



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEDVICE

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Ledvice

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílina, Odb. stavební úřad a životního prostředí,
úřad územního plánování

Ing. Alice Pevná

DATUM: XII/2019

OBSAH:

1. Úvod.
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno.
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
12. Závěr

1. Úvod

Zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu města Ledvice v uplynulém období vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Bílina, odbor SÚ a ŽP, úřad územního plánování jako pořizovatel územního plánu Ledvice, ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu obce Ledvice.

Město Ledvice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Bílina. Správní území tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Ledvice. Rozloha správního území města Ledvice je 298,85 ha z toho rozloha zastavěného území tvoří 53 ha.

K 1. 1. 2019 v obci žilo 544 obyvatel.

Základ sídelní struktury města Ledvice je tvořen pouze jedním sídlem Ledvice.

Sousedními obcemi jsou obce Bílina, Duchcov, Hostomice, Světec a Zabrušany.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán města Ledvice (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“). Územní plán vydalo zastupitelstvo města formou opatření obecné povahy dne 02.10.2014 usn. ZM č. 950/2014, které nabylo účinnosti dne 17.10.2014. Územní plán řeší celé správní území obce. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bíliny a zpracovatelem Atelier T-Plane, s.r.o. - Ing. arch. Karel Beránek. Územní plán města Ledvice je zveřejněn na webových stránkách města Bílina pod odkazem <https://www.bilina.cz/cs/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-planovani-obci-orp-bilina/>

Změna územního plánu, podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Ledvice k dnešnímu datu pořízeny nebyly.

Územní plán Ledvice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje **zastavěné území, zastavitelé plochy a plochy přestavby, plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, asanační a územních rezerv** a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Ledvice člení území na plochy s rozdílným způsobem využití území:

PLOCHY BYDLENÍ		
1	Hromadné bydlení v bytových domech	BH
2	Individuální bydlení v rodinných domech	BI
PLOCHY REKREACE		
3	Zahrádkářské kolonie	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
4	Plochy veřejné občanské vybavenosti	OV
5	Sport a rekreace	OS
6	Hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
7	Veřejná prostranství	P
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
8	Silniční	DS
9	Drážní doprava	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
10	Specifická zařízení technické infrastruktury	TX
11	Specifická doprava	DX
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
12	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP
13	Drobná výroba a služby	VD
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ		
14	Parková zeleň	ZP
15	Zeleň izolační, ochranná, ostatní	ZX

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
16	Plochy pro vodní hospodářství	TV
17	Plochy pro vodní plochy a toky	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
18	Plochy zemědělské	Z
PLOCHY LESNÍ		
19	Plochy lesní	L
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
20	Plochy krajinné zeleně	K
PLOCHY SPECIFICKÉ		
21	Plochy ovlivněné těžbou nerostů	N
22	Plochy pro specifické rekultivace a asanace	X
23	Plochy bývalého odkaliště	WP

I. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.4. 2012.

➤ *Vyplyne-li ze zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ZOU“), bude zastavěné území aktualizováno na celém správním území obce.*

II. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce ani ochrana a rozvoj jeho hodnot stanovené v ÚP Ledvice se nemění. Navrhovaný charakter bude i nadále zachován.

III. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V průběhu uplatňování územního plánu nedošlo ke změnám, které by si vyžádali změnu urbanistické koncepce rozvoje území obce nebo změnu systému sídelní zeleně.

Pořizovatel vyhodnotil využití rozvojových ploch a ploch přestavby. Za uplynulé období byla v Ledvicích realizována nebo zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Ledvice v řádu jednotek staveb. ÚP nabízí pro nadcházející období dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení, výrobu a skladování i veřejná prostranství. Byl však zjištěn nedostatek a zvýšená poptávka po plochách „RZ – rekreace – zahrádkářské kolonie“ a ze strany města pak po plochách „BI - individuální bydlení“. I přes skutečnost, že plochy bydlení navržené platnou územně plánovací dokumentací k zastavění nejsou dosud vyčerpány, je možné na základě odborného odhadu (viz kap. č. 5) potřebu zastavitelných ploch pro bydlení rozšířit. Dále byl ze strany města vznesen požadavek na možnost prověření odklonění tranzitní dopravy tzv. „Severní variantou“ mimo centrum města a ze strany Severočeských dolů, a.s. a ČEZ na prověření trasy dopravního koridoru mezi Ledvicemi a Duchcovem (dle ÚP koridor Z2) a úprava vymezení plochy jezera Ledvice

Z výše uvedených zjištění vyplývají následující požadavky na prověření:

1. *Prověřit možnost rozšíření plochy Z10 (BI – individuální bydlení) pro umístění 4-5 rodinných domů.*
2. *Prověřit změnu funkčního využití ploch Z21 a Z26 z ploch hromadného bydlení (BH) na bydlení individuální (BI).*
3. *Prověřit možnost vymezení nové plochy pro rozšíření ploch zahrádkářské kolonie (RZ).*
4. *Prověřit možnost změny plochy R11 (územní rezerva pro individuální bydlení), která je v ÚP vymezena jako plocha „ZX – zezeň ochranná, izolační a ostatní“ na zastavitelnou plochu „RZ – rekreace – zahrádkářská kolonie“ nebo „BI – bydlení individuální“.*

5. *Prověřit možnost odvedení tranzitní dopravy mimo centrální část města tzv. „Severní variantou“. V této souvislosti prověřit i průběh dopravního koridoru Z5.*
6. *V rámci zpracování změny územního plánu budou v odpovídajícím rozsahu prověřeny a zpracovány změny systému sídelní zeleně.*
7. *V rámci zpracování změny ÚP bude prověřeno a v odůvodněných případech upraveno vymezení dotčených ploch asanací.*
8. *V rámci zpracování změny územního plánu bude v odpovídajícím rozsahu upraveno znění urbanistické koncepce a dopracována v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. kompozice města.*

IV. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

a. Dopravní infrastruktura

Nosným prvkem dopravní koncepce navržené v ÚP Ledvice je odklonění tranzitní dopravy mimo město (koridor Z22 a Z5) a obnovení dopravního spojení mezi městem Ledvice a Duchcov (koridor Z2), které zaniklo následkem těžební činnosti.

Průběh koridoru Z22 tzv. „Jižní varianta“ odvádí tranzitní dopravu z centrální části města jižním směrem přes obytné plochy Z21, Z26 a Z16. ÚP rovněž vymezil doplňkové silniční napojení Ledvic na Duchcov prostřednictvím koridoru Z5, které mělo sloužit jako alternativní řešení k tzv. „Jižní variantě“ koridoru Z22. Obě tyto varianty jak koridor Z22 i Z5, ale nesplňují podmínku odklonění tranzitní dopravy mimo centrum města. V rámci nejbližší změny ÚP je proto nezbytné prověřit novou variantu dopravního koridoru, která odkloní tranzitní dopravu mimo centrum města v tzv. „Severní variantě“, která bude vedena mimo zastavěné území. V této souvislosti bude rovněž prověřeno a upraveno vymezení koridoru Z18, Z22 a Z44.

Ve vazbě na požadavek města Ledvice prověřit možnost rozšíření plochy Z10 (BI – individuální bydlení), bude prověřeno dopravní napojení této plochy.

Od vydání územního plánu v roce 2014 došlo k úpravě plánu sanací a rekultivací Dolu Bílina. Realizace rekultivačních opatření musela být v některých částech území změněna oproti původnímu plánu rekultivací, ze kterých vycházel územní plán. Dle aktualizovaných podkladů Severočeských dolů, a.s. a společnosti ČEZ je nezbytné prověřit nový průběh trasy koridoru Z2 propojující město Duchcov a Ledvice.

