadu.</p>	<p>Návrh ÚP potvrzuje stávající koncepci nakládání s odpady a s nimi spojený provoz skládky Modlany II, kterou řadí do ploch TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Skládka má dostatečné rezervy vzhledem k výhledovému horizontu aktualizace ÚP.</p>
Ochrana přírody a krajiny	
<p>Rozvoj území i ve vazbě na vymezení nadmístní rozvojové oblasti je podmíněn zkvalitněním, případně doplněním chybějící infrastruktury a bude provázen rozvojem ekonomických aktivit a další zástavby, jež mohou mít negativní dopady na ekologicky cenné lokality a krajinný ráz.</p>	<p>Návrh ÚP navrhuje relativně velké množství zastavitelných ploch, koridor pro silnici I. nebo II. třídy a územní rezervu vysokorychlostní železnice, ale jako reakci na to ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny a koncepci ochrany přírodních hodnot, plochy změn v krajině a ÚSES tak, aby byla krajina chráněna a její hodnoty dále rozvíjeny.</p>
<p>Návrhy a záměry na vymezení zastavitelných území na území jednotlivých obcí se střetávají s vymezenými prvky ÚSES (biocentry a biokoridory), v některých případech i s lokalitami soustavy NATURA 2000. V této souvislosti je třeba v rámci řešení územních plánů minimalizovat střety skladebných prvků ÚSES s rozvojovými plochami či řešit podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES v těchto plochách.</p>	<p>V návrhu ÚP není ÚSES v konfliktu se zastavenými nebo zastavitelnými plochami. Ke střetu dochází u koridoru PK16 (Doubravská spojka), kde je stanovena podmínka využití koridoru: „zajistit funkčnost skladebné části ÚSES – lokální biokoridor LBK 6“.</p>
<p>Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územních plánů obcí, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení. ZÚR ÚK ukládá minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území při řešení rozvojových ploch a koridorů.</p>	<p>Návrh územního plánu řeší ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot především v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a v nich navazujících krocích (vymezení a přípustné využití ploch, specifické podmínky využití, podmínky prostorového uspořádání apod.).</p>

Problém ÚAP ORP Teplice	Řešení v ÚP Modlany
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury v rámci územních plánů obcí minimalizovat zábory zemědělské půdy vyšších tříd ochrany.	Územní plán Modlany přejímá koridory z nadřazené dokumentace v plné šíři – skutečný zábor však bude pouze zlomkem této šíře. Odhadovaný zábor ZPF je počítaný od osy tohoto koridoru. Podrobnější posouzení vhodnosti vybrané trasy bude provedeno v rámci EIA dané stavby.
Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury v rámci územních plánů obcí minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD s cílem omezit další fragmentaci území a zásahy do prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů).	Návrh ÚP Modlany nevymezuje zastavitelné plochy nebo koridory, vyžadující zábor PUPFL.
Při zpracování ÚP obcí se dále zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).	Návrh ÚP nevymezuje návrhové plochy pro lesní plochy, avšak v přípustném využití některých ploch (např. plochy přírodní – NP) jsou PUPFL možné.
Vyhledávat a vymezovat nefunkční části ÚSES v lesních porostech.	Na území Modlan se nachází velmi málo lesních ploch a velká část ÚSES je funkční.
Dopravní infrastruktura	
Prostředky územního plánování vytvářet předpoklady pro zachování ohrožených hodnotných prvků dopravní infrastruktury.	Návrh ÚP určuje stávající systémy veřejné dopravní infrastruktury jako civilizační a technickou hodnotu území, kterou je potřeba chránit. Dále návrh ÚP rozvíjí dopravní infrastrukturu v rámci koncepce dopravní infrastruktury.
Sociodemografické podmínky	
V rámci ÚPD vytvářet podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury v místech nárůstu počtu obyvatel vlivem migrace a suburbanizace.	Návrh ÚP nevymezuje konkrétní zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s hlavním využitím pro občanskou vybavenost. Tato je ovšem přípustná v plochách s jinými způsoby využití a v některých plochách bude podrobněji vymezena při řešení regulačních plánů.
Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců klubů pro seniory atd.	Návrh ÚP vzal v potaz dosavadní vývoj území včetně širších vztahů. Návrh je dostatečně pružný tak, aby byla dostatečná kapacita veřejné infrastruktury i po naplnění rozvojových ploch. Určení využití občanské vybavenosti záleží na obci samotné dle aktuálních potřeb a vývoje, územní podmínky pro její vznik jsou zajištěny.
Prostředky územního plánování usilovat o udržení co největšího počtu základních a mateřských škol v menších obcích.	Návrh ÚP nevymezuje konkrétní zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s hlavním využitím pro občanskou vybavenost. Tato je ovšem přípustná v plochách s jinými způsoby využití a v některých plochách bude podrobněji vymezena při řešení regulačních plánů (např. plocha Z37 je stanovena k prověření umístění MŠ).
Bydlení	
Vymezení vhodných ploch pro nové ubytovací kapacity, zejména v menších obcích (k výstavbě rodinných domů).	Návrh ÚP vymezuje dostatečné množství ploch pro rozvoj bydlení.
Průběžné vytváření územně plánovacích podmínek pro strukturovaný rozvoj území podle konkrétních potřeb jeho jednotlivých částí.	Návrh ÚP toto zajišťuje rozvržením ploch s rozdílným způsobem využití, jejich podmínkami využití a v neposlední řadě etapizací.
Zasíťování pozemků (zavedení inženýrských sítí) pro novou výstavbu rodinných domů.	Návrh ÚP navrhuje připojení pozemků na stávající sítě technické infrastruktury, neurčuje však jejich přesnou polohu z praktických důvodů.

