

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Dle rozdělovníku

datum: 18. 6. 2008
č.j.: 2044/07/ZPZ-stan. SEA
č.ev.: 103861/2008
vyřizuje/tel.: Ing. Petra Sikorová/169
e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne: UUP/212/08/PE / 1.4.2008

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO
ÚTVARU CHOMUTOV – JIRKOV

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Chomutov
kat.území Chomutov 1, Chomutov 2

Předkladatel: Magistrát města Chomutov
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení: Ing. Petr Hosnedl
Letců R.A.F. 1935
288 02 Nymburk
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů
na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j.:
38156/6488/OIP/03

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 24. 7. 2007. Dne 22. 8. 2007 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 9 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující záměry:

- 902 – Černovická 1 – změna z funkčního využití zahrádky na smíšené území obchodu a služeb – administrativa, obchody, služby, parkoviště (plocha 15 964m²)

- 903 – Černovická 2 – změna z funkčního využití zahrádky na smíšené území obchodu a služeb – administrativa, obchody, služby, parkoviště (plocha 7 647m²)
- 904 – Garáže Březenecká – změna z funkčního využití lesa na území pro dostavbu řadových garáží (plocha 396 m²)
- 905 – Průmyslová zóna Důl Jan Žižka – změna z funkčního využití ostatní zeleň na výrobu průmyslovou z důvodů sanace staré skládky škváry u bývalého dolu Jan Žižka a rozšíření ploch pro výrobu v rámci areálu bývalého dolu Jan Žižka (plocha 51 721m²)
- 906 – Ulice Dolní – rozšíření parkovacích ploch
- 907 – Ulice Lipská – změna funkčního využití z občanské vybavenosti, bydlení a ostatní zeleně na smíšené území pro obchod a služby – předpokládané využití na prodejnu, půjčovnu a servis zahradní techniky s parkovištěm (plocha 3394 m²)
- 908 – Průmyslová zóna Severní pole – změna z funkčního využití zahrádky na plochy výroby – rozšíření stávající průmyslové zóny po přesunutí trasy jihovýchodního obchvatu Chomutova v úseku mezi ulicemi Pražská a Dukelská (plocha 22 725m²)
- 909 – Parkoviště – výstavba parkovišť

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 28. 8. 2007 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu 9. změny územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov proběhlo dne 7. 5. 2008 v budově Magistrátu města Chomutov. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 28. 5. 2008.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

ke konceptu změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Navrhované změny nesmí způsobovat významné ovlivnění životního prostředí nad úroveň stanovenou podle zvláštních předpisů vztahujících se k ochraně jednotlivých složek životního prostředí a nesmí ohrozit ochranu veřejného zdraví stanovenou ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v pozdějším znění.
2. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
3. Při rozvoji bytové výstavby a výrobních služeb dbát toho, aby nedocházelo ke zhoršování kvality ovzduší. Věnovat pozornost přechodu na ušlechtilá paliva s nižší úrovní zátěže kvality ovzduší (elektřina, zemní plyn, využívání alternativních energetických zdrojů).
4. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhovaných dílčích plochách zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
5. Pro odkanalizování území je nutné respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence.
6. Lokalita 902 – v projektové dokumentaci budoucího záměru umístěvaného do této plochy vyhodnotit možnosti zachování skupiny jehličnanů (*Pinus, Picea*) při východním okraji zájmového území.
7. Lokalita 903
 - V projektové dokumentaci budoucího záměru umístěvaného do této plochy vyhodnotit možnosti zachování skupin jehličnanů (*Pinus, Picea*)
 - Při přípravě záměrů zasahujících do koryta potoka vytékajícího z Filipových rybníků, které probíhá při západním okraji řešeného území, doporučujeme jeho podrobný průzkum s ohledem na možnosti výskytu zvláště chráněných živočichů potenciálně využívajících vodní tok jako komunikační trasu.
8. Lokalita 904 – ponechat skupinu exemplářů dubu letního (*Quercus robur*) a zamezit ohrožení lokality.
9. Lokalita 905
 - Při projednávání budoucích záměrů zasahujících do zamokřených ploch a tůňek při jihovýchodním okraji řešeného území provést detailní průzkum makrofytní vegetace a průzkum zamokřených depresí s cílem prověření výskytu zvláště chráněných druhů obratlovců i bezobratlých
 - Při projednávání budoucích záměrů ověřit možnosti kontaminace zemin a podzemních vod horninového prostředí.
10. Lokalita 906 – přípravu záměrů parkoviště v rámci nového funkčního využití území (SV – smíšené území výroby a služeb) je nutné prověřit na úrovni dokumentace pro stavební řízení podle z. 183/2006 Sb., pro stupeň územního rozhodnutí, akustickým modelem a případně upravit kapacitu a dispozici parkovacích stání.
11. Lokalita 907 – v případě zasahování budoucích záměrů do nových výsadeb na okraji lokality doporučujeme přenos mladých stromů i s balem na jiné stanoviště.

