

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny

Odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35
440 01 Louny

Datum: 15. ledna 2020
Spisová značka: KUUK/001258/2020/2/UP-002
Číslo jednací: KUUK/010339/2020/ZPZ
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Počet listů/příloh: 3/0

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žerotín – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 12. 2019 od Městského úřadu Louny, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Žerotín, za uplynulé období.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu o uplatňování Územního plánu Žerotín z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Radovan Douša / 475 657 595, e-mail: dousa.r@kr-ustecky.cz
Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělujeme následující: Jelikož součástí předložené zprávy o uplatňování územního plánu je i zadání změny územního plánu, jež kromě jiného vymezuje nové rozvojové plochy či navrhuje změnu ve využití ploch stávajících, bylo zdejším úřadem prověřeno, zda některé z takových ploch nemohou být v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. Po přezkoumání těchto skutečností sdělujeme, že záměry, jež jsou součástí navrhované změny územního plánu, nejsou v kolizi s prokazatelně významnými biotopy zvláště chráněných druhů (jejich nejvýznamnější výskyty jsou vázány na lesní porosty východně a jižně od obce), vyhlášenými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi ani prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Na p. p. č. 128/1 je sice udáván výskyt několika zvláště chráněných druhů obojživelníků a plazů, z mapových podkladů však nevyplývá, že by se aktuálně mělo jednat o význačný biotop, na který by mohly být předmětné druhy přímo vázány (jedná se o ornou půdu). Přesto v tomto případě upozorňujeme na skutečnost, že v případě, pokud by se v souvislosti s případnou realizací budoucích staveb na daném pozemku možný zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů potvrdil, byla by jejich realizace možná jen na základě předchozího pravomocného rozhodnutí o povolení výjimky dle § 56 zákona. Totéž

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

platí a předchází provedení biologického průzkumu s ohledem na charakter biotopu na lokalitě v případě, že by bylo plánováno její zastavění, doporučujeme i v případě plochy OS 26.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydáváme dle § 45i zákona k předložené zprávě o uplatňování ÚP toto stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že předložená „**Zpráva o uplatňování Územního plánu Žerotín**“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Do řešeného území velmi okrajově zasahuje EVL Smradovna, ale jen plochou o rozloze max. několika stovek m² (rozloha celé EVL je přitom 159,5 ha) a zcela mimo zastavěné a zamýšlenou změnou územního plánu dotčené lokality s tím, že tato část navíc zcela jistě nebude mít zásadní význam pro předmět ochrany uvedené EVL, kterým jsou následující ekosystémy:

7220 - Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (*Cratoneurion*)

7230 - Zásaditá slatiniště

9150 - Středoevropské vápencové bučiny (*Cephalanthero-Fagion*)

9190 - Staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních

91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

a druhy:

střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*)

zvonovec liliolistý (*Adenophora liliifolia*)

Uvedené druhy a biotopy mohou být ohroženy zejména zalesňováním louček reliktního charakteru dřevinami a změnou vodního režimu (odvodňování). Lesní biotopy jsou pak ohroženy kácením a následnou změnou lesních kultur (nejčastěji z bučin na smrčiny). Střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*) je ohrožen holosečnou těžbou, zarůstáním nalezišť dřevinami a vyrýpáváním trsů, zvonovec liliolistý (*Adenophora liliifolia*) pak přílišným zastíněním v lesních porostech a okusem zvěří. S ohledem na lokalizaci řešeného území, charakter koncepce a v ní nastíněných prověřovaných záměrů je zřejmé, že v této souvislosti žádný z výše popsaných jevů ani kterýkoli jiný s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost této lokality, ve zmíněné EVL nastat nemůže. Zamýšlená koncepce rovněž nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou zprávu o uplatňování Územního plánu Žerotín, kterou je navrženo zadání změny č. 1 územního plánu Žerotín.

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 lesního zákona. Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín, jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušný orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Žatec.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Žerotín, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude vydáno samostatně.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz
V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

RNDr. Tomáš Burian
zastupující vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doporučeně:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
Vlastní