Problém ÚAP ORP Teplice	Řešení v ÚP Modlany
Rekreace	
<p>Vymezení vhodných ploch pro nové ubytovací kapacity určené k rekreačním účelům, zejména v menších obcích.</p> <p>Podporovat zkvalitnění ubytování výstavbou či modernizací stávajících ubytovacích zařízení, zejména ve městě Teplice (ve vazbě na regionální, celostátní a evropské kvalitativní standardy).</p>	<p>Současná atraktivita obce z pohledu rekreace a cestovního ruchu je relativně nízká. V obci nejsou veřejná stravovací ani ubytovací zařízení, územím nevedou turistické trasy (pouze jedna cyklotrasa). Území vykazuje potenciál pro rozvoj rekreace jednak v souvislosti s jezerem Milada, existencí vodních nádrží Modlany a Kateřina a dále jako součást rekreačního zázemí Teplic a Ústí nad Labem.</p> <p>ÚP v tomto směru definuje podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v nezastavěném území.</p> <p>Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z01 s rozdílným způsobem využití rekreace - zahrádkové osady (RZ), čímž vytváří podmínky pro rozvoj rekreace v řešeném území. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu například podmíněně přípustným využitím některých ploch (W, NZ): „stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách“.</p>
<p>Prostředky územního plánování usilovat o budování samostatných stezek pro cyklisty, popř. v kombinaci s pěší dopravou, ve větších sídlech nebo sídlech s velkou dopravní zátěží realizovat opatření pro zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy (samostatné pruhy, lávky, přemostění, povolení k průjezdu ulic s jednosměrným provozem apod.).</p>	<p>Návrh ÚP Modlany podporuje budování cyklistických tras jak v koncepci veřejných prostranství, tak i v koncepci dopravní infrastruktury zejména takto:</p> <p>Územní plán Modlany stanovuje následující zásady v oblasti pěší a cyklistické dopravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> respektovat a chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura - silniční (DS) a veřejná prostranství (PV); rozvíjet vedení nových cyklistických a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích nebo podél nich v odděleném vedení; podporovat realizaci cyklostezek nebo cyklotras v trasách navržených liniemi v územním plánu; upřednostnit prostorově oddělené vedení komunikací pro pěší a cyklisty v souběhu s komunikacemi pro motorovou dopravu (samostatné chodníky, cyklostezky apod. oddělené např. pásem zeleně); podporovat obnovu cestní sítě v krajině, zachovat a případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

Problém ÚAP ORP Teplice	Řešení v ÚP Modlany
Využívat prostředky ÚP pro zvýšení potenciálu vytipováním a vyznačením dalších turisticky zajímavých tras (pro pěší, cyklotrasy, naučné stezky apod.).	Existující turistické a cyklistické trasy, cyklostezky a naučné stezky jsou převážně součástí veřejných prostranství. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení ploch je mimo jiné ochrana historických cest v krajině pro zlepšení prostupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území. Obnova či rozvoj pěších a cyklistických tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP nezaznamenal potřebu vymezit konkrétní turistické trasy.
Prostředky územního plánování vytvářet předpoklady pro zachování kulturních památek.	Návrh ÚP určuje kulturní památky jako hodnoty území, které je zapotřebí chránit.
Prostředky územního plánování vytvářet podmínky pro vybudování sportovních zařízení vhodných k zimním sportům (sjezdové tratě, značení běžeckých tratí, budování areálů, pořízování a modernizace techniky pro údržbu apod.).	Návrh ÚP nevymezuje taková zařízení, protože v území pro to nejsou vhodné podmínky.
Ekonomický pilíř	
Vymezení vhodných ploch a příprava pozemků (včetně vytvoření infrastruktury) pro podporu podnikání a příchod investorů, vytvářejících nová pracovní místa s přednostním využitím nevhodně používaných zastavěných ploch v území (zejména špatně využívané staré zemědělské prostory).	Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit. Rozsáhlejší plochy brownfields nejsou v řešeném území identifikovány.
Udržet stávající podmínky v obcích s fungujícím podnikatelským zázemím a připravit vhodné podmínky v obcích s nízkou mírou podnikatelské aktivity.	Obec Modlany má fungující podnikatelské zázemí a ÚP vytváří podmínky pro pokračování rozvoje stanovené koncepce.

Konkrétní problémy k řešení v ÚPD

Popis	Typ problému	Popis řešení problému v ÚP Modlany
zvýšení kapacity vodovodu a kanalizace	Technická infrastruktura – vodohospodářská (nedostatečné zajištění TI)	V rámci zpracování návrhu ÚP Modlany byly podrobně prověřeny kapacity systémů technické infrastruktury ve vazbě na navržený rozvoj, viz kapitola 11.4.4 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury. Prověřeny byly zejména systémy kanalizace a odstraňování odpadních vod, zásobování vodou a elektrickou energií. S ohledem na nedávnou rekonstrukci a zvýšení kapacity systému kanalizace a odstraňování vod, byly všechny systémy zhodnoceny jako vyhovující.
urgentní oprava okresních komunikací v celé obci	Dopravní problémy a závady	problém má organizační charakter a nelze jej územním plánem vyřešit.

Střety limitů územního rozvoje

Urbanistické závady

Střet		Řešení střetu v rámci ÚP Modlany
Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	sZUoVZs	Vzhledem k tomu, že se jedná o stabilizované území, ÚP nenavrhuje změny.

Střety urbanistických záměrů s limity využití území

Střet		Řešení střetu v rámci ÚP Modlany
Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území	nZPoPUs	Na plochy, které jsou v ÚP vymezeny ve střetu s limity využití území je upozorněno v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese. Při podrobnějším stavebním řízení bude potřeba posouzení možnosti výstavby příslušným orgánem a splnění specifických podmínek při jejich využití.
Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	nZPo1Bs	Na plochy, které jsou v návrhu ÚP vymezeny ve střetu s limity využití území, je upozorněno v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese. Při podrobnějším stavebním řízení bude potřeba posouzení možnosti výstavby příslušným orgánem. V tomto případě je vymezení zvlášť zdůvodněno v kapitole 12. odůvodnění.
Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	nZPo2Bs	Na plochy, které jsou v návrhu ÚP vymezeny ve střetu s limity využití území, je upozorněno v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese. Při podrobnějším stavebním řízení bude potřeba posouzení možnosti výstavby příslušným orgánem. V tomto případě je vymezení zvlášť zdůvodněno v kapitole 12. odůvodnění.

Střety dopravních záměrů s limity využití území

Střet		Řešení střetu v rámci ÚP Modlany
Koridor vysokorychlostní tratě prochází regionálním biocentrem	nVR-RCs	Střet v návrhu ÚP stále existuje, avšak jedná se o střet prvku ÚSES a územní rezervy. Tento bude řešen v rámci převodu územní rezervy na návrhový koridor v rámci nadřazené ÚPD.
Koridor vysokorychlostní tratě prochází významným krajinným prvkem registrovaným	nVR-KPs	Střet v návrhu ÚP stále existuje, avšak jedná se o střet prvku VKP a územní rezervy. Tento bude řešen v rámci převodu územní rezervy na návrhový koridor v rámci nadřazené ÚPD.
Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím	nS2-ZUs	K tomuto střetu již v návrhu ÚP po úpravách řešení nedochází.
Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	nS2xZPn	Tento střet se v návrhu ÚP stále vyskytuje a je podchycen v závazné části ÚP v podmínkách využití koridoru RK16.

Návrh územního plánu vykazuje přímé i nepřímé vlivy na jednotlivé složky SWOT analýzy. Většina vlivů je mírně nebo významně pozitivních. Mírně negativní vliv byl identifikován v zastavitelných plochách, nacházejících se v OP vodního zdroje.

Jako riziko spatřuje VV URÚ množství zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a přivedení koridoru východního obchvatu Teplic. Je zde reálné riziko vzniku suburbanizačních vlivů na soudržnost obyvatelstva a negativní vliv na krajinu, obyvatelstvo a vytváření bariéry v území.

Návrh ÚP přispívá k řešení některých problémů vyplývajících z ÚAP ORP Teplice. ÚP respektuje limity využití, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese a jejich střety se zastavitelnými plochami jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP. Návrh ÚP umožňuje vytvářet revitalizační a protipovodňová opatření v území, ÚP chrání prvky ÚSES před navrhovanými koridory silniční dopravy. Návrh ÚP také vytváří podmínky pro vznik občanské vybavenosti, cyklistických tras, drobného podnikání a ubytování.

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

V rámci zpracování návrhu územního plánu Modlany nebyly zjištěny žádné skutečnosti uvedeného druhu nepodchycené v ÚAP ORP Teplice.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

1. METODICKÝ POSTUP

Pro řešené území je nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace (dále také ZÚR ÚK). Ty obsahují celkem 9 druhů priorit územního plánování: a) základní priority, b) životní prostředí, c) hospodářský rozvoj, d) rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, e) dopravní a technická infrastruktura, f) sídelní soustava a rekreace, g) sociální soudržnost obyvatel, h) ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, i) pokrytí kraje územními plány. Soulad koncepce ÚP Modlany s relevantními prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými pro území Ústeckého kraje, je doložen následujícím rozbohem.

Podobně jako v případě oddílu C., také tato část hodnocení vychází z „Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR a ÚPD na udržitelný rozvoj území“, zpracované společnostmi PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci projektu Technologické agentury ČR: Udržitelný rozvoj v územním plánování, číslo projektu TB010MMR028. MMR vydalo k této metodice Osvědčení o uznání Certifikované metodiky výzkumu, vývoje a inovací č. 001/2013.

Hodnocení je provedeno dle zásad:

- Hodnocení je provedeno pro každou prioritu územního plánování dle ZÚR ÚK. Verbálně je popsáno, které části návrhu ÚP Modlany a jakým způsobem naplňují danou „prioritu“. Míra naplnění priorit je vyjádřena v tabelárním přehledu semikvantitativním způsobem za použití Likertovy pětibodové škály, stupnice <-2; +2>⁴.

Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany pro naplnění republikových priorit územního plánování dle ZÚR ÚK je popsán v níže uvedené tabulce, kde:

- V levém sloupci je uvedeno znění priorit územního plánování dle ZÚR ÚK.
- V pravém sloupci je popsán přínos ÚP Modlany k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

⁴ Škála hodnocení míry naplnění priorit: +2 = řešení ÚP Modlany naplňuje danou prioritu v plném rozsahu; +1 = řešení ÚP Modlany naplňuje danou prioritu částečně; 0 = řešení ÚP Modlany danou prioritu nereflektuje; -1 = řešení ÚP Modlany částečně ohrožuje naplnění dané priority; -2 = řešení ÚP Modlany zásadním způsobem ohrožuje naplnění dané priority (řešení ÚP Modlany je z hlediska naplnění dané priority kontraproduktivní).

2. HODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP NA JEDNOTLIVÉ PRIORITY

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
a) Základní priority	
<p>(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.</p>	<p>Návrh ÚP přispívá k vyváženému vztahu pilířů URÚ a to zejména stanovením základní a urbanistické koncepce a koncepce ochrany hodnot území a koncepcí veřejné infrastruktury. ÚP navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, že vytváří podmínky pro vytvoření uceleného systému ÚSES, revitalizaci vodního toku a vznik vodní nádrže a podobně, kterými selepší podmínky environmentálního pilíře. Dále ÚP vytváří podmínky pro vznik drobného podnikání a pro stabilizaci a přiměřený rozvoj výrobních ploch, čímž jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení hospodářského pilíře. Oproti platnému ÚP návrh ÚP významně redukuje množství výrobních ploch tak, aby se zde výrobní plochy nerozvíjely překotně, ale pouze ve skutečně potřebné míře, další budou vymezeny až v případě jejich prokázané potřeby. Podmínky pro pilíř sociální soudržnosti jsou zlepšovány zachováním charakteru sídel a možností vytvoření občanské vybavenosti v rámci jednotlivých ploch návrhem ploch pro rozvoj bydlení.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.</p>	<p>Toto téma je podrobněji řešeno v předchozích kapitolách VV URÚ. Návrh ÚP respektuje limity využití území a zobrazuje je v koordinačním výkrese. Případné střety limitů a zastavitelných ploch jsou podchyceny také v textové části odůvodnění.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
b) Životní prostředí	
<p>(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).</p>	<p>Návrh ÚP chrání přírodní hodnoty. ÚP navrhuje ÚSES a konkrétní plochy změn v krajině. ÚP také navrhuje konkrétní plochy veřejných prostranství PP1 – PP4 jako veřejnou zeleň. Dále vytváří podmínky pro zlepšení stavu krajiny hlavním a přípustným využitím ploch s rozdílným využitím. Zajištění dostatku zeleně je podpořeno koeficientem minimálního podílu zeleně na pozemku, který je stanoven u některých ploch s RZV.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
<p>(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit nebo k možnosti rekreace.</p> <p>Na východní hranici území se nachází a je respektováno území dnes rekultivované výsypky.</p> <p>Stará ekologická zátěž je na území obce evidována pouze jedna a to skládka Modlany II, která je stále v provozu a ÚP počítá s jejím dalším využíváním.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.</p>	<p>Návrh ÚP chrání tyto hodnoty zejména v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v konfliktu s těmito hodnotami. Návrh ÚP pouze vymezuje na základě ZÚR ÚK koridor dopravní infrastruktury PK16, který je ve střetu s vedením ÚSES, avšak stanovuje podmínky pro zachování jeho funkčnosti.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.</p>	<p>Návrh ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků již v koncepci rozvoje území obce, při stanovení přírodních hodnot a zdrojů, v koncepci uspořádání krajiny nebo konkrétními opatřeními v krajině - revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže KR1.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).</p>	<p>Obec Modlany není v současnosti zasažena imisními limity. ÚP ovšem vymezuje na základě ZÚR ÚK koridor dopravní infrastruktury PK16 a koridor územní rezervy pro dopravní infrastruktura – železniční (DZ) – VRT-ZR1, jejichž realizace může naopak tuto zátěž způsobit. Podrobnější posouzení možného znečištění bude řešeno v rámci posouzení EIA a další projektové dokumentace.</p> <p>Míra naplnění priority: Nepřímý -1</p>
<p>(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytné a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.</p>	<p>Návrh ÚP navrhuje některé zastavitelné plochy v přímé návaznosti na výrobní plochy a na plochy dopravy. U těchto ploch bude potřeba posoudit v rámci podrobnější dokumentace, zda nebude mít výrobní areál negativní účinky na funkci bydlení v daných plochách (jedná se zejména o plochy Z11, Z12, Z20 se vztahem k výrobním plochám a o plochy Z24B, Z28, Z30, Z33 a Z34 se vztahem ke koridoru PK16).</p> <p>Míra naplnění priority: -1</p>
<p>(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.</p>	<p>Návrh ÚP počítá nadále se současným nakládáním s odpady, které je popsáno v odůvodnění v kapitole 11.4.4. ÚP má pouze omezené možnosti jak ovlivnit třídění odpadu a umístění kontejnerů na jeho sběr.</p> <p>Míra naplnění priority: +1</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
c) Hospodářský rozvoj	
<p>(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.</p>	<p>Návrh ÚP vytváří územně plánovací podmínky pro podporu a další rozvoj ekonomické struktury v rámci přiměřeného rozvoje výrobních ploch a jako součást smíšených druhů zástavby.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.</p>	<p>Řešení územního plánu nevytváří předpoklady pro extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.</p>	<p>Na území obce se nevyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.</p>	<p>Stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území, oproti tomu je v ÚP navrženo velké množství zastavitelných ploch. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit. Rozsáhlejší plochy brownfields nejsou v řešeném území identifikovány.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných a podvyužívaných areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití a případné rozšíření spektra služeb a výrobních aktivit.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
<p>(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</p>	<p>V území se nenachází dobývací prostor. CHLÚ zaujímá většinu území na sever od sídla Modlany. Návrh ÚP hranice CHLÚ přejímá jako limit využití v území. Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</p>	<p>Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzpv). Většina zastavitelných ploch je umístěna na půdách IV. Třídy ochrany, pouze u sídel, u kterých nebyl rozvoj možný jinde, byly navrženy zastavitelné plochy i na kvalitnějších půdách. ÚP navrhuje systém ÚSES a jeho ochranu a vytváří podmínky pro založení jeho nefunkčních částí. Míra naplnění priority: +2</p>
<p>d) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</p>	
<p>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.</p>	<p>Návrh ÚP nevymezuje konkrétní zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s hlavním využitím pro občanskou vybavenost. Tato je ovšem přípustná v plochách s jinými způsoby využití a v některých plochách bude podrobněji vymezena při řešení regulačních plánů. Odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu zajišťuje koncepce technické a dopravní infrastruktury stanovená v rámci návrhu ÚP. Míra naplnění priority: +1</p>
<p>(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.</p>	<p>Při vymezování zastavitelných ploch byla vyhodnocena míra rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje. Podrobné odůvodnění je popsáno v kapitole 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části odůvodnění ÚP. Míra naplnění priority: +1</p>
<p>e) Dopravní a technická infrastruktura</p>	
<p>(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).</p>	<p>Návrh ÚP vymezuje v tomto ohledu na území obce Modlany na základě ZÚR ÚK koridor dopravní infrastruktury PK16 a koridor územní rezervy pro dopravní infrastruktura – železniční (DZ) – VRT-ZR1. Míra naplnění priority: +2</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
<p>(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.</p>	<p>Návrh ÚP vymezuje na území obce Modlany na základě ZÚR ÚK koridor dopravní infrastruktury PK16. Jedná se o záměr na odvedení automobilové dopravy z Teplic, kde je nežádoucími vlivy z dopravy ohroženo velké množství obyvatel. Tato doprava bude ovšem převedena na území Modlan, kde se u sídel Kvítkov a Drahek velmi přibližuje stávající i plánované obytné zástavbě. V těchto místech bude potřeba posoudit možný vliv na obyvatelstvo a navrhnout potřebná opatření pro jeho ochranu. Toto bude posouzeno v rámci podrobnější dokumentace a následného posouzení EIA.</p> <p>Míra naplnění priority: -2</p>
<p>(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.</p>	<p>Dostupnost Ústí nad Labem bude zlepšena zejména realizací koridoru PK16 (Doubravská spojka), díky které nebude potřeba z některých částí území projíždět městem Teplice.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).</p>	<p>Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).</p>	<p>Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).</p>	<p>Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.</p>	<p>Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv. Míra naplnění priority: 0
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Trasy, vedení a zařízení spojů a telekomunikací jsou územním plánem respektovány. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Vymezení nových tras pro napojení v rámci zastavitelných ploch bude s ohledem na měřítko ÚP řešeno v navazujících podrobnějších dokumentacích. Realizace telekomunikačních a radiokomunikačních tras je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Míra naplnění priority: +1

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
<p>(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</p>	<p>Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury bylo provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě. Konkrétní umístění silnice v koridoru PK16 (Doubravská spojka) bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace a posouzeno v rámci EIA procesu. Tento koridor je ve středu s koridorem ÚSES. ÚP zajišťuje zachování funkčnosti ÚSES stanovením podmínek využití koridoru.</p> <p>Míra naplnění priority: +1</p>
<p>f) Sídelní soustava a rekreace</p>	
<p>(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</p>	<p>ÚP podporuje polycentrický rozvoj, nenavrhuje plochy, které by vytvářely srůstání sídel. V obcích je dostatečná možnost rozvoje občanské vybavenosti, pracovních míst v drobném podnikání i bydlení.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.</p>	<p>V území se nachází pouze dva nadmístní záměry a to koridor PK16 (Doubravská spojka) a územní rezerva pro dopravní infrastruktura – železniční (DZ) – VRT-ZR1. První koridor není ničím podmíněn, komunikace, které má propojit jsou již realizované. Etapizace druhého záměru je nastavena zařazením do územní rezervy, až bude tento koridor aktuální, bude přenesen do návrhových ploch. Tento krok je ovšem jako první v gesci Ústeckého kraje.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.</p>	<p>Návrh ÚP Modlany nemá na tuto prioritu vliv.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>
<p>(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.</p>	<p>Významnými prvky místní krajiny jsou rekultivované lokality – vodní plochy – v severní části území, doprovázené plochami pastvin a sadů. Územním plánem nejsou další konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.</p>	<p>V obci Modlany nejsou územním plánem navrženy významné projekty cestovního ruchu.</p> <p>Míra naplnění priority: 0</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
<p>(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</p>	<p>Návrh ÚP Modlany podporuje budování cyklistických tras jak v koncepci veřejných prostranství, tak i v koncepci dopravní infrastruktury zejména takto: Územní plán Modlany stanovuje následující zásady v oblasti pěší a cyklistické dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) respektovat a chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura - silniční (DS) a veřejná prostranství (PV); b) rozvíjet vedení nových cyklistických a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích nebo podél nich v odděleném vedení; c) podporovat realizaci cyklostezek nebo cyklotras v trasách navržených liniemi v územním plánu; d) upřednostnit prostorově oddělené vedení komunikací pro pěší a cyklisty v souběhu s komunikacemi pro motorovou dopravu (samostatné chodníky, cyklostezky apod. oddělené např. pásem zeleně); e) podporovat obnovu cestní sítě v krajině, zachovat a případně zvyšovat fyzickou prostupnost území. <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<p>g) Sociální soudržnost obyvatel</p>	
<p>(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.</p>	<p>Návrh ÚP přiměřeně respektuje a podporuje tuto prioritu zejm. návrhem rozvojových ploch pro bydlení a výrobu a pro občanskou vybavenost a rekreaci jakou přípustné využití smíšených ploch.</p> <p>Míra naplnění priority: +1</p>
<p>(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.</p>	<p>Obec Modlany nevykazuje tyto problémy. Návrh ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj území navazující na stávající koncepci rozvoje.</p> <p>Míra naplnění priority: +1</p>
<p>(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.</p>	<p>Návrh územního plánu řeší ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot především v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a v nich navazujících krocích jako vymezení a přípustné využití ploch, specifické podmínky využití, podmínky prostorového uspořádání apod.</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Návrh ÚP vzal v potaz dosavadní vývoj území včetně širších vztahů. Návrh je dostatečně pružný tak, aby byla dostatečná kapacita veřejné infrastruktury i po naplnění rozvojových ploch. Určení využití občanské vybavenosti záleží na obci samotné dle aktuálních potřeb a vývoje, podmínky pro její vznik jsou zajištěny. Míra naplnění priority: +1
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	V průběhu zpracování územního plánu proběhlo dle odůvodnění ÚP několik pracovních jednání s cílem seznámit zástupce obce s navrženou koncepcí a reagovat na jednotlivé žádosti vlastníků pozemků a samosprávy na změny v území. Při stanovování způsobu využití území byla upřednostněna komplexní řešení před parciálními zájmy – v tomto smyslu byly do koncepce řešení ÚP převzaty záměry, které jsou v souladu s ochranou hodnot území a s požadavky Zadání ÚP Modlany. Míra naplnění priority: +1
h) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Na území obce jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Míra naplnění priority: +2
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil jsou v územním plánu stanoveny obecné zásady. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V záplavovém území ani jeho aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územní plán současně vymezuje koridor KR1 pro revitalizaci vodního toku a umístění malé vodní nádrže v jižní části sídla Modlany. Míra naplnění priority: +1
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Návrh ÚP se zabývá v tomto ohledu například odtokovými poměry (upřednostnění zasakování v místě spadu, nezhoršování odtokových poměrů), dále mikroklimatem, kdy stanovuje, že při výsadbě zeleně na veřejných prostranstvích je potřeba preferovat výsadbu původních druhů a druhů s pozitivním vlivem na mikroklima veřejného prostoru. Z konkrétních opatření tohoto typu navrhuje ÚP plochu KR1 – revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Míra naplnění priority: +2
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	Návrh ÚP vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině v koncepci rozvoje území obce a v koncepci uspořádání krajiny. Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních, vodních (NSzpv). Realizaci těchto zařízení lze předcházet hrozbě opakovaných záplav i v zastavěném území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy ani plochy k přemístění zástavby ze záplavového území. Míra naplnění priority: +1

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení přínosu ÚP Modlany
i) Pokrytí území kraje územními plány	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Návrh ÚP Modlany naplňuje tuto prioritu svým samotným pořízením. Míra naplnění priority: +2

ÚP, v případech, které se týkají řešeného území, ve většině případů naplňuje priority územního plánování v plném rozsahu nebo alespoň částečně.

Částečné ohrožení priority je spatřováno v tom, že ÚP nebude přispívat k řešení problému překračování imisních limitů a to zejména přivedením dopravy po výstavbě východního obchvatu Teplic a v budoucnu i trasy VRT (není předmětem posuzování). S tímto souvisí i další částečné ohrožení ve smyslu střetu vzájemně neslučitelných činností v území. Koridor je navržen v blízkosti současně zastavěného území, ale je i v přímém střetu se zastavitelnými plochami. Dále PO navrhuje plochy pro rozvoj bydlení v přímé návaznosti na výrobní plochy. V obou případech bude potřeba v podrobnějších dokumentacích potřebné vyjádření příslušných odborů.

K zásadnímu ohrožení priority dochází opět ve vztahu k východnímu obchvatu Teplic, kdy koridor sice dopravu odvede z tranzitní oblasti města Teplice, ale přivede ji do přímého kontaktu sídel v řešeném území.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
– SHRnutí

Tato kapitola obsahuje souhrn závěrů jednotlivých částí vyhodnocení vlivů ÚP Modlany obsažených v předchozích kapitolách.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví

Naplňování koncepce ÚP Modlany bude spojeno s mírně negativním až významně negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Jejich využití obecně není spojeno s významným nárůstem emisí. V rozsahu navrhovaném územní plánem však může dojít k významnému nárůstu počtu obyvatel. Celková kapacita ploch pro bydlení ve vymezených plochách BV (bydlení v rodinných domech -venkovské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) činí 284 RD domů. Sídla řešeného území nejsou plynofikována. ÚP zachovává stávající způsob vytápění – vytápění individuální tuhými palivy. Nárůstem lokálních topenišť dojde ke zvýšení emisní zátěže území. Rozvoj bydlení v navrhovaném rozsahu bude spojen s nárůstem individuální automobilové dopravy a nárůstem emisí znečišťujících látek produkovaných automobilovou dopravou (zejména emise tuhých znečišťujících látek a oxidy dusíku). Zvýšená intenzita individuální automobilové dopravy bude rovněž zdrojem hluku, dojde k navýšení hlukové zátěže v lokalitách při hlavních komunikacích v sídlech řešeného území.

ÚP Modlany vymezuje 1 plochu pro lehkou výrobu (Z13). Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů ve stávajících i navrhovaných plochách bydlení.

Kvalita ovzduší, míra hlukové zátěže a faktor obytnosti území budou negativně dotčeny v důsledku využití koridoru PK16 koridor dopravní infrastruktury – silniční - Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka; II. třída (příp. I. třída).

Vlivy na horninové prostředí

Využití ploch vymezených ÚP Modlany nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF činí 61,18 ha, z toho více než 50 ha představuje zábor půd pro plochy bydlení.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce ÚP Modlany nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

ÚP Modlany vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Z hlediska vlivu na vodu je kladně hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k vodohospodářským poměrům, podpoře retence vody v krajině.

Vlivy na přírodu

Naplnění koncepce ÚP Modlany bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Modlany ovlivněny v důsledku rozšíření

zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek a ovlivnění ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší. Využití žádné ze zastavitelných ploch nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně.

Z pohledu ekologické stability jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01 – K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje k posílení ekologické stability v území.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k podpoře ekologické stability v území a podpoře biologické rozmanitosti v území.

Využití žádné z vymezených zastavitelných ploch a koridorů nebude spojeno s vlivy na přírodní památku Kateřina – mokřad.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2019, spisová značka KUUK/169473/2019/ZPZ/N-3057, č. j. KUUK/169473/2019/ZPZ, JID: 200477/2019/KUUK, konstatoval, že „Návrh zadání územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými vlivy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z výsledků zpracovaného Hodnocení vlivů ÚP Modlany na Naturu 2000 (Volf, Volfová, 2020) vyplývá, že předložená koncepce „Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)“ nemá významně negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na jejich předměty ochrany ani celistvost.