Ve vazbě na změny průběhu koridorů Z2 a Z5 rovněž dojde k prověření změny průběhu koridorů Z3 a Z6 (cyklostezky spojující Ledvice a Duchcov).

Z výše uvedených zjištění vyplývají následující požadavky na prověření:

1. *Prověřit možnost odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města tzv. „Severní variantou“. V této souvislosti prověřit i průběh koridoru Z5.*
2. *Prověřit vedení průběhu dopravního koridoru Z2 mezi Ledvicemi a Duchcovem přes plochy rekultivací dle aktualizované projektové dokumentace.*
3. *Prověřit a upravit stávající vedení dopravního koridoru Z22.*
4. *Ve vazbě na prověření dopravního koridoru Z22 prověřit a upravit vedení koridorů Z18 a Z44.*
5. *Ve vazbě na vymezení nového koridoru pro tranzitní dopravu v Severní variantě a úpravu koridoru Z2, prověřit a upravit průběh koridoru cyklostezky Z3 a Z6.*
6. *Prověřit dopravní napojení plochy Z10 (plocha individuálního bydlení).*
7. *Ve vazbě na úpravu vodní plochy A1 (jezero Ledvice) bude řešena dopravní infrastruktura zpřístupňující rekreační plochy vymezené u břehu jezera včetně dopravy nemotorové.*

b. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Navržená koncepce technické infrastruktury i nadále stanovuje základní principy rozvoje města Ledvice v otázkách energetiky, spojů a vodního hospodářství, které se za uplynulé období uplatňování ÚP Ledvice nezměnily.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude ve vazbě na navrhované změny prověřena jejich souvislost s problematikou technické infrastruktury.*

c. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění. Navržená koncepce i nadále stanovuje základní principy rozvoje města Ledvice.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude ve vazbě na navrhované změny prověřena jejich souvislost s problematikou občanského vybavení.*

d. Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění. Stávající i navrhované plochy veřejných prostranství odpovídají svým rozsahem i umístěním potřebám rozvoje města.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude ve vazbě na navrhované změny prověřena jejich souvislost s problematikou veřejných prostranství.*

V. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V období uplatňování územního plánu došlo k úpravě plánu sanací a rekultivací Dolu Bílina. Realizace rekultivačních opatření musela být v některých částech území změněna oproti původnímu plánu rekultivací, ze kterých vycházel územní plán. Dle aktualizovaných podkladů Severočeských dolů, a.s. a společnosti ČEZ je nezbytné prověřit umístění záměrů, které z provedených změn vyplývají a budou mít vliv na koncepci uspořádání krajiny. Změna koncepce krajiny nebude mít vliv na dobývání ložisek nerostných surovin.

Požadavky na prověření koncepce uspořádání krajiny:

1. *Prověřit na základě aktuálních průzkumů vymezení plochy jezera Ledvice (dle ÚP plocha A1) a navazujících ploch rekreace a obslužných komunikací.*
2. *Koncepce krajiny bude upravena ve vazbě na záměry, které zasáhnou mimo zastavěné území.*
3. *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřen vliv navrhovaných změn na územní systém ekologické stability (ÚSES).*
4. *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřen vliv navrhovaných změn na prostupnost krajiny.*
5. *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřen vliv navrhovaných změn na retenční potenciál krajiny.*
6. *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřen možný vliv navrhovaných změn na ochranu území před povodněmi a protierozní opatření.*

VI. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP Ledvice vymezuje 23 typů ploch s rozdílným způsobem využití. Počet i členění jednotlivých typů ploch postačující pro rozhodování v území.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude v odůvodněných případech provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

VII. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVAK POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezil 13 veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Všechny VPS jsou stavbami dopravními. V období uplatňování ÚP nebyla žádná z navržených VPS realizována.

Návrh VPS s výjimkou koridorů Z2 (koridor silnice Ledvice - Duchcov), Z3 a Z6 (koridory cyklostezky Ledvice -Duchcov), Z5 (doplňkové silniční napojení Ledvic na Duchcov) a Z22 (úsek silničního spojení Ledvice-Duchcov), zůstává beze změn

ÚP nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření ani asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Požadavky na prověření ploch VPS:

1. *Prověřit vymezení nové trasy koridoru pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území v tzv. „Severní variantě“ jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.*
2. *Prověřit a upravit vymezení dopravního koridoru VPS Z5 ve vazbě na prověření nové trasy koridoru pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území města v Severní variantě.*
3. *Prověřit a upravit vymezení dopravního koridoru VPS Z2 mezi Ledvicemi a Duchcovem přes plochu rekultivací dle aktualizované projektové dokumentace.*
4. *Prověřit a upravit vedení dopravního koridoru VPS Z22 a jeho napojení na koridor VPS Z2.*
5. *Ve vazbě na vymezení nového koridoru pro tranzitní dopravu v Severní variantě a úpravu koridoru Z2 prověřit a upravit průběh koridoru cyklostezky VPS Z3 a Z6.*
6. *Prověřit vymezení plochy jezera Ledvice (A1) a navazujících ploch rekreace a obslužných komunikací jako součást VPS a VPO.*
7. *Ve vazbě na prověření a vymezení nových ploch a koridorů prověřit vymezení ploch asanací.*

VIII. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezil veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude v odůvodněných případech prověřeno vymezení ploch veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.*

IX. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv jsou plochy, kde navržený nebo stávající způsob využití je určen k prověření a k realizaci v dlouhodobém horizontu. V územní rezervě jsou zakázány změny, které by mohly její budoucí využití ztížit nebo znemožnit. Územním plánem Ledvice bylo navrženo celkem 14 ploch územních rezerv.

- *Prověřit možnost vypuštění plochy R11 (územní rezerva pro individuální bydlení), která je v ÚP vymezena jako plocha „ZX – zeleň ochranná, izolační a ostatní“.*
- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřeno a v odůvodněných případech upraveno nebo vypuštěno vymezení ploch územních rezerv, které se budou dotýkat nebo navazovat na plochy a koridory řešené změnou ÚP.*

X. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán stanovil podmínku zpracování územní studie pro plochu A1 (vodní plocha jezera Ledvice) a to ve lhůtě do 1 roku od vydání územního plánu. Vzhledem k uplynutí této lhůty je podmínka zpracování územní studie neplatná.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude prověřeno stanovení podmínky pro zpracování územní studie pro plochu A1.*
- *Vyplyne-li z průběhu projednání změny ÚP, bude v odůvodněných případech stanovena podmínka zpracování územní studie pro území řešená změnou ÚP.*

XI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nestanovil podmínku pro zpracování regulačního plánu. V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP není stanoven požadavek na prověření ploch a koridorů, ve kterých by rozhodování o změnách v území mělo být podmíněno regulačním plánem.

XII. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanovil podmínku stanovení pořadí změn v území. V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP není stanoven požadavek na stanovení pořadí změn v území.

XIII. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezil architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které by projektovou část dokumentace musel vypracovat autorizovaný architekt. V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP není stanoven požadavek na stanovení této podmínky.

XIV. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovil žádná kompenzační opatření.

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude stanovení kompenzačních opatření upřesněno v průběhu projednání návrhu změny ÚP.*

2.B. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

I. Politika územního rozvoje České republiky:

Územní plán Ledvice (dále jen „ÚP Ledvice“) byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009.

Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 02.09.2019 pak usnesením vlády ČR č. 629 Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republik (dále jen „aPÚR“). Právní stav PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 od 01.10.2019 v plném rozsahu nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákon je aPÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů a ÚP Ledvice ji proto musí plně respektovat.