12. Lokalita 908

- Dopravní napojení lokality 908 navrhované z ul. Pražské je nutné zamítnout z důvodů ochrany zdraví obyvatel řadové zástavby bytových domů. Bytové domy jsou situované cca 6 m od okraje silně zatížené ul. Pražské naproti vyústění uvažovaného dopravního napojení.
- Dopravní napojení lokality 908 umožnit pouze prostřednictvím prodloužení stávající obslužné komunikace průmyslové zóny Severní pole z východní strany území.
- V západním okraji lokality 908 při ulici Pražská vymezit pás pro realizaci ochranné zeleně, který by měl být doplněn dalším opatřením proti hluku z budoucí rozšířené průmyslové výroby vůči řadě bytových domů při ul. Pražská. Budoucí opatření by mělo být řešeno v rámci přípravy budoucích záměrů na základě umístění konkrétních akustických zdrojů a mělo by být navrženo takovým způsobem, aby nepůsobilo odraz hluku z dopravy po Pražské vůči bytovým domům (např. zatravněným terénním valem v dostatečné vzdálenosti, dostatečnou šířkou a s mírným sklonem svahů, objektovou akustickou zábranou s povrchem dostatečně opatřeným proti odrazu hluku, může být tvořena akusticky pasivními budovami budoucího záměru s akusticky pohltivou zadní fasádou doplněnou např. popínavou zelení)

13. Lokalita 909

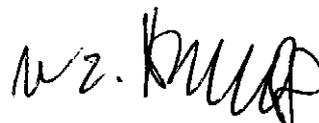
- Přípravu záměrů parkovišť v rámci nových funkčních využití území BM – panelové domy a OV – plocha občanského vybavení, je nutné prověřit na úrovni dokumentace pro stavební řízení podle z. 183/2006 Sb., pro stupeň územního rozhodnutí, akustickým modelem a případně upravit kapacitu a dispozici parkovacích stání
- Při realizaci budoucích záměrů zachovat linii stávajících výsadeb platanů v lokalitě 909(1) ul. Klicperova
- Pro přípravu budoucích záměrů v lokalitě 909(5) ul. Cihlářská navrhujeme přesadit mladé výsadby podél komunikace i s balem na jiné stanoviště, zachovat dominantní exemplář dubu v ulici Cihlářská, ponechat řadu vzrostlých lip na stanovišti, odstranit mladé jedince topolů a jasanů roztroušených na ploše, ponechání skupiny konifer

14. Požadujeme v nově definovaných rozvojových lokalitách stanovit míru využití území, procentem zachování minimálního podílu zeleně na rostlém terénu. Míra využití území by měla být vztažena k celé funkční ploše a k jejímu průniku do plochy vymezené pro dílčí územní rozhodnutí budoucích záměrů.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

K R A J S K Ý Ú Ř A D
Ú S T E C K É H O K R A J E
odbor životního prostředí
a zemědělství -22-


Ing. Tat'ána Krydlová
pověřena vedením odboru

Rozdělovník:

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602,
430 28 Chomutov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde