

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 9. června 2021
Spisová značka: KUUK/002552/2020/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/077292/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd20771
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 6/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 1 územního plánu Ledvice
Umístění	Ústecký kraj, obec Ledvice
Předkladatel	Město Ledvice, Mírová 422/42, 417 72 Ledvice
Pořizovatel	Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životního prostředí, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Karel Beránek a kolektiv zpracovatelů, Atelier T-plan s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4; ČKA 01 942
Zpracovatel posouzení (SEA)	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; prodloužení autorizace čj. 14168/ENV/16)

Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 5. 12. 2019 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ledvice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Ledvice. Po prostudování předložených podkladů bylo dne 6. 1. 2020 pod spisovou značkou KUUK/002552/2020/SEA, č. j. KUUK/002552/2020/ZPZ krajským úřadem vydáno stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona se závěrem, že změnu územního plánu Ledvice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je vymezení nové trasy koridoru pro odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města tzv. „Severní variantou“; prověření průběhu dopravního koridoru Z5 a koridoru cyklostezky Z3 a Z6; vedení průběhu dopravního koridoru Z2 mezi Ledvicemi a Duchcovem přes plochy rekultivací dle aktualizované projektové dokumentace; prověření a úprava stávajícího vedení dopravního koridoru Z22, Z18 a Z44; prověření vymezení plochy jezera Ledvice (dle ÚP plocha

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

A1) a navazujících ploch rekreace a obslužných komunikací a řešení dopravní infrastruktury zpřístupňující rekreační plochy vymezené u břehu jezera včetně dopravy nemotorové. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ledvice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Ledvice tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Dne 24. 2. 2021 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Bílina oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Ledvice, které se následně konalo dne 31. 3. 2021 v budově Městského úřadu Ledvice, Mírová 422/42. Součástí předloženého návrhu změny č. 1 bylo vlastní Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které bylo zpracováno autorizovanou osobou Mgr. Alenou Smrčkovou v dubnu 2020. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA splňuje obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona.

Dne 13. 5. 2021 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Bílina, odboru stavební úřad a životní prostředí, Žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Ledvice na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Ledvice na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že Změna č. 1 územního plánu Ledvice bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 1 územního plánu Ledvice (dále jen změna č. 1 ÚP Ledvice), který zpracovala společnost Atelier T-plan s.r.o. v roce 2020.