Vyhodnocení souladu ÚP Ledvice s aPÚR viz níže bod 4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ÚPD kraje této zprávy.

II. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK):

ÚP Ledvice byl zpracován na podkladě Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. září 2011.

Dne 20.05.2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK a dne 17.02.2019 pak Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK.

Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

Závaznou územně plánovací dokumentací na úrovni kraje jsou ZÚR ÚK ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK (dále jen „aZÚR“).

Vyhodnocení souladu ÚP Ledvice s aZÚR ÚK viz níže bod 4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ÚPD kraje této zprávy.

III. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP ORP Bílina):

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Bílina byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení ÚP Ledvice vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP.

IV. Nová legislativa:

Územní plán města Ledvice (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Poslední novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb. nabyla účinnosti 29. 1. 2018, ze kterých vyplývají následující požadavky:

- *Doplněné a upravené znění § 18 a § 19 stavebního zákona ⇒ Upravit a doplnit znění textové části ODŮVODNĚNÍ kapitoly C.. „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování“ v souladu se změnami, které proběhly v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona = "cíle a úkoly územního plánování".*
- *§ 20a stavebního zákona - územně plánovací dokumentace nebo změna a úplné znění změny se vyhotovuje v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.*
- *§ 43 stavebního zákona - zastupitelstvo může v rozhodnutí o pořízení územního plánu nebo jeho změny rozhodnout o pořízení s prvky regulačního plánu. Tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.*
- *§ 55a - § 55c stavebního zákona - Zastupitelstvo může rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v případech, že pořízení změny nevyžaduje variantní řešení.*
- *doplněno a upraveno znění přílohy č. 7 vyhlášky „Náležitosti obsahu územního plánu“ - Upravit a doplnit obsah textové části VÝROKU a ODŮVODNĚNÍ v souladu se změnou přílohy č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, části I. písmen c), d) a e), kde došlo k doplnění požadavku na zpracování „urbanistické kompozice“, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, „vymezení ploch změn v krajině včetně stanovení rozdílného způsobu jejich využití“.*

Požadavky vyplývající z vyhodnocení souladu s novou legislativou:

- *V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP, bude zajištěn soulad navrhované změny ÚP s novelizovanými právními předpisy zejména pak s novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

2.C. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění před nabytím účinnosti novely č. 350/2012 Sb., stavebního zákona. Platný ÚP Ledvice nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V ÚP Ledvice nejsou obsaženy záměry, u kterých by bylo možné předpokládat negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí území města. Využívání území je v souladu s koncepcí územního plánu města.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

3.1. Vyhodnocení z hlediska ÚAP ORP Bílina

Územně analytické podklady ORP Bílina (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla pořízena k 31. 12. 2016. Územně analytické podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města Bílina <http://bilina.cz/urad/uzemne-analyticke-podklady-0>.

V ÚAP byly definovány tyto závady a problémy k řešení v územním plánu:

Tabulka závad a problémů			
Kód závady / problému dle ÚAP	Specifikace závady / problému	Řešení v platném ÚP Ledvice	Požadavek na změnu ÚP Ledvice
závady / problémy urbanistické (U)			
U05	výrazná fragmentace území nadzemními liniovými stavbami	<i>uvedená závada je územním plánem neodstranitelná, neboť síť dopravní a technické infrastruktury reálně nelze zrušit ani přeložit jinam. ÚP bude řešen tak, aby: 1/ nedošlo k navyšování rozsahu závady 2/ koncepce urbanistického řešení a vymezení ploch zohlednilo uvedenou fragmentaci</i>	<i>Nové záměry umísťovat tak, aby nedocházelo ke zhoršení fragmentace území.</i>
U20	izolace zastavěného území rozsáhlými areály výroby a těžby - obytná zástavba města v bezprostředním dotyku s povrchovým lomem Bílina a areálem ELE, omezení rozvoje města	<i>ÚP řeší vhodným umístěním ploch ochranné zeleně a návrhem rekultivačních ploch po bývalé hornické činnosti.</i>	ne
U21	poškození území a ztráta původních dopravních vazeb v důsledku těžby na lomu Bílina	<i>ÚP řeší vymezením koridorů Z2, Z3, Z5, Z6 a Z22.</i>	<i>Změna ÚP prověří umístění koridorů Z2, Z3, Z5, Z6 a Z22 ve vazbě na provedenou aktualizaci plánu sanací a rekultivací.</i>
U36	poškození území a ztráta původních dopravních vazeb v důsledku prům. aktivit (ELE) - Ledvice - Duchcov	<i>ÚP řeší vymezení koridorů územních rezerv R8 a R9, které vymezují dopravní koridor a cyklostezku pro obsluhu budoucího ledvického jezera a dále pokračují směrem na území Duchcova.</i>	<i>Změna ÚP prověří umístění koridorů územních rezerv R8 a R9 ve vazbě na úpravu plochy jezera Ledvice.</i>
U78	celé území města antropogenně přeměněné	<i>ÚP řeší nápravu starých zátěží prostřednictvím návrhu</i>	ne

Tabulka závad a problémů			
Kód závady / problému dle ÚAP	Specifikace závady / problému	Řešení v platném ÚP Ledvice	Požadavek na změnu ÚP Ledvice
		urbanistické koncepce a koncepce krajiny.	
U103	brownfield - bývalý objekt bydlení	ÚP řeší jako součást plochy Z26 – plochy bydlení hromadného (BH).	ne
U134	absence infrastruktury cestovního ruchu	Rozvoj cestovního ruchu bude možné rozvíjet po ukončení rekultivací a napuštění Ledvického rybníka, jehož neopomenutelnou součástí bude i rozvoj rekreačních aktivit.	Změna ÚP prověří a upraví ve vazbě na úpravu plochy Ledvického jezera vymezení navazujících ploch územních rezerv R7 a R5 „občanské vybavení – sport a rekreace“.
U169	bývalá plocha navážky uhlí z dolu Bílina - brownfield	ÚP řeší jako území přestavby plochy P1, P2, P3, P4, P5 a P6 (BI, DS a ZX) a P6 (VD).	ne
U170	bývalá manipulační plocha dolu Bílina - brownfield	ÚP řeší jako území přestavby plocha P9 (VD).	ne
závady / problémy dopravní (D)			
D05	špatná dopravní dostupnost obce jediná přístupová komunikace	ÚP navrhuje rozšíření dopravních vazeb směr Ledvice – Duchcov a Ledvice - Braňany (Z2, Z5, Z22, R2 a R9).	Změna ÚP prověří umístění koridorů Z2, Z3, Z5, Z6 a Z22 ve vazbě na změny, které v území nastaly v období uplatňování ÚP.
D13	vysoká dopravní zátěž (nákladní doprava ve vazbě na úpravu uhlí)	Vysoká dopravní zátěž byla snížena úpravou nakládky uhlí.	ne
D14	chybějící pěší propojení města a žel. stanice Chotějovice	ÚP umožňuje realizaci pěšího propojení v rámci navazujících ploch.	ne
závady / problémy hygienické (H)			
H26	velmi špatný stav ovzduší na území celého města	ÚP nenavrhuje rozšíření ploch, které by mohly přispět ke zhoršení kvality ovzduší. Rozvojové plochy navrhuje tak, aby došlo ke zlepšení kvality života obyvatel města. Aktivní politika směřující ke zlepšení životního prostředí musí být vyvíjena zejména na komunální úrovni.	ne

Uvedené kódy závad a problémů jsou graficky zobrazeny na webových stránkách města Bílina <http://bilina.cz/urad/uzemne-analyticky-podklady-0> ve výkrese č. 4 „Výkrese problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“.

ZÁVĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ ÚAP ORP BÍLINA:

- Většina závad a problémů identifikovaných k řešení v ÚP Ledvice v rámci ÚAP SO ORP Bílina 2016 je v rámci platného ÚP Ledvice řešena
- Nové záměry umisťovat tak, aby nedocházelo ke zhoršení fragmentace území.
- Změna ÚP prověří umístění koridorů Z2, Z3, Z5, Z6 a Z22 ve vazbě na změny, které v území nastaly v období uplatňování ÚP.
- Změna ÚP prověří umístění koridorů územních rezerv R8 a R9 ve vazbě na úpravu plochy jezera Ledvice.
- Změna ÚP prověří a upraví ve vazbě na úpravu plochy ledvického jezera vymezení navazujících ploch územních rezerv R7 a R5 „občanské vybavení – sport a rekreace“.

3.2. Vyhodnocení z hlediska ÚAP kraje:

Územně analytické podklady Ústeckého kraje byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Třetí úplná aktualizace UAP ÚK byla pořízena k 30. 06. 2017.

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

Specifikace závady / problému	řešení v platném Ledvice	ÚP	požadavek na změnu ÚP Ledvice
závady / problémy urbanistické (U)			
1. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžných ploch.	ano		ne
2. Respektovat limity těžby stanovené nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991.	ano		Respektovat nařízení vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015, kterým došlo ke změně hranice územně ekologického limitu na Lomu Bílina
3. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ.	ano		ne
4. Při umisťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území.	ano		ne
5. Rozvojové záměry přednostně lokalizovat do ploch brownfields	ano		ne
6. Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro ozdravení a revitalizaci vnitřních částí sídel	ano		ne
7. Ve zvláště zdůvodněných případech využívat institut vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. Dbát na funkční samostatnost nově vymezovaných rozsáhlých ploch bydlení.	ano		ne
8. Územně plánovacími nástroji zamezovat vzniku sociálně vyloučených lokalit, vytvářet předpoklady pro revitalizaci lokalit stávajících.	ano		ne
9. Vytvářet podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.	ano		ne
10. Vytvářet podmínky pro realizaci revitalizačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství.	ano		ne
závady / problémy dopravní a technické			
1. V územním plánu zpřesnit a vymežit koridory I/13 a koridor „i“- optimalizace železniční tratě č. 130 a č. 140 v územním plánu.	Koridor silnice I/13 se nedotýká správního území města Ledvice. Koridor optimalizace „i“ je ÚP respektován.		ne
2. Koridory VPS – PK3, VPS – PK4 a úkol ÚP 7 je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí.	Nedotýká se správního území města Ledvice		ne
3. Zpřesnit a vymežit koridory VPS z1, z2, z3, VPS – b1, b2, b3 a další pro zlepšení dostupnosti okrajových částí kraje a územní rezervu ER8 pro zajištění zásobování šluknovska elektrickou energií	Nedotýká se správního území města Ledvice		ne
4. Řešit problémy propojení ÚK s okolními kraji ČR na úseku dopravy a Ti (přestavba I/13, vedení VVN).	Nedotýká se správního území města Ledvice		ne
5. Řešit problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje zvláště na úseku dopravní infrastruktury.	Nedotýká se správního území města Ledvice		ne

Specifikace závady / problému	řešení v platném ÚP Ledvice	požadavek na změnu ÚP Ledvice
6. Řešit nedostatky týkající se spolehlivosti a efektivnosti energetické soustavy, dostavba nebo modernizace systémových energetických vedení.	ano	ne
7. Zpřesnit a vymežit koridor ERU – zajištění zásobování šluknovska el. en.	Nedotýká se správního území města Ledvice	ne
8. Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území.	ano	ne
9. Regulovat riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny.	Nedotýká se správního území města Ledvice	ne
10. Zpřesnit a vymežit koridor cyklostezky C25 a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek.	Nedotýká se správního území města Ledvice	ne
11. Zpřesnit koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem.	Nedotýká se správního území města Ledvice	ne
závady / problémy hygienické		
Navrhovat vhodná opatření ke zlepšení hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace ploch zasažených těžbou, revitalizace brownfieldů).	ano	Ano – na základě aktualizovaných podkladů bude prověřeno vymezení plochy ledvického jezera (A1) a navazujících ploch.
Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami	ano	ne
V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny navrhovat taková opatření, která budou předcházet vzniku rozsáhlých ploch monokultur náchylných k epidemickým dřevokazným škůdcům.	ano	ne
V územích s jednostrannou orientací na energetický průmysl upřednostňovat posílení pilířů životního prostředí a sociální soudržnosti s cílem dosažení udržitelného rozvoje území	ano	ne
Do zón havarijního plánování neumísťovat nové plochy bydlení, nové záměry spadající do skupiny A nebo B dle zákona o prevenci závažných havárií lokalizovat s dostatečným odstupem od obytných částí sídel	ano	ne
Vytvářet předpoklady pro obnovení samočisticí funkce vodních toků a pro zlepšení mechanismů čištění průmyslových odpadních vod.	ano	ne
Vymežit a zpřesnit koridory obchvatů sídel vymezených v ZÚR ÚK v územních plánech dotčených obcí.	Nedotýká se správního území města Ledvice	ne
Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit.	ano	ne
Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy		
Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	ano	ne

Specifikace závady / problému	řešení v platném ÚP Ledvice	požadavek na změnu ÚP Ledvice
Vytvářet předpoklady pro realizaci jezerní soustavy dolu Bílina - Most – Ledvice.	ano	Ano – na základě aktualizovaných podkladů bude prověřeno vymezení plochy Ledvického jezera (A1) a navazujících ploch.
Do zón havarijního plánování neumísťovat nové plochy bydlení, nové záměry spadající do skupiny A nebo B dle zákona o prevenci závažných havárií lokalizovat s dostatečným odstupem od obytných částí sídel.	ano	ne

Vybrané problémy nadmístního významu:

- Dopravní infrastruktura – bez požadavků.
- Technická infrastruktura – bez požadavků.
- Vodní hospodářství – bez požadavků.
- Těžba a ochrana nerostných surovin – bez požadavků.
- Rekultivace území po těžbě surovin:
 - Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Upravit vymezení plochy asanace nadmístního významu ASA 6 vyvolané usn. vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015.
- Ochrana přírody a krajiny – bez požadavků.

ZÁVĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ ÚAP ÚSTECKÉHO KRAJE:

- Respektovat nařízení vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015, kterým došlo ke změně hranice územně ekologického limitu na Lomu Bílina.*
- Na základě aktualizovaných podkladů bude prověřeno vymezení vodní plochy ledvického jezera (A1) a navazujících ploch.*
- Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Prověřit a upravit vymezení plochy asanace nadmístního významu ASA 6 vyvolané usn. vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015.*

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Ledvice (dále jen „ÚP Ledvice“) byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009.

Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 02.09.2019pak usnesení vlády ČR č. 629 Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republik. Právní stav PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 od 01.10.2019v plném rozsahu nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákon je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů a ÚP Ledvice ji proto musí plně respektovat.

ÚP Ledvice je zpracován v souladu s PÚR ČR, která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné, aby změna ÚP Ledvice prověřila a vyhodnotila soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republik (dále jen „aPÚR“).

Přehled veškerých změn ve znění Politiky územního rozvoje ČR vyplývajících z její Aktualizace č. 1, 2 a 3, týkajících se území města Ledvice a s nimiž musí být ÚP Ledvice nově v souladu:

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné

možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

VYHODNOCENÍ:

- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s PÚR ČR, která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné, aby změna ÚP Ledvice prověřila a vyhodnotila soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aPÚR“).

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území je součástí Rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo, vymezené ve vazbě na významné dopravní cesty, především silnici I/13. aPÚR ČR stanovuje úkol pro územní plánování spočívající ve vytvoření územních podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.

