

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35
440 01 Louny

Datum: 16. ledna 2020
Spisová značka: KUUK/011146/2020/SEA
Jednací číslo: KUUK/011146/2020/ZPZ
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 5/0

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 12. 2019 oznámení o zahájení projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín zpracovaného v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín byl doplněn o stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín prověří

1. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 878/3 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV);
2. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 773/4, 773/3, 773/1 a 773/2 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO), plochy zemědělské – zahrady (NZz) na plochu vodní a vodohospodářskou (W);
3. změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 128/1 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV) včetně dopravního napojení, max. pro 2-3 rodinné domy s tím, že nová zastavitelná plocha bude navazovat na plochu BV-18;
4. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 399 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO) na plochu bydlení - venkovské smíšené (BV);
5. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 408/1, 407/1, 407/3, 407/4, 405/2 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- a plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická (ZO) na plochu občanské vybavenosti – hřbitov, dále prověřit funkční využití části pozemku parc. č. 405/1 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce, která je součástí dotčeného půdního bloku;
6. umístění plochy vodní a vodohospodářské (W) v údolí Samotínského potoka v okolí pozemků parc. č. 200/4, 200/16, 224/15, 208/16 aj. v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce pro vybudování rybníka o rozloze cca 25.000 m²;
 7. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 4/1, 819/8 a 819/11, 845 a 819/13 a část pozemku parc. č. 841 a 770 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce na plochu výroby a skladování (VS);
 8. změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 140/9 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce z plochy občanského vybavení (OS) na plochu pro bydlení – venkovské smíšené (BV), max pro 2 rodinné domy, a to s ohledem na vymezené pásmo 50 m od okraje lesa.
 9. změnu funkčního využití pozemku parc. č. 394 a přilehlé části pozemku parc. č. 392 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) a plochy lesní (NL) na plochu občanského vybavení – sport (OS);
 10. prodloužení zastavitelné plochy BV-20 až na hranici pozemků parc. č. 185/78 a 185/79 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce a změnu funkčního využití plochy severně od plochy pro bydlení BV-20 až k vodnímu toku ze stávající plochy zemědělské – orná půda a TTP (NZ) na plochu zemědělskou – zahrady (NZz);
 11. umístění místní obslužné komunikace od ČOV podél vodního toku směrem k zemědělskému areálu na severním okraji obce;
 12. změnu funkčního využití pozemků st. p. 174/1, 174/2, 174/3 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy pro bydlení – venkovské smíšené (BV) na plochu výroby a skladování (VS);
 13. prověřit zmenšení zastavitelné plochy BV-24 o jihozápadní cíp s ohledem na vybudované nezpevněné dopravní napojení ze severozápadního rohu plochy. Zároveň bude prověřena potřebnost dopravního napojení DK-19 pro plochu bydlení BV-24 a v případě její úpravy či zrušení bude v návaznosti řešena úprava plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická ZO-16, zároveň bude zachováno dopravní napojení pro budovy s čp. 104 a 106 z komunikace č. III/2372;
 14. prověřit změnu funkčního využití stávající plochy zeleně sídelní – zeleň ostatní a specifická ZO-25 na plochu bydlení - venkovské smíšené BV;
 15. prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 94/2 a pozemků st.č. 265 a 262 v k.ú. Žerotín u Panenského Týnce ze stávající plochy zemědělské – zahrady (NZz) na plochu bydlení - venkovské smíšené BV;
 16. aktualizuje územní plán z hlediska stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny Žerotínského potoka;
 17. aktualizuje zastavěné území obce Žerotín;
 18. odstraní nesoulad mezi grafickou a textovou částí územního plánu u ploch dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace DK-19 a DK-7 (v textové části v „Přehledu a charakteristice navrhovaných zastavitelných ploch“ na straně č. 5, kde je uvedeno jako DS).

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí přeložený návrh zprávy o

uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Žerotín“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín na základě dostupných podkladů (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín, platný územní plán Žerotín, dostupné informace a mapové podklady KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín)

Obsahem návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín je vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací, prověření nově navržených ploch souvisejících s rozvojem obce (plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy sportu plochy dopravní infrastruktury, plochy vodní a vodohospodářské, plochy výroby a skladování). Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 65 – Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody
- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

– Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 15. 1. 2020, spisová značka KUUK/001258/2020/2/UP-002, č. j. KUUK/010339/2020/ZPZ, konstatoval, že záměr nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Žerotín s rozlohou 11,2 km² a počtem 204 obyvatel (2019, ČSU). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 20 obyvatel na km². Nově navržené zastavitelné plochy se nacházejí převážně na orné půdě (I. až V. kategorie ochrany zemědělského půdního fondu), plochách trvalých travních porostů a zahrad. Vymezením zastavitelných ploch dojde k částečnému omezení infiltrace a zadržení vody v krajině. V širším území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – přírodní park Džbán, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti, významné krajinné prvky. Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) nedochází ve správním území obce k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). V širším území nejsou žádné významné zdroje hluku. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Rovněž nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Ve změně územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. V území, které by mohlo být změnou ÚP potenciálně zasaženo, není evidováno překročení norem a limitů vymezených zvláštními právními předpisy v oblasti kvality životního prostředí a veřejného zdraví.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žerotín včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Žerotín žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800