Během hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na EVL Kateřina – mokřad, a to pro plochy Z01, Z02, Z03, Z04. Byla pro ně navržena zmírňující opatření.

Z hlediska prostupnosti území pro biotu je jako záměr s mírně až významně negativním vlivem hodnocen záměr výstavby východního obchvatu Teplíc (PK16). Využitím koridoru dojde k omezení prostupnosti území, která je již výrazně omezena z důvodu nízkého zastoupení ploch a linií krajinné zeleně a z důvodu velkoplošného uspořádání půdních bloků.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu ÚP Modlany byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení (plochy BV a SV). Využitím vymezených ploch dojde k zásadnímu ovlivnění charakteru krajiny i sídel řešeného území.

Mírně až významně negativní vlivy na krajinu byly hodnoceny také v případě koridoru PK16. Výstavbou východního obchvatu Teplíc dojde k vložení nové významné antropogenní linie do krajiny, zvýšení rozlohy antropogenních ploch, omezení prostupnosti krajiny pro návštěvníky i obyvatele krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině K01- K11. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění územního systému ekologické stability, pro lokální biokoridory. Jejich využití přispěje ke zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, obohacení krajiny o prvky krajinné zeleně, které kladně ovlivňují krajinnou strukturu. Kladné je také hodnocení všech vymezených ploch pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Jejich využití posílí kvalitu obrazu sídel, kvalitu obytného prostředí.

Kladně je hodnocen koridor KR1 vymezený pro revitalizační opatření na Modlanském potoce a umístění malé vodní nádrže. Využitím koridoru dojde k posílení významu tohoto přírodního prvku v krajině, obohacení obrazu krajiny.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty

Vyhodnocením ÚP Modlany nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Vyhodnocení vlivů na EVL a PO

Z výsledků zpracovaného Hodnocení vlivů ÚP Modlany na Naturu 2000 (Volf, Volfová, 2020) vyplývá, že předložená koncepce „Územní plán Modlany – návrh pro společné jednání (§ 50)“ nemá významně negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na jejich předměty ochrany ani celistvost.

Během hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na EVL Kateřina – mokřad, a to pro plochy Z01, Z02, Z03, Z04. Byla pro ně navržena zmírňující opatření.

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Návrh územního plánu vykazuje přímé i nepřímé vlivy na jednotlivé složky SWOT analýzy. Většina vlivů je mírně nebo významně pozitivních. Mírně negativní vliv byl identifikován v zastavitelných plochách, nacházejících se v OP vodního zdroje.

Jako riziko spatřuje VV URÚ velké množství zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a přivedení koridoru východního obchvatu Teplic. Je zde reálné riziko vzniku suburbanizačních vlivů na soudržnost obyvatelstva a negativní vliv na krajinu, obyvatelstvo a vytváření bariéry v území.

Návrh ÚP přispívá k řešení některých problémů vyplývajících z ÚAP ORP Teplice. ÚP respektuje limity využití, které jsou zaneseny v koordinačním výkresu a jejich střety se zastavitelnými plochami jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP. Návrh ÚP umožňuje vytvářet revitalizační a protipovodňová opatření v území, ÚP chrání prvky ÚSES před navrhovanými koridory silniční dopravy. Návrh ÚP také vytváří podmínky pro vznik občanské vybavenosti, cyklistických tras, drobného podnikání a ubytování.

Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech

Jiné skutečnosti podstatné pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v řešeném území nebyly zjištěny.

Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR ÚK

ÚP, v případech, které se týkají řešeného území, ve většině případů naplňuje priority územního plánování v plném rozsahu nebo alespoň částečně.

Částečné ohrožení priority je spatřováno v tom, že ÚP nebude přispívat k řešení problému překračování imisních limitů a to zejména přivedením dopravy po výstavbě východního obchvatu Teplic. S tímto souvisí i další částečné ohrožení ve smyslu střetu vzájemně neslučitelných činností v území. Koridor je navržen v blízkosti současně zastavěného území, ale je i v přímém střetu se

zastavitelnými plochami. Dále PO navrhuje plochy pro rozvoj bydlení v přímé návaznosti na výrobní plochy. V obou případech bude potřeba v podrobnějších dokumentacích potřebné vyjádření příslušných odborů.

K zásadnímu ohrožení priority dochází opět ve vztahu k východnímu obchvatu Teplic, kdy koridor sice dopravu odvede z tranzitní oblasti města Teplice, ale přivede ji do přímého kontaktu sídel v řešeném území.

Závěr

Uplatněním ÚP Modlany dojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k půdě z důvodu zvýšení záboru ZPF, flóry, fauny a ekosystémům z důvodu záboru stanovišť a ke krajíně z důvodu prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Přeshraniční vlivy ÚP Modlany jsou hodnoceny jako akceptovatelné.

Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí ÚP Modlany jako celkem souhlasit za podmínky zpracování opatření k minimalizaci identifikovaných vlivů na složky životního prostředí.