VYHODNOCENÍ:

- Změnou územního vymezení pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 pozbývá úkol pro územní plánování pro rozvojovou osu OS7 ve vztahu k ÚP Ledvice platnosti.

Území je zároveň součástí Specifické oblasti SOB5 Mostecko. Cílem vymezení je náprava ekonomických, sociálních a environmentálních problémů, spojených s průmyslovými aktivitami, zejména těžbou uhlí a energetikou, a potřeba řešení rekultivace území.

VYHODNOCENÍ:

- ÚP respektuje probíhající a plánované rekultivační aktivity v rozsahu území, postiženého těžbou uhlí, a toto území vymezuje jako plochy rekultivace (zemědělské, lesnické, hydrické, dopravní, asanace,...). ÚP předpokládá, že po ukončení rekultivačních prací bude toto území integrováno do krajinného a rekreačního zázemí města, přispěje k celkovému ozdravení prostředí a ke zvýšení ekologické stability krajiny (nové plochy zeleně, založení vodních ploch a vymezení prvků ÚSES).

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územím procházel dle PÚR ČR 2008 koridor rychlostní železniční trati Karlovy Vary – Ústí n.L. (ŽD3), který byl Aktualizací č. 1 PÚR ČR upraven a redukován na koridor Karlovy Vary – Ostrov.

Vymezení:

Koridor: Karlovy Vary - Ostrov.

Důvody vymezení:

Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Celková modernizace železničního koridoru v trase Karlovy Vary–Ostrov. Posílení obsluhy území, alternativa k silniční dopravě. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí v území se značnou koncentrací obyvatel, tudíž vyššími přepravními nároky a zvýšenou potřebou kvalitního životního prostředí.

VYHODNOCENÍ:

- Změnou územního vymezení záměru ŽD3 pozbývá tento záměr ve vztahu k ÚP Ledvice platnosti. Požadavek na zpřesnění a vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trať č. 140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem (koridor i). Pro zajištění souladu ÚP Ledvice s platnými ZÚR Ústeckého kraje je tak nezbytné zachovat v ÚP Ledvice vymezení plochy VPS Z43.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na území města Ledvice nejsou v aPÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory republikového nebo mezinárodního významu.

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP LEDVICE S PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3, která zpřesňuje a doplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje a doplňuje kritéria pro rozhodování o změnách v území a stanovuje příslušné úkoly pro jednotlivé kraje a ministerstva. Z provedeného vyhodnocení vyplývají následující závěry:

- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s PÚR ČR, která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné, aby změna ÚP Ledvice prověřila a vyhodnotila soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republik (dále jen „aPÚR“).
- Změnou územního vymezení pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 pozbývá úkol pro územní plánování pro rozvojovou osu OS7 ve vztahu k ÚP Ledvice platnosti.
- Změnou územního vymezení záměru ŽD3 pozbývá tento záměr ve vztahu k ÚP Ledvice platnosti. Požadavek na zpřesnění a vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati č. 140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem (koridor i). **Pro zajištění souladu ÚP Ledvice s platnými ZÚR Ústeckého kraje je tak nezbytné zachovat v ÚP Ledvice vymezení plochy VPS VD36.**

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Ledvice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. ZÚR ÚK byly vydány usnesením ZÚK č. 23/25Z12011 dne 05.10.2011 a nabýly účinnosti dne 20.10.2011. Rozsudkem nejvyššího správního soudu (č. 9 Ao 6/2011 – 261 ze dne 28. Změna 2014), účinným od 28.05.2014, byl zrušen úkol 2) pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovený ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren. Tento rozsudek se nedotýká správního území města Ledvice, kde není předpoklad umístění velké větrné elektrárny.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti 20.05.2017 Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK a dne 17.02.2019 pak Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK.

Závaznou územně plánovací dokumentací na úrovni kraje jsou ZÚR ÚK ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK (dále jen „aZÚR“).

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Ledvice musí respektovat a v rámci řešení zohledňovat relevantní priority územního plánování Ústeckého kraje pro udržitelný rozvoj území. Aktualizací č. 1 ani č. 3 nedošlo ke změně priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ve vztahu k území řešenému ÚP Ledvice:

Základní priority

- ÚP Ledvice respektuje a vyhodnocuje základní priority č. 01 a 02.

Životní prostředí

- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s prioritami životního prostředí č. 03 – 07.

Hospodářský rozvoj

- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s prioritami hospodářského rozvoje č. 08 – 014.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- Území Ledvic není zahrnuto do rozvojové oblasti (priorita 015).
- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s úkoly č. 016 – 018, které byly stanoveny rozvojové osy a specifické oblasti.

Dopravní a technická infrastruktura

- ÚP Ledvice je zpracován v souladu s úkoly č. 019, 025, 026, 031 – 033, které byly stanoveny pro oblast dopravní a technické infrastruktury.
- Priority č. 020 – 024 a 027 – 030 se nevztahují k ÚP Ledvice.

Sídelní soustava a rekreace

- ÚP Ledvice respektuje úkoly č. 034, 036 – 038, které byly stanoveny pro rozvoj sídelní soustavy a rekreace.
- Priorita č. 035 se nevztahuje k ÚP Ledvice.

Sociální soudržnost obyvatel

- ÚP Ledvice respektuje úkoly č. 039 – 043 stanovené pro rozvoj soudržnosti obyvatel. V případě úkolu č. 042 se jedná o úkol, který by se prioritně dotýkal města Ledvice, které se vyznačuje relativně příznivou demografickou skladbou obyvatelstva.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- ÚP Ledvice respektuje a naplňuje úkoly č. 044 – 046.

Pokrytí území kraje územními plány

- ÚP Ledvice respektuje prioritu č. 047. Tato priorita je ÚP naplňována.

VYHODNOCENÍ:

- *ÚP Ledvice je zpracován v souladu s úkoly č. 01 – 047 stanovenými pro území Ústeckého kraje pro naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Rozvojová oblast dle PÚR 2008

Město Ledvice není součástí rozvojové oblasti dle PÚR ČR zpřesňované v ZÚR Ústeckého kraje.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

Město Ledvice není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu vymezených v ZÚR Ústeckého kraje.

Rozvojové osy PÚR 2008

Město Ledvice je součástí rozvojové osy **OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy vary – Cheb – Hranice ČR/Německo (Nuernberg)**, zpřesněné na základě vymezení v PÚR ČR. Aktualizací č. 1 ani č. 3 nedošlo ke změně priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ve vztahu k území řešenému ÚP Ledvice:

ÚP Ledvice respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Ústeckého kraje pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS7.

Rozvojové osy nadmístního významu

Město Ledvice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR Ústeckého kraje.

VYHODNOCENÍ:

- *ÚP Ledvice respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Ústeckého kraje pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS7.*

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Specifické oblasti PÚR 2008

Město Ledvice je součástí specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**, zpřesněné na základě vymezení v PÚR ČR.

ÚP Ledvice respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Ústeckého kraje pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území specifické oblasti SOB5.

Specifické oblasti nadmístního významu

Město Ledvice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR Ústeckého kraje.

VYHODNOCENÍ:

- *ÚP Ledvice respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Ústeckého kraje pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území specifické oblasti SOB5.*

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Silniční doprava:

Pro ÚP Ledvice nevyplývají z aPÚR ČR žádné úkoly pro zpřesnění koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční doprava:

V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor „i“ – železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Vymezen jako VPS VD36.