Obsahem změny č. 1 ÚP Ledvice je vymezení koridorů silničních komunikací pro spojení se sousedícím Duchcovem, vymezení ploch bydlení – individuální v rodinných domech, ploch občanské vybavenosti, ploch rekreace – zahrádkářské kolonie, ploch hromadné rekreace, ploch smíšených nezastavěného území, ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby, ploch zeleně, ploch lesních a ploch vodních, upřesnění řešení územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh změny č. 1 ÚP Ledvice je předkládán invariantně.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 1 ÚP Ledvice k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 1 ÚP Ledvice. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 ÚP Ledvice významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Ledvice pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňování koncepce Změny č. 1 ÚP Ledvice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. Využití plochy P3 (plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby) ve spojení s navazujícími výrobními plochami může být spojeno s nárůstem emisní zátěže v území, proto je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu ochrany kvality bydlení a ochrany kvality ovzduší. Využití koridoru KOR1(1) pro dopravní infrastrukturu přispěje k omezení tranzitní dopravy v centru města a obnoví těžbou přerušené spojení se sousedním Duchcovem. Z důvodu přiblížení KOR1(1) k obytné zástavbě Ledvic v jižní části území města je využití tohoto koridoru podmíněno zjištěním splnění hygienických limitů. Koridor KOR2(1) bude sloužit pro dopravní obsluhu rekultivovaného území.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a významnému omezení zasakování srážkových vod, čímž dochází částečně k omezení retenční schopnosti území. Tyto plochy jsou z tohoto pohledu hodnoceny jako mírně negativní. Kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, které umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. Kladně je z pohledu retence vody v krajíně hodnoceno vymezení ploch asanace A1(1), A2(1), A3(1), A4(1), A5(1), A6(1), A7(1), A8(1), A13(1), ploch pro izolační a ochrannou zeď Z12 (1), P1 (1) a plochy parku Z13 (1), jejich využitím dojde ke zlepšení podmínek pro retenci vody v krajíně.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Všechny záměry mající předpoklad trvalého záboru ZPF lze z hlediska vlivů na půdu hodnotit jako negativní, resp. jako záměry mající potenciálně negativní vliv na ZPF. Územní plán vymezuje záměry, jež se vyznačují trvalými zásahy do lesních porostů, z hlediska PUPFL je vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu KOR1(1) hodnoceno s mírně negativním vlivem. Vliv na horninové prostředí byl vyhodnocen jako nulový.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Ledvice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Naplněním koncepce dojde k podstatnému rozšíření ploch přírodního charakteru na území obce. Jednoznačně kladně jsou z pohledu flóry, fauny, biologické rozmanitosti a ekologické stability hodnoceny všechny vymezené plochy asanací A1(1), A2(1), A3(1), A4(1), A5(1), A6(1), A7(1), A8(1) a A13(1), plochy vymezené pro skladebné části ÚSES lokální úrovně a plochy pro zeď ochranou a izolační P1(1), Z12(1), Z11(1) a pro park Z12(1).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vlivy na krajinu – Vyhodnocením návrhu Změny č. 1 ÚP Ledvice byly identifikovány vlivy na krajinu, a to jak vlivy mírně negativní, tak vlivy významně pozitivní. Využitím koridoru KOR1(1) dojde ke vzniku mírně negativního vlivu z pohledu fragmentace krajiny. Přesto, že je koridor pro silniční propojení Ledvice – Duchcov vymezen převážně ve stopě stávající účelové komunikace, dojde výstavbou silnice ke vzniku nové výraznější antropogenní linie v krajině. Mírně negativní vlivy budou vyvolány v důsledku zvýšení urbanizace Ledvic. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěné území. Kladně jsou hodnoceny všechny plochy přestaveb, které minimalizují rozvojové potřeby města. Jako plochy s významně pozitivním vlivem na krajinu jsou hodnoceny všechny plochy vymezené pro asanaci území A1(1) – A8(1) a A13(1), plochy vymezené pro ochrannou a izolační zeleň a park. Provedení rekultivace ploch devastovaných těžební činností a následným ukládáním zbytných materiálů z provozu elektrárny Ledvice (ELE) je předpokladem pro vytvoření nového segmentu hodnotné krajiny, která se může stát krajinou atraktivní s významnými estetickými i přírodními hodnotami.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití koridorů dopravní infrastruktury a ploch pro výrobu. Využití koridoru pro dopravní infrastrukturu přispěje k odlehčení dopravy z centra města. Z důvodu přiblížení koridoru KOR1(1) pro dopravní infrastrukturu k obytné zástavbě Ledvic v jižní části území města je využití tohoto koridoru podmíněno zjištěním splnění hygienických limitů. Vymezení rozvojových ploch bydlení, sportu a rekreace je z hlediska vlivu na obyvatelstvo hodnoceno kladně. Kladně jsou hodnoceny všechny plochy vymezené pro sídelní a krajinnou zeleň, jejichž využití přispěje ke zvýšení kvality krajinného a obytného prostředí města. Postupná rekultivace území přispěje ke zvýšení hygienické kvality ve městě.

Vlivy na kulturní dědictví – Vyhodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty, vliv byl hodnocen jako nulový.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu byly identifikovány kladné kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti, krajině, lesům a retenci vody v území. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy změny č. 1 ÚP Ledvice na životní prostředí a veřejné zdraví, které pořizovatel územního plánu (Městský úřad Bílina) zapracoval do návrhu Změny č. 1 ÚP Ledvice v průběhu zpracování územně plánovací dokumentace.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Ledvice

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že změnu č. 1 ÚP Ledvice lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů, která byla pořizovatelem územního plánu zapracována do výrokové části Změny č. 1 ÚP Ledvice.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 1 ÚP Ledvice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozloha území rekultivovaného po těžbě v ha (zdroj: Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha, podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL v % (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozsah vodních ploch a propustných povrchů v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 (BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, N-NO₃, P_{Celk}) v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně)

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změny č. 1 územního plánu Ledvice přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800