VYHODNOCENÍ:

- *Změnou územního vymezení záměru ŽD3 pozbývá tento záměr ve vztahu k ÚP Ledvice platnosti. Požadavek na zpřesnění a vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati č. 140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem (koridor i) však vyplývá ze ZÚR ÚK. Pro zajištění souladu ÚP Ledvice s platnými ZÚR Ústeckého kraje je tak nezbytné zachovat v ÚP Ledvice vymezení plochy VPS Z43.*

Cyklistická doprava:

Pro ÚP Ledvice nevyplývají z aPÚR ČR žádné úkoly pro zpřesnění koridorů cyklistické dopravy.

Koridory technické infrastruktury

Pro ÚP Ledvice nevyplývají z aPÚR ČR žádné úkoly pro zpřesnění koridorů technické infrastruktury.

Plochy pro výrobu nadmístního významu:

Pro ÚP Ledvice nevyplývají z aPÚR ČR žádné úkoly pro vymezení ploch výroby nadmístního významu.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

Na území města Ledvice nezasahují územně ekologické limity stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelná hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – převzaté z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.

Pro ÚP Ledvice nevyplývají z aPÚR ČR žádné úkoly pro vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu.

Plochy a koridory ÚSES:

Na správní území města Ledvice nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

E. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území města Ledvice je zařazeno do cílové charakteristiky krajiny „KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).

ÚP Ledvice naplňuje dílčí kroky stanovené pro naplňování cílových charakteristik KC 14.

F. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK vymezují na území města Ledvice jako veřejně prospěšnou stavbu optimalizaci železničních tratí č. 130 a č. 140 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. Koridor VPS je vymezen v šířce 250m.

Na území města Ledvice nejsou na nadreagonální ani regionální úrovni žádné skladebné části ÚSES navrženy, nejsou tedy vymezena žádná VPO.

VYHODNOCENÍ:

Tento záměr byl v rámci zpracování ÚP prověřen. Koridor pro optimalizaci železniční trati byl zpřesněn v měřítku ÚP na hranice stabilizované plochy DZ a vymezen jako veřejně prospěšná stavba Z43.

G. Vymezení asanačních území nadmístního významu

Na řešené území ÚP Ledvice zasahuje asanačních území ASA6 – lom Bílina a asanačního území ASA7 – odkaliště Elektrárny Ledvice.

ÚP Ledvice respektuje a zpřesňuje plochu ASA6. Plocha ASA6 je v ÚP členěna dle typu asanace na plochu asanace vodní, lesní, specifické a zemědělské. Ve východní části byla dokončena rekultivace území.¹ Rekultivace je vymezena jako zemědělská, lesnická, hydrická a, dopravní s cílem posílení ekologické stability území a vytvoření přírodního a rekreačního zázemí města.

ÚP Ledvice respektuje a zpřesňuje plochu ASA7. Plocha ASA7 je v ÚP zpřesněna v souladu s plánem sanací a rekultivací dolu Bílina. Východní část území (Výsypka Fučík) je v souladu s dokončenými rekultivacemi vymezena jako plocha se způsobem využití „Plocha Lesní (L)“.

VYHODNOCENÍ:

➤ ÚP Ledvice respektuje a zpřesňuje plochy ASA6 a ASA7.

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP LEDVICE S aZÚR ÚK:

ÚP Ledvice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Provedené vyhodnocení prokázalo, že v uplynulém období nedošlo ke změnám, které by vyžadovaly provedení změny ÚP Ledvice.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Převážnou část zastavěného území tvoří plochy bydlení (individuální a hromadné), velkou část pak tvoří plocha drážní dopravy, specifické asanace a výroby a skladování, zbývající část pak tvoří plochy zahrad, veřejné zeleně a prostranství, dopravy, občanské vybavenosti a výroby.

¹Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou lomu Bílina pro postup do územně ekologických limitů podle usnesení vlády č. 1176/2008 (R-Princip Most, s.r.o.)

Vývoj počtu obyvatelstva:

Počet obyvatel v Ledvicích dosahoval svého maxima v období 20. a 30. let 20. století, kdy dosáhl maximální hodnoty při sčítání v roce 1910 4466 obyvatel. Vysoký počet obyvatel v obci souvisel s rozvojem těžby hnědého uhlí v hlubinných dolech přímo v obci, ale také s těžbou v okolních obcích.

Vývoj počtu obyvatel 2001 - 2019

počet obyvatel	1900	1930	1950	1970	1991	2001	2014	2015	2016	2017	2018	2019
celkem	4065	4458	2435	657	447	524	546	540	539	546	541	544

ČSÚ, vdb.czso.cz

V poválečných letech se v důsledku odsunu německého obyvatelstva počet obyvatel významně snížil na 2,5 tis. a následkem těžebních aktivit postupně klesal až do 90. let, kdy při sčítání obyvatelstva v roce 1991 dosáhl hodnoty 447 osob. Od roku 1991 počet obyvatel postupně opět mírně stoupá. Ve sledovaném období 2014 – 2019 počet obyvatel osciluje kolem hodnoty 544. Index vývoje celkového počtu obyvatel za období 2019 – 2017 dosáhl hodnoty 99,6 %, ORP Bílina 99,9 %, Ústecký kraj 100,1 % a ČR 100,7 %. Je tedy zřejmé, že Ledvice jsou mírně pod trendem ORP, Kraje i ČR.

Vývoj počtu domů a bytů:

Počet domů v obci Ledvice dosáhl svého maxima v 50. letech 20. století. Následné těžební aktivity vedli k likvidaci velké části cca 2/3 zastavěného území obce. Počet domů se snížil ze 409 v roce 1950 na 131 domů v roce 1991. Po r. 1990 došlo k zastavení likvidačního procesu a život v obci se postupně obnovil. Současný počet obyvatel je zatím nejvyšší v popřevratovém období. Od roku 1991 vzrostl počet obyvatel cca o 22% výchozího stavu.

Vývoj počtu domů 1930 – 2011:

obec / sídlo	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Ledvice	379	409	316	134	125	131	131	138

Vývoj počtu domů dle jednotlivých sídel (ČSÚ, Historický lexikon obcí)

Počet dokončených bytů 2001 - 2018

rok	2001	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
dokončených bytů	-	-	-	1	-	-	10		1	1

ČSÚ, veřejná databáze, vdb.czso.cz/vdbvo2

V období 2014 – 2018 bylo v obci Ledvice dokončeno 12 nových bytů.

Aby byl zajištěn udržitelný rozvoj obce, je nezbytné, aby nový územní plán nabídl nejen atraktivní plochy pro rozvoj bydlení, ale i plochy pro rozvoj podnikání a občanské vybavenosti v konsenzu s ochranou přírody.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Územním plánem byly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturu a rekreaci.

ÚP Ledvice vymezil 23,21 ha zastavitelných ploch, ze kterých největší podíl 77,1% tvoří plochy dopravní (17,44 ha), druhé největší zastoupení 12,7 % tvoří plochy bydlení (2,97 ha), zbývající část 10,2 % (2,8 ha) plochy občanské vybavenosti, rekreace a zeleně. Dále bylo ÚP Ledvice vymezeno 4,22 ha ploch přestavby a 272,31 ha ploch asanací. Převážná část zastavitelných ploch a ploch přestavby zůstala nevyužita. Část ploch asanací byla realizována ve formě dokončených rekultivací.

Převážná část zastavitelných ploch navržená ÚP Ledvice k zastavění je nevyužita. V rámci zpracování nového územního plánu bude provedena revize jejich zastavění a na základě vyhodnocení účelného

využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude navržena optimální velikost, která bude vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel a vývoj sňatků a rozvodů za uplynulé období dle údajů ČSÚ:

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Celkový přírůstek	Sňatek (= společné soužití)	Rozvod (= nechtěné soužití)
2014	546	-6	5	1
2015	540	-1	2	1
2016	539	7	2	2
2017	546	-5	2	1
2018	541	3	7	2
Celkem		-2	18	7

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR z r. 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	-2 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	18 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti SOB5	20 b.j.
Rezerva 25%	11 b.j.
Celkem	54b.j.

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce ve specifické oblasti SOB5, lze odhadovat pro bydlení i s rezervou v obci celkovou spotřebu 54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

37% bytů v rodinných domech.....	20 b.j.
62% v bytových domech.....	34 b.j.
Celkem.....	54 b.j.

1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m²

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² (= Ø velikost pozemku RD v obci Ledvice tj. 1000 m² + 20% rezerva pro veřejná prostranství)

Velikost pozemku pro 1 rodinný dům zohledňuje charakter zástavby a rovněž min. 20% místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Tato stanovená plocha 1 200 m² zároveň zohledňuje i odst. 1 §19 stavebního zákona, v platném znění, kdy jedním z úkolů územního plánování je rozvíjet sídelní strukturu a navrhovat podmínky pro kvalitní bydlení. Pro vytvoření kvalitních podmínek bydlení v území je nezbytné dobře dimenzovat plochy bydlení a automaticky navrhovat podíl i ostatních aktivit umístěných v rozvojových plochách zejména veřejná prostranství jak s komunikacemi, tak s veřejnou zelení, dále související dopravní a technickou infrastrukturu, ale rovněž i aktivity služeb a sportu.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech= cca.... 24 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech = cca..... 8 500 m²

Potřeba ploch pro bydlení.....32 500 m² = 3,25 ha

Zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP Ledvice = 4,31 ha

Potřeba ploch pro bydlení ... 4,31 – 3,25 = 1,06 ha

Odborný odhad potřeby navýšení zastavitelných ploch pro bydlení je 1,06 ha.

Závěr:

Převážná část zastavitelných ploch (DS, TV, DZ) a ploch přestavby (BI, BH, DS, VD) zůstala nevyužita a představuje dostatečnou kapacitu ploch pro budoucí rozvoj. I přes skutečnost, že plochy navržené platnou územně plánovací dokumentací k zastavění nejsou dosud vyčerpány, je možné na základě odborného odhadu potřebu zastavitelných ploch pro bydlení rozšířit o cca 1,06 ha. Tato skutečnost bude prověřena změnou územního plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Z vyhodnocení bodu I. – V. Zprávy o uplatňování ÚP Ledvice vyplývá, že na území města Ledvice došlo v průběhu období 2014 – 2019 ke změně podmínek (na základě kterých byl územní plán vydán), Vzhledem k této skutečnosti je třeba provést změnu ÚP Ledvice.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje:

ÚP Ledvice je zpracován v souladu s PÚR ČR, která byla schválena Usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929/2009. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné, aby změna ÚP Ledvice prověřila a vyhodnotila soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republik (dále jen „aPÚR“).

Město Ledvice je dle aPÚR součástí specifické oblasti SOB5 Mostecko a rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Změna ÚP prověří soulad územního plánu s úkoly územního plánování stanovenými pro specifickou oblast SOB5 a rozvojovou osu OS7.

Změna ÚP prověří soulad ÚP s aPÚR ve vazbě na železniční koridoru ŽD3.

Územní plán velkého územního celku:

ÚP Ledvice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány usnesením ZÚK č. 23/25Z/12011 dne 05.10.2011 a nabyla účinnosti dne 20.10.2011. V době uplatňování ÚP Ledvice nabyla účinnosti 20.05.2017 Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK a dne 17.02.2019 pak Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK.

Závaznou územně plánovací dokumentací na úrovni kraje jsou ZÚR ÚK ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK (dále jen „aZÚR“). Změna ÚP prověří soulad s aZÚR.

Širší územní vztahy

Z hlediska širších územních vztahů sousedí Ledvice s obcemi Bílina, Duchcov, Hostomice, Světec a Zabušany.

Prověření a vymezení nové trasy dopravního koridoru mezi městy Ledvice a Duchcov, které bylo přerušeno těžební činností, bude změna ÚP Ledvice pořizována ve vazbě na pořizovanou změnu ÚP Duchcov.

Prověření a úprava vymezení vodní plochy jezera Ledvice a navazujících ploch bude pořizována ve vazbě na pořizovanou změnu ÚP Duchcov.

(2) Požadavky na základní a urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a. Stanovená základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nebude změnou ÚP dotčena.
- b. V rámci změny ÚP bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území na celém správním území města Ledvice.
- c. V odpovídajícím rozsahu upravit znění urbanistické koncepce a dopracovat urbanistickou kompozici města v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- d. Prověřit možnost rozšíření plochy Z10 (BI – individuální bydlení) pro umístění 4-5 rodinných domů.
- e. Prověřit změnu funkčního využití ploch Z21 a Z26 z ploch hromadného bydlení (BH) na bydlení individuální (BI).
- f. Prověřit možnost vymezení nové plochy pro rozšíření ploch zahrádkářské kolonie (RZ).
- g. Prověřit možnost změny plochy R11 (územní rezerva pro individuální bydlení), která je v ÚP vymezena jako plocha „ZX – zeleň ochranná, izolační a ostatní“ na zastavitelnou plochu „RZ – rekreace – zahrádkářská kolonie“ nebo „BI – bydlení individuální“.
- h. V rámci zpracování změny územního plánu budou v odpovídajícím rozsahu prověřeny a zapracovány změny systému sídelní zeleně.
- i. V odůvodněných případech bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- a. Prověřit možnost odvedení tranzitní dopravy mimo centrální část města tzv. „Severní variantou“. V této souvislosti prověřit i průběh koridoru Z5.
- b. Prověřit vedení průběhu dopravního koridoru Z2 mezi Ledvicemi a Duchcovem přes plochy rekultivací dle aktualizované projektové dokumentace.
- c. Prověřit a upravit stávající vedení dopravního koridoru Z22.
- d. Ve vazbě na prověření dopravního koridoru Z22 prověřit a upravit vedení koridorů Z18 a Z44.
- e. Ve vazbě na vymezení nového koridoru pro tranzitní dopravu v Severní variantě a úpravu koridoru Z2 prověřit a upravit průběh koridoru cyklostezky Z3 a Z6.
- f. Prověřit dopravní napojení plochy Z10 (plocha individuálního bydlení).
- g. Ve vazbě na úpravu vodní plochy A1 (jezero Ledvice) bude řešena dopravní infrastruktura zpřístupňující rekreační plochy vymezené u břehu jezera včetně dopravy nemotorové.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Ve vazbě na nově vymezené plochy a koridory bude prověřena jejich souvislost s problematikou technické infrastruktury.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Ve vazbě na provedené změny ÚP bude prověřena jejich souvislost s problematikou občanského vybavení (zejm. vybavení pro rekreační využití navrhované vodní plochy jezera Ledvice).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Ve vazbě na provedené změny ÚP bude prověřena jejich souvislost s problematikou veřejných prostranství.

(4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- a. Prověřit na základě aktuálních průzkumů vymezení plochy jezera Ledvice (dle ÚP plocha A1).
- b. Koncepce krajiny bude upravena ve vazbě na záměry, které zasáhnou mimo zastavěné území.
- c. Bude prověřen vliv navrhovaných změn na územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d. Prověřit vliv navrhovaných změn na prostupnost krajiny.
- e. Prověřit vliv navrhovaných změn na retenční potenciál krajiny.
- f. Prověřit možný vliv navrhovaných změn na ochranu území před povodněmi a protierozní opatření.

(5) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílina

Územně analytické podklady ORP Bílina (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla pořízena k 31. 12. 2016.

Z ÚAP pro změnu ÚP vyplývá požadavek:

- Změna ÚP prověří umístění koridorů Z2, Z3, Z5, Z6 a Z22 ve vazbě na změny, které v území nastaly v období uplatňování ÚP.
- Nové záměry umísťovat tak, aby nedocházelo ke zhoršení fragmentace území.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje:

Územně analytické podklady Ústeckého kraje byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Třetí úplná aktualizace UAP ÚK byla pořízena k 30. 06. 2017.

Z ÚAP pro změnu ÚP vyplývá požadavek:

- a. Respektovat nařízení vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015, kterým došlo ke změně hranice územně ekologického limitu na Lomu Bílina.
- b. Na základě aktualizovaných podkladů bude prověřeno vymezení vodní plochy ledvického jezera (A1) a navazujících ploch.
- c. Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Prověřit a upravit vymezení plochy asanace nadmístního významu ASA6 vyvolané usn. vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015.

(6) Ostatní požadavky na úpravu textové a grafické části:

- a. Návrhové plochy nebo plochy přestavby, u kterých v průběhu uplatňování územního plánu došlo k zastavění či realizaci navrhovaného záměru, budou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny jako plochy stabilizované.
- b. Bude zajištěn soulad změny ÚP se souvisejícími právními předpisy a zejména pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a. Prověřit možnost vypuštění plochy R11 (územní rezerva pro individuální bydlení), která je v ÚP vymezena jako plocha „ZX – zeleň ochranná, izolační a ostatní“.
- b. Vyplyne-li z projednání, bude prověřeno, upraveno nebo vypuštěno vymezení ploch územních rezerv, které se budou dotýkat nebo navazovat na plochy a koridory řešené změnou ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z aPÚR nevyplývají pro řešení ÚP Ledvice žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje:

Z aZÚR nevyplývají pro řešení ÚP Ledvice žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina a Ústeckého kraje:

- a. Změna ÚP prověří umístění koridorů územních rezerv R8 (obslužná komunikace) a R9 (cyklostezka) ve vazbě na úpravu plochy jezera Ledvice.

- b. Změna ÚP prověří a upraví ve vazbě na úpravu plochy jezera Ledvice vymezení navazujících ploch územních rezerv R7 a R5, které jsou v ÚP vymezeny pro „občanské vybavení – sport a rekreace“.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací s možností vyvlastnění:

- a. Prověřit vymezení nové trasy koridoru pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území v tzv. „Severní variantě“ jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.
- b. Prověřit a upravit vymezení dopravního koridoru VPS Z5 ve vazbě na prověření nové trasy koridoru pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území města v Severní variantě.
- c. Prověřit a upravit vymezení dopravního koridoru VPS Z2 mezi Ledvicemi a Duchcovem přes plochu rekultivací dle aktualizované projektové dokumentace.
- d. Prověřit a upravit vedení dopravního koridoru VPS Z22 a jeho napojení na dopravního koridor VPS Z2.
- e. Ve vazbě na vymezení nového koridoru pro tranzitní dopravu v Severní variantě a úpravu koridoru Z2 prověřit a upravit průběh koridoru cyklostezky VPS Z3 a Z6.
- f. Prověřit vymezení plochy jezera Ledvice (A1) a navazujících ploch rekreace a obslužných komunikací jako součást VPS a VPO.

Vymezení VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva:

Požadavek na vymezení VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva se nestanovuje. Vyplyněli, ale z průběhu projednání, bude v rámci zpracování změny ÚP vymezení ploch VPO a VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo, prověřeno.

Vymezení ploch asanací:

V rámci zpracování změny ÚP bude prověřeno a v odůvodněných případech upraveno vymezení dotčených ploch asanací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z aPÚR nevyplývají pro řešení ÚP Ledvice žádné požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje:

Z aZÚR nevyplývají pro řešení ÚP Ledvice žádné požadavky na vymezení VPS a VPO.

Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů:

- a. Respektovat územně ekologický limit těžební činnosti jako nepřekročitelnou hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.
- b. Prověřit a upravit vymezení plochy asanace nadmístního významu ASA6 vyvolané usn. vlády ČR č. 827 ze dne 19.10.2015

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- a. Změnou ÚP není stanovena podmínka pro zpracování regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci.
- b. Územním plánem byla stanovena podmínka pro pořízení územní studie pro plochu A1 (plocha pro vymezení jezera Ledvice). Lhůta pro pořízení územní studie uplynula. Podmínka zpracování územní studie pro plochu A1 bude vypuštěna.
- c. Vyplyne-li z průběhu projednání změny ÚP, bude v odůvodněných případech stanovena podmínka zpracování územní studie pro území řešená změnou ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z aPÚR nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze aZÚR nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ÚP ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Ledvice.

Obsah změny ÚP bude vycházet ze schváleného územního plánu a bude se skládat z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny ÚP, v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna ÚP bude zpracována nad aktualizovanou katastrální mapou.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

I. Návrh změny územního plánu Ledvice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 1. výkres základního členění území 1:5 000/ 1:2 000
 2. hlavní výkres 1 : 5 000
 3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000/1:2 000
 4. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000/1:2 000

II. Odůvodnění změny územního plánu Ledvice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 - 1. koordinační výkres 1:5 000/1:2 000
 - 2. výkres širších vztahů 1:50 000/1:100 000
 - 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000/1:2 000

Dokumentace změny územního plánu Ledvice bude vyhotovena:

- a) ve 3 pare dokumentace změny ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány;
- b) ve 3 pare dokumentace územního plánu pro veřejné projednání;
- c) ve 3 pare dokumentace územního plánu v případě opakovaného veřejného projednání
- d) ve 4 pare výsledná dokumentace územního plánu;
- e) součástí každého tištěného pare dokumentace územního plánu bude CD případně DVD nosič s digitální verzí příslušné etapy návrhu změny územního plánu.

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Součástí návrhu textové části odůvodnění bude „Úplné znění textové části ÚP Ledvice s vyznačením změn vyplývajících z pořízení změny ÚP“.

Změna ÚP (textová, tabulková a grafická část) a její odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word či Excel), co znamená. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

V souladu s dohodou o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené mezi Ústeckým krajem a obcemi s rozšířenou působností Ústeckého kraje bude datová část Změny č. 1 ÚP zpracována v aktuální verzi datového modelu ÚPD Ústeckého kraje.

Po vydání změny ÚP Ledvice bude zpracována dokumentace úplného znění ÚP Ledvice zahrnující úplné znění a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Koncepce návrhu změny územního plánu nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se bude odvíjet od požadavku kompetentního orgánu – odboru OŽP a Z, Krajského úřadu Ústeckého kraje. Nepředpokládá se, že návrh změny ÚP bude mít samostatně ani ve spojení s jinými změnami významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V návrhu změny ÚP nedojde k negativům při dodržení všech norem a limitů využití území a opatření a nebude konfliktní vůči životnímu prostředí ani zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno.

Bez požadavků – změna není navrhována.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Ledvice v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.

12. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ledvice za uplynulé období bude ve smyslu §55 odst. stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městu Ledvice, pro které je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ledvice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh zadání změny ÚP Ledvice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh Zprávy bude vyvěšen na elektronické úřední desce Městského úřadu Bílina a Městského úřadu Ledvice a zároveň bude zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Bílina. V tištěné podobě bude návrh Zprávy vystaven na Městském úřadě Ledvice a Městském úřadě Bílina, odb. SÚ a ŽP, ÚÚP, Břežánská 50/4, Bílina v úřední dny pondělí, středa a mimo úřední dny dle domluvy.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ledvice doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Ledvice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.